

LAAR.studio HELENA KUŁAK
ul. Wełniany Rynek 3, 66-400 Gorzów Wlkp.
Tel. 507 198 625
e-mail: biuro@laar.studio

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
NAZWA ZADANIA INWESTYCYJNEGO:	ZAGOSPODAROWANIE SKWERU POŁOŻONEGO PRZY ZABYTKOWYM SPICHLERZU POMIĘDZY UL. PRZEMYSŁOWĄ A TERENEM MUZEUM LUBUSKIEGO
LOKALIZACJA INWESTYCJI:	UL. PRZEMYSŁOWA, 66-400 GORZÓW WIELKOPOLSKI OBRĘB: 0010 - ZAMOŚCIE JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: M. GORZÓW WIELKOPOLSKI Identyfikatory działek: 086101_1.0010.557/2 086101_1.0010.324 086101_1.0010.1866/4 086101_1.0010.1844/1 086101_1.0010.1905/1
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	VIII
INWESTOR:	MIASTO GORZÓW WIELKOPOLSKI, UL. SIKORSKIEGO 4, 66-400 GORZÓW WIELKOPOLSKI

ZAKRES OPRACOWANIA	IMIĘ, NAZWISKO, SPECJALNOŚĆ, NR UPRAWNIEŃ	DATA OPRACO- WANIA	PODPIS
ZAGOSPODAROWANIE TERENU	mgr inż. arch. Helena Kułak upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania oraz kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń nr 72/LUOKK/2016	20/06/2023	
ZAGOSPODAROWANIE TERENU	mgr Katarzyna Ferster	20/06/2023	

SPIS TREŚCI

I.	CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	PZT 3
1.	PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PZT 3
2.	PODSTAWA OPRACOWANIA	PZT 3
3.	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	PZT 4
4.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	PZT 5
4.1.	URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANymi	PZT 5
4.2.	SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW	PZT 5
4.3.	SPOSÓB OPROWADZENIA WODY OPADOWEJ	PZT 5
4.4.	UKŁAD KOMUNIKACYJNY I DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ	PZT 5
4.5.	OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY	PZT 6
4.6.	PARAMETRY TECHNICZNE PROJEKTOWANYCH SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU	PZT 7
4.7.	UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI	PZT 7
4.8.	POZOSTAŁE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU	PZT 8
5.	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I CHARAKTERYSTYCZNYCH PARAMETRÓW	PZT 9
6.	DANE INFORMUJĄCE O OGRANICZENIACH LUB ZAKAZACH W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCE Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU	PZT 9
7.	DANE INFORMUJĄCE CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM PROJEKTOWANY JEST OBIEKT BUDOWLANY SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ.. PZT 10	PZT 10
8.	DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO	PZT 10
9.	INFORMACJA I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROZEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNymi	PZT 10
10.	DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI	PZT 10
11.	INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	PZT 10
II.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU:.....	PZT 12
1.	SPIS RYSUNKÓW	PZT 12

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Inwestycja obejmuje prace budowlane związane z zagospodarowaniem skweru tj. wykonanie nawierzchni utwardzonych, wykonanie schodów terenowych, montaż obiektów małej architektury, domków dla owadów, poidełka dla ptaków, wykonanie nasadzeń i nawierzchni trawiastej w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Zagospodarowanie skweru położonego przy zabytkowym Spichlerzu pomiędzy ul. Przemysłową a terenem Muzeum Lubuskiego”.

ZAKRES INWESTYCJI OBJĘTEJ OPRACOWANIEM:

ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE I ROZBIÓRKOWE:

- Roboty przygotowawcze,
- Zdjęcie istniejącej murawy z wywozem i utylizacją, zgodnie ustawą Prawo ochrony środowiska i Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 o odpadach (z późn. zmianami),
- Zdjęcie warstwy wegetacyjnej; ziemię urodzajną nadającą się do ponownego wbudowania należy wykorzystać przy zakładaniu nawierzchni trawiastej, nadmiar ziemi urodzajnej wywieźć i zutylizować zgodnie ustawą Prawo ochrony środowiska i Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 o odpadach (z późn. zmianami).

PRACE BUDOWLANE I MONTAŻOWE:

- Wykonanie prac ziemnych,
- Wykonanie schodów terenowych,
- Wykonanie nawierzchni ścieżek,
- Montaż obiektów małej architektury (ławek i koszy),
- Montaż poidełka dla ptaków, budek lęgowych, domków dla owadów.

PRACE ZWIĄZANE Z ZIELENIA:

- Formowanie istniejących krzewów,
- Nasadzenia drzew,
- Nasadzenia krzewów i bylin,
- Wykonanie nawierzchni trawiastej.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą opracowania projektu zagospodarowania terenu dla zadania pn. „Zagospodarowanie skweru położonego przy zabytkowym Spichlerzu pomiędzy ul. Przemysłową a terenem Muzeum Lubuskiego” jest:

- Umowa na wykonanie prac projektowych,
- Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- Mapa do celów projektowych,
- Obowiązujące normy i przepisy, a w szczególności: Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (z późniejszymi zmianami), Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich

usytuowanie (z późniejszymi zmianami), Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (z późniejszymi zmianami), Ustawa o ochronie przyrody z dn. 16.04.2004 r. (z późniejszymi zmianami), Ustawa z dn. 20.07.2017 r. Prawo wodne (z późniejszymi zmianami), Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (z późniejszymi zmianami).

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Obszar objęty opracowaniem położony jest przy ul. Przemysłowej w Gorzowie Wielkopolskim, na działkach nr 557/2, 324, 1866/4, 1844/1, 1905/1. Obszar planowanej inwestycji przylega do Ronda Św. Jerzego i ulic Fabrycznej i Przemysłowej oraz do terenu przy zabytkowym obiekcie – Spichlerzu, mieszczącym filię Muzeum Lubuskiego im. Jana Dekerta.

Teren w większości pokryty powierzchnią biologicznie czynną – głównie nawierzchnią trawiastą. Występują grupy krzewów i pojedyncze drzewa. Widoczne są przeddepty.

Na obszarze inwestycji lokalizowane są liczne podziemne sieci uzbrojenia terenu, w tym energetyczna, telekomunikacyjna, ciepłownicza, gazowa, wodociągowa, kanalizacyjna.

W ramach inwestycji projektuje się:

- rozebranie nawierzchni z kostki betonowej o łącznej powierzchni ok. 24,0 m²,
- przesadzenie grup krzewów o łącznej powierzchni ok. 17,0 m².



Obecny stan zagospodarowania terenu – widok na rondo i umieszczoną na nim dominantę przestrzenną



Obecny stan zagospodarowania terenu – widok na Spichlerz i panoramę miasta

4. PROJEKTOWNE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projekt obejmuje wykonanie nawierzchni utwardzonej ścieżek wraz z budową schodów przy zejściu od strony ronda, montaż obiektów małej architektury (ławek i koszy na odpady), uporządkowanie istniejącej zieleni, wykonanie nawierzchni trawiastej, wykonanie nasadzeń drzew, krzewów i bylin, montaż domków dla owadów i poidła dla ptaków.

4.1. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI

Nie dotyczy.

4.2. SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

Nie dotyczy.

4.3. SPOSÓB OPROWADZENIA WODY OPADOWEJ

Zaprojektowano nawierzchnie utwardzone przepuszczalne. Odprowadzenie wody opadowej powierzchniowo, bezpośrednio do gruntu, w obrębie granic obszaru objętego opracowaniem.

4.4. UKŁAD KOMUNIKACYJNY I DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ

Teren objęty planowaną inwestycją przylega do drogi publicznej zlokalizowanej na działkach nr 1866/4, 557/2, 1905/1, 1844/1.

Projektowany układ komunikacyjny stanowią ścieżki piesze łączące istniejący chodnik położony wzdłuż ul. Fabrycznej i przy rondzie z południową częścią terenu objętego opracowaniem (położoną przy

istniejącym parkingu). Wejścia na teren inwestycji od strony ul. Fabrycznej i parkingu nie posiadają barier architektonicznych, natomiast zejście od ronda, ze względu na znaczną różnicę wysokości, odbywa się po projektowanych schodach.

Ścieżki należy wykonać jako przepuszczalne (glinkowo-żwirowe), na podbudowie z kruszywa kamiennego. Obrzeża z kostki kamiennej, łupanej.

NAWIERZCHNIA PRZEPUSZCZALNA GLINKOWO-ŻWIROWA

Projektuje się wykonanie ścieżek o nawierzchni glinkowo-żwirowej.

Na ścieżkach należy wykonać spadek poprzeczny rzędu ok. 2%. Spadek podłużny zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu.

Nawierzchnia glinkowo-żwirowa stanowi mieszankę żwiru, pospółki, piasku, glinki, cementu hutniczego.

Podbudowę nawierzchni stanowi warstwa kruszywa frakcji 0-31,5 mm grubości 15 cm.

Podbudowę wykonać na warstwie filtracyjnej z piasku grubości 10 cm.

Obrzeża nawierzchni wykonać z kostki granitowej osadzonej na betonowych ławach.

NAWIERZCHNIA Z KOSTKI GRANITOWEJ

Nawierzchnię z kostki granitowej gr. 6 cm na podsypce z piasku lub piaskowo-cementowej.

Podbudowę nawierzchni stanowi warstwa kruszywa frakcji 0-31,5 mm grubości 15 cm.

Podbudowę wykonać na warstwie filtracyjnej z piasku grubości 10 cm.

Obrzeża nawierzchni wykonać z kostki granitowej osadzonej na betonowych ławach.

SCHODY

Schody wykonać z bloków schodowych granitowych płomieniowanych o wymiarach 100x40x15 cm, w kolorze szarym.

Bloki układać na zaprawie na betonowej podkonstrukcji (beton C25/30) wykonanej na warstwie kruszywa frakcji 0-31,5 mm grubości min. 15 cm.

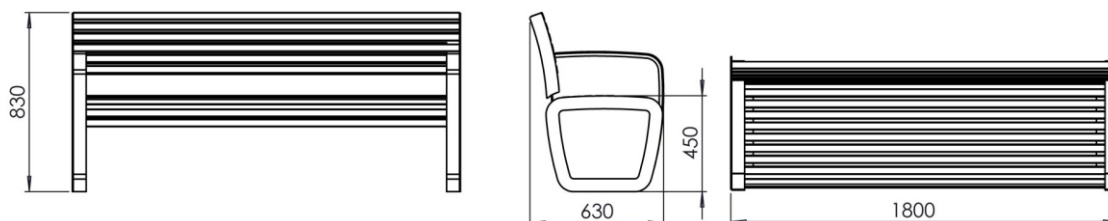
4.5. OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

ŁAWKI

Projektuje się ławki z oparciem, konstrukcja stalowa, siedzisko i oparcie z drewna egzotycznego.

Stal ocynkowana, malowana proszkowo na RAL 7016.

Posadowienie na betonowym fundamencie, zgodnie z zaleceniami producenta.





Wzór ławki, źródło: karta katalogowa producenta

KOSZE NA ODPADY

Projektuje się kosze na odpady o konstrukcji stalowej, z elementami dekoracyjnymi z drewna egzotycznego. Kosze wyposażone w daszek, popielnicę i stalowy, ocynkowany wkład. Kosze zamykane na zamek systemowy.

Posadowienie na betonowym fundamencie, zgodnie z zaleceniami producenta.



Wzór kosza na odpady, źródło: karta katalogowa producenta

4.6. PARAMETRY TECHNICZNE PROJEKTOWANYCH SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

Nie dotyczy – nie projektuje się sieci i urządzeń uzbrojenia terenu. Ze względu na licznie występujące na terenie sieci, należy zachować szczególną ostrożność podczas prowadzenia prac, stosować się do obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, norm oraz wytycznych i warunków zarządców sieci.

4.7. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Nie przewiduje się istotnych zmian w istniejącym ukształtowaniu terenu. Projekt zakłada nieznaczną zmianę ukształtowania terenu w obrębie projektowanych ścieżek i schodów terenowych oraz wyrównanie terenu pod lokalizację obiektów małej architektury.

UKŁAD ZIELENI

Projektuje się nasadzenia drzew, krzewów i bylin.

Projektowane gatunki drzew: kasztanowiec biały 'Pyramidalis', klon pospolity 'Columnare'.

Projektowane gatunki krzewów: bez czarny, ligustr pospolity, kalina koralowa, dereń biały 'Sibirica', tawuła japońska 'Goldflame', suchodrzew chiński, śnieguliczka Chenaulta 'Hancock', róża okrywowa 'Hay Five', laurowiśnia wschodnia 'Otto Luyken', tawuła japońska 'Anthony Waterer'.

Projektowane gatunki bylin: liatra kłosowa 'Kobold', werbena patagońska, jeżówka purpurowa, perowska łobodolistna 'Blue Spire', szalwia omszona, czyściec wełnisty, przetacznik kłosowy 'Ulster Dwarf Blue', czosnek ozdobny.

Projektowane gatunki traw ozdobnych: ostnica cieniutka, rozplenica japońska 'Hameln'.

4.8. POZOSTAŁE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

POIDEŁKO DLA PTAKÓW

Na terenie inwestycji projektuje się montaż poidelka dla ptaków w formie kamiennej misy.



Wzór poidelka, źródło: karta katalogowa producenta

DOMKI DLA OWADÓW

Na terenie inwestycji projektuje się domki dla owadów. Konstrukcja drewniana, wypełnienie cegła dziurawka, szyszki, słoma, nawiercone drewniane pieńki. Front zabezpieczony przed ptakami ocynkowaną siatką stalową.

Lokalizację domków uzgodnić z Zamawiającym.



Wzór domku dla owadów, źródło: www.pszczolkawlesie.com

BUDKI LĘGOWE

Projektuje się montaż 2 szt. budek lęgowych. Należy zastosować budkę typu A wg Sokołowskiego dla sikor, mazurka, wróbla. Gatunek drewna: iglaste, rodzime. Wszystkie elementy drewniane zabezpieczone pokostem lnianym do drewna, zgodnie z technologią producenta.

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I CHARAKTERYSTYCZNYCH PARAMETRÓW

- Powierzchnia działek nr 557/2, 324, 1866/4, 1844/1, 1905/1 objęta zakresem opracowania: 1978 m²
- Powierzchnia biologicznie czynna: 971 m²
W tym projektowana: 912 m²
- Powierzchnia nawierzchni utwardzonych: 1007 m²
W tym projektowana 192 m²
- Projektowane ławki: 2 szt.
- Projektowane kosze na odpady: 1 szt.
- Projektowane poidło dla ptaków: 1 szt.
- Projektowane domki dla owadów: 4 szt.
- Projektowane budki lęgowe: 2 szt.

6. DANE INFORMUJĄCE O OGRANICZENIACH LUB ZAKAZACH W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCE Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren działki jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą nr XLIII/479/2005 Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego. Inwestycja spełnia warunki określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

7. DANE INFORMUJĄCE CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM PROJEKTOWANY JEST OBIEKT BUDOWLANY SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

Obszar planowanej inwestycji objęty jest pośrednią strefą ochrony konserwatorskiej „B” oraz strefą ochrony archeologicznej „W1”.

8. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO

Działki o nr 557/2, 324, 1866/4, 1844/1, 1905/1 nie znajdują się na terenie górniczym w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. — Prawo geologiczne i górniczej (tj.: Dz.U. 2011 nr 163 poz. 981) i tym samym obszar ten nie jest narażony na szkodliwe wpływy robót górniczych, w tym na osuwanie się mas ziemnych. Działka nie jest położona w granicach występowania udokumentowanych złóż.

9. INFORMACJA I DANE O CHARAKTERZE I CECACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI

Planowane przedsięwzięcie nie stwarza zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego założenia. Projektowana inwestycja nie będzie powodować pogorszenia warunków higienicznych i zdrowotnych w zakresie wydzielania substancji toksycznych, obecności szkodliwych płynów i gazów, niebezpiecznego promieniowania, usuwania dymu i spalin oraz nieczystości i odpadów, ograniczenia nasłonecznienia i oświetlenia naturalnego.

W świetle Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, prace objęte planowaną inwestycją nie są zaliczane do inwestycji mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

10. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI

Nie dotyczy.

11. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Projektowane obiekty nie wprowadzają nowych ograniczeń dla terenów sąsiednich, zarówno inwestycyjnych jak i terytorialnych. Obszar oddziaływania projektowanych obiektów mieści się w granicach działki, na której zostały zaprojektowane.

Określenie obszaru oddziaływania obiektu oparto o „Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”. Analizie poddano zwłaszcza poniższe aspekty:

- Przesłanianie i zacienianie: § 13, § 40, § 60 Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – zamierzenie inwestycyjne nie obejmuje budowy obiektów budowlanych mogących powodować przesłanianie lub zacienianie.
- Zapewnienie dojścia i dojazdu do działek budowlanych i budynków: Dział II Rozdział 2 & 14 Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – zamierzenie inwestycyjne nie ogranicza dojścia i dojazdu do sąsiadujących działek budowlanych oraz budynków i urządzeń z nimi związanych.
- Zieleń i urządzenia rekreacyjne: Dział II Rozdział 8 § 40 Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – zamierzenie inwestycyjne nie obejmuje usytuowania placu zabaw dla dzieci i tym samym nie wpływa na powodowanie ograniczeń w zakresie zabudowy.
- Uzbrojenie techniczne działki i odprowadzenie wód powierzchniowych: Dział II Rozdział 5 § 29 Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – zamierzenie inwestycyjne nie przewiduje zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości.
- Ze względu na zakres prac inwestycyjnych zastosowania nie mają Dział II Rozdział 3, 4, 6, 7, 9 Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Przeprowadzona analiza dot. obszaru oddziaływania obiektu wykazała że:

- Oddziaływanie obiektu w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu (m.in. lokalizacja szamba, studni, miejsc postojowych, placów zabaw, ochrony przeciwpożarowej): nie występuje
- Oddziaływanie obiektu w zakresie bryły (przesłanianie, zacienianie): nie występuje.

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1. SPIS RYSUNKÓW

1. ZT01 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – STAN ISTNIEJĄCY 1:250
2. ZT02 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1:250

LAAR.studio HELENA KUŁAK
ul. Wełniany Rynek 3, 66-400 Gorzów Wlkp.
Tel. 507 198 625
e-mail: biuro@laar.studio

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:	ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU
NAZWA ZADANIA INWESTYCYJNEGO:	ZAGOSPODAROWANIE SKWERU POŁOŻONEGO PRZY ZABYTKOWYM SPICHLERZU POMIĘDZY UL. PRZEMYSŁOWĄ A TERENEM MUZEUM LUBUSKIEGO
LOKALIZACJA INWESTYCJI:	UL. PRZEMYSŁOWA, 66-400 GORZÓW WIELKOPOLSKI NR DZIAŁEK: 557/2, 324, 1866/4, 1844/1, 1905/1 OBRĘB: 0010 - ZAMOŚCIE JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: M.GORZÓW WIELKOPOLSKI
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	VIII
INWESTOR:	MIASTO GORZÓW WIELKOPOLSKI, UL. SIKORSKIEGO 4, 66-400 GORZÓW WIELKOPOLSKI

DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

Oświadczenie projektanta branży architektonicznej.....	3
Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	6

Gorzów Wlkp., 20.06.2023r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji pn. „Zagospodarowanie skweru położonego przy zabytkowym Spichlerzu pomiędzy ul. Przemysłową a terenem Muzeum Lubuskiego” zlokalizowanym na działkach nr ewidencyjny 557/2, 324, 1866/4, 1844/1, 1905/1 przy ul. Przemysłowej w Gorzowie Wielkopolskim, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Helena Kułak
upr. bud. w specjalności architektonicznej
do projektowania oraz kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń nr 72/LUOKK/2016



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 32/1/06/LUOKK/2016

Zielona Góra, dnia 24.06.2016 r.

DECYZJA nr 72 /LUOKK/2016

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013 r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 8 marca 2016 r. poz. 290 tekst jednolity), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z dnia 7 stycznia 2016 r., poz. 23 tekst jednolity.)

stwierdza się:

mgr inż. arch. **Helena Teresa Kułak**

urodzona w dniu 28.05.1987

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**w specjalności architektonicznej do projektowania oraz kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń.**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych,
sprawowanie nadzoru autorskiego, kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi.

Decyzja niniejsza, jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

- | | |
|---------------------------------|-------------------------------------|
| 1. Przewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Leon Szapowałow |
| 2. V-ce Przewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Henryk Kustosz |
| 3. Sekretarz Komisji: | mgr inż. arch. Bogdan Rogóż |
| 4. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Halina Łowejko |
| 5. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Ewa Kaszuba-Nawrocka |

Otrzymują:

1. Wnioskodawca : Helena , Teresa Kułak
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. Lubuska Okręgowa Izba Architektów RP - Gorzów Wlkp.
5. aa





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. HELENA, TERESA KUŁAK

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **72/LUOKK/2016**, jest wpisana na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LU-0188**.

Członek czynny od: 27-10-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-05-2023 r. Gorzów Wlkp.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Jerzy Gołębiowski, Wiceprzewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LU-0188-2D3B-1EEB-B27Y-7B87

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

INFORMACJA
DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA INWESTYCJI: ZAGOSPODAROWANIE SKWERU POŁOŻONEGO PRZY ZABYTKOWYM SPICHLERZU
POMIĘDZY UL. PRZEMYSŁOWĄ A TERENEM MUZEUM LUBUSKIEGO

ADRES INWESTYCJI: UL. PRZEMYSŁOWA, 66-400 GORZÓW WIELKOPOLSKI

NR DZIAŁEK: 557/2, 324, 1866/4, 1844/1, 1905/1

OBRĘB: 0010 - ZAMOŚCIE

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: M.GORZÓW WIELKOPOLSKI

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: VIII

INWESTOR: MIASTO GORZÓW WIELKOPOLSKI, UL. SIKORSKIEGO 4, 66-400 GORZÓW WIELKOPOLSKI

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Helena Kułak, uprawnienia w specjalności architektonicznej do projekto-
wania oraz kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń nr uprawnień/72/LUOKK/2016, adres:
LAAR.studio Helena Kułak, ul. Wełniany Rynek 3, 66-400 Gorzów Wlkp.

Data opracowania 20.06.2023 r.

Na podstawie Art. 20 ust. 1 b Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ustala się niniejszym:

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Inwestycja obejmuje prace budowlane związane z zagospodarowaniem skweru tj. wykonanie nawierzchni utwardzonych, wykonanie schodów terenowych, montaż obiektów małej architektury, domków dla owadów, poidelka dla ptaków, wykonanie nasadzeń i nawierzchni trawiastej w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Zagospodarowanie skweru położonego przy zabytkowym Spichlerzu pomiędzy ul. Przemysłową a terenem Muzeum Lubuskiego”.

Rodzaje przewidywanych robót i kolejność realizacyjna robót:

- I. Zagospodarowanie placu budowy
- II. Roboty ziemne
- III. Roboty budowlano-montażowe
- IV. Roboty instalacyjne
- V. Roboty wykończeniowe
- VI. Roboty związane z zagospodarowaniem zieleni

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Obszar objęty opracowaniem położony jest przy ul. Przemysłowej w Gorzowie Wielkopolskim, na działkach nr 557/2, 324, 1866/4, 1844/1, 1905/1. Obszar planowanej inwestycji przylega do Ronda Św. Jerzego i ulic Fabrycznej i Przemysłowej oraz do terenu przy zabytkowym obiekcie – Spichlerzu, mieszczącym filię Muzeum Lubuskiego im. Jana Dekerta.

Teren w większości pokryty powierzchnią biologicznie czynną – głównie nawierzchnią trawiastą. Występują grupy krzewów i pojedyncze drzewa. Widoczne są przeდეpty.

Na obszarze inwestycji lokalizowane są liczne podziemne sieci uzbrojenia terenu, w tym energetyczna, telekomunikacyjna, ciepłownicza, gazowa, wodociągowa, kanalizacyjna.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Występowanie niezinventaryzowanych lub nieprawidłowo zlokalizowanych instalacji podziemnych energetycznych, gazu itp., roboty prowadzone w pobliżu napowietrznych linii energetycznych.

Ze względu na licznie występujące na terenie sieci, należy zachować szczególną ostrożność podczas prowadzenia prac, stosować się do obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, norm oraz wytycznych i warunków zarządców sieci.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas wystąpienia. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

A. Zagospodarowanie terenu

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych w wymaganym zakresie np. poprzez:

- a) ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- b) wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
- c) doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody
- d) odprowadzenia ścieków lub ich utylizacji,
- e) urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- f) zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- g) zapewnienia właściwej wentylacji,
- h) zapewnienia łączności telefonicznej,
- i) urządzenia składowisk materiałów i wyrobów

Teren budowy lub robót powinien być w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić, co najmniej 1,5 m. W ogrodzeniu placu budowy lub robót powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych. Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić, co najmniej 0,75 m, a dwukierunkowego 1,20 m.

Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć i oznakować miejsca postojowe na terenie budowy. Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy lub robót powinna być dostosowana do używanych środków transportowych. Drogi i ciągi piesze na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów. Drogi komunikacyjne dla wózków i tacek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%. Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.

Przejścia o pochyleniu większym niż 15 % należy zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0,40 m lub schody o 5 szerokości nie mniejszej niż 0,75 m, zabezpieczone, co najmniej z jednej strony balustradą.

Balustrada składa się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem. Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m.

Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi. Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.

Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, lecz chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym. Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż:

- a) 3,0 m – dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 KV,
- b) 5,0 m – dla linii i napięciu znamionowym powyżej 1 KV, lecz nieprzekraczającym 15 KV, 6
- c) 10,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 KV, lecz nieprzekraczającym 30 KV,
- d) 15,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 KV, lecz nieprzekraczającym 110 KV,
- e) 30,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 KV.

Żurawie samojezdne, koparki i inne urządzenia ruchome, które mogą zbliżyć się na niebezpieczną odległość do w/w napowietrznych lub kablowych linii elektroenergetycznych, powinny być wyposażone w sygnalizatory napięcia.

Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych. Rozdzielnice powinny być usytuowane w odległości nie większej niż 50,0 m od odbiorników energii.

Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia.

Okresowe kontrole stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa powinny być przeprowadzane, co najmniej jeden raz w miesiącu, natomiast kontrola stanu i oporności izolacji tych urządzeń, co najmniej dwa razy w roku, a ponadto:

- a) przed uruchomieniem urządzenia po dokonaniu zmian i napraw części elektrycznych i mechanicznych,
- b) przed uruchomieniem urządzenia, jeżeli urządzenie było nieczynne przez ponad miesiąc,
- c) przed uruchomieniem urządzenia po jego przemieszczeniu.

W przypadkach zastosowania urządzeń ochronnych różnicowoprądowych w w/w instalacjach, należy sprawdzać ich działanie każdorazowo przed przystąpieniem do pracy. Dokonywane naprawy i przeglądy urządzeń elektrycznych powinny być odnotowywane w książce konserwacji urządzeń.

Na terenie budowy powinny być wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składowania materiałów i wyrobów. Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunęcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń. Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2,0 m, a stosy materiałów workowanych ułożone w warstwach krzyżowo do wysokości nieprzekraczającej 10 warstw. Odległość stosów przy składowaniu materiałów nie powinna być mniejsza niż: a) 0,75 m - od ogrodzenia lub zabudowań, b) 5,00 m - od stałego stanowiska pracy. Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione. Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne przy użyciu drabiny lub schodów. Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych. Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych. W pomieszczeniach zamkniętych należy zapewnić wymianę powietrza, wynikającą z potrzeb bezpieczeństwa pracy. Wentylacja powinna działać sprawnie i zapewniać dopływ świeżego powietrza. Nie może ona powodować przeciągów, wyzębienia lub przegrzewania pomieszczeń pracy.

Wyznaczenie i oznakowanie dróg ewakuacyjnych oraz punktu pierwszej pomocy na placu budowy.

Wyznaczenie stanowisko ochrony ppoż. placu budowy.

Opis telefonów alarmowych na tablicy informacyjnej budowy jak i w punkcie pierwszej pomocy oraz na stanowisku ochrony ppoż.

Wyposażenie pracowników w sprzęt i środki ochrony indywidualnej, w przypadku zaistnienia takiej potrzeby. Pracownicy powinni być wyposażeni w kaski, pracujący na wysokościach w pasy bezpieczeństwa, w zależności od rodzaju prac stosować maski ochraniające drogi oddechowe i okulary ochronne.

Wyposażenie stanowisk pracy w maszyny, urządzenia i narzędzia pracy, które posiadają wymagane obowiązującymi przepisami certyfikaty na znak bezpieczeństwa, jednocześnie sprzęt sprawny technicznie.

Zapewnienie odpowiedniego do warunków pogodowych i ilości zatrudnionych pracowników zaplecza socjalnego.

Zapewnienie stałej łączności telefonicznej z pracownikami na budowie.

Przeszkolenie wybranych pracowników w zakresie pierwszej pomocy medycznej. Wyposażyć plac budowy w ogólnodostępne środki pierwszej pomocy - prawidłowo wyposażona apteczka z niezbędnym i kompletnym wyposażeniem.

Materiały składować zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Nie składować materiałów na drogach dojazdowych.

Na czas wykonywania robót montażowych w miejscach zagrożonych spadaniem przedmiotów z wysokości należy wyznaczyć strefę niebezpieczną, odpowiednio ją ogrodzić i oznakować. Strefa ta nie może mieć mniej niż 6 m.

Roboty na wysokości należy wykonywać z użyciem rusztowań pomocniczych lub podnośników posiadających wymagane aktualne badania techniczne.

Przejścia i drogi komunikacyjne wokół rusztowań wydzielić poza strefą narażoną na bezpośrednie niebezpieczeństwo.

Strefy zagrożone – wokół wykopów, rusztowań, pracy dźwigu itp. - oznakować ostrzegawczo taśmami i tablicami.

W sytuacjach zagrożenia lub awarii wstrzymać prace na budowie do czasu usunięcia awarii lub zagrożenia.

B. Roboty ziemne

Wykonywanie części wykopów określanych jako głębokie wymagających zabezpieczenia w postaci obudów lub skarpowania – zagrożenie przysypaniem, zagrożenie od maszyn budowlanych (koparki)

Roboty ziemne wykonywane w sąsiedztwie czynnych instalacji energetycznych, gazowych itp. wymagające szczególnej ostrożności w usuwaniu mas ziemnych – rozpoznanie przebiegu instalacji wykopem ręcznym

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót ziemnych:

- upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wygradzenia wykopu balustradami; brak przykrycia wykopu),
- zasypanie pracownika w wykopie wąsko przestrzennym (brak zabezpieczenia ścian wykopu przed obsunięciem się; obciążenie klina naturalnego odłamu gruntu urobkiem pochodzącym z wykopu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej tyłką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej). Roboty

ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót.

Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak:

- elektroenergetyczne,
- gazowe,
- telekomunikacyjne,
- ciepłownicze,
- wodociągowe i kanalizacyjne

powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci i sposobu wykonywania tych robót.

W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze.

W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach, należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego.

Poręcze balustrad powinny znajdować się na wysokości 1,10 m nad terenem i w odległości nie mniejszej niż 1,0 m od krawędzi wykopu.

Wykopy o ścianach pionowych nieumocnionych, bez rozparcia lub podparcia mogą być wykonywane tylko do głębokości 1,0 m w gruntach zwartych, w przypadku, gdy teren przy wykopie nie jest obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu.

Wykopy bez umocnień o głębokości większej niż 1,0 m, lecz nie większej od 2,0 m można wykonywać, jeżeli pozwalają na to wyniki badań gruntu i dokumentacja geologiczno – inżynierską.

Bezpieczne nachylenie ścian wykopów powinno być określone w dokumentacji projektowej wówczas, gdy:

- roboty ziemne wykonywane są w gruncie nawodnionym,
- teren przy skarpie wykopu ma być obciążony w pasie równym głębokości wykopu,
- grunt stanowią ility skłonne do pęcznienia,
- wykopu dokonuje się na terenach osuwiskowych,
- głębokość wykopu wynosi więcej niż 4,0 m.

Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1,0 m od poziomemu terenowi, należy wykonać zejście (wejście) do wykopu.

Odległość pomiędzy zejściami (wejściami) do wykopu nie powinna przekraczać 20,0 m.

Należy również ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego.

Dotyczy to prac wykonywanych w wykopach i wyrobiskach o głębokości większej od 2,0 m.

Składowanie urobku, materiałów i wyrobów jest zabronione:

- w odległości mniejszej niż 0,60 m od krawędzi wykopu, jeżeli ściany wykopu są obudowane oraz jeżeli obciążenie urobku jest przewidziane w doborze obudowy,
- w strefie klina naturalnego odłamu gruntu, jeżeli ściany wykopu nie są obudowane.

Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu. W czasie wykonywania robót ziemnych nie powinno dopuszczać się do tworzenia nawisów gruntu.

Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką, nawet w czasie postoju jest zabronione. Zakładanie obudowy lub montaż rur w uprzednio wykonanym wykopie o ścianach pionowych i na głębokości

powyżej 1,0 m wymaga tymczasowego zabezpieczenia osób klatkami osłonowymi lub obudową prefabrykowaną.

C. Roboty budowlano-montażowe

Zagrożenia w związku z wykonywaniem prac na wysokościach, w związku z użyciem urządzeń transportu pionowego (dźwigi samochodowe, podnośniki koszowe i nożycowe), możliwość najechania i uderzenia sprzętem mechanicznym.

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak zabezpieczenia obrysu stropu; brak zabezpieczenia otworów technologicznych w powierzchni stropu; brak zabezpieczenia otworów prowadzących na płyty balkonowe);

- przygniecenie pracownika płytą prefabrykowaną wielkowymiarową podczas wykonywania robót montażowych przy użyciu żurawia budowlanego (przebywanie pracownika w strefie zagrożenia, tj. w obszarze równym rzutowi przemieszczanego elementu, powiększonym z każdej strony o 6,0m).

Roboty montażowe konstrukcji stalowych i prefabrykowanych elementów wielkowymiarowych mogą być wykonywane na podstawie projektu montażu oraz planu „bioz” przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanych maszyn i innych urządzeń technicznych.

Przebywanie osób na górnych płaszczyznach ścian, belek, słupów, ram lub kratownic oraz na dwóch niższych kondygnacjach, znajdujących się bezpośrednio pod kondygnacją, na której prowadzone są roboty montażowe, jest zabronione.

Prowadzenie montażu z elementów wielkowymiarowych jest zabronione:

- przy prędkości wiatru powyżej 10 m/s,

- przy złej widoczności o zmierzchu, we mgle i w porze nocnej, jeśli stanowiska pracy nie mają wymaganego przepisami odrębnego oświetlenia.

Odległość pomiędzy skrajnią podwozia lub platformy obrotowej żurawia a zewnętrznymi częściami konstrukcji montowanego obiektu budowlanego powinna wynosić co najmniej 0,75 m.

Zabronione jest w szczególności:

- przechodzenia osób w czasie pracy żurawia pomiędzy obiektami budowlanymi a podwoziem żurawia lub wychylania się przez otwory w obiekcie budowlanym,

- składowanie materiałów i wyrobów pomiędzy skrajnią żurawia budowlanego lub pomiędzy torowiskiem żurawia a konstrukcją obiektu budowlanego lub jego tymczasowymi zabezpieczeniami.

Punkty świetlne przy stanowiskach montażowych powinny być tak rozmieszczone, aby zapewniały równomierne oświetlenie, bez ostrych cieni i olśnień osób.

Elementy prefabrykowane można zwolnić z podwieszenia po ich uprzednim zamocowaniu w miejscu wbudowania.

W czasie zakładania stężeń montażowych, wykonywania robót spawalniczych, odczepiania elementów prefabrykowanych z zawiesi i betonowania styków należy stosować wyłącznie pomosty montażowe lub drabiny rozstawne.

W czasie montażu, w szczególności słupów, belek i wiązarów, należy stosować podkładki pod liny zawiesi, zapobiegające przetarciu i załamaniu lin.

Podnoszenie i przemieszczanie na elementach prefabrykowanych osób, przedmiotów, materiałów lub wyrobów jest zabronione.

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1,0 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości.

Balustradami powinny być zabezpieczone:

- krawędzie stropów nieobudowanych ścianami zewnętrznymi,
- pozostawione otwory w ścianach (drzwiowe, balkonowe, szybów dźwigowych).

Otwory w stropach, na których prowadzone są prace lub do których możliwy jest dostęp ludzi, należy zabezpieczyć przed możliwością wypadnięcia lub ogrodzić balustradą.

Przemieszczanie w poziomie stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości około 1,50 m wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia.

Wytrzymałość i sposób zamocowania prowadnicy, powinny uwzględniać obciążenie dynamiczne spadającej osoby.

W przypadku gdy zachodzi konieczność przemieszczenia stanowiska pracy w pionie, linka bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa powinna być zamocowana do prowadnicy pionowej za pomocą urządzenia samohamującego.

Długość linki bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,50 m.

Amortyzatory spadania nie są wymagane, jeżeli linki asekuracyjne są mocowane do linek urządzeń samohamujących, ograniczających wystąpienie siły dynamicznej w momencie spadania, zwłaszcza aparatów bezpieczeństwa lub pasów bezwładnościowych.

Osoby korzystające z urządzeń krzesłkowych, drabin linowych lub ruchomych podestów roboczych powinny być dodatkowo zabezpieczone przed upadkiem z wysokości za pomocą prowadnicy pionowej, zamocowanej niezależnie od lin nośnych drabiny, krzesła lub podestu.

Ponadto, należy ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane, przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego.

Dotyczy to prac wykonywanych na wysokości powyżej 2,0 m w przypadkach, w których wymagane jest zastosowanie środków ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości.

D. Roboty betonowe, ciesielskie, zbrojarskie

Wykonywanie prac w wykopach – zagrożenia wynikające z ograniczonego miejsca roboczego, możliwość uderzenia, potknięcia, utraty równowagi

E. Roboty izolacyjne

Prowadzenie prac izolacyjnych, w szczególności wykorzystujących środki i preparaty szkodliwe – okres prac wykończeniowych, pokrywczych . Zagrożenia zatruciem, zapaleniem się.

F Roboty wykończeniowe

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania),
 - uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej).
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne (elewacja budynku) mogą być wykonywane przy użyciu ruchomych podestów roboczych oraz rusztowań.

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym.

Osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów roboczych powinni posiadać wymagane uprawnienia.

Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań obowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.

Przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć i wygrodzić strefę niebezpieczną. Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem. Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokole odbioru technicznego. W przypadku rusztowań systemowych dopuszczalne jest umieszczenie poręczy ochronnej na wysokości 1,00 m.

Rusztowania z elementów metalowych powinny być uziemione i posiadać instalację piorunochronną. Rusztowania usytuowane bezpośrednio przy drogach, ulicach oraz w miejscach przejazdów i przejść dla pieszych, powinny posiadać daszki ochronne i osłonę z siatek ochronnych.

Stosowanie siatek ochronnych nie zwalnia z obowiązku stosowania balustrad.

Roboty wykończeniowe wewnętrzne mogą być wykonywane z rusztowań składanych typu „warszawskie” (roboty tynkarskie, montażowe, instalacyjne) oraz drabin rozstawnych (roboty malarskie).

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta.

Montaż i demontaż tego typu rusztowań może być przeprowadzony tylko i wyłącznie przez osoby odpowiednio przeszkolone w zakresie jego konstrukcji, montażu i demontażu.

Rusztowania tego typu powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.

Dopuszcza się wykonywanie robót malarskich przy użyciu drabin rozstawnych tylko do wysokości nieprzekraczalnej 4,0 m od poziomu podłogi.

Drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunięciem się oraz zapewnić ich stabilność.

W pomieszczeniach, w których będą prowadzone roboty malarskie roztworami wodnymi, należy wyłączyć instalację elektryczną i stosować zasilanie, które nie będzie mogło spowodować zagrożenia prądem elektrycznym.

Przy ręcznej lub mechanicznej obróbce elementów kamiennych, pracownicy powinni używać środków ochrony indywidualnej, takich jak: - gogle lub przyłbice ochronne, - hełmy ochronne, - rękawice wzmocnione skórą, - obuwiu z wkładkami stalowymi chroniącymi palce stóp.

Stanowiska pracy powinny umożliwić swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.

G. Użytkowanie elektronarzędzi oraz instalacji elektrycznej wykorzystywanej w trakcie budowy; roboty przy użyciu sprzętu ciężkiego i maszyn budowlanych, dźwigu

Prowadzenie robót przy pomocy sprzętu ciężkiego i maszyn budowlanych, dźwigu. Zagrożenie wypadkiem i okaleczeniem.

Wszystkie rodzaje prac z wykorzystaniem elektronarzędzi – zagrożenie niesprawnością elektryczną narzędzi (porażenie prądem) i niesprawnością mechaniczną części obrotowych – zagrożenie zranieniem, uszkodzeniem wzroku, słuchu itp.

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

- pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej tyłką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygrodzenia strefy niebezpiecznej),
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.

Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.

Wykonawca użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne niepodlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczną – ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń.

Operatorzy lub maszyniści żurawi, maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

I. Przed przystąpieniem do budowy należy pracowników przeszkolić i zapoznać z zasadami BHP na budowie, każdy pracownik pracujący na wysokości powinien mieć aktualne badania dopuszczające jego do pracy na wysokości. Udzielanie każdorazowo szczegółowych instruktaży bhp w przypadku zmiany stanowiska i rodzaju wykonywanej pracy oraz realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

II. Zaznajomienie pracowników z zakresami ich obowiązków oraz sposobem wykonywania prac na wyznaczonych stanowiskach. Zaznajomienie z zasadami stosowania środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.

III. Zapoznać pracowników z maszynami i urządzeniami przewidzianymi do prowadzenia prac budowlanych, ze szczególnym zwróceniem uwagi na urządzenia i narzędzia zasilane prądem elektrycznym

IV. Zwrócić uwagę pracowników na zagrożenia wynikające z ruchu pojazdów i maszyn budowlanych używanych przy pracach budowlanych - szczególną uwagę zwrócić na konieczność wygradzania terenu wokół prowadzonych prac celem uniemożliwienia wstępu osobom postronnym

6. Podstawa prawna opracowania

- ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 1510 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz.682 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. Ustawa o dozorze technicznym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1514 z późn. zm.),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz. U. Nr 120 poz.1256 z późn. zm.),
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr62 poz. 285 z późn. zm.),
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz. U. Nr 62 poz. 287 z późn. zm.),
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz. U. Nr 62 poz. 288 z późn. zm.),

- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169 poz. 1650),
- rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. Nr 20180 r. poz. 583),
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz. U. z 2012 r. poz. 1468),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401).

mgr inż. arch. Helena Kułak
uprawnienia w specjalności architektonicznej
do projektowania oraz kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń
nr uprawnień/72/LUOKK/2016

Gorzów Wlkp., 23.06.2023 r.

LEGENDA

1.

ISTNIEJĄCE KRZEWY DO ZACHOWANIA
2.

ISTNIEJĄCE KRZEWY PRZEZNACZONE DO PRZESADZENIA
3.

ISTNIEJĄCE DRZEWY DO ZACHOWANIA
4.

ISTNIEJĄCA NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BETONOWEJ DO ZACHOWANIA
5.

ISTNIEJĄCA NAWIERZCHNIA Z KOSTKI WRAZ Z OBRZEŻEM DO ROZBIÓRKI
6.

ISTNIEJĄCY PRZEBIEG PRZEDEPTÓW
7.

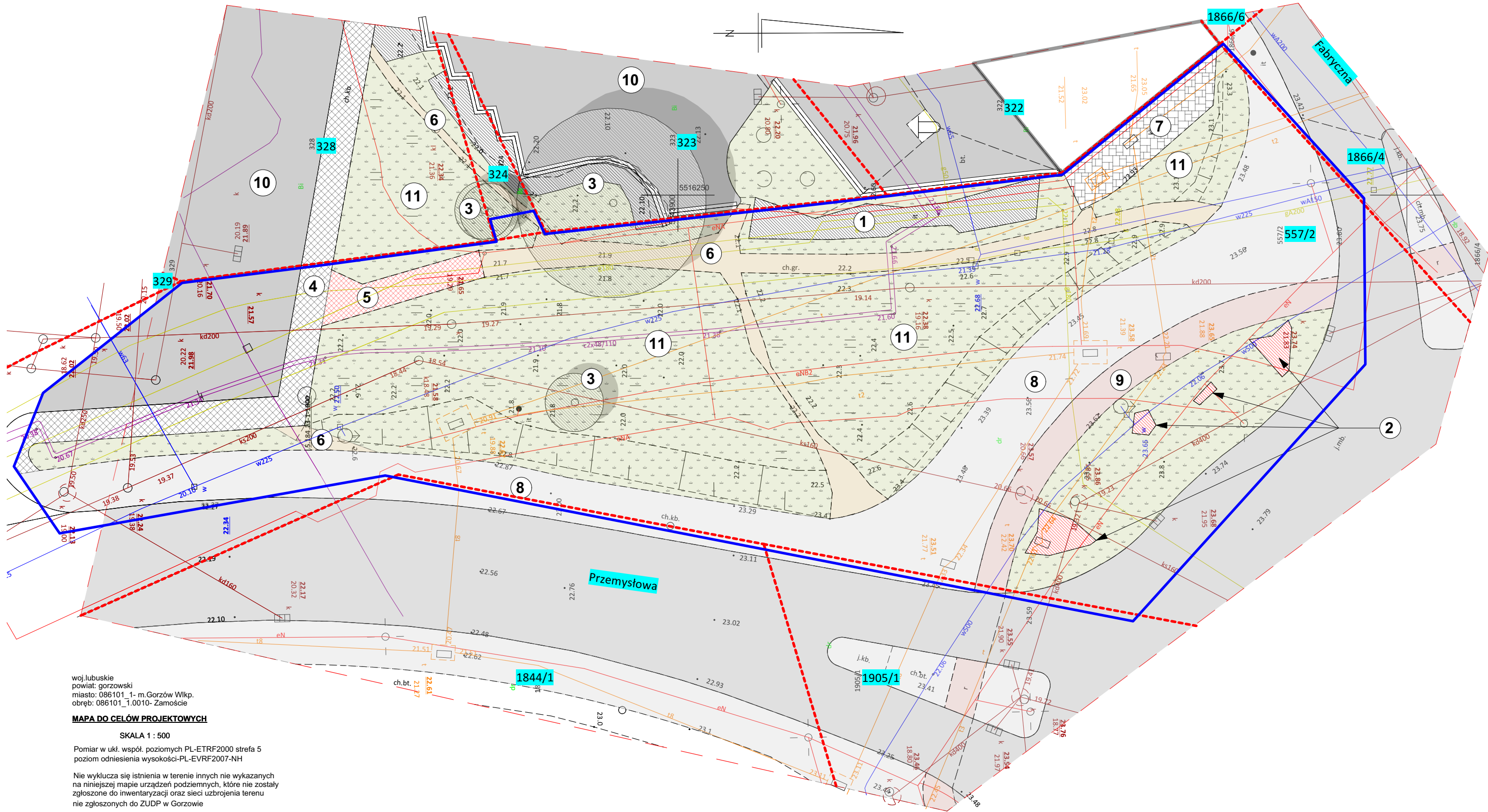
ISTNIEJĄCA NAWIERZCHNIA Z KOSTKI KAMIENNEJ
8.

ISTNIEJĄCY CHODNIK
9.

ISTNIEJĄCA ŚCIEŻKA ROWEROWA
10.

ISTNIEJĄCY PARKING
11.

ISTNIEJĄCA NAWIERZCHNIA TRAWIASTA
- GRANICE DZIAŁEK
- ZAKRES OPRACOWANIA



woj. lubuskie
powiat: gorzowski
miasto: 086101_1 - m. Gorzów Wlkp.
obręb: 086101_1.0010 - Zamoście

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1 : 500

Pomiar w ukl. współ. poziomych PL-ETRF2000 strefa 5
poziom odniesienia wysokości-PL-EVRF2007-NH

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych
na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie zostały
zgłoszone do inwentaryzacji oraz sieci uzbrojenia terenu
nie zgłoszonych do ZUDP w Gorzowie

Dla aktualizowanego obszaru nie sprawdzono
zapisów ujawnionych w Księgach Wieczystych
dotyczących obciążeń służebnościami gruntowymi

Mapa powstała z mapy numerycznej
prowadzonej przez PODGiK w Gorzowie oraz
pomiaru uzupełniającego wykonanego w dn. 05.05.2023r.

Dla aktualizowanego obszaru brak MPZP

Sprządzono dnia: 05.05.2023r

ID: WKG-IV.6640.443.2023

Wykonawca: GEOSURVEY Angelika Obielak
ul.Armi Krajowej 14/3 74-400 Dębno
NIP: 5971704427 REGON: 389463891
Tel. 505 157 345

Sporządził(a): Kierownik Prac Geodezyjnych
inż. Angelika Obielak
inż. Angelika Obielak
Uprawnienia Zawodowe w Dziedzinie
Geodezji i Kartografii nr 23902, zakres 1

Pobawiam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera opisanie techniczne. Mój uzyskał pozytywną weryfikację. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. (Dz.U.2020.0.276 t.) - Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne art. 12b ust. 6a)	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	WKG-IV.6640.443.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Przewodniczący Miasta Gorzowa Wlkp.
Wykonawca prac geodezyjnych	GEOSURVEY Angelika Obielak ul.Armi Krajowej 14/3 74-400 Dębno NIP: 5971704427 REGON: 389463891 Tel. 505 157 345
Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Nr WKG-IV.6640.443.2023_2 z dnia : 15.05.2023 r.
Imię i nazwisko oraz nr. uprawnień zawodowych Nierozdzielnie prac	inż. Angelika Obielak Nr uprawnień 23902

LAAR.studio
Helena Kulak
ul. Wełniany Rynek 3,
66-400 Gorzów Wlkp.
biuro@laar.studio
tel. 507 198 625

NAZWA I ADRES INWESTYCJI
ZAGOSPODAROWANIE SKWERU POŁOŻONEGO
PRZY ZABYTOWYM SPICHLERZU POMIĘDZY
UL. PRZEMYSŁOWĄ A TERENEM MUZEUM
LUBUSKIEGO

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:
ul. Przemysłowa, 66-400 Gorzów Wielkopolski
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:
086101_1.0010.557/2
086101_1.0010.324
086101_1.0010.1866/4
086101_1.0010.1844/1
086101_1.0010.1905/1
INWESTOR: Miasto Gorzów Wlkp. Urząd Miasta
ul. Sikorskiego 4, 66-400 Gorzów Wielkopolski

PROJEKTANT
Architekt IARP – mgr inż. arch. Helena Kulak
Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania oraz kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń nr 72/LUOKK/2016

mgr Katarzyna Ferster

20.06.2023 r.

NAZWA RYSUNKU
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA
TERENU - STAN ISTNIEJĄCY

SKALA RYSUNKU

1:250

NUMER RYSUNKU

ZT01

SKALA 1:250
0 5m 10m

LAAR.studio
Helena Kulak
ul. Wełniany Rynek 3,
66-400 Gorzów Wlkp.
biuro@laar.studio
tel. 507 198 625

NAZWA I ADRES INWESTYCJI
ZAGOSPODAROWANIE SKWERU POŁOŻONEGO
PRZY ZABYTKOWYM SPICHLERZU POMIĘDZY
UL. PRZEMYSŁOWĄ A TERENEM MUZEUM
LUBUSKIEGO

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:
ul. Przemysłowa, 66-400 Gorzów Wielkopolski
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:
086101_1.0010.557/2
086101_1.0010.324
086101_1.0010.1866/4
086101_1.0010.1844/1
086101_1.0010.1905/1
INWESTOR: Miasto Gorzów Wlkp. Urząd Miasta
ul. Sikorskiego 4, 66-400 Gorzów Wielkopolski

PROJEKTANT
Architekt IARP – mgr inż. arch. Helena Kulak
Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania oraz kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń nr 72/LUOKK/2016

mgr Katarzyna Ferster

20.06.2023 r.

NAZWA RYSUNKU
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA
TERENU

SKALA RYSUNKU

NUMER RYSUNKU

1:250

ZT02

LEGENDA

- ISTNIEJĄCA NAWIERZCHNIA DO ZACHOWANIA
- ISTNIEJĄCY CHODNIK
- ISTNIEJĄCA ŚCIEŻKA ROWEROWA
- ISTNIEJĄCA NAWIERZCHNIA Z KOSTKI KAMiennej DO ZACHOWANIA
- ISTNIEJĄCY PRZEDEPT
- ISTNIEJĄCA NAWIERZCHNIA TRAWIASTA
- ISTNIEJĄCE DRZEWIA DO ZACHOWANIA
- ISTNIEJĄCE KRZEWY DO ZACHOWANIA
- PROJEKTOWANE SCHODY TERENOWE Z BLOKÓW GRANITOWYCH
- PROJEKTOWANA BALUSTRADA
- PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA Z KOSTKI GRANITOWEJ CIĘTO-ŁUPANEJ PŁOMIENIOWANEJ, OPORNIK GRANITOWY
- PROJEKTOWANE ŚCIEŻKI O NAWIERZCHNI PRZEPUSZCZALNEJ GLINKOWO-ŻWIROWEJ, OBRZEŻE Z KOSTKI GRANITOWEJ ŁUPANEJ
- PROJEKTOWANE UZUPEŁNIENIE OBRZEŻA ISTNIEJĄCEJ NAWIERZCHNI Z KOSTKI BETONOWEJ
- PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA TRAWIASTA
- PROJEKTOWANE NASADZENIA
- PROJEKTOWANE DRZEWIA
- PROJEKTOWANE NASADZENIA KROKUSÓW
- PROJEKTOWANE ŁAWKI WOLNOSTOJĄCE Z OPARCIEM
- PROJEKTOWANY KOSZ NA ODPADY
- PROJEKTOWANE POIDEŁKO DLA PTAKÓW

ISTNIEJĄCE RZĘDNE 22.4

PROJEKTOWANE RZĘDNE 22.25

PROJEKTOWANY NASYP POD ŚCIEŻKĄ

GRANICE DZIAŁEK

ZAKRES OPRACOWANIA

OZNACZENIA MIEJSCOWEGO PLANUZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

STREFA KONSERWATORSKA W1

Droga główna docelowo zbiorcza

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

DATA

PODPIS

WYMIARY PODANE SĄ W M

SKALA 1:250

0 5m 10m

woj. lubuskie
powiat: gorzowski
miasto: 086101_1- m. Gorzów Wlkp.
obręb: 086101_1.0010- Zamoście

MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1 : 500

Pomiar w ukł. współ. poziomych PL-ETRF2000 strefa 5
poziom odniesienia wysokości-PL-EVRF2007-NH

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych
na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie zostały
zgłoszone do inwentaryzacji oraz sieci uzbrojenia terenu
nie zgłoszonych do ZUDP w Gorzowie

Dla aktualizowanego obszaru nie sprawdzono
zapisów ujawnionych w Księgach Wieczystych
dotyczących obciążeń służebnościami gruntowymi

Mapa powstała z mapy numerycznej
prowadzonej przez PODGIK w Gorzowie oraz
pomiaru uzupełniającego wykonanego w dn. 05.05.2023r.

Dla aktualizowanego obszaru brak MPZP

Sprzedano dnia: 05.05.2023r

ID: WK-G-IV.6640.443.2023

Wykonawca:

GEOSURVEY Angelika Obielak
ul. Armii Krajowej 14/3 74-400 Dębno
NIP: 5971704427 REGON: 389463891
Tel. 505 157 345

Sporządził(a):
inż. Angelika Obielak

Kierownik Prac Geodezyjnych
inż. Angelika Obielak
Uprawnienia Zawodowe w Dziedzinie
Geodezji i Kartografii nr 23902, zakres 1

Polewiczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny, który uzyskał pozytywną weryfikację. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia. (Dz.U.2020.0.276 L.) - Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne art. 126 ust. 5a)	
Identyfikator ogłoszenia prac geodezyjnych	WK-G-IV.6640.443.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Prezydent Miasta Gorzowa Wlkp.
Wykonawca prac geodezyjnych	GEOSURVEY Angelika Obielak ul. Armii Krajowej 14/3 74-400 Dębno NIP: 5971704427 REGON: 389463891 Tel. 505 157 345
Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik geodezyjny i kartograficzny	Protokół Nr WK-G-IV.6640.443.2023_2 z dnia: 15.05.2023 r.
Imię i nazwisko oraz nr. uprawnień zawodowych kierownika prac	inż. Angelika Obielak Nr uprawnień 23902