



RZP.271.9.2024

Wyjaśnienia treści SWZ nr 3

dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn: Budowa sali sportowej wraz z łącznikiem oraz budowa dwóch wind w istniejącej części szkoły

Zamawiający przekazuje treść zapytań wniesionych w przedmiotowym postępowaniu wraz z odpowiedziami.

Pytanie nr 1:

Proszę o zamieszczenie przedmiarów robót w formacie ath.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnia posiadane przedmiary w ath, pozostałe w pdf., lecz tylko i wyłącznie jako materiał informacyjny i niebędący dokumentem obowiązującym w niniejszym postępowaniu, Wykonawca może z niego skorzystać na zasadzie dobrowolności i na własną odpowiedzialność (z wyjątkiem odpowiedzi na pytanie nr 4 i 16).

Pytanie nr 2:

Czy Zamawiający posiada i może udostępnić przedmiary w formacie ath?

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 1.

Pytanie nr 3:

Zamieszczone przedmiary dla instalacji sanitarnych wykonane są dla projektu typowego. Prosimy o załączenie przedmiaru właściwego dla realizowanej inwestycji wraz z przedmiarem dla zewnętrznych instalacji wod-kan i c.o., których brakuje w zamieszczonej dokumentacji.

Odpowiedź:

W załączeniu.

Pytanie nr 4:

Przedmiar robót dla wind w części istniejącej zakłada wymianę okien PCV na okna aluminiowe. Czy podana ilość w przedmiarze jest prawidłowa? Proszę o zamieszczenie dokumentacji projektowej określającej dany zakres robót z podaniem parametrów stolarki.

Odpowiedź:

Należy wycenić wymianę stolarki okiennej zgodnie z przedmiarem. Należy również wycenić demontaż fragmentu istniejącej elewacji zgodnie z przepisami ppoż (strefa pożarowa przy windzie) oraz wykonanie nowej elewacji (zgodnie z przedmiarem).

Pytanie nr 5:

Przedmiar robót dla wind zakłada przebudowę istniejących pomieszczeń. Proszę o zamieszczenie dokumentacji projektowej określającej zakres przebudowy.

Odpowiedź:

Zakres przebudowy polega na dostosowaniu istniejących pomieszczeń do funkcji korytarza prowadzącego od drzwi windy do istniejącego korytarza w szkole. Prace polegają na demontażu i wyburzeniach oraz tynkowaniu, malowaniu, wykonaniu podłogi z tarkietu i wymianie oświetlenia (dopasowanego do istniejącego w szkole) tak aby pomieszczenia pełniły funkcję korytarzy.

Pytanie nr 6:

Zwracamy się z prośbą o udostępnienie przedmiarów instalacji sanitarnych

Odpowiedź:

W załączeniu.



Pytanie nr 7:

Z której rozdzielnicy i jakim kablem mają być zasilane dobudowane windy?- Proszę podać typ kabli i ich długości. Proszę o uzupełnienie dokumentacji w tym zakresie.

Odpowiedź:

Windy mają być zasilane z rozdzielni głównej, która znajduje się przy wejściu do szkoły.

Pytanie nr 8:

Proszę o zamieszczenie specyfikacji dotyczącej szybów windowych zewnętrznych i wewnętrznych.

Odpowiedź:

Specyfikacja dotycząca szybów windowych do określenia przez producenta wind wybranego przez Wykonawcę. Zamawiający wymaga spełnienia określonych parametrów powierzchni i dostępności dla osób z niepełnosprawnościami, zgodnie z zasadami projektowania uniwersalnego, natomiast szczegóły specyfikacji do akceptacji na etapie wykonawstwa.

Pytanie nr 9:

Dzień dobry. Proszę o informację czy rzeczywiście szyb i przeszklenie windy ma być w odporności REI120?

Idea ognioodpornego szybu szklanego będzie gigantycznym kosztem co może skutkować przekroczeniem zakładanego budżetu.

Odpowiedź:

Ze względu na uwarunkowania pożarowe obudowa windy musi być REI120.

Pytanie nr 10:

Czy Zamawiający dysponuje przedmiarami w formacie .ath lub .pdf? Jeżeli tak, prosimy o ich udostępnienie.

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 1.

Pytanie nr 11:

Czy w wycenie należy ująć zestaw hydroforowy.

Odpowiedź:

Budynek nie będzie wyposażony w zestaw hydroforowy.

Pytanie nr 12:

Proszę o zamieszczenie przedmiarów branży sanitarnej dla sieci zewnętrznych.

Odpowiedź:

W załączeniu.

Pytanie nr 13:

Na elewacji występuje żaluzja ZF opisana jako Żaluzja fasadowa aluminiowa w kolorze RAL 9007. Żaluzja ta nie występuje na rysunku zestawienia. Czy pozostałe żaluzje opisane jako Z1 do Z5 są z innego materiału jak ZF. Proszę o wyjaśnienie oraz zamieszczenie parametrów technicznych poszczególnych żaluzji.

Odpowiedź:

Żaluzja ZF jest pokazana na elewacji 3-4. Jest to żaluzja wpinana w system fasadowy, dlatego znajduje się ona w zestawieniu przeszkleń zewnętrznych (rys. A403, przeszklenie Pz08).

Żaluzja ZF przesłania czerpnię powietrza do centrali wentylacyjnej zlokalizowanej w pom. 111 (wentylatornia). Pozostała część żaluzji poza kanałem czerpnym powinna zostać zamknięta od wewnątrz panelem z izolacją termiczną jak dla ściany zewnętrznej. Panel mocowany do słupów i rygli konstrukcji fasady.

Żaluzja ZF powinna umożliwić pobór powietrza w ilości 5120 m³/h przy wielkości czerpni 2400 x 1000 mm.

Pytanie nr 14:

Proszę o potwierdzenie czy szyb windowy i przeszklenie ma być w odporności REI120.



Odpowiedź:

Ze względu na uwarunkowania pożarowe obudowa windy musi być REI120.

Pytanie nr 15:

Proszę o podanie sposobu wykończenia brakującej ilości sufitów – w dokumentacji jest 1.143 m², określone jest tylko 878 m² – brakuje ok. 265 m².

Odpowiedź:

Sufity w ilości 878m² - wg rys. A402 - warstwa K1.

Sufity w pozostałej części - wg rys. A402 - warstwa S1 oraz S2.

Pytanie nr 16:

Zgodnie z rysunkami elewacji windy północnej i wschodniej oraz zgodnie z rzutami budynku szkoły w zakresie opracowania jest wyłącznie dobudowa wind zewnętrznych wraz z wymianą izolacji w jej ścisłym obszarze. Pozycje przedmiarowe wskazują jednak na wymianę większego zakresu, na przykład stolarki zewnętrznej (pozycja nr 30 przedmiaru dla windy północnej). Proszę o potwierdzenie, że w wycenie należy ująć wyłącznie elewację szklaną wind zewnętrznych, panoramicznych, o odporności ogniowej EI120 dla ścian windy prostopadłych do budynku szkoły, bez wymiany stolarki zewnętrznej na elewacjach północnej i wschodniej lub udostępnienie kompletnej i poprawnej dokumentacji w tym zakresie, łącznie z zestawieniem projektowanej stolarki w miejsce wymienianej.

Odpowiedź:

Należy wycenić wymianę stolarki okiennej zgodnie z przedmiarem. Należy również wycenić demontaż fragmentu istniejącej elewacji zgodnie z przepisami ppoż (strefa pożarowa przy windzie) oraz wykonanie nowej elewacji (zgodnie z przedmiarem).

Pytanie nr 17:

Zamieszczony przez Zamawiającego przedmiar robót dotyczący łącznika pomimo że jest materiałem pomocniczym zawiera braki w zakresie m.in : ilości zbrojenia, stolarki, ślusarki, podłóży z posadzkami, tynków z wykończeniem ścian, elewacji, przewodów wentylacji grawitacji. Proszę o wyjaśnienie .

Odpowiedź:

W załączeniu.

Pytanie nr 18:

Z uwagi na udzielone wyjaśnienia do postępowania w celu przygotowania rzetelnych ofert prosimy o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 11.06.2024r. Udzielone wyjaśnienia w zakresie akustyki, branży sanitarnej, wyposażenia, specyfikacji wykładzin, oraz platformy dla niepełnosprawnych wymagają dodatkowego czasu na przygotowanie szczegółowych wycen. Ofertowanie poszczególnych elementów składowych wyceny jest czasochłonne i wymaga dodatkowego niezbędnego czasu. Prosimy o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 11.06.2024r.

Odpowiedź:

Termin wydłużono do 13.06.2024r.

Pytanie nr 19:

Czy Zamawiający uzna spełnienie przez wykonawcę warunku udziału w postępowaniu określone w SWZ w dziale XVIII. Pkt.2, p.pkt b) dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej

• jeżeli Wykonawca w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, wykonał 2 budynki o wartości powyżej 8 mln każdy ale zrealizowane w ramach jednego zadania (jednej umowy) ?

Nadmienić należy, iż oba budynki były realizowane niezależnie w krótkich odstępach czasowych i nie są ze sobą powiązane więc biorąc pod uwagę proces budowlany są to dwie roboty budowlane polegające na budowie budynku.



Odpowiedź:

Jeśli budynki stanowią dwa odrębne obiekty budowlane, w ocenie Zamawiającego nie ma znaczenia na podstawie ilu umów zostały one zrealizowane. Ważne jest, aby zostały one wykonane przez Wykonawcę.

Pytanie nr 20:

Prosimy o potwierdzenie, że obudowa szklana szybów windowych zewnętrznych ma posiadać odporność ogniową REI120. Grubość szyb w takiej konstrukcji wynosi około 55mm. Czy nośność fundamentu została przeliczona na takie obciążenia?

Odpowiedź:

Ze względu na uwarunkowania pożarowe obudowa windy musi być REI120.

Przewodniczący Komisji Przetargowej

Jarosław Mikołajski

aa