

**OPIS TECHNICZNY****DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Projekt rozbudowy o część sanitarną i windę zewnętrzną budynku Liceum Ogólnokształcącego im. K. K. Baczyńskiego  
przy ul. Gimnazjalnej 9 w Nowej Soli,  
działka nr 720/3 obręb nr 0002 Nowa Sól

**1.0 PODSTAWA OPRACOWANIA**

Dokumentacja została opracowana na zlecenie inwestora: Powiat Nowosolski, ul. Moniuszki 3; 67-100 Nowa Sól, na podstawie:

- Bezpośrednie ustalenia ze Zleceniodawcą,
- Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- Dokumentację archiwalną,
- Inwentaryzację i wizję lokalną wraz z oględzinami przedmiotowego budynku w dniu 19.07.2021r.,
- Obowiązujące normy i przepisy budowlane,
- Literaturę przedmiotu, katalogi materiałów,
- Dokumentację fotograficzną.

**2.0 INWESTOR**

Powiat Nowosolski  
Ul. Moniuszki 3  
67-100 Nowa Sól

**3.0 JEDNOSTKA PROJEKTOWA**

MM PROJ-BUD Marcin Młodziankiewicz  
ul. Strzałowa 41, 87-100 Toruń  
NIP: 956-195-22-92

**4.0 LOKALIZACJA INWESTYCJI**

Przedmiotowy budynek Liceum Ogólnokształcącego im. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego przy ulicy Gimnazjalnej 9 w Nowej Soli na działce numer 720/3 obręb numer 0002 Nowa Sól i podłączony jest do następujących sieci i przyłączy infrastruktury technicznej:

- sieci elektro-energetycznej na podstawie umowy z ENEA Nr UKO/SU/MS/9251972202/2019/1 z dnia 12.02.2019 r.
- woda (kanalizacja sanitarna) z sieci miejskiej wg umowy z MZGK Nr 0107/2016 z dnia 03-10-2016 r.
- zasilanie w paliwo gazowe z sieci wg umowy z PGNiG Nr 0034/01-097/2010 z dnia 01-03-2010 r.



Dane dotyczące powierzchni:

- powierzchnia całkowita działki : **25 848 m<sup>2</sup>**
- powierzchnia zabudowy istniejącego budynku oświaty: **2636,4 m<sup>2</sup>**
- 3 kondygnacje

Budynek znajduje się bezpośrednio przy ulicy Gimnazjalnej i ma kształt litery U, tylną część działki zajmuje boisko szkolne o nawierzchni trawiastej, bieżnia z tartanu, niewielkie trybuny. Przed budynkiem znajduje się dziedziniec, w którego centrum znajduje się trawnik i kilka drzew. Pod same drzwi wejściowe prowadzi droga utwardzona z kostki brukowej. Główny budynek ma 3 kondygnacje nadziemne, po dwóch stronach przylegają do niego, aula z jednej strony i sala gimnastyczna z drugiej strony. Na tyłach do głównej bryły przylegają liczne oficyny. Główny budynek, sala gimnastyczna i aula mają dachy dwuspadowe, natomiast oficyny mają dachy jednospadowe. Brama wjazdowa na działkę znajduje się od strony południowo – zachodniej, obok sali gimnastycznej.

## **7.0 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

Projekt przewiduje wykonanie windy zewnętrznej szklanej w szklanym szybie, z wyjściem bezpośrednio na poziomie terenu przyległego. Przy wyjściu z windy projektuje się wykonanie chodnika. Winda koliduje z kanalizacją sanitarną, która zostanie przełożona zgodnie z projektem branży sanitarnej.

Rozbudowa o część sanitarną znajduje się w istniejącym obrysie budynku. Projekt nie przewiduje innej ingerencji w istniejące uwarunkowania oraz ingerencji względem przyłączy poszczególnych mediów. Sposób zagospodarowania działki nie ulega zmianie.

## **8.0 ODWOŁANIE DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z Uchwałą Nr LVI/349/09 Rady Miejskiej w Nowej Soli z dnia 30 grudnia 2009 roku, projektowana rozbudowa nie pozostaje w sprzeczności z ustaleniami w/w planu. Zakres objęty wnioskiem zlokalizowany jest na terenie UO3.2.

## **9.0 OBSZAR ODZIAŁYWANIA**

Obszar oddziaływania inwestycji zamyka się w działce o nr geod. 720/3 na której zlokalizowane są istniejące powierzchnie utwardzone i komunikacja z drogą publiczną. Inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Definicja obszaru oddziaływania na podstawie art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994. Prawo budowlane – (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) - tj. Dz. nr 720/3 w obrębie 0002 Nowa Sól.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości, związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

## **10.0 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI DZIAŁKI**

Powierzchnia działki nr 730/10

- **25 848 m<sup>2</sup>**

- powierzchnia zabudowy budynku szkoły

- **2636,4 m<sup>2</sup> – 10,2 % pow. działki**

- powierzchnia utwardzona - 6732,1 m<sup>2</sup> – 26,0 % pow. działki
- powierzchnia biologicznie czynna - 16479,5 m<sup>2</sup> – 63,8 % pow. działki

## 11.0 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI DZIAŁKI

Przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.

Droga pożarowa dla przedmiotowego obiektu biegnie od ulicy Gimnazjalnej na główny dziedziniec przed budynkiem szkoły, na którym układ drogi umożliwia dojazd przed wejście główne i wyjazd bez potrzeby zawracania. Szerokość drogi ok. 5,6 m. Nawierzchnia brukowa.

Obiekt objęty inwestycją wymaga zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru. Wymagana ilość jest zapewniona z zewnętrznego hydrantu podziemnego znajdującego się przy ulicy Gimnazjalnej, którego wydajność wynosi 10,20 l/s, a ciśnienie dynamiczne 2,1, natomiast statyczne 3,34.

## 12.0 DANE INFORMUJĄCE O OCHRONIE ZABYTKÓW

Działka o nr geod. 720/3 obręb 0002 Nowa Sól nie jest wpisane do rejestru zabytków, ale podlega ochronie konserwatorskiej zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla Nowej Soli tzw. teren „A”. Działka nie znajduje się w zasięgu obszaru „Natura 2000”.

## 13.0 DANE OKREŚLAJĄCE WPLYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Brak wpływu eksploatacji górniczej, działka nie jest zlokalizowana na terenie szkód górniczych.

## 14.0 INFORMACJE O ZAGROŻENIU DLA ŚRODOWISKA

Projektowany obiekt nie jest zaliczony na podstawie art. 60 pkt. 1, 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2013 poz. 1235 ze zmianami) i § 2 oraz 3 ust 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. „w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2016 Nr 0 poz. 71 ze zmianami) do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Projektant:

mgr inż. arch. Jacek Gawroński

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Anna Szulc

Opis opracowała:

mgr inż. Natalia Izdebska

Data opracowania: 20 LISTOPAD 2021 r.