

Nazwa elementu projektu budowlanego	<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</b>
Nazwa zamierzenia budowlanego	<b>MODERNIZACJA KOMPLEKSÓW SPORTOWYCH „MOJE BOISKO – ORLIK 2012” W MIEJSCOWOŚCIACH RADKÓW, TŁUMACZÓW, ŚCINAWKA DOLNA I WAMBIERZYCE</b>
Adres obiektu budowlanego	57-420 Radków 57-408 Tłumaczów 57-410 Ścinawka Dolna 57-411 Wambierzyce
Kategoria obiektu budowlanego	<b>V</b>
Nazwa jednostki ewidencyjnej Nazwa i nr obrębu ewidencyjnego Numery działek ewidencyjnych na których obiekt jest usytuowany	<b>Jednostka ewidencyjna : Radków Obręb: Radków dz. nr 719 Obręb: Ścinawka Dolna dz. Nr 331 Obręb: Tłumaczów dz. Nr 871 Obręb: Wambierzyce dz. Nr 456/1</b>
Imię i nazwisko inwestora, adres inwestora	<b>Gmina Radków Rynek1 57-420 Radków</b>

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Specjalność i nr uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
<b>MODERNIZACJA BOISK</b>	<b>Projektant mgr inż. Zbigniew Burzyński</b>	<b>Inżynieryjno-Instalacyjna ANF 2/292/82</b>	5.05.2023	

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

<b>Lp</b>	<b>Wyszczególnienie</b>	<b>Strona</b>	<b>Skala</b>
1.	Strona tytułowa	1	
2.	Spis zawartości opracowania	2	
3.	Przynależność do Izby i Uprawnienia	3	
4.	Oświadczenie zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt3	4	
5.	Opis do projektu zagospodarowania	5-7	
6.	Projekt zagospodarowania terenu	8-11	1:500
7.			

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo DZ. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.)  
**Oświadczam, iż projekt „Modernizacja kompleksów sportowych „Moje boisko – Orlik 2012” w miejscowościach Radków, Tłumaczów, Ścinawka Dolna i Wambierzyce” na działkach: w Radkowie dz. nr 719, w Ścinawce Dolnej dz. Nr 331, w Tłumaczowie dz. Nr 871, w Wambierzycach dz. Nr 456/1 został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Specjalność i nr uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
<b>MODERNIZACJA BOISK</b>	<b>Projektant mgr inż. Zbigniew Burzyński</b>	<b>Inżynieryjno- Instalacyjna ANF 2/292/82</b>	5.05.2023	

## CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1) Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego; Przedmiotem zadania jest **modernizacja kompleksów sportowych „Moje boisko – Orlik 2012” w miejscowościach Radków, Tłumaczów, Ścinawka Dolna i Wambierzyce.**

2) **Istniejący stan zagospodarowania działek**

Na działkach : w Radkowie dz.nr 719, w Ścinawce Dolnej dz. Nr 331, w Tłumaczowie dz. Nr 871, w Wambierzycach dz. Nr 456/1 funkcjonują istniejące obiekty zespołów boisk sportowych “ORLIK”

3) Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego;

**Istniejące zespoły boisk sportowych “ORLIK” służą do uprawiania gier zespołowych (piłka nożna, piłka ręczna, siatkówka i koszykówka) przez lokalną społeczność.**

4) Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku - z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących; - **nie dotyczy**

5) Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego,

**Istniejące zespoły boisk sportowych ORLIK na działkach : w Radkowie dz. nr 719, w Ścinawce Dolnej dz. Nr 331, w Tłumaczowie dz. Nr 871, w Wambierzycach dz. Nr 456/1**

6) Opinię geotechniczną oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego; - **nie dotyczy**

7) W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych; - **nie dotyczy**

8) W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego - liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych; - **nie dotyczy**

9) opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze; - **nie dotyczy**

10) parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem: zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych, - **obiekty służące do czynnego uprawiania dyscyplin sportowych**

a) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się, - **nie dotyczy**

b) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów, - **nie dotyczy**

c) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się, - **nie dotyczy**

d) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne- uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami; - **nie dotyczy.**

11) w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych

zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2022 r. poz. 1378), oraz pompy ciepła, określającą:

**a)** oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej, **-nie dotyczy**

**b)** dostępne nośniki energii, **- nie dotyczy**

**c)** wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:

– systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego,

- obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów – **nie dotyczy**

- zaopatrzenia w energię, **- nie dotyczy**

- wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię; **-nie dotyczy**

**12)** w stosunku do budynku - analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7-10 i § 147 ust. 5-7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225); **- nie dotyczy**

**13)** informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano- instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem; **- nie dotyczy**

**14)** dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu – **nie dotyczy**

**15)** Projektowane zagospodarowanie działki

Na działkach nie projektuje się zmian w istniejącym zagospodarowaniu

**16)** Obszar oddziaływania inwestycji

Obszarem oddziaływania inwestycji jest teren działek **zespołów boisk sportowych ORLIK na działkach : w Radkowie dz.nr 719, w Ścinawce Dolnej dz. Nr 331, w Tłumaczowie dz. Nr 871, w Wambierzycach dz. Nr 456/1**

**17)** Informacje dotyczące wpisu do rejestru zabytków oraz ochronie na podstawie ustaleń niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego. **Nie dotyczy**

**18)** Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska.

**Istniejące zespoły boisk sportowych ORLIK na działkach : w Radkowie dz.nr 719, w Ścinawce Dolnej dz. Nr 331, w Tłumaczowie dz. Nr 871, w Wambierzycach dz. Nr 456/1 nie oddziałują na środowisko i nie tworzą zagrożeń dla środowiska**

**19)** Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych. **Nie dotyczy**

Nazwa elementu projektu budowlanego	<b>SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH</b>
Nazwa zamierzenia budowlanego	<b>MODERNIZACJA KOMPLEKSÓW SPORTOWYCH „MOJE BOISKO – ORLIK 2012” W MIEJSCOWOŚCIACH RADKÓW, TŁUMACZÓW, ŚCINAWKA DOLNA I WAMBIERZYCE</b>
Adres obiektu budowlanego	57-420 Radków 57-408 Tłumaczów 57-410 Ścinawka Dolna 57-411 Wambierzyce
Kategoria obiektu budowlanego	<b>V</b>
Nazwa jednostki ewidencyjnej Nazwa i nr obrębu ewidencyjnego Numery działek ewidencyjnych na których obiekt jest usytuowany	<b>Jednostka ewidencyjna : Radków Obręb: Radków dz. nr 719 Obręb: Ścinawka Dolna dz. Nr 331 Obręb: Tłumaczów dz. Nr 871 Obręb: Wambierzyce dz. Nr 456/1</b>
Imię i nazwisko inwestora, adres inwestora	<b>Gmina Radków Rynek1 57-420 Radków</b>

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Specjalność i nr uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
<b>MODERNIZACJA BOISK</b>	<b>Projektant mgr inż. Zbigniew Burzyński</b>	<b>Inżynieryjno-Instalacyjna ANF 2/292/82</b>	5.05.2023	

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA  
I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH  
DLA ZADANIA**

**MODERNIZACJA KOMPLEKSÓW SPORTOWYCH „MOJE BOISKO – ORLIK 2012” W MIEJSCOWOŚCIACH  
RADKÓW, TŁUMACZÓW, ŚCINAWKA DOLNA I WAMBIERZYCE**

**KOD CPV -** 45316100-6 Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego  
45340000-2 Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego  
45236119-7 Naprawa boisk sportowych  
-45212220-4 Roboty budowlane związane z wielofunkcyjnymi obiektami  
sportowymi

ZAMAWIAJĄCY:

GMINA RADKÓW

RYNEK 1

57-420 RADKÓW

## **1. Nazwa zamówienia**

**Modernizacja kompleksów sportowych „Moje Boisko – Orlik 2012” w miejscowościach Radków, Tłumaczów, Ścinawka Dolna i Wambierzyce**

## **2. Miejsce wykonania inwestycji .**

- Radków , dz. Nr 719 – gmina Radków
- Tłumaczów , dz. Nr 871 – gmina Radków
- Ścinawka Dolna, dz. Nr 331 – gmina Radków
- Wambierzyce dz. Nr 456/1 – gmina Radków

## **3. Przedmiot i zakres robót budowlanych.**

Przedmiotem robót jest wykonanie prac modernizacyjnych w kompleksach sportowych „ORLIK” w Radkowie, Tłumaczowie, Ścinawce Dolnej i Wambierzycach.

Zakres rzeczowy inwestycji obejmuje wykonanie:

### **a) w kompleksie sportowym w Radkowie**

- wymiana zniszczonych elementów ogrodzenia
- wymiana siatek na piłkochwytach
- wymiana opraw świetłówkowych na ledowe

### **b) w kompleksie sportowym w Tłumaczowie**

- wymiana zniszczonych elementów ogrodzenia
- wymiana siatek na piłkochwytach
- wymiana opraw świetłówkowych na ledowe

### **c) w kompleksie sportowym w Ścinawce Dolnej**

- wymiana opraw świetłówkowych na ledowe
- wymiana nawierzchni sztucznotrawiastej
- wymiana nawierzchni poliuretanowej

### **d) w kompleksie sportowym w Wambierzycach**

- wymiana opraw świetłówkowych na ledowe

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa i przedmiar robót.

## **4. Prace towarzyszące i roboty tymczasowe.**

Prace towarzyszące to:

- usunięcie zdemontowanych uszkodzonych elementów ogrodzenia
- usunięcie materiałów z rozbiórki starych nawierzchni boiskowych,
- rozruch i próby instalacji oświetleniowych ,

Do robót tymczasowych zalicza się:

- ogrodzenie tymczasowe miejsc wykonywania robót i rozbiórka tego ogrodzenia po wykonaniu robót,

Wykonawca zobowiązany jest bez dodatkowego wynagrodzenia do :

- urządzenia placu budowy



- wykonania oznakowania terenu budowy,
- demontażu, naprawy, montażu ogrodzeń posesji oraz innych uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu,
- odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy,
- zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
- uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Inwestorowi najpóźniej do dnia odbioru końcowego,
- dokonania we własnym zakresie ubezpieczenia terenu budowy.

## **5. Informacja o terenie budowy**

Obszary wykonania robót charakteryzują się luźną zabudową mieszkalną. Układ komunikacyjny na obszarach inwestycji tworzą drogi o znaczeniu gminnym. Wszystkie roboty realizowane będą na gruntach stanowiących własność Gminy Radków.

### **5.1. Organizacja robót budowlanych**

Zamawiający w terminie określonym w umowie przekaze Wykonawcy plac budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, oraz projekt budowlany.

### **5.2. Zabezpieczenia interesów osób trzecich**

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji przedsięwzięcia aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze oraz wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, ludzi, sprzętu i innych. Podczas całego okresu robót Wykonawca zapewni na swój własny koszt dostęp do terenów położonych w pobliżu terenu budowy.

Wykonawca we własnym zakresie dokona ubezpieczenia terenu budowy uwzględniając zdarzenia losowe, które mogą nastąpić w trakcie realizacji przedsięwzięcia.

Koszt zabezpieczenia i dozoru placu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę za przedmiot umowy.

### **5.3. Ochrona środowiska**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy należy podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy. Wykonawca będzie unikać uszkodzeń uciążliwych dla osób i dóbr publicznych i innych, a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:

- lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk, wykopów i dróg dojazdowych:
- środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
  - zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi;
  - zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami;
  - możliwością powstania pożaru.

#### **5.4. Warunki bezpieczeństwa pracy**

Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.

Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby pracownicy nie wykonywali pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia. Wykonawca zapewni urządzenia zabezpieczające, socjalne, sprzęt i odzież ochronną.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy bezpieczeństwa pracy.

Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.

Wykonawca zobowiązany jest umieścić na budowie tablice informacyjne oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

#### **5.5. Zaplecza dla potrzeb wykonawcy**

Wykonawca zobowiązany jest do urządzenia terenu budowy dla potrzeb terenu budowy oraz ponoszenia kosztów zużycia energii, wody itp.

#### **5.6. Warunki dotyczące organizacji ruchu**

Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów z rozbiórki, odpadów i śmieci powstałych przy realizacji robót zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie. Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty bez zamykania ruchu, ma on obowiązek zapewnić bezpieczeństwo ruchu na terenie budowy.

### **6. Nazwy i kody robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia**

**Kategoria robót:** 45316100-6 Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

45340000-2 Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego

45236119-7 Naprawa boisk sportowych

45212220-4 Roboty budowlane związane z wielofunkcyjnymi obiektami

Sportowymi

### **7. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych**

Materiały użyte do budowy powinny być dopuszczone do powszechnego obrotu, powinny posiadać aprobatę techniczną do stosowania w budownictwie.

Transport, przechowywanie materiałów powinny odbywać się zgodnie z instrukcją producenta. Wykonawca odpowiedzialny jest, aby wszystkie wbudowane materiały odpowiadały wymogom określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane.

Do wykonania robót wymagane będzie zastosowanie materiałów i urządzeń wymienionych w projekcie budowlano-wykonawczym i przedmiarze robót. Wszystkie materiały powinny posiadać dopuszczenia do obrotu i atesty higieniczne do stosowania w obiektach sportowych.

Na wbudowane materiały i wyroby Wykonawca dostarczy zamawiającemu atesty i aprobaty techniczne. Przekazane atesty i aprobaty techniczne winny być czytelne w języku polskim lub przetłumaczone przez tłumacza przysięgłego na język polski.

Wyroby i materiały budowlane dostarcza Wykonawca na plac budowy i przechowuje we własnym zakresie.

Zakupione i wbudowane materiały i urządzenia winny być zgodne z wymogami przedstawionymi w dokumentacji projektowej i przedmiarze robót.

## **MATERIAŁY.**

### **Źródła uzyskania materiałów.**

Wykonawca przedstawi Inspektorowi nadzoru szczegółowe informacje dotyczące, zamawiania lub wydobywania materiałów i odpowiednie aprobaty techniczne lub świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia ciągłych badań określonych w SST w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczalnego źródła spełniają wymagania SST w czasie postępu robót.

Pozostałe materiały budowlane powinny spełniać wymagania jakościowe określone, aprobatami technicznymi, o których mowa w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych (SST).

### **Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym.**

Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

### **Przechowywanie i składowanie materiałów.**

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru.

Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem nadzoru.

### **Wyroby budowlane stosowane do wykonania robót muszą posiadać:**

- oznakowanie znakiem CE co oznacza, że dokonano oceny ich zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, z europejską aprobatą techniczną lub krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi, albo
- oznakowanie znakiem budowlanym, co oznacza że są to wyroby nie podlegające obowiązkowemu oznakowaniu CE, dla których dokonano oceny zgodności z aprobatą techniczną, bądź uznano za „regionalny wyrób budowlany”;
- okres przydatności do użycia podany na opakowaniu.

Właściwości wyrobów budowlanych oraz warunki ich przechowywania, transportu, dostawy, składowania i kontroli jakości muszą być zgodne z opisami w dokumentacji projektowej, właściwymi normami lub aprobatami technicznymi oraz specyfikacjami technicznymi.

## **8. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn**

Wykonawca zobowiązany jest do użycia takiego sprzętu, i maszyn który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonywania robót ma być utrzymany w dobrym stanie technicznym i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska, przepisami dotyczącymi jego użytkowania oraz przepisami BHP. Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy muszą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego, szczególnie w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Wykonawca jest zobowiązany usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez jego pojazdy na drogach publicznych oraz dojazdach na teren budowy.

Zamawiający nie narzuca rodzaju i ilości sprzętu, maszyn oraz środków transportu jakie Wykonawca ma użyć do wykonania przedmiotu zamówienia. Użyte maszyny, sprzęt i środki transportu mają

zapewniać terminowe i dobrej jakości wykonanie zamówienia.

## **9. Wymagania dotyczące środków transportu**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych nacisków na oś i innych parametrów technicznych.

Wykonawca będzie na bieżąco i na własny koszt usuwać wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

## **10. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych**

### **Przed rozpoczęciem robót wykonawca opracuje:**

- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan bioz),

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową lub kontraktem oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami SST, projektem organizacji robót oraz poleceniami Inspektora nadzoru.

Decyzje Inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej i w SST, a także w normach i wytycznych.

Polecenia Inspektora nadzoru dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.

## **11. Kontrola jakości robót**

### **Program zapewnienia jakości.**

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do zaakceptowania przez Inspektora nadzoru programu zapewnienia jakości, w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonania robót, zgodnie z dokumentacją projektową, SST.

Program zapewnienia jakości winien zawierać:

- organizację wykonania robót, w tym termin i sposób prowadzenia robót,
- organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót,
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót,
- system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót,
- wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy do sterowania i urządzenia pomiarowo-kontrolne,
- rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów, spoiw, lepiszczy, kruszyw itp.,

### **Zasady kontroli jakości robót.**

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając w to personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i SST. Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwości są określone w SST. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Inspektor nadzoru ustali jaki zakres kontroli

jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową.

### **Certyfikaty i deklaracje.**

Inspektor nadzoru może dopuścić do użycia tylko te wyroby i materiały, które:

- posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i informacji o ich istnieniu zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych;
- posiadają deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z aprobatą techniczną i które spełniają wymogi SST;

W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane przez SST, każda ich partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Jakikolwiek materiał, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

## **12. Dokumenty budowy.**

### **1) Dziennik budowy.**

Dziennik budowy jest wymaganym dokumentem urzędowym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania wykonawcy terenu budowy do końca okresu gwarancyjnego. Prowadzenie dziennika budowy zgodnie z § 45 ustawy Prawo budowlane spoczywa na kierowniku budowy.

Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej strony budowy.

Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw. Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora nadzoru.

Do dziennika budowy należy wpisywać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy terenu budowy,
- datę przekazania przez Zamawiającego dokumentacji projektowej,
- uzgodnienie przez Inspektora nadzoru programu zapewnienia jakości i harmonogramów robót,
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót,
- przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach,
- uwagi i polecenia Inspektora nadzoru,
- daty zarządzenia wstrzymania robót, z podaniem powodu,
- zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych i ostatecznych odbiorów robót,
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,
- dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia robót,
- dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem kto je przeprowadzał,
- inne istotne informacje o przebiegu robót.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawca zgłasza pisemnie Inspektorowi nadzoru do ustosunkowania się.

### **2) Książka obmiarów.**

Książka obmiarów stanowi dokument pozwalający na rozliczenie faktycznego postępu każdego z elementów robót. Obmiary wykonanych robót przeprowadza się sukcesywnie w jednostkach przyjętych w kosztorysie lub w SST.

### **3) Pozostałe dokumenty budowy.**

Do dokumentów budowy zalicza się, oprócz wymienionych w punktach 1-3, następujące dokumenty:

- a) protokoły przekazania terenu budowy,
- b) protokoły odbioru robót,
- c) protokoły z narad i ustaleń,
- d) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- e) dokumentacje projektową, rysunki zamienne opracowanych przez Projektanta w ramach nadzoru autorskiego

### **4) Przechowywanie dokumentów budowy.**

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.

Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora nadzoru i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

## **13. Obmiaru robót**

### **Ogólne zasady obmiaru robót**

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych ewentualnych robót dodatkowych.

Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Inspektora nadzoru o zakresie obmierzanych robót i terminie obmiaru, co najmniej na 3 dni przed tym terminem. Wyniki obmiaru będą wpisane do książki obmiarów. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilości robót podanych w kosztorysie ofertowym lub gdzie indziej w SST nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione wg ustaleń Inspektora nadzoru na piśmie.

### **Zasady określania ilości robót i materiałów.**

Zasady określania ilości robót podane są w odpowiednich specyfikacjach technicznych i lub w KNR-ach oraz KNNR-ach. Jednostki obmiaru powinny być zgodne z jednostkami określonymi w dokumentacji projektowej i kosztorysowej przedmiarze robót.

### **Urządzenia i sprzęt pomiarowy.**

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowany w czasie obmiaru robót będą zaakceptowane przez Inspektora nadzoru.

Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących, to Wykonawca będzie posiadać ważne świadectwa legalizacji.

Wszystkie urządzenia pomiarowe będą przez Wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie, w całym okresie trwania robót.

## **14. Odbiór robót budowlanych**

### **Rodzaje odbiorów robót.**

W zależności od ustaleń odpowiednich SST, roboty podlegają następującym odbiorom:

- a) odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) odbiorowi częściowemu,
- c) odbiorowi końcowemu
- d) odbiorowi po upływie okresu rękojmi
- e) odbiorowi pogwarancyjnemu po upływie okresu gwarancji.

### **Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.**

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót oraz ilości tych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru tego dokonuje Inspektor nadzoru.

Gotowość danej części robót do odbioru Zamawiającemu zgłasza Wykonawca z powiadomieniem Inspektora nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 7 dni od daty

powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego i Inspektora nadzoru. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, SST i uprzednimi ustaleniami.

#### **Odbiór częściowy.**

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego po wykonaniu robót budowlanych o wartości równej lub wyższej niż 40% wynagrodzenia brutto. Odbioru robót dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego.

#### **Odbiór końcowy.**

##### **Zasady odbioru końcowego robót.**

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu nie później niż 7 dni przed końcem terminu zapisanego w umowie.

Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i SST. W toku odbioru końcowego robót, komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadkach nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających w poszczególnych elementach konstrukcyjnych i wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacją projektową i SST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu, komisja oceni pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.

##### **Dokumenty do odbioru końcowego.**

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru końcowego robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- 1) dokumentację powykonawczą, tj. dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonania robót.
- 2) szczegółowe specyfikacje techniczne (podstawowe z dokumentów umowy i ew. uzupełniające lub zamiennie),
- 3) protokoły odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających,
- 4) protokoły odbiorów częściowych,
- 5) recepty i ustalenia technologiczne,
- 6) książki obmiarów (oryginały),
- 7) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa zgodnie z SST i programem zabezpieczenia jakości (PZJ),

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót. Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja i stwierdzi ich wykonanie,

##### **Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu rękojmi i gwarancji.**

Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu rękojmi i gwarancji polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie rękojmi i gwarancji.

Odbiór po upływie okresu rękojmi i gwarancji pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej.

## **15. Dokumenty odniesienia**

Stosowanie się do prawa i innych przepisów.

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie akty prawne wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy, regulaminy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych postanowień podczas prowadzenia robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniem robót.

## **16. PODSTAWA PŁATNOŚCI**

**Ustalenia ogólne:**

**Sprawę rozliczeń finansowych będzie w sposób szczegółowy regulowała umowa pomiędzy Inwestorem, a Wykonawcą.**