

„BUDINPROJEKT”

JAN JARECKI

96-100 SKIERNIEWICE ul. FELIKSÓW 38A
TEL. KOM. (0-606) 912-127

REGON 750257853 NIP 836-000-68-65

NAZWA PROJEKTU: PROJEKTU BUDOWY SIECI WODOCIĄGOWEJ
W MIEJSCOWOŚCI; GRABINA RADZIWIŁŁOWSKAUL. ks. JERZEGO POPIELUSZKI DZ., 179, 214/6, 214/10,
GMINA PUSZCZA MARIAŃSKA..STAROSTWO POWIATOWE
W RADZIWIŁŁOWIE
ul. Limanowskiego 45, kod 96-300
tel. 46 856-61-00, fax 46 855-20-21OBRĘB 0012 GRABINA RADZIWIŁŁOWSKA,
KATEGORIA ROBÓT XXVI.Załącznik Nr
do decyzji, postanowienia, pisma,
zaświadczenia, zgłoszenia, informacji
Nr RB. 6740.2.25.2024
z dnia 29.03.2024.INWESTOR: GMINA PUSZCZA MARIAŃSKA.
96-330 PUSZCZA MARIAŃSKA .
UL. POPCZYŃSKIEGO 1.

PROJEKTAŃT: JAN JARECKI .

JAN STANISŁAW JARECKI
specj. instalacje i urządzenia sanitarne
uprawn. bud. nr 43/80 i 89/88/Sk-ce
96-100 Skierniewice, ul. Feliksów 38a
tel. 606-912-127

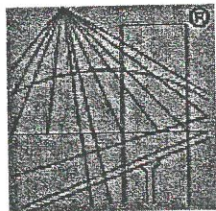
SPRAWDZIŁ: mgr. inż. KRZYSZTOF BRONIAREK.

KWIECIEŃ 2023 r.

mgr inż. Krzysztof Broniarek
Uprawnienia budowlane nr 12/03/2017 do projektowania
oraz do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacji w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych,
wentylacyjnych i gazowych

SPIS TREŚCI

1. Strona tytułowa	str. 1
2. Spis treści	str. 2
3. Kserokopie decyzji o stwierdzeniu przygotowania zawodowego i zaświadczenia o członkostwie w ŁOIIB	str. 3-8
4. Oświadczenia projektantów	str. 9
5. Protokół z narady koordynacyjnej	str. 10-11
6. Projekt zagospodarowania terenu	str. 12-13
7. Opis techniczny:	str. 14-19
8. Opinia geotechniczna	str. 20
9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	str. 21
10. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia	str. 22
11. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	str. 23-26
12. Projekt sieci wodociągowej - profil	str. 27
13. Część rysunkowa	str. 28-33
14. Zgoda zarządcy drogi na lokalizację urządzenia	str. 34-35
15. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	str. 36-48
16. Uzgodnienie projektu z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie	str. 49=50
17. Uzgodnienie projektu przez Wójta Gminy	str. 51



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-KNE-FTM-B8D *

Pan Jan Stanisław JARECKI o numerze ewidencyjnym ŁOD/IS/1086/02
adres zamieszkania ul. Feliksów 38A, 96-100 Skierniewice

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-11-24 roku przez:

Jacek Szer, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

JAN STANISŁAW JARECKI
specj. instalacje i urządzenia sanitarne
uprawn. bud. nr 43/80 i 89/88/Sk-ce
96-100 Skierniewice, ul. Feliksów 38a
tel. 606-912-127

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

URZĄD WÓJTYWÓDZKI
W SKIERNIEWICACH

Kod pocztowy 25-100, ul. Wolności 20,
Główny Urząd Miejski w Skierniewicach
89/88 Sk, ce
Nr

Skierniewice, dnia 1988.10.27 19..... r.

STAROSTWO POWIATOWE
w ZYKARDOWIE
ul. Limanowskiego 43, kod 30-300
tel. 46 854 61-20, fax 46 855-20-21

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 2, § 7, § 2 ust. 2 p. 2 i § ust. 1 pkt. 4 lit. a

Rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel(ka) JAN STANISŁAW JARECKI
(imię i nazwisko)

Technik budowlany - instalacje i urządzenia sanitarne
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 10 listopada 1949 r. w Białymynie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji Projektanta
oraz kierownika budowy i robót
(rodzaj funkcji)

w specjalności Instalacyjno - inżynierskiej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie Sieci sanitarne

(Specjalizacja zawodowa)

WA Kr 101/88 MA-BUA/14 9000 szt. usp j. z 18-86

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

JAN STANISŁAW JARECKI
specj. instalacje i urządzenia sanitarne
uprawn. bud. nr 43/80 i 89/88/Sk-ce
96-100 Skierniewice, ul. Feliksów 38a
tel. 606 912-127

JAN STANISŁAW JARECKI

Obywatel(ka) jest upoważniony(a) do:

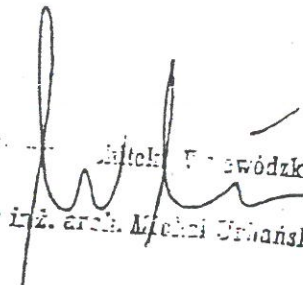
(imię i nazwisko)

- 1/ sporządzania projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia terenu- o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci oraz oceny i badania stanu technicznego w zakresie sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia terenu o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.

Otrzymują:

Ob. Jan Stanisław Jarecki
zam. Skierniewice
ul. Świerkowa Nr 10

MB

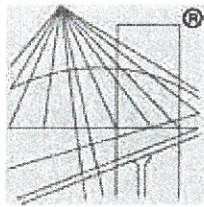

mgr inż. arch. Michał Urbanowski



(podpis i pieczęć)

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

JAN STANISŁAW JARECKI
specj. instalacje i urządzenia sanitarne
uprawn. bud. nr 43/80/89/88/Sk-ce
96-100 Skierniewice, ul. Feliksów 38a
tel. 606-912/127



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-CIA-1IM-KDK *

Pan Krzysztof BRONIAREK o numerze ewidencyjnym ŁOD/IS/1705/02

adres zamieszkania ul. Cicha 1, 96-100 Skierniewice

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-01-03 roku przez:

Jacek Szer, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

JAN STANISŁAW JARECKI
specj. instalacje i urządzenia sanitarne
uprawn. bud. nr 43/80/189/88/Sk-ce
96-100 Skierniewice, ul. Feliksów 38a
tel. 606-912-127

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Znak sprawy: GP.III.7342/77/98.

D E C Y Z J A Nr 22/98 Sk-ce.

Na podstawie art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U.z 1980r.Nr 9, poz.26 z późn. zm.), art. 13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 i art. 14 ust.3 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.z 1995r. Nr 8, poz. 38)

n a d a j ę

Panu Krzysztofowi Broniarkowi

magistrowi inżynierowi

urodzonemu dnia 5 maja 1970r. w Skierniewicach

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA
ORAZ DO KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI
I URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH, KANALIZACYJNYCH, CIEPLNYCH,
WENTYLACYJNYCH I GAZOWYCH,**

które stanowią podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, obejmujących:

1. projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego, w powyższym zakresie specjalności instalacyjnej;
2. kierowanie budową lub robotami budowlanymi w zakresie j.w.;
3. kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowanie i kontrola techniczna wytwarzania tych elementów, w zakresie związanym ze specjalnością niniejszych uprawnień budowlanych;
4. wykonywanie nadzoru inwestorskiego w zakresie jak wyżej;
5. sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych w wyżej wymienionym zakresie specjalności instalacyjnej;
6. wykonywanie państwowego nadzoru budowlanego

**URZĄD WOJEWÓDZKI
W ŁODZI**

Oddział Zamiejscowy
w Skierniewicach

Za zgodność z oryginałem
dnia 16.06.98 podpis: [podpis]

p.o. Kierownika Oddziału

Włodzimierz Błaszczyński

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**
JAN STANISŁAW JARECKI
specj. instalacje i urządzenia sanitarne
uprawn. bud. nr 43/89 i 89/88/Sk-ce
96-100 Skierniewice, ul. Feliksów 38a
tel. 606 912-127

Niniejsze uprawnienia budowlane nie obejmują wcześniej określonej działalności zawodowej w zakresie wyszczególnionym w § 2 wymienionego na wstępie niniejszej decyzji rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, t.j.:

- instalacji i urządzeń technicznych służących do utrzymania ruchu i transportu kolejowego,
- stałych i tymczasowych budynków służących do celów technicznych w komunikacji kolejowej, z wyłączeniem budynków przeznaczonych w całości lub w części do użytku publicznego,
- urządzeń transportowych linowych i linowo-terenowych, służących do publicznego przewozu osób w celach turystyczno- sportowych.

U z a s a d n i e n i e :

Na podstawie przeprowadzonego postępowania kwalifikacyjnego, które wykazało, że mgr inż. Krzysztof Broniarek spełnił wymogi do uzyskania zawnioskowanych uprawnień budowlanych, tj.:

1. posiada wyższe odpowiednie wykształcenie do specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociagowych, kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych (odbyte studia na kierunku Inżynieria środowiska, w zakresie urządzeń sanitarnych),
2. odbył wymaganą dwuletnią praktykę zawodową przy sporządzaniu projektów,
3. odbył wymaganą dwuletnią praktykę zawodową na budowie,
4. w dniu 6 października 1998r. złożył egzamin na przedmiotowe uprawnienia budowlane zgodnie z zasadami „Szczegółowego programu egzaminu na uprawnienia budowlane”,

decyzją Wojewody Skierniewickiego orzeczono jak na wstępie.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Skierniewickiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania

Otrzymują:

1. Pan mgr inż. Krzysztof Broniarek
zam. 96-100 Skierniewice, ul. Budowlana 1 m. 40.

**URZĄD WOJEWÓDZKI
W ŁODZI**
Oddział Zamiejscowy
w Skierniewicach

Zup. WOJEWODY
Dorota Napieraj-Fałty
Dyrektor Wydziału Gospodarki
Przestrzennej i Nadzoru Budowlanego
Architekt Wojewódzki

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a.

Zgodność z oryginałem
16.06.99

Stwierdzam zgodność z oryginałem

p.o. Kierownika Oddziału
Włodzisław Blaszczak

JAN STANISŁAW JARECKI
specj. instalacje i urządzenia sanitarne
uprawn. bud. nr 43/80 i 88/88/Sk-ce
96-100 Skierniewice, ul. Feliksa 38a
tel. 606-912-127

Skierniewice 14. 04. 2023r

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Ja niżej podpisany

JARECKI JAN ,

Oświadczam, że projekt budowy sieci wodociągowej w miejscowości Grabina Radziwiłłowska ul. ks. Jerzego Popiełuszki nr ew. dz. 179, 214/6,214/10. Gmina Puszcza Mariańska został opracowany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej na podstawie art.20. ust. 4 Ustawy z dnia 07.07. 1994r. Prawo Budowlane – tekst jednolity Dz. U. z 2019r .poz.1186.

JAN STANISŁAW JARECKI
specj. instalacje i urządzenia sanitarne
uprawn. bud. nr 43/80 i 89/88/Sk-ce
96-100 Skierniewice, ul. Feliksów 38a
tel. 606-972-127

Skierniewice 14. 04. 2023r.

OŚWIADCZENIE SPRAWDZĄCEGO

Ja niżej podpisany

Mgr. inż. KRZYSZTOF BRONIAREK.

Oświadczam, że projekt budowy sieci wodociągowej w miejscowości Grabina Radziwiłłowska ul ks. Jerzego Popiełuszki nr ew. dz. 179, 214/6, 214/10 Gmina Puszcza Mariańska został opracowany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej na podstawie art. 20 .ust. 4.Ustawy z dnia 07.07. 1994r. Prawo Budowlane- tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 1186.

mgr inż. Krzysztof Broniarek
Uprawnienia budowlane nr 22/98 I-cc do projektowania
oraz do kierowania i nadzoru budowlanego bez ograniczeń
w specjalności instalacji w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych,
wentylacyjnych i gazowych



Starosta Powiatu Żyrardowskiego
ul. Limanowskiego 45
96-300 Żyrardów

STAROSTWO POWIATOWE
W ŻYRARDOWIE
ul. Limanowskiego 45, 96-300 Żyrardów
tel. 42 355-01-00, fax 42 355-20-21

Żyrardów 4 maja 2023 r.

PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ NR GK.6630.91.2023

w sprawie sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu przeprowadzonej za pomocą środków komunikacji elektronicznej w Starostwie Powiatowym w Żyrardowie

Przedmiot narady koordynacyjnej

sieci uzbrojenia terenu, niebędące przyłączami **wodociągowa**

Lokalizacja obiektu **Grabina Radziwiłłowska ul. ks. Jerzego Popiełuszki, gmina Puszcza Mariańska**

Lista działek ewidencyjnych **Jednostka ew. Obręb ew. Numery działek ewidencyjnych**
Puszcza Mariańska Grabina Radziwiłłowska 179, 214/6, 214/10, 215/1, 215/2

Wnioskodawca **Jan Jarecki** reprezentujący(a) podmiot **BUDINPROJEKT JAN JARECKI, NIP: 8360006865**
Feliksów 38a, 96-100 Skierniewice

Inwestor **Gmina Puszcza Mariańska**

Projektant **Jan Jarecki**
numer uprawnień: **89/88**

Data wpływu wniosku **23 kwietnia 2023 r.**

Data rozpoczęcia narady **25 kwietnia 2023 r.**

Data zakończenia narady **4 maja 2023 r.**

Przewodnicząca narady koordynacyjnej **Małgorzata Rutkowska**
Główny Specjalista w Wydziale Geodezji i Kartografii

Lista uczestników narady koordynacyjnej

1	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> Orange Polska S.A.	Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną
	<i>Stanowisko/uwagi:</i> Nie wyrażono stanowiska	
2	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> Wydział Rozwoju i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Żyrardowie	Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną
	<i>Stanowisko/uwagi:</i> Nie wyrażono stanowiska	
3	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> Netia S.A. Dział Utrzymania Usług Okręg Centralno-Wschodni	Imię i nazwisko przedstawiciela Paweł Rutkowski
	<i>Stanowisko/uwagi:</i> Projekt zaakceptowany	Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej
4	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna Rejon Energetyczny Żyrardów	Imię i nazwisko przedstawiciela Jan Janiak
	<i>Stanowisko/uwagi:</i> Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji: - Prace w pobliżu czynnych urządzeń elektroenergetycznych - pod istniejącymi liniami energetycznymi i w ich pobliżu prace prowadzić ręcznie i w porozumieniu z RE Żyrardów. - Przed rozpoczęciem prac wykonawca zgłosi się do RE Żyrardów w celu szczegółowego ustalenia miejsc skrzyżowań i zbliżeń projektowanych urządzeń i obiektów z istniejącymi kablami energetycznymi, sposobu prowadzenia prac w tych miejscach oraz sposobu zabezpieczenia kabli energetycznych w czasie prowadzenia prac i po ich zakończeniu. - W miejscach skrzyżowań i zbliżeń projektowanych urządzeń i obiektów z istniejącymi kablami elektroenergetycznymi prace prowadzić ręcznie pod nadzorem RE Żyrardów. Na kable energetyczne w miejscach skrzyżowań nałożyć rury ochronne. - w przypadku uszkodzenia istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej podczas prowadzenia prac budowlanych ich naprawę realizuje sprawca zdarzenia na własny koszt w koordynacji i pod nadzorem PGE Dystrybucja RE Żyrardów	Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**
JAN JARECKI
uprawn. bud. nr 42/80 i 89/88/Sk-ce
96-100 Skierniewice, ul. Feliksów 38a
tel. 606-712-127

5	Oznaczenie podmiotu: Wójt Gminy Puszcza Mariańska	Imię i nazwisko przedstawiciela Wiesław Frydman
	Stanowisko/uwagi: Projekt zaakceptowany	Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej

W naradzie uczestniczył(a) z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej przedstawiciel(ka) wnioskodawcy **Jan Jarecki**.

W przypadku dużego odstępu czasu pomiędzy wykonaniem mapy d/c projektowych a rozpoczęciem realizacji inwestycji należy potwierdzić aktualność przedstawionych na mapie urządzeń podziemnych w jednostkach zarządzających tymi urządzeniami, a w zakresie urządzeń projektowanych w Starostwie Powiatowym w Żyrardowie.



Zeskanuj kod QR,
aby zlokalizować
wniosek na mapie

**Z up. Starosty
Małgorzata Rutkowska
Główny Specjalista w Wydziale Geodezji i Kartografii**

Dokument elektroniczny wygenerowany automatycznie dnia 4 maja 2023 roku z systemu informatycznego iGeoMap/ePODGiK, nie wymaga podpisu organu lub upoważnionego pracownika ani pieczętki urzędowej.

Weryfikacji dokumentu można dokonać na stronie <https://weryfikacjaprotokoluzud.epodgik.pl>.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

JAN STANISŁAW JARECKI
specj. instalacje i urządzenia sanitarne
uprawn. bud. nr 43/80 i 89/88/Sk-ce
96-100 Skeremewice, ul. Feliksów 38a
tel. 606-912-127

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Dla sieci wodociągowej w Grabinie Radziwiłłowskiej ul, ks. Jerzego Popiełuszki.

Sieć wodociągowa została zaprojektowana w pasie drogowym po terenach Gminnych .

PRZEDMIOT INWESTYCJI: Budowę sieci wodociągowej w miejscowości zaprojektowano; z rur PVC DZ.110mm o łącznej długości 430,50m z włączeniem do istniejących sieci dz. 110mm, z zasuwą dn. 100mm i hydrantami p. poz. nadziemnymi dn. 80mm st. 3.

ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA:

Obecnie na terenie projektowanym brak sieci wodociągowej oraz brak dostarczenia wody pitnej do budynków mieszkalnych.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA;

W miejscowości na w/w działkach zaprojektowano sieć wodociągową dz. 110mm .
Włączenia należy dokonać w sieć wodociągową dz. 110mm w/w miejscowości.

INNE UWAGI ;

Przed przystąpieniem do robót należy uzyskać zgodę Urzędu Gminy w Puszczy Mariańskiej .

JAN STANISŁAW JARECKI
specj. instalacje i urządzenia sanitarne
uprawn. bud. nr 43/80/89/88/Sk-ce
96-100 Skierniewice, ul. Helksów 38a
tel. 606-912-127

mgr inż. Krzysztof Broniarek
Uprawnienia budowlane 22/98 111-112 do projektowania
oraz do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności inżynierskiej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych,
wentylacyjnych i gazowych

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA SIECIĄ WODOCIĄGOWĄ W MIEJSCOWOŚCI GRABINA RADZIWIŁŁOWSKA NR EWIDEN. DZIAŁKI NR 179, 214/6, 214/10

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH Skala 1 : 500

Województwo: mazowieckie
Powiat: zyrardowski
Jedn. ewid.: 143303 2 Puszczu Marjańska
Obręb: 0012 Grabina Radziwiłłowska
ul. ks. Jerzego Popiełuszki, działka nr 215/1
GK.6640.249.2023

Układ współrzędnych: projekcyjnych płaskich „2000”
Układ wysokościowy: wysokości Kosciuszki 86
Przebiegająca siatka w zakresie ograniczenia oznaczonym linią przerywaną
nie odpowiada od różnicy jakiegokolwiek na granicy na 02.03.2023 r.
Nie należy używać w terenie innych niż wskazanych na niniejszej mapie
urządzeń pomiarowych, które nie były zignorowane odometrycznymi.
Granice działek w zakresie opracowania zostały określone z wymaganej dokładnością pomiaru.

Mapa wykonana bez ustalenia obiektów składowych gruntu.

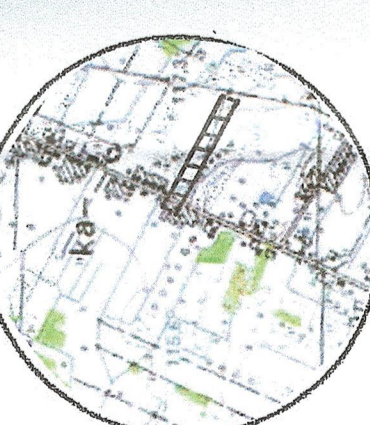
Podawdziamy za niniejszy dokument wszelkie ograniczenia w wyniku prac geodezyjnych i katogralicznych, których rezultaty zawierają operat techniczny pozytywne zweryfikowany. Jednocześnie nie ponosimy odpowiedzialności za nieaktualność danych i nieaktualność obciążenia.	GK.6640.249.2023
Kontryfikator: zobowiązania prac geodezyjnych	Starosta Powiatu Żyrardowskiego
Odnosi się do geodezyjnej, która przebiegała przez teren	Główna Komisja Geodezyjno-Kartograficzna w Warszawie
Wykonawca prac geodezyjnych P.L. Kmita, J. Woliński, M. Woliński	Pracownia Wskazywania Pracownia Wskazywania Pracownia Wskazywania
Nie oznacza sprostowania dokumentu zawierającego wyniki pomiarów i wytyczanie urządzeń pomiarowych przebiegających przez teren	21.03.2023r.

WYKONAŁA:
G. Kmita, J. Woliński, M. Woliński
P.U.G.K. „GEOPLAN”
96-100 Skiernewice, ul. Reymonta 9
REGON / 750054541 NIP: 662-13-62-238

Geodeta
mgr inż. Jacek Janiak
upr. 44288 nr 1323

Skiernewice dn. 21.03.2023 r.

SZKIC ORIENTACJI



SKALA 1:25 000

- LEGENDA:
- 1. PROJ. SIEĆ WODOCIĄGOWA
 - 2. PROJ. HYDRANTY P. POZ DN. 80 MM
 - 3. PROJ. ZASUWA DN. 100MM

INFORMACJA FORMALNA
Projekt wykonał: mgr inż. Jacek Janiak
upr. 44288 nr 1323
Pracownia Wskazywania
Pracownia Wskazywania
Pracownia Wskazywania

PRZECZYNANCA DO SPRAWY ZAOPINIACZAJĄCY
mgr inż. Jacek Janiak
ul. Limonowa 46, kod 95-300
ul. 43 655-61-60, fax 46 657-92-21
Załącznik nr 1
do dnia 21.03.2023
z dnia 13.03.2023

WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE
POWIAAT ŻYRARDOWSKI
proj. zagospodar. wój. mazowieckie
Załącznik nr 1
do dnia 21.03.2023
z dnia 13.03.2023

WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE
POWIAAT ŻYRARDOWSKI
proj. zagospodar. wój. mazowieckie
Załącznik nr 1
do dnia 21.03.2023
z dnia 13.03.2023

"RUDINPROJEKT" JAN JANIĄSKI 96-100 SKIERNEWICE UL. FELIKSÓW 38A TEL. 606 912 127	
PROJEKT BUDOWY SIECI WODOCIĄGOWEJ W MIEJSCOWOŚCI GRABINA RADZIWIŁŁOWSKA POPRAWKI DZ. NR. 179, 214/6, 214/10 PROJEKT SIECI WODOCIĄGOWEJ	
Projektor: Jan Janiąski mgr inż. Jacek Janiak upr. 44288 nr 1323 mgr inż. Jacek Janiak upr. 44288 nr 1323 mgr inż. Jacek Janiak upr. 44288 nr 1323	

OPIS

Sieci wodociągowej PVC DZ 110 w miejscowości Grabina Radziwiłłowska
Gmina Puszcza Mariańska.

I. Założenia ogólne.

1. Opracowano projekt na podstawie:

- map geodezyjnych,
- Norm i Normatywów do projektowania.

Projektowany wodociąg Dz.110 należy włączyć z istniejący wodociąg Dz110 za pomocą trójnika w ulicy Dużej.

II. Roboty ziemne i drogowe.

Przed przystąpieniem do robót należy uzyskać zgodę Urzędu Gminy na zajęcie pasa drogowego.

Wykopy należy wykonywać koparkami podsiębiernymi na odkład o pojemności łyżki 0,15 m³.

Roboty ziemne należy wykonywać w szalunkach stalowych, samo-rozpierających, posiadających niezbędne atesty.

Po zamontowaniu rurociągu, dokonaniu prób, inwentaryzacji oraz niezbędnych obsypok i podsypok należy zasypać wykopy z zagęszczeniem gruntu.

Po wykonaniu robót należy wykonać stabilizację terenu tłuczniem z uzyskaniem zagęszczenia gruntu $I_0 = 93\%$ z potwierdzeniem laboratoryjnym. Nawierzchnie ziemne po robotach należy zgłosić i dokonać odbioru przez przedstawiciela Urzędu Gminy .

III. Odwadnianie wykopów.

Roboty montażowe przewodów wodociągowych z rur PVC powinny być wykonywane w wykopach o normalnej wilgotności, względnie w wykopach odwodnionych.

W budowie wodociągu, w zależności od lokalizacji, rodzaju gruntu, rodzaju i głębokości wykopu, średnicy rurociągu a przede wszystkim wysokości koniecznej depresji, mogą występować trzy metody odwodnienia:

- metoda powierzchniowa,

- metoda drenażu poziomego,
- metoda depresji statycznego poziomu zwierciadła wody gruntowej.

Metoda pierwsza polega na odprowadzaniu powierzchniowym wody w miarę głębienia wykopu. Metoda ta nie wymaga montażu skomplikowanych urządzeń i często wystarczająco ustawione na powierzchni terenu ręczne lub spalinowe pompy membranowe.

Ta metoda została przyjęta do odwodnienia wykopów.

Metoda druga polega na ułożeniu pod strefą rurociągu, drenażu poziomego w obsypce żwirowej z odprowadzeniem wody do studzienek czerpnych zlokalizowanych obok trasy wykopu, skąd woda jest odprowadzana do zbiornika przy pomocy pompy. Po ułożeniu przewodu wodociągowego i przeprowadzonych próbach jego szczelności, drenaż zostaje wyłączony z eksploatacji, a studzienki czerpne zdemontowane.

IV. Roboty montażowe.

Montaż rur należy wykonywać na podłożu całkowicie odwodnionym i z wyprofilowanym dnem.

W wykopach o ścianach odeskowanych i rozpartych, rozpory należy tak lokalizować, aby istniała możliwość wsuwania rur na dno wykopu pomiędzy rozporami.

Operacja układania przewodu powinna składać się z:

- wstępnego rozmieszczenia rur na dnie wykopu,
- kolejnym wykonywaniu złącz, przy czym rura z kielichem (do której jest wciskany – na zaznaczoną głębokość, bosy koniec następnej rury), powinna być uprzednio zastabilizowana przez wykonanie obsypki – warstwy ochronnej na wysokość co najmniej 15 – 20 cm ponad wierzch przewodu z wyłączeniem odcinków połączeń rur.

Osie łączonych odcinków rur muszą się znajdować na jednej prostej, co należy uregulować odpowiednimi podkładkami pod odcinkiem wciskany.

Warstwa obsypki ochronnej stabilizująca rurę powinna być starannie ubita z obu stron przewodu, z zachowaniem ostrożności przy zagęszczaniu gruntu nad przewodem.

Wszystkie węzły na przewodzie wodociągowym z rur PVC, z zastosowaniem kolan, łuków, trójkątów oraz korków na końcówkach ułożonego rurociągu, powinny być zabezpieczone blokami oporowymi.

Złącza rur i kształtek powinny być odkryte aż do czasu przeprowadzenia próby ciśnieniowej na szczelność rurociągu.

Pozostawiona przestrzeń nie zasypiana powinna wynosić 15 cm z każdej strony.

Znaczna rozszerzalność termiczna powoduje ruch wzdłużny rur w przewodzie, powstaje zjawisko tzw. "pełzania rur", szczególnie przy większych spadkach (powyżej 50%). Powstaje niebezpieczeństwo wysuwania się bosych końców z kielichów przy złączach wciskowych. Zabezpieczyć przed tymi skutkami można przez obetonowanie przy kielichu co 4-5 rurę.

Załamanie przewodu w planie przy zmianie kierunku trasy powinno być dokonywane za pomocą odpowiednich kolan lub łuków, jednak w przypadku, gdy załamanie to nie przekracza kąta o dopuszczalnej wartości, można je wykonywać przez wykorzystanie elastyczności rur.

Zasypanie wodociągu powinno nastąpić po wykonaniu prób na ciśnienie oraz inwentaryzacji geodezyjnej.

Rurociąg zaprojektowano w technologii PVC typu ciężkiego, łączonego na uszczelkę gumową z pierścieniem stabilizującym montowanym na stałe u producenta o śr. Dz. 110 .

Włączenie w istniejącą sieć wodociągową fi 110 w pasie drogowym odbywać się będzie poprzez trójnik oraz zasuwę fi 100 ze skrzynką uliczną typu A.

Na sieci zlokalizowano hydranty P-Poż Dn 80mm nadziemne z zasuwą fi 80.

W projekcie zamieszczono schemat hydrantu.

Projektuje się normalia śrubowe, ocynkowane oraz teleskopowe, ocynkowane obudowy do zasuw fi 80 i fi 100

Na warstwie ochronnej obsypki wodociągu należy zamontować taśmę oznacznikową .

Elementy żeliwne i stalowe zabezpieczyć podkładem gruntującym pod taśmę PE oraz zabezpieczyć dwoma warstwami taśmy PE.

V. Zasypanie rurociągu i zagęszczenie gruntu.

Zasyпка przewodu wodociągowego w wykopie składa się z dwóch warstw:

- warstwy ochronnej o wysokości od 0,2 do 0,3 m ponad wierzch przewodu,
- warstwy do powierzchni terenu lub wymaganej rzędnej.

Zasypkę rurociągu przeprowadza się w trzech etapach:

- I. – wykonanie warstwy ochronnej rurociągu z wyłączeniem odcinków połączeń rur – dołków montażowych.
- II. – po próbie szczelności rurociągu z przeprowadzeniem odnośnych badań – wykonanie warstwy ochronnej w miejscach połączeń rurociągu.
- III. – zasyпка wykopu do powierzchni terenu.

Materiałem zasyпки warstwy ochronnej, powinien być grunt mineralny – piasek sypki, drobno lub średnio ziarnisty bez grud i kamieni.

Zagęszczenie tej warstwy powinno być przeprowadzone z zachowaniem szczególnej ostrożności z uwagi na kruchość materiału rur. Warstwa ta musi być starannie ubita z obu stron przewodu. Zasyp i ubijanie gruntu w strefie ochronnej należy dokonywać warstwami o grubości do 1/3 średnicy rury.

Najistotniejszym jest zagęszczenie – podbicie gruntu w tzw. pachach przewodu. Podbijanie należy dokonywać ubijakami drewnianymi.

Stosowanie ubijaków metalowych dopuszczalne jest w odległości 10 cm od rury.

Zasypkę wykopu powyżej warstwy ochronnej dokonuje się gruntem rodzimym, warstwami z jednoczesnym zagęszczeniem i ewentualną rozbiórką odeskowań i rozpór ścian wykopu.

Ubijanie mechaniczne na całej szerokości wykopu może być przeprowadzane przy 30 cm warstwie piasku ponad wierzchem rury.

Zagęszczenie całej zasyпки wodociągu winno wynosić $I_0 = 93\%$ zasyпки gruntu, potwierdzone badaniami laboratoryjnymi.

VI. Bloki oporowe.

Rurociągi z PVC-U o złączach kielichowych z gumowymi pierścieniami uszczelniającymi, zarówno w zestawach materiałowych jednolitych jak i mieszanych (PVC-U – żeliwo), wymagają zabezpieczenia przed wysuwaniem się bosych końców z kielichów rur.

Odnosi się to głównie do łuków, kolan (zarówno w poziomie jak i w pionie), redukcji (przy znacznej różnicy średnic) oraz korków na końcówkach przewodów.

Dla przeniesienia na grunt sił osiowych występujących w rurociągu, mogą mieć zastosowanie bloki oporowe względnie obejmij zaciskowo-oporowe na złączach.

Betonowe bloki oporowe mogą być prefabrykowane lub wykonywane na miejscu budowy z betonu lanego B-15.

W obu przypadkach ma miejsce warunek dokładnego oparcia ich o grunt w stanie nienaruszonym.

Dla zabezpieczenia elementu z PVC-U przed uszkodzeniem przy betonowaniu, należy powierzchnię styku zabezpieczyć grubą folią.

Powierzchnie styku bloków oporowych z naturalnym nie naruszonym podłożem w zależności od rodzaju gruntu, należy obliczać na przyjęte w projekcie ciśnienie próbne.

VII. Próby szczelności rurociągu.

Dla sprawdzenia szczelności złącz rurociągu z PVC-U należy przeprowadzić próbę ciśnieniową – hydrauliczną. Próbę hydrauliczną przeprowadza się po ułożeniu przewodu z wykonaniem warstwy ochronnej i podbiciem rur po obu stronach gruntem piaszczystym dla zabezpieczenia przed ich poruszeniem. Dla umożliwienia sprawdzenia szczelności połączeń, wszystkie złącza – do czasu zakończenia prób hydraulicznych muszą pozostać odkryte.

Wymagania odnośnie szczelności rurociągu ujęte są w PN – 81/B – 10725 oraz BN – 82/9192 – 06.

Ciśnienie próbne dla sieci wynosi 1 Mpa.

Gdy przez okres 30 min. nie zaobserwuje się spadku ciśnienia, wynik próby można uznać za pozytywny.

Dla przeprowadzenia próby szczelności rurociągu znajomość w/w norm jest nieodzowna.

Uwagi uzupełniające:

- na złączach kielichowych z uszczelką gumową – rodzaj "W" jak i kołnierzowych, nie mogą występować przecieki w postaci kropelek wody,

W razie stwierdzenia przecieków na złączach, należy dokonać ich naprawy i przeprowadzić ponownie próbę hydrauliczną.

Podłączenia domowe lub krótkie odcinki przewodu – jako lokalne przedłużenie o jedną lub dwie rury, mogą nie być poddawane odrębnej próbie hydraulicznej, a sprawdzenie szczelności może być dokonane po włączeniu do czynnej sieci wodociągowej.

VIII. Płukanie i dezynfekcja.

Rurociągi z PVC-U przed ich oddaniem do eksploatacji, należy dokładnie przepłukać czystą wodą, przy szybkości przepływu dostatecznej dla wypłukania wszystkich zanieczyszczeń mechanicznych.

Przewody z rur PVC-U po ich dokładnym przepłukaniu czystą wodą nie wymagają zasadniczo dezynfekcji.

Po stwierdzeniu, że woda z przepłukanego przewodu nie odpowiada pod względem bakteriologicznym warunkom wody do picia, konieczna jest dezynfekcja. Dezynfekcję przewodu przeprowadza się wodą chlorową z chloratora – ze zmieszania gazowego chloru z

wodą, lub wodą chlorową powstałą z rozpuszczenia związków chloru – podchlorynu wapnia lub sodu.

Woda chlorowa powinna zawierać co najmniej 50 mg Cl_2/dm^3 przy czasie kontaktu 24 godziny. Dezynfekcję przeprowadza się dawkując roztwór środka dezynfekcyjnego przy powolnym napełnianiu przewodu instalacji wodociągowej. Pozostałość chloru w wodzie po 24 godzinach dezynfekcji winna wynosić 10 mg Cl_2/dm^3 .

Po przeprowadzeniu dezynfekcji, przewody należy ponownie przepłukać wodą wodociągową. Po dezynfekcji i płukaniu, powinna być dokonana analiza bakteriologiczna wody w laboratorium stacji sanitarno-epidemiologicznej.

Szczegółowe warunki przeprowadzenia płukania a w szczególności dezynfekcji należy uzgodnić z Zakładem Wodociągów przejmującym wykonany odcinek wodociągu zewnętrznego do eksploatacji.

IX. Oznakowanie.

Na warstwie ochronnej obsypki wodociągu należy zamontować taśmę oznacznikową ze ścieżką metalizowaną. Przed oddaniem sieci do użytku, należy zasuwę, trwale oznakować tablicami informacyjnymi wg PN 86/B-09700 na ogrodzeniach lub budynkach.

X. Odbiory.

Poszczególne fazy robót zanikowych tj.: wykonanie warstwy podsypki i obsypki, próby szczelności, montaż złączy, montaż węzłów, zabezpieczenie antykorozyjne elementów żeliwnych i stalowych, montaż taśmy oznacznikowej należy zgłaszać do odbioru technicznego do Urzędu Gminy .

Ponadto na odbiór należy przygotować inwentaryzację powykonawczą z pomiarami, atesty materiałów użytych do budowy sieci, wskaźnik zagęszczenia gruntu potwierdzony badaniami laboratoryjnymi oraz przygotowany projekt powykonawczy i dziennik budowy.

Całość robót należy wykonać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonywania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych cz. II – Instalacje Sanitarne i Przemysłowe.

JAN STANISŁAW JARZĘBA
specj. instalacje i urządzenia sanitarne
uprawn. bud. nr 43/80 i 89/88/Sk-
96-100 Skierzwice, ul. Feliksów 3-
tel. 606-912-127

mgr inż. Krzysztof Broniarek
Uprawnienia budowlane R. 1977 nr 1232 do projektowania
oraz do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w szczególności instalacji w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych,
wentylacyjnych i gazowych

OPINIA GEOTECHNICZNA:

Sporządzona na podstawie Rozporządzenia M T B i G M z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

DLA PRZEDMIOTOWEGO OBIEKTU OCENIA SIĘ NASTĘPUJĄCE GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA ..

Warunki gruntowe - proste

Sposób posadowienia – bezpośredni

Kategoria geotechniczna – pierwsza

Poziom wód gruntowych- poniżej posadowienia rurociągów.

Głębokość posadowienia - zgodnie z projektem .

Dopuszczalne natężenie gruntu- przyjęto w wysokości 0,15 MPa.

W oparciu o konsultację z geologiem, stwierdzam ,że obiekt spełnia warunki zaliczające go do pierwszej kategorii geotechnicznej.

Niniejsze stanowi ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych sieci wodociągowej w związku z czym spełnia warunki do jej budowy.

JAN STANISŁAW JARECKI
specj. instalacje (urządzenia sanitarne
uprawn. bud. nr 43/80 i 89/88/Sk-ce
96-100 Skierniewice, ul. Feliksów 38a
tel. 606-912-127

mgr inż. Krzysztof Broniarek
Uprawnienia budowlane Nr 22/88 do projektowania
oraz do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacji, zakresie sieci, instalacji
i urządzeń wodociagowych, kanalizacyjnych, ciepłych,
wentylacyjnych i gazowych

**INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA
OBIEKTU, ZGODNIE ZE ZMIANAMI ART. 3 PKT 20 , ART.
20 UST. 1 PKT. 1 C I ART. 34 UST.3 PKT 5 PRAWA
BUDOWLANEGO.**

Po wbudowaniu sieci wodociągowej z rur PVC Dn. 110 mm poprawia się pozytywne oddziaływanie na cały ten teren doprowadzając wodę do budynków mieszkalnych. Ponieważ układ rurociągów będzie szczelny nie zachodzi obawa o oddziaływanie negatywne. Usytuowanie sieci wodociągowej w ustaleniu z właścicielem działek nie będzie kolidować z przyszłym zagospodarowaniem terenu działek. Obszar oddziaływania obiektu zamyka się granicami działek na których jest projektowana sieć wodociągowa.

JAN STANISŁAW JARECKI
specj. instalacje i urządzenia sanitarne
uprawn. bud. nr 43/80 i 89/88/Sk-ce
96-100 Skierniewice, ul. Feliksów 38a
tel. 606-912-127

mgr inż. Krzysztof Broniarek
Uprawnienia budowlane nr 22/98 Sk-ce do projektowania
oraz do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacji w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ziemnych,
wentylacyjnych i gazowych

INFORMACJA I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH
ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA
ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW
PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH
OTOCZENIA.

Inwestycja nie powoduje oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. /Dz. U. nr 213, poz. 1397/ projektowana inwestycja polegająca na budowie sieci wodociągowej nie zalicza się do mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z powyższym zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o ustanowieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko/ Dz. U. z 2008 r. nr 199, poz. 1227 /z późn. zm. nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i nie jest wymagane uzyskanie decyzji organu o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zastosowane rozwiązania techniczne nie wymagają ustanowienia żadnych stref ochrony sanitarnej i nie narusza stref ochrony sanitarnej innych obiektów.

Projektowana sieć wodociągowa nie spowoduje wycinki drzew ani nie będzie naruszać ich systemu korzeniowego.

Roboty budowlane prowadzone w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących drzew, w granicach koron wykonać ręcznie.

W trakcie realizacji inwestycji nie będą występowały odpady, które należy gromadzić, czy też czasowo gromadzić.

JAN STANISŁAW JARECKI
specj. instalacje i urządzenia sanitarne
uprawn. bud. nr 43/80/189/88/Sk-ce
96-100 Skierniewice, ul. Feliksów 38c
tel. 606-912-127

mgr inż. Krzysztof Broniarek
uprawnienia budowlane nr 213/01/11/ce do projektowania
oraz do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacji w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych,
wentylacyjnych i gazowych

B. I. O. Z. DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT.

ZAKRES ROBÓT

Instrukcja dotyczy budowy sieci wodociągowej w miejscowości Grabina Radziwiłłowska ul. ks. Jerzego Popiełuszki.

ISTNIEJĄCE OBIEKTY BUDOWLANE

Na placu budowy mogą znajdować się obiekty budowlane i urządzenia terenu:

- *Przyłącze energetyczne*
- *Przyłącze telefoniczne*
- *Sieć wodociągowa / włączenie/*
- **KOLEJNOŚĆ WYKONYWANIA ROBÓT**

a/ zagospodarowanie

b/ roboty ziemne

c/ roboty montażowe i roboty wykończeniowe

2. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI RSZCZEGÓLNIENIE NIEBEZPIECZNYCH

- *szkolenie pracowników w zakresie BIOZ,*
- *zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,*
- *zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby*
- *zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego*

3. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT

1 Zagospodarowanie .

Przed rozpoczęciem robót należy dokonać zagospodarowania terenu , co najmniej w zakresie :

- a/ wyznaczenia stref niebezpiecznych,*
- b/ wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,*
- c/ doprowadzenia energii elektrycznej,*
- d/ urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych (barakowozów),*

- e/ zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,*
- f/ zapewnienia łączności telefonicznej,*
- g/ urzędzenia składowisk materiałów i wyrobów.*

Teren należy w miarę potrzeby ogrodzić lub skutecznie zabezpieczyć przed osobami postronnymi.

Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania należy wyznaczyć i oznakować miejsca postojowe na terenie.

Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.

Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobą postronnym.

Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi.

Instalacje energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, lecz chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym.

Na terenie powinny być urządzone i wydzielone pomieszczenia higieniczno – sanitarne i socjalne – szatnie na odzież roboczą i ochronną, umywalnie, jadalnie, suszarnie oraz ustępy.

Na terenie powinny być wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składowania materiałów i wyrobów.

Teren powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany zgodnie z wymogami producentów i przepisów przeciwpożarowych.

W pomieszczeniach zamkniętych należy zapewnić wymianę powietrza wynikającą z potrzeb bezpieczeństwa pracy.

Wentylacja powinna działać sprawnie i zapewniać dopływ świeżego powietrza.

3.2 Roboty ziemne

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót ziemnych.

- upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wygradzenia wykopu balustradami, brak przekrycia wykopu),

- zasypanie pracownika w wykopie wąsko przestrzennym (brak zabezpieczenia ścian wykopu przed obsunięciem się klina naturalnego odłamu gruntu urobkiem pochodzącym z wykopu).

Roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót.

Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci takich jak:

- elektroenergetycznej,
 - telekomunikacyjnej,
 - wodociągowej
- powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika robót bezpiecznej odległości w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci i sposobu wykonywania tych robót.
W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze.

W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach, należy wokół wykopów pozostawić na czas zmroku i w nocy balustrady zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego.

Poręcze balustrad powinny znajdować się na wysokości 1,10 m nad terenem i w odległości nie mniejszej niż 1,0 m od krawędzi wykopu.

Wykopy o ścianach pionowych nie umocnionych, bez rozparcia lub podparcia mogą być wykonywane tylko do głębokości od 1,0 do 1,5 metrów w gruntach zwartych, w przypadku gdy teren przy wykopie nie jest obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu.

Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1,0 m od poziomu terenu, należy wykonać zejście do wykopu.

Odległość pomiędzy zejściami do wykopu nie powinna przekraczać 20 m.

Należy również ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego.

Dotyczy to prac wykonywanych w wykopach i wyrobiskach o głębokości większej od 1,50 m.

Składowanie urobku, materiałów i wyrobów jest zabronione :

- w odległości mniejszej niż 0,60 m od krawędzi wykopu, jeżeli ściany wykopu są obudowane oraz jeżeli obciążenie urobku jest przewidziane w doborze obudowy.
- w strefie klina naturalnego odłamu gruntu, jeżeli ściany wykopu nie są obudowane.

Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.

W czasie wykonywania robót ziemnych nie powinno dopuszczać się do tworzenia nawisów gruntu.

4. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.

Pracownicy przed przystąpieniem do prac, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Na placu powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualnie obowiązujące instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkami lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych
- postępowania z materiałami szkodliwymi i niebezpiecznymi dla zdrowia
- udzielania pierwszej pomocy.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik oraz mistrz stosownie do zakresu obowiązków.

5. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik oraz mistrz stosownie do zakresu obowiązków.

Osoba kierująca pracownikami jest zobowiązana :

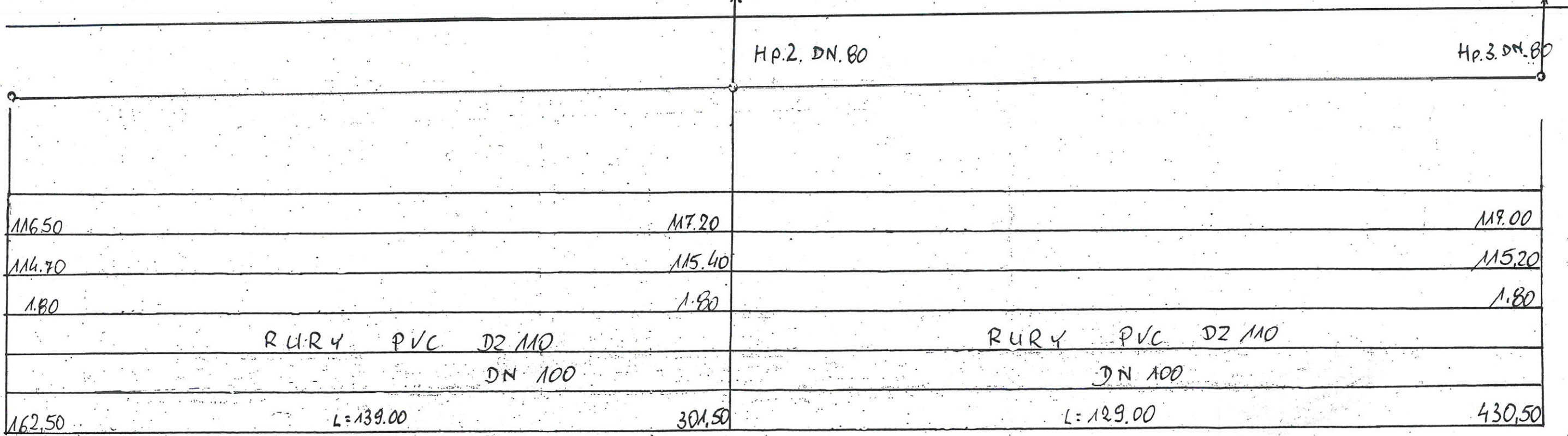
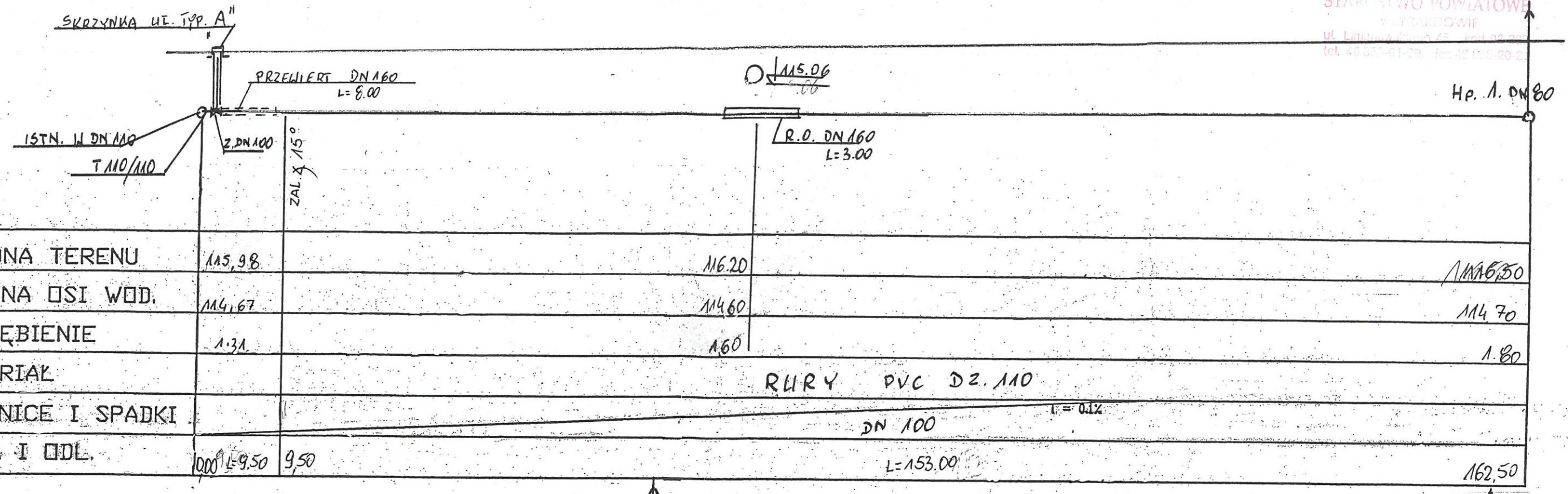
- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

JAN STANISŁAW JARECKI
specj. instalacje i urządzenia sanitarne
uprawn. bud. nr 43/80 i 89/88/Sk-ce
96-100 Skierniówce, ul. Feliksów 38a
tel. 606-912-127

mgr inż. Krzysztof Broniarek
Uprawnienia budowlane do projektowania
oraz do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacji w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych,
wentylacyjnych i gazowych

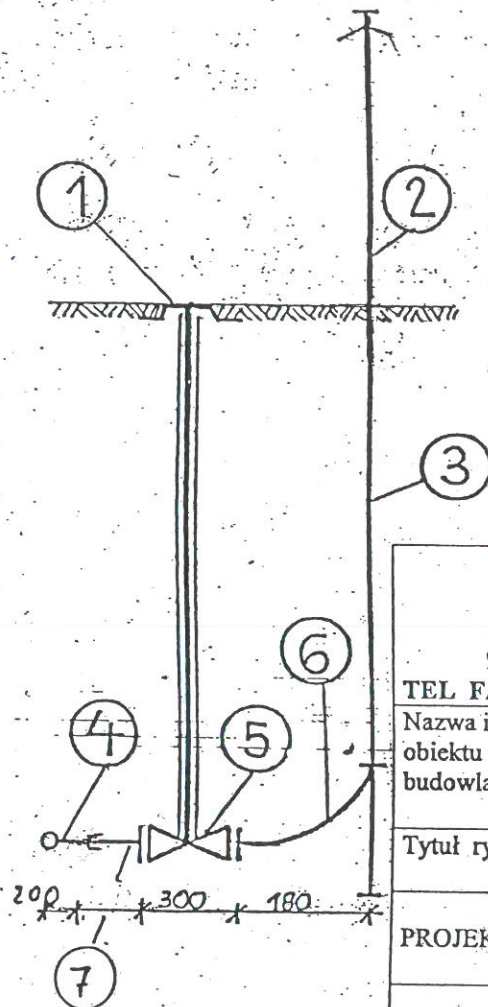


„BUDINPROJEKT”
JAN JARECKI
 96-100 SKIERNIEWICE ul. FELIKSÓW 38A
 TEL 606 912 127

Nazwa i adres obiektu budowlanego	PROJEKT BUDOWY SIECI WODOCIĄGOWEJ w MIEJSCOWOŚCI : GRABINA RADZIWIŁŁÓWSKA UL. Ks. JERZEGO POPIELUSZKI DZ. NR. 179, 214/6, 214/10, 214/11, 214/12, 214/13, 214/14, 214/15, 214/16, 214/17, 214/18, 214/19, 214/20, 214/21, 214/22, 214/23, 214/24, 214/25, 214/26, 214/27, 214/28, 214/29, 214/30, 214/31, 214/32, 214/33, 214/34, 214/35, 214/36, 214/37, 214/38, 214/39, 214/40, 214/41, 214/42, 214/43, 214/44, 214/45, 214/46, 214/47, 214/48, 214/49, 214/50, 214/51, 214/52, 214/53, 214/54, 214/55, 214/56, 214/57, 214/58, 214/59, 214/60, 214/61, 214/62, 214/63, 214/64, 214/65, 214/66, 214/67, 214/68, 214/69, 214/70, 214/71, 214/72, 214/73, 214/74, 214/75, 214/76, 214/77, 214/78, 214/79, 214/80, 214/81, 214/82, 214/83, 214/84, 214/85, 214/86, 214/87, 214/88, 214/89, 214/90, 214/91, 214/92, 214/93, 214/94, 214/95, 214/96, 214/97, 214/98, 214/99, 214/100
Nazwa rys.	PRO FIL SIECI WODOCIĄGOWEJ
Projektant	Jan Jarecki
Imię i nazwisko specjalności	mgr inż. Krzysztof Broniadek
Sprawdził	mgr inż. Krzysztof Broniadek
Data i podpis	

27

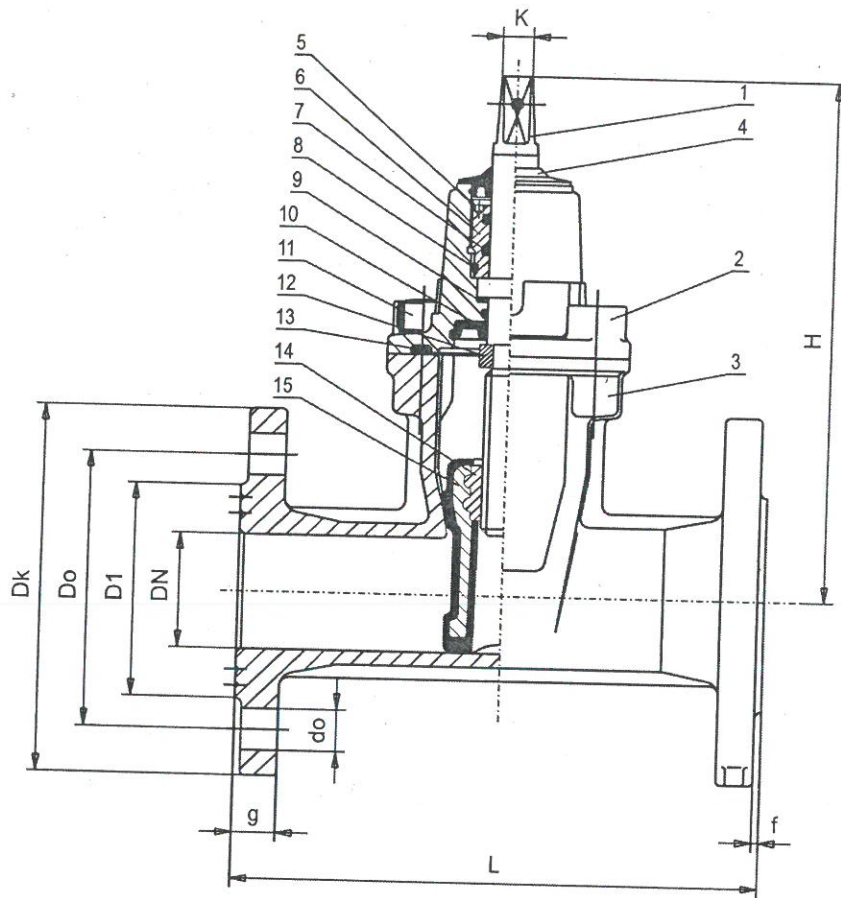
HYDRANT P. POŻ. Ø 80 mm.



OPIS DO PODŁĄCZENIA HYDRANTU

1. SKRZYŃKA ULICZNA WG ISO 9002
- 2,3 HYDRANT NADZIEMNY DN 80.
4. TRÓJNIK PVC 140/90mm
5. ZASUWA QUART 2000 TYP A. DIN 3202 DN 80mm
6. KOLANO TYPU N DO HYDRANTU DN 80
7. RURA PVC DZ 90mm

„BUDINPROJEKT” JAN JARECKI 96-100 SKIERNIEWICE ul. FELIKSÓW 38 A. TEL FAX /046/ 833 47 65 KOM .0 606 912 127	
Nazwa i adres obiektu budowlanego	PROJEKT SIECI WODOCIĄGOWEJ
Tytuł rysunku	SCHEMAT HYDRANTU S. POŻ. DN 80MM
PROJEKTANT	specj. instalacji urządzeń sanitarne uprawn. bud. nr 43/80 i 89/88/Sk-ce 96-100 Skierniewice, ul. Feliksów 38a tel. 606 912 127 <i>mgr inż. Krzysztof Froniarski</i>
	Uprawnienia budowlane Nr 22/93 wydanego przez Urząd oraz do kierowania robotami budowlanymi do projektowania w specjalności: instalacji w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych.



Opis:

1. Trzpień; 2. Pokrywa; 3. Kadłub; 4. Uszczelka; 5. Pierścień zabezpieczający; 6. Wkrętka; 7,8. O-ringi;
9. Podkładka dolna; 10. Uszczelka dolna; 11. Śruba pokrywy; 12. Nakrętka oporowa, 13. Uszczelka pokrywy,
14. Nakrętka, 15. Klin.

DN	H	L	K	Dk	Do		D1	g	f	n		do		masa (kg)	Nr katalogowy
					1,0MPa	1,6MPa				1,0MPa	1,6MPa				
40	220	240	14	150	110	83	19	3	4	19	19	10,0	2001		
50	235	250	14	165	125	102	20	3	4	19	19	11,6	2005		
65	270	270	17	185	145	118	20	3	4	19	19	16,2	2010		
80	290	280	17	200	160	138	22	3	8/4	19	19	18,7	2015/2016		
100	330	300	19	220	180	158	24	3	8	19	19	25,7	2020		
125	365	325	19	250	210	184	26	3	8	19	19	33,5	2025		
150	400	350	19	285	240	212	26	3	8	23	23	40,5	2030		
200	490	400	24	340	295	268	30	3	8	12	23	77,6	2035		

JAN STANISŁAW BARECKI

specj. instalacje i urządzenia sanitarne
uprawn. bud. nr 43/80 i 89/88/Sk-ce
96-100 Skierniewice, ul. Feliksów 38a
tel. 606-912-127

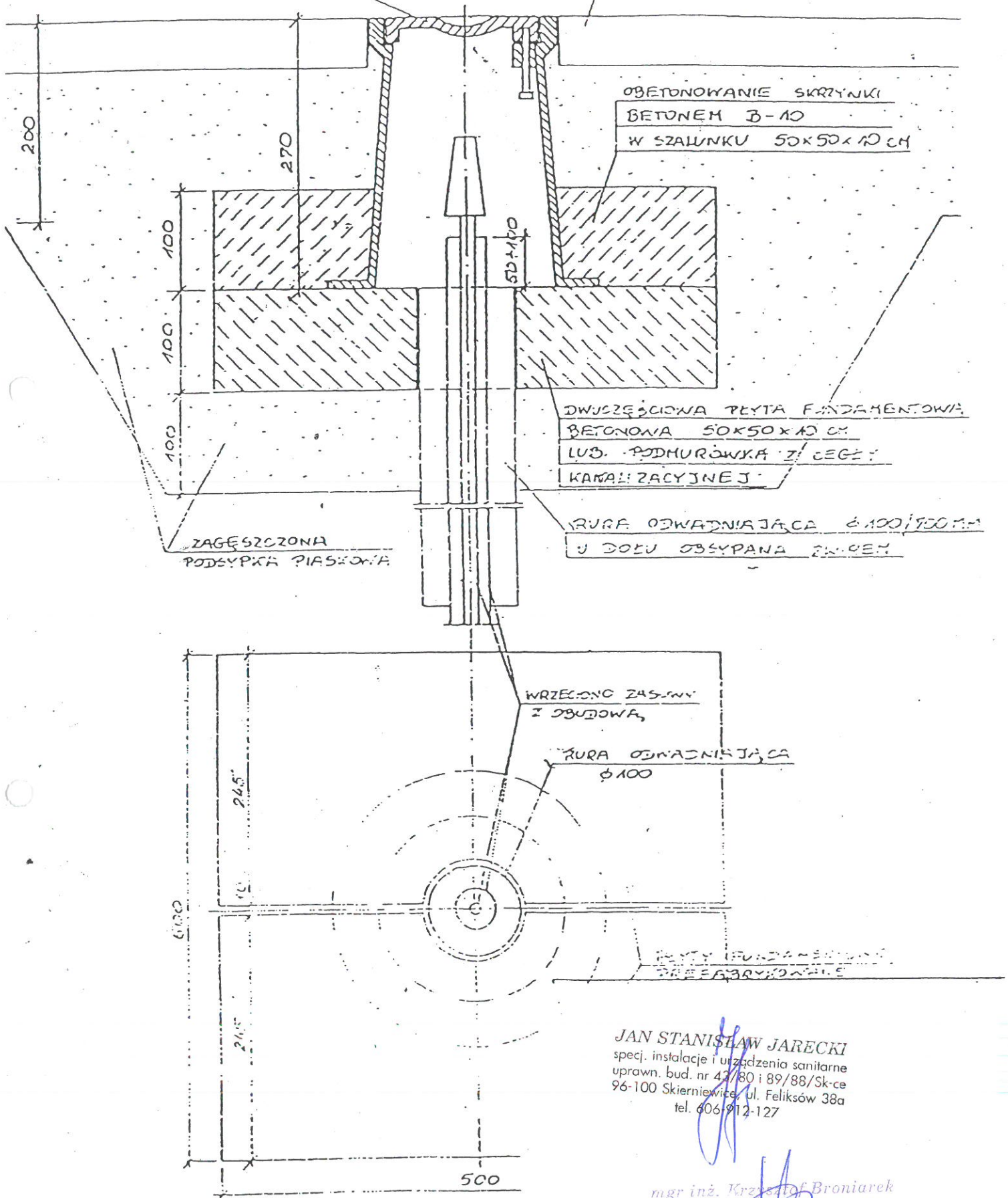
mgr inż. Krzysztof Broniarek
uprawnienia budowlane na nr 20 88 i 20 89 do projektowania
oraz do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych,
wentylacyjnych i gazowych

PODZ 1:5

ul. Linowa 45, kod 96-300
tel. 46 852 41 80, fax 43 855-20-21

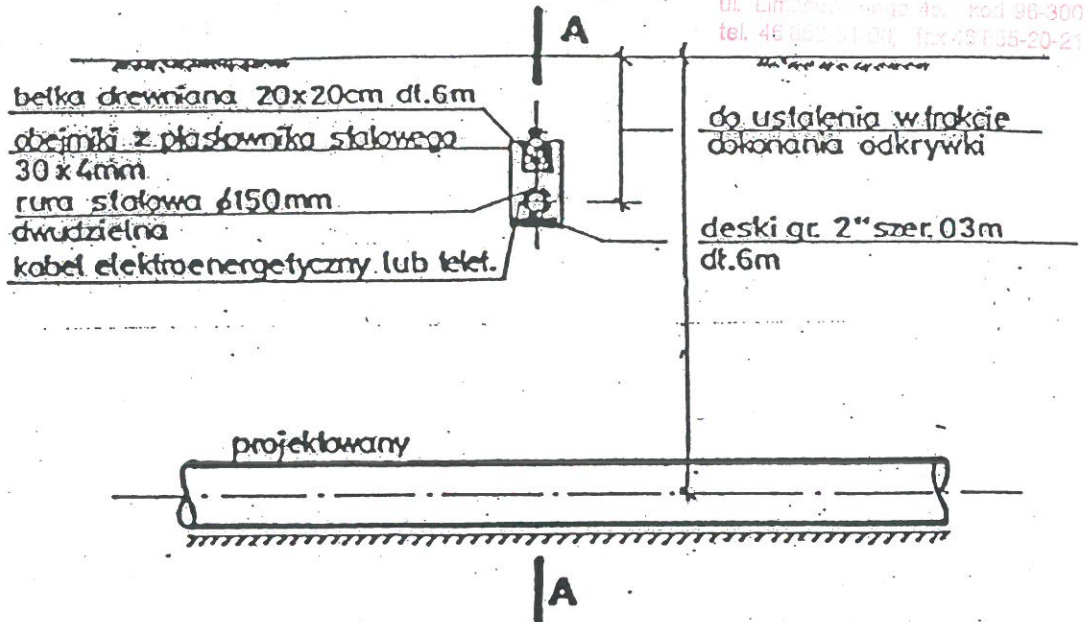
SKRZYŃKA ŻELIWNA
NR KAT. 857

RYTKI CHODNIKOWE LUB
ODRUKOWANIE SKRZYŃKI



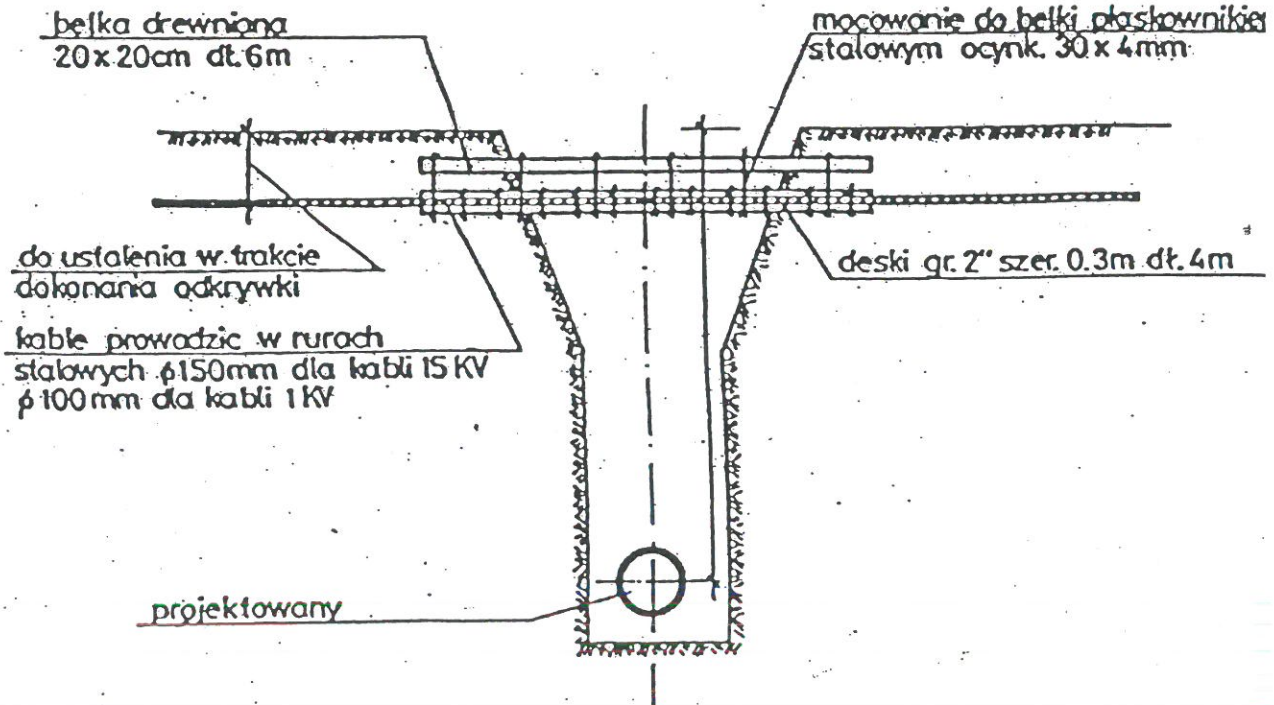
JAN STANISŁAW JARECKI
specj. instalacje i urządzenia sanitarne
uprawn. bud. nr 42/80 i 89/88/Sk-ce
96-100 Skierniewice, ul. Feliksów 38a
tel. 606 912-127

mgr inż. Krzysztof Broniarek
Uprawnienia budowlane nr 21 98 37-ce do projektowania
oraz do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacji w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych,
wentylacyjnych i gazowych



UWAGA: Pokazane na rysunku rozwiązanie stosować należy dla 1 lub 2 kabli. Do większej ilości kabli elektroenergetycznych lub telekomunikacyjnych zastosować podwójne deski i belki. Zamienne stosować belkę żelbetową.

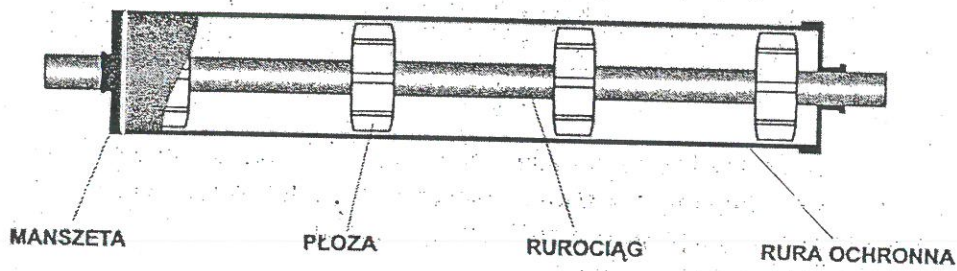
PRZEKRÓJ A - A



ZABEZPIECZENIE KABLI ELEKTRYCZNYCH I TELEK NA SKRZYŻOWANIACH Z BUDOWANYM

JAN STANISŁAW JARECKI
specj. instalacje i urządzenia sanitarne
uprawn. bud. nr 43/80/89/88/Sk-ca
96-100 Skierniewice, ul. Żelazków 33a
tel. 604-912-105

mgr inż. Krzysztof Broniarek
Uprawnienia budowlane nr 22/98 z wyłączeniem do projektowania oraz do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych i wentylacyjnych.



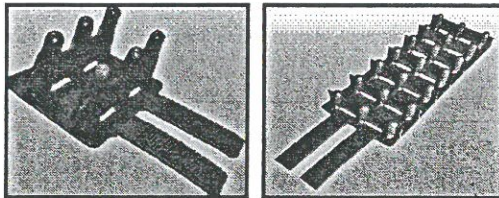
Przejście pod drogą w rurze osłonowej z zastosowaniem płóz dystansowych z tworzywa sztucznego

mgr inż. Krzysztof Broniarek
uprawnienia budowlane nr 22/86/97, ce do projektowania
oraz do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń wodocigowych, kanalizacyjnych, ciepłych,
gazowych, elektrycznych i gazowych.

JAN STANISŁAW JARECKI
specj. instalacje i urządzenia sanitarno-
upravn. bud. nr 43/80 i 82/88/Sk-ca
95-100 Skienicewice, W. Feksków 38A
tel./fax (46) 833-47-85; 606 912 127

PŁOZY ŚLIZGOWE TYP "A"

System "A" składa się z elementów "A" oraz "Ad".
 Element "A" zbudowany jest z dwóch segmentów i pokrywa 100 mm obwodu.
 Element "Ad" składa się z siedmiu segmentów i pokrywa 320 mm obwodu.



"A"

"Ad"

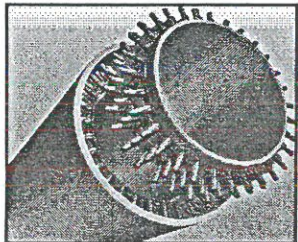
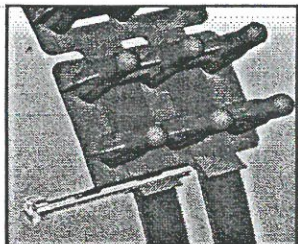
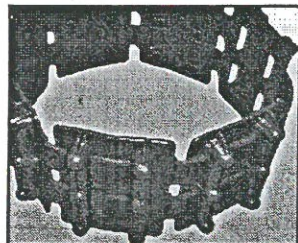
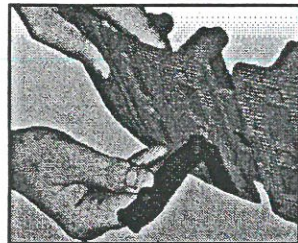
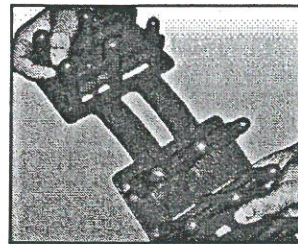
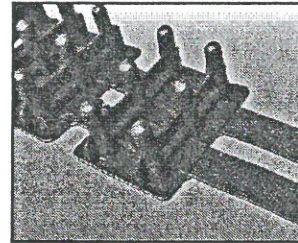
Zakres średnic rur przewodowych: od $\varnothing 80$ do $\varnothing 350$
 Szerokość płozy wynosi 128 mm
 Dostępne wysokości: 15 mm, 25 mm, 42 mm, 61 mm, 80 mm.
 Maksymalne dopuszczalne obciążenie na płożę - 120 kg.

W celu zapobieżenia przesuwania się płozy po rurze polecamy zastosowanie podkładek hamujących (szczególnie dotyczy to rur z tworzyw sztucznych).

Montaż płóz centrujących typu "A" nie wymaga żadnych specjalistycznych narzędzi i polega na wsunięciu końcówek jednej płozy w gniazda drugiej, a następnie dociągnięciu pasa za pomocą kluczyka śrubowego.

Tabela doboru płóz typu "A":

średnica zew. rury przewod. [mm]	ilość elementów składowych
90 - 100	1x"Ad" - 1 segment + 3x"podkl. hamująca"
110	1x"Ad" + 3x"podkl. hamująca"
118	1x"Ad" - 1 segment + 1x"A" + 4x"podkl. hamująca"
133-144	1x"Ad" + 1x"A" + 4x"podkl. hamująca"
160 - 170	1x"Ad" + 2x"A" + 5x"podkl. hamująca"
180	2x"Ad" - 2 segmenty + 6x"podkl. hamująca"
200	2x"Ad" - 1 segment + 6x"podkl. hamująca"
220-225	2x"Ad" - 1 segment + 1x"A" + 7x"podkl. hamująca"
250	2x"Ad" + 1x"A" + 8x"podkl. hamująca"
273	2x"Ad" + 2x"A" + 9x"podkl. hamująca"
315-325	3x"Ad" + 10x"podkl. hamująca"
355	3x"Ad" + 1x"A" + 11x"podkl. hamująca"
400	4x"Ad" - 2 segmenty + 13x"podkl. hamująca"



JAN STANISŁAW JARECKI
 specj. instalacje i urządzenia sanitarne
 uprawn. bud. nr 43/80 i 89/88/Sk-ce
 96-100 Skierniewice, ul. Feliksów 38a
 tel. 606-912-127

PŁOZY CENTRUJĄCE
 Broniarek
 Uprawnienia budowlane nr 22/98 Sk-ce do projektowania
 oraz do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
 w specjalności inżynierskiej w zakresie sieci, instalacji
 i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych,
 wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

Puszcza Mariańska, dnia 13.11.2023 r.

Nasz znak: D.7230.1.105.2023

DECYZJA

Na podstawie art. 39, ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U.2023.645 t.j. ze zm.) oraz § 140 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016 poz. 124 ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 poz. 775 ze zm.), po rozpoznaniu wniosku z dnia 18.10.2023 r. w sprawie wydania zezwolenia na zlokalizowanie w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego

Wójt Gminy Puszcza Mariańska z e z w a l a

Wnioskodawcy - Gminie Puszcza Mariańska, ul. St. Papczyńskiego 1, 96-330 Puszcza Mariańska, na zlokalizowanie w pasie drogowym drogi gminnej nr **470201W (ul. Duża)** dz. nr ew. **179** obręb **0012 Grabina Radziwillowska** oraz w pasie drogi gminnej wewnętrznej będącej w zarządzie Wójta Gminy Puszcza Mariańska dz. nr ew. **214/6, 214/10 (ul. Ks. J. Popieluszki)** obręb **0012 Grabina Radziwillowska** sieci wodociągowej, zgodnie z przedłożonym wraz z wnioskiem projektem, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Zezwolenie wydaje się na czas nieokreślony z zastrzeżeniem, że w przypadku niewybudowania ww. inwestycji w ciągu trzech lat niniejsza decyzja wygasa.

Ponadto:

1. Zobowiązuję wnioskodawcę do:

- a) zainwentaryzowania geodezyjnego wykonanej inwestycji w granicach pasa drogowego,
- b) ułożenia sieci w rurze osłonowej w miejscach przejść poprzecznych pod jezdnią, prace wykonać metodą przecisku zgodnie z normami w zakresie odległości od innych urządzeń podziemnych,

2. Informuję, że warunki odtworzenia naruszonych elementów pasa drogowego zostaną określone w zezwoleniu na zajęcie pasa drogowego.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U.2023.645 t.j. ze zm.) w szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub

potrzebami ruchu drogowego może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi.

Wnioskiem z dnia 18.10.2023r. Wnioskodawca - Gmina Puszcza Mariańska, ul. St. Papczyńskiego 1, 96-330 Puszcza Mariańska, wystąpiła o wydanie zezwolenia na zlokalizowanie w pasie drogowym drogi gminnej nr 470201W (ul. Duża) dz. nr ew. 179 obręb 0012 Grabina Radziwiłłowska oraz w pasie drogi gminnej wewnętrznej będącej w zarządzie Wójta Gminy Puszcza Mariańska dz. nr ew. 214/6, 214/10 (ul. Ks. J. Popiełuszki) obręb 0012 Grabina Radziwiłłowska sieci wodociągowej zgodnie z przedłożonym wraz z wnioskiem projektem stanowiącym załącznik nr 1 do złożonego w ww. sprawie wniosku. Po rozpatrzeniu wniosku postanawiam **zezwolić** na lokalizację urządzeń na wyżej przedstawionych warunkach.

Zgoda na lokalizację urządzeń nie jest równoznaczna z zezwoleniem na wykonywanie robót w pasie drogowym.

POUCZENIE

Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany do:

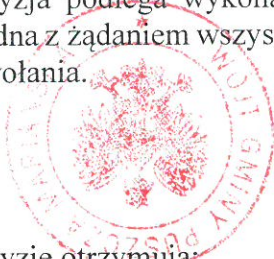
1) uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia budowy, albo wykonania robót budowlanych;

Zezwolenie wydaje się na czas nieokreślony z zastrzeżeniem, że w przypadku niewybudowania ww. sieci w ciągu trzech lat niniejsza decyzja wygasa.

Na niniejszą decyzję przysługuje stronie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie ul. Obozowa 57, za pośrednictwem Wójta Gminy Puszcza Mariańska.

W terminie do wniesienia odwołania strona może zrzec się wobec organu, który decyzję wydał prawa do odwołania. Wskutek zrzeczenia się prawa do odwołania niniejsza decyzja stanie się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.



WOJTA GMINY

Michał Staniak

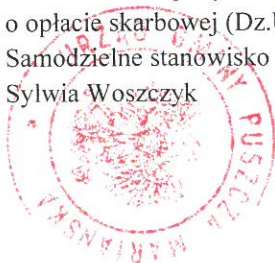
Decyzję otrzymują:

- 1) Wnioskodawca
- 2) a/a

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie cz III ust 44 pkt 9 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2023.2111 t.j.)

Samodzielne stanowisko ds. dróg

Sylwia Woszczyk



Puszczka Mariańska, dnia 09.10.2023 r.

Na wniosek z dnia: 04.10.2023 r.

**WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
GMINY PUSZCZA MARIAŃSKA OBEJMUJĄCEGO WIEŚ GRABINA
RADZIWIŁŁOWSKA**

Uchwała nr XL/250/2014 Rady Gminy Puszczka Mariańska z dnia 30 kwietnia 2014 r.
(Dz. U. Województwa Mazowieckiego z 2014 r., Poz. 5173)

Działka nr ewid. 179, obręb nr 2.0012-GRABINA RADZIWIŁŁOWSKA:

Przeznaczenie: **1KDL** - Tereny komunikacji – tereny dróg publicznych, kategorii gminnej, klasy lokalnej (100%);

Dodatkowe informacje: Granica Bolimowsko-Radziejowickiego z doliną środkowej Rawki Obszaru Chronionego Krajobrazu (89%);
Obszar ograniczonego zagospodarowania w sąsiedztwie linii energetycznej 15kV (57%);
Granica otuliny Bolimowskiego Parku Krajobrazowego (8%);
Granica Bolimowskiego Parku Krajobrazowego (7%);

Działka nr ewid. 214/6, obręb nr 2.0012-GRABINA RADZIWIŁŁOWSKA:

Przeznaczenie: **11KDD** - Tereny komunikacji – tereny dróg publicznych, kategorii gminnej, klasy dojazdowej (100%);

Dodatkowe informacje: Granica Bolimowsko-Radziejowickiego z doliną środkowej Rawki Obszaru Chronionego Krajobrazu (100%);

Działka nr ewid. 214/10, obręb nr 2.0012-GRABINA RADZIWIŁŁOWSKA:

Przeznaczenie: **11KDD** - Tereny komunikacji – tereny dróg publicznych, kategorii gminnej, klasy dojazdowej (100%);

Dodatkowe informacje: Granica Bolimowsko-Radziejowickiego z doliną środkowej Rawki Obszaru Chronionego Krajobrazu (100%);
Obszar ograniczonego zagospodarowania w sąsiedztwie linii energetycznej 15kV (21%);

UCHWAŁA NR XL/250/2014
RADY GMINY PUSZCZA MARIAŃSKA
z dnia 30 kwietnia 2014 roku

**W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
PUSZCZA MARIAŃSKA OBEJMUJĄCEGO WIEŚ GRABINA RADZIWIŁŁOWSKA.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXXII/155/2008 z dnia 14 listopada 2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Puszczka Mariańska obejmującego wieś Grabina Radziwiłłowska, stwierdzając, że niniejszy plan jest zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puszczka Mariańska (Uchwała nr XXXIV/246/2006 Rady Gminy Puszczka Mariańska z dn. 9 marca 2006r. z późn. zm.) Rada Gminy w Puszczy Mariańskiej uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Puszczka Mariańska obejmujący wieś Grabina Radziwiłłowska, na obszarze i w brzmieniu określonym niniejszą uchwałą.

§ 2

1. Plan obejmuje wieś Grabina Radziwiłłowska w jej granicach administracyjnych, o łącznej powierzchni 437,83ha, położoną w gminie Puszcza Mariańska.

Od północy, północnego – zachodu i północnego – wschodu granicę planu stanowią tereny lasów Bolimowskiego Parku Krajobrazowego.

Ponadto obszar planu graniczy od zachodu z miejscowością Zabudziska, od południowego – zachodu z miejscowością Bartniki, od południowego – wschodu z miejscowością Radziwiłłów.

Wschodnią granicę stanowią grunty gminy Wiskitki.

Szczegółowy przebieg granic określa rysunek planu.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczone są symbolem graficznym na rysunku planu sporządzonym w skali 1:2000 stanowiącym załącznik nr 1 (graficzny) do niniejszej uchwały.

§ 3

1. Plan obejmuje:

1) Tekst planu stanowiący niniejszą uchwałę;

2) Rysunek planu w skali 1:2000 będący integralną częścią niniejszej uchwały stanowiący do niej załącznik nr 1;

2. Rysunek planu odnosi ustalenia zawarte w niniejszej uchwale do terenu objętego granicami planu przy użyciu oznaczeń zastosowanych i opisanych odpowiednio w legendzie:

1) oznaczenia graficzne będące ustaleniami planu:

a) granice obszaru objętego planem miejscowym,

b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania,

c) nieprzekraczalne linie zabudowy,

d) wymiarowanie linii rozgraniczających i linii zabudowy,

e) strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych,

f) przeznaczenie terenów – określone symbolem cyfrowym i literowym wyróżniającym go spośród innych terenów,

2) oznaczenia graficzne wynikające z przepisów odrębnych:

a) granica Bolimowskiego Parku Krajobrazowego,

b) granica otuliny Bolimowskiego Parku Krajobrazowego,

c) granica Bolimowsko– Radziejowickiego z doliną środkowej Rawki Obszaru Chronionego Krajobrazu;

3) pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny i nie stanowią ustaleń planu;

4) wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puszcza Mariańska wraz z określeniem granic obszaru objętego niniejszym planem.

3. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie będące załącznikiem nr 2 dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu zgłoszonych w czasie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

4. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie będące załącznikiem nr 3 dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania, które należą do zadań własnych gminy.

§ 4

1. Plan sporządza się w zakresie zgodnym z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. W planie nie występują:

1) Obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

§ 5

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący wieś Grabina Radziwiłłowska w gminie Puszcza Mariańska o którym mowa w §1 uchwały;

2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek sporządzony na mapie ewidencyjnej w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 (graficzny) do niniejszej uchwały;

3) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Puszcza Mariańska, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

4) ustawie – należy przez to rozumieć przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu lub ustaloną w tekście uchwały, a także wyznaczoną przez przepisy odrębną linię określającą najmniejszą dopuszczalną odległość budynku od linii rozgraniczającej drogi lub terenów o innym przeznaczeniu, a także od innych obiektów, granic działki lub granicy planu itp.; poza nieprzekraczalne linie zabudowy mogą wystawać elementy budynków lub obiekty wymienione w przepisach ogólnych;
 - 6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które powinno dominować w danym terenie w sposób określony ustaleniami planu;
 - 7) przeznaczeniu dopuszczalnym – przeznaczenie terenu i związany z nim sposób zagospodarowania dopuszczone na wyodrębnionym terenie, przy czym warunki tego dopuszczenia określa niniejsza uchwała;
 - 8) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu niezbędny do realizacji i funkcjonowania przeznaczenia podstawowego terenu;
 - 9) maksymalnej wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć maksymalną wysokość obiektów budowlanych (budynków, budowli i obiektów małej architektury);
 - 10) maksymalnej wysokości budynków - należy przez to rozumieć maksymalną wysokość budynku liczoną od poziomu terenu przy wejściu głównym do najwyższego punktu dachu;
 - 11) elewacji frontowej – należy przez to rozumieć elewację budynku zlokalizowaną od strony frontu działki;
 - 12) froncie działki – należy przez to rozumieć część działki budowlanej przyległej do drogi publicznej lub drogi wewnętrznej, z której odbywa się zjazd na działkę;
 - 13) maksymalnej wielkości powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć nieprzekraczalną wartość stosunku sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków do powierzchni działki budowlanej określona w %;
 - 14) drodze wewnętrznej – należy przez to rozumieć wydzieloną z terenu działkę, która na zasadach określonych w przepisach odrębnych, pełni funkcję drogi nie publicznej dla pozostałych działek do niej przylegających;
 - 15) osiowym poszerzeniu drogi – należy przez to rozumieć obustronne symetryczne poszerzenie istniejącej drogi do szerokości w liniach rozgraniczających podanej w planie w stosunku do osi symetrii istniejącej drogi;
 - 16) powierzchni biologicznie - czynnej – należy przez to rozumieć teren z nawierzchnią ziemną urządzonej w sposób zapewniający naturalną vegetację oraz wodę powierzchniową na tym terenie;
 - 17) zieleni urządzonej – tereny zieleni wysokiej i niskiej, powierzchnie trawiaste, urządzone jako skwery, zieleńce;
 - 18) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć obiekty lub ich części, w których prowadzone są usługi takie jak: usługi działalności biurowej, działalności związanej z obsługą firm i finansami, usługi zdrowia, oświaty, kultury, przedszkola, opieki społecznej, usługi drobne obejmujące m.in. usługi poligraficzne, kosmetyczne, stolarskie, napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, pralnie, usługi drobnej wytwórczości, a także inne usługi do nich podobne;
 - 19) usługach towarzyszących – należy przez to rozumieć usługi związane bezpośrednio z obsługą lokalnej zabudowy mieszkaniowej, których celem jest zaspokojenie podstawowych potrzeb ludności takich jak: usługi handlu detalicznego, działalność biurowa, projektowa, ochrona zdrowia, gabinety odnowy biologicznej, fryzjerskie, pracownie pracy twórczej itp. oraz drobne zakłady naprawcze takie jak: usługi napraw artykułów użytku osobistego i domowego, usługi szewskie, usługi zegarmistrzowskie, krawieckie itp. a także inne usługi do nich podobne; są to usługi lokalizowane w bryle budynku mieszkalnego jednorodzinnego, o powierzchni całkowitej wg przepisów odrębnych 1, których działalność nie powoduje konieczności wprowadzenia ruchu transportu ciężkiego ponad 3,5 t;
 - 20) drobnej wytwórczości – należy przez to rozumieć pozarolniczą działalność gospodarczą obejmującą podmioty gospodarcze zatrudniające niewielką liczbę pracowników, wytwarzające dobra lub usługi na niewielką skalę i nie zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wg przepisów odrębnych 2;
 - 21) obszarze ograniczonego zagospodarowania – należy przez to rozumieć teren położony w sąsiedztwie linii średniego, w którym zagospodarowanie podlega ograniczeniom wynikającym z Polskich Norm i przepisów odrębnych.
2. W odniesieniu do innych określeń użytych w planie i nie zdefiniowanych w niniejszej uchwale należy stosować definicje zgodne z obowiązującymi przepisami odrębnymi i aktami prawnymi.

Informacje dotyczące konstrukcji planu

§ 6

1. W niniejszej uchwale ustalone zostały przepisy ogólne i szczegółowe.
2. Przepisy ogólne obowiązują na całym obszarze objętym planem, przepisy szczegółowe obowiązują dla poszczególnych terenów oznaczonych symbolem cyfrowym i literowym.
3. Dla każdego terenu o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania i zabudowy zapisano przepisy szczegółowe.
4. Plan wyznacza tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania określone odpowiednim symbolem literowym i numerem wyróżniającym je spośród innych terenów.
5. Dla terenów wyznaczonych planem ustala się przeznaczenie podstawowe oraz dla niektórych terenów przeznaczenie dopuszczalne i warunki jego dopuszczenia.

DZIAŁ I

Przepisy ogólne

Rozdział I

Przeznaczenie terenu

§ 7

1. Plan wyznacza tereny o następującym przeznaczeniu podstawowym:

MN/U	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych,
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej/rezydencjonalnej,
U	teren zabudowy usługowej – ochotnicza straż pożarna,
ZD	tereny ogródków działkowych,
R	tereny rolnicze,
R/ZL	tereny rolnicze przewidziane do zalesień,
ZL	tereny lasów,
R/Z	tereny rolnicze, tereny łąk, pastwisk, zadrzewień śródpolnych,
WS	teren wód powierzchniowych – istniejące stawy,
KDL	tereny komunikacji - tereny dróg publicznych kategorii gminnej, klasy lokalnej,
KDD	tereny komunikacji - tereny dróg publicznych kategorii gminnej, klasy dojazdowej,
KDW	tereny komunikacji – tereny dróg wewnętrznych,
E	tereny infrastruktury technicznej – stacje transformatorowe 15/04kV.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 8

1. Zasady ustalania położenia linii rozgraniczających:

- 1) Ustala się, że linie rozgraniczające tereny dróg o symbolu KDL, KDD, KDW o szerokości podanej w planie wyznacza rysunek planu oraz przepisy szczegółowe niniejszej uchwały;
- 2) Ustala się, iż linie rozgraniczające terenów MN/U, MN, U, ZD, R, R/ZL, ZL, R/Z, WS, E, wyznacza rysunek planu.

§ 9

1. Zasady ustalania linii zabudowy:

- 1) Linie zabudowy zostały wyznaczone jako nieprzekraczalne od strony dróg, terenów PKP oraz od strony lasów, Bolimowskiego Parku Krajobrazowego i zwymiarowane na rysunku planu;
- 2) Ustala się, że wyznaczone w planie linie zabudowy są liniami nieprzekraczalnymi dla budynków;
- 3) Dopuszcza się wysunięcie poza linię zabudowy: słupów, zadaszeń, podestów wejściowych, tarasów, okapów - max do szerokości 1.50 m;
- 4) Ustala się, że odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy dla budynków od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych określone są zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie Bolimowsko – Radziejowickiego z doliną środkowej Rawki Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- 5) Ustala się, że odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy dla budynków od górnej krawędzi skarpy rowu melioracyjnego wynosi 5,0m;
- 6) Nową zabudowę w sąsiedztwie lasów należy lokalizować zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 7) Ustala się, że odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od terenów PKP wynosi 10,0m dla zabudowy usługowej oraz 20,0m dla budynków mieszkalnych;
- 8) Nieprzekraczalne linie zabudowy od strony pozostałych granic działek należy wyznaczać zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) Dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy zlokalizowanej w sposób niezgodny z liniami zabudowy określonymi w niniejszym planie do czasu technicznego zużycia obiektów, z zakazem rozbudowy niezgodnej z ustaleniami planu;
- 10) Dopuszcza się, w pasie terenu zawartym pomiędzy określoną planem linią zabudowy i linią rozgraniczającą drogi, lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 10

1. Zasady kształtowania zabudowy:

- 1) Ustala się, że kierunek głównej kalenicy dachu budynku musi być prostopadły lub równoległy do granic bocznych działki budowlanej;
- 2) Na terenach o symbolu MN/U i MN ustala się kolorystykę dachów budynków jako obowiązującą - w odcieniach brązu, zieleni, czerwieni i czerni;
- 3) Ustala się pokrycie dachów blachą, blachodachówką, dachówką ceramiczną i betonową, gontem bitumicznym lub drewnianym;
- 4) Ustala się, iż na terenach o symbolu MN/U i MN na każdej działce budowlanej może znajdować się tylko jeden budynek mieszkalny jednorodzinny;
- 5) Na terenach o symbolu MN/U i MN dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych w granicy działki lub lokalizowanie tych budynków w zbliżeniu do granicy na odległość 1.5m;
- 6) Szczegółowe ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy w poszczególnych terenach są określone w Dziale II niniejszej uchwały (przepisy szczegółowe);
- 7) Nie ustala się maksymalnej wysokości budowli i obiektów małej architektury.

§ 11

1. Zasady sytuowania ogrodzeń:

- 1) Ogrodzenia od strony dróg należy lokalizować w ustalonej linii rozgraniczającej;
- 2) Istniejące ogrodzenia mogą być użytkowane w dotychczasowej lokalizacji, z prawem do ich zachowania, z wyłączeniem modernizacji, przebudowy i odbudowy;
- 3) Ustala się zakaz lokalizowania ogrodzeń o betonowych przęsłach prefabrykowanych, z wyłączeniem ogrodzeń na terenie 7MN/U od strony terenu kolei;
- 4) Od strony dróg obowiązuje zakaz wykonywania ogrodzeń o wysokości powyżej 1,8m;
- 5) Na terenie Bolimowskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny ustala się nakaz stosowania ogrodzeń o maksymalnej wysokości do 1,7 m;
- 6) Ustala się, iż nieprzekraczalna odległość ogrodzeń wynosi min.1,5m od górnej skarpy rowu, w przypadku kiedy rów przebiega prostopadle do granicy działki ogrodzenia należy poprowadzić w sposób pozwalający na swobodny przepływ wody w rowie;
- 7) Dla terenów dróg o szerokości mniejszej niż 12.0m bramy wjazdowe należy lokalizować zachowując minimalną odległość 7.0m od osi drogi;
- 8) Na terenie Bolimowskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny, a także od strony terenów ZL, R, R/ZL, ZD, R/Z, WS i rowów melioracyjnych ustala się obowiązek stosowania ogrodzeń ażurowych, a w przypadku podmurówek obowiązek stosowania przepustów dla spływu wód i migracji drobnej fauny.

§ 12

1. Zasady sytuowania reklam i szyldów:

- 1) Zabrania się lokalizowania reklam, innych niż słupy ogłoszeniowe w liniach rozgraniczających dróg;
- 2) Dopuszcza się lokalizowanie słupów ogłoszeniowych w liniach rozgraniczających dróg w sposób niekolidujący z ruchem drogowym.

§ 13

1. Zasady sytuowania obiektów małej architektury:

- 1) Dopuszcza się lokalizowanie obiektów małej architektury w szczególności: ławeczki, śmietniki w liniach rozgraniczających dróg w sposób niekolidujący z ruchem drogowym.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału oraz podziału nieruchomości objętych planem
§ 14

1. W obszarze objętym planem nie ustala się granic terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych ³.

2. Zasady scalania i podziału oraz podziału nieruchomości zostały określone dla poszczególnych terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w Dziale II.

Rozdział 4

Zasady i warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§ 15

1. Obszar objęty planem położony jest w północnej, północno – zachodniej i północno – wschodniej części w Bolimowskim Parku Krajobrazowym i jego otulinie, a w pozostałej części w Bolimowsko – Radziejowickim z doliną środkowej Rawki Obszarze Chronionego Krajobrazu - wszelkie działania inwestycyjne i sposób zagospodarowania w/w terenu muszą być zgodne z rozporządzeniem w sprawie Bolimowsko – Radziejowickiego z doliną środkowej Rawki Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz Rozporządzeniem zmieniającym rozporządzenie w sprawie Bolimowsko – Radziejowickiego z doliną środkowej Rawki Obszaru Chronionego Krajobrazu, a także z rozporządzeniem w sprawie Bolimowskiego Parku Krajobrazowego leżącego częściowo w granicach województwa mazowieckiego oraz rozporządzeniem w sprawie ustanowienia planu ochrony Bolimowskiego Parku Krajobrazowego.

2. Ustala się zakaz realizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

3. Zakaz, o którym mowa w ust. 2 nie dotyczy:

a) infrastruktury technicznej i dróg;

b) inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, której lokalizacji winna być zgodna z przepisami odrębnymi ⁴.

4. Ustala się, że prowadzenie działalności nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska.

5. W obszarze planu ustala się zakaz lokalizowania zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku występowania awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów odrębnych ⁵.

§ 16

1. W zakresie wód podziemnych i powierzchniowych:

1) Ustala się, że wszelkie prace melioracyjne oraz prace ziemne związane z przekształceniem układu hydrograficznego, w tym również sypanie wałów, przekształcenie poziomu terenu mogące naruszyć spływ powierzchniowy wody i stosunki wodne należy prowadzić zgodnie z przepisami Prawa Wodnego;

2) Ustala się zakaz zanieczyszczania i degradacji istniejących rowów melioracyjnych;

3) Ustala się zachowanie pasa co najmniej 5,0m wzdłuż rowów melioracyjnych, wolnego od zabudowy oraz pasa co najmniej 1,5m wolnego od ogrodzeń dla zapewnienia możliwości eksploatacji i konserwacji cieków sprzętem mechanicznym oraz swobodnego ruchu pieszych.

§ 17

1. W zakresie ochrony powietrza:

1) Ustala się, że prowadzenie działalności powodującej wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza, nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego właściciel posiada tytuł prawny;

§ 18

1. Ochrona i wzbogacanie lokalnych wartości środowiskowych, przyrodniczych i krajobrazowych:

1) W obszarze opracowania występują prawne formy ochrony przyrody.

2) Obszar planu położony jest w północnej, północno – zachodniej i północno – wschodniej części w Bolimowskim Parku Krajobrazowym i jego otulinie – wszelkie działania inwestycyjne i sposób zagospodarowania w/w terenu muszą być zgodne z rozporządzeniem w sprawie Bolimowskiego Parku Krajobrazowego leżącego częściowo w granicach województwa mazowieckiego oraz z rozporządzeniem w sprawie ustanowienia planu ochrony Bolimowskiego Parku Krajobrazowego.

3) W pozostałej części teren położony jest w Bolimowsko – Radziejowickim z doliną środkowej Rawki Obszarze Chronionego Krajobrazu, wszelkie działania inwestycyjne i sposób zagospodarowania w/w terenie muszą być zgodne z obowiązującym rozporządzeniem w sprawie Bolimowsko – Radziejowickiego z doliną środkowej Rawki Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz Rozporządzeniem zmieniającym rozporządzenie w sprawie Bolimowsko – Radziejowickiego z doliną środkowej Rawki Obszaru Chronionego Krajobrazu na podstawie którego ustala się m.in. zakaz:

a) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń, gdzie przez likwidację zadrzewień rozumie się wycięcie bez dokonania nasadzeń zastępczych,

b) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej,

c) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych.

4) Ustala się obowiązek ochrony wartościowego drzewostanu poprzez jego zachowanie.

5) Plan ustala zachowanie lokalnych powiązań przyrodniczych z terenami otaczającymi poprzez zachowanie cieków wodnych i towarzyszących im zadrzewień i zakrzewień oraz ich wzbogacenie, a także lokalizowanie ogrodzeń w sposób umożliwiający migrację drobnej fauny.

6) Ustala się tworzenie pasów zieleni izolacyjnej, które należy lokalizować na granicy wyznaczonej liniami rozgraniczającymi od terenu PKP.

7) Wielkości minimalnej do zachowania powierzchni biologicznie czynnej są wyznaczone i określone w Dziale II.

8) Wielkości maksymalnej powierzchni zabudowanej i utwardzonej są wyznaczone i określone w Dziale II.

§ 19

1) Tereny określone w planie symbolami MN, MN/U w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu należy traktować w zależności od ich przeznaczenia: MN jako zabudowę mieszkaniową, MN/U jako zabudowę mieszkaniowo – usługową, w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska.

2) Wynikająca z działalności obiektów usługowych uciążliwość akustyczna winna zamykać się w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Ochrona przed hałasem powinna polegać na stosowaniu rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach sąsiednich i na działkach sąsiednich, zgodne z Prawem Ochrony Środowiska i z normami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

3) Ustala się obowiązek utworzenia pasów zieleni izolacyjnej i osłonowej, które należy lokalizować przy granicy wyznaczonej liniami rozgraniczającymi od terenu PKP. Zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 20

1. W zakresie gospodarki odpadami.

1) Zagospodarowanie poszczególnych działek budowlanych lub ich kompleksów powinno uwzględniać miejsca lub obiekty do czasowego magazynowania i segregacji odpadów na zasadach wyznaczonych w przepisach odrębnych;

2) Postępowanie z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami i wymaganiami ochrony środowiska oraz lokalnymi przepisami i programami dotyczącymi gospodarki odpadami;

3) Magazynowanie odpadów w sposób selektywny i bezpieczny dla środowiska w miejscu ich powstawania.

Rozdział 5

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 21

1. Plan ustala ochronę zabytków archeologicznych (stanowiska archeologiczne nr AZP 61-59/1, AZP 61- 59/2, AZP 61-59/3) w formie stref ochrony konserwatorskiej w granicach zgodnych z oznaczeniem na rysunku planu.

2. Na terenach położonych w granicach stref, o których mowa w ust.1, roboty ziemne albo zmiana charakteru dotychczasowej działalności, które mogą doprowadzić do przekształcenia lub zniszczenia

zabytku archeologicznego, na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków.

Rozdział 6

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 22

1. Obiekty budowlane w sąsiedztwie istniejących linii energetycznych 15kV (w obszarze ograniczonego zagospodarowania) należy projektować, realizować oraz użytkować zachowując przepisy bezpieczeństwa, Polskie Normy i inne przepisy odrębne.

2. Dla terenów oznaczonych symbolem ZL, R/ZL, R/Z, WS ustala się zakaz zabudowy.

3. Ustala się zasadę zagospodarowania terenów w sąsiedztwie obszaru kolejowego, w tym wykonywanie robót ziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi 6.

Rozdział 7

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

§ 23

1. Określenie układu komunikacyjnego wraz z parametrami oraz klasyfikacją dróg;

1) Ustala się obsługę bezpośrednią obszaru objętego planem poprzez układ istniejących i projektowanych dróg;

2) Obsługa komunikacyjna terenów opiera się o drogę gminną oznaczoną symbolem 1KDL /ul. Duża/ i 2KDL /ul. Wschodnia/oraz poprzez istniejące i nowoprojektowane drogi;

3) Plan wyznacza następujące drogi:

a) istniejąca droga publiczna: 1KDL /ul. Duża/ i 2KDL /ul. Wschodnia/ klasy lokalnej, kategorii gminnej,

b) istniejące drogi publiczne: 1KDD /ul. Bolimowska/, 2KDD i 3KDD /ul. Mała/, 5KDD i 45KDD /ul. Działkowa/, 9KDD /ul. Borówkowa/, 14KDD, 15KDD, 16KDD /ul. Brzozowa/, 17KDD, 18KDD /ul. Żytunia/, 19KDD, 24KDD /ul. Wiosenna/, 25KDD, 26KDD /ul. Leśna/, 27KDD /ul. Konwaliowa/, 28KDD /ul. Okrężna/, 29KDD /ul. Zawilcowa/, 30KDD /ul. Jagodowa/, 31KDD, 32KDD, 33KDD /ul. Sosnowa/, 34KDD /ul. Kwiatowa/, 35KDD /ul. Lipowa/, 36KDD /ul. Ogrodowa/, 37KDD /ul. Piaskowa/, 38KDD /ul. Wiśniowa/, 39KDD /ul. Zielna/, 40KDD /ul. Kolejowa/, 41KDD, 42KDD, 43KDD jako drogi klasy dojazdowej, kategorii gminnej,

c) projektowane drogi publiczne: 4KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 10KDD, 11KDD, 12KDD, 13KDD, 20KDD, 21KDD, 22KDD, 23KDD, 44KDD jako drogi klasy dojazdowej, kategorii gminnej,

d) istniejące i projektowane drogi wewnętrzne: 1KDW, 2KDW i 3KDW.

4) Szerokość terenów komunikacji w ich liniach rozgraniczających określono na rysunku planu oraz w § 44 - § 46 niniejszej uchwały;

5) Dla terenów o symbolu MN i MN/U ustala się możliwość wyznaczenia dróg wewnętrznych o szerokości minimum:

a) 10,0 m - dla obsługi powyżej 10 działek,

b) 8,0 m – dla obsługi od 3 do 10 działek,

c) 6,0 m – dla obsługi 2 działek,

d) 5,0m - dla obsługi 1 działki.

6) W przypadku gdy droga wewnętrzna wydzielana jest z co najmniej dwóch sąsiednich działek budowlanych, ustala się wydzielenie po 5,0m z każdej działki;

7) Drogi wewnętrzne winny mieć połączenie z dwoma drogami publicznymi, w przypadku braku połączenia z drogą publiczną należy na drodze wewnętrznej wydzielić teren do zawracania o minimalnej szerokości 12,5 m x 12,5m;

8) Przy skrzyżowaniach dróg dojazdowych należy stosować narożne ścięcia linii rozgraniczających o minimalnych wymiarach 5,0 m x 5,0 m (zgodnie z rysunkiem planu i przepisami odrębnymi 7). W przypadku skrzyżowań z drogami powiatowymi należy stosować narożne ścięcia linii rozgraniczających min 10,0m x 10,0m.

2. Określenie warunków powiązań układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym:

1) Ustala się, że układ komunikacyjny obszaru planu powiązany jest z drogą kategorii gminnej klasy zbiorczej 1KDL poprzez istniejące oraz nowoprojektowane drogi;

2) Droga kategorii gminnej klasy zbiorczej 1KDL stanowi połączenie układu komunikacyjnego obszaru planu pośrednio z drogą powiatową nr 4718W /poza granicami planu w miejscowości

Bartniki/, umożliwiając połączenie z sąsiednimi gminami /Wiskitki, Radziejowice, Skierniewice, Bolimów/.

Rozdział 8

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

§ 24

1. Zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) Obszar opracowania zasilany jest z istniejącego wodociągu gminnego zasilanego z ujęcia wód w miejscowościach Budy Zaklasztorne i Puszcza Mariańska siecią wodociągową o \varnothing 110;
- 2) Ustala się zaopatrzenie w wodę dla obszaru objętego planem z istniejących projektowanych sieci wodociągowych;
- 3) Ustala się zasadę rozbudowy sieci wodociągowej wzdłuż istniejących i projektowanych dróg;
- 4) Do czasu wybudowania sieci wodociągowej dopuszcza się pobór wody z indywidualnych źródeł;

§ 29

Ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem m.in. ekologicznych czynników grzewczych w szczególności: gazu, energii elektrycznej, energii słonecznej, oleju niskosiarkowego, oraz innych odnawialnych źródeł energii.

§ 30

1. Zasady usuwania odpadów:

- 1) Ustala się zasadę zorganizowanego systemu usuwania odpadów stałych i wywozu ich do dalszego przetworzenia lub unieszkodliwienia zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) Zagospodarowania działki musi uwzględniać zapewnienie terenu do czasowego gromadzenia odpadów w sposób nie zagrażający środowisku.

§ 31

1. Ustalenia ogólne:

- 1) Sieci infrastruktury technicznej wszystkich mediów należy lokalizować na terenach komunikacji z zachowaniem wzajemnych odległości wynikających z przepisów odrębnych;
- 2) W technicznie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej poza terenem komunikacji w oparciu o przepisy odrębne, w szczególności w pasie zawartym pomiędzy linią rozgraniczającą drogi a linią zabudowy;
- 3) Dla planowanej zabudowy należy zachować odległości od wszelkich istniejących sieci i urządzeń podziemnych i naziemnych wynikające z przepisów odrębnych.

Rozdział 9

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 32

Ustala się, że tereny, których przeznaczenie zostało zmienione planem, mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami niniejszego planu.

Rozdział 10

Stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej uchwaleniem planu:

§ 33

1. Ustala się dla terenów o symbolach MN/U, MN, U opłatę w wysokości 10%.
2. Ustala się dla pozostałych terenów opłatę w wysokości 0%.

Dział II

Przepisy szczegółowe

Rozdział 1

Przeznaczenie terenu. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.

Dotyczy przeznaczenia o symbolu 1KDL:

[...]

§ 44.

Oznaczenie terenu	1 -2KDL
1.	Przeznaczenie terenu
1)	Przeznaczenie podstawowe Tereny komunikacji - tereny dróg publicznych kategorii gminnej, klasy lokalnej.
2.	Linie rozgraniczające terenu, zasady zagospodarowania

1)	Szerokość dróg publicznych w liniach rozgraniczających	- dla terenu drogi oznaczonej symbolem 1KDL i 2KDL szerokość zmienna zgodnie z rysunkiem planu;
2)	parametry zabudowy działki	- tereny obejmują realizację wszystkich elementów drogi tj. jezdnia, chodnik, odwodnienie, ewentualnie ścieżka rowerowa i urządzenia z nią związane, - dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych, - ustala się stosowanie narożnych ściąg linii rozgraniczających na skrzyżowaniach dróg zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych tj. 5.0m x 5.0m i 10.0m x 10.0m określonych na rysunku planu.

Dotyczy przeznaczenia o symbolu 11KDD:

[...]

§ 45.

Oznaczenie terenu	1-45KDD
1) Przeznaczenie podstawowe	Tereny komunikacji- tereny dróg publicznych kategorii gminnej, klasy dojazdowej.
2.	Tereny komunikacji- tereny dróg publicznych kategorii gminnej, klasy dojazdowej.
1)	<p>Szerokość dróg publicznych w liniach rozgraniczających</p> <p>- 12.0m dla terenu drogi oznaczonej symbolem 1KDD; - 10.0m dla terenów dróg oznaczonych symbolami: 2KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 12KDD, 13KDD, 20KDD, 21KDD, 22KDD, 23KDD, 26KDD, 27KDD, 28KDD, 29KDD, 30KDD, 31KDD, 33KDD, 40KDD, 44KDD, 45KDD; - 9,0m dla terenu drogi oznaczonej symbolem 15KDD; - 8,0m dla terenów dróg oznaczonych symbolem: 24KDD, 25KDD, 32KDD; - 7,0m dla terenów dróg oznaczonych symbolem: 14KDD, 18KDD, 19KDD; - 5,0m dla terenów dróg oznaczonych symbolem: 34KDD, 35KDD, 36KDD, 37KDD, 38KDD, 39KDD; - dla terenów dróg oznaczonych symbolem: 16KDD, 17KDD, 41KDD, 42KDD, 43KDD szerokość drogi zgodnie z rysunkiem planu, - dla terenu drogi oznaczonej symbolem 3KDD szerokość drogi zgodnie ze stanem istniejącym.</p>
2)	<p>- tereny obejmują realizację wszystkich elementów drogi tj. jezdnia, chodnik, pobocze, ścieżka rowerowa i odwodnienie oraz urządzenia z nią związane, - dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych, - ustala się stosowanie narożnych ściąg linii rozgraniczających na skrzyżowaniach dróg zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych tj. narożne ścięcia linii rozgraniczających o wymiarach 5.0 x 5.0m określone na rysunku planu, - w granicach terenu 16KDD, występują zabytki archeologiczne nr ew. AZP 61-59/1 i AZP 61-59/2, dla których została ustalona ochrona w formie stref ochrony konserwatorskiej, określonych na rysunku planu specjalnym symbolem i oznaczonych numerem: AZP 59-61/1 i AZP 59-61/2, zasady ochrony określa § 21.</p>

[...]

Dział III

Rozdział 1

Przepisy końcowe

§ 48

W obszarze niniejszego planu tracą moc:

- Uchwała nr XXIII/114/97 Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej z dnia 6 marca 1997r. w sprawie zmiany ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Puszcza Mariańska.
- Uchwała nr XXVIII/150/97 Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej z dnia 1 października 1997r. w sprawie zmiany ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Puszcza Mariańska.
- Uchwała nr IX/82/99 Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej z dnia 14 września 1999r. . w sprawie zmiany ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Puszcza Mariańska.
- Uchwała nr IV/18/2002 Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej z dnia 20 grudnia 2002r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Puszcza Mariańska

§ 49

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Puszcza Mariańska.

§ 50

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 51

Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Puszcza Mariańska.

Ponadto zaświadcza się, że Rada Gminy Puszcza Mariańska dla wskazanego obszaru, nie wyznaczyła w drodze uchwały, obszaru rewitalizacji, zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. 2021 poz. 485 z późn. zm.).

Wypis sporządzono do celów: architektonicznych.

WOJCI GMINY

Michał Staniak

.....
(podpis i pieczęć)

Zgodnie z ustawą z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. 2022 poz. 2142 z późn. zm.) zwalnia się od opłaty skarbowej:

1. pod warunkiem wzajemności, państwa obce, ich przedstawicielstwa dyplomatyczne, urzędy konsularne i siły zbrojne, międzynarodowe organizacje i instytucje oraz ich oddziały i przedstawicielstwa, korzystające na podstawie ustaw, umów lub powszechnie uznanych zwyczajów międzynarodowych z przywilejów i immunitetów, a także członków ich personelu i inne osoby zrównane z nimi, jeżeli nie są one obywatelami polskimi i nie mają miejsca stałego pobytu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej;
2. jednostki budżetowe;
3. jednostki samorządu terytorialnego;
4. organizacje pożytku publicznego, jeżeli dokonują zgłoszenia lub składają wniosek o dokonanie czynności urzędowej albo wniosek o wydanie zaświadczenia lub zezwolenia – wyłącznie w związku z nieodpłatną działalnością pożytku publicznego w rozumieniu przepisów o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie;
5. osoby, które dokonując zgłoszenia lub składając wniosek o dokonanie czynności urzędowej albo wniosek o wydanie zaświadczenia lub zezwolenia (pozwolenia, koncesji) albo składając dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa lub prokury albo jego odpis, wypis lub kopię przedstawiają zaświadczenie o korzystaniu ze świadczeń pomocy społecznej z powodu ubóstwa;
6. osoby fizyczne prowadzące czynną ochronę gatunkową oraz osoby fizyczne, których gospodarstwo rolne, leśne lub rybactwo narażone jest na szkody wyrządzane przez gatunki zwierząt chronionych nieobjęte odszkodowaniem Skarbu Państwa – wyłącznie w zakresie przedmiotów opłaty skarbowej związanych z ochroną przyrody.





ZP.6727.390.2023

URZĄD GMINY PUSZCZA MARIĄŃSKA
30 Puszcza Mariąńska, ul. Stanisława Papczyńskiego
pow. żyrardowski, woj. mazowieckie
tel. (46) 831-81-51; 831-81-69, fax 831-81-18
NIP 838-17-51-539, REGON 000545975, EKO 7511

STAROSTWO POWIATOWE

w ŻYRARDOWIE

ul. Limonowa 45, kod 98-300

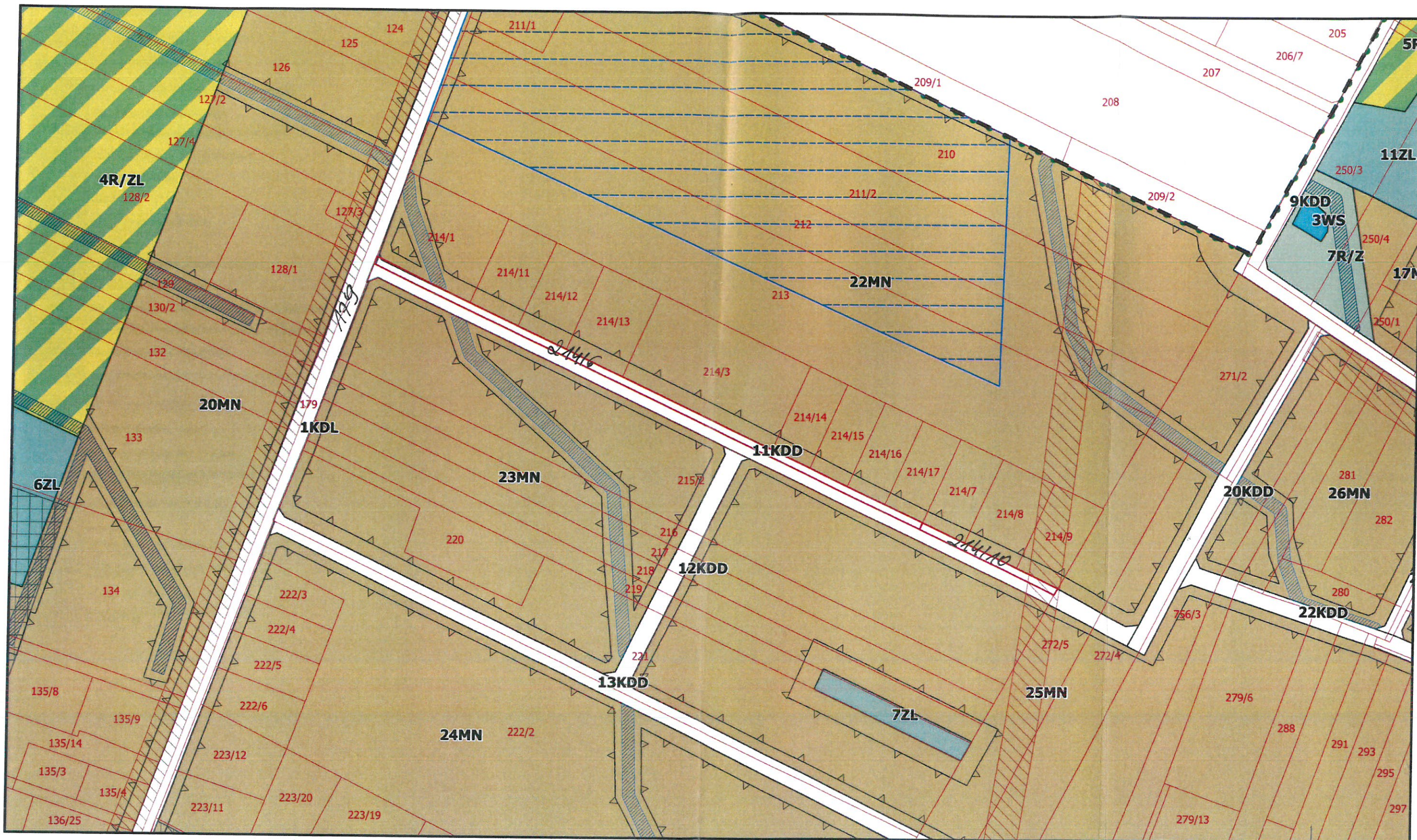
tel. 46 81 25 20, fax 46 81 25 21

Puszcza Mariąńska, dnia 09.10.2023 r.

WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PUSZCZA MARIĄŃSKA OBEJMUJĄCEGO WIEŚ GRABINA RADZIWIŁŁOWSKA

Uchwała nr XL/250/2014 Rady Gminy Puszcza Mariąńska z dnia 30 kwietnia 2014 r.

(Dz. U. Województwa Mazowieckiego z 2014 r., Poz. 5173)



SKALA: 1:2000 (ORYGINALNA SKALA 1:2000)

OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

	granice obszaru objętego planem miejscowym
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków mieszkalnych od terenu PKP
	wymiarowanie linii rozgraniczających i linii zabudowy
	strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych

PRZEZNACZENIE TERENÓW – OKREŚLONE NUMEREM I SYMBIEM LITEROWYM

	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych
	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej/rezydencjonalnej
	teren zabudowy usługowej – ochotnicza straż pożarna
	tereny ogródków działkowych
	tereny rolnicze
	tereny rolnicze przewidziane do zalesień
	tereny lasów
	tereny rolnicze – łąki, pastwiska i zadrzewień śródpolnych
	tereny wód powierzchniowych – istniejące stawy
	tereny komunikacji – tereny dróg publicznych, kategorii gminnej, klasy lokalnej
	tereny komunikacji – tereny dróg publicznych, kategorii gminnej, klasy dojazdowej
	tereny komunikacji – tereny dróg wewnętrznych
	tereny infrastruktury technicznej – stacje transformatorowe 15/04kV

OZNACZENIA GRAFICZNE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH

	granica Bolimowskiego Parku Krajobrazowego
	granica atuliny Bolimowskiego Parku Krajobrazowego
	granica Bolimowsko-Radziejowickiego z doliną środkowej Rąki Obszaru Chronionego Krajobrazu

OZNACZENIA INFORMACYJNE NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

	tereny zmeliorowane
	wody powierzchniowe: –rowy melioracyjne objęte ewidencją WZMRU
	wody powierzchniowe: –rowy melioracyjne nieobjęte ewidencją WZMRU
	linia rozgraniczająca tereny dróg poza obszarem planu
	obszar ograniczonego zagospodarowania w sąsiedztwie linii energetycznej 15kV

Łowicz, dnia 31 października 2023 r.

Gmina Puszcza Mariańska
ul. St. Papczyńskiego 1
96-330 Puszcza Mariańska

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Łowiczu w odpowiedzi na wniosek z dnia 25 października 2023 r. w sprawie udzielenia informacji o występowaniu urządzeń melioracji wodnych informuje, że według ewidencji urządzeń melioracji wodnych prowadzonej na podstawie art. 196 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1478) na trasie **projektowanej sieci wodociągowej w obrębie geodezyjnym Grabina Radziwiłłowska, gm. Puszcza Mariańska** znajdują się rurociągi drenarskie i rowy melioracyjne wykonane w ramach zadania „Grabina”. Rurociągi te nie zostały zinwentaryzowane geodezyjnie. W wyniku tego ich położenie w terenie może różnić się od lokalizacji na mapie. W przypadku wystąpienia wątpliwości dotyczących rzeczywistego położenia sieci drenarskiej zasadnym jest potwierdzenie jej lokalizacji poprzez wykonanie odkrywek.

Urządzenia melioracyjne są objęte ochroną zgodnie z art. 192 ust 1 pkt 1, w związku z art. 17 ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy Prawo wodne. Inwestor, w stosunku do osób trzecich, ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody powstałe w wyniku uszkodzenia urządzeń melioracyjnych.

W przypadku stwierdzenia konieczności przebudowy urządzeń melioracji wodnych wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego zgodnie z art. 389 pkt 6 w nawiązaniu do art. 17 pkt 4 ww. ustawy.

W związku z dużym rozmiarem planowanej inwestycji nie ma możliwości załączenia do informacji map ewidencyjnych i map z operatów powykonawczych w wersji papierowej, natomiast zostaną udostępnione do wglądu pełnomocnikowi (uzgodniono telefonicznie) w biurze NW w Skierniewicach.

Sprawę opiniuje: Jan Wielec

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. ZZI a/a (x2)

Z-C A D Y R E K T O R A

Tomasz Jurczyk



Grunty wsi BARTNIKI

Grunty wsi RADZIWIŁŁÓW

Grunty wsi FRANCISZKÓW
Gm Wiskitki

Arkusz 1

P.G.L.

POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
w Żyrdowie

Reprodukcje niniejszego dokumentu wymagają
zezwolenia, o którym mowa w art. 18 ustawy
z dnia 17 maja 1989 r.
- Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.
Nr 30, poz. 163, z późniejszymi zmianami)

Zyrdów, dnia 02.09.2009 r. STAROSTA

mgr inż. Edward Grzybek
Kierownik Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
w Żyrdowie

Podobna się zgodność niniejszej mapy z oryginałem
wzjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i
kartograficznego w dniu 1993 r.
i zewidencjonowanym pod nr 033.18-2/2

Niniejsza mapa nie może służyć do
celów projektowych.

Zyrdów, dnia 02.09.2009 r. STAROSTA

mgr inż. Edward Grzybek
Kierownik Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

Wojewódzki Zarząd Melioracji
i Urządzeń Wodnych w Warszawie
Oddział w Warszawie
Inspektorat w Grodzisku Mazowieckim
05-825 Grodzisk Mazowiecki, ul. Traugotta 4a
tel./fax 255 50 56

122
P= 278.31 ha
(P=436.88)

12.^b
woj skierniewickie
gm Puszcza Mariańska
wies RABINA RADZIWIŁŁOWSKA

WIDENCyjNA 5.000
- Bshowa ukł. 1942
2 Pomiar szeregów: pomiar bezpośredni wykonany w 1985r przez WBG i TR w oddz.
i uzupełniony danymi w wyniku przeprowadzonej kontroli
prensowej w 1992r przez WRG-Tk w Skierniewicach
3 Mapa wykonana ręcznie i uzupełniona wynikiem kontroli terenowej z 1992r
wykonanej przez WBG i TR w Skierniewicach



WOJEWODZKIE BIURO GEODEZJI
I TER ROL W SKIERNIEWICACH

Kierownik robót, mgr inż. S. Swiderska
Kierownik działu, S. G. i inż. S. G. G. G.

inspektor kontroli

Nr k.s.rob.: 92 SK-ce, 1993 01 11

Uwaga: działki od 12a do 57a
Działka nr 12a obok działki nr 173
nr 215 nr 364
nr 367 nr 365
nr 368 nr 366
nr 370 nr 365
nr 752,753 nr 434

GMINA PUSZCZA MARIAŃSKA
ul. Stanisława Papczyńskiego 1
96-380 Puszcza Mariańska
powiat żyrardowski, woj. mazowieckie
tel. (46) 831-81-51; 831-81-69; fax 831-81-18
NIP 836-15-14-865, REGON 750148390

STAROSTWO POWIATOWE

ŻYRARDÓWIE
ul. Lilińskiego 48, kod 96-300
tel. 46 855-81-00, fax 46 855-20-21
Puszcza Mariańska dnia 08.02.2024r.

Dotyczy:

uzgodnienia projektu budowy sieci wodociągowej w miejscowości Grabina Radziwiłłowska na działkach o nr ewid. 179, 214/6, 214/10.

Uprzejmie informuję, że nie wnoszę uwag i zatwierdzam pozytywnie projekt budowy sieci wodociągowej w miejscowości Grabina Radziwiłłowska na działkach o nr ewid. 179, 214/6, 214/10 sporządzony przez: „BUDINPROJEKT” Jan Jarecki, ul. Feliksów 38A, 96-100 Skierniewice.

WÓJT GMINY
Michał Staniak