

# SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

<i>Inwestor:</i>	<b>GINA MIASTO TERESPOL ul. Czerwonego Krzyża 26 21-550 Terespol</b>
<i>Nazwa inwestycji:</i>	<b>Przebudowa budynku użyteczności publicznej (usługi kulturalno - oświatowe) z zaadaptowaniem poddasza na cele użytkowe na strzelnicę szkolną wraz z pomieszczeniem wielofunkcyjnym z zapleczem</b>
<i>Adres inwestycji:</i>	<b>Działka nr ew.: 1162/7 ul. Wojska Polskiego 88 w Terespolu Obręb ew.: 0001 Terespol Jednostka ewidencyjna: 060102_1 Terespol</b>
<i>Kategoria obiektu budowlanego:</i>	<b>IX</b>
<i>Spis zawartości:</i>	<b>Kopia mapy zasadniczej (str. 2) Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (str.3-7) Ekspertyza techniczna (str.8-14)</b>

woj. lubelskie  
pow. białski  
gm. miasteczko TERESPOL  
obwód: miasteczko TERESPOL  
skala: 1:500

Nazwa organu prowadzącego plan i trybny szablon geodezyjny i kartograficzny	Starosta Bielski
Identyfikator ewidencyjny materiału osłona	1710030
Nazwa materiału osłona	1710030
Wzrost kopii materiału osłona	1710030
Wzrost kopii materiału osłona	1710030

Z up. STAROSTY

Dorota Białas



# INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

<i>Inwestor:</i>	<b>GMINA MIASTO TERESPOL</b> ul. Czerwonego Krzyża 26 21-550 Terespol
<i>Nazwa inwestycji:</i>	<b>Przebudowa budynku użyteczności publicznej (usługi kulturalno - oświatowe) z zaadaptowaniem poddasza na cele użytkowe na strzelnicę szkolną wraz z pomieszczeniem wielofunkcyjnym z zapleczem</b>
<i>Adres inwestycji:</i>	<b>Działka nr ew.: 1162/7</b> ul. Wojska Polskiego 88 w Terespolu Obręb ew.: 0001 Terespol Jednostka ewidencyjna: 060102_1 Terespol
<i>Kategoria obiektu budowlanego:</i>	<b>IX</b>
<b>Zespół autorski:</b>	
<i>Projektant:</i> <b>Architektura</b>	<b>mgr inż. arch. Adam Stanilewicz</b> Specjalność: architektoniczna bez ograniczeń Uprawnienia budowlane nr: 267/LBOKK/2020  ul. Chmielowskiego 4 21-500 Biała Podlaska

# **CZEŚĆ OPISOWA DO INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

## **1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Przedmiotem zamierzenia inwestycyjnego jest remont części pomieszczeń oraz zmiana sposobu użytkowania na strzelnicę szkolną wraz z pomieszczeniem wielofunkcyjnym z zapleczem.

### Kolejność wykonywanych robót:

- zagospodarowanie placu budowy
- rozbiórka i wyburzenia
- roboty ziemne
- roboty budowlano-montażowe
- roboty instalacyjne
- roboty wykończeniowe

## **2. WYKAZ ISTNEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH**

Przedmiotowa działka jest obecnie zabudowana przedmiotowym budynkiem oraz budynkiem mieszkalnym.

Teren działki ogrodzony, bez większych spadków z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej.

## **3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU KTÓRE MOGĄ STWORZYĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI:**

Nie występują elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać szczególne zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy zagospodarować plac budowy.

Główny realizator inwestycji obowiązany jest do pełnienia nadzoru nad przestrzeganiem na placu budowy przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz egzekwowania od podwykonawców przestrzegania przepisów prawa budowlanego i innych rozporządzeń w tym zakresie.

Zagospodarowanie terenu budowy powinno obejmować w szczególności:

- oznakowanie i ogrodzenie placu budowy
- urządzenie składowisk materiałów i wyrobów

Teren budowy powinien być oznakowany tablicami informacyjnymi i w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić min. 1,5 m. W ogrodzeniu placu budowy powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych.

Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć i oznakować miejsca postojowe na terenie budowy. Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy powinna być dostosowana do używanych środków transportowych. Drogi i ciągi pieszego na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów. Drogi komunikacyjne dla wózków i tacek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%. Przejścia i miejsca niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.

Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m. Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi. Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45<sup>0</sup> w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.

Na terenie budowy powinny być również wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składowania materiałów i wyrobów. Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunięcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.

#### **4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH.**

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót ziemnych:

- upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wygrozdzenia wykopu balustradami, brak przykrycia wykopu) zasypanie pracownika w wykopie wąskoprzestrzennym (brak zabezpieczenia ścian wykopu przed obsunięciem się, obciążenie klina naturalnego odłamu gruntu urobkiem pochodzącym z wykopu) potrącenie pracownika łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy (brak wygrozdzenia strefy pracy koparki)

W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze. Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1,0 m od poziomu terenu, należy wykonać zejście (wejście) do wykopu.

Składowanie urobku, materiałów i wyrobów jest zabronione:

- w odległości mniejszej niż 0,6 m od krawędzi wykopu, jeżeli ściany wykopu są obudowane oraz jeżeli obciążenie urobku jest przewidziane w doborze obudowy w strefie klina naturalnego odłamu gruntu, jeżeli ściany wykopu nie są obudowane

Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak zabezpieczenia obrysu stropu, brak zabezpieczenia otworów technologicznych w powierzchni stropu, i inne)

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1,0 m od poziomu podłogi lub ziemi powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości.

Balustradami powinny być zabezpieczone:

- krawędzie stropów nie obudowanych ścianami zewnętrznymi
- pozostawione otwory w ścianach (drzwiowe, balkonowe)

Otwory w stropach, na których prowadzone są prace lub do których możliwy jest dostęp ludzi należy zabezpieczyć przed możliwością wpadnięcia lub ogrodzić balustradą.

Ważne jest ustalenie rodzaju prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji. Dotyczy to prac wykonywanych na wysokości powyżej 2,0 m w przypadkach, w których wymagane jest zastosowanie środków ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości.

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania) uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym

Roboty wykończeniowe zewnętrzne (elewacja budynku) mogą być wykonywane przy użyciu ruchomych podestów roboczych lub rusztowań. Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym. Osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów roboczych powinien posiadać wymagane uprawnienia. Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań obowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.

Przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć i wygrodzić strefę niebezpieczną. Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem. Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokole odbioru technicznego. W przypadku rusztowań systemowych dopuszczalne jest umieszczenie poręczy ochronnej na wysokości 1,0m.

Roboty wykończeniowe wewnętrzne mogą być wykonywane z rusztowań składanych (roboty tynkarskie, montażowe, instalacyjne) oraz drabin rozstawnych (roboty malarskie). Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta.

Montaż i demontaż tego typu rusztowań może być przeprowadzony tylko i wyłącznie przez osoby odpowiednio przeszkolone w zakresie jego konstrukcji, montażu i demontażu. Rusztowania tego typu powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem. Dopuszcza się wykonywanie robót malarskich przy użyciu drabin rozstawnych tylko do wysokości nieprzekraczalnej 4,0 m od poziomu podłogi. Drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunięciem się oraz zapewnić ich stabilność. W pomieszczeniach, w których będą prowadzone roboty malarskie roztworami wodnymi, należy wyłączyć instalację elektryczną i stosować zasilanie, które nie będzie mogło spowodować zagrożenia prądem elektrycznym. Stanowiska pracy powinny umożliwić swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.

## **5. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH**

Pracownicy dopuszczeni do pracy na budowie muszą posiadać:

- a) aktualne badania lekarskie,
- b) odzież ochronną i środki ochrony osobistej
- c) uprawnienia do obsługi powierzonych maszyn i urządzeń,
- d) przeszkolenie BHP obejmujące zapoznanie z podstawowymi przepisami BHP
- e) przeszkolenie stanowiskowe w zakresie:
  - informacja o zagrożeniach na budowie,
  - informacja o oznakowaniu i prowadzeniu robót,
  - wskazanie miejsca przechowywania dokumentów budowy,
  - umieszczenia na budowie instrukcji wykonywania robót, udzielenia pierwszej pomocy, tablicy budowy,
  - postępowania w razie wystąpienia zagrożenia, wypadku lub pożaru,
  - zasady wykonywania pracy i postępowania w sytuacjach awaryjnych,

## **6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE, ZAPEWNIAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA**

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach sprawuje kierownik budowy.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych do obowiązków kierownika budowy należy sporządzenie „planu BIOZ” zgodnie z Art.21a Prawa Budowlanego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 1409, z późn. zmianami).

W trakcie prac należy bezwzględnie przestrzegać przepisy BHP.

Teren robót należy zabezpieczyć przed osobami postronnymi a roboty w pasie drogowym należy prowadzić zgodnie z wytycznymi wejścia w pas drogowym.

Wygrodzenie miejsc niebezpiecznych w okresie nocnym należy oznakować lampami ostrzegawczymi koloru czerwonego pulsującymi.

W trakcie prac należy zabezpieczyć bezpieczne dojścia do posesji mieszkańców.

Przed rozpoczęciem prac należy sprawdzić, które maszyny można dopuścić do pracy.

Szczególłą uwagę należy zwrócić na rozładunek materiałów za pomocą samochodów samowyladowczych, aby nie odbywał się pod liniami napowietrznymi nn.

Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcie działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

**Należy zaopatrzyć miejsce pracy w przenośną apteczkę pierwszej pomocy.**

## **7. ROBOTY NA WYSOKOŚCI**

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym. Osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów roboczych powinien posiadać wymagane uprawnienia. Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań obowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.

Opracował:

# EKSPERTYZA TECHNICZNA

<i>Inwestor:</i>	<b>GMINA MIASTO TERESPOL ul. Czerwonego Krzyża 26 21-550 Terespol</b>
<i>Nazwa inwestycji:</i>	<b>Przebudowa budynku użyteczności publicznej (usługi kulturalno - oświatowe) z zaadaptowaniem poddasza na cele użytkowe na strzelnicę szkolną wraz z pomieszczeniem wielofunkcyjnym z zapleczem</b>
<i>Adres inwestycji:</i>	<b>Działka nr ew.: 1162/7 ul. Wojska Polskiego 88 w Terespolu Obręb ew.: 0001 Terespol Jednostka ewidencyjna: 060102_1 Terespol</b>
<i>Kategoria obiektu budowlanego:</i>	<b>IX</b>
<i>Opracował:</i>	<b>mgr inż. Zbigniew Rolak</b>  Specjalność: konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń Uprawnienia budowlane nr: LUB/0113/POOK/13



## **SPIS ZAWARTOŚCI:**

<b>STRONA TYTUŁOWA</b>	<b>str. nr 8.</b>
<b>SPIS ZAWARTOŚCI</b>	<b>str. nr 9.</b>
<b>1. Kopia decyzji o stwierdzeniu przygotowania zawodowego</b>	<b>str. nr 10.</b>
<b>2. Kopia zaświadczenia projektanta o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego</b>	<b>str. nr 11.</b>
<b>3. Opis do ekspertyzy technicznej</b>	<b>str. nr 12-14.</b>

# **1. Opis do ekspertyzy technicznej istniejącego budynku przy ul. Wojska Polskiego w Terespolu**

## **1.1. Podstawa opracowania**

- Zlecenie Inwestora,
- Obowiązujące normy i normatywy,
- Wizja lokalna,
- Inwentaryzacja istniejącego budynku, (na potrzeby projektu)

## **1.2. Cel opracowania**

Celem niniejszego opracowania jest ekspertyza stanu technicznego istniejącego budynku w związku z zamiarem dokonania przebudowy budynku użyteczności publicznej (usługi kulturalno - oświatowe) z zaadaptowaniem poddasza na cele użytkowe na strzelnicę szkolną wraz z pomieszczeniem wielofunkcyjnym z zapleczem.

## **1.3. Opis stanu istniejącego**

### **1.3.1 Lokalizacja**

Istniejący budynek zlokalizowany jest na działce nr 1162/7 położonej przy ul. Wojska Polskiego w Terespolu.

Teren działki posiada indywidualny zjazd z utwardzonej drogi publicznej.

Przedmiotowa działka budowlana posiada przyłącza energii elektrycznej, przyłącze wodociągowe oraz przyłącze kanalizacji sanitarnej.

Działka jest ogrodzona i zabudowana przedmiotowym budynkiem oraz budynkiem mieszkalnym.

### **1.3.2 Istniejące rozwiązania funkcjonalne**

Istniejący budynek jest obiektem wolnostojącym, piętrowym, niepodpiwniczonym.

Istniejące przyłącza tj.:

- elektryczne,
- wodociągowe,
- kanalizacji ściekowej
- gazowe (z butli gazowej)

## **1.4. Ocena elementów konstrukcyjnych istniejącego budynku**

### **1.4.1 Fundamenty, ściany fundamentowe**

Fundamenty budynku betonowe o szerokości około 60 cm, posadowione na głębokości około 1,20 m pod poziomem istniejącego terenu.

Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych nie posiadają spękań i zarysowań.

Nie stwierdzono wykwitów solnych i organicznych.

Posadowienie ław jest odpowiednie dla budynków posadowionych w IV-iej strefie klimatycznej.

Stan techniczny fundamentów - dostateczny.

### **1.4.2 Ściany**

Zewnętrzne - wykonane z pustaków z betonu komórkowego, cegły oraz pustaków silikatowych lub z betonu komórkowego.

Stan techniczny zewnętrznych ścian nośnych - dostateczny, ściany nie posiadają spękań, znaczących odchyłek od pionu oraz widocznej erozji biologicznej.

#### **1.4.3 Konstrukcja dachu**

Budynek posiada na części objętej opracowaniem dach wielospadowy, wykonany z krokwi drewnianych 8x16 cm.

Krokwie mocowane do murłaty.

Stan techniczny konstrukcji nośnej dachu - dostateczny.

#### **1.4.4 Pokrycie dachowe**

Pokrycie dachowe z blachy dachówkopodobnej.

Stan techniczny pokrycia - dobry.

#### **1.4.5 Posadzki**

Podłoga strychu wykonana jako posadzka betonowa.

Podłogi sal lekcyjnych wykończone panelami lub wykładzinami.

Stan techniczny posadzki - zły lub dostateczny.

#### **1.4.6 Ogólna ocena budynku**

Istniejący budynek jest w dobrym stanie technicznym.

Elementy konstrukcyjne nie posiadają uszkodzeń i odkształceń.

Elementy konstrukcyjne nie stwarzają zagrożenia dla użytkowników budynku.

**Budynek nadaje się do przeprowadzenia planowanego zamierzenia budowlanego.**

### **1.5. Zakres robót**

#### **1.5.1. Roboty rozbiórkowe i demontażowe:**

- demontaż warstwy wierzchniej posadzek (sale lekcyjne)
- rozbiórka częściowa murowanej ścianki działowej jako obudowy schodów strychowych
- demontaż orynnowania
- demontaż obróbek blacharskich
- demontaż częściowy istniejącego pokrycia dachowego wraz z łączeniem i wiatroizolacją
- demontaż stolarki drzwiowej

#### **1.5.2. Zakres robót przy wymianie i montażu stolarki wew. izew.:**

- demontaż drzwi
- wykonanie nowych otworów drzwiowych
- dostosowanie istniejących otworów drzwiowych
- montaż projektowanych okien i drzwi
- montażzew. parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej
- montażzew. parapetów z konglomeratu gr. 3 cm
- uzupełnienie tynków wewnętrznych cem. - wap. (glify) po wymianie stolarki

#### **1.5.3. Dach:**

- wykonanie konstrukcji drewnianych projektowanych lukarn dachowych,
- montaż okien dachowych
- wykonanie nowych warstw pokryciowych z blachy płaskiej na podwójny rąbek stojący
- montaż obróbek blacharskich z blachy płaskiej powlekanej
- montaż orynnowania z blachy stalowej powlekanej

- montaż dachowych kominków wentylacyjnych z PCV

#### **1.5.4. Termomodernizacja dachu:**

- docieplenie konstrukcji drewnianej poddasza wełną skalną,
- wykończenie połaci dachowych płytami gipsowo-kartonowymi ognioodpornymi na ruszcie stalowym,

#### **1.5.5. Roboty budowlane wewnętrzne:**

- wykonanie fundamentu pod schody,
- przebudowa żelbetowych schodów (wejście na strych),
- wykonanie nowych lekkich ścianek działowych (strych, piętro),
- wykonanie nowych warstw posadzkowych (strych),
- wykonanie tynków wewnętrznych (strych),
- montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej (strych),
- obróbka gładzi drzwiowych po montażu stolarki (strych),
- malowanie ścian i sufitów (strych)

#### **1.5.6. Roboty budowlane dodatkowe:**

- wymiana części wew. parapetów okiennych
- wykonanie uzupełnień posadzek lub wykonanie wylewek samopoziomujących
- wykonanie nowych warstw wykończeniowych posadzkowych

## **1.6. Wnioski i zalecenia**

1.6.1. Stan techniczny konstrukcji budynku jest dostateczny i nie stanowi zagrożenia dla użytkowników.

1.6.2. Układ pomieszczeń w budynku umożliwia przeprowadzenie całego zamierzenia budowlanego.

*Z powyższej analizy wynika, że:*

**ISTNIEJĄCY BUDYNEK NADAJE SIĘ DO PRZEPROWADZENIA PLANOWANEJ INWESTYCJI.**

### **Uwagi ogólne**

Roboty budowlane realizować pod nadzorem osoby posiadającej właściwe uprawnienia budowlane, przy zachowaniu zasad BHP oraz sztuki budowlanej do rozbudowy i nadbudowy użyć materiały dopuszczone do stosowania w budownictwie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane o właściwej jakości.

*Opracował:*