

5.6.2.Układ komunikacyjny :

Projektowany wjazd na działkę z drogi gminnej dz. Nr102/2 dr. Projektowana droga dojazdowa do budynku. Ilość miejsc postojowych : 3 wewnątrz budynku + 5 na zewnątrz budynku =8miejsc postojowych.

5.6.3.Zieleń , ogrodzenie , mała architektura :

Na działce nie znajdują się istniejące drzewa. Nie projektuje się ogrodzenia działki. Za projektowanym budynkiem projektuje się trawiaste boisko do siatkówki.

5.6.4.Uzbrojenie terenu :

- Woda – projektowane przyłącze;
- Woda deszczowa – odprowadzana do studni chłonnych;
- Kanalizacja sanitarna – projektowany zbiornik bezodpływowy na nieczystości ciekłe o poj.10m³;
- Energia elektryczne- projektowana wew. instalacja zasilająca;

5.6.5.Ochrona konserwatorska:

Teren znajduje się w strefie „B”, „K” i „OW” ochrony konserwatorskiej .
Przed przystąpieniem do prac ziemnych Inwestor jest zobowiązany do powiadomienia z siedmiodniowym wyprzedzeniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia prac ,w celu przeprowadzenia inspekcji archeologicznej wykopów ziemnych, związanych z realizacją przedmiotowej inwestycji.

5.6.6.Wpływ obiektu na środowisko i otoczenie:

Obiekt nie stanowi zagrożenia dla sąsiadujących z nim działek.

5.6.7.Szkody górnicze:

Nie dotyczy.

6.Projekt budowlany

6.1.Opis ogólny budowlany.

Budynek 2-kondygnacyjny. Budynek w technologii murowanej .Fundamenty żelbetowe ,ściany fundamentowe z bloczków betonowych. Ściany zewnętrzne budynku murowane z bloczków ceramicznych typ Porotherm . Ściany działowe murowane z bloczków ceramicznych typ Porotherm. Dach o konstrukcji drewnianej płatwiowo-kleszczowej. Pokrycie dachówką ceramiczną karpiówką w koronkę. Komin dymowy z kształtek ceramicznych np.Schiedel Rondo Plus. Podłoga garażu pokryta żywicą epoksydową, pozostałe podłogi –płytki gres.

6.2.Charakterystyka energetyczna budynku.

Pełną charakterystykę energetyczną projektowanego budynku zawarto w projekcie budowlanym.

Sprawdzenie wymagań prawnych:

Wskaźnik EP dla budynku projektowanego

160,12 kWh/m²rok

Wskaźnik EP dla budynku nowego wg WT 2008

161,71 kWh/m²rok

Wskaźnik EP dla budynku przebudowywanego wg WT 2008

185,97 kWh/m²rok

6.3.Warunki zabezp . przed pożarem

Część garażowa wraz z przyległymi do niej pomieszczeniami higieniczno-sanitarnymi stanowi osobną strefę pożarową PM. Klatka schodowa oraz druga kondygnacja budynku zaliczają się do kat. zagrożenia ludzi ZL III ; niski – wysokość 10,17 m od terenu.

Wymagana klasa odporności pożarowej D:

- główna konstrukcja nośna - R 30;
- konstrukcja dachu - nie stawia się wymagań,
- ściana zewnętrzna - EI 30;
- ściana wewnętrzna - nie stawia się wymagań,
- przekrycie dachu - nie stawia się wymagań.

Odległość dojść poziomych w projektowanym budynku nie przekracza 30 m.