

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

NAZWA ZADANIA: „Rewitalizacja centrum miasta w Dąbrowie Białostockiej”

ADRES ZADANIA: Gmina Dąbrowa Białostocka
obręb Dąbrowa Białostocka 0001
Dz. nr 306/6, 306/8 i 306/7

ZAMAWIAJĄCY: Gmina Dąbrowa Białostocka
Ul. Solidarności 1
16-200 Dąbrowa Białostocka

NAZWY I KODY GRUP, KLAS, KATEGORII ROBÓT

37535200-9 Wyposażenie placów zabaw
44000000-0 Konstrukcje i materiały budowlane; wyroby pomocnicze dla budownictwa;
44111000-1 Materiały budowlane
44112000-8 Różne konstrukcje budowlane
44113000-5 Drogowe materiały konstrukcyjne
44130000-0 Studzienki kanalizacyjne
44190000-8 Różne materiały budowlane
45000000-7 Roboty budowlane
45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne
45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
45223300-9 Roboty budowlane w zakresie parkingów
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45410000-4 Tynkowanie

45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie
45500000-2 Wynajem maszyn i urządzeń wraz z obsługą operatorską do prowadzenia robótz
zakresu budownictwa oraz inżynierii lądowej
45110000-1 – Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45111000-8 – Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
45111300-1 – Roboty rozbiórkowe
71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
71223000-7 Usługi architektoniczne w zakresie rozbudowy obiektów budowlanych
71420000-8 Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu
71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
71330000-0 Różne usługi inżynieryjne
71500000-3 usługi związane z budownictwem
77300000-3 Usługi ogrodnicze
77310000-6 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych
79930000-2 Specjalne usługi projektowe

SPIS TREŚCI:

Strona tytułowa.....	str. 1
Spis treści.....	str.3
I. Część opisowa	
1. Zakres opracowania.....	str.5
2. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.....	str.5
2.1 Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych...	str.7
2.1.1. Część zadania A: Rozbiórka budynku dawnego domu kultury i biblioteki przy ul. Tysiąclecia Państwa Polskiego 4 w Dąbrowie Białostockiej, Dz. nr 306/6 obręb Dąbrowa Białostocka:	str. 7
2.1.2. Część zadania B: Rewitalizacja centrum miasta w Dąbrowie Białostockiej:	str. 7
2.1.3. Część zadania C: Termomodernizacja budynku	str. 7
2.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	str. 8
2.2.1 Lokalizacja.....	str. 8
2.2.2. Stan istniejący zagospodarowania działki nr 306/6 obręb Dąbrowa Białostocka	str. 8
2.2.3. Uwarunkowania projektowe	str. 11
2.2.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.....	str. 12
2.2.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno- użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo- kubaturowych ustalone zgodnie z PN-ISO 9836:1997 w szczególności: powierzchnie użytkowe, wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe, inne powierzchnie i określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur oraz wskaźników.	str.13
3. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia..	str.13
3.1 Forma i zakres Dokumentacji Projektowej.....	str.14
3.1.1 Badania i analizy uzupełniające.....	str.14
3.1.2 Weryfikacja i sprawdzanie dokumentacji projektowej.	str.14
3.1.3 Uzgodnienia i decyzje administracyjne.....	str.15
3.1.4 Mapy do celów projektowych.	str.15
3.1.5 Uwagi Zamawiającego.	str.15
3.1.6 Wizytacja terenu budowy.	str.15
3.1.7 Forma przekazania Dokumentacji Projektowej.....	str.15
3.1.8 Rozpoczęcie realizacji zamierzenia inwestycyjnego.	str.16
3.2. Przygotowanie terenu budowy.	str.17
3.3 Część zadania B: Rewitalizacja centrum miasta w Dąbrowie Białostockiej.....	str.18
3.3.1 Architektura i mała architektura.....	str.18
3.3.2 Konstrukcja.....	str.21
3.3.3 Instalacje.....	str.21
3.3.4 Wykończenie.....	str.21
3.3.5 Zieleń.....	str.22
3.4.6 Zagospodarowanie terenu.....	str.22
3.4. Część zadania C: Termomodernizacja budynku	
3.3.1 Architektura i mała architektura.....	str.22
3.3.2 Konstrukcja.....	str.22
3.3.3 Instalacje.....	str.22
3.3.4 Wykończenie.....	str.22
II. Część informacyjna.....	str.22
1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów	str.22
2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.....	str.23
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.....	str.23

4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności:

4.1 Kopia mapy zasadniczej.....	str.31
4.2 Wyniki badań gruntowo- wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów.....	str.31
4.3 Zalecenia konserwatorskie.....	str.31
4.4 Inwentaryzacja zieleni.....	str.31
4.5 Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości.....	str.31
4.6 Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska	str.31
4.7 Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania przez zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek.....	str.31

5. Załączniki graficzne

Projekt Zagospodarowania Terenu Park Miejski w Dąbrowie – Koncepcja 1:500

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Zakres opracowania

Program funkcjonalno- użytkowy opracowany został na podstawie informacji i uzgodnień z Zamawiającym oraz ustalonej z Zamawiającym koncepcji zagospodarowania terenu w celu stworzenia parku miejskiego w Dąbrowie Białostockiej.

W zakresie niniejszego opracowania leży:

- zestawienie wszystkich prac przedprojektowych w tym: badawczych, inwentaryzacyjnych i pomiarowych niezbędnych dla realizacji inwestycji,
- zestawienie wszystkich prac projektowych niezbędnych do realizacji zadania,
- ustalenie przyszłych funkcji terenu opracowania wraz ze wstępnym rozlokowaniem ich na terenie;
- określenie wymogów technicznych i wyposażenia, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia użytkowe zgodnie z zestawieniem wstępnym;

Opracowanie nie obejmuje swoim zakresem:

- inwentaryzacji budynku oraz zagospodarowania terenu;
- projektów budowlanych i wykonawczych niezbędnych do realizacji zadania;
- kosztorysów inwestorskich prac;
- szczegółowych docelowych zestawień powierzchni uzyskiwanych w wyniku realizacji inwentaryzacji oraz kompletnego projektu budowlanego.

2. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pod nazwą „Rewitalizacja centrum miasta w Dąbrowie Białostockiej” wraz z rozbiórką budynku dawnego domu kultury i biblioteki oraz termomodernizacją budynku na działce 306/8.

Zamierzenie inwestycyjne obejmuje:

Część zadania A: Rozbiórka budynku dawnego domu kultury i biblioteki przy ul. Tysiąclecia Państwa Polskiego 4 w Dąbrowie Białostockiej, Dz. nr 306/6 obręb Dąbrowa Białostocka:

Roboty wykonywać przy pomocy sprzętu mechanicznego oraz ręcznie. Przy wykonywaniu rozbiórki należy przewidzieć roboty w następującej kolejności

- odłączenie instalacji: woda, prąd, kanalizacja, ogrzewanie,
- zdjęcie pokrycia dachowego,
- rozbieranie ścian zewnętrznych,
- rozebranie ścian działowych,

- rozebranie łań fundamentowych do poziomu gruntu
 - zasypanie wykopu po fundamentach

Część zadania B: Rewitalizacja centrum miasta w Dąbrowie Białostockiej:

- budowa tężni solankowej;
- wykonanie placu zabaw z nawierzchnią bezpieczną oraz ogrodzeniem
- wykonanie ciągów pieszych oraz pochylni kostki betonowej i żwirowych (mineralnych);
- wykonanie prac pielęgnacyjnych istniejącej zieleni, zakrzewień, nasadzeń, pozostałej zieleni;
- montaż obiektów małej architektury (ławki, kosze na śmieci, stojaki na rowery, leżaki, zestawy piknikowe, tablice informacyjne);
- Wykonanie oczka wodnego do 50m²;
- Wykonanie skate parku betonowego o wymiarach 28x15m;
- Wykonanie betonowej ścianki wspinaczkowej;
- Montaż planszy szachów zewnętrznych oraz dostarczenie figur;
- Wykonanie wiaty na rowery;
- Wykonanie murków oporowych do wysokości 1m;
- Wykonanie zieleni (trawniki, rabaty roślinne, nasadzenia);

Celem tych działań jest rewitalizacja centrum miasta oraz stworzenie parku miejskiego w Dąbrowie Białostockiej z miejscem do rekreacji mieszkańców Gminy Dąbrowa Białostocka w każdym wieku.

Projekt zagospodarowania terenu musi unikać tworzenia barier architektonicznych.

Należy stosować się do wytycznych projektowania uniwersalnego co umożliwi dostęp najszerszej grupie mieszkańców i odwiedzających.

Realizacja powyższych zadań obejmuje swoim zakresem wykonanie prac badawczych, inwentaryzacyjnych, pomiarowych, projektowych, ziemnych, budowlanych, instalacyjnych, wykończeniowych niezbędnych do zrealizowania w/w inwestycji.

Do przedmiotu zamówienia należy również uzyskanie wszelkich niezbędnych do realizacji pozwoleń i uzgodnień potrzebnych do zaprojektowania, realizacji oraz oddania obiektów do użytkowania. W razie kolizji przebiegu planowanej infrastruktury z istniejącą roślinnością, ciekami wodnymi, elementami innej infrastruktury, inwentaryzacja oraz pozyskanie decyzji niezbędnych do realizacji przedmiotu Zamówienia jest po stronie Wykonawcy. Roboty budowlane mogą zostać zrealizowane na podstawie dokumentacji wykonanej w oparciu o niniejszy program funkcjonalno- użytkowy.

Część zadania C: Termomodernizacja budynku:

- termomodernizacja budynku na działce 306/8 z wymiana dachu - eternit, stolarki i docieplenie, (utyliczacja azbestu po stronie Zamawiającego)

2.1 Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych

Wszystkie działki objęte wnioskiem stanowią własność Gminy Dąbrowa Białostocka.

Podane poniżej dane liczbowe są orientacyjne - bilans sporządzono na podstawie wizji lokalnych, koncepcji zagospodarowania terenu parku miejskiego w Dąbrowie Białostockiej udostępnionej przez Zleceniodawcę.

2.1.1 Część zadania A: Rozbiórka budynku dawnego domu kultury i biblioteki przy ul. Tysiąclecia Państwa Polskiego 4 w Dąbrowie Białostockiej, Dz. nr 306/6 obręb Dąbrowa Białostocka:

Budynek o konstrukcji drewnianej ze ścianami drewnianymi nieotynkowanymi o wymiarach ok. 47mx13m, powierzchnia ok. 600m², posiadający trzy kondygnacje: piwnica, parter i piętro. Do obiektu doprowadzone są media: woda, prąd, kanalizacja. Od roku 1997 budynek był ogrzewany piecem na olej opałowy. Od 2023 roku jest nieużytkowany.

2.1.2. Część zadania B: Rewitalizacja centrum miasta w Dąbrowie Białostockiej:

Bilans zagospodarowania terenu:

teren utwardzony żwirowy (dojazdy, chodniki)	ok. 300 m.kw
teren utwardzony kostka betonowa (dojazdy, chodniki)	ok. 600 m.kw
tereny zielone (trawniki)	ok. 4500 m.kw
tereny zielone (rabaty roślinne)	ok. 450 m.kw
oczko wodne	do 50 m.kw
nawierzchnia placu zabaw (poliuretan, płyty sbr itp.)	ok. 250 m.kw
teren utwardzony betonowy (skate park)	ok. 420 m.kw
teren utwardzony (szachownica)	ok. 20 m.kw

Powierzchnia inwestycji: ok. 6590 m. kw = 65,90 ar

*Orientacyjne dane liczbowe - powierzchnie szacowane na podstawie wizji lokalnej oraz koncepcji zagospodarowania terenu

2.1.3. Część zadania C: Termomodernizacja budynku:

Docieplenie budynku o konstrukcji murowanej o wymiarach 12,40m x 3,90m, wysokość w najwyższym punkcie 3m, w najniższym 2,60m, z wykonaniem elewacji. Wymiana dachu z eternitu na blachę (sugerowane). Wymiana stolarki – 2szt okna i 1szt drzwi.

2.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

2.2.1. Lokalizacja

Zleceniodawca przeznaczca w całości na realizację części zadania A, działkę nr 306/6 obręb 0001 Dąbrowa Białostocka oraz dla części zadania B fragmenty działek nr 306/7, 306/8, oraz całą działkę nr 306/6 położone w Dąbrowie Białostockiej.

2.2.2. Stan istniejący zagospodarowania działki nr 306/6 obręb Dąbrowa Białostocka:

Część zadania A - rozbiórka budynku - stan istniejący.

Działka nr 306/6 obręb Dąbrowa Białostocka jest zabudowana budynkiem drewnianym przeznaczonym do rozbiórki. Posiada ogrodzenie metalowe od stron ulic Tysiąclecia Państwa Polskiego i szkolnej. Pozostałe zagospodarowanie to utwardzone schody i ciąg pieszy z dojsciem do budynku, droga dojazdowa z wjazdem od strony ul. szkolnej oraz zieleń.



(Rys. 1 źródło: dabrowabialostocka.e-mapa.net)

Część zadania B: zagospodarowanie terenu – stan istniejący:

Na działce nr 306/8 obręb Dąbrowa Białostocka znajdują się pawilony handlowe oraz istniejące zagospodarowanie terenu w postaci ciągów pieszych z płyt chodnikowych, terenów zielonych (trawniki, istniejące drzewa). Budynek do remontu oznaczony na „koncepcji” o wymiarach 12,40m x 3,90m wysokość w najwyższym punkcie 3m, w najniższym 2,60m. Dach jednospadowy, pokrycie dachu płyty cementowo-azbestowe faliste (utylizacja azbestu po stronie Zamawiającego). Budynek posiada 2 okna oraz 1 drzwi wejściowe.



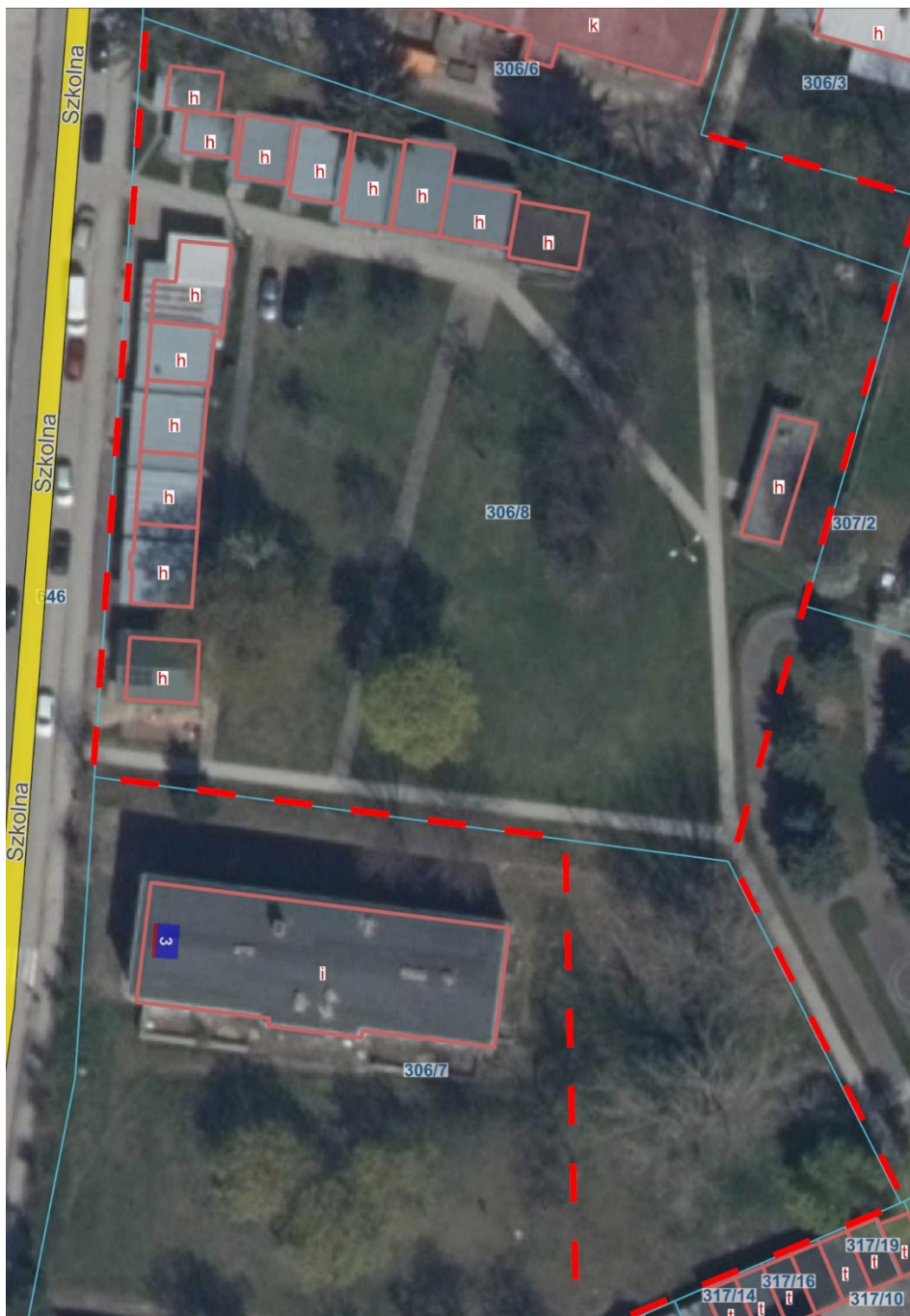
(Fot. 1 Budynek do remontu)



(Fot. 2 Budynek do remontu)

Na pozostałej części działki po za zakresem opracowania znajduje się miasteczko ruchu drogowego.

Działka 306/7 jest zabudowana budynkiem dawnej szkoły podstawowej, który znajduje się po za zakresem opracowania. Pozostała część zagospodarowania stanowi zieleni.



(Rys. 2 źródło: dabrowabialostocka.e-mapa.net)

2.2.3. Uwarunkowania projektowe:

Działki 306/6, 306/7 oraz 306/8 znajdują się w strefie objętej ochroną konserwatora zabytków.
Na działkach obowiązuje Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.



(Rys. 3 źródło: dabrowabialostocka.e-mapa.net)

2.2.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Przedmiot zlecenia należy traktować jako całościowe zadanie, należy koordynować poszczególne jego elementy na etapie projektowym i wykonawczym.

2.2.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno- użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo- kubaturowych ustalone zgodnie z PN-ISO 9836:1997 w szczególności: powierzchnie użytkowe, wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe, inne powierzchnie i określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur oraz wskaźników.

Wszelkie zestawienia prac mają jedynie na celu przybliżenie zakresu i kosztu niezbędnych prac.

Część zadania B: Rewitalizacja centrum miasta Dąbrowa Białostocka:

Powierzchnie użytkowe z określeniem ich funkcji:

teren utwardzony żwirowy (dojazdy, chodniki)	ok. 300 m.kw
teren utwardzony kostka betonowa (dojazdy, chodniki)	ok. 600 m.kw
tereny zielone (trawniki)	ok. 4500 m.kw
tereny zielone (rabaty roślinne)	ok. 450 m.kw
oczko wodne	do 50 m.kw
nawierzchnia placu zabaw (poliuretan, płyty sbr itp.)	ok. 250 m.kw
teren utwardzony betonowy (skate park)	ok. 420 m.kw
teren utwardzony (szachownica)	ok. 20 m.kw
Powierzchnia inwestycji: ar	ok. 6590 m. kw = 65,90

Wyposażenie:

stojaki na rowery	ok. 12 szt.
ławki	ok. 27 szt
leżaki	ok. 4 szt
zestawy piknikowe	ok. 2szt
kosze	ok. 12szt
tablice informacyjne	ok. 4 szt.
ogrodzenie panelowe + 2 furtki	ok. 70 mb
wiata na rowery	1szt
mur oporowy	ok. 170 mb
demontaż istniejącego wykończenia ciągów pieszych	ok. 600 m.kw.

Wielkość możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni przyjmuje się do 15%.

3. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

3.1 Forma i zakres Dokumentacji Projektowej

Wykonawca opracuje Dokumentację Projektową obejmującą, co najmniej:

- Pełną wielobranżową inwentaryzację obiektu wraz z niezbędnymi ekspertyzami

technicznymi;

- Projekt Budowlany opracowany w zakresie zgodnym z wymogami obowiązującej w Polsce ustawy Prawo Budowlane z 7 lipca 1994r. z późn. zmianami (Dz. U. nr 89, poz. 414- tekst jednolity Dz. U. 2006 nr 156 poz. 1118- wraz z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2003 nr 121, poz. 1137 z późniejszymi zmianami).
- Inne opracowania wymagane dla uzyskania pozwoleń na budowę;
- Dokumentację wykonawczą dla celów realizacji inwestycji. Projekty wykonawcze stanowić będą uszczegółowienie dla potrzeb wykonawstwa projektu budowlanego. Dokumentacja powinna być opracowana z uwzględnieniem warunków zawartych w uzyskanych uzgodnieniach. Projekty wykonawcze zadania winny zostać opracowane z podziałem na branże;
- Przedmiar robót umożliwiający etapowe rozliczanie inwestycji;
- Dokumentację powykonawczą do uzyskania pozwolenia na użytkowanie z naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy wraz z inwentaryzacją geodezyjną wykonanych obiektów;
- Instrukcje eksploatacji, obsługi. ppoż i instrukcje stanowiskowe urządzeń.

3.1.1 Badania i analizy uzupełniające.

Przed rozpoczęciem prac Wykonawca zweryfikuje dane wyjściowe do projektowania przygotowane przez Zamawiającego, wykona na własny koszt wszystkie badania i analizy uzupełniające niezbędne dla prawidłowego wykonania Dokumentacji Projektowej, a w szczególności Projektu Budowlanego.

3.1.2 Weryfikacja i sprawdzanie dokumentacji projektowej.

Jeżeli prawo lub względy praktyczne wymagają, aby niektóre elementy Dokumentacji Projektowej były poddane weryfikacji przez osoby uprawnione lub uzgodnieniu przez odpowiednie władze, to przeprowadzenie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień będzie przeprowadzone przez Wykonawcę na jego koszt, po wcześniejszym wewnętrznym skoordynowaniu dokumentacji przez projektantów branżowych (z ich zapisem potwierdzających powyższe czynności) i przed przedłożeniem tej dokumentacji do zatwierdzenia przez uprawnionego przedstawiciela Gminy Dąbrowa Białostocka. Dokonanie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień nie przesądza o zatwierdzeniu przez Zamawiającego, który odmówi zatwierdzenia projektu w każdym przypadku, kiedy stwierdzi, że dokumentacja projektowa nie spełnia wymagań, co do przedmiotu zamówienia.

3.1.3. Uzgodnienia i decyzje administracyjne.

W szczególności Wykonawca uzyska wszelkie wymagane zgodnie z prawem polskim uzgodnienia, opinie dokumentacje i decyzje administracyjne niezbędne dla zaprojektowania, wybudowania, uruchomienia i przekazania do użytkowania.

3.1.4. Mapy do celów projektowych.

Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania na swój koszt aktualnych map do celów projektowych na obszar objęty przedmiotem zamówienia. Dlatego zakres objęty zamówieniem obejmuje wykonanie następujących prac:

- opracowanie lub aktualizację map do celów projektowych;
- uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę;
- uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie.

3.1.5. Uwagi Zamawiającego.

Przedstawione w PFU parametry są wielkościami szacunkowymi. Ostateczne wielkości zostaną ustalone na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej (projekt budowlany, projekt wykonawczy). W przypadku rozbieżności Wykonawca nie będzie rościł praw do dodatkowego wynagrodzenia.

3.1.6. Wizytacja terenu budowy.

Przez złożeniem oferty Wykonawca powinien odbyć wizytację terenu objętego opracowaniem oraz jego otoczenia w celu oceny, na własną odpowiedzialność, koszt i ryzyko, wszystkich czynników koniecznych do przygotowania rzetelnej oferty, obejmującej wszelkie niezbędne prace przygotowawcze, zasadnicze i towarzyszące zarówno do prowadzenia Robót Budowlano - montażowych jak i przygotowania Projektów i wyznaczenia zakresu niezbędnych ekspertyz i uzgodnień.

3.1.7. Forma przekazania Dokumentacji Projektowej

Opracowanie przedmiotu zamówienia powinno być sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami polskiego prawa wymienionymi w pkt. 4 części informacyjnej niniejszego opracowania.

Kompletna Dokumentacja Projektowa powinna być sporządzona w dwóch wersjach: papierowej oraz w wersji elektronicznej (edytowalnej i nieedytowalnej). Zapis w formie elektronicznej powinien zostać dokonany na płycie CD (DVD) w następujący sposób:

- katalog – nazwa „wersja edytowalna dokumentacji”
- katalog – nazwa „wersja nieedytowalna dokumentacji”
- plik (*.doc) – nazwa „zestawienie dokumentacji”

W katalogach należy zamieścić podkatalogi, które będą zawierały poszczególne opracowania zgodnie z ich wersją papierową. Wersja edytowalna powinna zawierać wszystkie opracowania będące przedmiotem Umowy oraz zostać zapisana na płycie CD (DVD) w formie:

- pliki tekstowe wykonane w MS Word i zapisane jako: *.docx,
- tabele, obliczenia wykonane w MS Excel i zapisane jako: *.xls,
- rysunki wykonane w programie AutoCad i zapisane jako: *.dwg,
- wyniki obliczeń przy użyciu programów obliczeniowych zapisane w formatach tych programów.

Wersja nieedytowalna powinna zawierać wszystkie opracowania będące przedmiotem Umowy oraz zostać zapisana na płycie CD (DVD) w formie plików *.pdf w taki sposób, aby każdy z plików stanowił kompletne opracowanie będące wierną kopią jego wersji papierowej, tj. z podpisami Projektantów. Niedopuszczalne jest zamieszczanie osobno poszczególnych stron opracowań. Zamieszczone opracowania powinny być zeskanowane, w jakości umożliwiającej odczytanie wszystkich detali.

3.1.8. Rozpoczęcie realizacji zamierzenia inwestycyjnego.

Rozpoczęcie realizacji zamierzenia inwestycyjnego możliwe jest po uzgodnieniu dokumentacji z wyznaczonym przedstawicielem Gminy Dąbrowa Białostocka posiadającym uprawnienia w tym zakresie. Wszelkie problemy podczas realizacji zadania, także postępowania o uzyskanie decyzji administracyjnych obciążają Wykonawcę.

3.2. Przygotowanie terenu budowy.

Kierownictwo prac budowlanych musi w szczególności dopilnować aby zamierzenie inwestycyjne od początku do końca prowadzenia robót budowlanych było zgodne z dokumentacją projektową, wytycznymi projektantów obiektu, wszelkimi zasadami wiedzy technicznej, norm i obowiązujących przepisów prawnych, w szczególności: pilnować przestrzegania prawa budowlanego, cywilnego i porządku na terenie objętym inwestycją i oddziaływaniem inwestycji w wyznaczonym obszarze. Na ten cel Kierownictwo sporządzi wnikliwy Plan BIOZ i dopilnuje zastosowania go w praktyce.

Należy zabezpieczyć teren budowy oraz robót budowlanych w sposób wydzielający wizualnie oraz akustycznie, tak aby budowa nie generowała zanieczyszczeń terenu i uciążliwości z prowadzonych robót budowlanych.

Codziennie należy sprzątać plac budowy i zabrudzenia wynikające z prowadzenia prac budowlanych powstałe na terenie inwestycji. Ruch pracowników ma się odbywać po ściśle określonym terenie budowy. Teren budowy obejmujący budowę obiektu wymaga wykonania następujących prac przygotowawczych: wydzielenie i ogrodzenie placu budowy oraz terenów składowych materiałów budowlanych i odpadów według przygotowanego wcześniej

projektu organizacji placu budowy, uzgodnionego z Zamawiającym, oznakowanie terenu i wykonanie prac zabezpieczających według wytycznych Planu BIOZ, zapewnienie organizacji transportu materiałów budowlanych i dojazdu do realizowanego budynku w sposób bezszkodowy dla zrealizowanych wcześniej prac, zapewnienie energii elektrycznej i wody do zasilania placu budowy (podpisanie i sfinansowanie stosownych umów), oświetlenie placu budowy zgodnie z przyjętym harmonogramem prac (na przykład w celu umożliwienia pracy nocnej), przygotowanie zaplecza biurowego i socjalnego budowy. W celu zabezpieczenia terenu budowy Wykonawca wykona ogrodzenie wydzielonych obszarów w miejscu prowadzonych prac. Zaleca się wykonanie ogrodzenia o wysokości 2m, uniemożliwiającego przedostanie się osób niepowołanych na teren budowy. Wykonawca na czas prowadzenia robót zapewni ochronę obiektu i mienia na przyjętym placu budowy. Materiały, które dostarczane będą na budowę jako zabezpieczone przed wodą opadową (zafoliowane palety), należy składować na wydzielonych placach składowych, wyznaczonych zgodnie z zaleceniami. Materiały i urządzenia wymagające ochrony przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi należy przechowywać w kontenerach stalowych. Materiały sypkie należy składować z uwzględnieniem ich maksymalnej wysokości składowania. Odpady powinny być przechowywane w odpowiednich pojemnikach dostarczonych przez Wykonawcę. Ich wywozem i utylizacją będą zajmować się wyspecjalizowane w tym zakresie firmy posiadające odpowiednie uprawnienia. W procesie realizacji należy dążyć do minimalizacji ilości odpadów, a także do ograniczania ilości zanieczyszczeń emitowanych do atmosfery. Kierownictwo robót dążyć powinno również do minimalizowania hałasu uciążliwego dla realizatorów i otoczenia. Humus i grunt pozyskany z wykopów w trakcie budowy należy po zakończeniu budowy wykorzystać do zasypywania, niwelacji i rekultywacji terenu. Roboty należy wykonywać zgodnie z wymaganiami BHP i ppoż. Pracownicy zostaną wyposażeni w sprzęt ochrony osobistej, odzież, obuwie robocze oraz odzież ochronną zgodnie z wymaganiami Polskich Norm w tym zakresie. Wszyscy pracownicy muszą mieć ważne badania lekarskie oraz posiadać aktualne szkolenie w zakresie BHP. Kierownicy robót zobowiązani są do przeszkolenia pracowników przed przystąpieniem do robót do szkolenia stanowiskowego BHP, które należy odnotować i potwierdzić podpisem osoby szkolącej i szkolonej. Strefy niebezpieczne na budowie powinny być odpowiednio wyznaczone i oznakowane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Do realizacji robót stosować należy materiały i wyroby zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną, dopuszczone do stosowania w budownictwie, posiadające wymagane dokumenty jakościowe. Na zastosowane materiały, wyroby budowlane i urządzenia techniczne Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć, zgodnie z obowiązującymi przepisami, atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności, deklaracje właściwości użytkowych lub zgodności z Polskimi Normami lub Aprobatami Technicznymi, świadectwa jakości, atesty, wymagane

prawem opinie i oświadczenia. Maszyny i urządzenia oraz narzędzia pracy powinny być wyposażone w certyfikaty na znak bezpieczeństwa i powinny być oznakowane znakiem bezpieczeństwa. Jeżeli nie ma obowiązku wyposażenia maszyn i urządzeń pracy w certyfikat, wówczas producent, importer, dystrybutor lub inny dostawca mają obowiązek wydać deklaracje zgodności tych wyrobów z normami wprowadzonymi do obowiązkowego stosowania oraz wymaganiami określonymi właściwymi przepisami. W/w maszyny i urządzenia powinny charakteryzować się minimalnym poziomem hałasu w czasie pracy.

3.3 Część zadania B: Rewitalizacja centrum miasta w Dąbrowie Białostockiej

Podane poniżej proponowane rozwiązania mają jedynie na celu przybliżenie zakresu i kosztu niezbędnych prac.

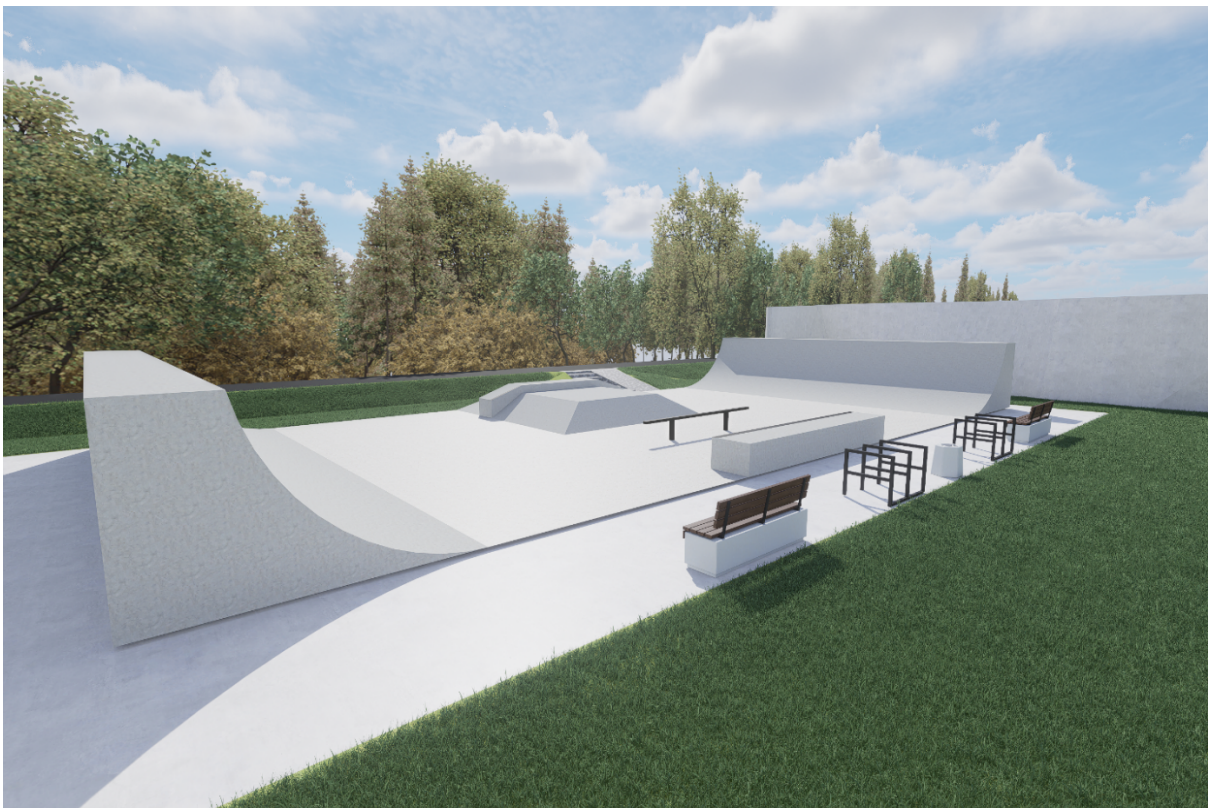
3.3.1. Architektura i mała architektura – ogólna koncepcja

W ramach zagospodarowania terenu na działce 306/6 po dawnym domu kultury przewiduje się wykonanie mini tężni solankowej z pergolą w konstrukcji drewnianej podobnej jak na wizualizacji w lokalizacji przewidzianej w „koncepcji”. Wokół tężni oraz pod pergolą zaleca się wyposażenie w miejsca do siedzenia ławki, leżaki betonowe oraz kosze, stojak na rowery. Przewiduję się również zaprojektowanie oczka wodnego do powierzchni 50m², kształt nieregularny, z roślinnością wodną, brzeg zaleca się wykończyć kamieniem oraz wyposażać w fontannę. Pozostała część terenu ma stanowić park miejski z drzewami liściastymi (należy uwzględnić istniejące drzewa) stwarzającymi cień w miejscach do siedzenia i spacerowania oraz nasadzenia niskie w postaci krzewów, traw ozdobnych i bylin w szczególności w miejscach wyznaczonych na „koncepcji”. Przy schodach powinna pojawić się tablica z mapą całego parku.

Na działce 306/7 przewiduję się wykonanie skate parku o wymiarach 28x15m betonowego, zalecana nawierzchnia beton szlifowany. Urządzenia jakie powinny się znaleźć sugeruje wizualizacja jest to m.in. fun box, rail, olly box top, quarter high pipe lub podobne.



(wizualizacja – tętnia z pergola)



(wizualizacja – skate park)

Ścianka wspinaczkowa wykonana z betonu na tle ścian garaży. Sugerowana długość to ok. 30mb.



(Fot. 1. Inspiracja dla ściany wspinaczkowej Plac Niedźwiedzi Adamów, źródło: <https://mapadotacji.gov.pl/projekty/792535/>)

Pozostałe zagospodarowanie sugeruję się zaplanować teren zielony.

Na działce 306/8 zagospodarowanie obejmują wykonanie nasadzeń drzew owocowych w formie sadu, pozostawienie istniejącego nasypu z torem do jazdy na sankach w okresie zimowym, wykonanie placu zabaw z nawierzchnią bezpieczną (poliuretan, płyty SBR lub podobne), szachownicy zewnętrznej z dostarczeniem figur (zalecana nawierzchnia utwardzona z płyt betonowych), wiaty na rowery, ciągów pieszych z kostki oraz nawierzchni mineralnej z obrzeżami oraz wyposażenie w ławki, zestawy piknikowe, kosze na śmieci stojaki na rowery, termomodernizacja istniejącego budynku z wymianą dachu i stolarki.

Zadaszona wiaty na rowery. Zaleca się wykonanie konstrukcji stalowej lub innej odpornej na warunki atmosferyczne. Zamawiający dopuszcza wykorzystanie gotowego elementu. Zamawiający nie dopuszcza inną niż wskazana w „koncepcji” lokalizację wiaty.

Niektóre miejsca do siedzenia muszą mieć podłokietniki ułatwiające wstawanie; powinny one być osadzone 0,20-0,25 m powyżej siedziska i wystawać poza jego front, a obok należy zostawiać utwardzone miejsce na zaparkowanie wózka, balkoników; Miejsca odpoczynku powinny być zlokalizowane względem siebie na różne sposoby: zarówno umożliwiające odosobnienie, jaki sprzyjające kontaktom.

Plac zabaw powinien być dostosowany do dzieci w wieku od 3-12 lat. Sugerowana wielkość oraz złożoność obiektu zgodnie z „koncepcją” oraz wizualizacją. Ogrodzenie z siatki panelowej. Sugerowana wysokość 1m.



(wizualizacja – plac zabaw)

3.3.2. Konstrukcja

W ramach prac związanych z pieszym i kołowym układem komunikacyjnym przewiduje się wykonanie robót ziemnych związanych z modelowaniem terenu według uprzednio wyznaczonych poziomów i spadków wraz z wytyczeniem ścieżek, przejść i pochylni; przewiduje się wykonanie ogrodzenia, murów i murków oporowych oraz prac związanych ze stabilizacją gruntów. Należy w projekcie przewidzieć wszelkie pochylnie. Schody powinny mieć krawędzie z wyraźnie oznaczonymi brzegami, balustrady spełniające wymagania obowiązującego prawa. Pochylnie, przejścia między urządzeniami placu zabaw, ścieżki muszą mieć co najmniej 1,0 m szerokości. Ścieżki oraz pochylnie nie mogą mieć ostrych zakrętów.

3.3.3. Instalacje

Przewiduje się jak dotychczas odprowadzenie wód deszczowych do istniejącej sieci kanalizacyjnej.

3.3.4. Wykończenie

Nawierzchnia ciągów pieszych z kostki betonowej oraz nawierzchnie mineralne. Schody wykonać z prefabrykatów betonowych. Nawierzchnia placu zabaw z poliuretanu lub płyt SBR lub inne tego typu bezpieczne nawierzchnie. Zaleca się wykonać nawierzchnie skate parku z betonu szlifowanego.

3.3.5. Zieleń

Roboty ziemne związane z rekultywacją gruntu oraz dostosowaniem go do wybranych nasadzeń, oraz dokonanie zakrzewień, nasadzeń oraz wysiewu. Należy unikać sadzenia przy przejściach pieszych roślin zrzucających owoce i liście, które mogą spowodować poślizgnięcie użytkowników, ani roślin zbyt silnie rozrastających się, których gałęzie mogą wystawać nad przejście. Należy również unikać sadzenia roślin o płytkim systemie korzeniowym i dających odrosty, które mogą wypaczać i niszczyć nawierzchnię. Należy unikać sadzenia roślin wabiących owady w pobliżu miejsc odpoczynku, gdzie mogą stanowić zagrożenie dla użytkowników terenu.

3.3.6. Zagospodarowanie terenu

Należy stosować zasady projektowania uniwersalnego.

3.4. Część zadania C: Termomodernizacja budynku:

3.4.1. Architektura

Budynek oznaczony na „koncepcji” do remontu zakłada jego termomodernizację z wymianą dachu z eternitu (sugerowany materiał pokrycia blacha), wymianą stolarki – 2szt okna i 1szt drzwi oraz dociepleniem i wykończeniem elewacji.

3.4.2. Konstrukcja

Budynek murowany z dachem jednospadowym.

3.4.3. Instalacje

Do budynku jest doprowadzona energia elektryczna.

3.4.4. Wykończenie

Sugerowane wykończenie elewacji – tynk, nowe pokrycie dachu – blacha.

II. Część informacyjna:

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

Dla wyznaczonych terenów sporządzono miejscowy plan zagospodarowania terenu.

Teren objęty ochroną konserwatora zabytków.

2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie działek nr 306/6, 306/7 oraz 306/8 obręb Dąbrowa Białostocka wynikające z prawa własności.

Zamawiający przedłoży oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie wymienionych działek wraz z dokumentami potwierdzającymi to prawo przy składaniu wszelkich wniosków o pozwolenie na budowę oraz zgłoszeń zamiaru wykonania robót budowlanych związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 r. poz. 462; z 2013 r. poz. 762; z 2015 r. poz. 1554)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 r. poz. 1129)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 108, poz. 953; z 2004 r. Nr 198, poz. 2042; z 2015 r. poz. 1775)

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 lipca 2015 r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, decyzji o pozwoleniu na budowę, oraz zgłoszenia budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego (Dz. U. z 2015 r. poz. 1146, poz. 1961)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektorat nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126)
- Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. z 2014 r. poz. 81)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1853)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. Nr 74, poz. 836)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 14 marca 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych (Dz. U. Nr 26, poz. 313, Nr 82, poz. 930; z 2009 r. Nr 56, poz. 462)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 180, poz. 1860; z 2005 r. Nr 116, poz. 972; z 2007 r. Nr 196, poz. 1420)
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 997)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu

ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588)

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589)
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1752)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. Nr 25, poz. 133)
- Ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 551)
- Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 11 grudnia 2003 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. Nr 220, poz. 2174)
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840)
- Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2015 r. poz. 1789)
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2024 r. poz. 275)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015
 - w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015 r. poz. 2117)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. 54)

- Ustawa z dnia 20 lipca 1991 r. o Inspekcji Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz.425)
- Ustawa z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r.poz. 416)
- Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o Państwowej Inspekcji Pracy (Dz. U. z 2024 r. poz.97)
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1087)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 320)
- Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z2024 r. poz. 572) – dotyczy Działu I i II
- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz.1605)
- Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509)
- Ustawa z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U.z 2024 r. poz.101)
- Ustawa z dnia 12 września 2002 r. o normalizacji (Dz. U. 2015 r. poz. 1483)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213)
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r.poz. 344)
- Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061)
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094)
- Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278)
- PN-EN 1176-1:2009 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 1: Ogólne wymagania bezpieczeństwa i metody badań.
- PN-EN 1176-2:2009 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 2: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań huśtawek.
- PN-EN 1176-3:2009 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 3: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań zjeżdżałni.
- PN-EN 1176-4:2009 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 4: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań kolejek linowych.
- PN-EN 1176-5:2009 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 5: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań karuzeli.

- PN-EN 1176-6:2009 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 6: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań urządzeń kołyszących.
- PN-EN 1176-7:2009 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 7: Wytyczne instalowania, sprawdzania, konserwacji i eksploatacji.
- PN-EN 1176-10:2009 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 10: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań całkowicie obudowanych urządzeń do zabaw.
- PN-EN 1176-11:2009 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 11: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań sieci przestrzennej.
- PN-EN 1177:2009 Nawierzchnie placów zabaw amortyzujące upadki. Wyznaczanie krytycznej wysokości upadku.
- PN-B-01025:2004 Rysunek budowlany Oznaczenia graficzne na rysunkach architektoniczno-budowlanych
- PN-B-01027:2002 Rysunek budowlany. Oznaczenia graficzne stosowane w projektach zagospodarowania działki lub terenu
- PN-B-01029:2000 Rysunek budowlany. Zasady wymiarowania na rysunkach techniczno-budowlanych
- PN-B-02151-01:1987 Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach. Wymagania ogólne i środki techniczne ochrony przed hałasem
- PN-B-02151-02:1987 Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach. Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach
- PN-B-02151-3:1999 Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem w budynkach - Izolacyjność akustyczna przegród w budynkach oraz izolacyjność akustyczna elementów budowlanych. Wymagania
- PN-B-02361:2010 Pochylenia połączeń dachowych
- PN-B-02402:1982 Ogrzewnictwo. Temperatuty ogrzewanych pomieszczeń w budynkach
- PN-B-02403:1982 Ogrzewnictwo. Temperatuty obliczeniowe zewnętrzne
- PN-B-02851-1:1997 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Badania odporności ogniowej elementów budynków. Wymagania ogólne i klasyfikacja
- PN-B-02862:1993 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Metoda badania niepalności materiałów budowlanych
- PN-B-02863:1997 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Przeciwożarowe zaopatrzenie wodne. Sieć wodociągowa przeciwpożarowa
- PN-B-02863:1997/Az1:2001 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Przeciwożarowe zaopatrzenie wodne. Sieć wodociągowa przeciwpożarowa

(Zmiana Az1)

- PN-B-02864:1997 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Przeciwpowozarowe zaopatrzenie wodne. Zasady obliczania zapotrzebowania na wodę do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru
- PN-B-02864:1997/Az1:2001 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Przeciwpowozarowe zaopatrzenie wodne. Zasady obliczania zapotrzebowania na wodę do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru (Zmiana Az1)
- PN-B-02865:1997 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Przeciwpowozarowe zaopatrzenie wodne. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa
- PN-B-02865:1997/Ap1:1999 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Przeciwpowozarowe zaopatrzenie wodne. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa
- PN-B-02877-4:2001 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Instalacje grawitacyjne doodprowadzania dymu i ciepła. Zasady projektowania
- PN-B-02877-4:2001/Az1:2006 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła. Zasady projektowania
- PN-B-03430:1983 Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej. Wymagania
- PN-B-03430:1983/Az3:2000 Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej. Wymagania. (Zmiana Az3)
- PN-B-03434:1999 Wentylacja. Przewody wentylacyjne. Podstawowe wymagania i badania
- PN-B-04620:1989 Materiały i wyroby termoizolacyjne. Terminologia i klasyfikacja
- PN-B-13080:1977 Szkło budowlane. Nazwy i określenia
- PN-E-05003-01:1986 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Wymagania ogólne
- PN-EN 12665:2008 Światło i oświetlenie. Podstawowe terminy oraz kryteria określania wymagań dotyczących oświetlenia
- PN-EN 13119:2009 Ściany osłonowe - Terminologia
- PN-EN 13141-1:2006 Wentylacja budynków. Badanie właściwości elementów/wyrobów do wentylacji mieszkań. Część 1: Urządzenia do przepływu powietrza, montowane w przegrodach zewnętrznnych i wewnętrznnych
- PN-EN 13141-2:2006 Wentylacja budynków. Badanie właściwości elementów/wyrobów do wentylacji mieszkań. Część 2: Wywiewniki i nawiewniki
- PN-EN 13141-5:2006 Wentylacja budynków. Badanie właściwości elementów/wyrobów do wentylacji mieszkań. Część 5: Nasady kominowe i wyrzutnie dachowe

- PN-EN 1363-1:2001 Badania odporności ogniowej. Część 1: Wymagania ogólne
- PN-EN 14080:2006 Konstrukcje drewniane. Drewno klejone warstwowo. Wymagania
- PN-EN 14411:2005 Płytki i płyty ceramiczne. Definicje, klasyfikacja, charakterystyki i znakowanie
- PN-EN 14411:2009 Płytki ceramiczne. Definicje, klasyfikacja, właściwości i znakowanie
- PN-EN 14782:2008 Samonośne blachy metalowe do pokryć dachowych, okładzin zewnętrznych i wewnętrznych - Charakterystyka wyrobu i wymagania
- PN-EN 14783:2008 Blachy i dachówki metalowe podparte na całej powierzchni, przeznaczone do wykonywania pokryć dachowych, zewnętrznych obudów ścian i okładzin wewnętrznych - Charakterystyka wyrobu i wymagania
- PN-EN 1505:2001 Wentylacja budynków. Przewody proste i kształtki wentylacyjne blachy o przekroju prostokątnym. Wymiary
- PN-EN 520:2006 Płyty gipsowo-kartonowe. Definicje, wymagania i metody badań
- PN-EN 544:2007 Gonty asfaltowe na osnowie mineralnej i/lub syntetycznej. Właściwości wyrobu i metody badań
- PN-EN ISO 10077-1:2002 Właściwości cieplne okien, drzwi i żaluzji Obliczanie współczynnika przenikania ciepła Część 1: Metoda uproszczona
- PN-EN ISO 11091:2001 Rysunek budowlany. Projekty zagospodarowania terenu
- PN-EN ISO 4157-1:2001 Rysunek budowlany Systemy oznaczeń Część 1: Budynki i części budynków
- PN-EN ISO 4157-2:2001 Rysunek budowlany Systemy oznaczeń Część 2: Nazwy i numery pomieszczeń
- PN-EN ISO 4157-3:2001 Rysunek budowlany Systemy oznaczeń Część 3: Identyfikatory pomieszczeń
- PN-EN ISO 7345:1998 Izolacja cieplna. Wielkości fizyczne i definicje
- PN-IEC 61024-1:2001 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Zasady ogólne
- PN-ISO 9229:2005 Izolacja cieplna Materiały, wyroby i systemy Terminologia
- PN-ISO 9699:2003 Właściwości użytkowe w budownictwie Wykaz zagadnień do przeglądu uwarunkowań przedsięwzięcia Zawartość karty przedsięwzięcia przygotowywanej dla projektu budowlanego
- PN-ISO 9836:1997 Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych
- PN-N-01256-02:1992 Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja
- PN-S-02204:1997 – Odwodnienie dróg;
- PN-EN12670:2002 – Kamień naturalny;

- PN-EN 13043:2004 – Kruszywa do mieszanek bitumicznych i powierzchniowych utwaleń stosowanych na drogach, lotniskach i innych powierzchniach przeznaczonych do ruchu;
- PN-EN 1338:2005 - Betonowe kostki brukowe -- Wymagania i metody badań;
- PN-EN 206-2014-04 - Beton – Część 1. Wymagania, właściwości produkcja i zgodność;
- PN-EN 13924:2009 Asfalty i lepszczka asfaltowe -- Wymagania dla asfaltów drogowych twardych;
- PN-EN-04111:1984 Materiały kamienne. Oznaczanie ścieralności na tarczy Boehmego;
- PN-EN-197-1:2002 Cement -- Część 1: Skład, wymagania i kryteria zgodności dotyczące cementów powszechnego użytku;
- PN-EN 1008:2004 Woda zarobowa do betonu -- Specyfikacja pobierania próbek, badanie i ocena przydatności wody zarobowej do betonu, w tym wody odzyskanej z procesów produkcji betonu;
- PN-B-10736:1999 – Roboty ziemne. Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych. Warunki techniczne wykonania;
- PN-B-10736:1999 – Roboty ziemne. Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych. Warunki techniczne wykonania;
- PN-B-12045:1994 Drenowanie – Projektowanie - Zabiegi towarzyszące;
- PN-B-12099:1997 Zagospodarowanie pomelioracyjne, wymagania i metody badań;
- PN-B-06050:1999 Geotechnika -- Roboty ziemne -- Wymagania ogólne
- PN-B-02480:1974 Grunty budowlane -- Podział, nazwy, symbole i określenia
- PN-B-02480:1986 Grunty budowlane -- Określenia, symbole, podział i opis gruntów
- PN-B-10725:1997 Wodociągi -- Przewody zewnętrzne -- Wymagania i badania
- PN-E-05125:1967 Elektroenergetyczne linie kablowe -- Przepisy budowy;
- PN-B-10736:1999 – Roboty ziemne. Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych. Warunki techniczne wykonania;
- PN-B-06050:1999 Roboty ziemne budowlane -- Wymagania w zakresie wykonywania i badania przy odbiorze
- N-SEP- E- 004 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa;
- PN-EN 60598-2-3:2006 Oprawy oświetleniowe -- Wymagania szczegółowe -- Oprawy oświetleniowe drogowe i uliczne;
- PN-EN 40-1:2002 Słupy oświetleniowe - Terminy i definicje;
- PN-EN 40-2:2002 Słupy oświetleniowe - Część 2: Wymiary i tolerancje;

- PN-EN 40-3-1:2002 Słupy oświetleniowe - Część 3-1: Projektowanie i sprawdzanie - Specyfikacja obciążeń;

4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności:

4.1 Kopia mapy zasadniczej

Gmina Dąbrowa Białostocka nie dysponuje kopiami map zasadniczych

4.2. Wyniki badań gruntowo- wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów

Gmina Dąbrowa Białostocka nie dysponuje tego typu informacjami.

4.3. Zalecenia konserwatorskie

Tereny objęte opracowaniem znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej.

4.4. Inwentaryzacja zieleni

Gmina Dąbrowa Białostocka nie dysponuje inwentaryzacją zieleni dla działek objętych opracowaniem - opracowanie jej stanowi przedmiot zamówienia.

4.5. Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości

Gmina Dąbrowa Białostocka nie dysponuje tego typu informacjami.

4.6. Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska

Gmina Dąbrowa Białostocka nie dysponuje tego typu informacjami.

4.7. Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania przez zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek.

Artur Gajlewicz
BURMISTRZ
/podpis elektroniczny/