

WZÓR

**UMOWA nr ... / 2022 / Kb**

**na opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi związanymi z zadaniem inwestycyjnym pn. KWP w Łodzi przy ul. Ks. Brzóska 23 – adaptacja obiektu dla potrzeb Laboratorium Kryminalistycznego KWP w Łodzi**

w dniu ..... w Łodzi pomiędzy:

**(Skarbem Państwa) Komendantem Wojewódzkim Policji w Łodzi,**  
91-048 Łódź, ul. Lutomska 108/112  
NIP : 7260004458 REGON: 470754976

reprezentowanym przez:

**mł. insp. Tomasza Jędrzejewskiego – Zastępcę Komendanta Wojewódzkiego Policji w Łodzi,**  
zwanym dalej **Zamawiającym**, a

**dane Wykonawcy**

- imię i nazwisko właściciela/-i, nazwa firmy i jej adres oraz adres do doręczeń, dane organu rejestracyjnego, NIP, Regon, Pesel,

- nazwa firmy, siedziba, oznaczenie sądu rejestrowego i nr rejestru, imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji, NIP, Regon,  
zwanym dalej **Wykonawcą**,

na podstawie dokonanego przez **Zamawiającego** wyboru oferty **w trybie podstawowym bez negocjacji – art. 275 pkt 1** ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r., poz.1710), nr sprawy: **FZ-2380/\_\_\_\_\_**, zawarto umowę o następującej treści:

**§ 1 – Przedmiot umowy**

**1. Przedmiotem umowy jest:**

**1) opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej w oparciu o założenia Opisu przedmiotu zamówienia (OPZ) zawartego w załączniku nr 3 do SWZ dla zadania inwestycyjnego pn. KWP w Łodzi przy ul. Ks. Brzóska 23 – adaptacja obiektu dla potrzeb Laboratorium Kryminalistycznego (LK) KWP w Łodzi, na którą składają się:**

a) opracowania przedprojektowe (część I), w tym w szczególności:

- ekspertyza konstrukcyjna;
- badania geologiczne i geotechniczne oraz inne niezbędne;
- uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- pozyskanie warunków od gestorów sieci;
- wycena kosztów inwestycji;
- analiza opłacalności inwestycji;
- opracowanie koncepcji architektonicznej;

b) projekty budowlane dla wszystkich branż (część II);

c) projekty wykonawcze dla wszystkich branż (część III);

d) szczegółowe kosztorysy inwestorskie (część IV);

e) kosztorysy nakładcze wraz z przedmiarami robót (część V);

f) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR) (część VI);

- 2) przygotowanie i złożenie wniosku o udzielenie decyzji o pozwoleniu na budowę wraz ze wszystkimi dokumentami i opracowaniami projektowymi niezbędnymi do jej uzyskania oraz przedłożenie Zamawiającemu uzyskanego pozwolenia na budowę;
- 3) pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót wykonywanych na podstawie dokumentacji.

**2. Do realizacji części II i wszystkich następnych etapów umowy, Wykonawca będzie mógł przystąpić po formalnym zaakceptowaniu części I (dokumentacji przedprojektowej) przez Zamawiającego. Niezależnie od postanowień § 18, Zamawiający zastrzega możliwość rezygnacji z realizacji części II i następnych, w przypadku, gdy z dokumentacji części I wynika brak opłacalności przeprowadzenia inwestycji.**

3. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności:
  - 1) ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t. j. Dz. U. z 2021, poz. 2351 ze zm.);
  - 2) rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. poz. 1609),
  - 3) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454),
  - 4) rozporządzenie Ministra Rozwoju I Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. poz. 2458),
  - 5) Wytycznymi nr 3 Komendanta Głównego Policji z dnia 30 lipca 2013 r. w sprawie standardów technicznych, funkcjonalnych i użytkowych obowiązujących w obiektach służbowych Policji oraz innymi przepisami obowiązującymi w dacie opracowania przedmiotu umowy.

## **§ 2 – Oświadczenia i obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania opisany w § 1 ust. 1 przedmiot zamówienia i zapewnia, że wszelka dokumentacja zawierać będzie optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne rysunki szczegółów i detali wraz z ich opisem.
2. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na określenie ryzyk związanych z realizacją przedmiotu zamówienia oraz na prawidłowe ustalenie zakresu prac i wysokości wynagrodzenia, a nadto oświadcza, że zapoznał się szczegółowo ze wszystkimi założeniami Inwestycji i dokumentami posiadanymi przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 3. W/w informacje oraz dokumenty określają przedmiot niniejszej umowy w sposób wystarczający i gwarantujący jej wykonanie w całości bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
3. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że w celu wykonania umowy, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 1, winien uzyskać niezbędne mapy, pozwolenia, uzgodnienia, decyzje, zgody, warunki techniczne, opinie, wykonać niezbędne ekspertyzy i badania itp. w zakresie wynikającym z obowiązujących norm, przepisów prawa i przepisów resortowych Policji.
4. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy zapoznał się z warunkami lokalnymi dla realizacji Inwestycji i w związku z tym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych zastrzeżeń w tym zakresie.
5. Zamawiający zobowiązany jest na pisemny wniosek Wykonawcy, niezwłocznie, wystawić dla niego pełnomocnictwo do występowania w jego imieniu przed organami administracyjnymi oraz wszelkimi podmiotami, w celu wykonania zadań objętych niniejszą umową.
6. Wykonawca zobowiązuje się w rozwiązaniach projektowych stosować wyroby, materiały i urządzenia dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, posiadające

wymagane prawem atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne producentów, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1213), przy zachowaniu warunku, że przedmiot zamówienia można opisać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli nie może on zostać opisany w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.

7. Na wszystkich etapach projektowania przyjęte rozwiązania funkcjonalno – użytkowe i materiałowe winny być konsultowane w trybie roboczym z Zamawiającym.
8. Opracowana dokumentacja, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt. 1, ma być zaopatrzona w wykaz opracowań, klauzulę zespołu sprawdzającego oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że:
  - 1) przedmiot umowy został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami (w tym przepisami resortowymi Policji), zasadami wiedzy technicznej;
  - 2) dokumentacja została wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu jakiego ma służyć i jest wolna od wad fizycznych i prawnych;
  - 3) dokumentacja w wersji papierowej jest zgodna ze złożoną wersją elektroniczną;
  - 4) dokumentacja jest zgodna z ustawą Prawo zamówień publicznych (Pzp) i opisując przedmiot zamówienia za pomocą nazw własnych, norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, oznakowań, certyfikatów wskazano, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym wraz z podaniem parametrów pomocą nazw własnych, certyfikatów i oznakowania i dokonano dokładnego opisu przedmiotu zamówienia poprzez wskazanie wymagań funkcjonalnych. Wymagania te mogą również obejmować opis oddziaływania na środowisko.
9. Oświadczenie określone w ust. 8 następuje na warunkach art. 564 kc.

### § 3 – Nadzór autorski

1. Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót w ciągu całego okresu trwania budowy, do czasu uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu. Zamawiający przewiduje realizację budowy w latach 2023 – 2024.
2. **W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany będzie do:**
  - 1) **nadzorowania w toku realizacji robót budowlanych zgodności rozwiązań** technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową;
  - 2) **uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej**, odpowiadania na pytania oraz wyjaśniania Wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót – w terminie 7 dni od zgłoszenia;
  - 3) **udziału w naradach technicznych** - przyjmuje się, że liczba pobytów Projektanta(-ów) na budowie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb określonych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu Inżyniera Kontraktu, a w wyjątkowych sytuacjach – przez Wykonawcę robót budowlanych, wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy, z tym że minimalną ilość pobytów na budowie Zamawiający określa na raz w miesiącu w ciągu całego okresu trwania budowy;
  - 4) **udziału w odbiorze** poszczególnych istotnych części robót budowlanych oraz odbiorze końcowym inwestycji;
  - 5) **współudziału w wykonaniu przez Wykonawcę robót budowlanych dokumentacji powykonawczej**, uwzględniającej wszystkie zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w trakcie realizacji robót budowlanych.

### § 4 - Termin realizacji umowy

1. **Zakończenie realizacji przedmiotu umowy nastąpi w terminie 12 miesięcy od dnia podpisania umowy, z zastrzeżeniem § 3 ust. 1 zdanie drugie.**
2. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć do siedziby Zamawiającego:

- 1) w terminie **10 miesięcy od podpisania umowy** (z zastrzeżeniem dalszych postanowień nin. paragrafu) kompletną dokumentację, o której mowa w:
  - a) **§ 1 ust. 1 pkt. 1 lit. b** umowy tj. **projekty budowlane** w 5 egzemplarzach każdy w wersji papierowej (dla każdego opracowania) oraz jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej zapisanej w PDF i DWG;
  - b) **§ 1 ust. 1 pkt. 1 lit. c** umowy tj. **projekty wykonawcze** w 3 egzemplarzach w wersji papierowej (dla każdego opracowania) oraz jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej zapisanej w PDF i DWG;
  - c) **§ 1 ust. 1 pkt. 1 lit. d i e** umowy tj. **kosztorysy inwestorskie i nakładcze, przedmiary robót** w 2 egzemplarzach w wersji papierowej (dla każdego opracowania) oraz jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej opracowanej w programie Norma lub czytany przez ten program, zapisanej w formacie kst i ath w wersji szczegółowej (opcja wydruku kosztorysu);
  - d) **§ 1 ust. 1 pkt. 1 lit. f** umowy tj. **specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót** w 2 egzemplarzach w wersji papierowej (dla każdego opracowania) oraz jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej zapisanej w formie edytowalnej i PDF;
- 2) w terminie **7 dni kalendarzowych** od zatwierdzenia przez Zamawiającego kompletniej dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 lit. b i c, potwierdzenie złożenia wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę we właściwym organie administracji architektoniczno-budowlanej.

3. Warunkiem przystąpienia do wykonywania dalszych etapów umowy jest przedstawienie Zamawiającemu opracowań przedprojektowych (o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 lit a). Opracowania przedprojektowe zostaną przedstawione w terminie 5 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Zamawiający może zgłosić zastrzeżenia do opracowań w terminie do 14 dni od ich przedłożenia przez Wykonawcę – w takim wypadku opracowania będą podlegały wspólnym analizom i wyjaśnieniom, aż do czasu podjęcia przez zamawiającego decyzji co do kontynuowania umowy. Ewentualne oświadczenie o rezygnacji z realizacji części II i następnych umowy, Zamawiający złoży w terminie 21 dni od dnia przekazania opracowań przedprojektowych.

4. W terminie do 5 dni od poinformowania Wykonawcy przez Zamawiającego o kontynuowaniu umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu Harmonogram rzeczowo – finansowy (dalej również jako „harmonogram”), zgodnie z którym będzie realizowany przedmiot umowy. Harmonogram będzie sporządzony w odniesieniu do zakresu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 lit. b - f, tj. z podziałem na etapy-części i z przypisaniem tym częściom procentowej wartości „zaawansowania” wykonywania zakresu umowy objętego harmonogramem i będzie zawierał harmonogram płatności, jako sumę należności za wszystkie etapy umowy (§ 1 ust. 1 pkt 1 lit. b - f) w okresie wykonania umowy (ust. 2 pkt 1), z zastrzeżeniem § 11 ust. 2. Harmonogram po zatwierdzeniu przez Zamawiającego stanie się integralną częścią umowy. Zamawiający może zgłosić zastrzeżenia do harmonogramu w terminie do 5 dni od jego przedłożenia przez Wykonawcę; niezgłoszenie zastrzeżeń we wskazanym terminie oznacza jego przyjęcie.

5. Zamawiający w terminie do 10 dni od daty przekazania projektu budowlanego i wykonawczego (§ 1 ust. 1 pkt 1 lit b i c) zapozna się z ich treścią i w przypadku braku uwag pisemnie powiadomi Wykonawcę o możliwości wystąpienia do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej z wnioskiem o uzyskanie pozwolenia na budowę lub powiadomi pisemnie Wykonawcę o konieczności uzupełnienia dokumentacji wyznaczając nowy termin jej przekazania. Niezgłoszenie zastrzeżeń we wskazanym terminie oznacza jego przyjęcie.

6. Z czynności odbioru każdej części przedmiotu umowy (§ 1 ust. 1 pkt 1 lit. a–f), będzie spisany Protokół odbioru. Odbiór przedmiotu umowy przez Zamawiającego nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji, i nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi za wady.

7. Wykonawca zobowiązuje się w terminie **65 dni kalendarzowych** od dnia złożenia wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę we właściwym organie administracji architektoniczno-budowlanej, **dostarczyć** do siedziby Zamawiającego **prawomocną decyzję udzielającą pozwolenie na budowę** wydaną przez właściwy organ. Nie będzie traktowane jako naruszenie powyższego zobowiązania sytuacja (opóźnienie), kiedy niedostarczenie decyzji w powyższym

terminie wynika z przyczyny leżącej po stronie organu administracji architektoniczno-budowlanej (przy dołożeniu należytej staranności przez Wykonawcę przy składaniu wniosku tj. gdy organ nie wymaga uzupełniania/korekt dokumentacji obciążających Wykonawcę).

### § 5 - Osoby do kontaktu

1. Ze strony Zamawiającego osobami przewidzianymi do kontaktów z Wykonawcą na etapie opracowywania dokumentacji projektowej będą:
  - 1) ...../architektura/
  - 2) ..... /architektura/
  - 3) ..... /roboty budowlane/
  - 4) ...../instalacje elektryczne/
2. Przedstawicielem Wykonawcy powołanym do kontaktów z Zamawiającym w trakcie realizacji umowy będzie:
  - 1) ..... lub podczas nieobecności
  - 2) .....

### § 6 – Zespół projektowy

1. Osobami wyznaczonymi do realizacji umowy ze strony Wykonawcy tj. wykonującymi prace projektowe będą osoby wskazane w Wykazie osób (załącznik nr 4 do umowy) stanowiące „Zespół projektowy”. W skład „Zespołu projektowego” wchodzi również osoby sprawdzające, które będą uczestniczyć w procesie realizacji przedmiotu umowy i będą sprawdzały projekty odpowiedniej specjalności.
2. Wykonawca w terminie **2 dni** od dnia podpisania umowy dostarczy Zamawiającemu kserokopie wymaganych ustawą Prawo budowlane dokumentów osób, o których mowa w ust. 1, potwierdzających posiadanie stosownych uprawnień projektowych odpowiedniej specjalności oraz do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie odpowiednich dla danego rodzaju i wielkości obiektu.
3. Wykonawca oświadcza, że osoby wchodzące w skład „Zespołu projektowego” legitymują się uprawnieniami bez ograniczeń w posiadanej specjalności i posiadają stosowne doświadczenie zgodnie z załącznikiem nr \_\_\_\_ do umowy.
4. W przypadku zmiany osób wskazanych w ust. 1, nie wymaga zmiany umowy, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu pisemnie propozycje zmiany nie później niż **5 dni** roboczych przed planowanym terminem zmiany, wskazując osobę, której zmiana dotyczy oraz podając imię i nazwisko osoby, która ją zastąpi wraz ze wskazaniem uprawnień i doświadczenia równoważnego z doświadczeniem i uprawnieniami osoby, której zmiana dotyczy. Zmiana jest skuteczna z dniem akceptacji przez Zamawiającego przedstawionych danych nowych osób, co będzie potwierdzone na piśmie.
5. Wykonawca zobowiązuje się poinformować (art. 14 RODO) osoby, o której mowa w ust. 1, 2, 5, o udostępnieniu ich danych osobowych (w szczególności: imienia i nazwiska) Zamawiającemu i o przetwarzaniu tych danych (w szczególności poprzez przechowywanie i utrwalanie) przez Zamawiającego w celu realizacji niniejszej umowy. Wykonawca realizuje obowiązek informacyjny poprzez zapoznanie osób z klauzulą informacyjną, zamieszczoną pod adresem: <http://bip.lodz.kwp.policja.gov.pl/KPL/ochrona-danych-osobowyc/28144,Ochrona-danych-osobowych.html>

### § 7 – Zatrudnienie Podwykonawców

1. Wykonawca cały zakres prac objętych przedmiotem umowy wykona siłami własnymi.
2. Jeżeli w czasie realizacji któregośkolwiek etapu umowy zajdzie potrzeba zlecenia wykonania prac podwykonawcom zlecenie to nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie wymienionej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to

były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników. Wprowadzenie podwykonawców wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

**lub**

1. Zamawiający dopuszcza zlecenie następujących prac objętych przedmiotem umowy wymienionym niżej podwykonawcom (w tym dalszym podwykonawcom):
  - a) .....
  - b).....
2. Zlecenie wykonania prac podwykonawcom (w tym dalszym podwykonawcom) określonych w ust. 1 nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie wymienionej części prac objętych umową. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
3. W realizacji zamówienia nie może brać udziału podwykonawca, który podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2022 poz. 835) oraz na podstawie przepisów art. 5k rozporządzenia Rady (UE) 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576.

## **§ 8 – Prawa autorskie**

1. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego dokumentacji projektowej (tj. projektów budowlanych i wykonawczych, zwanych dalej również „**Utworem/Utworami**”), Wykonawca bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowego oświadczenia woli, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów, wraz z prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich innym podmiotom.
2. Przeniesienie praw autorskich, o których mowa w ust. 1, dotyczy w szczególności następujących pól eksploatacji:
  - 1) trwałe lub czasowe utrwalanie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe;
  - 2) dokonywanie tłumaczeń, przystosowywanie, zmiany układu w utworze – pod warunkiem zachowania integralności utworu;
  - 3) obrót oryginałem lub egzemplarzami, na których utwory utrwalono, w tym wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy, w szczególności udostępnianie innym podmiotom;
  - 4) rozpowszechnianie w inny sposób w tym: ekspozycja, publiczne wystawienie, publikowanie części lub całości w jakikolwiek sposób, dla potrzeb prowadzonych postępowań dotyczących udzielania zamówień publicznych;
  - 5) sporządzanie, wykonywanie i zezwalanie na wykonywanie zależnych praw autorskich do utworów, w tym opracowywanie, przeróbki, adaptacje, rozporządzanie i korzystanie z zależnych praw autorskich.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego bez konieczności uzyskiwania odrębnej zgody do wprowadzania do utworów wszelkich zmian jakie okażą się niezbędne ze względu na obowiązujące przepisy prawa lub potrzeby Zamawiającego i jakie będą wymagane w związku z wprowadzonymi przez Zamawiającego postępowaniami administracyjnymi, przetargowymi z wykorzystaniem przedmiotu umowy – pod warunkiem zgodności dokonywanych zmian z przepisami prawa, normami, zasadami profesjonalnego projektowania, przez osoby posiadające stosowne uprawnienia.
4. Przeniesienie praw autorskich jest nieograniczone co do terytorium, ma charakter wyłączny, nieodwołalny, ma charakter odpłatny, a wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich majątkowych na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w umowie, zawarte jest w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 11 ust. 1.

5. Wykonawca gwarantuje, iż utwory stanowiące przedmiot umowy nie będą naruszały żadnych praw osób trzecich. W przypadku zgłoszenia przeciwko Zamawiającemu jakichkolwiek roszczeń przez inne osoby w związku z utworami stanowiącymi przedmiot umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do naprawienia wszelkich poniesionych szkód oraz zaspokojenia zgłoszonych roszczeń osób trzecich.
6. Wykonawca oświadcza i zobowiązuje się, iż w chwili przekazania utworów Zamawiającemu będzie uprawniony do przeniesienia na niego wszelkich praw do utworów, a korzystanie z utworów przez Zamawiającego lub inne podmioty w zakresie objętym umową nie będzie naruszało jakichkolwiek praw osób trzecich w tym praw autorskich, praw pokrewnych lub praw własności przemysłowej.
7. Niniejszym Wykonawca:
  - 1) wyraża zgodę na rozpowszechnianie utworów przez Zamawiającego oraz osoby trzecie, którym Zamawiający udzieli prawa do korzystania z utworu;
  - 2) zobowiązuje się do niewykonywania w stosunku do Zamawiającego oraz osób trzecich, którym Zamawiający udzielił prawa do korzystania z utworu, autorskich praw osobistych w zakresie, w jakim wykonywanie tych praw uniemożliwiłoby lub nadmiernie utrudniałoby Zamawiającemu korzystanie z utworu
8. W razie korzystania z podwykonawcy w zakresie przygotowania utworów (lub ich jakiegokolwiek części) Wykonawca zobowiązany jest z chwilą przejęcia przez Zamawiającego dokumentacji, przedstawić Zamawiającemu oświadczenie podwykonawcy o przeniesieniu na Wykonawcę autorskich praw majątkowych w zakresie tożsamym z zakresem określonym w § 8 niniejszej umowy (który w tym oświadczeniu winien być przytoczony) i o wyrażeniu zgody na przeniesienie praw autorskich w tym zakresie na Zamawiającego. Wykonawca przenosi te prawa na Zamawiającego – wg zasad o których mowa w ust. 1-7.

## § 9 – Gwarancja

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonany przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust 1 pkt. 1 lit. b-f, licząc od dnia odbioru dokumentacji do dnia wygaśnięcia odpowiedzialności Wykonawcy robót wykonanych na podstawie dokumentacji. Wszelkie roszczenia z tytułu gwarancji odnośnie do dokumentacji projektowej Zamawiający będzie kierował do Wykonawcy, bez względu na to, jaki podmiot (podwykonawca) jest autorem wadliwej części przedmiotu umowy.
2. Na podstawie art. 558 § 1 kc, Wykonawca rozszerza odpowiedzialność z tytułu rękojmi względem Zamawiającego na okres **36 miesięcy** od dnia odbioru przedmiotu umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady przedmiotu umowy, w tym w szczególności za wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel wskazany w umowie.
4. Zgłoszenia wad będą dokonywane przez Zamawiającego faxem, pocztą elektroniczną albo listem poleconym.
5. Zamawiającemu, który otrzymał wadliwą dokumentację projektową bez względu na termin stwierdzenia wad w dokumentacji przysługuje prawo:
  - 1) żądania od Wykonawcy bezwzględnego usunięcia wad oraz uzupełnienia braków w dokumentacji, na koszt wykonawcy (bez względu na jego wysokość) w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
  - 2) żądania wykonania nowej dokumentacji wraz z uzgodnieniami na koszt Wykonawcy.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w ust. 5 pkt 1 lub nie wykona zobowiązań wynikających z rękojmi, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie innemu podmiotowi, którego należność za wykonanie zostanie w całości pokryta przez Wykonawcę.

7. Jeżeli w trakcie realizacji robót budowlanych wystąpi konieczność wykonania dodatkowych opracowań, które będą niezbędne do usunięcia wad dokumentacji projektowej, a których Wykonawca (Projektant) nie będzie mógł lub chciał wykonać, Zamawiający zleci te opracowania innym podmiotom na koszt Wykonawcy (projektanta) - wartość wynagrodzeń za te dodatkowe opracowania zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy (Projektanta) za sprawowanie nadzoru autorskiego lub Wykonawca będzie zobowiązany zwrócić tę wartość Zamawiającemu.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy na drodze sądowej odszkodowania do wysokości wszelkich poniesionych kosztów, jeżeli w trakcie prac budowlanych realizowanych na podstawie otrzymanej dokumentacji zaistnieje konieczność wykonania robót, które były przewidziane w projektach, lecz nie zostały ujęte w przedmiarach, a wskutek tego nie zostały objęte ofertą, sporządzoną na podstawie przedmiarów zawartych w dokumentacji stanowiącej podstawę wyceny przez Wykonawców ubiegających się o zamówienie dot. robót budowlanych.
9. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek nieosiągnięcia w wykonanych na podstawie dokumentacji robotach budowlanych, parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno – budowlanymi.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody na mieniu i zdrowiu osób trzecich, powstałe w związku z opracowaną dokumentacją projektową.
11. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

## **§ 10 – Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy (dalej jako: ZNWU lub zabezpieczenie) w wysokości **5%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy, tj. w kwocie ..... zł (słownie: ..... złotych). ZNWU służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym w szczególności: roszczeń z tytułu kar umownych (również powstałych w okresie rękojmi, o którym mowa w § 9 ust. 2). Powyższe zabezpieczenie zostało wniesione w formie: .....
2. Część zabezpieczenia w wysokości 70 % gwarantująca należyte wykonanie umowy zostanie zwrócona w ciągu **30 dni** po odbiorze wszystkich części przedmiotu umowy, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1, z zastrzeżeniem ust. 5.
3. Część zabezpieczenia w wysokości 30 % służąca do pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji /rękojmi za wady zostanie zwrócona na pisemny wniosek Wykonawcy w ciągu **15 dni** po upływie okresu rękojmi, o którym mowa w § 9 ust. 2.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 9 ust. 5 lub nie wykona zobowiązań wynikających z rękojmi, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie innemu podmiotowi, którego należność za wykonanie zostanie w całości pokryta przez Wykonawcę, w tym Zamawiający może ją pokryć z zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 3.
5. W razie podjęcia przez Zamawiającego decyzji o rezygnacji z dalszej realizacji umowy po otrzymaniu opracowań przedprojektowych (część I - § 1 ust. 1 pkt 1 lit a), zgodnie z § 4 ust. 3, zabezpieczenie zostanie zwrócone w terminie 14 dni od złożenia przez Zamawiającego tego oświadczenia.

## **§ 11 – Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy, Zamawiający zapłaci łączne wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:



**netto:** ..... zł, słownie: ..... zł 00/100;  
**VAT:** ..... zł, słownie: ..... zł 00/100;  
**brutto:** ..... zł, słownie: ..... zł 00/100,  
zgodnie z poz. nr 9 w Formularzu cenowym stanowiącym załącznik nr ..... do umowy, z  
zastrzeżeniem dalszych postanowień niniejszego paragrafu, z  
w tym:

1) za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt. 1 i 2 - wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:

**netto:** ..... zł, słownie: ..... zł 00/100;

**VAT:** ..... zł, słownie: ..... zł 00/100;

**brutto:** ..... zł, słownie: ..... zł 00/100,

zgodnie z poz. nr 7 w Formularzu cenowym stanowiącym załącznik nr ..... do umowy, z zastrzeżeniem dalszych postanowień niniejszego paragrafu,

2) za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 3 - wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:

**netto:** ..... zł, słownie: ..... zł 00/100;

**VAT:** ..... zł, słownie: ..... zł 00/100;

**brutto:** ..... zł, słownie: ..... zł 00/100,

zgodnie z poz. nr 8 w Formularzu cenowym stanowiącym załącznik nr ..... do umowy, z zastrzeżeniem dalszych postanowień niniejszego paragrafu.

Sposób finansowania: środki obce (władze samorządowe) – rozdział 75404,  
(w tym środki rezerwy celowej) w wysokości .....

11. W sytuacji, o której mowa w § 1 ust. 2 - wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie opracowań przedprojektowych wynosi:

**netto:** ..... zł, słownie: ..... zł 00/100;

**VAT:** ..... zł, słownie: ..... zł 00/100;

**brutto:** ..... zł, słownie: ..... zł 00/100.

Stanowi to minimalną wartość zamówienia, którą zamawiający zobowiązuje się zrealizować (art. 433 pkt 4 ustawy PZP).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 będzie płacone zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 4 ust. 3, przy czym część wynagrodzenia obejmująca ostatnie **20%** wynagrodzenia zostanie zapłacona po doręczeniu Zamawiającemu prawomocnej decyzji udzielającej pozwolenia na budowę wydanej przez właściwy organ.

3. Warunkiem wystawienia faktury VAT za daną część umowy (§ 1 ust. 1 pkt 1 lit. a-f) jest podpisanie przez obie strony protokołu odbioru, o którym mowa w § 4 ust. 6.

4. Kwota, o której mowa w ust. 1 pkt 1 nie będzie podlegać waloryzacji.

5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 będzie podlegało waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen produkcji budowlano-montażowej, w grupie „Budowa budynków” ogłaszanych przez Główny Urząd Statystyczny. Dla ustalenia wysokości wynagrodzenia za nadzór autorski przyjmuje się wartość netto, o której mowa w ust. 1 pkt 2 i procentową wartość wzrostu w dniu rozpoczęcia budowy - od dnia zawarcia nin. umowy.

6. **Zapłata wynagrodzenia za pełnienie nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 11 ust. 1 pkt 2, nastąpi po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie obiektu, na podstawie faktury VAT. Do faktury za nadzór autorski będzie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu wystawienia faktury.**

7. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie **do 30 dni** od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, która zawierać będzie numer rachunku bankowego

Wykonawcy, znajdujący się w wykazie podmiotów prowadzonym przez administrację skarbową na podstawie odrębnych przepisów podatkowych.

8. Zapłata należności następować będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze VAT, znajdujący się w wykazie podmiotów prowadzonym przez administrację skarbową na podstawie odrębnych przepisów podatkowych. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. W przypadku braku rachunku bankowego w wykazie na dzień płatności faktury VAT, Wykonawca zobowiązany jest do skorygowania faktury poprzez wskazanie w jej treści rachunku bankowego znajdującego się w wykazie. W takim przypadku bieg terminu płatności rozpoczyna się od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury korygującej.
10. Wykonawca zobowiązuje się do poniesienia obciążeń nałożonych na Zamawiającego przez administrację skarbową, jeżeli z tytułu przedmiotowej transakcji Wykonawca nie wykona prawidłowo zobowiązań podatkowych, w szczególności nieprawidłowo określi stawki podatku od towarów i usług lub nieprawidłowo rozliczy z urzędem skarbowym kwotę podatku od towarów i usług w zakresie tej transakcji. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany do wyrównania Zamawiającemu innych negatywnych skutków, związanych z podaniem przez Wykonawcę rachunku nie znajdującego się w wykazie lub brakiem rachunku bankowego Wykonawcy w wykazie.
11. Przeniesienie wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu zawarcia niniejszej umowy na osobę trzecią może nastąpić pod rygorem nieważności tylko za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie.

## **§ 12 - Zaliczki**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia na pisemny wniosek Wykonawcy zaliczki na poczet wykonania zamówienia w przypadku dysponowania stosownymi środkami finansowymi (wysokość i ilość zaliczek określi Zamawiający).
2. Po podpisaniu umowy, a przed każdorazowym udzieleniem zaliczki, na wezwanie Zamawiającego i w terminie przez niego określonym, Wykonawca wniesie zabezpieczenie zaliczki w wysokości **100 %** udzielanej zaliczki, według swego wyboru w jednej lub kilku następujących formach tj.:
  - 1) pieniądzu,
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - 3) gwarancjach bankowych,
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji rozwoju Przedsiębiorczości.
3. W przypadku gdy Wykonawca wnosi zabezpieczenie zaliczki w pieniądzu, wpłaca je przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego. W przypadku gdy Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie określonej w ust. 2 pkt. 2-5, składa Zamawiającemu stosowny dokument.
4. Zwrot/zwolnienie zabezpieczenia zaliczki nastąpi w terminie **7 dni** od dnia protokolarnego odbioru usługi o wartości udzielonej zaliczki:
  - 1) w przypadku zabezpieczenia w pieniądzu - poprzez przelew na rachunek Wykonawcy,
  - 2) w przypadku pozostałych form zabezpieczenia poprzez zwrot dokumentu.
5. Udzielenie zaliczki jest uwarunkowane złożeniem zabezpieczenia zaliczki, o którym mowa w ust. 2. W terminie 5 dni od uznania zaliczką rachunku bankowego Wykonawcy, jest on zobowiązany wystawić i doręczyć Zamawiającemu fakturę VAT obejmującą udzieloną zaliczkę. Udzielenie

przez Zamawiającego dalszej zaliczki jest uzależnione od wykazania przez Wykonawcę, że wykonał zamówienie o wartości poprzednio udzielonych zaliczek.

6. Niewniesienie zabezpieczenia zaliczek skutkuje odstąpieniem przez Zamawiającego od udzielenia zaliczek.
7. Warunkiem przystąpienia przez strony do odbioru końcowego przedmiotu umowy i wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT końcowej za wykonanie umowy jest uprzednie przedstawienie przez Wykonawcę rozliczenia wszystkich pobranych zaliczek, w tym przedstawienie Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom (lub dalszym podwykonawcom) biorących udział w realizacji części zamówienia, za którą zaliczka została wypłacona.
8. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, Zamawiający wstrzyma płatność wynagrodzenia.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu zaliczki w terminie wskazanym przez Zamawiającego na jego pisemne wezwanie, jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy lub nie realizuje go w terminach określonych w § 4 niniejszej umowy i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego, wyznaczającego ostateczny termin jego wykonania, nie podejmuje realizacji zadania;
  - 2) wypłacona zaliczka przewyższa kwotę wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 1<sup>1</sup> - w sytuacji, o której mowa w § 1 ust. 2,
  - 3) Wykonawca przerwał realizację usługi i przerwa trwa tak długo, że stanowi zagrożenie zakończenia umowy w terminie;
  - 4) Wykonawca nie przedstawił rozliczenia dotychczas pobranej zaliczki, w tym rozliczenia z podwykonawcą (lub dalszym podwykonawcą) wymaganego przez Zamawiającego.
10. Zamawiający skorzysta z zabezpieczenia zaliczki, jeżeli Wykonawca nie zwróci zaliczki w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w przypadkach, o których mowa w ust. 9.

### **§ 13 - Informacje poufne**

1. Wykonawca zobowiązuje się do nieujawniania informacji, z którymi zapoznał się w związku z wykonywaniem umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, z wyjątkiem sytuacji przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa lub w zakresie informacji podanych do publicznej wiadomości.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych technicznych związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, a w szczególności danych finansowych, projektowych lub dotyczących obiektu, którego umowa dotyczy.
3. Wykonawca zapewnia, iż postanowienie ust. 1 i 2 zawarte będzie we wszystkich umowach zawieranych z podwykonawcami lub osobami zaangażowanymi w wykonywanie niniejszej umowy.

### **§ 14 – Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji umowy (§ 4 ust. 1) oraz okresie udzielonej rękojmi, ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej (odpowiedzialność kontraktowa i deliktowa) obejmujące swoim zakresem, co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie, a także przedstawicieli i pracowników Zamawiającego i wykonawcy w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała lub rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, uszkodzenia lub zniszczenia mienia (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót projektowych oraz w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac wykonanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem umowy, na kwotę nie mniejszą, niż kwota wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, o której mowa w § 11 ust. 1, z franszyzą redukcyjną na poziomie nie wyższym

niż **5.000,00 zł** oraz regularnie opłacać składki ubezpieczeniowe od wskazanego powyżej ubezpieczenia.

2. Kopie polisy wymienionej w ust. 1 zawartej na okres realizacji umowy i okres pierwszych 2 miesięcy wraz z Ogólnymi Warunkami Ubezpieczenia, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu w terminie 10 dni roboczych od dnia podpisania umowy.
3. Wykonawca obowiązany jest przedkładać Zamawiającemu kopie dokumentów wskazanych w ust. 2 wraz z dowodami uiszczenia składki na następne roczne okresy płatności w terminie **5 dni** roboczych przed upływem okresu ubezpieczenia wynikającego z poprzedniego okresu płatności.
4. W przypadku stwierdzenia, iż Wykonawca narusza obowiązek posiadania ubezpieczenia lub opłacania składek z tego tytułu Zamawiający jest uprawniony do zawarcia takiego ubezpieczenia i/lub zapłaty takiej składki na koszt Wykonawcy, potrącając stosowne kwoty z wynagrodzenia Wykonawcy lub kwoty zabezpieczenia, o której mowa w § 10 ust. 1, co nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku uiszczenia kar umownych.

### **§ 15 – Zmiany przepisów**

W przypadku wystąpienia – po odbiorze całości dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 – zmiany przepisów istotnych dla wykonania umowy, Wykonawca niezwłocznie wraz z powiadomieniem o powyższym Zamawiającego, przedkłada pisemną informację o zakresie przewidywanych zmian oraz ocenę skutków ich wprowadzenia na dokumentację projektową, koszt inwestycji lub termin realizacji inwestycji. Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie **7 dni** od daty przedłożenia pisemnie informacji, przekazuje Wykonawcy swoje stanowisko i wytyczne w tym zakresie. Do czasu rozpoczęcia budowy, Wykonawca dokonuje zmian (aktualizacji) w dokumentacji w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 1. Po rozpoczęciu budowy – ewentualne wynagrodzenie za wykonanie powyższych czynności zostanie ustalone w drodze negocjacji i wprowadzone aneksem do umowy.

### **§ 16 – Kary umowne**

1. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karami umownymi w następujących przypadkach:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do każdego z terminów, wskazanych w harmonogramie rzeczowo- finansowym, o którym mowa w § 4 ust. 4 - **w wysokości 1%** wynagrodzenia brutto, za wykonanie tego etapu - za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, nie więcej niż 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1;
  - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 4 ust. 1 – **w wysokości 0,5%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 - za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, nie więcej niż 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1;
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad w dokumentacji stwierdzonych do dnia rozpoczęcia budowy – **w wysokości 0,3 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad, nie więcej niż 5% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 11 ust. 1;
  - 4) za zwłokę w usunięciu wad w dokumentacji stwierdzonych po dniu rozpoczęcia budowy **w wysokości 0,8 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad, nie więcej niż 5% wynagrodzenia brutto;
  - 5) za ujawnienie przez Wykonawcę albo jakikolwiek podmiot, którym Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu umowy informacji, o których mowa w § 13 **w wysokości 5%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek;
  - 6) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, **w wysokości 10%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1, niezależnie od daty odstąpienia;
  - 7) za naruszenie obowiązków, o których mowa § 6 ust. 2 (i ust. 4)– w wysokości **5 000,00 zł** za każdy taki przypadek;

- 8) w przypadku nieprzedłożenia dowodu ubezpieczenia wraz ze wszystkimi załącznikami wskazanymi w § 14 umowy lub dowodu uiszczenia składki na następne okresy płatności zgodnie z § 14 ust. 2 i 3 **w wysokości 0,5%** wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 umowy za każdy dzień kalendarzowy zwłoki: braku umowy ubezpieczenia, braku ciągłości umowy ubezpieczenia na warunkach określonych w § 14 umowy lub nieprzedłożenia Zamawiającemu któregośkolwiek z dokumentów wskazanych w § 14 umowy na warunkach określonych w tym paragrafie;
  - 9) w razie opóźnienia w udzielaniu odpowiedzi na pytania wykonawcy (w ramach nadzoru autorskiego) – **w wysokości 500 zł** za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, nie więcej niż 1% wartości umowy, o której mowa w § 11 ust. 1 – w przypadku każdego zapytania.
2. Jeżeli Wykonawca zaprzestał prowadzenia bieżących konsultacji z Zamawiającym lub zachodzi prawdopodobieństwo niewykonania przedmiotu umowy w wyznaczonym terminie, lub w inny sposób opóźnił się z wykonaniem przedmiotu umowy, nie usuwa pomimo wezwania przez Zamawiającego stwierdzonych wad przedmiotu umowy, Zamawiający może bez wyznaczenia dodatkowego terminu odstąpić od umowy przed upływem terminu wykonania prac. W takiej sytuacji Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną, o której mowa w ust. 1 pkt. 6.
  3. Naliczoną karę umowną Zamawiający może potrącić z należności Wykonawcy objętej fakturą VAT za wykonanie umowy.
  4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody.
  5. Maksymalna wartość kar umownych, którymi Zamawiający może obciążyć wykonawcę, nie może przekroczyć 30% wartości umowy, o której mowa w § 11 ust. 1.

## **§ 17 – Zmiana umowy**

1. Dopuszczalne jest wydłużenie czasu realizacji zadania w przypadku, gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu było wynikiem wystąpienia zdarzenia bądź połączenia zdarzeń lub okoliczności niezależnych od Wykonawcy (w tym leżących po stronie Zamawiającego lub obiektu), które zasadniczo utrudniają lub uniemożliwiają wykonywanie umowy, czego nie można było przewidzieć w czasie zawarcia umowy - przerwa w realizacji umowy oraz jej długość będą każdorazowo ustalane na piśmie pomiędzy stronami.
2. Wykonywanie umowy w zakresie pełnienia nadzoru autorskiego, ulegnie zawieszeniu w razie wystąpienia przerwy w wykonywaniu robót budowlanych. Zawieszenie wykonywania umowy wymaga pisemnego oświadczenia Zamawiającego. W czasie zawieszenia wykonywania umowy wykonawcy nie należy się wynagrodzenie.
3. W przypadku ustawowej zmiany przepisów prawnych lub przepisów resortowych Policji mających istotne znaczenie dla przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1, Zamawiający zastrzega sobie prawo do jej aneksowania w zakresie powyższych zmian.
4. Wszelkie zmiany umowy, mogą być dokonane po uprzednim uzgodnieniu, wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności i zostaną wprowadzone do umowy stosownym aneksem.

## **§ 18 – Odstąpienie od umowy**

1. W razie braku środków finansowych lub wystąpienia istotnej zmian okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Aż do upływu terminu zakończenia realizacji umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, Zamawiającemu służy umowne prawo odstąpienia od umowy. W takim przypadku Wykonawcy

służy wynagrodzenie za prace prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia. Wartość prac na dzień odstąpienia zostanie określona na podstawie przyjętego przez Zamawiającego zakresu prac w odniesieniu do Formularza cenowego.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie

### **§ 19 – Załączniki**

Załącznikami do niniejszej umowy, stanowiącymi jej integralną część są następujące dokumenty:

- 1) Formularz ofertowy – załącznik nr .....
- 2) Formularz cenowy – załącznik nr .....
- 3) Kopia SWZ – załącznik nr .....
- 4) Wykaz osób - załącznik nr .....
- 5) Oświadczenie podwykonawcy - załącznik nr .....
- 6) Potwierdzenie złożenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy obejmującego cały okres rękojmi.

### **§ 20 – Prawo i rozstrzyganie sporów**

1. W razie powstania sporu na tle wykonywania niniejszej umowy strony są zobowiązane przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania polubownego.
2. Wszczęcie postępowania polubownego następuje poprzez skierowanie na piśmie konkretnego roszczenia do drugiej strony. Strona ta ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia. Brak ustosunkowania się do żądania strony będzie oznaczał uznanie roszczenia za uzasadnione.
3. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozpatrywać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego, po bezskutecznym przeprowadzeniu postępowania polubownego, o którym mowa w ust. 1 i 2.

### **§ 21 – Postanowienia końcowe**

1. Każda ze stron zobowiązana jest do informowania drugiej strony o każdorazowej zmianie swojego adresu w tym adresów e-mail, nr telefonu, nr faksu w terminie 3 dni od daty zaistnienia zmiany. Zaniechanie zawiadomienia skutkować będzie tym, iż korespondencja przesłana na dotychczasowe adresy zostanie uznana za skutecznie doręczoną.
2. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**