

## U M O W A NR RI.272.7.2023 (PROJEKT)

w dniu .....**2023r.** w Szczuczynie pomiędzy:

Gminą Szczuczyn, Plac 1000-lecia 23, 19-230 Szczuczyn,

NIP: 719-155-67-22, REGON: 450669766 zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”

reprezentowanym przez :

Artura Kuczyńskiego – Burmistrza Szczuczyna

przy kontrasygnacie Skarbnika – Małgorzaty Jarmutowskiej

a

.....

z siedzibą w ..... przy ulicy .....

NIP: ....., REGON: .....

zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

P. ....

W wyniku wyłonienia przez Zamawiającego Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2022 poz. 1710) na zadanie pn: **Wymiana złożeń filtracyjnego w trzech filtrach FIC/104 na obiekcie SUW Wólka** została zawarta umowa o następującej treści.

### § 1

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania wymianę złożeń filtracyjnego w trzech filtrach FIC/104 na obiekcie SUW Wólka.
2. Szczegółowy zakres robót określa oferta, który wraz z formularzem cenowym i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych stanowi integralną część umowy.

### § 2

1. Termin rozpoczęcia robót – od dnia przekazania/przyjęcia terenu budowy.  
Termin zakończenia robót – **30 dni roboczych** (od poniedziałku do piątku) od dnia podpisania umowy.
2. W przypadku niewykonania robót w terminie wskazanym w ust. 1 Zamawiający bez wyznaczenia dodatkowego terminu będzie uprawniony do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, § 12 ust. 2 umowy stosuje się odpowiednio.

### § 3

1. Zamawiający zobowiązuje się:
  - 1) przekazać Wykonawcy protokółarnie teren budowy na okres wykonywania robót, w terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy;

- 2) zapewnić Wykonawcy źródła poboru wody i energii elektrycznej na okres wykonywania robót. Ustalenia dotyczące sposobu rozliczenia zostaną zawarte w protokole przekazania placu budowy.

#### § 4

##### 1. Wykonawca zobowiązuje się:

- 1) przyjąć od Zamawiającego protokólnie teren budowy na okres wykonywania robót, w terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy;
- 2) sporządzić protokół z wypełnienia filtrów,
- 3) rozpocząć roboty objęte umową niezwłocznie po protokólnym przyjęciu terenu budowy od Zamawiającego;
- 4) zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa i higieny pracy podczas prowadzenia robót, w tym zawrzeć stosowne porozumienie dotyczące wyznaczenia koordynatora ds. BHP;
- 5) zabezpieczyć przekazany teren budowy przed pożarem, kradzieżą i następstwami innych zdarzeń losowych. Za wszelkie szkody wynikłe na terenie budowy odpowiada Wykonawca;
- 6) zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty w sposób gwarantujący bezpieczeństwo, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili jego przejścia;
- 7) prowadzić roboty zgodnie z obowiązującymi normami, sztuką budowlaną i wymaganiami technicznymi dla poszczególnych rodzajów robót;
- 8) przekazać Zamawiającemu wykonane pozytywne wyniki badania wody w zakresie bakteriologii i zawartości manganu oraz żelaza zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi<sup>1</sup>;
- 9) opłacić terminowo należność za media komunalne na podstawie wystawionych faktur. Rozliczenie zużycia mediów nastąpi na podstawie protokołu sporządzonego po zakończeniu robót;
- 10) wykonać przedmiot umowy samodzielnie, a w przypadku podwykonawców stosuje się zapisy § 10 umowy;
- 11) przestrzegać ustawę Prawo ochrony środowiska<sup>2</sup> oraz postępować zgodnie z ustawą o odpadach<sup>3</sup>, gdzie na wytwarzającego i gospodarującego odpadami nałożono stosowne obowiązki zobowiązujące do postępowania zgodnego z obowiązującym prawem. Wykonawca robót jest wytwórcą odpadów powstałych podczas wykonanej usługi; Wykonawca robót jest wpisany do systemu teleinformatycznego Bazy danych o produktach i opakowaniach oraz o gospodarce odpadami (BDO).

---

<sup>1</sup> Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz.U.2017 poz. 2294)

<sup>2</sup> Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2019.1396 t.j. z późn.zm.)

<sup>3</sup> Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2019.701 t.j. z późn.zm.)

- 12) przedłożyć Zamawiającemu komplet dokumentacji niezbędnej do przeprowadzenia odbioru inwestycji (atesty, certyfikaty, badania, protokoły).
2. Przedstawiciel Wykonawcy (prowadzący roboty), musi posiadać uprawnienia budowlane do kierowania robotami w branży sanitarnej oraz należeć do Izby Inżynierów Budownictwa.

#### § 5

1. Przedstawicielem Zamawiającego w odniesieniu do robót objętych umową jest:  
..... tel. ....
2. Przedstawicielem Wykonawcy w odniesieniu do robót objętych umową jest:  
..... tel. .... członek ..... Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym .....

#### § 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustaliły wynagrodzenie w wysokości netto .....zł. Wynagrodzenie brutto wynosi - ..... zł (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, zostało określone na podstawie sporządzonego kosztorysu ofertowego i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

#### § 7

Wykonawca przedstawi Zamawiającemu atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności na materiały użyte do wykonania robót. Materiały muszą być oznakowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, muszą spełniać wymogi obowiązujących norm, muszą spełniać wymagania Zamawiającego.

#### § 8

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu jej zawarcia w wysokości **2%** wynagrodzenia całkowitego, określonego w § 6 ust. 1 umowy, co stanowi kwotę ..... zł (słownie: ..... ) w formie ..... na okres realizacji umowy oraz dodatkowo na okres 30 dni licząc od dnia wykonania zamówienia.
2. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w innej formie niż pieniądź dokument gwarancyjny powinien mieć charakter bezwarunkowy i nieodwołalny, w szczególności zawierać zobowiązanie do wypłaty sumy zabezpieczenia po otrzymaniu pierwszego pisemnego żądania i nie zawierać klauzuli o odwołalności.
3. W przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia (wykonania robót), Wykonawca zobowiązuje się przedłużyć termin ważności gwarancji (dokument) należytego zabezpieczenia umowy na okres obejmujący zmieniony okres realizacji umowy najpóźniej w dniu podpisania aneksu. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

4. Zabezpieczenie na okres przekraczający 5 lat wniesione w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, natomiast zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat i zobowiązuje się Wykonawcę do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
5. W przypadku należytego wykonania przedmiotu umowy – 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od daty końcowego odbioru robót potwierdzonego protokołem odbioru robót, a pozostała część tj. 30% zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
6. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze końcowym wad istotnych podany wyżej termin zwrotu – zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, rozpocznie swój bieg po protokólnym usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze i w okresie rękojmi, a termin rozpoczęty biegnie na nowo po usunięciu wad. Postanowienia ust. 3 i 4 stosuje się.
7. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie przechodzi na rzecz Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.

## § 9

1. Zamawiający wymaga od Wykonawcy i podwykonawców zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących w szczególności czynności: roboty sanitarne, obsługa koparek w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia tj. **Wymiany złoża filtracyjnego w trzech filtrach FIC/104 na obiekcie SUW Wólka** w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy<sup>4</sup>, o ile czynności te mieszczą się w zakresie art. 22 § 1 Kodeksu Pracy, który brzmi: „Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem”.
2. W trakcie realizacji umowy Zamawiający, w trybie art. 143e ustawy Prawo Zamówień publicznych, uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

---

<sup>4</sup> Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U.2019.1040 j.t. z późn. zm.)

3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej § 11 ust. 5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami powyższych zapisów, zobowiązujących do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji umowy, wszystkich osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 oraz umożliwiającym Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli realizacji tego obowiązku w zakresie określonym ust. 2-6.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać cały zakres rzeczowy robót własnymi siłami/przy udziale podwykonawcy/podwykonawców<sup>5</sup> .....  
w zakresie.....
2. Zgłoszenie podwykonawcy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w tej samej formie.
3. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy. Postanowienia powyższe stosuje się wobec dalszych podwykonawców.
4. Nadto, gdy zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy i/lub projektu zmian takiej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy i/lub zmiany umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane niespełniające wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia:
  - 1) projekt umowy nie zawiera kompletnej informacji w zakresie stron umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo;
  - 2) projekt umowy nie zawiera szczegółowej informacji w zakresie przedmiotu umowy oraz zakresu zleconych robót budowlanych;
  - 3) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy,

---

<sup>5</sup> niepotrzebne wykreślić

- podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej;
- 4) uzależnia uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy;
  - 5) gdy termin realizacji robót budowlanych, dostaw lub usług jest dłuższy niż przewidywany umową z Zamawiającym;
  - 6) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty uniemożliwiające rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie umowy;
  - 7) gdy cena za realizację robót budowlanych, dostaw lub usług przekracza ceny określone w umowie Wykonawcy z Zamawiającym;
  - 8) projekt umowy jest niekompletny, w szczególności gdy nie zawiera wszystkich wymienionych w nim załączników;
  - 9) nie zawiera uwarunkowań wskazanych w § 9.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie wskazanym w ust. 6 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i/lub jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć w formie pisemnej zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy i/lub zmiany.
  9. Zamawiający w terminie 10 dni od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub/i jej zmian w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
  10. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie 10 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  11. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z postanowieniami niniejszej umowy lub odrębnymi przepisami.
  12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,9% wartości umowy określonej w § 6 ust. 1 w sprawie zamówienia publicznego.

13. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, jednakże nie dłużej niż 30 dni od odbioru robót przez Zamawiającego.
14. Zamawiający dokonuje bezpośrednio zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. Przed terminem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 14 Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14. Termin zgłaszania uwag – 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14 Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Ustępy 12-18 stosuje się odpowiednio do dalszego podwykonawcy.
20. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniechania jego własne.

## **§ 11**

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
  - 1) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
  - 2) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczony od daty upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad w protokole;
  - 3) zwłokę w przyjęciu terenu budowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;



- 4) w przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.
2. Wysokość kary umownej należnej Zamawiającemu na podstawie ust. 1 pkt. 1) nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia brutto, określonego w kosztorysie.
3. Łączna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu na podstawie ust. 1 pkt. 1), 2) lub 3) nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia brutto, określonego w kosztorysie.
4. Zamawiający naliczy kary umowne także w przypadku:
  - 1) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 20% należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy tegoż wynagrodzenia;
  - 2) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1% należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za każdy dzień zwłoki w zapłacie tego wynagrodzenia;
  - 3) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian w wysokości 5% wynagrodzenia brutto za cały przedmiot umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy;
  - 4) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany z wysokości 2% wynagrodzenia brutto za cały przedmiot umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy;
  - 5) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 10 ust. 13 umowy w wysokości 2% wynagrodzenia brutto za cały przedmiot umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, w wysokości 150,00 zł pomnożonej przez liczbę dni, w których w okresie realizacji umowy nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę, która świadczy czynności w zamówieniu i nie jest ujęta w wykazie osób, o którym mowa w § 9 ust. 1 lub nie jest zatrudniona na umowę o pracę.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych.
7. Kara umowna jest należna niezależnie od powstania szkody.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
9. W przypadku opóźnienia w wypłacie wynagrodzenia Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.

## **§ 12**

1. Wykonawca, pod rygorem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego oraz naliczenia kary umownej za odstąpienie od umowy, zobowiązany jest do przestrzegania zasad postępowania z osobami niebędącymi obywatelami narodowości polskiej.

2. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1 następuje w formie pisemnej, w terminie nie później niż 30 dni od ujawnienia przyczyny uzasadniającej odstąpienie od umowy.
3. W przypadku gdy **Zamawiający** nie skorzysta z prawa odstąpienia od umowy, zostanie naliczona kara umowna w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy ujawniony przypadek nieprzestrzegania zasad, o których mowa w ust. 1.

### **§ 13**

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie przelewu wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy (cesji lub w innej formie), a także przejęcia długu Wykonawcy wyłonionego w postępowaniu przetargowym na rzecz osoby trzeciej i innych podmiotów (w tym Banków). Podstawa prawna art. 509 § 1 Kodeksu cywilnego (Dz. U. 2022, poz. 1360 z późn. zm).

### **§ 14**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy, niezależnie od przysługujących Zamawiającemu roszczeń z przepisów prawa i niniejszej umowy, w przypadkach:
  - 1) nieprzyjęcia terenu budowy przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym w umowie;
  - 2) nierozpoczęcia robót przez Wykonawcę bez uzasadnionych przyczyn;
  - 3) nieterminowego lub nienależytego wykonania robót bądź ich zaniechania bez wyznaczenia dodatkowego terminu;
  - 4) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
  - 5) konieczności wielokrotnego (więcej niż 3 razy), dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonywania bezpośrednich zapłat podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić pismem za pokwitowaniem przez operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe<sup>6</sup> lub zostać doręczone bezpośrednio za pokwitowaniem pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie oraz sposób wzajemnych rozliczeń wraz z pokryciem wszystkich kosztów jakie poniosła strona nieodpowiadająca za odstąpienie od umowy.

### **§ 15**

1. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo po zakończeniu robót w całości.
2. Strony ustalają, że Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość odbioru końcowego dwa dni przed zakończeniem wykonania przedmiotu umowy przedkładając komplet dokumentacji odbiorowej.

---

<sup>6</sup> Ustawa z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe (Dz.U.2018.2188 t.j. z późn.zm.)

3. Zamawiający dokona odbioru końcowego w terminie 12 dni roboczych od zakończenia robót chyba, że przedmiot umowy zawierał będzie wady uniemożliwiające dokonanie odbioru, wówczas Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia stwierdzonych wad w terminie 5 dni pod rygorem zapłaty kary umownej o jakiej mowa w § 11.

## § 16

1. Rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi fakturą końcową po zakończeniu i odbiorze robót przez Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury w terminie do 30 dni od daty jej wpływu do Zamawiającego, z uwzględnieniem pkt. 12 i 13.
3. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr ....., wskazany na fakturze.
4. Za dzień zapłaty będzie uznany dzień dokonania obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. W przypadku zlecenia przez Wykonawcę realizacji części robót podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zapłata faktury może nastąpić po złożeniu oświadczenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, że otrzymał od Wykonawcy należne wynagrodzenie z tytułu wykonania umowy lub wynagrodzenie to zostanie, za pisemną zgodą Wykonawcy i podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, przelane przez Zamawiającego na rachunek bankowy wskazany przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Oświadczenie potwierdzające zapłatę wynagrodzenia będzie podpisane przez osoby do tego celu umocowane, a jego treść pozwoli jednoznacznie potwierdzić, iż całość roszczeń przysługujących z tytułu zrealizowanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę robót budowlanych została przez Wykonawcę zaspokojona i że płatność wynagrodzenia uzgodnionego w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą została zrealizowana.
6. Wykonawca jest zobowiązany poinformować pisemnie Zamawiającego o korzystaniu z prawa do przesyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy, w rozumieniu art. 4 ust. 1 ustawy o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym<sup>7</sup>, pod rygorem przesyłania faktur z pominięciem platformy.
7. Zamawiający będzie dokonywał płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1a ustawy o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz.U.2020.106 t.j. z późn.zm.).
8. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym, w którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo bankowe<sup>8</sup> zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług. W przypadku gdy Wykonawca wskaże na fakturze numer rachunku bankowego nie widniejący w wykazie

<sup>7</sup> Ustawa z dnia 09 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym (Dz.U.2018.2191 z późn.zm.)

<sup>8</sup> Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 Prawo bankowe (Dz.U.2019.2357 t.j. z późn.zm.)

podatników, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług, Zamawiający uprawniony jest do dokonania płatności na rachunek bankowy widniejący w tym wykazie ze skutkiem prawidłowej realizacji zobowiązania Zamawiającego w zakresie płatności za przedmiot umowy.

9. Faktury powinny wskazywać jako Nabywcę: **Gmina Szczuczyn**, ul. Plac 1000 lecia 23, 19-230 Szczuczyn, NIP: 719-155-67-22, natomiast jako Odbiorcę/płatnika: Urząd Miejski w Szczuczynie, ul. Plac 1000-lecia 23, 19-230 Szczuczyn.

#### § 17

1. Na wykonany cały przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu **60 miesięcznej** rękojmi według przepisów art. 556 – 576<sup>4</sup> w zw. z 656 § 1 oraz art. 638 Kodeksu cywilnego<sup>9</sup>. Rękojmia obejmuje także zamontowany osprzęt i inne urządzenia.
2. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt, ujawnionych przy odbiorze lub w okresie rękojmi, wad odnoszących się do przedmiotu umowy – w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, maksymalnie 10 dni od chwili zgłoszenia. Za zgodą Zamawiającego termin określony w zdaniu pierwszym może zostać wydłużony do 20 dni.
4. W przypadku jeśli Wykonawca będzie w zwłoce w załatwieniu zgłoszonej reklamacji, zgodnie z wcześniej ustalonymi terminami, Zamawiający będzie miał prawo dokonać naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy, zatrudniając własnych specjalistów lub specjalistów strony trzeciej, bez utraty praw wynikających z rękojmi, ale po uprzednim wezwaniu pisemnym i niepodjęciu przez Wykonawcę napraw w wyznaczonym terminie. W przypadku rozbieżnej oceny przyczyn usterek Strony przyjmą orzeczenie biegłego powołanego przez Zamawiającego. Koszty napraw pokrywa Wykonawca. W przypadku niezapłacenia, Zamawiający pokryje koszty napraw wynikłych w okresie rękojmi z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w przypadku wyczerpania tej kwoty Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kwoty niezbędnej do pełnego pokrycia kosztów wykonania zastępczego.
5. Zgłoszenie wady winno zostać potwierdzone w formie pisemnej.
6. Zamawiającemu służy swobodne prawo wyboru podstaw roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji.
7. W zakresie nieuregulowanym do rękojmi stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.

#### § 18

1. Niezależnie od udzielonej rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na cały przedmiot umowy.
2. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy. Gwarancją nie są objęte wady powstałe wskutek niewłaściwego użytkowania, chyba że użytkowanie było wykonywane w sposób zgodny z instrukcjami dotyczącymi użytkowania przedmiotu umowy, w przypadku ich braku w sposób wynikający z doświadczenia życiowego.

<sup>9</sup> Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U.2019.1145 t.j. z późn.zm.)

Domniemywania się, że wada powstała z przyczyny tkwiącej w wykonanym przedmiocie umowy, a ciężar udowodnienia faktu, że wada wystąpiła z przyczyn obciążających Zamawiającego lub osobę trzecią spoczywa na Wykonawcy.

3. Umowa niniejsza w zakresie § 18 stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577, art. 577<sup>1</sup> oraz art. 577<sup>2</sup> Kodeksu cywilnego.
4. Gwarancja obejmuje okres ..... **miesiący** licząc od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót, a w przypadku stwierdzenia usterek, od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót zawierającego potwierdzenie usunięcia usterek.
5. Okres gwarancji określony w ust. 4 ulega każdorazowo przedłużeniu o czas wystąpienia i usunięcia wady, tzn. o czas liczony od dnia zgłoszenia wady do dnia usunięcia wady.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.
7. Zgłoszenie wady winno nastąpić w terminie 30 dni od jej wystąpienia. Dopuszcza się zgłoszenie wady po upływie terminu wskazanego w zdaniu pierwszym, jeżeli upływ tego terminu nie wpływa ujemnie na skutki wynikłe z tej wady.
8. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad, jakie wystąpią w przedmiocie umowy, w terminie nie dłuższym niż 10 dni od dnia ich zgłoszenia. Za zgodą Zamawiającego termin określony w zdaniu pierwszym może zostać wydłużony do 20 dni.
9. W przypadku nieusunięcia wady w terminie, o którym mowa w ust. 8, Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary umownej określonej w § 11 ust. 1 pkt. 2) umowy. Niezależnie od naliczenia kary umownej Zamawiający jest nadto uprawniony do usunięcia wady we własnym zakresie lub przez podmiot trzeci – na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim ponownym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wad w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego wezwania.
10. Niezależnie od uprawnień z tytułu usunięcia wady Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkody w pełnej wysokości, w tym z uwzględnieniem utraconych korzyści.
11. W przypadku ujawnienia wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin i zachowując jednocześnie roszczenie o zapłatę kar umownych oraz naprawienie szkody.
12. Postanowienia § 17 stosuje się odpowiednio. W zakresie nieuregulowanym do gwarancji stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.

## § 19

Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.

## § 20

1. Wszelkie zmiany do umowy muszą być dokonane zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych i na zasadach określonych w SWZ. Zmiany umowy muszą być dokonane w formie pisemnej pod

rygorem nieważności i podpisane przez Zamawiającego i Wykonawcę i tylko wówczas takie zmiany stają się integralną częścią umowy.

2. Czynności następcze określone w art. 77 §2 Kodeksu cywilnego wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności lub nieskuteczności.

#### § 21

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie, będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy - Prawo zamówień publicznych.
2. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 22

W celu wypełnienia obowiązku, wynikającego z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) informujemy, iż:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Gmina Szczuczyn**, Plac 1000-lecia 23, 19-230 Szczuczyn, telefon: 86 273 50 80;
- 2) administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych, z którym można się kontaktować pod adresem e-mail: [iod@um.szczuczyn.pl](mailto:iod@um.szczuczyn.pl)
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **Wymiana złoża filtracyjnego w trzech filtrach FIC/104 na obiekcie SUW Wólka, znak sprawy – RI.271.7.2023**, prowadzonym w trybie podstawowym z art. 275, pkt 1;
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy Pzp;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- 8) posiada Pani/Pan:
  - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie

zamówienia publicznego lub konkursu albo sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia);

b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);

c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);

d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

9) nie przysługuje Pani/Panu:

a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;

10) przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

#### § 23

Umowę sporządzono w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 (jednym) egzemplarzu dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....

Kontrasygnata Skarbnika