



INWENTARYZACJA

1. WSTĘP

PODSTAWA OPRACOWANIA

- A. Wizja lokalna w terenie z pomiarami wg stanu na dzień 2021-07-19
- B. Ustalenia z Inwestorem, co do formy i zakresu opracowania.

DANE IDENTYFIKACYJNE OBIEKTU

Lp.	Pozycja identyfikująca	Dane do pozycji identyfikującej obiekt
1	nazwa obiektu	Budynek szkoły
2	funkcja obiektu	Oświatowa
3	decyzja o warunkach zabudowy	-
4	pozwolenie na budowę	-
5	właściciel budynku	POWIAT NOWOSOLSKI
6	nr ewidencyjny	ul. Gimnazjalna 9
7	nr KW i nazwa sądu	-
8	nr działki	Działka nr 720/3
9	obręb	0002 Nowa Sól
10	jednostka ewidencyjna	080401_1, Nowa Sól
11	protokół odbioru obiektu	-
12	pozwolenie na użytkowanie	-
13	ew. nr wpisu do rejestru zabytków	nie podlega



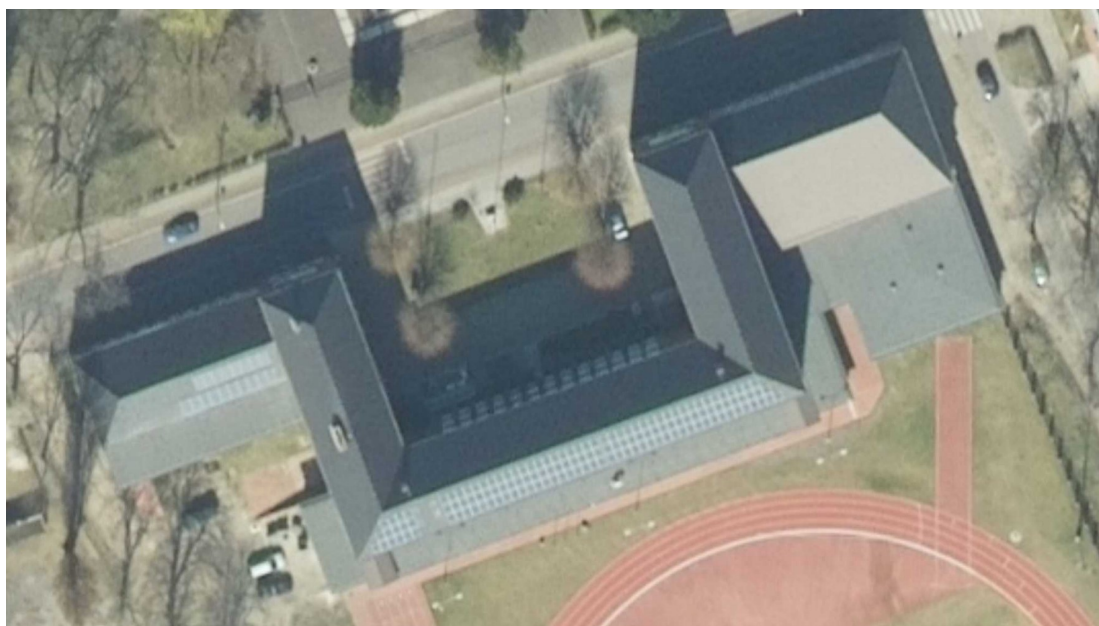
2. WIZJA LOKALNA

Przedmiotem opracowania jest wykonanie inwentaryzacji Liceum Ogólnokształcącego im. K.K. Baczyńskiego przy ulicy Gimnazjalnej 9 w Nowej Soli. Właścicielem nieruchomości jest Powiat Nowosolski z siedzibą przy ulicy Moniuszki 3, 67-100 Nowa Sól.

Budynek znajduje się na działce nr 720/3 o powierzchni ok. 2,39 ha. Nieruchomość składa się z trzech kondygnacji nadziemnych i jednej podziemnej, powierzchnia zabudowy całego budynku wynosi 2322 m².

W zakresie inwentaryzacji wykonano pomiary całego obiektu, rysunki techniczne, zestawienie powierzchni, dokumentację fotograficzną oraz niniejszy opis obiektu. Odległości zmierzono dalmierzem laserowym i odwzorowano graficznie w świetle ścian wyprawionych. Powierzchnię pomieszczeń zliczono wg ścian wyprawionych. Pomiary uzupełniano i weryfikowano przy użyciu taśmy stalowej. Aktualnie obiekt wykorzystywany jest jako budynek liceum ogólnokształcącego. Wykonana inwentaryzacja obejmuje główne elementy konstrukcyjno-budowlane, takie jak: elementy ścian nośnych i działowych, posadzek, podciągów, otworów okiennych i drzwiowych, stolarki drzwiowej i okiennej.

Inwentaryzowany obiekt to budynek czteropiętrowy. Jest to obiekt realizowany w systemie murowanym z ceramicznej cegły pełnej z roku 1926 z licznymi późniejszymi dobudowami. Budynek przekryty jest dachem czterospadowym, o konstrukcji drewnianej, pokrytym: budynek główny wraz z salą gimnastyczną i frontową częścią auli - dachówką ceramiczną karpiówką, część auli od strony boiska oraz części oficyny (dwuspadowe zadaszenia nad drzwiami) - blachodachówką, natomiast niskie dachy dobudówek i oficyny pokryte są papą.



MM PROJ-BUD MARCIN MŁODZIANKIEWICZ

www.mmproj-bud.pl

e-mail: mlodzian1@poczta.onet.pl

tel. 603-311-254

Instalacje – obiekt objęty inwentaryzacją posiada przyłącza do następujących sieci infrastruktury technicznej:

- instalacja elektryczna, p.poż.
- instalacje wody zimnej i kanalizacji
- instalacja gazu,
- instalacje teleinformatyczne: sieci komputerowo – telefoniczne, alarmowe.

3. OPIS TECHNICZNY

- Ściany zewnętrzne: wykonane z ceramicznej cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej.
- Ściany nośne wewnętrzne: wykonane z ceramicznej cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej, obustronnie otynkowane.
- Ścianki działowe: wykonane z ceramicznej cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej, obustronnie otynkowane.
- Wewnętrzny układ konstrukcyjny: mieszany
- Obmurówka pionów wentylacji grawitacyjnej: wykonane z ceramicznej cegły pełnej na zaprawie cementowej.
- Podłogi i posadzki: płytki ceramiczne, gresowe, klepka drewniana lub linoleum,
- Klatka schodowa: o konstrukcji żelbetowej.
- Tynki wewnętrzne: cementowo-wapienne grubość 2cm.
- Stolarka: okienna typowa PCV i drewniana, drzwi zewnętrzne aluminiowe automatyczne i drewniane, wewnętrzne drewniane, stalowe i MDF.

Pomiary i badania przeprowadzone podczas wizji lokalnej dokumentują zdjęcia fotograficzne przedstawiające widoki ogólne przedmiotów inwentaryzacji.

- Program użytkowy

SPIS INWENTARYZOWANYCH POMIESZCZEŃ

Nr	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa [m ²]	Kubatura netto [m ³]	Posadzka
PIWNICA				
1	komunikacja	174,4	347,06	szlichta
2	komunikacja	60,70	120,80	szlichta



3	kotłownia	47,17	137,74	szlichta
4	warsztat	58,00	115,42	szlichta
5	pomieszczenie	11,50	22,88	szlichta
6	szatnia	65,20	129,75	szlichta
7	schowek	10,34	20,58	szlichta
8	szatnia	49,96	99,42	szlichta
9	komunikacja	62,50	124,37	szlichta
10	WC damski	36,00	68,40	płytki ceramiczne
11	komunikacja	25,23	48,19	gres
12	przedsionek	2,80	5,35	gres
13	magazyn chemiczny	16,48	32,8	gres
14	magazyn strzelnicy	16,07	31,66	gres
15	zaplecze strzelnicy	38,68	76,20	gres
16	pomieszczenie	102,22	266,80	gres
17	strzelnica	91,18	206,98	gres
18	siłownia	140,70	367,23	gres
19	warsztat	50,50	107,56	szlichta
20	pomieszczenie	50,89	104,83	szlichta
21	komunikacja	17,18	32,81	gres
22	przedsionek	2,6	4,97	gres
23	WC męski	30,90	67,98	płytki ceramiczne
PIARTER				
1	komunikacja	220,37	749,26	gres
2	szatnia + WC	13,40	34,97	gres
3	natryski	6,90	18,01	płytki ceramiczne
4	natryski	6,90	18,01	płytki ceramiczne
5	szatnia + WC	14,00	36,54	gres
6	przedsionek	5,20	13,52	gres
7	łazienka	6,50	16,77	płytki ceramiczne
8	pokój nauczycieli w-f	11,80	30,44	gres



9	magazyn	30,68	80,07	gres
10	sala gimnastyczna	244,20	1318,68	podłoga sportowa
11	kuchnia	11,50	33,70	gres
12	pokój	21,00	61,53	panele
13	pokój	15,40	45,12	panele
14	magazyn	13,70	40,14	gres
15	pokój	8,14	23,85	panele
16	łazienka	7,00	20,51	płytki ceramiczne
17	WC	1,70	4,98	płytki ceramiczne
18	Pomieszc. socjalne	20,10	58,89	gres
19	pomieszczenie	9,70	28,42	gres
20	sala nr 10	63,79	216,89	klepka drewniana
21	scena	41,35	215,02	klepka drewniana
22	aula	322,61	2055,03	klepka drewniana
23	przedsionek	15,32	18,41	gres
24	sklepek	13,91	43,68	klepka drewniana
25	sala nr 13	47,72	150,80	klepka drewniana
26	sala nr 14	51,33	162,20	klepka drewniana
27	sala nr 15	48,71	153,92	klepka drewniana
28	hol	122,72	385,34	gres
29	wiatrołap	8,70	21,31	gres
30	szatnia męska	14,99	39,72	gres
31	łazienka	8,87	23,51	płytki ceramiczne
32	szatnia damska	14,99	39,72	płytki ceramiczne
33	łazienka	8,87	23,51	płytki ceramiczne
34	przedsionek	18,61	45,59	gres
35	sala nr 9	49,20	167,28	klepka drewniana
36	przedsionek	14,72	50,05	gres
37	komunikacja	41,27	140,32	gres
38	sala nr 7	51,82	176,19	klepka drewniana



39	zaplecze	28,80	97,92	gres
40	sala nr 6	33,34	113,36	klepka drewniana
41	sala nr 5	68,00	231,20	klepka drewniana
42	sala nr 4	56,00	190,40	klepka drewniana
43	sala nr 3	51,58	175,37	klepka drewniana
I PIĘTRO				
1	komunikacja	280,0	952,00	gres
2	archiwum	12,45	42,33	gres
3	sala nr 30	53,68	182,51	klepka drewniana
4	sala nr 29	45,17	153,58	klepka drewniana
5	sala nr 28	36,16	122,94	klepka drewniana
6	sala nr 18	41,96	142,66	klepka drewniana
7	sala nr 17	45,56	154,90	klepka drewniana
8	sala nr 16	49,93	169,76	klepka drewniana
9	pomieszczenie socjaln.	7,84	26,66	gres
10	WC	9,01	30,63	gres
11	pokój nauczycieli	55,66	189,24	klepka drewniana
12	gabinet za-y dyrektora	21,22	72,15	klepka drewniana
13	sekretariat	23,60	80,24	klepka drewniana
14	gabinet dyrektora	22,32	75,89	klepka drewniana
15	sala nr 24	33,55	114,07	klepka drewniana
16	sala nr 25	56,19	191,05	klepka drewniana
17	sala nr 26	33,08	4,98	linoleum
18	pomieszcz. pedagoga	17,08	58,07	gres
II PIĘTRO				
1	komunikacja	270,35	919,19	gres
2	sala nr 41	50,76	172,58	klepka drewniana
3	sala nr 42	57,57	161,74	klepka drewniana
4	sala nr 43	42,69	145,15	klepka drewniana
5	magazyn	10,09	34,31	gres



6	pokój pielęgniarzy	17,43	59,26	gres
7	sala nr 39	57,98	197,13	klepka drewniana
8	biblioteka	69,79	237,22	klepka drewniana
9	magazyn	34,50	117,30	gres
10	sala nr 37	69,77	237,22	klepka drewniana
11	kadry	22,90	77,86	klepka drewniana
12	księgowość	17,43	59,26	klepka drewniana
13	sala nr 32	59,50	202,30	klepka drewniana
14	sala nr 33	62,30	211,82	klepka drewniana
15	sala nr 34	43,50	147,90	klepka drewniana
16	zaplecze	8,80	29,92	klepka drewniana
	RAZEM	4766,43	15883,75	

4. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rysunek nr I1 – rzut piwnicy	– skala 1:100
Rysunek nr I2 – rzut parteru	– skala 1:100
Rysunek nr I3 – rzut I piętra	– skala 1:100
Rysunek nr I4 – rzut II piętra	– skala 1:100
Rysunek nr I5 – rzut dachu	– skala 1:200
Rysunek nr I6 – przekrój a-a i b-b	– skala 1:100
Rysunek nr I7 – elewacja północna i południowa	– skala 1:100
Rysunek nr I8 – elewacja wschodnia i zachodnia	– skala 1:100

Opis opracowała:

mgr inż. Natalia Izdebska

Zatwierdził :

inż. Marcin Kazimierz Młodziankiewicz

Niniejszy projekt stanowi własność inwestora i nie może być powielany i udostępniany osobom trzecim bez jego zgody.

KONIEC

Data opracowania: 16 sierpnia 2021



MM PROJ-BUD MARCIN MŁODZIANKIEWICZ

www.mmproj-bud.pl

e-mail: mlodzan1@poczta.onet.pl

tel. 603-311-254