

WRG.6733.8.2016

Pępowo, dnia 22.09.2016 r.

**DECYZJA**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 2 pkt 5, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 i ust. 3, art. 53, art. 54, art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. 2016 r., poz. 23 z późn. zm.), art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589) i po rozpatrzeniu wniosku z dnia 11 lipca 2016 r. Gminy Pępowo, ul. St. Nadstawek 6, 63-830 Pępowo reprezentowanej przez Biuro Projektowe Lech Przybylak, ul. Narutowicza 121, 64-100 Leszno, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla części działek o nr ewid. 306, 305/3, 304, 308, 310/1, 310/2, 310/3, 311, 312, 313, obręb Siedlec, dla części działek o nr ewid. 39, 35, 31, 30, 24, 1, 4, 6, 7, 9, 10, 11, 13/1, 18, 19, 21, 22, 42 i dla działki o nr ewid. 23, obręb Babkowice, dla części działki o nr ewid. 31, obręb Pępowo, dla części działek o nr ewid. 33, 34/2, 37, 38/3, 39/1, 146, 40, 41/1, 72, 71, 70/2, 147, 163, 46, 47/1, 49, 50/2, 51/2, 53, 55, 56, 58, 59, 162, 61, 62, 64, 65, 67, 150, obręb Gębice, ark. 1, dla części działki o nr ewid. 87, obręb Gębice, ark. 2 oraz dla części działek o nr ewid. 85, 109/4, 105, 108, 107/2, 107/5, 86, 83/4, 83/5, 83/6, obręb Krzyżanki, gmina Pępowo, powiat gostyński,

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego, dla inwestycji, polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Gębice, Babkowice Huby i Krzyżanki, na części działek o nr ewid. 306, 305/3, 304, 308, 310/1, 310/2, 310/3, 311, 312, 313, obręb Siedlec, na części działek o nr ewid. 39, 35, 31, 30, 24, 1, 4, 6, 7, 9, 10, 11, 13/1, 18, 19, 21, 22, 42 i na działce o nr ewid. 23, obręb Babkowice, na części działki o nr ewid. 31, obręb Pępowo, na części działek o nr ewid. 33, 34/2, 37, 38/3, 39/1, 146, 40, 41/1, 72, 71, 70/2, 147, 163, 46, 47/1, 49, 50/2, 51/2, 53, 55, 56, 58, 59, 162, 61, 62, 64, 65, 67, 150, obręb Gębice, ark. 1, dla części działki o nr ewid. 87, obręb Gębice, ark. 2 oraz na części działek o nr ewid. 85, 109/4, 105, 108, 107/2, 107/5, 86, 83/4, 83/5, 83/6, obręb Krzyżanki, gmina Pępowo, powiat gostyński,

1. Rodzaj zabudowy:  
obiekty infrastruktury technicznej.
2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:  
budowa sieci kanalizacji sanitarnej.
3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:

1) linia zabudowy:	nie ustala się ze względu na charakter inwestycji
2) wielkość powierzchni zabudowy:	
3) udział powierzchni biologicznie czynnej:	
4) szerokość elewacji frontowej:	
5) wysokość:	
6) liczba kondygnacji:	
7) geometria dachu:	
8) inne ustalenia:	a) trasa inwestycji powinna obejmować działki lub ich części wymienione we wniosku, zgodnie z granicą inwestycji na załączniku graficznym, b) należy wykluczyć ewentualne kolizje z infrastrukturą podziemną oraz zachować normatywne odległości od istniejącego uzbrojenia, c) budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej wraz z przepompowniami i przykanalikami, w tym budowa: – rurociągów grawitacyjnych PCV $\varnothing$ 200 mm o długości ok.

	<p>1744 m w miejscowości Babkowiece Huby (obręb Siedlec, Babkowiece i Pępowo), ok. 1797 m w miejscowości Gębice (obręb Gębice) oraz ok. 531 m w miejscowości Krzyżanki (obręb Gębice i Krzyżanki),</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– przykanalików kanalizacyjnych PCV <math>\varnothing</math> 160 mm o długości ok. 233 m (w liczbie 20 sztuk) w miejscowości Babkowiece Huby (obręb Siedlec, Babkowiece i Pępowo), ok. 304 m (w liczbie 29 sztuk) w miejscowości Gębice (obręb Gębice) oraz ok. 121 m (w liczbie 20 sztuk) w miejscowości Krzyżanki (obręb Gębice i Krzyżanki),</li> <li>– rurociągów tłocznych PE <math>\varnothing</math> 90 mm o długości ok. 79 m w miejscowości Babkowiece Huby (obręb Siedlec, Babkowiece i Pępowo) i rurociągów tłocznych PE <math>\varnothing</math> 90-110 mm o długości ok. 1237 m w miejscowości Krzyżanki (obręb Gębice i Krzyżanki),</li> <li>– przepompowni ścieków – w liczbie 2 sztuk w miejscowości Babkowiece Huby (obręb Siedlec, Babkowiece i Pępowo) i 1 sztuki w miejscowości Krzyżanki (obręb Gębice i Krzyżanki).</li> </ul>
--	--

**4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

- 1) inwestycja zlokalizowana jest poza terenami objętymi ochroną w trybie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2015 r., poz. 1651);
- 2) nakaz zastosowania takich rozwiązań organizacyjnych i technologicznych, które spowodują, że faza budowy przedsięwzięcia, w tym zakresie wprowadzania gazów lub pyłów do powietrza oraz emisji hałasu, nie spowoduje przekroczenia standardów jakości poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 3) nakaz zastosowania, na etapie budowy i eksploatacji, rozwiązań chroniących środowisko w zakresie gospodarki odpadami, ochrony gleby oraz wód powierzchniowych i podziemnych.

**5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) w przypadku stwierdzenia śladów stanowisk archeologicznych należy uzyskać pozwolenie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na badania archeologiczne i wykonanie tych badań;
- 2) planowana inwestycja zlokalizowana jest w strefie ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych Gębice st. 8 AZP 66-29/58 Gębice stan. 9, ob. AZP 66-29/59, ujętych w ewidencji w wykazie wojewódzkiej ewidencji zabytków, dla których obowiązują przepisy jak dla gminnej ewidencji zabytków.

**6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- 1) inwestycję należy wykonać zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci wydanymi przez gestora sieci;
- 2) wszelkie kolizje z nadziemnym oraz podziemnymi urządzeniami i sieciami należy usunąć w uzgodnieniu z ich zarządcą;
- 3) realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie kolidowało z przebiegiem i funkcjonowaniem istniejących i projektowanych, zapisanych w Planie województwa, magistralnych gazociągów oraz linii elektroenergetycznej 110 kV, co zostanie potwierdzone stanowiskami ich operatorów;
- 4) z uwagi na występowanie rowów melioracji wodnych szczegółowych w analizowanym obszarze, Inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej tych urządzeń – a jeżeli są one objęte działalnością spółki wodnej – lokalizację inwestycji na etapie projektowania należy uzgodnić z tą spółką.

**7. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**

- 1) projektowane obiekty winny spełniać wymogi określone w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290);
- 2) inwestycja nie może ograniczyć dostępu osób trzecich do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- 3) wszelkie uciążliwości związane z inwestycją muszą zamknąć się w obrębie przedmiotowego terenu objętego decyzją.

8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:  
inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarach podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, w tym na terenach górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
9. Linie rozgraniczające teren inwestycji:  
wyznaczono na mapach stanowiących załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

## UZASADNIENIE

Do Wójta Gminy Pępowo, dnia 12 lipca 2016 r., wpłynął wniosek Gminy Pępowo, ul. St. Nadstawek 6, 63-830 Pępowo reprezentowanej przez Biuro Projektowe Lech Przybylak, ul. Narutowicza 121, 64-100 Leszno, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Gębice, Babkowice Huby i Krzyżanki, na części działek o nr ewid. 306, 305/3, 304, 308, 310/1, 310/2, 310/3, 311, 312, 313, obręb Siedlec, na części działek o nr ewid. 39, 35, 31, 30, 24, 1, 4, 6, 7, 9, 10, 11, 13/1, 18, 19, 21, 22, 42 i na działce o nr ewid. 23, obręb Babkowice, na części działki o nr ewid. 31, obręb Pępowo, na części działek o nr ewid. 33, 34/2, 37, 38/3, 39/1, 146, 40, 41/1, 72, 71, 70/2, 147, 163, 46, 47/1, 49, 50/2, 51/2, 53, 55, 56, 58, 59, 162, 61, 62, 64, 65, 67, 150, obręb Gębice, ark. 1, dla części działki o nr ewid. 87, obręb Gębice, ark. 2 oraz na części działek o nr ewid. 85, 109/4, 105, 108, 107/2, 107/5, 86, 83/4, 83/5, 83/6, obręb Krzyżanki, gmina Pępowo, powiat gostyński.

W dniu 13.07.2016 r., zgodnie z art. 53 ust 1 ww. ustawy o wszczęciu postępowania w niniejszej sprawie strony zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia oraz w sposób zwyczajowo przyjęty, czyli poprzez wysłanie obwieszczenia do sołtysów wsi Babkowice, Gębice, Krzyżanki i Siedlec, by umieścili je na tablicach ogłoszeń; umieszczeniu obwieszczenia na tablicy ogłoszeń urzędu i stronie internetowej (BIP). Inwestor oraz właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja, o przedmiotowym fakcie zostali powiadomieni pisemnie.

W dniu 26.07.2016 r. Wójt Gminy Pępowo wystąpił o uzgodnienie decyzji o ustalenie lokalizacji ww. inwestycji celu publicznego do: Starosty Gostyńskiego, ul. Wrocławska 256, 63-800 Gostyń; Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Lesznie, Pl. Komeńskiego 6, 64-100 Leszno; Starostwa Powiatowego, Wydział Komunikacji i Dróg Referat ds. dróg, ul. Wrocławska 256 63-800 Gostyń; Marszałka Województwa Wielkopolskiego Al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań oraz zawiadomił o tym fakcie strony postępowania pisemnie.

Marszałek Województwa Wielkopolskiego postanowieniem nr DI-IV.7637.293.2016 z dnia 29 lipca 2016 r. uzgodnił projekt decyzji w zakresie zadań i programów określonych w art. 39 ust. 3, 4 i 5 oraz art. 48 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.), ujętych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego, zatwierdzonym Uchwałą nr XLVI690/10 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26.04.2010 r., ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 155 poz. 2953 z 2010 r. W dniu 09.08.2016 r. Wójt Gminy Pępowo zawiadomił o ww. postanowieniu poprzez obwieszczenie, które wysłał do sołtysów wsi Babkowice, Gębice, Krzyżanki i Siedlec, by umieścili je na tablicach ogłoszeń; umieścił na tablicy ogłoszeń urzędu i stronie internetowej (BIP).

Postanowieniem nr 287/2016 z dnia 5 sierpnia 2016 r. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu delegatura w Lesznie, Pl. Komeńskiego 6, 64-100 Leszno uzgodnił projekt decyzji. W dniu 16.08.2016 r. Wójt Gminy Pępowo zawiadomił o ww. postanowieniu poprzez obwieszczenie, które wysłał do sołtysów wsi Babkowice, Gębice, Krzyżanki i Siedlec, by umieścili je na tablicach ogłoszeń; umieścił na tablicy ogłoszeń urzędu i stronie internetowej (BIP).

Postanowieniem nr DR-IV.7637.6321.2016 z dnia 5 sierpnia 2016 r. Marszałek Województwa Wielkopolskiego uzgodnił projekt decyzji w zakresie melioracji wodnych. W dniu 18.08.2016 r. Wójt Gminy Pępowo zawiadomił o ww. postanowieniu poprzez obwieszczenie, które wysłał do sołtysów wsi Babkowice, Gębice, Krzyżanki i Siedlec, by umieścili je na tablicach ogłoszeń; umieścił na tablicy ogłoszeń urzędu i stronie internetowej (BIP).

W dniu 29 sierpnia 2016 r. postanowieniem nr DR-IV.7637.6321.2016 Marszałek Województwa Wielkopolskiego sprostował oczywistą omyłkę w postanowieniu DR-IV.7637.6321.2016 z dnia 5 sierpnia 2016 r. W dniu 02.09.2016 r.



Wójt Gminy Pępowo zawiadomił o ww. postanowieniu poprzez obwieszczenie, które wysłał do sołtysów wsi Babkowice, Gębice, Krzyżanki i Siedlec, by umieścili je na tablicach ogłoszeń; umieścił na tablicy ogłoszeń urzędu i stronie internetowej (BIP).

Wójt Gminy Pępowo w dniu 02.09.2016 r. zawiadomił strony postępowania o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia, co do zebranych dowodów i materiałów w sprawie, przed wydaniem decyzji.

Gmina Pępowo nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu, stąd potrzeba prowadzenia niniejszej sprawy w oparciu o przepisy art. 50 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, a także uzgodnieniu z właściwymi organami, o których mowa w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdzono, iż zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi i nie narusza ładu przestrzennego. Teren objęty inwestycją obejmuje grunty ome klasy III, jednakże ze względu na charakter przedsięwzięcia nie nastąpi zmiana sposobu użytkowania tych gruntów.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.



*Wójt*  
Stanisław Kysiecki

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem za pośrednictwem Wójta Gminy Pępowo w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Projekt decyzji przygotował: mgr inż. arch. Filip Koczorowski

### Załącznik:

1. Część graficzna decyzji (1/9, 2/9, 3/9, 4/9, 5/9, 6/9, 7/9, 8/9, 9/9);
2. Część tekstowa analizy;

### Otrzymują:

- I. Inwestor:
  1. Lech Przybylak, Biuro Projektowe, ul. Narutowicza 121, 64-100 Leszno, działający w imieniu Gminy Pępowo, ul. St. Nadstawek 6, 63-830 Pępowo
- II. Właściciele oraz użytkownicy wieczystości nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja (wg wykazu)
- III. Pozostałe strony postępowania w drodze obwieszczenia
- IV. a/a

### Do wiadomości:

1. Starostwa Powiatowego, Wydział Komunikacji i Dróg Referat ds. dróg, ul. Wrocławska 256, 63-800 Gostyń
2. Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Lesznie, Pl. Komeńskiego 6, 64-100 Leszno
3. Starosty Gostyńskiego, ul. Wrocławska 256, 63-800 Gostyń
4. Marszałka Województwa Wielkopolskiego, Departament Infrastruktury, Al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań
5. Marszałka Województwa Wielkopolskiego, Departament Rolnictwa i Rozwoju Wsi, Al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań

posiada kwalifikacje do wykonywania  
zawodu urbanisty na terytorium RP

**URZĄD GMINY**

63-830 Pępów, ul. St. Matuszewska 6  
woj. wielkopolskie  
tel. (0-65) 5736 305, 311, fax 573 60 32  
Regon 000541144, NIP 696-00-13-128

Mapa niniejsza stanowi  
załącznik Nr 119

do decyzji Nr WPG.6433.8.2016

**WÓJT**  
Stanisław Krysiński

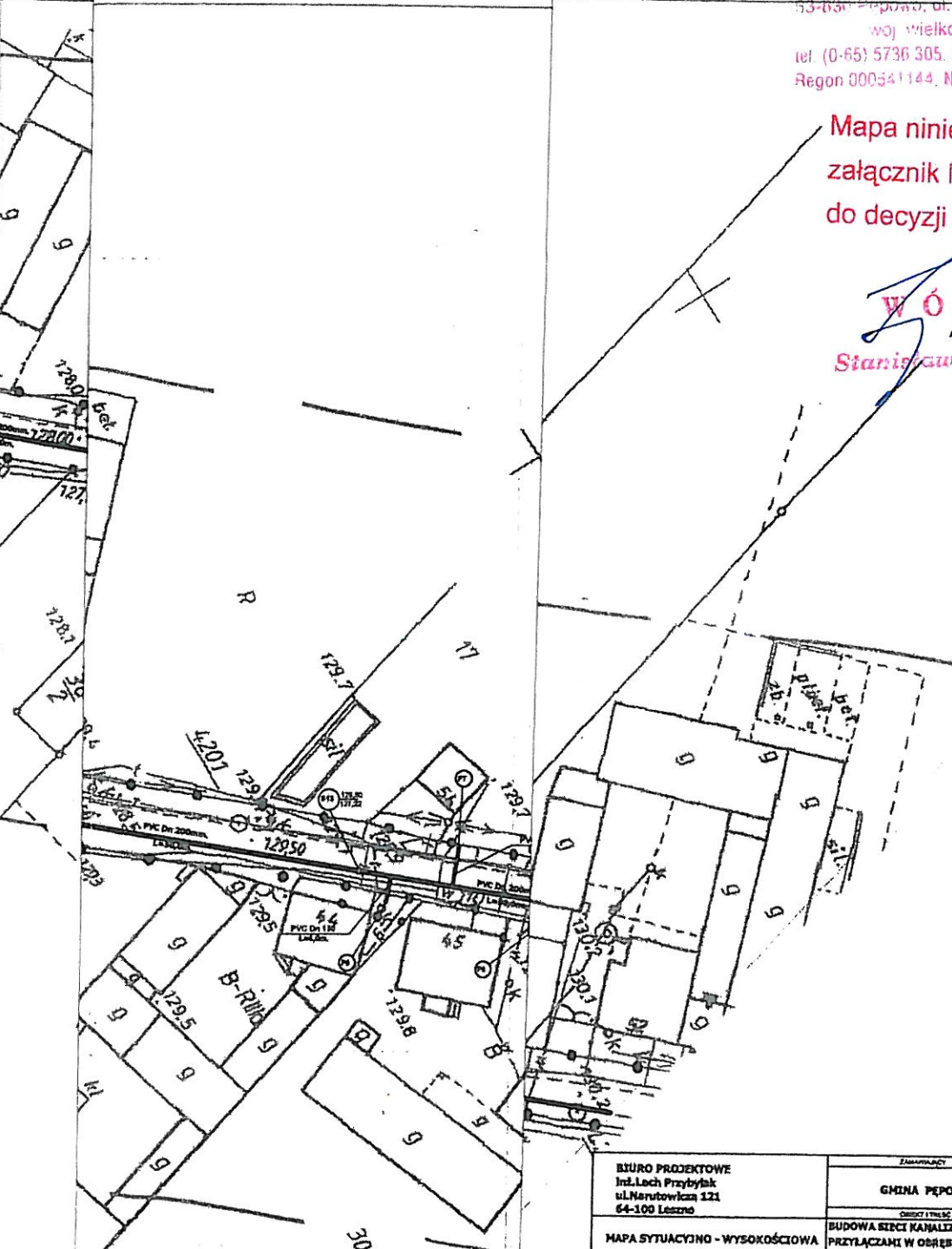
Woj. wielk.  
Powiat: go  
Miejscowość:  
Jedn. ewid.  
Obręb: 000  
Numer dz.  
ZGK 430.3  
Stan na dz.  
Układ wys.

Powierzona jest  
opracowanie w  
kierunku  
i kierunkach, które  
techniczny wykład  
podstawowego zasada  
głównego

STAROSTA  
POWIATOWY OŚR.  
GEODEZYJNEJ  
P. Racz

Woj. wielk.  
Powiat: go  
Miejscowość:  
Jedn. ewid.  
Obręb: 000  
Numer dz.  
ZGK 430.3  
Stan na dz.  
Układ wys.

Krzysztof  
DECYDENT  
NR





posiada kwalifikacje do wykonywania  
zawodu urbanisty, na terytorium RP

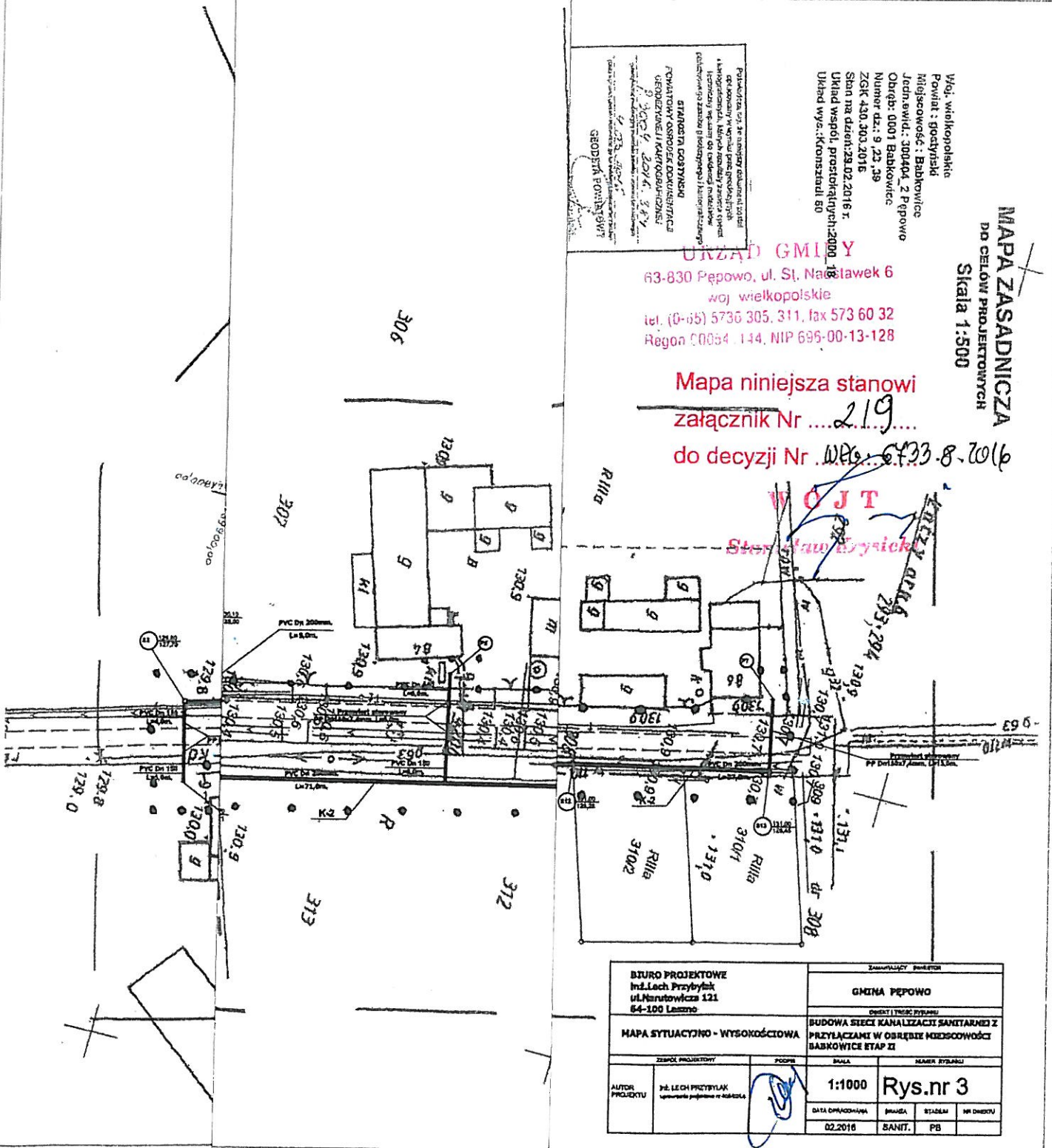
# MAPA ZASADNICZA DO CELÓW PROJEKTOWYCH Skala 1:500

Woj. wielkopolskie  
Powiat : gostyński  
Miejscowość : Babkowice  
Jednostka : 300404, 2 Pępowa  
Okręg : 0001 Babkowice  
Numer dz.: 9.23.39  
ZGR 430.303.2016  
Spraw na dzień: 29.02.2016 r.  
Układ współr.: prostokątnych 2000, 18  
Układ wys.: kronsztadt 80

GEODETA FUNDAMENT

63-830 Pępowa, ul. Śl. Naślawek 6  
woj. wielkopolskie  
tel. (0-65) 5736 305, 311, fax 573 60 32  
Regon 00034 144, NIP 696-00-13-128

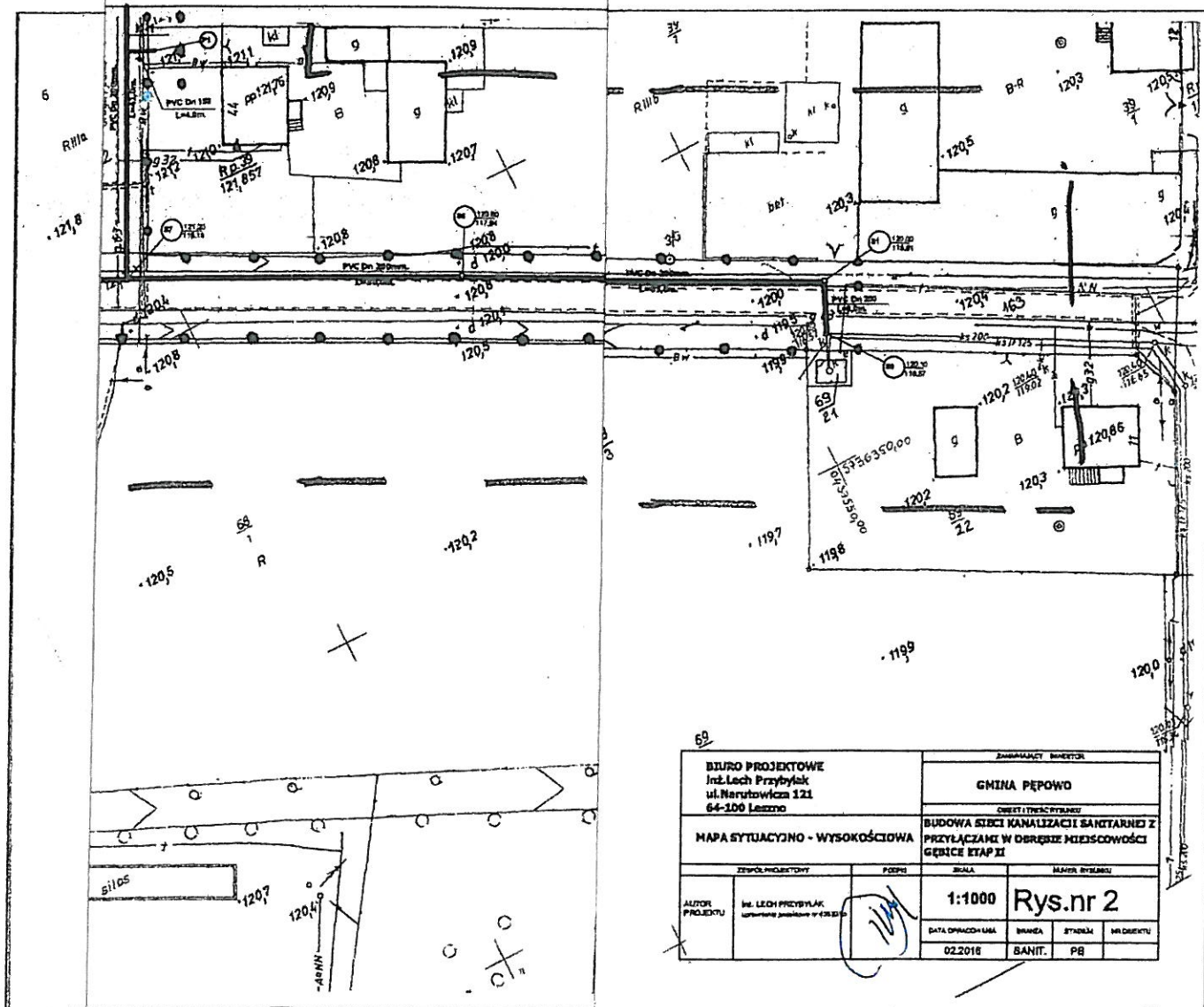
Mapa niniejsza stanowi  
załącznik Nr ..... 219 .....  
do decyzji Nr W.633.8.2016



BIURO PROJEKTOWE Inż. Lech Przytylak ul. Hurstowska 121 64-100 Leszno		ZAMAWIĄCY: INWESTOR GMINA PĘPOWO	
MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA		OPRACOWANIE: INŻ. LECH PRZYTYLAK	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY		SKALA	
AUTOR PROJEKTU		NUMER RYSUNKU	
INŻ. LECH PRZYTYLAK uprawnienia projektanta nr 406324		1:1000	
		Rys.nr 3	
DATA OPRACOWANIA		STADIUM	
02.2016		SANIT.	
		WZDROŻ	

mgr inż. arch. Filip Koczorowski

posiada kwalifikacje do wykonywania  
zawodu urbanisty na terytorium RP

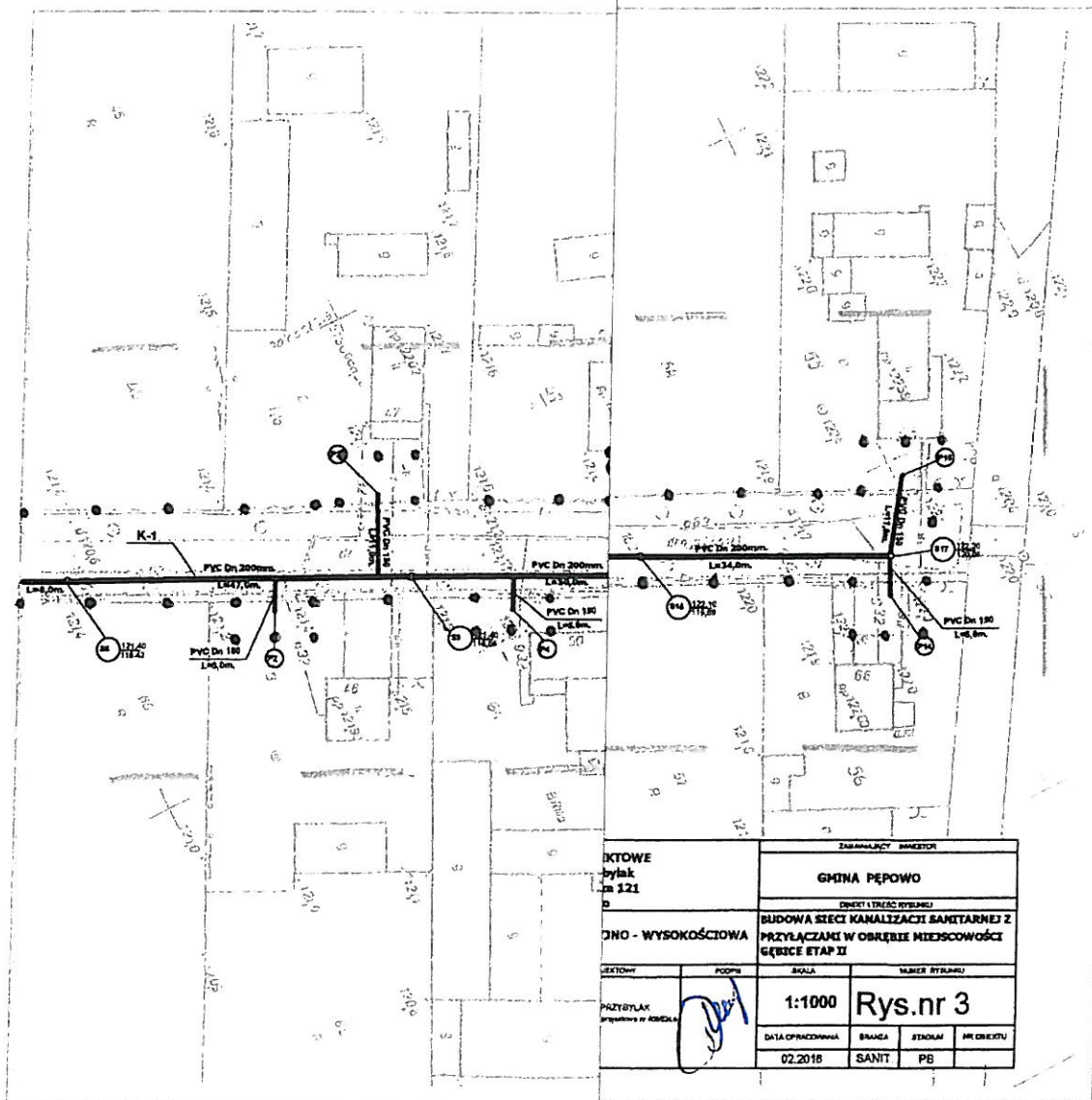


URZĄD GMINY

63-830 Pępów, ul. Śl. Nadstawek 6  
woj. wielkopolskie  
tel (0-65) 5736 305, 311, fax 573 60 32  
Regon 000541144, NIP 696-00-13-128

Mapa niniejsza stanowi  
załącznik Nr ..... 319 .....  
do decyzji Nr WPG.6733.8201

WÓJT  
Stanisław Krzysicki



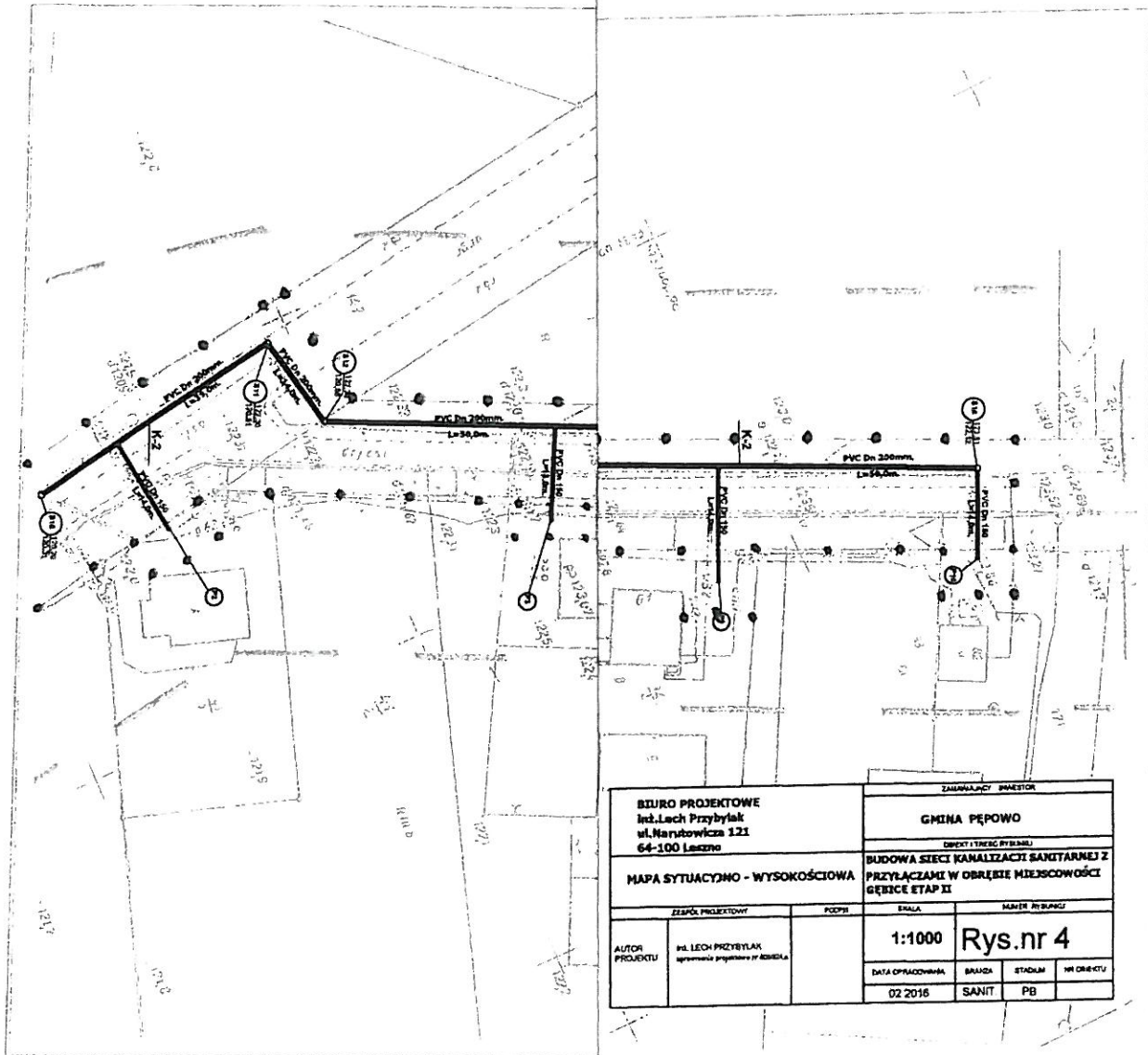
## URZĄD GMINY

63-830 Pępowo, ul. Śl. Nadstawek 6  
woj. wielkopolskie  
tel. (0-65) 5736 305, 311, fax 573 60 32  
Regon 007541144, NIP 696-00-13-128

Włapa niniejsza stanowi  
załącznik Nr 419  
do decyzji Nr WRG.6433.8.2016

WÓJT  
Stanisław Krywicki





## URZĄD GMINY

63-830 Pępów, ul. Śl. Nadstawek 6  
 woj. wielkopolskie  
 tel. (0-65) 5736 305, 311, fax 573 60 32  
 Regon 000541144, NIP 696-00 13-128

Mapa niniejsza stanowi  
 załącznik Nr ...519...

do decyzji Nr WR6.6423.8.2016

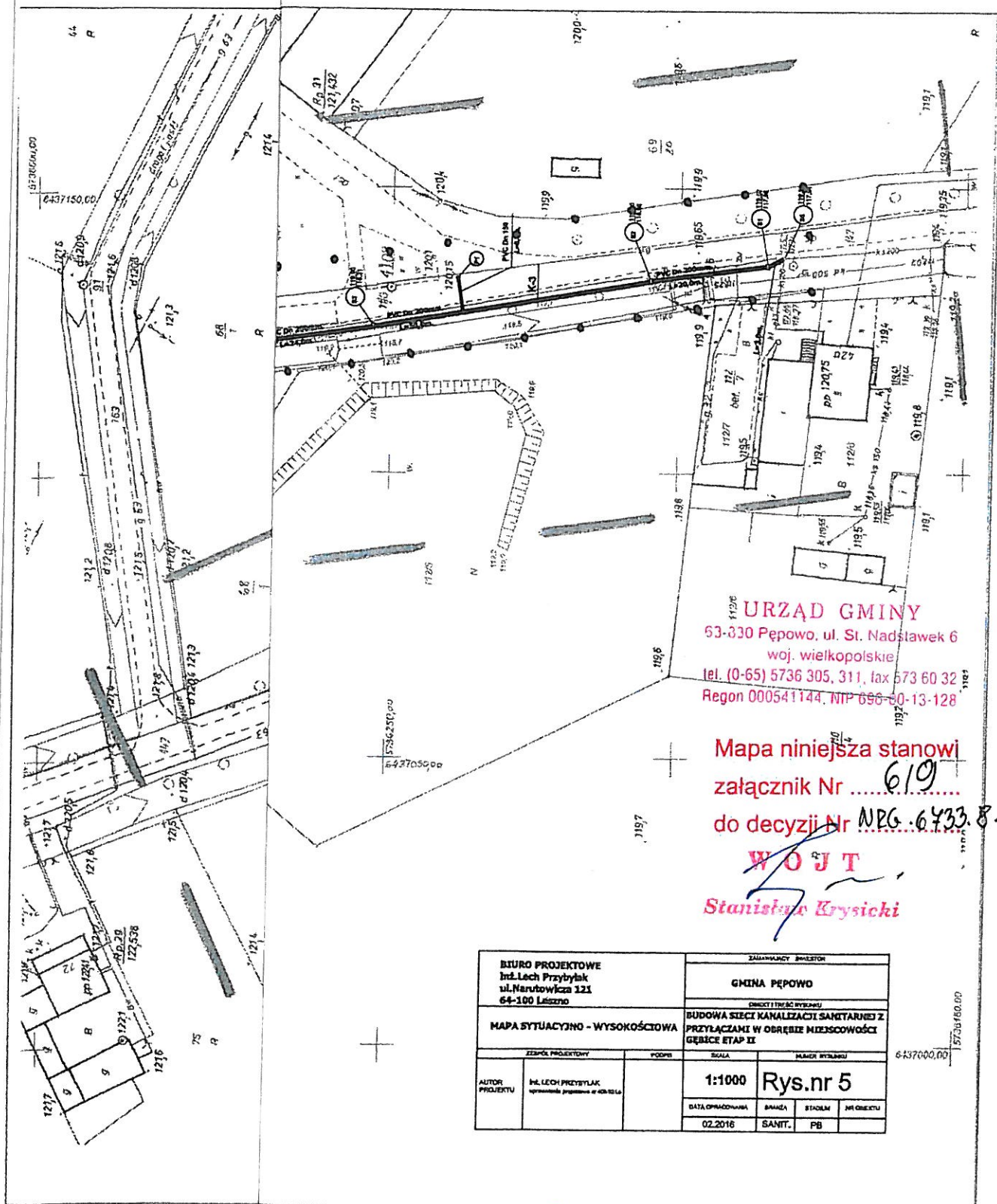
WOJT  
 Stanisław Krywicki

NAZWA DECYZJI  
LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

mgr inż. arch. ~~Filip~~ Koczorowski

posiada kwalifikacje do wykonywania  
zawodu urbanisty na terytorium RP

Granica terenu objętego decyzją



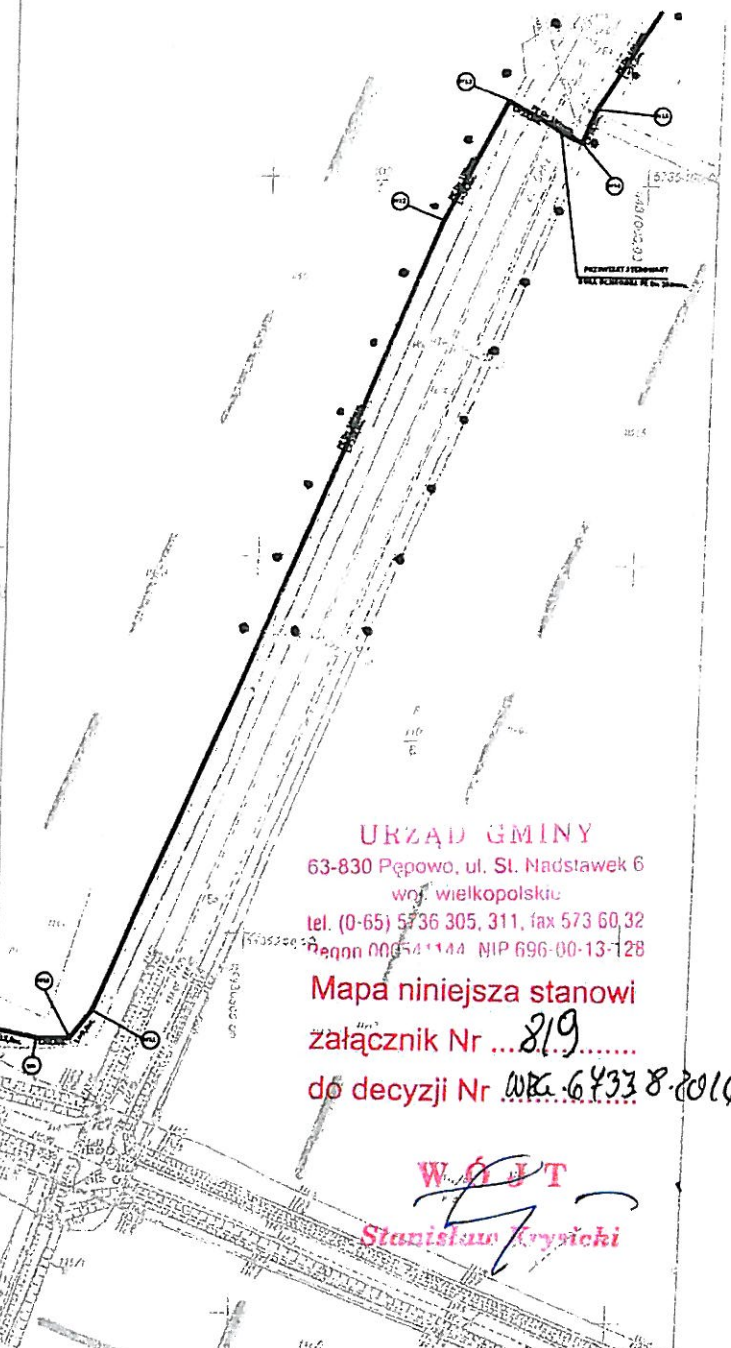
BIURO PROJEKTOWE Inż. Lech Przybylak ul. Narutowicza 121 64-100 Leszno		ZAMAWIENIE INWESTOR					
		GMINA PĘPOWO					
		OBJEKT I TRYB WYKONANIA					
MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA		BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ I PRZYLĄCZANI W OBRĘBIE MIEJSKOŚCI GĘBICE ETAP II					
ZESPÓŁ PROJEKTOWY		PODPIŚ		SKALA	NUMER RYSUNKU		
AUTOR PROJEKTU	INŻ. LECH PRZYBYLAK uprawnienia projektanta nr 4081514			1:1000	Rys.nr 5		
				DATA OPRACOWANIA	BRANŻA	STADIUM	NR OBIĘTU
				02.2016	SANIT.	PB	







*P*



**URZĄD GMINY**  
 63-830 Pępowa, ul. Śl. Nadstawek 6  
 woj. wielkopolski  
 tel. (0-65) 5736 305, 311, fax 573 60,32  
 Regon 000541144 NIP 696-00-13-128  
**Mapa niniejsza stanowi**  
**załącznik Nr 219**  
**do decyzji Nr WZ.64338.2016**

**WŁ. KRAJOWY**  
**Stanisław Krysiński**

<b>BIURO PROJEKTOWE</b> Inż. Lech Przybylak ul. Marysińska 121 64-100 Łęka		<b>GMINA PĘPOWO</b> ul. Śl. Nadstawek 6 63-830 Pępowa	
<b>MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA</b>		PODSTAWA KONSULTACJI SĄDOWEJ I PRZETĄCZANIA W ODNOSIE NIEZGODNOŚCI ISTNIENIA - PROJEKTOWANEGO STANU ZE W INTERESOWOŚCI KRAJOWEJ RP	
AUTOR PROJEKTU	INŻ. LECH PRZYBYLAK (podpis)	DATA OPRACOWANIA 02.2016	Rys. nr 3 SĄD. PŁ.

OMD'gy dndwub  
wies Skoraszowice



Załącznik nr 2 do decyzji nr WRG.6433.8.2016

Pępowo, dnia 20 lipca 2016 r.

**ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY, A TAKŻE STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU, NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI**

Analiza sporządzona zgodnie z art. 53 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.).

**1. Podstawa do przeprowadzenia analizy urbanistycznej:**

Wniosek z dnia 12 lipca 2016 r., Gminy Pępowo, ul. St. Nadstawek 6, 63-830 Pępowo reprezentowanej przez Biuro Projektowe Lech Przybylak, ul. Narutowicza 121, 64-100 Leszno, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej, na części działek o nr ewid. 306, 305/3, 304, 308, 310/1, 310/2, 310/3, 311, 312, 313, obręb Siedlec, na części działek o nr ewid. 39, 35, 31, 30, 24, 1, 4, 6, 7, 9, 10, 11, 13/1, 18, 19, 21, 22, 42 i na działce o nr ewid. 23, obręb Babkowice, na części działki o nr ewid. 31, obręb Pępowo, na części działek o nr ewid. 33, 34/2, 37, 38/3, 39/1, 146, 40, 41/1, 72, 71, 70/2, 147, 163, 46, 47/1, 49, 50/2, 51/2, 53, 55, 56, 58, 59, 162, 61, 62, 64, 65, 67, 150, obręb Gębice, ark. 1, dla części działki o nr ewid. 87, obręb Gębice, ark. 2 oraz na części działek o nr ewid. 85, 109/4, 105, 108, 107/2, 107/5, 86, 83/4, 83/5, 83/6, obręb Krzyżanki, gmina Pępowo, powiat gostyński.

**2. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:**

Obszar planowanej inwestycji obejmuje działki drogowe stanowiące własność Gminy Pępowo lub Starosty Gostyńskiego. Są to: działka o nr ewid.: 308, obręb Siedlec, działki o nr ewid. 9, 23, 39 i 42, obręb Babkowice, działka o nr ewid. 31, obręb Pępowo, działki o nr ewid. 146, 147, 150, 162 i 163, obręb Gębice, ark. 1, działka o nr ewid. 87, obręb Gębice, ark. 2, działki o nr ewid. 85 i 86, obręb Krzyżanki. Pozostałe działki objęte wnioskowanym przedsięwzięciem stanowią własność prywatną.

**3. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych:**

- 1) teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji, nie podlega ochronie na podstawie przepisów odrębnych w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu, zdrowia ludzi, a także nie jest położony w granicach terenu górniczego;
- 2) teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji, nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożony osuwaniem się mas ziemnych;
- 3) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych - teren objęty inwestycją obejmuje grunty orne klasy III, jednakże ze względu na charakter przedsięwzięcia nie nastąpi zmiana sposobu użytkowania tych gruntów;
- 4) inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

WÓJT  
Starosta Krzyżanki

mgr inż. arch. Filip Koczorowski

posiada kwalifikacje do wykonywania  
zawodu urbanisty na terytorium RP