

PROJEKT BUDOWLANO – WYKONAWCZY **aktualizacja**

BRANŻE: DROGOWA

Inwestycja: **Rewaloryzacja parku Wiosny Ludów i Kopernika
w Gorzowie Wlkp.**
województwo lubuskie, m. Gorzów Wlkp.

Inwestor: **Miasto Gorzów Wlkp. – Urząd Miasta**
ul. Sikorskiego 3-4
66-400 Gorzów Wlkp.

Jednostka
projektowa: **Siedem Wzgórz Krzysztof Leśnicki**
ul. Poznańska 2
66-400 Gorzów Wlkp.

Projektant: **mgr inż. Krzysztof Leśnicki**

.....
podpis

Gorzów Wielkopolski 03.03.2023

SPIS ZAWARTOŚCI

OPIS TECHNICZNY

Strona

1. Podstawa opracowania	3
2. Przedmiot inwestycji.....	3
3. Istniejący stan zagospodarowania.....	3
4. Projektowane zagospodarowanie terenu.....	4
5. Ochrona konserwatorska i ochrona na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	6
6. Wpływ eksploatacji górniczej.....	6
7. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.....	6
8. Uwagi końcowe	6

RYSUNKI

1. Plan orientacyjny
2. Plan sytuacyjny
- 3.1-3.2 Przekroje normalne

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania.

- a) umowa z Zamawiającym,
- b) mapa do celów projektowych z uzbrojeniem terenu w skali 1 : 500,
- c) obowiązujące przepisy i normy,
- d) wytyczne kierunkowe od Zamawiającego,
- e) uzgodnienia robocze z Zamawiającym,

2. Przedmiot inwestycji.

Opracowanie projektowe polega na zagospodarowaniu terenu Parku Kopernika W Gorzowie Wlkp. polegającym na:

- przebudowie istniejących alejek parkowych z rozbiórką istniejących i wykonaniem nowych alejek w technologii nawierzchni mineralnej,
- regulacji wysokościowej i niewielkiemu przestawieniu obiektów małej architektury takich jak ławki, kosze na śmieci,
- wykonaniu dwóch muldek chłonnych,
- regulacji studni rewizyjnych.

3. Istniejący stan zagospodarowania

Zagospodarowanie istniejące

Obszar opracowania znajduje się w Parku Kopernika. Stan istniejący obejmuje alejki o nawierzchni gruntowej wraz z ich obramowaniem w postaci obrzeży betonowych.

Działka nr 882/6 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - uchwałą nr XXXII/355/2004 Rady Miasta Gorzów Wlkp. z dnia 30 czerwca 2004 r. Dla tej działki przyjęto funkcję terenów zieleni urządzonej. Inwestycja jest zgodna zapisami miejscowego planu.

Działka nr 882/8 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Charakterystyka zieleni istniejącej

Szata roślinna towarzysząca stanowi drzewostan z gatunków takich jak: jesion wyniosły, głóg dwuszyjkowy, lipa drobnolistna, klon pospolity, kasztanowiec. Drzewostan nie jest pochodzenia naturalnego. Na terenie parku występują również krzewy.

Opis rozbiórek i obiektów przewidzianych do dalszego funkcjonowania

Planuje się rozbiórkę następujących obiektów:

- obrzeży betonowych obramowujących istniejące alejki.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa alejek parkowych oraz przełożenie i regulacja obiektów małej architektury typu ławki, kosze na śmieci.

4.1 Opis planowanych robót budowlanych

ALEJKI MINERALNE

Zaplanowano przebudowę istniejących alejek lub wydeptów. Część z alejek zostanie zwężona w stosunku do stanu istniejącego. Przebieg projektowanych alejek należy wytyczyć geodezyjnie.

Roboty przygotowawcze

W ramach robót przygotowawczych należy rozebrać obrzeża betonowe i usunąć lokalnie zalegający humus na powierzchni przeznaczonej pod ułożenie nawierzchni alejek i ustawienie obrzeży. W przypadku zwężonych alejek humus można przesunąć poza obszar projektowanej alejki, w pozostałych przypadkach humus można wykorzystać do wykonania humusowania. Roboty te z uwagi na dużą ilość korzeni należy prowadzić w sposób ręczny. Podłożem nawierzchni będzie utwardzona i ewentualnie dogęszczona nawierzchnia alejek.

Wykonanie alejek mineralnych

Na oczyszczonym i zagęszczonym podłożu należy ustawić oporniki betonowe 6x20 na ławie betonowej z oporem, następnie wykonać warstwę odsączającą – wyrównawczą z piasku.

Po wykonaniu warstwy z piasku przystąpić do wykonania podbudowy i warstw nawierzchni.

W przypadku alejek zawężanych należy wykonać uzupełnienie piaskiem przestrzeni pomiędzy krawędziami projektowanych, a krawędziami istniejących alejek. Wierzchnią warstwę wypełnienia o grubości 10 cm należy wykonać z humusu i obsiać.

Niweleta projektowanych alejek powinna być prowadzona na takiej wysokości, aby niższa krawędź alejki była wyniesiona w stosunku do rzędnych terenu zielonego przylegającego o nie mniej niż 10 cm, aby zapewnić dobre warunki odwodnienia. Z uwagi na różnorodne ukształtowanie przylegającego terenu dopuszcza się lokalne zniżenie wyniesienia do 5 cm, a także lokalne profilowanie terenów przylegających pod warunkiem ich późniejszego obsiania trawą. Niweleta powinna być prowadzona w sposób płynny, zmiany pochyleń podłużnego mogą być wykonywane tylko za pomocą wstawek o długości minimum 5 m i zmianie pochyleń podłużnego o maksymalnie 2%.

Alejkami należy dowiązać się wysokościowo do istniejących nawierzchni. Dowiązanie się należy wykonać za pomocą ramp o pochyleniu maksymalnie 5%.

Przekrój poprzeczny alejek przyjęto jako jednostronny o wartości pochylenia 3%. Pobocza wykonać o pochyleniu 8%.

Przyjęto następującą konstrukcję alejek:

- 3 cm - Nawierzchnia z kruszywa łamanego 0/8 stabilizowanego mechanicznie
- 5 cm - Warstwa dynamiczna z kruszywa łamanego 0/16 stabilizowanego mechanicznie
- 12 cm - Podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5 stabilizowanego mechanicznie
- 20 cm Grubość konstrukcji**
- 5-25 cm - Warstwa odsączająca – wyrównawcza z piasku

Zatoczki pod ławki

Ławki i kosze na śmieci należy ustawić w tzw. zatoczkach, czyli w przylegających do alejek prostokątnych miejscach o nawierzchni mineralnej. Wymiary zatoczek to 1 na 2 m. W zatoczkach wykonać obramowanie z obrzeży betonowych 6x20, a następnie wykonać nawierzchnię mineralną o wymiarach i konstrukcji jak na alejkach. W tak wykonanych zatoczkach należy zamontować ławki. Kosze na śmieci zamontować w terenie zielonym obok ławek, analogicznie jak jest to zrealizowane w pozostałej części parki, za pomocą fundamentu z betonu klasy C 20/25 o średnicy min. 20 cm i głębokości 80 cm.

Obsianie poboczy alejek

Dla wszystkich projektowanych alejek należy umocnić pobocza poprzez humusownie i obsianie. W przypadku humusu z dowozu stosować humus o pH między 6,0 a 7,2. Obsianie wykonać miazanką nasion traw w miejsca zacienione.

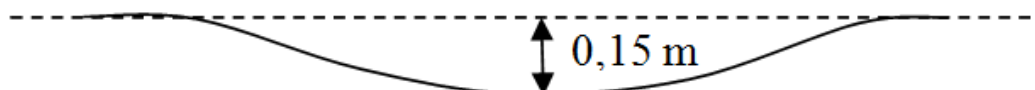
Mieszanka:

- Życica trwała - 20%
- kostrzewa czerwona rozłogowa - 30%
- kostrzewa czerwona kępowa - 30%
- wiechlina łąkowa - 10%
- śmiatek darniowy - 10%

Warunki dla obsiewu rozpisano w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

Muldy chłonne

Muldy chłonne wyprofilować w terenie w miejscach zbierającej się wody opadowej wg planu sytuacyjnego. Muldy wykonać jako płynne zaniżenia terenu wg poniższego przekroju, o głębokości 15 cm na środku muld. Powierzchnię muld zahumusować i obsiać trawą.



5. Ochrona konserwatorska i ochrona na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Teren, na którym zlokalizowane jest przedsięwzięcie, nie jest wpisany do rejestru zabytków. Nie podlega też ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

6. Wpływ eksploatacji górniczej

Teren nie jest objęty wpływem eksploatacji górniczej, nie leży też w granicach terenu górniczego.

7. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Z uwagi na zakres oraz rodzaj planowanej inwestycji nie występują tutaj zagrożenie dla środowiska.

8. Uwagi końcowe

Na wejście z robotami w pas drogowy Wykonawca uzyska decyzje odpowiednich zarządców terenu.

Roboty ziemne w pobliżu sieci uzbrojenia i w rejonie występowania korzeni drzew należy prowadzić ręcznie.

W przypadku ujawnienia przedmiotu posiadającego cechy zabytku, osoby prowadzące prace zobowiązane są do natychmiastowego wstrzymania robót mogących spowodować zniszczenie bądź uszkodzenie znalezionego przedmiotu, zabezpieczenia terenu znaleziska oraz niezwłocznego powiadomienia Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Prezydenta Gorzowa Wlkp.

Przed rozpoczęciem realizacji inwestycji, jak i w trakcie jej wykonywania należy stosować się do obowiązującego prawa, przepisów BHP, Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, zasad sztuki budowlanej oraz innych obowiązujących przepisów, regulacji i zaleceń, w szczególności określonych w uzgodnieniach, których kopie załączono do projektu.

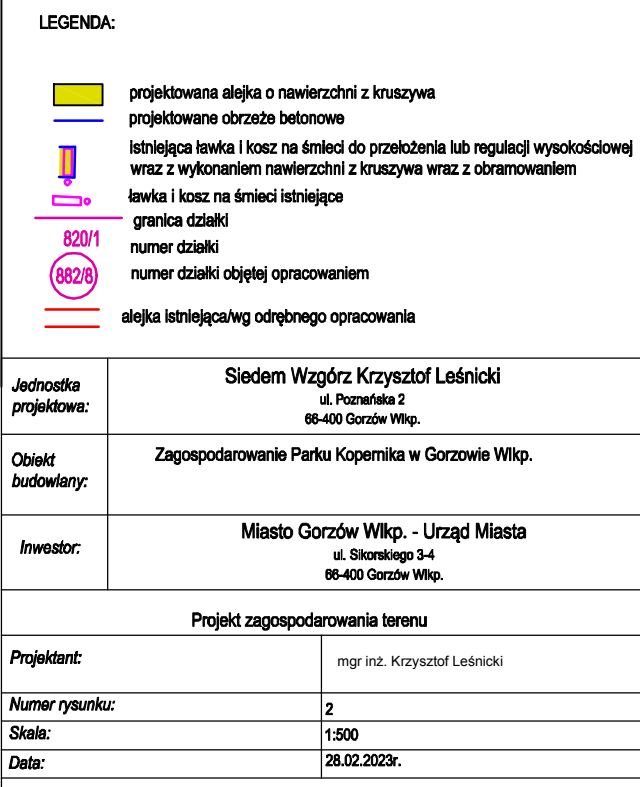


Plan orientacyjny

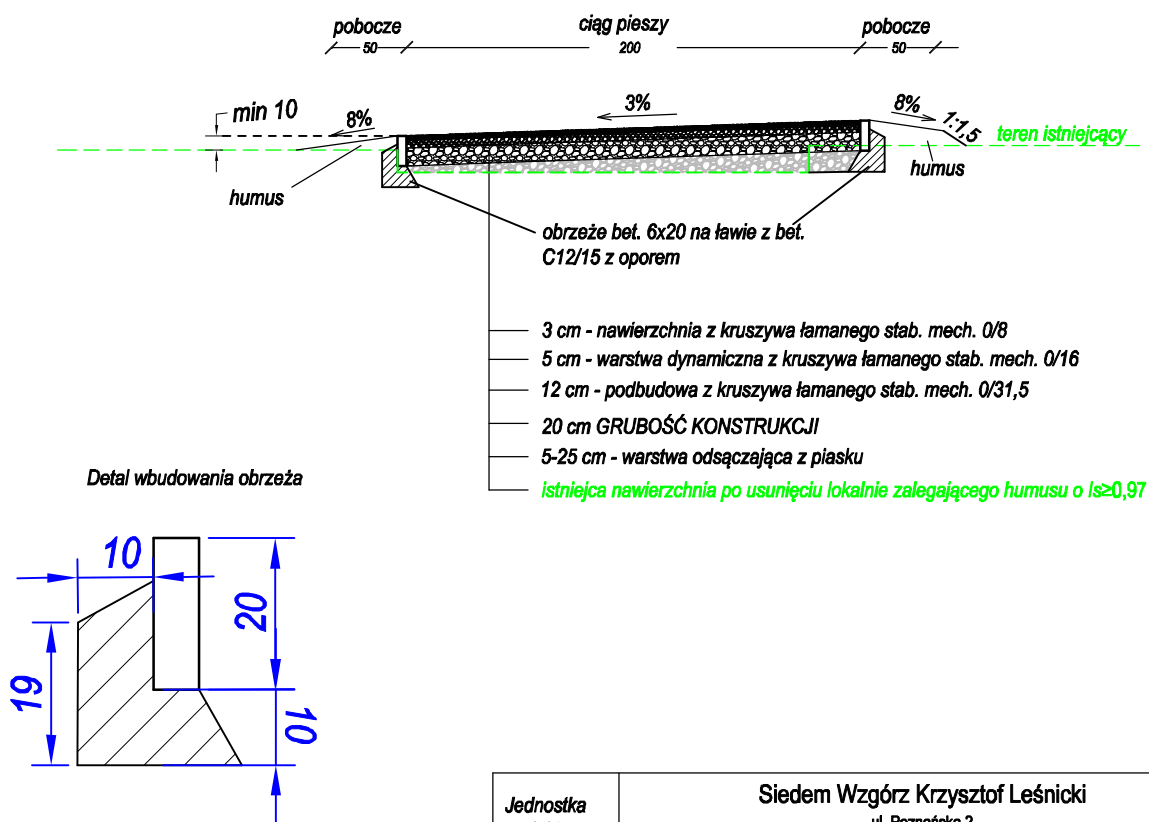
Nazwa: Rewaloryzacja parku Wiosny Ludów i
Kopernika w Gorzowie Wlkp.

Skala: 1: 25 000
Gorzów Wlkp.

Rys. nr 1
Marzec 2023 r.

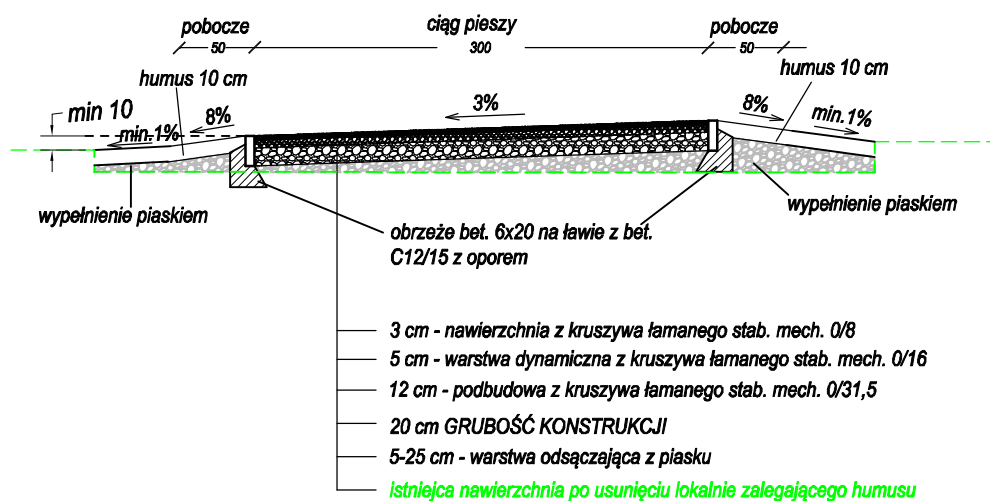


Przekrój normalny A-A



Jednostka projektowa:	Siedem Wzgórz Krzysztof Leśnicki ul. Poznańska 2 66-400 Gorzów Wlkp.
Obiekt budowlany:	Rewaloryzacja parku Wiosny Ludów i Kopemika w Gorzowie Wlkp.
Inwestor:	Miasto Gorzów Wlkp. - Urząd Miasta ul. Sikorskiego 3-4 66-400 Gorzów Wlkp.
Przekrój normalny	
Projektant:	mgr inż. Krzysztof Leśnicki
Numer rysunku:	3.1
Skala:	1:50
Data:	27.04.2020r.

Przekrój normalny B-B



Jednostka projektowa:	Siedem Wzgórz Krzysztof Leśnicki ul. Poznańska 2 66-400 Gorzów Wlkp.
Obiekt budowlany:	Rewaloryzacja parku Wiosny Ludów i Kopemika w Gorzowie Wlkp.
Inwestor:	Miasto Gorzów Wlkp. - Urząd Miasta ul. Sikorskiego 3-4 66-400 Gorzów Wlkp.
Przekrój normalny	
Projektant:	mgr inż. Krzysztof Leśnicki
Numer rysunku:	3.2
Skala:	1:50
Data:	27.04.2020r.