

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Obiekt: Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku biurowego na pomieszczenia Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej wraz z dobudową windy zewnętrznej oraz wykonaniem dojścia do windy, miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych i zewnętrznej instalacji gazowej

Adres: 73-110 Stargard, ul. Bydgoska 63
działka nr 219/3 obręb 0013

Inwestor: Gmina Stargard
73-110 Stargard, Rynek Staromiejski 5

Nazwa opracowania: **ST.0.0. WYMAGANIA OGÓLNE**
ST.1.0.
ROBOTY BUDOWLANE I WYKOŃCZENIOWE
CPV 45111100-9
CPV 45262700-8
CPV 45262800-9
CPV 45410000-4
CPV 45421000-4
CPV 45432000-4
CPV 45442100-8
CPV 45313100-5

Autor opracowania: arch. Grażyna Stojek
upr. w specj. architektonicznej nr 7/Sz/90

Tom: ST.1,2

Szczecin, czerwiec 2020

ZAWARTOŚĆ STWiOR

ST 0.0.	– WYMAGANIA OGÓLNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT	
ST 1.0.	– ROBOTY BUDOWLANE	
ST 1.1.	– PRZYGOTOWANIE TERENU POD BUDOWĘ ROBOTY W ZAKRESIE BURZENIA	45111100-9
ST 1.2.	– ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE WZNOSZENIA KOMPLETNYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH LUB ICH CZĘŚCI ORAZ ROBOTY W ZAKRESIE INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ	
	PRZEBUDOWA BUDYNKÓW	45262700-8
	ROZBUDOWA BUDYNKÓW	45262800-9
ST 2.0.	– ROBOTY WYKOŃCZENIOWE W ZAKRESIE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH	
ST 2.1.	– TYNKOWANIE	45410000-4
ST 2.2.	– ROBOTY W ZAKRESIE STOLARKI BUDOWLANEJ	45421000-4
ST 2.3.	– KŁADZENIE I WYKŁADANIE PODŁÓG, ŚCIAN I TAPETOWANIE ŚCIAN	45432000-4
ST 2.4.	– ROBOTY MALARSKIE	45442100-8
ST 2.5.	– INSTALOWANIE WIND	45313100-5
ST 3.0.	– ROBOTY W ZAKRESIE INSTALACJI BUDOWLANYCH HYDRAULIKA I ROBOTY SANITARNE	
ST 3.1.	– INSTALOWANIE CENTRALNEGO OGRZEWANIA	45331000-7
ST 3.2.	– HYDRAULIKA	45332200-5
ST 3.3.	– KŁADZENIE UPUSTÓW	45332300-6
	ROBOTY INSTALACYJNE W ZAKRESIE SPRZĘTU SANITARNEGO	45332400-7
ST 3.4.	– ROBOTY INSTALACYJNE GAZOWE	45333000-0
ST 4.0.	– ROBOTY W ZAKRESIE INSTALACJI BUDOWLANYCH ROBOTY W ZAKRESIE INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH	
	ROBOTY W ZAKRESIE PRZEWODÓW INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH ORAZ OPRAW ELEKTRYCZNYCH	45311000-0
ST 5.0.	– INSTALOWANIE WENTYLACJI	45331210-1
ST 6.0.	– INSTALACJE TELETECHNICZNE	
ST 6.1.	– INSTALOWANIE OKABLOWANIA KOMPUTEROWEGO	45314310-7
ST 6.2.	– INSTALOWANIE SYSTEMÓW ALARMOWYCH	45312000-7

ST NR 0.0.

**PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU BIUROWEGO
NA POMIESZCZENIA GMINNEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ
WRAZ Z DOBUDOWĄ WINDY ZEWNĘTRZNEJ ORAZ WYKONANIEM DOJŚCIA DO WINDY,
MIEJSC PARKINGOWYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
I ZEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ
STARGARD, UL. BYDGOSKA 63**

WYMAGANIA OGÓLNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

SPIS TREŚCI:

- 1.CZĘŚĆ OGÓLNA
- 2.MATERIAŁY
- 3.SPRZĘT
- 4.TRANSPORT
- 5.WYKONANIE ROBÓT
- 6.KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT
- 7.OBMIAR ROBÓT
- 8.ODBIÓR ROBÓT
- 9.PODSTAWA PŁATNOŚCI
10. DOKUMENTY ODNIESIENIA

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót ogólnobudowlanych, związanych z przebudową części budynku biurowego, zlokalizowanego w Stargardzie przy ul. Bydgoskiej 63, na pomieszczenia Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej wraz z dobudową windy zewnętrznej oraz wykonaniem dojścia do windy, miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych i zewnętrznej instalacji gazowej.

1.2. Zakres stosowania ST

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót ogólnobudowlanych, wymienionych w punkcie 1.1.

1.3. Zakres robót objętych ST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą prowadzenia robót ogólnobudowlanych wymienionych w punkcie 1.1., łącznie z:

- ♦ inwentaryzacją wykonanych elementów obiektu
- ♦ projektami powykonawczymi.

Niniejszy opis należy rozpatrywać łącznie z dokumentacją techniczną, przekazaną przez Inwestora.

Specyfikacja techniczna obejmuje podany niżej zakres robót zasadniczych oraz pomocniczych

1.4. Wykaz robót objętych ST z podziałem na grupy, klasy i kategorie według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) :

GRUPA 1	45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
KLASA	45110000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
KATEGORIA	45111100-9	Roboty w zakresie burzenia
KLASA	45260000-7	Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
KATEGORIA	45262000-1	Specjalne roboty budowlane inne, niż dachowe
	45262700-8	Przebudowa budynków
	45262800-9	Rozbudowa budynków
GRUPA 3	45300000-0	Roboty w zakresie instalacji budowlanych
KLASA	45310000-3	Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
KATEGORIA	45311000-0	Roboty w zakresie przewodów instalacji elektrycznych oraz oprav elektrycznych
KATEGORIA	45312100-8	Instalowanie pożarowych systemów alarmowych – SAP i SO
KATEGORIA	45312200-9	Instalowanie alarmów włamaniowych – SWIN i KD
KATEGORIA	45313100-5	Instalowanie wind
KATEGORIA	45314310-7	Instalowanie okablowania komputerowego
KLASA	45330000-9	Hydraulika i roboty sanitarne
KATEGORIA	45331000-6	Instalacje ciepłe, wentylacyjne i konfekcjonowania powietrza
	45331100-7	Instalowanie centralnego ogrzewania
	45331210-1	Instalowanie wentylacji
KATEGORIA	45332000-3	Kładzenie upustów hydraulicznych
	45332200-5	Hydraulika
	45332300-6	Kładzenie upustów
	45332400-7	Roboty instalacyjne w zakresie sprzętu sanitarnego
KATEGORIA	45333000-0	Roboty instalacyjne gazowe
GRUPA 4	45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
KLASA	45410000-4	Tynkowanie
KLASA	45420000-7	Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
KATEGORIA	45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
KLASA	45430000-0	Pokrywanie ścian i podłóg
KATEGORIA	45432000-4	Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian
KLASA	45440000-3	Roboty malarskie i szklarskie
KATEGORIA	45442000-7	Nakładanie powierzchni kryjących
	45442100-8	Roboty malarskie

1.5. Określenia podstawowe

- Czas na ukończenie - czas na zakończenie Robót lub odcinka (w zależności od przypadku), tak jak został podany w Ofercie, obliczony od Daty rozpoczęcia
- Data rozpoczęcia - data rozpoczęcia Robót określona w Umowie

- Dokumentacja techniczna - dokumentacja projektowa, na którą składa się projekt wykonawczy oraz projekt budowlany wraz z uzgodnieniami i dokumentami
- Dziennik budowy - dziennik wydany zgodnie z obowiązującymi przepisami, stanowiący urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót
- Inspektor nadzoru - osoba wyznaczona przez Inwestora, posiadająca wymagane przepisami stosowne uprawnienia do pełnienia nadzoru nad robotami budowlanymi oraz aktualny wpis do Izby zawodowej.
- Kierownik budowy - osoba wyznaczona przez Wykonawcę, posiadająca wymagane przepisami uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi oraz aktualny wpis do Izby zawodowej, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w imieniu Wykonawcy w sprawach realizacji kontraktu.
- Komisja – komisja odbiorowa, którą powołuje Zamawiający po zgłoszeniu robót do odbioru
- Materiały - wszystkie tworzywa niezbędne do wykonywania robót, zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną, zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.
- Odpowiednia (bliska) zgodność - zgodność wykonywania robót z dopuszczonymi tolerancjami, a jeśli przedział tolerancji nie został określony - z przeciętnymi tolerancjami przyjmowanymi zwyczajowo dla danego typu robót.
- Personel Wykonawcy - Przedstawiciel Wykonawcy i cały personel, który Wykonawca zatrudnia na Placu Budowy, a który może obejmować personel kierowniczy, robotników i innych pracowników Wykonawcy a także wszelki inny personel pomagający Wykonawcy w realizacji Robót.
- Personel Zamawiającego – Inspektor Nadzoru, personel kierowniczy i inni pracownicy Zamawiającego oraz wszelki inny personel podany przez Zamawiającego do wiadomości Wykonawcy
- Plan BIOZ - plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wykonany na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126)
- Polecenie Inspektora Nadzoru - wszystkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inspektora Nadzoru, w formie pisemnej, dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy
- Projektant - uprawniona osoba prawna lub fizyczna, będąca autorem dokumentacji projektowej
- Przedsięwzięcie budowlane - kompleksowa realizacja obiektu budowlanego wraz z rozbiórką obiektów istniejących i zagospodarowaniem terenu, zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi
- Przedstawiciel Wykonawcy - osoba wymieniona przez Wykonawcę w Umowie lub wyznaczona przez niego w razie potrzeby wg reguł zawartych w Umowie
- Strona - Zamawiający lub Wykonawca, w zależności od kontekstu
- Wykonawca - osoba(y), wymieniona(e) jako wykonawca w Ofercie zaakceptowanej przez Zamawiającego oraz prawni następcy tej osoby (lub osób).
- Zamawiający – osoba(y) wymieniona(e) jako Zamawiający w Umowie.

1.6. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z Dokumentacją techniczną, Specyfikacją techniczną oraz poleceniami Inspektora Nadzoru.

Wykonawca będzie wykonywał roboty zgodnie z przyjętymi do stosowania w Polsce normami, instrukcjami i przepisami.

Wykonawca przedstawi Inwestorowi, Inspektorowi Nadzoru do zaakceptowania harmonogram robót, wykaz materiałów, urządzeń i technologii stosowanych przy wykonaniu robót określonych kontraktem.

1.6.1. Przekazanie placu budowy

Inwestor, w terminie określonym w warunkach kontraktowych, przekaze Kierownikowi budowy plac budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, Dziennik Budowy, oraz Dokumentację techniczną wraz ze specyfikacją techniczną. Zamawiający przekaze Wykonawcy wszystkie dokumenty oraz opracowania projektowe, niezbędne do wykonania prac objętych kontraktem, w formie określonej przez Inwestora.

Kierownik budowy, każdorazowo na pisemną prośbę Wykonawcy, udostępni wszystkie dokumenty niezbędne do wykonania prac objętych kontraktem.

Na wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę wykonanych prac oraz przekazanych obiektów i materiałów, do chwili odbioru końcowego przez Komisję. Uszkodzone lub zniszczone elementy, materiały, urządzenia, znaki geodezyjne itp. Wykonawca naprawi, odtworzy i utrwali na własny koszt.

1.6.2. Dokumentacja projektowa

Dokumentacja projektowa zawierająca rysunki, opisy i dokumenty formalno - prawne, składa się z: projektu budowlanego wraz z kopiami uzgodnień administracyjnych, projektu wykonawczego zawierającego opis i rysunki oraz przedmiaru robót

Wykonawca wykona instrukcje obsługi i konserwacji dla wszystkich elementów robót włączając w to urządzenia, systemy oraz programy komputerowe i sprzęt biurowy.

1.6.3. Zabezpieczenie placu budowy

Fakt przystąpienia do robót, Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz w sposób uzgodniony z Inspektorem nadzoru. Umieści w miejscach oraz ilościach określonych przez Inspektora Nadzoru, tablice informacyjne, których treść i forma będą zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz wytycznymi Inspektora nadzoru. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru końcowego robót.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywał tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców oraz wszelkie inne środki, niezbędne do ochrony robót, pracowników, społeczności i innych.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w wynagrodzenie ryczałtowe.

1.6.4. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykańczania robót, Wykonawca będzie utrzymywać teren budowy wraz z wykopami w stanie bez wody stojącej. Będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymogów, będzie miał szczególny wzgląd na:

- ◆ lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk i dróg dojazdowych,
- ◆ środki ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, możliwością powstania pożaru

1.6.5. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać ważny sprzęt ochrony przeciwpożarowej, wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie budowy, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych, magazynowych i innych pomieszczeniach wykorzystywanych w trakcie trwania prac budowlanych oraz w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem, wywołanym sposobem realizacji robót lub przez personel Wykonawcy.

1.6.6. Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia.

Nie dopuszcza się do użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami.

Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np materiały pyłaste), mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych ich wbudowania. Jeśli wymagają tego odpowiednie przepisy, Zamawiający powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej.

1.6.7. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę obiektów, instalacji, urządzeń znajdujących się na powierzchni ziemi oraz pod ziemią na terenie objętym pracami budowlanymi. Wykonawca uzyska od jednostek będących ich właścicielami, potwierdzenie informacji dostarczanych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji.

Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed ich uszkodzeniem w czasie trwania budowy, przy obecności właściciela tych obiektów, instalacji lub urządzeń.

Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji lub urządzeń podziemnych i naziemnych na terenie budowy oraz powiadomi Inspektora nadzoru oraz władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia instalacji lub urządzeń, Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inspektora nadzoru i władze lokalne oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy niezbędnej do dokonania napraw. Wykonawca odpowiada za wszelkie uszkodzenia urządzeń i instalacji nadziemnych i podziemnych, wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

1.6.8. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać o to, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszystkie koszty związane z wypełnieniem wymagań bezpieczeństwa określonych powyżej, są uwzględnione w wynagrodzeniu ryczałtowym.

Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Inspektorowi Nadzoru w ciągu tygodnia od czasu przekazania placu budowy, Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwanego "Planem BIOZ".

1.6.9. Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót, za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót, od daty rozpoczęcia robót do chwili wystawienia przez Inspektora Nadzoru protokołu odbioru końcowego robót.

Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru końcowego. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby obiekty budowlane oraz wszelkie ich elementy, były w zadowalającym stanie przez cały czas prowadzenia robót, do momentu odbioru ostatecznego. Jeśli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie Inspektora nadzoru roboty budowlane mogą zostać wstrzymane, a Wykonawca powinien rozpocząć roboty utrzymaniowe nie później niż 24 godz. po otrzymaniu polecenia od Inspektora.

1.6.10. Stosowanie się do przepisów prawa

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod. Ponadto w sposób ciągły będzie informować Inspektora Nadzoru o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

2. MATERIAŁY

Do wykonania robót Wykonawca może użyć tylko materiały posiadające dokumenty dopuszczające je do stosowania w budownictwie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej :

- a) certyfikat na znak bezpieczeństwa, wskazujący na to, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi i przepisami aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
- b) deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z aprobatą techniczną w przypadku wyrobów, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. a) i które spełniają wymogi ST.

2.1. Materiały nie odpowiadające wymaganiom Specyfikacji technicznej

Materiały nie odpowiadające wymaganiom Specyfikacji technicznych, zostaną przez Wykonawcę wywiezione z placu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora Nadzoru.

Każdy rodzaj Robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z ich nie przyjęciem i nie zaplaceniem.

2.2. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą potrzebne do Robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości do Robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru.

Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie Placu budowy, w miejscu uzgodnionym przez Inspektora Nadzoru lub poza Placem budowy, w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

3. SPRZĘT

Podstawowym warunkiem doboru sprzętu jest osiągnięcie efektu określonego w specyfikacji i dokumentacji technicznej. Podstawowy oraz drobny sprzęt (rusztowania, betoniarki, agregat tynkarski, dźwigi, wibratory, koparki, spycharki, samochody itp.) powinien być dobrany w zależności od rodzaju robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i jakości wskazaniom zawartym w ST lub w projekcie organizacji robót zaakceptowanym przez Inspektora nadzoru.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonanych robót. Sprzęt używany do wykonania robót powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w specyfikacji i dokumentacji technicznej oraz przez Inspektora Nadzoru, w terminie przewidzianym Umową.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót, ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy oraz musi być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru kopie dokumentów, potwierdzonych za zgodność z oryginałem, potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania (tam gdzie jest to wymagane przepisami odrębnymi).

Wybrany sprzęt po akceptacji Inspektora Nadzoru, nie może być później zmieniany bez jego zgody.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania jakości i warunków wyszczególnionych w Umowie, nie zostaną przez Inspektora Nadzoru dopuszczone do wykonywania Robót.

4. TRANSPORT

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w specyfikacji i dokumentacji technicznej, wskazaniami Inspektora Nadzoru, w terminie określonym Umową.

Przy ruchu na drogach publicznych, pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów o ruchu drogowym, w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych.

Środki transportu nie odpowiadające warunkom Umowy, na polecenie Inspektora Nadzoru zostaną usunięte z terenu budowy.

Wykonawca będzie utrzymywać w czystości drogi publiczne oraz dojazdy do placu budowy na własny koszt.

5. WYKONANIE ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie Robót zgodnie z Umową, przepisami Prawa Budowlanego, obowiązującymi w Polsce normami oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych Robót, za ich zgodność z Dokumentacją techniczną, Specyfikacjami technicznymi oraz poleceniami Inspektora Nadzoru i Kierownika budowy.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wszystkich elementów Robót zgodnie z Dokumentacją techniczną lub poleceniami Inspektora Nadzoru.

Wykonawca na własny koszt skoryguje wszelkie pomyłki i błędy w czasie trwania Robót, jeśli wymagać tego będzie Inspektor Nadzoru. Sprawdzenie wytyczenia Robót lub wyznaczenia wysokości przez Inspektora Nadzoru, nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność wykonania.

Decyzje Inspektora Nadzoru, dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i części Robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w Umowie, Dokumentacji technicznej, ST, normach i wytycznych.

Przy podejmowaniu decyzji, Inspektor Nadzoru uwzględni wyniki badań materiałów i Robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z dotychczasowej praktyki zawodowej, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.

Polecenia Inspektora Nadzoru będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania Robót. Wszelkie dodatkowe koszty z tego tytułu ponosi Wykonawca.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Program zapewnienia jakości

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość Robót i dostarczy Inspektorowi Nadzoru do zatwierdzenia szczegóły swojego Programu zapewnienia jakości. Przedstawi on w nim zamierzony sposób wykonywania Robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne, gwarantujące wykonanie Robót zgodnie z Dokumentacją techniczną, ST oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Inspektora Nadzoru. Program zapewnienia jakości będzie zawierać:

- a) część ogólną opisującą:
 - ♦ organizację wykonania Robót, w tym terminy i sposób prowadzenia Robót
 - ♦ organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem Robót
 - ♦ sposoby przestrzegania zasad BHP
 - ♦ wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne
 - ♦ wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów Robót
 - ♦ sposób i procedurę proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych Robót
- b) część szczegółową opisującą dla każdego asortymentu Robót:
 - ♦ wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie wraz z ich parametrami technicznymi
 - ♦ rodzaje i ilość środków transportu wraz z metodami załadunku i rozładunku
 - ♦ metodę magazynowania materiałów
 - ♦ sposób zabezpieczenia i ochrony ładunków przed utratą ich właściwości w czasie transportu
 - ♦ sposób i procedurę badań prowadzonych podczas dostaw materiałów
 - ♦ sposób i procedurę badań prowadzonych podczas wykonywania poszczególnych elementów Robót
 - ♦ sposób postępowania z materiałami i robotami w przypadku, gdy nie odpowiadają wymogom

6.2. Zasady kontroli jakości Robót

Celem kontroli jakości robót będzie zapewnienie osiągnięcia założonej jakości robót, zgodnej z warunkami umowy i wymaganiami ST. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę Robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli jakości.

6.3. Badania prowadzone przez Inspektora Nadzoru

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, Inspektor Nadzoru uprawniony jest do dokonywania kontroli jakości materiałów u źródła ich wytwarzania i musi być mu zapewniona wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony Wykonawcy i producenta materiałów.

Inspektor Nadzoru, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli robót, prowadzonego przez Wykonawcę, będzie oceniać zgodność materiałów i robót z wymaganiami ST, na podstawie wyników badań dostarczanych przez Wykonawcę. Inspektor Nadzoru może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy, na swój koszt. Jeśli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Inspektor nadzoru poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z dokumentacją techniczną i ST. W takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek, poniesione zostaną przez Wykonawcę.

6.4. Certyfikaty, deklaracje i atesty

Inspektor Nadzoru może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:

- a) certyfikat na znak bezpieczeństwa, wskazujący na to, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi i przepisami aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
- b) deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z aprobatą techniczną w przypadku wyrobów, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. a) i które spełniają wymogi ST.

W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane przez ST, każda partia dostarczona do robót, będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy.

Produkty przemysłowe muszą posiadać ww. dokumenty, wydane przez producenta, a w razie potrzeby, poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Inspektorowi Nadzoru. Jakiegokolwiek materiały które nie spełniają tych wymagań, będą odrzucone.

6.5. Dokumenty budowy

6.5.1. Dziennik budowy

Dziennik budowy jest wymaganym dokumentem prawnym, obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy terenu budowy do końca okresu gwarancyjnego.

Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami, spoczywa na Wykonawcy.

Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy.

Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu (z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego). Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw.

Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty, będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora Nadzoru.

Do dziennika budowy należy wpisywać w szczególności:

- ♦ datę przekazania Wykonawcy terenu budowy
- ♦ datę przekazania przez Zamawiającego dokumentacji technicznej
- ♦ uzgodnienie przez Inspektora Nadzoru programu zapewnienia jakości i harmonogramów robót

- ◆ terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach uwagi i polecenia Inspektora Nadzoru
- ◆ daty zarządzenia wstrzymania robót, z podaniem przyczyn
- ◆ zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych i końcowych odbiorów robót
- ◆ wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy
- ◆ stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania robót podlegających ograniczeniom lub wymaganiom szczególnym w związku z warunkami klimatycznymi
- ◆ dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia robót oraz dane dotyczące jakości materiałów
- ◆ wyniki prób poszczególnych elementów budowli z podaniem, kto je przeprowadził
- ◆ inne istotne informacje o przebiegu robót

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do dziennika budowy, będą przedłożone Inspektorowi Nadzoru do ustosunkowania się.

Decyzje Inspektora Nadzoru wpisane do dziennika budowy, Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska. Wpis Projektanta do dziennika budowy obliguje Inspektora Nadzoru do ustosunkowania się. Projektant nie jest jednak stroną Umowy.

6.5.2. Dokumenty poświadczające jakość wbudowanych materiałów

Deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności materiałów oraz orzeczenia o jakości materiałów, będą gromadzone w formie uzgodnionej w programie zapewnienia jakości. Dokumenty te stanowią załączniki do odbioru robót i winny być udostępnione na każde życzenie Inspektora Nadzoru.

6.5.3. Pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się oprócz wymienionych w pkt. 6.8.1.-6.8.3. następujące dokumenty:

- pozwolenie na realizację zadania budowlanego
- plan BIOZ
- protokoły przekazania terenu budowy
- umowy cywilno - prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno - prawne
- protokoły z narad i ustaleń
- korespondencję na budowie
- protokoły sprawdzeń

6.5.4. Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy, w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.

Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora Nadzoru i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

7. OBMIAR ROBÓT

7.1. Ogólne zasady obmiaru robót

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót zgodnie z dokumentacją techniczną, ST, w jednostkach ustalonych w kosztorysie.

Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Inspektora nadzoru o zakresie obmierzanych robót i terminie obmiaru, co najmniej na 3 dni przed tym terminem.

Wyniki obmiaru będą wpisane do rejestru obmiarów.

Jakiegokolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w przedmiarze robót lub gdzie indziej w ST nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione wg instrukcji Inspektora nadzoru na piśmie.

Obmiar gotowych robót będzie przeprowadzony z częstością wymaganą do celu płatności na rzecz Wykonawcy, w czasie określonym w Umowie lub oczekiwanym przez Wykonawcę i Inspektora nadzoru.

7.2. Zasady określania ilości robót i materiałów

Długości i odległości pomiędzy wyszczególnionymi punktami skrajnymi, będą mierzone poziomo, wzdłuż linii osiowej.

Jeśli ST, właściwe dla danych robót, nie wymagają tego inaczej, objętości będą wyliczone w m jako długość pomnożona przez średni przekrój.

Ilości które mają być obmierzane wagowo będą ważone w tonach lub kilogramach zgodnie z wymaganiami ST.

7.3. Urządzenia i sprzęt pomiarowy

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy stosowany w czasie obmiaru robót, będzie zaakceptowany przez Inspektora nadzoru.

Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących, Wykonawca będzie posiadać ważne świadectwa legalizacji.

Wszystkie urządzenia pomiarowe będą przez Wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie, w całym okresie trwania robót.

7.4. Czas przeprowadzenia obmiaru

Obmiary będą przeprowadzone przed częściowym lub ostatecznym odbiorem odcinków robót, a także w przypadku występowania dłuższej przerwy w robotach.

Obmiar robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania.

Obmiar robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem.

Roboty pomiarowe do obmiaru oraz nieodzwonne obliczenia, będą wykonane w sposób zrozumiały i jednoznaczny.

Wymiary skomplikowanych powierzchni lub objętości, będą uzupełnione odpowiednimi szkicami, umieszczonymi na karcie rejestru obmiarów. W razie braku miejsca, szkice mogą być dołączone w formie oddzielnego załącznika do rejestru obmiarów, którego wzór zostanie uzgodniony z Inspektorem nadzoru.

8. ODBIÓR ROBÓT

8.1. Rodzaje odbiorów robót

W zależności od ustaleń odpowiednich ST, roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- ◆ odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu
- ◆ odbiorowi częściowemu
- ◆ odbiorowi końcowemu
- ◆ odbiorowi w trakcie trwania gwarancji

8.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu, będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek, bez hamowania ogólnego postępu robót.

Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednocześnie powiadomieniem Inspektora Nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora Nadzoru.

Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor Nadzoru na podstawie dokumentów przedstawionych przez Wykonawcę w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją techniczną, ST i uprzednimi ustaleniami.

8.3. Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze końcowym robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru.

8.4. Odbiór końcowy

8.4.1. Zasady odbioru końcowego

Odbiór końcowy polega na ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy, z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora Nadzoru i Zamawiającego. Odbiór końcowy nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach Umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót i przejęcia dokumentów, o których mowa w pkt. 8.4.2. Odbioru końcowego dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy.

Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i ST.

W toku odbioru końcowego robót, komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i poprawkowych.

W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających w robotach wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacją projektową i ST z uwzględnieniem tolerancji, i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwo użytkowania, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach Umowy.

8.4.2. Dokumenty do odbioru końcowego

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego jest protokół odbioru ostatecznego robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- ◆ dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy,
- ◆ specyfikacje techniczne - podstawowe z dokumentów Umowy
- ◆ recepty i ustalenia technologiczne
- ◆ dzienniki budowy (oryginały)
- ◆ wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań materiałów zgodnie z ST
- ◆ protokoły badań, sprawdzeń
- ◆ dokumenty poświadczające jakość wbudowanych materiałów

W przypadku, gdy według Komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót.

Zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych i uzupełniających wyznaczy komisja.

8.5. Odbiór w trakcie trwania gwarancji

Odbiór w trakcie trwania gwarancji polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

Odbiór w trakcie trwania gwarancji będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w pkt. 8.4.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Podstawą płatności jest wynagrodzenie ryczałtowe określone w umowie.

Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje również wszelkie roboty, których rozmiarów i kosztów prac nie można było przewidzieć w czasie zawarcia umowy, konieczne do wykonania w celu umożliwienia użytkowania i funkcjonowania obiektu zgodnie z przepisami (art. 632 ust. 1 KC)

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA

- Ustawa z dn. 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Tekst jednolity: Dz. U. Z 2000 r. Nr 106, poz. 690 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 26.06.2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu, rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r. Nr 108, poz. 953 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie ogólnych zasad dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 129, poz. 844)
- Projekt budowlano – wykonawczy przebudowy i zmiany sposobu użytkowania części biurowego, zlokalizowanego w Stargardzie przy ul. Bydgoskiej 63, na potrzeby Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej wraz z dobudową windy zewnętrznej oraz wykonaniem dojścia do windy, miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych i zewnętrznej instalacji gazowej, wykonany przez Pracownię Projektową arch. Grażyny Stojek w maju 2020 roku
- Przedmiar robót, wykonany przez Pracownię Projektową arch. Grażyny Stojek w czerwcu 2020 roku
- Instrukcje stosowania materiałów wydane przez producentów.
- Świadectwa dopuszczenia materiałów do stosowania, atesty i aprobaty wydane przez ITB lub inne upoważnione instytucje.

ST NR 1.1.

PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU BIUROWEGO
NA POMIESZCZENIA GMINNEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ
WRAZ Z DOBUDOWĄ WINDY ZEWNĘTRZNEJ ORAZ WYKONANIEM DOJŚCIA DO WINDY,
MIEJSC PARKINGOWYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
I ZEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ
STARGARD, UL. BYDGOSKA 63

GRUPA	45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
KLASA	45110000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne
KATEGORIA	45111100-9	Roboty w zakresie burzenia (ST NR 1.1.1.)
KATEGORIA	45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne (ST NR 1.1.2.)

SPIS TREŚCI:

1. CZĘŚĆ OGÓLNA
2. SPRZĘT
3. TRANSPORT
4. WYKONANIE ROBÓT
5. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT
6. OBMIAR ROBÓT
7. ODBIÓR ROBÓT
8. PODSTAWA PŁATNOŚCI
9. DOKUMENTY ODNIESIENIA

ST NR 1.1.1. ROBOTY W ZAKRESIE BURZENIA

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót rozbiórkowych, związanych z przebudową części budynku biurowego, zlokalizowanego w Stargardzie przy ul. Bydgoskiej 63, na pomieszczenia Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej wraz z dobudową windy zewnętrznej oraz wykonaniem dojścia do windy, miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych i zewnętrznej instalacji gazowej.

1.2. Zakres stosowania ST

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji Robót ogólnobudowlanych, wymienionych w punkcie 1.1.

1.3. Zakres robót objętych ST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą prowadzenia robót rozbiórkowych wymienionych w punkcie 1.1., i plan zagospodarowania placu budowy na czas robót rozbiórkowych. Specyfikacja techniczna obejmuje podany poniżej zakres robót zasadniczych i pomocniczych.

Przewiduje się wykonanie następujących robót:

- wyburzenie części ścian działowych i otworu drzwiowego w ścianie nośnej,
- powiększenie otworów drzwiowych i okiennych w ścianach nośnych i działowych,
- wyburzenie podokienników w miejscu lokalizacji windy,
- wyburzenie ściany wejściowej do budynku
- wykucie wnęki na tablicę elektryczną na parterze przy wyjściu ewakuacyjnym z budynku
- skucie posadzki na gruncie w poziomie wyjścia ewakuacyjnego z budynku
- częściowe skucie trzech stopni schodowych prowadzących do wyjścia ewakuacyjnego
- skucie wierzchnich warstw posadzkowych (PCV i wykładziny dywanowe w pokojach i korytarzach, lastryko w klatce schodowej i holu wejściowym)
- skucie zniszczonych podłoży betonowych (przyjęto 50 %)
- usunięcie ze ścian tapet w pokojach, lamperii olejnych w korytarzach i klatce schodowej, glazury w toaletach
- skucie zniszczonych i zawilgoconych tynków (przyjęto 30 % tynków)
- demontaż wszystkich drzwi, okien, ścianek i drzwi przeszklonych, boazerii itp...
- demontaż drewnianych obudów grzejników wraz z parapetami i obudów pionów kanalizacyjnych
- demontaż szaf wbudowanych w pokojach
- demontaż balustrady w klatce schodowej
- demontaż wszystkich instalacji, armatury sanitarnej i osprzętu elektrycznego, krętek wentylacyjnych, listew ochronnych w korytarzach,
- demontaż rur spustowych, obróbek blacharskich, zadaszenia nad wejściem w ścianie wschodniej,
- zerwanie pokrycia dachowego z papy asfaltowej
- skucie odspojonych tynków elewacyjnych i cokołów (przyjęto 30 %)
- rozebranie nawierzchni chodników wzdłuż budynku
- skucie podestu ze schodami zewnętrznymi w miejscu lokalizacji windy
- skucie fragmentu nawierzchni betonowej przed planowaną windą
- rozebranie krawężników w miejscach korekty kształtu drogi dojazdowej
- usunięcie płotków ochronnych wzdłuż elewacji frontowej i betonowych słupków wzdłuż chodnika
- usunięcie wierzchniej warstwy ziemi w miejscu projektowanych miejsc postojowych i chodników

1.4. Rozbiórki

Wszystkie prace rozbiórkowe mają się odbywać pod nadzorem technicznym. W razie stwierdzonych nieprawidłowości należy wstrzymać roboty i powiadomić nadzór budowy.

1.5. Zagospodarowanie placu budowy

Projekt zagospodarowania placu budowy na czas prowadzenia prac rozbiórkowych należy przedstawić przed rozpoczęciem tych prac. Na projekcie zaznaczyć:

- strefy bezpieczeństwa
- miejsce składowania materiałów rozbiórkowych

Wielkość miejsc składowania należy dostosować do rzeczywistej ilości składowanego materiału.

1.6. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:

Obowiązkiem kierownika budowy jest zabezpieczenie terenu budowy w takim stopniu, aby uniknąć wszelkich zagrożeń, tak dla osób pracujących bezpośrednio na budowie, jak i osób postronnych. Dotyczy to również mieszkańców sąsiednich budynków.

Kierownik budowy jest obowiązany, sporządzić lub zapewnić wykonanie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót rozbiórkowych (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia), biorąc pod uwagę informacje zawarte w projekcie.

Obowiązkiem kierownika budowy jest sporządzenie szczegółowego zakresu prac, kolejności i technologii wykonania robót, biorąc pod uwagę bezpieczeństwo i higienę wykonywanych robót, uwzględniając informacje podane w powyższym projekcie. Zakres robót został podany w opisie technicznym.

Całość prac należy prowadzić pod bezpośrednim nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem zasad sztuki budowlanej, zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” wraz z zachowaniem zasad BHP.

2. SPRZĘT

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST nr 0.0. - „Wymagania ogólne”.

3. TRANSPORT

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w ST nr 0.0. - „Wymagania ogólne”.

4. WYKONANIE ROBÓT

Ogólne wymagania dotyczące wykonania Robót podano w ST nr 0.0. - „Wymagania ogólne”

4.1. Zakres wykonania Robót

Przed przystąpieniem do wykonywania robót rozbiórkowych należy wykonać:

- wszelkie niezbędne zabezpieczenia, jak oznakowanie terenu robót rozbiórkowych,
- wygrodenie stref bezpieczeństwa
- zgromadzenie narzędzi i sprzętu, w tym sprzętu zabezpieczającego,
- zainstalowanie zsyków do usuwania materiału rozbiórkowego,
- wygrodenie i oznaczenie strefy składowania gruzu (gruz należy usuwać w sposób ograniczający rozrzut i pylenie) i materiałów rozbiórkowych.

W celu zapewnienia bezpieczeństwa robót rozbiórkowych wszystkie przejścia, pomosty i inne niebezpieczne miejsca należy zabezpieczyć odpowiednio umocowanymi barierami a pomosty zaopatrzyć w listwy obrzeżne.

Strefę bezpieczeństwa określa się na 6 m od ścian budynku.

Pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych muszą być dokładnie zaznajomieni z zakresem prac, kolejnością i technologią ich wykonania, a także z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy. Powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz w odzież roboczą, środki ochrony osobistej (kaski ochronne, okulary i rękawice ochronne).

Robót rozbiórkowych na zewnątrz budynku nie wolno prowadzić w czasie opadów atmosferycznych i w czasie silnego wiatru.

Robotnicy pracujący na wysokości 4 m i powyżej powinni być zabezpieczeni pasami ochronnymi na linach umocowanych do trwałych elementów budynku.

Gromadzenie gruzu i innych materiałów rozbiórkowych powinno odbywać się w miejscach wyznaczonych.

Prace rozbiórkowe będą prowadzone w trakcie funkcjonowania obiektu - należy je prowadzić w sposób nie uciążliwy dla istniejących funkcji i ich użytkowników.

5. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Przebieg robót rozbiórkowych powinien być odnotowany w dzienniku rozbiórki, który oprócz porządkowych danych powinien zawierać:

- a) kolejność i sposób wykonywania robót,
- b) protokolarnie stwierdzenie, czy ściany, mury, stropy i inne części konstrukcyjne, na których mają się znajdować robotnicy w czasie rozbiórki, bądź na których mają opierać się drabiny lub inne urządzenia pomocnicze, mają dostateczną do tego wytrzymałość,
- c) opis środków zabezpieczających, użytych przy rozbiórce,
- d) datę założenia i usunięcia urządzeń pomocniczych mających na celu zapewnienie bezpieczeństwa i ochronę zdrowia ludzkiego oraz dane dotyczące okresowego i doraźnego badania tych urządzeń,
- e) opis okoliczności towarzyszących rozbiórce i mogących mieć wpływ na jej przebieg oraz na bezpieczeństwo życia i zdrowia budzi pracujących przy rozbiórce. Wykonawca prowadzący roboty rozbiórkowe powinien zatrudniać uprawnionego kierownika robót o odpowiednich kwalifikacjach technicznych i pracowników dobrze obeznanych z tego rodzaju robotami.

6. OBMAR ROBÓT

Ogólne wymagania dotyczące obmiaru Robót podano w ST 0.0. - „Wymagania ogólne”.

Ilość wykonanych Robót określa się na podstawie Dokumentacji Projektowej i pomiaru w terenie

6.1. Jednostka obmiaru

Jednostkami obmiaru są:

- metr sześcienny [m³] dla rozebranych podłoży z betonu,
- metr kwadratowy [m²] dla rozbieranych ścian, stropów

7. ODBIÓR ROBÓT

Ogólne wymagania dotyczące odbioru Robót podano w ST nr 0.0. - „Wymagania ogólne”. Roboty wymienione w ST podlegają zasadom odbioru robót zanikających.

8. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Ogólne podstawy płatności podano w ST nr 0.0. - „Wymagania ogólne” i w umowie.

9. DOKUMENTY ODNIESIENIA

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

ST NR 1.1.2. ROBOTY ZIEMNE

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót ziemnych, związanych z przebudową części budynku biurowego, zlokalizowanego w Stargardzie przy ul. Bydgoskiej 63, na pomieszczenia Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej wraz z dobudową windy zewnętrznej oraz wykonaniem dojścia do windy, miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych i zewnętrznej instalacji gazowej.

1.2. Zakres stosowania ST

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji Robót ogólnobudowlanych, wymienionych w punkcie 1.1.

1.3. Zakres robót objętych ST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą prowadzenia robót wymienionych w punkcie 1.1., obejmujących:

- wytyczenie projektowanych elementów zagospodarowania terenu
- obsługa geodezyjna budowy, sporządzenie mapy powykonawczej i włączenie do zasobów geodezyjnych
- wykonanie partiami wykopu wzdłuż budynku pod ocieplenie ścian fundamentowych
- wykonanie i zabezpieczenie wykopów pod podszybie windy i uzbrojenie terenu
- zasypanie wykopów z zagęszczeniem warstwami
- zagęszczenie i dosypanie gruntu wokół budynku i wyrównanie terenu

Niniejszy opis należy rozpatrywać łącznie z częścią rysunkową (dokumentacja techniczna) przekazaną przez Inwestora. Specyfikacja techniczna obejmuje zakres robót zasadniczych i pomocniczych.

2. SPRZĘT

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST nr 0.0. - „Wymagania ogólne”.

2.1. Roboty pomiarowe

Roboty pomiarowe związane z wytyczeniem oraz określeniem wysokościowym elementów wyszczególnionych w pkt 1.3. wykonywane będą specjalistycznym sprzętem geodezyjnym, przeznaczonym do tego typu robót (teodolity, niwelatory, dalmierze, tyczki, łąty, taśmy stalowe itp.).

Stosowany sprzęt powinien gwarantować uzyskanie wymaganej dokładności pomiaru.

2.2. Roboty ziemne

Wykonawca powinien posiadać następujący sprzęt:

- koparko - ładowarka
- samochody ciężarowe samowyladowcze
- drobny sprzęt ręczny (łopaty, łomy itp.)

3. TRANSPORT

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w ST nr 0.0. - „Wymagania ogólne”.

4. WYKONANIE ROBÓT

Ogólne wymagania dotyczące wykonania Robót podano w ST nr 0.0. - „Wymagania ogólne”

4.1. Zasady wykonywania prac pomiarowych

Prace pomiarowe powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi Instrukcjami Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii. Wykonawca powinien przeprowadzić obliczenia i pomiary geodezyjne niezbędne do szczegółowego wytyczenia Robót. Prace pomiarowe powinny być wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia. Wykonawca powinien sprawdzić, czy rzędne terenu określone w dokumentacji projektowej są zgodne z rzeczywistymi rzędnymi terenu. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę wszystkich punktów pomiarowych i ich oznaczeń w czasie trwania robót. Wszystkie pozostałe prace pomiarowe, konieczne dla prawidłowej realizacji robót, należą do obowiązków Wykonawcy.

4.2. Wykonanie wykopów

Sposób wykonania skarp wykopu powinien gwarantować ich stateczność w całym okresie prowadzenia robót, a naprawa uszkodzeń wynikających z nieprawidłowego ukształtowania skarp wykopu, ich podcięcia lub innych odstępstw od dokumentacji obciąża Wykonawcę robót ziemnych.

Zagęszczanie gruntu w wykopach i miejscach zerowych robót ziemnych powinno wynosić w strefie korpusu:

Warstwa górna o grubości 20 cm $\text{Is min.} = 1,00$ na głębokości 20-50 cm od powierzchni $\text{Is min.} = 0,97$. Odchylenia rzędnych koryta gruntowego od rzędnych projektowanych nie powinny być większe niż 1 cm. Dno wykopu powinno być równe i wykonane ze spadkiem ustalonym w dokumentacji projektowej, przy czym dno wykopu wykonanego ręcznie, należy pozostawić, w gruntach nienawodnionych, na poziomie wyższym od rzędnej projektowanej o 2 - 3 cm, zaś w gruntach nawodnionych o 20 cm wyższym od projektowanego.

Po wykonaniu wykopu lub w czasie jego wykonywania należy, przy udziale Inspektora Nadzoru, sprawdzić, czy charakter gruntu odpowiada założeniom projektowym, przyjętym w dokumentacji projektowej, dla posadowienia określonych obiektów.

Napotkane w obrysie wewnętrznym wykopu elementy uzbrojenia (kable, rury wod.-kan. itp.), które nie podlegają pracom rozbiórkowym, należy zabezpieczyć przez podwieszenie do prowizorycznej konstrukcji, wg użytkowników tych urządzeń, po uprzednim powiadomieniu Inspektora Nadzoru o zaistniałej sytuacji.

Technologia wykonania wykopu musi umożliwiać prawidłowe odwodnienie w całym okresie trwania robót ziemnych.

W czasie robót ziemnych należy zachować odpowiedni spadek podłużny i nadać przekrojom poprzecznym spadki, umożliwiające szybki odpływ wód z wykopu. O ile w dokumentacji projektowej nie zawarto innego wymagania, spadek poprzeczny nie powinien być mniejszy niż 2%. Należy uwzględnić ewentualny wpływ kolejności i sposobu odpajania gruntów oraz terminów wykonywania innych robót na spełnienie wymagań dotyczących prawidłowego odwodnienia wykopu w czasie postępu robót ziemnych. Wody opadowe i gruntowe należy odprowadzić poza teren pasa robót ziemnych.

Wykonawca powinien, o ile wymagają tego warunki terenowe, wykonać urządzenia, które zapewnią odprowadzenie wód gruntowych i opadowych poza obszar robót ziemnych tak, aby zabezpieczyć grunty przed przewilgoceniem i nawodnieniem. Wykonawca ma obowiązek takiego wykonania wykopów i nasypów, aby powierzchniom gruntu nadawać w całym okresie trwania robót spadki zapewniające prawidłowe odwodnienie. Jeżeli, wskutek zaniedbania Wykonawcy, grunty ulegną nawodnieniu, które spowoduje ich długotrwałą nieprzydatność, Wykonawca ma obowiązek usunięcia tych gruntów i zastąpienia ich gruntami przydatnymi, na własny koszt i bez jakichkolwiek dodatkowych opłat ze strony Zamawiającego za te czynności, jak również za dowieziony grunt.

5. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Ogólne wymagania dotyczące kontroli jakości Robót podano w ST nr 0.0. - „Wymagania ogólne”.

5.1. Kontrola jakości prac pomiarowych

Kontrolę jakości prac pomiarowych związanych z wyznaczaniem osi i punktów wysokościowych należy prowadzić wg ogólnych zasad określonych w instrukcjach i wytycznych GUGiK.

5.2. Kontrola jakości robót ziemnych

Po wykonaniu wykopów należy sprawdzić, czy pod względem kształtu, zagęszczenia i wykończenia odpowiadają wymaganiom podanym w punkcie 4 oraz czy dokładność wykonania nie przekracza tolerancji podanych w ST lub odpowiednich normach.

Sprawdzanie wykonania wykopów polega na kontrolowaniu zgodności z wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji

I w dokumentacji projektowej. W czasie kontroli szczególną uwagę należy zwrócić na:

- odpajanie gruntów w sposób nie pogarszający ich właściwości,
- zapewnienie stateczności skarp,
- odwodnienie wykopów w czasie wykonywania robót i po ich zakończeniu,
- dokładność wykonania wykopów (usytuowanie i wykończenie),

6. OBMIAR ROBÓT

6.1. Ogólne zasady obmiaru robót

Ogólne wymagania dotyczące obmiaru Robót podano w ST 0.0. - „Wymagania ogólne”.

6.2. Jednostka obmiaru

Jednostkami obmiaru wyznaczenia tras i punktów wysokościowych sieci i osi obiektów kubaturowych są metry bieżące [mb].

Jednostką obmiaru robót ziemnych jest 1 m³

7. ODBIÓR ROBÓT

Ogólne wymagania dotyczące odbioru Robót podano w ST nr 0.0. - „Wymagania ogólne”. Roboty wymienione w ST podlegają zasadom odbioru robót zanikających.

7.1. Odbiór robót geodezyjnych

Odbiór robót związanych z tyczeniem, następuje na podstawie szkiców, dzienników pomiarów geodezyjnych lub protokołów kontroli geodezyjnej.

7.2. Odbiór robót ziemnych

Roboty ziemne uznaje się za wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, jeżeli wszystkie wyniki badań przeprowadzonych przy odbiorach, okazały się zgodne z wymaganiami. W przypadku, gdy wykonanie choć jednego elementu robót ziemnych okazało się niezgodne z wymaganiami, roboty ziemne uznaje się za niezgodne z dokumentacją projektową. W tym przypadku Wykonawca zobowiązany jest doprowadzić Roboty do zgodności z wymaganiami i przedstawić je do ponownego odbioru.

Dodatkowe roboty w opisanej wyżej sytuacji, nie podlegają zapłacie.

8. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Ogólne podstawy płatności podano w ST nr 0.0. - „Wymagania ogólne” i w umowie.

9. DOKUMENTY ODNIESIENIA

- PN-86-N-02207 Geodezja Terminologia lub równoważna
- PN-87-N-02251 Geodezja Osnowy geodezyjne Terminologia lub równoważna
- PN-78-N-02206 Obliczenia geodezyjne Podstawowe nazwy, określenia i oznaczenia lub równoważna
- PN-N-99310 Pomiary realizacyjne Terminologia lub równoważna
- PN-N-02211 Geodezyjne wyznaczanie przemieszczeń. lub równoważna
- PN-ISO 4463 Metody pomiarowe w budownictwie lub równoważna
- Instrukcja techniczna 0-1. Ogólne zasady wykonywania prac geodezyjnych. lub równoważna
- Instrukcja techniczna G-1. Geodezyjna osnowa pozioma, lub równoważna
- Instrukcja techniczna G-2. Wysokościowa osnowa geodezyjna, lub równoważna
- Instrukcja techniczna G-3. Geodezyjna obsługa inwestycji, lub równoważna
- Wytyczne techniczne G-3.1 i 3.2. Pomiary realizacyjne, GUGiK 2007 lub równoważna
- Instrukcja techniczna G-4. Pomiary sytuacyjne i wysokościowe, GUGiK lub równoważna
- PN-B-06050:1999 - Roboty ziemne w budownictwie. Wymagania w zakresie wykonywania i badania przy odbiorze. lub równoważna
- PN-88/B-04481 — Ocena zagęszczenia gruntu w robotach ziemnych, lub równoważna
- PN-88/B-04481 - Grunty budowlane. Badanie próbek gruntów, lub równoważna
- PN-74/B-04452 - Grunty budowlane. Badania polowe, lub równoważna
- PN-77/893-12 - Badanie zagęszczenia gruntu w robotach ziemnych, lub równoważna

ST NR 1.2.

PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU BIUROWEGO
NA POMIESZCZENIA GMINNEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ
WRAZ Z DOBUDOWĄ WINDY ZEWNĘTRZNEJ ORAZ WYKONANIEM DOJŚCIA DO WINDY,
MIEJSC PARKINGOWYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
I ZEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ
STARGARD, UL. BYDGOSKA 63

GRUPA	45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
KLASA	45260000-7	Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
KATEGORIA	45262700-8	Przebudowa budynków
KATEGORIA	45262800-9	Rozbudowa budynków

SPIS TREŚCI:

1. CZĘŚĆ OGÓLNA
2. MATERIAŁY
3. SPRZĘT
4. TRANSPORT
5. WYKONANIE ROBÓT
6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT
7. OBMIAR ROBÓT
8. ODBIÓR ROBÓT
9. PODSTAWA PŁATNOŚCI
10. DOKUMENTY ODNIESIENIA

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych związanych z przebudową części budynku biurowego, zlokalizowanego w Stargardzie przy ul. Bydgoskiej 63, na pomieszczenia Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej wraz z dobudową windy zewnętrznej oraz wykonaniem dojścia do windy, miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych i zewnętrznej instalacji gazowej.

1.2. Zakres stosowania ST

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji Robót wymienionych w punkcie 1.1.

1.3. Zakres robót objętych ST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą prowadzenia robót wymienionych w punkcie 1.1., obejmujących:

- wykonanie posadowienia szybu dźwigowego za pomocą mikropali
- wykonanie żelbetonowych płyt podszybia i nadszybia dźwigu oraz ścian fundamentowych szybu
- wykonanie szybu o konstrukcji stalowej, obudowanej ścianami przeszklonymi z profili aluminiowych
- wykonanie szklanego zadaszenia nad drzwiami do windy,
- wykonanie nowych ścian murowanych i zamurowani
- wykonanie nowych ścian lekkich z płyt GK
- wykonanie stalowych nadproży w miejscach wyburzeń
- wykonanie izolacji pionowej przeciwwilgociowej ścian fundamentowych
- docieplenie ścian fundamentowych
- docieplenie ścian budynku metodą lekką moką,
- docieplenie dachu i wykonanie nowego pokrycia z papy termozgrzewalnej, osadzenie klap w istniejących otworach na dachu
- montaż obróbek attykowych i dachowych oraz parapetów zewnętrznych
- remont kominów na dachu – uzupełnienie ubytków i naprawa tynków i czap kominowych, malowanie
- zamontowanie obróbek dachowych, rur spustowych i kratek wentylacyjnych na elewacjach (wentylacja stropodachu),
- remont klatki schodowej i schodów zewnętrznych wraz z podestem
- wykonanie poziomych odcinków kanałów wentylacyjnych
- montaż wentylatora łazienkowego i nowych kratek wentylacyjnych

Niniejszy opis należy rozpatrywać łącznie z częścią rysunkową (dokumentacja techniczna) przekazaną przez Inwestora. Specyfikacja techniczna obejmuje zakres robót zasadniczych i pomocniczych.

1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót

Ogólne wymagania dotyczące Robót podano w ST nr 0.0. - „Wymagania ogólne”

2. MATERIAŁY

Ogólne wymagania dotyczące materiałów podano w ST nr 0.0. - „Wymagania ogólne”.

2.1. Wymagania szczegółowe

Materiałami stosowanymi do wykonania prac objętych niniejszą specyfikacją są:

- powłokowa grubowarstwowa dwukomponentowa masa bitumiczna na izolacje przeciwwilgociowe poziome i pionowe
- mikropale z wysokiej jakości rur stalowych $\varnothing 90/4$ długości 550 cm
- płuczka cementowa o gęstości 1,4 – 1,6 g/cm³
- zaczyn cementowy o gęstości 1,7 – 1,8 g/cm³
- płyty oporowe 20 × 20 cm × 15 mm
- beton C 25/30 i C20/25 o stopniu wodoszczelności W8
- stal zbrojeniowa A-IIIIN (BST500S) według zestawienia zawartego w dokumentacji projektowej
- chudy beton C8/10
- cegła ceramiczna pełna klasy 15 MPa
- cegła ceramiczna dziurawka
- bloczki gazobetonowe odmiany 04 grubości 12 cm
- zaprawa cementowo-wapienna M5,
- zaprawa cementowa M10
- gips szpachlowy do spoinowania płyt gipsowo-kartonowych
- płyty gipsowo-kartonowe zwykłe GKB i uodpornione na działanie wilgoci GKBI grubości 12,5 mm
- płyty gipsowo-kartonowe o podwyższonej odporności ogniowej GKF grubości 12,5 mm
- system kształtowników stalowych profilowanych do ścian – system C100
- wkrety stalowe do mocowania płyt
- płyty z wełny mineralnej miękkiej o gęstości objętościowej – 40 kg/m³
- elastyczna zaprawa polimerowo-cementowa przezbrojona siatką poliestrową, parametry zaprawy: wytrzymałość na ściskanie po 1 dniu – 15 N/mm², po 28 dniach – 45 N/mm²
- pręty ze stali nierdzewnej klasy Grade 304 wg EN-1.4301 lub klasy Grade 316 wg EN-1.4401 lub co najmniej równoważnej, o następujących właściwościach mechanicznych: wytrzymałość na rozciąganie $R_m \geq 510$ MPa, wydłużenie względne $A_5 \geq 45$ %
- stal walcowana S235JH zgodnie z zestawieniem zawartym w dokumentacji projektowej
- pręty $\varnothing 12$ ze śrubą rzymską do stężeń
- kształtowniki stalowe ze stali profilowej S235JR według zestawienia zawartego w dokumentacji projektowej
- zaprawa szybkowiążąca bezskurczowa
- śruby M12 klasy 5.8
- blacha stalowa ocynkowana, powlekana w kolorze antracytowym RAL 7016 na obróbki i parapety zewnętrzne

- farba nawierzchniowa do metalu w kolorze antracytowym RAL 7016
 - system ścian przeszklonych z profili aluminiowych termoizolacyjnych, lakierowanych proszkowo na kolor antracytowy RAL 7016, szklenie szybami zespolonymi termoizolacyjnymi, $U < 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ z zastosowaniem szkła bezpiecznie laminowanego
 - zadaszenia ze szkła bezpiecznie laminowanego o wielkościach zgodnych z dokumentacją projektową, podwieszane do ścian szybu za pomocą cięgien stalowych
 - zestaw do zabezpieczeń antykorozyjnych metali: farba podkładowa chlorokauczukowa chemoodporna, emalia chlorokauczukowa nawierzchniowa w kolorze antracytowym RAL 7016
 - kłapa do dachów płaskich, o wymiarach dostosowanych do istniejących otworów w dachu, izolowana termicznie na podstawie prostej o wysokości 45 cm z kołnierzem montażowym, wykonana z blachy ocynkowanej o grubości 1,5 mm, ocieplona styropianem grub. 10 cm,
- Elementy systemu docieplenia ścian powinny spełniać poniższe warunki :**
- Masa klejąca do podłoża - mineralna, modyfikowana polimerami:
 - przyczepność do podłoża betonowego $\geq 0,720 \text{ N/mm}^2$
 - przyczepność do powierzchni styropianu $\geq 0,100 \text{ N/mm}^2$
 - wytrzymałość na zginanie (po 28 dniach) $\geq 2,800 \text{ N/mm}^2$
 - wytrzymałość na ściskanie (po 28 dniach) $\geq 6,900 \text{ N/mm}^2$
 - współczynnik oporu dyfuzyjnego dla pary wodnej $\mu \leq 35$
 - Warstwa izolacyjna na ściany stykające się z gruntem – polistyren ekstrudowany XPS grubości 15 cm – płyty o gęstości $\geq 20 \text{ kg/m}^3$ i $\lambda \leq 0,037 \text{ W/mK}$ wykończony od zewnątrz warstwą papy
 - Folia kubełkowa do zabezpieczenia izolacji termicznej poniżej poziomu terenu
 - Warstwa izolacyjna na ściany – płyty ze styropianu samogasnącego, z certyfikatem sezonowania (minimum 4 tygodnie w bryle) lub certyfikatem przyspieszonego dojrzewania poprzez odprowadzenie wilgoci w próżniowym procesie technologicznym „Vacuum”, o maksymalnym współczynniku $\lambda \leq 0,040 \text{ W/mK}$, grubości zgodne z dokumentacją projektową
 - łączniki mechaniczne do mocowania płyt styropianowych
 - Masa klejąca – zbrojeniowa – hydraulicznie wiązana sypka zaprawa mineralna, na bazie białego cementu z dodatkiem mikrowłókien szklanych:
 - przyczepność do powierzchni styropianu FS $\geq 0,100 \text{ N/mm}^2$
 - przyczepność do powierzchni wełny mineralnej $\geq 0,15 \text{ N/mm}^2$
 - współczynnik przewodności cieplnej $\lambda \leq 0,87 \text{ W/mK}$
 - współczynnik wchłaniania wody $< 0,50 \text{ kg/m}^2\text{h}^{0,5}$
 - współczynnik oporu dyfuzyjnego dla pary wodnej $15 < \mu \leq 35$
 - skurcz jednostkowy w wyniku procesu wiązania (w temperaturze 20°C i przy wilgotności względnej powietrza 65%) $= 1,0 \times 10^{-3}$
 - Siatka zbrojeniowa – z włókna szklanego, odporna na środowisko zasadowe (impregnowana przeciwalkalicznie) ze spletem klejonym i przeplatany:
 - ciężar powierzchniowy – 155 g/m^2
 - wytrzymałość na zrywanie $\geq 1700 \text{ N/50 mm}$
 Do zbrojenia naroży i krawędzi stosować listwy aluminiowe.
 - Wyprawa tynkarska – tynk mineralny hydrofobowy strukturalny, przeznaczony specjalnie dla mineralnych systemów dociepleń ścian o strukturze „baranka” i uziarnieniu 1,5 – 2 mm:
 - współczynnik wchłaniania wody dla dojrzałego tynku $< 0,50 \text{ kg/m}^2\text{h}^{0,5}$
 - współczynnik oporu dyfuzyjnego dla pary wodnej $15 < \mu \leq 35$
 - przyczepność do betonu $\geq 0,600 \text{ N/mm}^2$
 - wytrzymałość na zginanie (po 28 dniach) $> 3,4 \text{ N/mm}^2$
 - wytrzymałość na ściskanie (po 28 dniach) $> 9,4 \text{ N/mm}^2$
 - współczynnik przewodności cieplnej $\lambda \leq 0,87 \text{ W/mK}$
 - tynk mineralny hydrofobowy strukturalny, przeznaczony specjalnie dla mineralnych systemów dociepleń ścian o strukturze gładkiej
 - tynk mineralny hydrofobowy strukturalny wzmocniony, przeznaczony na cokoły (ściany stykające się z gruntem) o strukturze „baranka” i uziarnieniu 1,5 – 2 mm:

Wybrany tynk powinien posiadać dodatki podwyższające odporność na korozję biologiczną (gwarancje przez okres nie mniejszy niż 3 lata). Interwał odnawialny wyprawy końcowej nie powinien być krótszy niż 8 lat. Również z możliwością nanoszenia mechanicznego za pomocą techniki silosowej.
 - Farba elewacyjna – farba silikonowo – żywiczna o wysokiej przepuszczalności pary wodnej, niewrażliwa na zabrudzenie :
 - współczynnik wchłaniania wody $< 0,05 \text{ kg/m}^2\text{h}^{0,5}$, kolory biały i szary (do ustalenia z projektantem po wyborze dostawcy systemu)
 - współczynnik oporu dyfuzyjnego dla pary wodnej $\mu = 50$
 - brak organicznych rozpuszczalników i środków zmiękczających
 - zabezpieczenie przed osadzaniem się glonów i pleśni
 - granulata z wełny mineralnej do wdmuchiwania przy użyciu specjalistycznego sprzętu (warstwa izolacyjna na stropie w stropodachu wentylowanym), niepalny, współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,040 \text{ W/mK}$, nasiąkliwość objętościowa (badana metodą całkowitego zanurzenia w wodzie) po dwóch godzinach $\leq 6\%$
 - papa termozgrzewalna podkładowa, modyfikowana SBS na osnowie z włókniyny poliestrowej o gramaturze min. 200 g/m^2 (PYE PV 200/2000), klejona klejem bitumicznym na zimno
 - papa termozgrzewalna wierzchniego krycia z posypką łupkową w kolorze ciemnoszarym, modyfikowana SBS na osnowie z włókniyny poliestrowej o gramaturze min. 200 g/m^2 , zgrzewana do papy pokładowej na całej powierzchni.

- łączniki mechaniczne z podkładkami i płaskim łbem do mocowania papy do podłoża
- emulsyjna masa asfaltowa do gruntowania
- taśma waflex do obróbek kominów w kolorze grafitowym
- wywiewki kanalizacyjne z polipropylenu w kolorze ciemnoszarym wraz z przepustami dachowymi
- blacha stalowa ocynkowana powlekana farbą poliestrową 20-25 µm na obróbki blacharskie, w kolorze antracytowym RAL 7016
- rury spiro Ø 150 mm
- wentylator łazienkowy w wersji cichej (typu silent) o wydajności 100 m³/h z wyłącznikiem czasowym (z regulacją czasu działania)
- kratki wentylacyjne prostokątne 140 × 200 mm, wykonane z PCV w kolorze białym, odpornego na promieniowanie UV

Cegła ceramiczna musi spełniać wymogi PN-73/B-12011 lub normy równoważnej.

Mieszanka betonowa zamawiana w wyspecjalizowanej wytwórni musi odpowiadać wymaganiom PN-B-06250 lub normy równoważnej.

Stal do zbrojenia betonowych elementów konstrukcji żelbetowych odpowiadać musi wymaganiom polskich norm. Klasa, gatunek i średnica musi być zgodna z Dokumentacją Projektową. Nie dopuszcza się użycia innych stali i średnic bez zgody Inspektora Nadzoru.

Materiały zastosowane do termomodernizacji budynku powinny posiadać następujące cechy :

- wszystkie elementy powinny być nie rozprzestrzeniające ognia – NRO
- zastosowane materiały nie mogą wydzielać substancji toksycznych, również w przypadku pożaru
- niski współczynnik przewodzenia ciepła
- gwarantowana jakość stosowanych materiałów
- zgodność wszystkich elementów systemu
- mała wilgotność i nasiąkliwość zarówno w trakcie wbudowywania jak i użytkowania
- duża trwałość ocieplenia i odporność na starzenie, korozję chemiczną i biologiczną
- zawartość wyłącznie wodorozcieńczalnych zapraw i powłok gruntujących i pośrednich
- neutralny wpływ na środowisko naturalne
- Do docieplenia ścian metodą lekką – mokrą należy zastosować kompletny system termoizolacyjny, nie należy mieszać poszczególnych składników z różnych systemów. Wybrany system powinien posiadać odpowiednią aprobatę techniczną, dopuszczającą do stosowania w budownictwie użyteczności publicznej wraz z certyfikatem potwierdzającym zgodność z tą aprobatą. Aprobata powinna dotyczyć kompletnego systemu.

2.2. Deklaracja zgodności

Do każdej partii materiałów powinno zostać wystawione przez producenta zaświadczenie o jakości wyrobów. Zaświadczenie to winno zawierać charakterystykę materiału, zastosowane składniki, wyniki badań kontrolnych wytrzymałości na ściskanie oraz typ próbek stosowanych do badań; wyniki badań dodatkowych; okres, w którym wyprodukowano daną partię materiału.

3. Sprzęt

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST nr 0.0. - „Wymagania ogólne”.

3.1. Wymagania szczegółowe

Wykonawca powinien dysponować następującym sprzętem:

- środki transportu do przewozu materiałów
- wyciąg budowlany lub winda do transportu pionowego,
- betoniarki do przygotowania zapraw
- stemple DOKA
- rusztowania
- drobny sprzęt pomocniczy

4. TRANSPORT

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w ST nr 0.0. - „Wymagania ogólne”.

4.1. Wymagania szczegółowe

Materiały można przewozić dowolnymi środkami transportu zaakceptowanymi przez Inspektora nadzoru.

Należy zabezpieczyć przewożone materiały przed uszkodzeniami mechanicznymi i szkodliwym wpływem czynników atmosferycznych. Sypkie materiały do przygotowania zapraw zabezpieczyć przed zamoczeniem. Cegły powinny być układane na środku transportowym szczelnie jedna obok drugiej, w jednakowej liczbie warstw; otworami w kierunku jazdy. Materiały ceramiczne przewozić należy opakowane w celu zabezpieczenia przed pęknięciami i zarysowaniami.

Transport mieszanki betonowej powinien odbywać się zgodnie z normą.

5. WYKONANIE ROBÓT

Ogólne wymagania dotyczące wykonania Robót podano ST nr 0.0. - „Wymagania ogólne”.

5.1. Ściany murowane i zamurowania

Ściany należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną. Ściany powinny odpowiadać wymaganiom stosowanych w tym zakresie norm. Należy je murować z zachowaniem prawidłowości wiązania, grubości spoin i wymaganej geometrii. Zamurowania otworów w ścianach działowych i nośnych wykonać zgodnie z dokumentacją projektową. Ściany powinny mieć wymaganą odporność ogniową, opisaną w dokumentacji projektowej.

5.2. Nadproża i podciągi stalowe

Belki i podciągi stalowe wykonać zgodnie z dokumentacją projektową. Wszelkie elementy stalowe przed montażem oczyścić do stopnia SA 2 1/2 i zabezpieczyć przed korozją przez zagruntowanie farbą podkładową i pomalowanie farbą nawierzchniową.

Prace rozbiórkowo – montażowe prowadzić „od góry”, rozpoczynając od II piętra i „idąc w dół” do parteru

Kolejność i zakres robót – zgodnie z dokumentacją projektową.

5.3. Wykonanie szybu dźwigowego

Fundamentowanie pod szyb dźwigowy, żelbetowe podszybie i płytę nadszybia oraz konstrukcję stalową szybu należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową i wytycznymi dostawcy dźwigu. Przeszkłone ściany obudowy konstrukcji stalowej wykonać w oparciu o wybrany system ścian aluminiowych.

Po wykonaniu ścian szybu należy zamontować zadaszenie wejścia całoszklane. Ciężna mocować do konstrukcji ścian przeszklonych.

W miejscu montażu cięgien należy wykonać wzmocnioną konstrukcję ściany przeszklonej.

Dostawcę dźwigu należy wybrać przed wykonaniem szybu w celu dostosowania go do wymagań dla konkretnego dźwigu.

5.4. Izolacja i docieplenie ścian fundamentowych

Wokół budynku należy rozebrać istniejące nawierzchnie betonowe (chodniki, schody i opaski) i wykonać wzdłuż ścian wykopy o głębokości do 1 m poniżej poziomu terenu. Odkopywanie, izolację masami bitumicznymi i ocieplenie płytami XPS wykonywać odcinkami o długości 1 m - zasypać zrealizowany odcinek i dopiero odkopać kolejny fragment ławy. Przed przystąpieniem do wykonania izolacji należy dokładnie przygotować podłoża poprzez usunięcie istniejących okładzin, tynków i powłok zewnętrznych oraz gruntowne oczyszczenie podłoża. Całość prac przeprowadzić dokładnie według wytycznych producentów zastosowanych materiałów.

5.5. Docieplenie ścian w systemie - metoda lekka-mokra:

Po skuciu ze ścian zewnętrznych istniejących okładzin i odpadających tynków należy usunąć z nich wszelkie pyły i inne zanieczyszczenia. Ewentualne ubytki należy wcześniej uzupełnić, a zniszczenia, zarysowania itp. naprawić. Przed rozpoczęciem właściwych prac należy sprawdzić przyczepność do podłoża. Siła potrzebna do oderwania próbek izolacji po 4 dniach powinna być większa niż 8N/cm². Jeżeli na powierzchni ściany występują nierówności większe niż 10 mm (np. na stykach prefabrykatów), to należy je wyrównać zaprawą cementową 1:3 z dodatkiem dyspersji polioctanowinylowej w ilości ok.4% lub kleju lateksowego ekstra w ilości ok. 10% w stosunku do ciężaru cementu. Uskokki powyżej 3cm należy wyrównać przez naklejenie grubszej warstwy styropianu o tak zmieniającej się grubości, aby nastąpiło wyrównanie ściany. Przyklejanie płyt należy rozpocząć od dołu budynku i posuwać się ku górze. Po naklejeniu płyt cokołowych, należy na całym obwodzie budynku zamocować obróbkę cokołową z blachy ocynkowanej powlekanej. Obróbkę zamocować idealnie w poziomie, stosując 3 kołki na 1 mb. Następnie kontynuować klejenie płyt. Prace należy wykonywać tylko przy bezdeszczowej pogodzie, w temperaturze powyżej + 5°C, na powierzchni ściany nie nagrzanej powyżej 30°C. W przypadku budowy w okresie jesienno-zimowym należy stosować materiały dopuszczające do prac dociepleniowych od + 1°C.

Roboty należy wykonywać w następującej kolejności:

- przygotowanie podłoża,
- przygotowanie masy klejącej,
- pocięcie płyt izolacyjnych na potrzebne wymiary,
- przyklejanie izolacji,
- naklejenie siatki z włókna szklanego,
- wykonanie zewnętrznej wyprawy elewacyjnej – tynk mineralny + malowanie,
- wykonanie obróbek blacharskich

Masę klejącą należy nakładać na płyty izolacyjne nie ciągną warstwą, lecz pasami i plackami o grubości 1,5 do 2 cm. Pasma powinny mieć szerokość 3~4 cm i należy je nakładać po obwodzie w odległości 3 cm od krawędzi, aby po przyłożeniu do ściany masa nie wycisnęła się poza obrys płyty. Na środkowej części płyt o wymiarach 100x50cm powinno być nałożonych 8~10 placków o średnicy 6~8 cm, a na płytach mniejszych odpowiednio mniej. Po nałożeniu masy klejącej na płytę należy ją bezzwłocznie przyłożyć do ściany w przewidzianym dla niej miejscu i dokładnie docisnąć przez uderzenie drewnianą packą aż do uzyskania równej płaszczyzny z sąsiednimi płytami, co trzeba sprawdzić przez przyłożenie łaty. Jeżeli masa klejąca zostanie wyciśnięta poza obrys płyty należy ją usunąć. Płyt świeżo przyklejonych nie można dociskać po raz drugi ani w jakikolwiek sposób poruszać, gdyż powoduje to zmniejszenie przyczepności. Jeżeli płyta nie zostanie dobrze przyklejona, należy ją oderwać, zebrać masę klejącą ze ściany po czym nakleić ponownie. Naklejanie izolacji powinno odbywać się od dołu ku górze. Płyty należy ustawiać w układzie poziomym, z zachowaniem mijankowego układu spoin. Szczeliny większe niż 2 mm są niedopuszczalne. Zapelnianie szczelin masą klejącą lub wyrównywanie tą masą nierówności na powierzchni większych niż 3 mm jest zabronione. Nierówności większe niż 3 mm należy ścierać lub zeszlifować.

Przyklejanie siatki z włókna szklanego można rozpocząć nie wcześniej niż po 3 dniach od przyklejenia płyt izolacyjnych. Masę klejącą należy nanosić na podłoże ciągną warstwą o grubości ok.2mm, rozpoczynając od góry ściany, pasami pionowymi szerokości siatki. Po nałożeniu masy należy natychmiast przykleić siatkę przez wciskanie jej w tę masę za pomocą packi. Siatka powinna być odwijana z rolki stopniowo w miarę przyklejania i całkowicie wciśnięta w masę klejącą. Następnie należy nanieść drugą warstwę masy klejącej grubości ok. 1 mm w celu całkowitego przykrycia siatki klejem. Przy nakładaniu tej warstwy całą powierzchnię dokładnie wyrównać przez zatarcie. Grubość warstwy klejącej powinna wynosić nie mniej niż 3 mm i nie więcej niż 6 mm. Naklejona siatka nie może wykazywać sfaldowań i powinna być równomiernie napięta. Sąsiednie pasy powinny być nakładane na zakład nie mniejszy niż 10cm w pionie i poziomie. Szerokość siatki powinna być tak dobrana, aby było możliwe wyklejenie ościeży okiennych i drzwiowych na całej ich głębokości. Narożniki otworów powinny być wzmocnione przez naklejenie po przekątnej, bezpośrednio na styropianie kawałków siatki o wymiarach 20x35cm - „diagonalne”. Siatka przyklejona na jednej ścianie nie może być ucięta na narożniku, lecz należy ją zagiąć i nałożyć na ścianę sąsiednią pasem o szerokości ok. 15 cm. W celu zwiększenia odporności warstwy ocieplającej na uszkodzenia mechaniczne, wszystkie narożniki na parterze należy zabezpieczyć kątownikami ochronnymi PCV z siatką. W ocieplanej części cokołowej należy zastosować 2 warstwy siatki z włókna szklanego lub pojedynczo siatkę pancerną.

Połączenia systemu z innymi elementami budowlanymi lub materiałami takimi jak ramy okienne, parapety, drzwi, dachy itp. muszą być wykonane poprzez szczelinę połączeniową wypełnioną specjalną, pęczniącą taśmą uszczelniającą. Nie należy używać do tego celu silikonu, ponieważ pod wpływem czasu traci on swoje właściwości plastyczne i wymagałby wymiany.

Po min. 3 dniach od naklejenia siatki można rozpocząć wykonywanie wypraw elewacyjnych. Wyprawy należy wykonywać w temperaturze powyżej +5°C i poniżej 25°C. W przypadku budowy w okresie jesienno-zimowym należy stosować materiały dopuszczające do prac dociepleniowych od +1°C. **Niedopuszczalne jest wykonywanie wypraw elewacyjnych w czasie opadów atmosferycznych, silnego wiatru oraz podczas dni upalnych.**

Po zakończeniu prac należy wykonać obróbki blacharskie, zgodnie z niniejszą ST. Obróbki te należy mocować do drewnianych kołków osadzonych w trakcie przyklejania izolacji, w dokładnie dopasowanych wycięciach w płytach izolacyjnych.

Przy wykonywaniu robót należy stosować wytyczne i instrukcje montażu producenta wybranego systemu.

5.6. Ocieplenie stropodachu wentylowanego

Stropodach wentylowany ocieplić poprzez wdmuchanie „na sucho” (technologia „blow-in”) na istniejącą warstwę izolacji granulatów z wełny mineralnej przez istniejące w ścianach attykowych otwory wentylacyjne. Po wykonaniu docieplenia ścian otwory wentylacyjne zabezpieczyć kratkami aluminiowymi lakierowanymi proszkowo na kolor ścian.

5.7. Izolacja dachu papą termozgrzewalną, osadzenie klap dachowych, remont kominów

Przed wykonaniem nowego pokrycia (**stare pokrycie należy usunąć**) należy oczyścić i wyrównać istniejące podłoże betonowe. Powierzchnia na którą będzie nakładane nowe pokrycie musi być sucha i czysta. Na tak przygotowanym podłożu należy rozpocząć układanie warstwy papy termozgrzewalnej podkładowej. Rolki należy rozplanować tak, aby boczne końcówki zakładek wynosiły 100 mm, a końcówki wzdłużne 150 mm. Papę należy rozwijać, rozłożyć na dachu, a przed zgrzewaniem ponownie zrolować. Papę należy układać i rozwijać w kierunku spadku dachu. Zgrzewać należy równomiernie na całej długości rolki. Kiedy bitum ulegnie rozgrzaniu należy powoli popychać rolę do przodu. Bitum musi wyciec za złącze – zbyt duża ilość wyciekającego bitumu świadczy o jego przegrzaniu. Warstwę wierzchnią należy układać na podkładzie z przesunięciem połączeń zakładkowych i zgrzewać. Papę termozgrzewalną wierzchnią zgrzewać do papy podkładowej na całej powierzchni. Podstawy pod kłapy dachowe osadzić w trakcie układania pokrycia i powiązać z warstwami papy. Istniejące kominy należy wyremontować i pomalować zgodnie z dokumentacją projektową.

5.8. Montaż obróbek blacharskich, rur spustowych i parapetów zewnętrznych

Obróbki blacharskie wykonać po zakończeniu prac związanych z wykonaniem warstw dachu i ociepleniem ścian. Obróbki wykonać zgodnie ze stosowanymi w tym zakresie normami, z blachy stalowej ocynkowanej, powlekanej o minimalnej grubości 0,65 mm. Po dociepleniu ścian należy wymienić wszystkie parapety zewnętrzne.

5.9. Remont klatki schodowej i schodów zewnętrznych

Należy usunąć ze schodów, spoczników i podestów wierzchnie warstwy wykończeniowe – stopnice i płytki lastrykowe. Następnie istniejące podłoże żelbetowe oczyścić, skorygować wysokości stopni zgodnie z dokumentacją projektową, a następnie wszystkie powierzchnie wyrównać zaprawą wyrównawczą i przygotować pod ułożenie posadzek z płyt gresowych. Podłoże pod płyty powinno być zatarte na ostro.

5.10. Ściany działowe z płyt gipsowo-kartonowych

Roboty należy wykonywać w następującej kolejności :

- wytrasowanie miejsc postawienia ścian, otworów drzwiowych, w ściankach łazienkowych wytrasowanie położenia ewentualnych konstrukcji wsporczych umywalk, uchwytów dla niepełnosprawnych oraz instalacji
- przygotowanie przejść instalacyjnych w profilach „C”
- przymocowanie listew „U” do podłogi lub do stropu
- rozmieszczenie profili „C” (słupków) w równych odstępach maksymalnie co 60 cm
- jednostronne pokrycie ścianki płytami gipsowo-kartonowymi
- montaż przewodów instalacyjnych biegnących w ścianie
- wypełnienie ściany płytami wełny mineralnej
- pokrycie drugiej strony ściany płytami gipsowo-kartonowymi
- spoinowanie i szpachlowanie powierzchni ścian

Ściany wykonać zgodnie z dokumentacją projektową i instrukcją montażu producenta systemu. Wszystkie narożniki, połączenia z podłogą, stropem, sufitem podwieszonym, ścianami i itp. wykonać według szczegółów opracowanych przez producenta systemu. Przy wykonywaniu ścian o wymaganej odporności ogniowej należy ściśle przestrzegać wymagań zawartych w instrukcjach i aprobatkach technicznych. Do mocowania płyt należy stosować wkręty stalowe. Fugi pierwszej warstwy należy dokładnie wypełnić, a widoczne części mocowania zaszpachlować. Drugą warstwę płyt mocować z przesunięciem krawędzi względem pierwszej warstwy, a następnie fugi i widoczne części mocowania wyszpachlować zgodnie z obowiązującymi normami. Wymagane odporności ogniowe ścian – według dokumentacji.

5.11. Montaż poziomych kanałów wentylacyjnych, kratki wentylacyjnych i wentylatorka

W pomieszczeniach oddalonych od istniejących pionów wentylacyjnych należy wykonać poziome połączenia z istniejącymi kanałami za pomocą rur spiro, wmontowanych w istniejące kanały w miejsce kratki wentylacyjnej. Na końcu kanału – w toalecie nr 1.11 zamontować wentylator łazienkowy, załączany razem ze światłem, wyposażonym w wyłącznik czasowy.

W pozostałych pomieszczeniach na wlotach do kanałów zamontować nowe kratki wentylacyjne. Istniejące kratki zdemontować.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Ogólne wymagania dotyczące kontroli jakości Robót podano w ST nr 0.0. - „Wymagania ogólne”.

6.1. Zakres kontroli

Badania w czasie prowadzenia Robót polegają na sprawdzaniu przez Inspektora Nadzoru na bieżąco, w miarę postępu Robót, jakości używanych przez Wykonawcę materiałów i zgodności wykonywanych Robót z dokumentacją projektową i wymaganiami ST.

W szczególności obejmują:

- badanie dostaw materiałów
- kontrolę prawidłowości wykonania Robót
- kontrola poprawności wykonania i skuteczności uszczelnień
- ocenę estetyki wykonanych robót

Bieżąca kontrola obejmuje wizualne sprawdzenie wszystkich elementów procesu technologicznego oraz sprawdzenie zgodności dostarczonych przez Wykonawcę dokumentów dotyczących stosowanych materiałów z wymogami prawa i Norm.

6.2. Kontrola jakości materiałów

Kontrola jakości polega na sprawdzeniu, czy dostarczone materiały i wyroby mają zaświadczenia o jakości wystawione przez producenta oraz na sprawdzeniu właściwości technicznych dostarczonego wyrobu na podstawie tzw. badań doraźnych. W przypadku braku zaświadczenia o jakości lub gdy zachodzi obawa, że dostarczone wyroby nie odpowiadają wymaganiom normom lub świadectwom ITB, należy przeprowadzić we własnym zakresie badania makroskopowe, a w razie potrzeby i laboratoryjne w laboratorium przedsiębiorstwa (albo innym uprawnionym), zgodnie z obowiązującymi dla tych materiałów i wyrobów normami. W przypadku gdy zaprawa wytwarzana jest na placu budowy, należy kontrolować jej markę i konsystencję w sposób podany w obowiązującej normie. Wyniki odbioru materiałów i wyrobów powinny być każdorazowo wpisywane do dziennika budowy.

6.5. Kontrola jakości robót żelbetonowych

Badaniu podlegają następujące właściwości- mieszanki betonowej, badane z częstotliwością i w sposób podany w normach PN-EN12390-1 do PN-EN12390-4 i PN-B-06250, lub w normach równoważnych:

- konsystencja mieszanki betonowej -zawartość powietrza w mieszance betonowej
- nasiąkliwość betonu
- odporność betonu na działanie mrozu -przepuszczalność wody przez beton
- wytrzymałość na ściskanie
- wytrzymałość na rozciąganie przy zginaniu

Badania betonu na ściskanie i na rozciąganie.

Badanie wytrzymałości na ściskanie i rozciąganie próbek normowych należy wykonać zgodnie z normami PN-EN12390-1 do PN-EN12390-4 i PN-B-06250, lub równoważnymi.

Badanie betonu w konstrukcjach.

Badania betonu w konstrukcjach żelbetonowych należy realizować metodami nieniszczącymi. Pośród metod nieniszczących należy wymienić w pierwszej kolejności badania sklerometryczne za pomocą młotka Schmidta wg PN-B-06262 lub równoważnej oraz badania ultradźwiękowe za pomocą pomiaru prędkości rozchodzenia się fal ultradźwiękowych podłużnych wg PN-B-06261 lub równoważnej. Badania należy stosować w zakresie wskazanym w tych normach z dodatkowym zastrzeżeniem, że zaleca się korzystanie z obydwu metod równocześnie.

Badania po zakończeniu budowy.

Odbiór elementów żelbetonowych polega na sprawdzeniu i ocenie:

- prawidłowość cech geometrycznych wykonanych konstrukcji lub jej elementów oraz zgodność z projektem
 - otworów i kanałów wykonanych w konstrukcjach; prawidłowość położenia budowli w planie i jej rzędnych wysokościowych itp.;
- sprawdzenie powinno być wykonane przez przeprowadzenie odpowiednich pomiarów,
- jakość betonu pod względem jego zagęszczenia i jednolitości struktury, na podstawie dokładnych oględzin powierzchni betonu lub dodatkowo za pomocą nieniszczących metod badań,
 - prawidłowość wykonania robót zanikających.

7. OBMIAR ROBÓT

Ogólne wymagania dotyczące obmiaru Robót podano w ST 0.0. - „Wymagania ogólne”.

7.1. Jednostka obmiaru

Jednostkami obmiaru są:

- metr kwadratowy [m²] dla ścian wraz z nadprożami
- metr sześcienny [m³] dla uzupełnień w ścianach
- tona [t] dla wbudowanego zbrojenia
- metr sześcienny [m³] dla wbudowanej mieszanki betonowej

8. ODBIÓR ROBÓT

Ogólne wymagania dotyczące odbioru Robót podano w ST nr 0.0. - „Wymagania ogólne”.

8.1. Odbiór robót – wymagania szczegółowe

Podstawę dla odbioru poszczególnych robót powinny stanowić następujące dokumenty:

- dokumentacja techniczna,
- dziennik budowy,
- zaświadczenia o jakości materiałów i wyrobów dostarczonych na budowę przez producentów,
- protokoły odbioru poszczególnych etapów robót szczególnie zanikających; jeżeli odbiory te nie były odnotowane w dzienniku robót,
- protokoły odbioru materiałów i wyrobów;
- wyniki badań laboratoryjnych materiałów i wyrobów, jeżeli takie były zlecane przez budowę (np. w odniesieniu do radioaktywności lub zdrowotności niektórych wyrobów)
- ekspertyzy techniczne w przypadku, gdy były wykonywane przed odbiorem obiektu

Badania techniczne przy odbiorze należy przeprowadzić zgodnie z wymaganiami i obowiązującymi normami.

Sprawdzenie jakości materiałów należy przeprowadzić pośrednio na podstawie zapisów w dzienniku budowy i innych dokumentów stwierdzających zgodność cech użytych materiałów z wymaganiami i dokumentacji technicznej oraz z odnośnymi normami. Materiały nie mające atestów stwierdzających ich jakość, a budzące pod tym względem wątpliwości, powinny być poddane badaniom przed ich wbudowaniem.

8.2. Odbiór końcowy

Podczas odbioru końcowego powinny być przedstawione następujące dokumenty:

- dokumentacja techniczna z naniesionymi wszystkimi zmianami w czasie budowy,
- dziennik budowy,
- protokoły stwierdzające uzgodnienia zmian i uzupełnień dokumentacji,
- wyniki badań kontrolnych
- protokoły z odbioru robót zanikających
- inne dokumenty przewidziane w dokumentacji technicznej lub związane z procesem budowy, mające wpływ na udokumentowanie jakości wykonania robót, wymagane zgodnie z ustawą Prawo budowlane.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Ogólne podstawy płatności podano w ST nr 0.0. - „Wymagania ogólne” i w Umowie.

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA

- Instrukcje stosowania materiałów i montażu wydane przez producentów.
- Świadectwa dopuszczenia materiałów do stosowania wydane przez ITB lub inne upoważnione instytucje.
- PN-B-10020 - Roboty murowe z cegły. Wymagania i badania przy odbiorze, lub równoważna
- PN-B-12001 - Cegła pełna wypalana z gliny- zwykła, lub równoważna
- PN-B-12069:1998/Az1:2002 - Wyroby budowlane ceramiczne - Cegły, pustaki, elementy porotyzowane (Zmiana Az1), lub równoważna
- PN-B-12016 - Wyroby ceramiki budowlanej. Badania techniczne, lub równoważna
- PN-B-12050 - Wyroby budowlane ceramiczne. Cegły budowlane, lub równoważna
- PN-B-30001 - Cement murarski 15 lub równoważna
- PN-B-04320 - Cement. Odbiorcza statystyczna kontrola jakości, lub równoważna
- PN-B-14501 - Zaprawy budowlane zwykłe, lub równoważna
- PN-B-14503 - Zaprawy budowlane cementowo- wapienne, lub równoważna
- PN-B-14504 - Zaprawy budowlane cementowe, lub równoważna
- PN-B-19701 - Cement. Cementy powszechnego użytku. Skład, wymagania i ocena zgodności, lub równoważna
- PN-B-3 0020 - Wapno budowlane. Wymagania, lub równoważna
- PN-B-32250 - Materiały budowlane. Woda do betonu i zapraw, lub równoważna
- PN-EN12350-1 do PN-EN12350-5 Badania mieszanki betonowej, lub równoważna
- PN-B- 06250 . Beton zwykły, lub równoważna
- PN-EN 206-1:2003/Apl :2004 - Beton. Część 1: Wymagania, właściwości, produkcja i zgodność, lub równoważna
- PN-63/B-06251 - Roboty betonowe i żelbetowe - Wymagania techniczne, lub równoważna
- PN-EN 12390-2:2001 do PN EN 12390-8:2001 - Badania betonu, lub równoważna
- PN-H- 93215 - Walcówka i pręty stalowe do zbrojenia betonu, lub równoważna
- PN-B-06200 - Konstrukcje stalowe budowlane. Warunki wykonania i odbioru. Wymagania podstawowe, lub równoważna
- PN-EN 10020 - Stal. Klasyfikacja, lub równoważna
- PN-EN 10025 - Wyroby walcowane na gorąco z niestopowych stali konstrukcyjnych, lub równoważna
- PN-H-04680 - Ochrona przed korozją. Ochrona czasowa metali, lub równoważna
- PN-89/H-84023/06 - Stal określonego zastosowania - Stal do zbrojenia betonu – Gatunki, lub równoważna
- PN-EN 12696-2002U - Ochrona katodowa stali w betonach, lub równoważna
- PN-B-06200 - Konstrukcje stalowe budowlane. Warunki wykonania i odbioru. Wymagania podstawowe, lub równoważna
- PN-EN 10027-1 - Systemy oznaczania stali. Znaki stali, symbole główne, lub równoważna
- PN-EN 10027-2 - Systemy oznaczania stali. System cyfrowy, lub równoważna
- PN-BN 10079 - Stal. Wyroby. Terminologia, lub równoważna
- PN-EN 10204+A1 - Wyroby metalowe. Rodzaje dokumentów kontroli, lub równoważna
- PN-B-01802 do PN-B-01813 - Antykorozyjne zabezpieczenia w budownictwie, lub równoważna
- PN-82/M-82054.00 Śruby, wkręty i nakrętki. Podział i oznaczenie, lub równoważna
- PN-90/B-03200 Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie, lub równoważna
- PN-71/H-97053 Ochrona przed korozją. Malowanie konstrukcji stalowych. Ogólne wytyczne, lub równoważna
- PN-B-04620 - Materiały i wyroby termoizolacyjne. Terminologia i klasyfikacja, lub równoważna
- PN-B-20130 - Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie. Płyty styropianowe (PS-E), lub równoważna
- PN-EN ISO 7345 - Izolacja cieplna. Wielkości fizyczne i definicje, lub równoważna
- PN-EN 97 1-1 - Farby i lakiery. Terminy i definicje dotyczące wyrobów lakierowych. Terminy ogólne, lub równoważna
- PN-EN ISO 9288 - Izolacja cieplna. Wymiana ciepła przez promieniowanie. Wielkości fizyczne i definicje, lub równoważna
- P14-B- 19402 - Płyty gipsowe ścienne, lub równoważna
- PN-B-10122 - Roboty okładzinowe. Suche tynki. Wymagania i badania przy odbiorze, lub równoważna
- PN-B-01302 - Gips, anhydryt i wyroby gipsowe. Terminologia, lub równoważna
- PN-B-30042 - Spoiwa gipsowe. Gips szpachlowy, gips tynkarski i klej gipsowy, lub równoważna
- PN-B-79405 - Płyty gipsowo- kartonowe, lub równoważna
- Wzornik kolorów RAL
- „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano montażowych” Poradnik projektanta, kierownika budowy i inspektora wyd. Verlag Dashofer W-wa 2004 r. lub równoważne
- „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano montażowych” Tom I „Budownictwo ogólne” wyd. ARKADY W-wa 1989, lub równoważne

MATERIAŁY POMOCNICZE.

- „Vademecum Budowlane” dział „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano montażowych”, lub równoważne
- „Poradnik Majstra budowlanego” wyd. ARKADY W-wa 1996r., lub równoważny

ST NR 2.0.

**PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU BIUROWEGO
NA POMIESZCZENIA GMINNEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ
WRAZ Z DOBUDOWĄ WINDY ZEWNĘTRZNEJ ORAZ WYKONANIEM DOJŚCIA DO WINDY,
MIEJSC PARKINGOWYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
I ZEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ
STARGARD, UL. BYDGOSKA 63**

GRUPA	45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
KLASA	45410000-7	Tynkowanie (ST NR 2.1.)
KLASA	45420000-7	Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
KATEGORIA	45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej (ST NR 2.2.)
KLASA	45430000-0	Pokrywanie ścian i podłóg
KATEGORIA	45432000-4	Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian (ST NR 2.3.)
KLASA	45440000-3	Roboty malarskie i szklarskie
KATEGORIA	45442100-8	Roboty malarskie (ST NR 2.4.)
KATEGORIA	45313100-5	Instalowanie wind (ST NR 2.5.)

SPIS TREŚCI:

1. CZĘŚĆ OGÓLNA
2. MATERIAŁY
3. SPRZĘT
4. TRANSPORT
5. WYKONANIE ROBÓT
6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT
7. OBMIAR ROBÓT
8. ODBIÓR ROBÓT
9. PODSTAWA PŁATNOŚCI
10. DOKUMENTY ODNIESIENIA

ST NR 2.1. TYNKOWANIE I OBUDOWY Z PŁYT GK

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót tynkarskich związanych z przebudową części budynku biurowego, zlokalizowanego w Stargardzie przy ul. Bydgoskiej 63, na pomieszczenia Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej wraz z dobudową windy zewnętrznej oraz wykonaniem dojścia do windy, miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych i zewnętrznej instalacji gazowej.

1.2. Zakres stosowania ST

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument kontraktowy przy zleceniu i realizacji Robót wymienionych w punkcie 1.1.

1.3. Zakres robót objętych ST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą prowadzenia robót wymienionych w punkcie 1.1., obejmujących :

- wykonanie tynków wewnętrznych kategorii IV, cementowo-wapiennych wykończonych gładzią gipsową na ścianach murowanych
- naprawę uszkodzonych tynków istniejących i wykonanie gładzi gipsowej
- wykonanie sufitów podwieszanych i obudów instalacji oraz obudowy p.poż. nadproży stalowych
- wykonanie sufitu podwieszonego z płyt cementowych nad wejściem do budynku
- wykonanie ścianek zabudowujących stelaże podtynkowe do wysokości 120 cm nad posadzką

Niniejszy opis należy rozpatrywać łącznie z częścią rysunkową (dokumentacja techniczna) przekazaną przez Inwestora.

Specyfikacja techniczna obejmuje podany zakres robót zasadniczych i pomocniczych.

1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót

Ogólne wymagania dotyczące Robót podano w ST nr 0.0. - „Wymagania ogólne”

2. MATERIAŁY

Ogólne wymagania dotyczące materiałów podano w ST nr 0.0. - „Wymagania ogólne”.

2.1. Wymagania szczegółowe

Materiałami stosowanymi do wykonania prac objętych niniejszą specyfikacją są:

- zaprawa wapienna, zaprawa cementowo-wapienna
- gładź tynkowa – biała masa szpachlowa do wygładzania tynków mineralnych
- gips szpachlowy do wygładzania płyt gipsowo-kartonowych
- gips szpachlowy do spoinowania płyt gipsowo-kartonowych
- płyty gipsowo-kartonowe GKBI uodpornione na działanie wilgoci grubości 12,5 mm
- płyty gipsowo-kartonowe o podwyższonej odporności ogniowej GKF grubości 12,5 mm
- system kształtowników stalowych profilowanych, łączników i wieszaków do sufitów podwieszanych z płyt GK
- system kształtowników stalowych profilowanych do ścianek i obudów pionowych – system C50
- wkręty stalowe do mocowania płyt
- system kształtowników stalowych profilowanych, łączników i wieszaków do sufitów podwieszanych kasetonowych
- płyty sufitowe z wełny mineralnej do systemowych sufitów kasetonowych, o fakturze tynku, prostokątne 120×60 cm
- klapy i drzwiczki rewizyjne do zaworów i urządzeń wentylacyjnych, z uszczelkami, o wielkościach dostosowanych do potrzeb, lakierowane proszkowo na kolor obudowy, w której będą zamontowane
- płyta cementowa grubości 12,5 mm, z rdzeniem z cementu portlandzkiego i lekkiego kruszywa, zbrojona obustronnie siatką z włókna szklanego
- wkręty systemowe do mocowania płyt cementowych ze stali szlachetnej
- masa szpachlowa na bazie cementu do spoinowania płyt cementowych,

2.2. Deklaracja zgodności

Do każdej partii materiałów powinno zostać wystawione przez producenta zaświadczenie o jakości wyrobów. Zaświadczenie to winno zawierać charakterystykę materiału, zastosowane składniki, wyniki badań kontrolnych wytrzymałości na ściskanie oraz typ próbek stosowanych do badań; wyniki badań dodatkowych; okres, w którym wyprodukowano daną partię materiału.

3. SPRZĘT

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST nr 0.0. - „Wymagania ogólne”.

3.1. Wymagania szczegółowe

Wykonawca powinien dysponować następującym sprzętem:

- środki transportu do przewozu materiałów,
- betoniarki do przygotowania zapraw,
- agregat tynkarski

4. TRANSPORT

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w ST nr 0.0. - „Wymagania ogólne”.

4.1. Wymagania szczegółowe

Materiały można przewozić dowolnymi środkami transportu zaakceptowanymi przez Inspektora Nadzoru.

Należy zabezpieczyć przewożone materiały przed uszkodzeniami mechanicznymi i szkodliwym wpływem czynników atmosferycznych.

5. WYKONANIE ROBÓT

Ogólne wymagania dotyczące wykonania Robót podano w ST nr 0.0. - „Wymagania ogólne”.

5.1. Wymagania szczegółowe

5.1.1. Wykonanie tynków cementowo-wapiennych wykończonych gładzią gipsową

Przy wykonywaniu tynków wymagane jest stosowanie podtynkowych, nierdzewnych listew kierunkowych narożnikowych. Należy zastosować aluminiowe listwy i kątowniki perforowane. Tynki należy wykonywać po zakończeniu wszystkich robót, których późniejsze wykonywanie mogłoby spowodować uszkodzenia tynków. Zaleca się wykonywanie robót w temp. od +5 do +25°C i pod warunkiem, iż w ciągu doby nie nastąpi spadek temp. poniżej 0°C. W przypadku, gdy warunek ten nie może być spełniony należy stosować środki

ochronne, jak przy wykonywaniu robót w warunkach zimowych. Jeżeli temperatura jest wyższa niż +25°C należy tynki chronić przed bezpośrednim nasłonecznieniem i zwilżać wodą (min. w ciągu pierwszych 3 dni). Bezpośrednio przed tynkowaniem należy przygotować podłoże: oczyścić z kurzu szczotkami oraz usunąć ewentualne plamy z rdzy i substancji tłustych, a następnie obficie zmyć wodą. Pierwszą warstwę tynku – obrzutkę, należy wykonać z rzadkiej zaprawy cementowej o konsystencji odpowiadającej 10-12 cm zagłębienia stożka pomiarowego. Grubość obrzutki powinna wynosić 3 - 4 mm. Po lekkim stwardnieniu obrzutki i skropieniu jej wodą należy wykonać drugą warstwę tynku – narzut o grubości 8 – 15 mm z zaprawy o konsystencji 7 - 10 cm zagłębienia stożka pomiarowego. Po naniesieniu narzutu następuje równanie go za pomocą łaty. Następnie należy nałożyć gładź gipsową. Zacieranie gładzi, połączone ze zwilżeniem powierzchni należy rozpocząć wtedy, gdy gips zacznie wiązać.

Uszkodzenia i ubytki w tynkach istniejących należy naprawić przez uzupełnienie zaprawą tynkową, a następnie wykonać przecierkę z gładzi gipsowej. Niewielkie nierówności należy usuwać przez szpachlowanie zaczynem (wglębienia) lub za pomocą cyklinowania (wypukłości), lekko zwilżając wodą powierzchnię przed jego naprawą.

5.1.2. Wykonanie ścianek i obudów z płyt gipsowo-kartonowych i sufitów podwieszanych

Sufity podwieszane wykonać z pojedynczej płyty GK na stelażu metalowym systemowym mocowanym do stropu. W węzłach sanitarnych należy stosować płyty wodoodporne. W miejscach lokalizacji wentylatorów kanałowych, na płytach sufitu podwieszanego i na ścianach w promieniu około 1,5 m wokół urządzenia ułożyć płyty izolacyjne zgodnie z dokumentacją projektową.

Sufity i obudowy wykonać po zamontowaniu wszystkich instalacji. W miejscach lokalizacji zaworów lub wentylatorów należy zamontować w sufitach klapy i drzwiczki rewizyjne o wymiarach dostosowanych do potrzeb.

Ścianki stanowiące zabudowę stelaży do WC i obudowy pionów instalacyjnych wykonać z podwójnej płyty GKBI na stelażu metalowym. Obudowy nadproży stalowych w ścianach nośnych należy wykonać z płyt GKF z zastosowaniem rozwiązań systemowych – przegród posiadających wymaganą odporność ogniową EI 60, ściśle stosując się do instrukcji producentów systemów.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Ogólne wymagania dotyczące kontroli jakości Robót podano w ST nr 0.0. - „Wymagania ogólne”.

6.1. Zakres kontroli

Badania w czasie prowadzenia Robót polegają na sprawdzaniu przez Inspektora Nadzoru na bieżąco, w miarę postępu Robót, jakości używanych przez Wykonawcę materiałów i zgodności wykonywanych Robót z dokumentacją projektową i wymaganiami ST. W szczególności obejmują:

- badanie dostaw materiałów
- kontrolę prawidłowości wykonania Robót (geometrii i technologii)
- kontrolę poprawności wykonania i skuteczności uszczelnień
- ocenę estetyki wykonanych robót

Bieżąca kontrola obejmuje wizualne sprawdzenie wszystkich elementów procesu technologicznego oraz sprawdzenie zgodności dostarczonych przez Wykonawcę dokumentów dotyczących stosowanych materiałów z wymogami prawa.

7. OBMIAR ROBÓT

Ogólne wymagania dotyczące obmiaru Robót podano w ST 0.0. - „Wymagania ogólne”.

7.1. Jednostka obmiaru

Jednostką obmiaru jest: metr kwadratowy [m²]

8. ODBIÓR ROBÓT

Ogólne wymagania dotyczące odbioru Robót podano w ST 0.0. - „Wymagania ogólne”.

8.1. Wymagania szczegółowe

Dopuszczalne odchylenia dla tynków kategorii IV podaje poniższa tabela :

odchylenie powierzchni tynku od płaszczyzny i odchylenie krawędzi od linii prostej	odchylenie powierzchni i krawędzi od kierunku		odchylenie przecinających się płaszczyzn od kąta przewidzianego w dokumentacji
	pionowego	poziomego	
nie większe niż 2mm i w liczbie nie większej niż 2 na 2-metrowej łacie	nie większe niż 1,5mm na 1m i ogółem nie więcej niż 3 mm w pomieszczeniach do 3,5m wys. oraz nie więcej niż 4mm w pom. wyższych	nie większe niż 2mm na 1m i ogółem nie więcej niż 3 mm na całej powierzchni między przegrodami pionowymi (ściany, belki itp.)	nie większe niż 2mm na 1m

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Ogólne podstawy płatności podano w ST nr 0.0. - „Wymagania ogólne” i w Umowie.

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA

- PN-B-14501 - Zaprawy budowlane zwykłe, lub równoważna.
- PN-B-14503 - Zaprawy budowlane cementowo- wapienne, lub równoważna.
- PN-B-32250 - Materiały budowlane. Woda do betonu i zapraw, lub równoważna
- PN-B-01302 - Gips, anhydryt i wyroby gipsowe. Terminologia, lub równoważna
- PN-B-10100 - Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze, lub równoważna
- PN-B-10101 - Roboty tynkowe. Tynki szlachetne. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze, lub równoważna
- P14-B- 19402 - Płyty gipsowe ściennie, lub równoważna
- PN-B-10122 - Roboty okładzinowe. Suche tynki. Wymagania i badania przy odbiorze, lub równoważna
- PN-B-01302 - Gips, anhydryt i wyroby gipsowe. Terminologia, lub równoważna
- PN-B-30042 - Spoiwa gipsowe. Gips szpachlowy, gips tynkarski i klej gipsowy, lub równoważna
- PN-B-79405 - Płyty gipsowo- kartonowe, lub równoważna
- Instrukcje stosowania materiałów wydane przez producentów.
- Świadectwa dopuszczenia materiałów do stosowania wydane przez ITB lub inne upoważnione instytucje.
- „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano montażowych” Poradnik projektanta, kierownika budowy i inspektora wyd. Verlag Dashofer W-wa 2004 r. lub równoważne
- „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano montażowych” Tom I „Budownictwo ogólne” wyd. ARKADY W-wa 1989 lub równoważne
- „Poradnik Majstra budowlanego” wyd. ARKADY W-wa 1996r. lub równoważny

ST NR 2.2. ROBOTY W ZAKRESIE STOLARKI BUDOWLANEJ

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru stolarki budowlanej związanej z przebudową części budynku biurowego, zlokalizowanego w Stargardzie przy ul. Bydgoskiej 63, na pomieszczenia Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej wraz z dobudową windy zewnętrznej oraz wykonaniem dojścia do windy, miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych i zewnętrznej instalacji gazowej.

1.2. Zakres stosowania ST

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument kontraktowy przy zleceniu i realizacji Robót wymienionych w punkcie 1.1.

1.3. Zakres robót objętych ST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą prowadzenia robót wymienionych w punkcie 1.1., obejmujących:

- montaż okien uchylno-rozwieranych z PCV i okien aluminiowych
- montaż drzwi wewnętrznych i zewnętrznych
- montaż drzwi, ścianek przeszklonych i okna podawczego
- montaż parapetów wewnętrznych
- montaż balustrad i pochwytów przy schodach
- montaż rolet przeciwsłonecznych
- montaż pochwytów w toalecie dla niepełnosprawnych

Niniejszy opis należy rozpatrywać łącznie z częścią rysunkową (dokumentacja techniczna) przekazaną przez Inwestora.

Specyfikacja techniczna obejmuje podany zakres robót zasadniczych i pomocniczych.

1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót

Ogólne wymagania dotyczące Robót podano w ST nr 0.0. - „Wymagania ogólne”

2. MATERIAŁY

Ogólne wymagania dotyczące materiałów podano w ST nr 0.0. - „Wymagania ogólne”.

2.1. Wymagania szczegółowe

Materiałami stosowanymi do wykonania prac objętych niniejszą specyfikacją są:

- okna uchylno-rozwierane z profili PCV wielokomorowych w kolorze białym, odpornych na promieniowanie UV, wykonane i oszkłone zgodnie z zestawieniem okien zawartym w dokumentacji projektowej, gwarancja na okna minimum 5 lat, wymagany współczynnik przenikania ciepła dla całego okna $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$, wyposażone w nawiewniki listwowe w kolorze białym z ręczną regulacją przepływu powietrza do montażu w ramie okiennej okien z PCV o wydajności minimum $20 \text{ m}^3/\text{h}$,
- okna oddymiające certyfikowane, wyposażone w siłowniki podłączone do centrali oddymiania klatki schodowej, wykonane z profili aluminiowych izolowanych termicznie w kolorze antracytowym RAL 7016, oszkłone zgodnie z zestawieniem okien zawartym w dokumentacji projektowej, gwarancja na okna minimum 5 lat, wymagana powierzchnia geometryczna oddymiania minimum $0,75 \text{ m}^2$
- ościeżnice regulowane obejmujące wykonane z materiałów drewnopochodnych, wykończone laminatem CPL w kolorze skrzydeł drzwiowych, z obustronnymi opaskami szerokości 60 mm,
- skrzydła drzwiowe wewnątrzlokalowe przylgowe płaskie, wypełnione płytą wiórową otworową, usztywnioną wewnętrznym ramiakiem, z poszyciem z płyty HDF, wykończone laminatem CPL 0,2 mm drewnopodobnym, według zestawienia w dokumentacji projektowej
- skrzydła drzwiowe wewnątrzlokalowe bez przylgi (przesuwne) płaskie, wypełnione płytą wiórową otworową, usztywnioną wewnętrznym ramiakiem, z poszyciem z płyty HDF, wykończone laminatem CPL 0,2 mm drewnopodobnym, według zestawienia w dokumentacji projektowej
- drzwi wewnętrzne pełne o odporności ogniowej EI 30 (atestowane), płaskie, o konstrukcji z drewna egzotycznego, wykończone laminatem CPL 0,7 mm w kolorze drewnopodobnym, w komplecie z ościeżnicą stalową kątową, lakierowaną proszkowo, według zestawienia w dokumentacji projektowej
- drzwi wewnętrzne pełne antywłamaniowe klasy C, płaskie, o wielowarstwowej konstrukcji w ramie z klejonki drewna iglastego, wykończone laminatem CPL 0,7 mm w kolorze drewnopodobnym, wyposażone w zamek hakowy z mechanizmem dociskowym, wkładkę antywłamaniową, klamkę z szyldem antywłamaniowym i cztery bolce antywyważeniowe, w komplecie z ościeżnicą stalową kątową, lakierowaną proszkowo, według zestawienia w dokumentacji projektowej
- drzwi zewnętrzne pełne stalowe, płaskie, lakierowane proszkowo na kolor antracytowy RAL 7016, izolowane termicznie, w komplecie z ościeżnicą stalową kątową, lakierowaną proszkowo, według zestawienia w dokumentacji projektowej, wymagany współczynnik przenikania ciepła dla całego elementu $U < 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$
- ścianki przeszklone zewnętrzne z drzwiami, z profili aluminiowych izolowanych termicznie, lakierowanych proszkowo na kolor antracytowy RAL 7016, szklone szybami termoizolacyjnymi zespolonymi w zestawach trzyszybowych, wymagany współczynnik przenikania ciepła dla całego elementu $U < 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$, do wys. 2,0 m – szkło bezpieczne laminowane, wykonane zgodnie z zestawieniem zawartym w dokumentacji projektowej
- drzwi przeszklone wewnętrzne z profili aluminiowych lakierowanych proszkowo na kolor jasnoszary RAL 7047, wykonane zgodnie z zestawieniem zawartym w dokumentacji projektowej, szklone szkłem bezpiecznym laminowanym
- ścianki przeszklone wewnętrzne o odporności ogniowej EI 60 (atestowane), z profili aluminiowych lakierowanych proszkowo na kolor jasnoszary RAL 7047, z drzwiami o odporności ogniowej EI 30, wyposażonymi w samozamykacze szynowe, wykonane zgodnie z zestawieniem zawartym w dokumentacji projektowej, do wys. 2,0 m szkło musi mieć cechy szkła bezpiecznego
- okno podawcze kasowe, stałe, antywłamaniowe z szybą klasy P4 z profili aluminiowych lakierowanych proszkowo na kolor jasnoszary RAL 7047, bez dolnej ramy, szklone szkłem bezpiecznym laminowanym, wykonane zgodnie z zestawieniem zawartym w dokumentacji projektowej
- parapet do okna kasowego z konglomeratu marmurowego z wmontowanym podajnikiem kasowym otwartym ze stali nierdzewnej
- klamki metalowe z rozetami kwadratowymi, w kolorze srebrnym matowym, wkładki do kabin WC - z blokadą WC, do drzwi pozostałych – patentowe

- samozamykacze szynowe do drzwi jednoskrzydłowych wewnętrznych pożarowych EI 30 i do drzwi zewnętrznych, o regulowanej prędkości i sile zamykania
- kołki rozporowe do montażu stolarki drzwiowej
- pianka poliuretanowa trudnozapalna, nie rozprzestrzeniająca ognia, do uszczelnień
- silikon do uszczelnień
- parapety wewnętrzne z konglomeratu marmurowego grubości 3 cm, w kolorze białym
- kołki rozporowe do montażu parapetów
- rolety przeciwsłoneczne do okien PCV - w kasetach z mechanizmem sprężynowym i z prowadnicami bocznymi klejonymi do ramy skrzydła okiennego za pomocą wzmocnionej taśmy piankowej, w kolorach zbliżonych do koloru ścian, kasety i prowadnice - białe
- balustrady stalowe spawane (spawy zeszlifowane przed malowaniem), oczyszczone i zabezpieczone przed rdzą i lakierowane proszkowo na kolor antracytowy RAL 7016, z pochwyty z wyblonnych desek z drewna liściastego o grubości 25 mm i szerokości 140 mm, zabezpieczonymi lakierem bezbarwnym, wykonane zgodnie z dokumentacją projektową
- kołki rozporowe do podłoży betonowych i wkręty z ozdobnymi łbami do mocowania balustrad i poręczy
- pochwyty dla osób niepełnosprawnych metalowe, lakierowane proszkowo na kolor biały:
 - pochwyt umywalkowy stały długości 600 mm, mocowany do ściany
 - pochwyt umywalkowy uchylny długości 600 mm, mocowany do ściany
 - pochwyt WC stały długości 750 mm, mocowany do ściany
 - pochwyt WC uchylny długości 750 mm, mocowany do ściany
- śruby do mocowania pochwyty

2.2. Deklaracja zgodności

Do każdej partii materiałów powinno zostać wystawione przez producenta zaświadczenie o jakości wyrobów. Zaświadczenie to winno zawierać charakterystykę materiału, zastosowane składniki, wyniki badań kontrolnych wytrzymałości na ściskanie oraz typ próbek stosowanych do badań; wyniki badań dodatkowych; okres, w którym wyprodukowano daną partię materiału.

3. SPRZĘT

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST nr 0.0. - „Wymagania ogólne”.

3.1. Wymagania szczegółowe

Wykonawca powinien dysponować następującym sprzętem:

- środki transportu do przewozu materiałów,
- drobny sprzęt pomocniczy do montażu stolarki i ślusarki

4. TRANSPORT

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w ST nr 0.0. - „Wymagania ogólne”.

4.1. Wymagania szczegółowe

Materiały można przewozić dowolnymi środkami transportu zaakceptowanymi przez Inspektora Nadzoru.

Należy zabezpieczyć przewożone materiały przed uszkodzeniami mechanicznymi i szkodliwym wpływem czynników atmosferycznych.

5. WYKONANIE ROBÓT

Ogólne wymagania dotyczące wykonania Robót podano w ST nr 0.0. - „Wymagania ogólne”.

5.1. Wymagania szczególne

Przed ostatecznym wykonaniem według dokumentacji projektowej okien, drzwi i ścianek przeszklonych, należy sprawdzić na budowie wymiary ościeży w przegrodach budowlanych. Ewentualne niezgodności wymiarów należy zgłosić Inspektorowi Nadzoru przed prefabrykacją wyrobów. W takim wypadku Inspektor Nadzoru wraz Projektantem podejmie stosowną decyzję. W przypadku stwierdzenia wad i zabrudzeń w wykonaniu ościeży, należy je naprawić i oczyścić.

Stolarkę okienną i drzwiową, jako gotowy wyrób (wraz ze szkleniem, okuciami, wyposażeniem, malowaniem itp.) należy przygotować fabrycznie. Gotowy wyrób należy oznaczyć w sposób czytelny dla prawidłowego montażu. Okucia, zamki, klamki itp. przygotowuje się odrębnie. Elementy mobilne (rozwieralne) powinny być zabezpieczone przed niekontrolowanymi ruchami oraz ewentualnym powstawaniem zwisów. Narożniki należy zabezpieczyć płytą pilśniową lub grubym kartonem. Cały element należy owinać folią ochronną.

5.2. Zakres wykonania Robót

5.2.1. Montaż stolarki okiennej i parapetów

Okna należy wstawić na podkładkach drewnianych w przygotowane i oczyszczone otwory (ościeża), ustawić w pionie i poziomie (w trzech płaszczyznach) i zamocować. Dopuszczalne odchylenie ościeżnic od pionu i poziomu nie może być większe niż 2mm. Zamocowania ościeżnic należy dokonać za pomocą łączników jak: zaczepy, kotwy, tuleje rozpieralne itp. Mocowanie za pomocą gwoździ poprzez ościeżnice do ościeży jest zabronione. Rozmieszczenie i liczbę punktów do mocowania należy tak dobrać aby zapewnić wymaganą stabilność i trwałość. Po zamontowaniu należy sprawdzić wypoziomowanie i prawidłowość działania skrzydeł przy otwieraniu i zamykaniu. Skrzydła powinny otwierać się swobodnie, ale pozostawać nieruchome w dowolnym wychyleniu, a okucia powinny działać bez zahamowań i przy zamykaniu dociskać skrzydła do ościeżnicy. Otwieranie powinno odbywać się do wewnątrz pomieszczeń.

Okna, po ostatecznym osadzeniu należy wyposażyć w klamki i pozostały osprzęt, i zamknąć.

Parapety wewnętrzne należy osadzić, tak aby lekko zachodziły pod ościeżnicę, wypoziomować i zamocować tak, aby wystawały na boki po około 2,5 cm poza światło wykończonego otworu i 5 cm poza lico wykończonej ściany. Parapety domierzać i docinać na budowie.

Nawiewniki listwowe w oknach istniejących i projektowanych – w ilości zgodnej z dokumentacją projektową, należy zamontować fabrycznie w górnej części ramy okiennej, zgodnie z wytycznymi producenta.

5.2.2. Montaż stolarki drzwiowej i ścianek przeszklonych

Ościeżnice należy osadzić na podkładkach drewnianych w przygotowane i oczyszczone otwory (ościeża), ustawić w pionie i poziomie (w trzech płaszczyznach) i zamocować. Dopuszczalne odchylenie ościeżnic od pionu i poziomu nie może być większe niż 2 mm.

Zamocowania ościeżnic należy dokonać za pomocą łączników jak: zaczepy, kotwy, tuleje rozpieralne itp. Mocowanie za pomocą gwoździ poprzez ościeżnice do ościeży jest zabronione. Rozmieszczenie i liczbę punktów do mocowania należy tak dobrać aby zapewnić wymaganą stabilność i trwałość. Po zamontowaniu należy sprawdzić wypoziomowanie i prawidłowość działania skrzydeł przy otwieraniu i zamykaniu. Skrzydła powinny otwierać się swobodnie, ale pozostawać nieruchome w dowolnym wychyleniu, a okucia powinny działać

bez zahamowań i przy zamykaniu dociskać skrzydła do ościeżnicy. Otwieranie zgodne z dokumentacją projektową. Szczeliny pomiędzy ościeżnicami, a ościeżami należy dokładnie wypełnić pianką poliuretanową. Po osadzeniu skrzydeł należy przeprowadzić ich regulację. Na koniec zamontować klamki, zamki i pozostały osprzęt.

Ścianki aluminiowe montować analogicznie po wykończeniu ścian i posadzek oraz po wytrasowaniu sufitów podwieszanych. Ścianki mocować do ścian, podłóg i stropów. Wymiary ścianek przed wykonaniem należy zdjąć z natury, po wykończeniu ścian i posadzek.

5.2.3. Wykonanie balustrad, poręczy i pochwyty dla niepełnosprawnych

Przed wykonaniem balustrad wymiary należy zdjąć z natury. Balustrady powinny być dostarczone na budowę w formie gotowych wyrobów, przygotowanych i pomalowanych na warsztacie. Balustrady montować do stopni schodowych i podestów na kolki rozporowe po wykonaniu wierzchnich warstw posadzkowych. Pochwyty z rur montować do ścian na wysokości 90 cm nad poziomem schodów.

Pochwyty w łazienkach dla niepełnosprawnych należy zamontować zgodnie z dokumentacją projektową po wykonaniu wszystkich prac wykończeniowych.

5.2.4. Montaż rolet przeciwsłonecznych

Rolety przeciwsłoneczne zamontować po zakończeniu prac budowlanych. Rolety w kasetach i prowadnicach montować bezpośrednio na skrzydłach okiennych poniżej nawiewników listwowych.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Ogólne wymagania dotyczące kontroli jakości Robót podano w ST nr 0.0. - „Wymagania ogólne”. Ilość wykonanych Robót określa się na podstawie dokumentacji projektowej i pomiaru w terenie.

6.2. Zakres kontroli

Badania w czasie prowadzenia Robót polegają na sprawdzaniu przez Inspektora Nadzoru na bieżąco, w miarę postępu Robót, jakości używanych przez Wykonawcę materiałów i zgodności wykonywanych Robót z dokumentacją projektową i wymaganiami ST.

W szczególności obejmują:

- badanie dostaw materiałów
- kontrolę prawidłowości osadzania elementów (geometrii i technologii)
- kontrolę poprawności funkcjonowania ruchomych elementów
- kontrolę poprawności wykonania i skuteczności uszczelnień,
- kontrolę poprawności funkcjonowania mechanizmów
- ocenę estetyki wykonanych robót

Bieżąca kontrola obejmuje wizualne sprawdzenie wszystkich elementów procesu technologicznego oraz sprawdzenie zgodności dostarczonych przez Wykonawcę dokumentów dotyczących stosowanych materiałów z wymogami prawa.

7. OBMAR ROBÓT

Ogólne wymagania dotyczące obmiaru Robót podano w ST 0.0. - „Wymagania ogólne”.

7.1. Jednostka obmiaru

Jednostką obmiaru jest:

- metr kwadratowy [m²] w przypadku montażu stolarki okiennej, drzwiowej i ścianek aluminiowych,
- metr bieżący [m] w przypadku montażu poręczy i parapetów

8. ODBIÓR ROBÓT

Ogólne wymagania dotyczące odbioru Robót podano w ST 0.0. - „Wymagania ogólne”.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Ogólne podstawy płatności podano w ST nr 0.0. - „Wymagania ogólne” i w Umowie.

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA

- Instrukcje stosowania materiałów i montażu urządzeń wydane przez producentów.
- Świadectwa dopuszczenia materiałów do stosowania wydane przez Instytut Techniki Budowlanej lub inne upoważnione instytucje.
- PN-B-91000:1996 - Stolarka budowlana Okna i drzwi Terminologia lub równoważna
- PN-88/B-10085 - Stolarka budowlana Okna i drzwi Wymagania i badania lub równoważna
- PN-EN 107:2002U - Metody badań okien - Badania mechaniczne, lub równoważna
- PN-EN 13115:2002U - Okna - Klasyfikacja właściwości mechanicznych - Obciążenie pionowe, zwichrowanie i siły operacyjne, lub równoważna
- PN-90/B-92210 - Elementy i segmenty ścienne aluminiowe Drzwi i segmenty z drzwiami - szklone, klasy 0 i OT Ogólne wymagania i badania, lub równoważna
- PN-EN 1192:2001 - Drzwi - Klasyfikacja wymagań wytrzymałościowych, lub równoważna
- PN-EN 12219:2002U - Drzwi - Wpływ klimatu - Wymagania i klasyfikacja, lub równoważna
- PN-89/B-06085 - Drzwi Metody badań odporności na włamanie Obciążenia statyczne prostopadłe i równoległe do płaszczyzny skrzydła, lub równoważna
- PN-EN 947:2000 - Drzwi rozwierane - Oznaczanie odporności na obciążenie pionowe, lub równoważna
- PN-EN 948:2000 - Drzwi rozwierane - Oznaczanie wytrzymałości na skręcanie statyczne, lub równoważna
- PN-89/B-91003 - Drzwi Zasady ustalania wymiarów skoordynowanych modułarnie, lub równoważna
- PN-EN 130:1998 - Metody badań drzwi Badanie sztywności skrzydeł drzwiowych przez wielokrotne wchrowanie, lub równoważna
- PN-EN 1191:2002 - Okna i drzwi - Odporność na wielokrotne otwieranie i zamykanie - Metoda badania, lub równoważna
- PN-EN 12208:2001 - Okna i drzwi - Wodoszczelność – Klasyfikacja, lub równoważna
- PN-EN 1027:2001 - Okna i drzwi - Wodoszczelność – Metoda badania, lub równoważna
- PN-EN 12207:2001 - Okna i drzwi - Przepuszczalność powietrza – Klasyfikacja, lub równoważna
- PN-EN 1026:2001 - Okna i drzwi - Przepuszczalność powietrza - Metoda badania, lub równoważna
- PN-B-05000:1996 - Okna i drzwi Pakowanie, przechowywanie i transport, lub równoważna
- PN-EN 12046-2:2001 - Siły operacyjne - Metoda badania - Część 2: Drzwi, lub równoważna
- PN-EN 951:2000 - Skrzydła drzwiowe - Metoda pomiaru wysokości, szerokości, grubości i prostokątność, lub równoważna
- PN-EN 950:2000 - Skrzydła drzwiowe - Oznaczanie odporności na uderzenie ciałem twardym, lub równoważna
- PN-EN 1529:2001 - Skrzydła drzwiowe - Wysokość szerokość grubość i prostokątność - Klasy tolerancji, lub równoważna

- PN-B-94423:1998 - Okucia budowlane. Klamki, klameczki, gałki, uchwyty i tarcze. Tulejki łożyskowe, podkładki i nakrętki kołpakowe, lub równoważna
- Wzornik kolorów RAL
- „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano montażowych” Poradnik projektanta, kierownika budowy i inspektora wyd. Verlag Dashofer W-wa 2004 r. lub równoważne
- „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano montażowych” Tom I „Budownictwo ogólne” wyd. ARKADY W-wa 1989 lub równoważne

MATERIAŁY POMOCNICZE.

- „Vademecum Budowlane” dział „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano montażowych” lub równoważne
- „Poradnik Majstra budowlanego” wyd. ARKADY W-wa 1996r. lub równoważny

ST NR 2.3.

KŁADZENIE I WYKŁADANIE PODŁÓG, ŚCIAN I TAPETOWANIE ŚCIAN

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót wykończeniowych podłóg i ścian związanych z częścią budynku biurowego, zlokalizowanego w Stargardzie przy ul. Bydgoskiej 63, na pomieszczenia Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej wraz z dobudową windy zewnętrznej oraz wykonaniem dojścia do windy, miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych i zewnętrznej instalacji gazowej.

1.2. Zakres stosowania ST

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji Robót wymienionych w punkcie 1.1.

1.3. Zakres robót objętych ST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą prowadzenia robót wymienionych w punkcie 1.1., obejmujących :

- wykonanie nowych podłoży betonowych
- naprawa podłoży istniejących
- wykonanie izolacji wodoszczelnej w projektowanych toaletach i pomieszczeniu porządkowym
- wykonanie posadzek z wykładzin PCV
- osadzenie maty zatrzymującej brud w holu wejściowym
- wykonanie posadzek z płyt gresowych wraz z cokolikami
- wykonanie okładziny ścian z płytek ceramicznych
- montaż luster wklejanych w okładzinę z płytek
- wykonanie nawierzchni zewnętrznych z płyt chodnikowych
- wykonanie nawierzchni parkingów i dróg dojazdowych
- wykonanie opaski wokół budynku z płyt chodnikowych
- wykonanie fragmentów nawierzchni zielonych

Niniejszy opis należy rozpatrywać łącznie z częścią rysunkową (dokumentacja techniczna) przekazanych przez Inwestora. Specyfikacja techniczna obejmuje podany zakres robót zasadniczych i pomocniczych.

2. MATERIAŁY

Ogólne wymagania dotyczące materiałów podano w ST nr 0.0. - „Wymagania ogólne”.

2.1. Wymagania szczegółowe

Materiałami stosowanymi do wykonania prac objętych niniejszą specyfikacją są:

- zaprawa wyrównawcza, o przyczepności do podłoża nie mniejszej niż 2 Mpa
- zaprawa cementowa do wykonania i uzupełnienia podkładów pod posadzki
- masa samopoziomująca, o przyczepności do podłoża nie mniejszej niż 2 Mpa
- wykładzina rulonowa PCV bezkierunkowa homogeniczna wzmocniona poliuretanem, antyelektrostatyczna, przeciwpoślizgowa, trudnopalna, o grubości min. 2,0 mm; z grupy ścieralności 34 i 43. Wykładzina powinna być odporna na ścieranie, działanie promieni UV i środków dezynfekcyjnych, gwarancja minimum 10 lat,
- sznur do spawania wykładzin PCV podłogowych w kolorze wykładziny
- klej do wykładzin PCV
- płynna folia do izolacji wodoszczelnych,
- taśma uszczelniająca do narożników
- mata zatrzymująca brud o konstrukcji aluminiowej w kolorze naturalnego aluminium z wkładkami zatrzymującymi różne rodzaje zanieczyszczeń
- zgodnie z zaleceniami dostawców mat
- płyty gresowe mrozo odporne ciemnoszare + stopnice, o wymiarach minimum 30 x 30 cm, gat. I, 6 klasy twardości wg Mosha, o przeciwpoślizgowej powierzchni, powierzchnia odporna na ścieranie w klasie IV-V i nasiąkliwości poniżej 0,1%, ścieralność wgłębną < 130 mm², wykończenie powierzchni – strukturalne, do stosowania na zewnątrz budynku
- zaprawa klejowa mrozo odporna ciemnoszara do płyt gresowych
- zaprawa fugowa mrozo odporna ciemnoszara do fugowania płyt gresowych
- płyty gresowe jasnoszare, o wymiarach minimum 30 x 30 cm, gat. I, 6 klasy twardości wg Mosha, o przeciwpoślizgowej powierzchni, powierzchnia odporna na ścieranie w klasie IV-V i nasiąkliwości poniżej 0,1%, ścieralność wgłębną < 130 mm², wykończenie powierzchni – strukturalne, hol wejściowy
- płyty gresowe cokołowe ciemnoszare i jasnoszare, o wymiarach 10 x 30 cm
- płyty gresowe schodowe (stopnice) o wymiarach 30 x 30 cm, gat. I, 6 klasy twardości wg Mosha, o przeciwpoślizgowej powierzchni, powierzchnia odporna na ścieranie w klasie IV-V i nasiąkliwości poniżej 0,1%
- glazura - płytki matowe o fakturze gładkiej, o wymiarach 25 x 35 x 0,7 cm (lub zbliżonych), gatunek I, gwarancja minimum 5 lat, kolory jasne pastelowe
- zaprawa klejowa do płytek elastyczna modyfikowana polimerami, wodoodporna, o zwiększonej przyczepności do podłoża
- zaprawa fugowa wodoodporna, o podwyższonej elastyczności w kolorze zbliżonym do koloru płytek, rodzaj zaprawy dostosować do szerokości fugi
- silikon do fugowania narożników w kolorze fugi – rozciągalność ≥ 20%
- lustra o wymiarach 70,2 x 75,4 x 0,5 cm (wymiary dostosować do wielkości płytek i sprawdzić na budowie po ułożeniu okładziny z płytek), krawędzie lekko sfazowane, do wklejenia w okładzinę z płytek
- silikon bezbarwny do klejenia luster
- listwy wykończeniowe do łączenia różnych rodzajów posadzek, aluminiowe, w kolorze srebrnym
- płyty chodnikowe betonowe o wymiarach 40x40x6 cm, wykończone grysem kamiennym w kolorze szarożółtym

- cement portlandzki zwykły bez dodatków 35
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4
- podsypka piaskowo-żwirowa - na podłożu należy rozścielić warstwę mieszanki a następnie zagęścić ją mechanicznie. Po zagęszczeniu do $ld > 0,6-20$ cm, sprawdzić grubość warstwy i ewentualnie ją skorygować
- kostka betonowa brukowa prostokątna, grubość 6 i 8 cm, wymiary 10×20 cm
- obrzeża betonowe w kolorze szarym
- krawężniki betonowe drogowe $15 \times 30 \times 100$ cm w kolorze szarym
- czarnoziem, trawa, byliny i krzewy niskie

2.2. Deklaracja zgodności

Do każdej partii materiałów powinno zostać wystawione przez producenta zaświadczenie o jakości wyrobów. Zaświadczenie to winno zawierać charakterystykę materiału, zastosowane składniki, wyniki badań kontrolnych wytrzymałości na ściskanie oraz typ próbek stosowanych do badań; wyniki badań dodatkowych; okres, w którym wyprodukowano daną partię materiału.

3. SPRZĘT

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST nr 0.0. - „Wymagania ogólne”.

3.1. Wymagania szczegółowe

Wykonawca powinien dysponować następującym sprzętem:

- środki transportu do przewozu materiałów
- zestaw do piaskowania zagęszczarka do warstw nasypowych
- wibrator do zagęszczania mieszanki betonowej agregat do hydrodynamicznego czyszczenia podłoża
- wyciąg budowlany lub winda do transportu pionowego,
- sprzęt do układania i spawania wykładzin PCV
- drobny sprzęt pomocniczy

4. TRANSPORT

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w ST nr 0.0. - „Wymagania ogólne”.

4.1. Wymagania szczegółowe

Materiały można przewozić dowolnymi środkami transportu zaakceptowanymi przez Inspektora Nadzoru.

Należy zabezpieczyć przewożone materiały przed uszkodzeniami mechanicznymi i szkodliwym wpływem czynników atmosferycznych.

5. WYKONANIE ROBÓT

Ogólne wymagania dotyczące wykonania Robót podano w ST nr 0.0. - „Wymagania ogólne”.

5.1. Zakres wykonania Robót

5.1.1. Wykonanie nowych podłoży betonowych i naprawa istniejących

Po usunięciu wierzchnich warstw posadzkowych należy ocenić stan istniejących podłoży betonowych i albo je skuć i na istniejących stropach wykonać nowe podłoża betonowe albo wyremontować. Nowe podkłady cementowe pod posadzki należy wykonać z zaprawy marki co najmniej 20 MPa – zaprawa powinna mieć konsystencję gęstą i zawierać kruszywo o średnicy do 8 mm. Grubość podkładu – minimum 40 mm. Zaprawę cementową układa się między listwami kierunkowymi. Po jej wstępnym stwardnieniu podkład zaciera się drewnianą packą przy użyciu rzadkiej zaprawy cementowej. Powierzchnia podłogi powinna stanowić płaszczyznę poziomą. Podkład należy zabezpieczyć przed chodzeniem po nim przez około 3 dni. W czasie twardnienia zaprawy przez pierwsze 10 dni podłoże należy pielęgnować, to jest zwilżać wodą i chronić przed zbyt szybkim wysychaniem.

Podłoża nadające się do pozostawienia należy wyremontować, spękania powiększyć i wypełnić zaprawą naprawczą do betonu.

Podłoża betonowe pod posadzki PCV zacierać na gładko, a pod terakotę – na ostro. Podłoża i posadzki muszą być poziome lub mieć zachowane spadki zgodnie z dokumentacją techniczną. Nierówności płaszczyzn, mierzone 2 m łata, nie mogą przekraczać 2 mm.

5.1.2. Izolacja wodoszczelna

W posadzkach sanitariatów należy wykonać dwuwarstwową izolację wodoszczelną w postaci „folii w płynie” o min. grubości warstwy 2 mm. Narożniki zabezpieczyć taśmami uszczelniającymi. Powierzchnia pod izolację powinna być równa, czysta i odpylona i zagruntowana zgodnie z wytycznymi producenta.

5.1.3. Posadzki rulonowe– wykładziny PCV

Przed położeniem wykładzin podłoże należy wyrównać zaprawą samopoziomującą. Zaprawę samopoziomującą wylewać na podłoże pozbawione zanieczyszczeń i wolne od pyłu. Technologia układania zaprawy musi być zgodna z zaleceniami jej producenta.

Podłoże pod wykładziny powinno być mocne, równe i suche (wilgotność max. 2,5 % badana metodą CM). Przed przystąpieniem do montażu luźno rozłożone arkusze wykładziny PCV powinny pozostać przez 24 godziny w pomieszczeniu o temperaturze 17°C , w celu dopasowania do podłoża. Wykładzinę należy kleić do podłoża na całej powierzchni klejem zalecanym przez producenta wykładziny. Styki sąsiednich pasm łączyć za pomocą sznura spawalniczego, spawy wyrównać w płaszczyźnie posadzki.

Ściany przy posadzkach wykończyć przez wywiniecie wykładziny PCV na ściany na wysokość 10 cm.

5.1.4. Posadzki z gresu i mata zatrzymująca brud

Przed przystąpieniem do układania posadzek, należy montażowo osadzić listwy wykończeniowe schodów, listwy dylatacyjne oraz listwy łączące różne posadzki w miejscach ich wbudowania. Listwy należy następnie trwale zamocować wg technologii określonej przez ich producenta. Posadzki z płytek układać na wysezonowanych podłożach betonowych, pozbawionych nalotu mleka cementowego, na zaprawie klejowej nanoszonej ząbkowaną szpachlą. Fugowanie przeprowadzać po związaniu kleju. Uszczelnienia naroży wykonać silikonem o barwie stosowanej fugi. Cokoły przy posadzkach wykonać z gotowych płytek cokołowych, stanowiących komplet z płytkami.

W przedsionkach wejściowych na całej powierzchni na podłożach betonowych należy osadzić maty zatrzymujące brud. Górna powierzchnia maty powinna licować z powierzchnią posadzki w holu.

5.1.5. Okładzina ścian z glazury

Okładziny ścian z glazury wykonać zgodnie z rysunkami zawartymi w dokumentacji projektowej.

Płytki układać na oczyszczonych ścianach, na zaprawie klejowej, nanoszonej ząbkowaną szpachlą. Płytki o kształcie prostokątnym należy układać horyzontalnie. Płytki należy układać od poziomu cokolika z PCV. W trakcie układania płytek montować listwy wykończeniowe z profili PCV, przeznaczone do krawędzi wypukłych i wciętych. Nie stosować listew do krawędzi wklęsłych.

Fugowanie przeprowadzać po związaniu kleju. Uszczelnienia naroży wykonać silikonem o barwie stosowanej fugi.

W trakcie układania płytek w węzłach sanitarnych i w gabinetach lekarskich należy nad umywalkami pozostawić miejsca do wklejenia lusterek. Płaszczyzny pod lustra wykończyć na gładko. Przed wykonaniem lusterek wymiary należy zdjąć z natury. Lustro kleić do ściany na silikon, tak aby płaszczyzna lustro licowała z płaszczyzną płytek.

5.1.6. Parkingi i drogi dojazdowe ażurowe

Koryta pod krawężniki wykonać na głębokość 40 cm od planowanego poziomu nawierzchni i wylać ławy fundamentowe z oporem, z chudego betonu o szerokości 35 cm i grubości 15/30 cm. Krawężniki osadzić na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 grubości 5 cm, góra krawężnika 10 cm powyżej poziomu nawierzchni. Nawierzchnię z kostki betonowej należy układać na podsypce cementowo-piaskowej zgodnie z instrukcjami producentów i na podbudowie z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie.

5.1.7. Opaska i chodniki wzdłuż budynku, wykończenie terenów zielonych

Po wykończeniu cokołu budynku i rozebraniu rusztowań należy wykonać wokół budynku opaskę z płyt chodnikowych betonowych na podsypce piaskowej zastabilizowanej cementem. Płyty układać ze spadkiem 2% od budynku. Spoiny wypełnić zaprawą cementową. Projektowane chodniki należy wykonać z płyt betonowych na podsypce piaskowej zastabilizowanej cementem i wykończyć od strony powierzchni zielonych obrzeżem betonowym.

Projektowane i rewitalizowane fragmenty nawierzchni zielonych wysypać warstwą czarnoziemu i obsiać trawą lub obsadzić krzewami zimozielonymi i zielenią niską.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Ogólne wymagania dotyczące kontroli jakości Robót podano w ST nr 0.0. - „Wymagania ogólne”. Ilość wykonanych Robót określa się na podstawie dokumentacji projektowej i pomiaru w terenie.

6.1. Zakres kontroli

Badania w czasie prowadzenia Robót polegają na sprawdzaniu przez Inspektora Nadzoru na bieżąco, w miarę postępu Robót, jakości używanych przez Wykonawcę materiałów i zgodności wykonywanych Robót z dokumentacją projektową i wymaganiami ST. W szczególności obejmują:

- badanie dostaw materiałów
- kontrolę prawidłowości wykonania Robót
- ocenę estetyki wykonanych robót

Bieżąca kontrola obejmuje wizualne sprawdzenie wszystkich elementów procesu technologicznego i zgodności dostarczonych przez Wykonawcę dokumentów dotyczących stosowanych materiałów z wymogami prawa.

7. OBMIAR ROBÓT

Ogólne wymagania dotyczące obmiaru Robót podano w ST 0.0. - „Wymagania ogólne”.

Jednostką obmiaru jest: metr kwadratowy [m²]

8. ODBIÓR ROBÓT

Ogólne wymagania dotyczące odbioru Robót podano w ST nr 0.0. - „Wymagania ogólne”.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Ogólne podstawy płatności podano w ST nr 0.0 - „Wymagania ogólne” i w Umowie.

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA

- PN-B-10144 - Posadzki z betonu i zaprawy cementowej. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze, lub równoważna.
- PN-90/B-14501 - Zaprawy budowlane zwykłe, lub równoważna
- PN-EN 934-6:2002 - Domieszki do betonu, zaprawy i zaczyny - Część 6: Pobieranie próbek, kontrola zgodności i ocena zgodności, lub
- PN-EN 87 - Płytki i płyty ceramiczne ściennie i podłogowe. Definicje, klasyfikacja, właściwości i znakowanie, lub równoważna
- PN-EN 1322 - Kleje do płytek. Definicje i terminologia, lub równoważna.
- PN-BN ISO 10545 - Płytki i płyty ceramiczne. Pobieranie próbek i warunki odbioru, lub równoważna
- PN-EN 649:2002 – Elastyczne pokrycia podłogowe. Homogeniczne i heterogeniczne pokrycia podłogowe z polichlorku winylu. Wymagania, lub równoważna
- PN-EN 649:2002/A1:2005 - Elastyczne pokrycia podłogowe. Homogeniczne i heterogeniczne pokrycia podłogowe z polichlorku winylu. Wymagania (Zmiana A1), lub równoważna
- PN-EN 685:2007 (U) – Elastyczne, włókiennicze i laminowane pokrycia podłogowe. Klasyfikacja, lub równoważna
- Instrukcje stosowania materiałów wydane przez producentów.
- Świadectwa dopuszczenia materiałów do stosowania wydane przez ITB w Warszawie lub inne upoważnione instytucje.
- PN-EN 26927 - Budownictwo. Wyroby do uszczelniania. Kity. Terminologia, lub równoważna.
- „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano montażowych” Poradnik projektanta, kierownika budowy i inspektora wyd. Verlag Dashofer W-wa 2004 r., lub równoważne
- „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano montażowych” Tom I „Budownictwo ogólne” wyd. ARKADY W-wa 1989 r., lub równoważne

ST NR 2.4. ROBOTY MALARSKIE

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót malarskich wewnętrznych związanych z przebudową części budynku biurowego, zlokalizowanego w Stargardzie przy ul. Bydgoskiej 63, na pomieszczenia Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej wraz z dobudową windy zewnętrznej oraz wykonaniem dojścia do windy, miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych i zewnętrznej instalacji gazowej.

1.2. Zakres stosowania ST

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji Robót wymienionych w punkcie 1.1.

1.3. Zakres robót objętych ST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą prowadzenia robót wymienionych w punkcie 1.1., obejmujących:

- malowanie sufitów i ścian farbą emulsyjną zmywalną
- malowanie ścian farbą lateksową zmywalną
- malowanie ścian farbą odporną na uszkodzenia mechaniczne

Niniejszy opis należy rozpatrywać łącznie z częścią rysunkową (dokumentacja techniczna) przekazaną przez Inwestora.

Specyfikacja techniczna obejmuje podany zakres robót zasadniczych i pomocniczych.

2. MATERIAŁY

Ogólne wymagania dotyczące materiałów podano w ST nr 0.0. - „Wymagania ogólne”.

2.1. Wymagania szczegółowe

Materiałami stosowanymi do wykonania prac objętych niniejszą specyfikacją są:

- farba emulsyjna biała do wnętrza tworząca gładką powłokę o mikroporowatej strukturze umożliwiającej „oddychanie” ścian, odporna na zmywanie wodą z detergentem, odporna na działanie promieni UV, nietoksyczna, niepalna, dobrze kryjąca, przyjazna dla środowiska
- farba lateksowa emulsyjna półmatowa, pozwalająca ścianom „oddychać”, szybko schnąca, odporna na działanie promieni UV, nietoksyczna, niepalna, odporna na ścieranie i działanie środków dezynfekcyjnych, przyjazna dla środowiska – w kolorach jasnych pastelowych
- farba emulsyjna podkładowa biała do gruntowania płyt gipsowo-kartonowych
- farba zmywalna, odporna na wycieranie i uszkodzenia mechaniczne, prawie bezwonna, szybko schnąca, trwała, dobrze kryjąca, nie dająca śladów spojeń, antystatyczna, wydajność malowania – około 3 m²/l

2.2. Deklaracja zgodności

Do każdej partii materiałów powinno zostać wystawione przez producenta zaświadczenie o jakości wyrobów. Zaświadczenie to winno zawierać charakterystykę materiału, zastosowane składniki, wyniki badań kontrolnych wytrzymałości na ściskanie oraz typ próbek stosowanych do badań; wyniki badań dodatkowych; okres, w którym wyprodukowano daną partię materiału.

3. SPRZĘT

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST nr 0.0. - „Wymagania ogólne”.

3.1. Wymagania szczegółowe

Wykonawca powinien dysponować następującym sprzętem:

- środki transportu do przewozu materiałów
- sprzęt do wykonywania prac malarskich
- drobny sprzęt pomocniczy

4. TRANSPORT

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w ST nr 0.0. - „Wymagania ogólne”.

4.1. Wymagania szczegółowe

Farby należy transportować i przechowywać w opakowaniach zamkniętych w temperaturze od 5°C do 25°C, składować w pomieszczeniach suchych i przewiewnych.

5. WYKONANIE ROBÓT

Ogólne wymagania dotyczące wykonania Robót podano w ST nr 0.0. - „Wymagania ogólne”.

5.1. Wymagania ogólne

Prace malarskie należy wykonywać zgodnie z instrukcjami i wytycznymi producentów farb.

Przed przystąpieniem do prac malarskich należy sprawdzić przygotowanie podłoża - muszą być równe, wolne od pyłu i zanieczyszczeń. Nowe tynki oraz powierzchnie betonowe można malować po 4 tygodniach sezonowania. Powierzchnie poddawane renowacji należy odpowiednio przygotować, to jest usunąć łuszczące się warstwy farby, odpylić na sucho i zmyć wodą z dodatkiem detergentów, a następnie splukać czystą wodą. Drobne nierówności uzupełnić szpachlówką wodorozcieńczalną. Farb nie należy mieszać z wapnem oraz nanosić na powierzchnie zagruntowane mlekiem wapiennym.

Należy wytrasować płaszczyzny do malowania i zabezpieczyć płaszczyzny sąsiednie taśmami i folią malarską. Przed użyciem farbę dokładnie wymieszać. Farby nanosić wałkiem lub natryskiem pneumatycznym, w co najmniej dwóch warstwach (następną warstwę farby można nanosić po 3 godzinach) aż do osiągnięcia wymaganej grubości powłok.

Po zakończeniu prac malarskich należy osadzić w ścianach i sufitach kratki wentylacyjne i klapy rewizyjne.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Ogólne wymagania dotyczące kontroli jakości Robót podano w ST nr 0.0. - „Wymagania ogólne”. Ilość wykonanych Robót określa się na podstawie dokumentacji projektowej i pomiaru w terenie.

6.1. Zakres kontroli

Badania w czasie prowadzenia Robót polegają na sprawdzaniu przez Inspektora Nadzoru na bieżąco, w miarę postępu Robót, jakości używanych przez Wykonawcę materiałów i zgodności wykonywanych Robót z dokumentacją projektową i wymaganiami ST. W szczególności obejmują:

- badanie dostaw materiałów
- kontrolę prawidłowości wykonania Robót

— ocenę estetyki wykonanych robót

Ponadto kontrolą objęte zostanie przygotowania podłoża pod powłoki malarskie oraz końcowy efekt prac malarskich. Naniesione powłoki muszą posiadać jednolitą barwę (zgodną z kolorystyką określoną w dokumentacji projektowej) i fakturę na całej powierzchni.

Niedopuszczalne jest występowanie nierówności powierzchni, zacieków itp.

Bieżąca kontrola obejmuje wizualne sprawdzenie wszystkich elementów procesu technologicznego oraz sprawdzenie zgodności dostarczonych przez Wykonawcę dokumentów dotyczących stosowanych materiałów z wymogami prawa.

7. OBMIAR ROBÓT

Ogólne wymagania dotyczące obmiaru Robót podano w ST nr 0.0. „Wymagania ogólne”.

7.1. Jednostka obmiaru

Jednostką obmiaru jest: metr kwadratowy [m²]

8. ODBIÓR ROBÓT

Ogólne wymagania dotyczące odbioru Robót podano w ST nr 0.0. - „Wymagania ogólne”.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Ogólne podstawy płatności podano w ST nr 0.0 - „Wymagania ogólne” i w Umowie.

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA

- PN-EN 97 1-1 - Farby i lakiery. Terminy i definicje dotyczące wyrobów lakierowych. Terminy ogólne, lub równoważna.
- PN-69/B-10280/Ap1:1999 - Roboty malarskie budowlane farbami wodnymi i wodorozcieńczalnymi farbami emulsyjnymi, lub równoważna
- PN-EN 13300:2002 - Farby i lakiery Wodne wyroby lakierowe i systemy powłokowe na wewnętrzne ściany i sufity Klasyfikacja, lub równoważna
- PN-C-81914:1998 - Farby dyspersyjne do malowania wewnątrz budynków, lub równoważna
- PN-93/C-89440 91. - Farby emulsyjne (dyspersyjne) do wymalowań wewnętrznych budynków. Minimalne wymagania techniczne, lub równoważna
- Instrukcje stosowania materiałów wydane przez producentów.
- Świadectwa dopuszczenia materiałów do stosowania, atesty i aprobaty wydane przez ITB lub inne upoważnione instytucje.
- „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano montażowych” Poradnik projektanta, kierownika budowy i inspektora wyd. Verlag Dashofer W-wa 2004 r., lub równoważne
- „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano montażowych” Tom I „Budownictwo ogólne” wyd. ARKADY W-wa 1989 r. lub równoważne

MATERIAŁY POMOCNICZE.

- „Vademecum Budowlane” dział „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano montażowych”, lub równoważne
- „Poradnik Majstra budowlanego” wyd. ARKADY W-wa 1996r., lub równoważny

Grażyna Stojek

ST NR 2.5. INSTALOWANIE WIND

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych związanych z montażem dźwigu osobowego w przebudowywanym budynku biurowym, zlokalizowanego w Stargardzie przy ul. Bydgoskiej 63, przeznaczonym na potrzeby Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej.

1.2. Zakres stosowania ST

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji Robót wymienionych w punkcie 1.1.

1.3. Zakres robót objętych ST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą prowadzenia robót wymienionych w punkcie 1.1., obejmujących :

- dostawę i montaż dźwigu osobowego z maszynownią w szybie
- wraz z wykonaniem dokumentacji technicznych dla Urzędu Dozoru Technicznego.

Niniejszy opis należy rozpatrywać łącznie z częścią rysunkową (dokumentacja techniczna) przekazaną przez Inwestora.

Specyfikacja techniczna obejmuje zakres robót zasadniczych i pomocniczych.

1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót

Ogólne wymagania dotyczące Robót podano w ST nr 0.0. - „Wymagania ogólne”

2. MATERIAŁY I URZĄDZENIA

2.1. Wymagania ogólne

Ogólne wymagania dotyczące materiałów podano w ST nr 0.0. - „Wymagania ogólne”.

2.2. Wymagania szczegółowe

2.2.1. Dźwig osobowy

Instalowany dźwig osobowy powinien spełniać następujące wymagania:

Parametry podstawowe

- | | |
|-------------------------|----------------------------------------------------------|
| - rodzaj | - dźwig osobowy przelotowy na wprost |
| - udźwig | - 630 kg |
| - liczba pasażerów | - 8 |
| - prędkość jazdy kabiny | - 1 m/s |
| - wysokość podnoszenia | - 7,01 m |
| - liczba przystanków | - 3 |
| - liczba dojazdów | - 3 (dojścia frontowe - , dojście tylne, zewnętrzne – 1) |
| - usytuowanie | - z dwóch stron |

Napęd

- | | |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| - typ | - bezreduktorowy, trójfazowy silnik synchroniczny ze zintegrowanym kołem ciernym |
| - liczba startów na godzinę | - 120 |
| - moc silnika | - 4,0 kW |

Sterowanie

- | | |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| - typ sterowania | - zbiorcze w górę i w dół |
| - opcje sterowania | - sygnalizacja przeciążenia kabiny |
| | - automatyczna ewakuacja do najbliższego przystanku w przypadku zaniku napięcia |
| | - sterowanie pożarowe BR1 |
| | - automatyczny powrót na przystanek podstawowy |
| | - otwieranie drzwi podczas dojazdu |
| | - informacja głosowa w kabinie |

Sygnalizatory

- | | |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------|
| - wykończenie kaset wezwań | - szklane, przyciski mechaniczne, oznaczenie Braille'a |
| - umiejscowienie kaset | - w ościeżnicy drzwi |
| - w kabinie | - piętrowskazywacz / strzałki kierunku jazdy |
| - na przystanku podstawowym | - piętrowskazywacz / strzałki / gong |
| - na innych przystankach | - piętrowskazywacz / strzałki / gong |
| - umiejscowienie wyświetlaczy | - w ościeżnicy |

Kabina

- | | |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| - liczba wejść do kabiny | - 2 |
| - ściany | - stal nierdzewna szczotkowana, lustro na ścianie bocznej |
| - drzwi kabinowe | - teleskopowe, przeszklone w ramie ze stali nierdzewnej |
| - typ napędu drzwi | - regulowany częstotliwościowo |
| - panel operacyjny kabiny | - stal nierdzewna ze szklanym wyświetlaczem, przyciski mechaniczne dedykowany, n-przyciskowy, strzałki dalszego kierunku jazdy kabiny |
| | - piętrowskazywacz, informacja głosowa, oznaczenie Braille'a |
| - podłoga | - przeciwpoślizgowa (tworzywo sztuczne) |
| - sufit | - tworzywo sztuczne |
| - oświetlenie | - pośrednie ledowe |
| - oświetlenie awaryjne | - akumulatorowe 2 godzinne |
| - poręcz | - na ścianie bocznej naprzeciwko panelu operacyjnego, ze stali nierdzewnej |

- usytuowanie poręczy
- inne
- na wysokości 90 cm nad posadzką
- oświetlenie awaryjne w panelu dyspozycji
- alarm w szybie
- komunikacja między kabiną a służbami ratowniczymi + interkom (kabina – szafa sterownicza)
- kurtyna świetlna
- 1100×1400×2100 mm (szerokość × głębokość × wysokość)

- system ochrony wejścia

- wewnętrzne wymiary kabiny

Drzwi przystankowe

- typ drzwi
- ilość drzwi
- typ ościeżnic
- skrzydła drzwi
- ościeżnice
- wykonanie progów drzwi
- wymiary wewnętrzne (światło przejścia)
- automatyczne, teleskopowe dwupanelowe lewe
- 3 sztuki
- standard
- przeszklone w ramie ze stali nierdzewnej szczotkowanej
- stal nierdzewna szczotkowana
- aluminiowe
- 900×2000 mm (szerokość × wysokość)

Szyby

- typ
- wymiary wewnętrzne
- wysokość nadszycia
- wysokość podszybia
- projektowany, stalowy, obudowany ścianami przeszklonymi na profilach aluminiowych
- 1600×2100 mm (szerokość × głębokość)
- 3150 mm (wymagana zgoda UDT)
- 850 mm (wymagana zgoda UDT)

Maszynownia

- położenie
- zasilanie
- bez maszynowni, napęd usytuowany w szybie
- 3 × 400 V / 50 Hz

3. Sprzęt

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST nr 1.0. - „Wymagania ogólne”.

3.1. Wymagania szczegółowe

Wykonawca powinien dysponować następującym sprzętem:

- środki transportu do przewozu materiałów
- pomosty montażowe
- wyciąg budowlany lub winda do transportu pionowego
- drobny sprzęt pomocniczy

4. TRANSPORT

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w ST nr 0.0. - „Wymagania ogólne”.

5. WYKONANIE ROBÓT

Ogólne wymagania dotyczące wykonania Robót podano ST NR 0.0. - „Wymagania ogólne”.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Ogólne wymagania dotyczące kontroli jakości Robót podano w ST nr 0.0. - „Wymagania ogólne”.

6.1. Zakres kontroli

Kontrola Robót polega na sprawdzeniu przez Inspektora Nadzoru jakości używanych przez Wykonawcę materiałów i zgodności wykonywanych Robót z dokumentacją projektową i wymaganiami ST.

W szczególności obejmują:

- kontrolę prawidłowości wykonania Robót
- ocenę estetyki wykonanych robót

Bieżąca kontrola obejmuje wizualne sprawdzenie wszystkich elementów procesu technologicznego oraz sprawdzenie zgodności dostarczonych przez Wykonawcę dokumentów dotyczących stosowanych materiałów z wymogami prawa i Norm.

7. ODBIÓR ROBÓT

Ogólne wymagania dotyczące odbioru Robót podano w ST 0.0. - „Wymagania ogólne”.

7.1. Wymagania szczegółowe

Podstawę dla odbioru robót powinny stanowić następujące dokumenty:

- protokół odbioru części budowlanej szybu dźwigowego sporządzony przez kierownika budowy
- certyfikat zgodności wykonania dźwigów z normami i przepisami wydany przez Urząd Dozoru Technicznego
- dokumentacja rejestracyjna dźwigu (do rejestracji dźwigu w UDT)

8. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Ogólne podstawy płatności podano w ST nr 0.0. - „Wymagania ogólne” i w Umowie.

9. DOKUMENTY ODNIESIENIA

- PN EN:81-20 - Dźwigi przeznaczone do transportu osób i towarów
- PN EN:81-21 - Nowe dźwigi osobowe i towarowe w istniejących budynkach
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej w sprawie zasadniczych wymagań dla dźwigów i ich elementów bezpieczeństwa, wprowadzającego w życie Dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 95/16/WE.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12.04.2002 r (z późniejszymi zmianami)
- Świadectwa dopuszczenia materiałów do stosowania wydane przez ITB lub inne upoważnione instytucje.