

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY
PODSTAWOWEJ W ULASKU O BUDYNEK SALI
GIMNASTYCZNEJ WRAZ Z URZĄDZENIAMI
TOWARZYSZĄCYMI
(kategoria obiektu: XV)**

INWESTOR:

Gmina Somianka
ul. Armii Krajowej 4
07-203 Somianka

ADRES INWESTYCJI:

Dz. nr. 41/1, 41/2,
Obręb 0024 Ulasek,
Jedn. ewid. 143504_2 Somianka

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA: APP mgr inż. arch. Łukasz Pruszk
Skorki 9C, 07-206 Somianka, NIP 5581677289, tel. 665-092045**

Projektant architektury:

mgr inż. arch. Jacek Milkowski
nr upr. spec. Bł/110/01; archit.

Asystent architekta

mgr inż. arch. Łukasz Pruszk

Projektant konstrukcji:

Sprawdzający architektury
tech.bud. Lech Ślepowroński
nr upr. spec. 5583/61; archit/konstr.

Sprawdzający konstrukcje:

inż. bud. Jan Świderek
nr upr. spec 4/98/Os konstr.

Projektant branży sanitarnej:

mgr inż. Marcin Tofel
nr.upr.spec.MAZ/0438/PWOS/12 sanit.

Sprawdzający branży sanitarnej:

mgr inż. Ewelina Tofel
nr.upr.spec.MAZ/0059/PBS/17 sanit.

Projektant branży elektrycznej:

mgr inż. Dariusz Łukasiak
nr.upr.spec.MAZ/0539/PBE/15 elektr.

Sprawdzający branży elektrycznej:

mgr inż. Paweł Godleś
nr.upr.spec.MAZ/0141/PWBE/17elektr.

30 Marzec 2022 r.

OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa i przebudowa budynku Szkoły Podstawowej w Ulasku o budynek sali gimnastycznej wraz z urządzeniami towarzyszącymi na działkach nr. ewid 41/1, 41/2, gm. Somianka. Teren jest własnością Gminy Somianka. Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowanie terenu.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA

Działka zabudowana budynkiem szkolnym (funkcja dydaktyczna, administracyjna), teren wokół szkoły o kształcie nieregularnym, działka ogrodzona, usytuowana jest przy drodze gminnej od strony południowej z istniejącą bramą wjazdową i furtką prowadzącą bezpośrednio na parking. Plac przed wejściem głównym do budynku posiada nawierzchnię utwardzoną prowadzącą do wejścia głównego budynku znajdującego się od strony północnej.

Po stronie północnej znajduje się boisko tartanowe z funkcją sportowo rekreacyjną.

Działki graniczą:

- od północy - z działką niezabudowaną o przeznaczeniu rolnym,
- od wschodu - z działką niezabudowaną o przeznaczeniu rolnym,
- od południa - z drogą publiczną,
- od zachodu - z budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym.

Teren posiada uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej:

- sieć elektroenergetyczna
 - sieć wodociągowa
 - sieć teletechniczna
 - sieć kanalizacji sanitarnej
 - własna sieć gazowa
 - projektuje się hydrant w celu spełnienia warunków PPOŻ na podstawie warunków uzyskanych od gestora sieci.
- Warunki zapewniające możliwości przyłącza do sieci miejskiej dołączono w części projektu Opinii i Uzgodnienia.
- przewiduje się przebudowę przyłącza sieci wodociągowej i kanalizacyjnej kolidującej z zamierzeniem budowlanym miejsce przebudowy zostało pokazane w części graficznej projektu zagospodarowania działki oraz uwzględniono w projekcie technicznym.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Na działce projektuje się rozbudowę i przebudowę budynku Szkoły Podstawowej o budynek sali gimnastycznej wraz z wykorzystaniem istniejących utwardzeń terenu na dojścia do budynku i istniejącej infrastruktury instalacyjnej.

Dostępność obiektów dla osób niepełnosprawnych: Wszystkie pomieszczenia „publiczne” kompleksu są dostępne dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich. W przypadku konieczności pokonania różnicy między poziomem terenu a posadzką parteru zapewniono poprzez istniejące wejście do szkoły. Do części nowoprojektowanej zapewniono dostępność poprzez zamontowanie platformy schodowej zamontowanej przy schodach w łączniku budynku szkoły z salą gimnastyczną.

W ramach zagospodarowania terenu planuje się przebudowę sieci infrastruktury technicznej wodociągowej i kanalizacyjnej kolidującej z projektowaną inwestycją w obrębie działki inwestora.

Nowo projektowany hydrant na warunkach z gestorem sieci wg odrębnego opracowania.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Lp.	Projektowany obiekt, urządzenie, utwardzenie itp.	Powierzchnia zajęta[m ²]
1	Zabudowa stan istniejący	940,77(13,72%)
2	Zabudowa stan projektowany	248,83(3,63%)
3	Powierzchnia utwardzeń istniejących (chodnik, parking, komunikacja)	815,15(11,89%)
4	Istniejąca powierzchnia boiska	1 517(22,13%)
4	Powierzchnia utwardzeń projektowanych (dojścia, pochylnia)	97,68(1,42%)
	Razem	3 619,43(52,80%)
5	Powierzchnia całkowita działki 41/1	1655
6	Powierzchnia całkowita działki 41/2	5200
7	Powierzchnia całkowita działek	6855(100%)
8	Część działki biologicznie czynna ,	3 235,57(47,20%)

4.1 Wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego = **47,20%**

4.2 Wskaźnik intensywności zabudowy $I=P_c/P_t=0,1$

4.3 Wz=(wskaźnik wielkości pow. zabudowy)

4.4 Kubatura netto 1221m³

5. DANE INFORMUJĄCE, CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW ORAZ CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE, OGRANICZENIOM I ZAKAZOM WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY

Działki nie są wpisane do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka nie jest położona na obszarze obserwacji archeologicznej objętych ochroną na podstawie MPZP- brak konieczności przeprowadzenia badań archeologicznych.

6. DANE OKREŚLAJĄCE WPLYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO

Działki nie znajdują się w granicach wpływów górniczych.

7. INFORMACJA I DANE O CHARAKTERZE I CECACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH I ICH OTOCZENIA

- 7.1. Działki nie są objęte strefą ochrony zabytków i wartości kulturowych,
- 7.2. Projektowana rozbudowa i przebudowa będzie inwestycją nie mającą negatywnego wpływu na stan środowiska
- 7.3. Obszar oddziaływania projektowanego obiektu nie wykracza poza granice w/w nieruchomości,
- 7.4. Wody opadowe i roztopowe z połąci dachowych i terenu utwardzonego odprowadzane będą powierzchniowo na teren własnej działki, pod warstwą humusu znajduje się grunt, który dobrze chłonie wody opadowe,
- 7.5. Nie projektuje się zmiany istniejącego ukształtowania terenu działki, nie przewiduje się wycinki drzew
- 7.6. Budynek ogrzewany systemem grzewczym kotła gazowego usytuowanego w pomieszczeniu technicznym w istniejącej części budynku z pomocą grzejników usytuowanych pod oknami wg. opisu technicznego.
- 7.7. Urobek wykorzystany zostanie jako podbudowa pod utwardzenie,

8. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANÝCH

Budynek z niezbędną infrastrukturą został usytuowany zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. / j.t. Dz.U.Nr 2015. poz. 1422 z późn. zmian./

9. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Opracowanie jest integralną częścią do opisu projektu zagospodarowania terenu.

OBIEKT: Rozbudowa i przebudowa budynku Szkoły Podstawowej w Ulasku o budynek sali gimnastycznej wraz z urządzeniami towarzyszącymi

ADRES INWESTYCJI: Ulasek dz. 41/2,41/1, gm. Sominka

INWESTOR: Gmina Somianka, ul. Armii Krajowej 4, 07-203 Somianka

Obszar oddziaływania inwestycji nie wykracza poza granicę działki inwestora

Teren lokalizacji przedsięwzięcia na działkach nr 41/2, 41/1 w miejscowości Ulasek projektuje się rozbudowę i przebudowę budynku Szkoły Podstawowej Projektowana inwestycja nie będzie wykraczać poza granice działki i nie ma negatywnego wpływu na obszar oddziaływania ze względu na usytuowanie (odległości minimalne od działek sąsiednich 3m ze ścianą bez otworów okiennych oraz 4m z ścianą z otworami okiennymi) Spełnione są wymagania zawarte:

- Prawo budowlane oraz przepisy techniczno-budowlane wydane na podstawie art. 7 pr. bud. w §12, 13,40,60,271,272, 273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 2015, poz. 1422 z późn. zmian.)
- Ustawa z dn 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U z 2013r. poz. 21).
- Ustawa-Prawa o drogach publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.),
- Ustawa-Prawo ochrony środowiska(tekst jedn.:Dz.U.z2008r. 25, poz.150 z późn.zam.)

- w zakresie dotyczącym wycinki drzew kolidujących z planowaną inwestycją.

1. Przedsięwzięcie spełnia wymagania dotyczące ochrony przed nadmiernym hałasem, wibracjami, zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby. Źródłem hałasu może być ruch pojazdów samochodowych mieszkańców. Akustyka w rejonie lokalizacji planowanego przedsięwzięcia nie ulegnie zmianie oraz nie zmieni klimatu akustycznego. Dz. U. 2007 nr 120 poz. 826 Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku

2. Ze względu na wysokość projektowanego budynku (5,33 m), zjawisko zacieniania i przysłaniania nie występuje.

3. Emisja zanieczyszczeń będzie występować tylko w fazie budowy. Będzie ona jednak występować w niewielkim stopniu i nie będzie miała istotnego wpływu na stan czystości atmosfery.
 4. Projektowana inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i ich otoczenia.
 5. Podczas prac zachowana zostanie ochrona pobliskiej zieleni i stosunki wodne. Warunki i wymagania w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu – nie dotyczy.
 6. Warunki i wymagania w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie dotyczy.
 7. Projektowana inwestycja nie jest inwestycją uciążliwą dla terenów sąsiednich.
 8. Eksploatacja górnicza – nie dotyczy
 9. Wpływ obiektu na głębę ograniczał się będzie jedynie w miejscu wykonywania inwestycji. Nie przewiduje się powstawania odpadów niebezpiecznych.
 10. Materiały użyte do wykonania inwestycji będą posiadać atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
 11. Zakres inwestycji zaprojektowano w sposób spełniający wymagania określone w art. 5.
- Obszar oddziaływania inwestycji zamyka się w granicach obszaru inwestycji tj. w granicach działkach nr ew. dz. 41/2, 41/2 w m. Ulasek, gm. Somianka.**

10. WARUNKI OCHRONNY PRZECIWPOŻAROWEJ

1. Przeznaczenie: Szkoła podstawowa

2. Wysokość: do 12 m - budynek niski (N).

3. Liczba kondygnacji nadziemnych: 1,
poziomów podziemnych: 0.

4. Warunki usytuowania:

Od strony południowej i wschodniej budynek częściowo przylega do istniejącego budynku szkoły ścianami oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI 120, z otworami EI 60. Przy ścianach usytuowanych pod kątem 90° zachowane są w pasie 4 m ściany oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI 120 z materiałów niepalnych.

Odległość do granic działki wynosi min. 4 m.

Odległości od granic działki jak i od sąsiedniej zabudowy są zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

5. Kategoria zagrożenia ludzi, maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej:

Rozbudowa szkoły o salę gimnastyczną zaliczona do kategorii zagrożenia ludzi ZL III – brak pomieszczeń przeznaczonych do jednoczesnego przebywania powyżej 50 jako odrębna strefa pożarowa.

7. Droga pożarowa

Zapewniono dojazd do budynku z drogi publicznej na teren inwestycji, droga pożarowa o długości 15m umożliwiająca wycofanie jednostki straży pożarnej oraz nie przekraczająca 50m od projektowane strefy.

8. Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

Nie występuje.

9. Klasa odporności pożarowej:

Salę gimnastyczną zaprojektowano w klasie:

- „D” – budynek o jednej kondygnacji nadziemnej ze strefą ZL III.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
„D”	R 30	(-)	REI 30	EI 30	(-)	(-)

(-) – nie stawia się wymagań.

Elementy budynku, w tym przykrycie dachu wykonane są z materiałów/wyrobów nierozprzestrzeniających ognia.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Nr kancelaryjny / Nr zgłoszenia		GG.6640.2971.2021
Województwo		mazowieckie
Powiat		wyszkowski
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	143504_2
	nazwa	Somilanka
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0024
	nazwa	ULASEK
Działki nr:		41/2
Skala mapy		1:500
Sekcja mapy		7.181.23.08.3.1
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000" strefa 7 (21°)
	wysokości	Amsterdam (PL-EVRF2007-NH)
Oznaczenie granic obszaru opracowania		
Oznaczenie i informacja o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		
Brak		
GLEBA POCHODZENIA MINERALNEGO		
Mapa zgodna z przepisami § 31 pkt. 1 rozp. Ministra Rozwoju z dnia 18.08.2020r. (Dz.U. 2020 poz. 1429) – nadaje się do projektowania budynków w odległości mniejszej niż 4,0 m od granicy nieruchomości i obiektów budowlanych mniejszej jak 3,0 m.		
USŁUGI GEODEZYJNE		
Włodzimierz Rzepliński		
07-200 Wyszków		
ul. Pułtуска 135/3		
REGON: 550484443 NIP: 762-102-80-27		
Nazwa podmiotu wykonującego mapę		
data: 04.11.2021 r.		
podpis		
mgr inż. Włodzimierz Rzepliński		
07-200 Wyszków, ul. Pułtуска 135/3		
tel. 029 74 231 43, kom. 0-604 128 857		

WŁOZIMIERZ RZEPLIŃSKI

Zaśw. MGPiB Nr 9360

mgr inż. Włodzimierz Rzepliński

07-200 Wyszków, ul. Pułtуска 135/3

tel. 029 74 231 43, kom. 0-604 128 857

WŁOZIMIERZ RZEPLIŃSKI

Zaśw. MGPiB Nr 9360

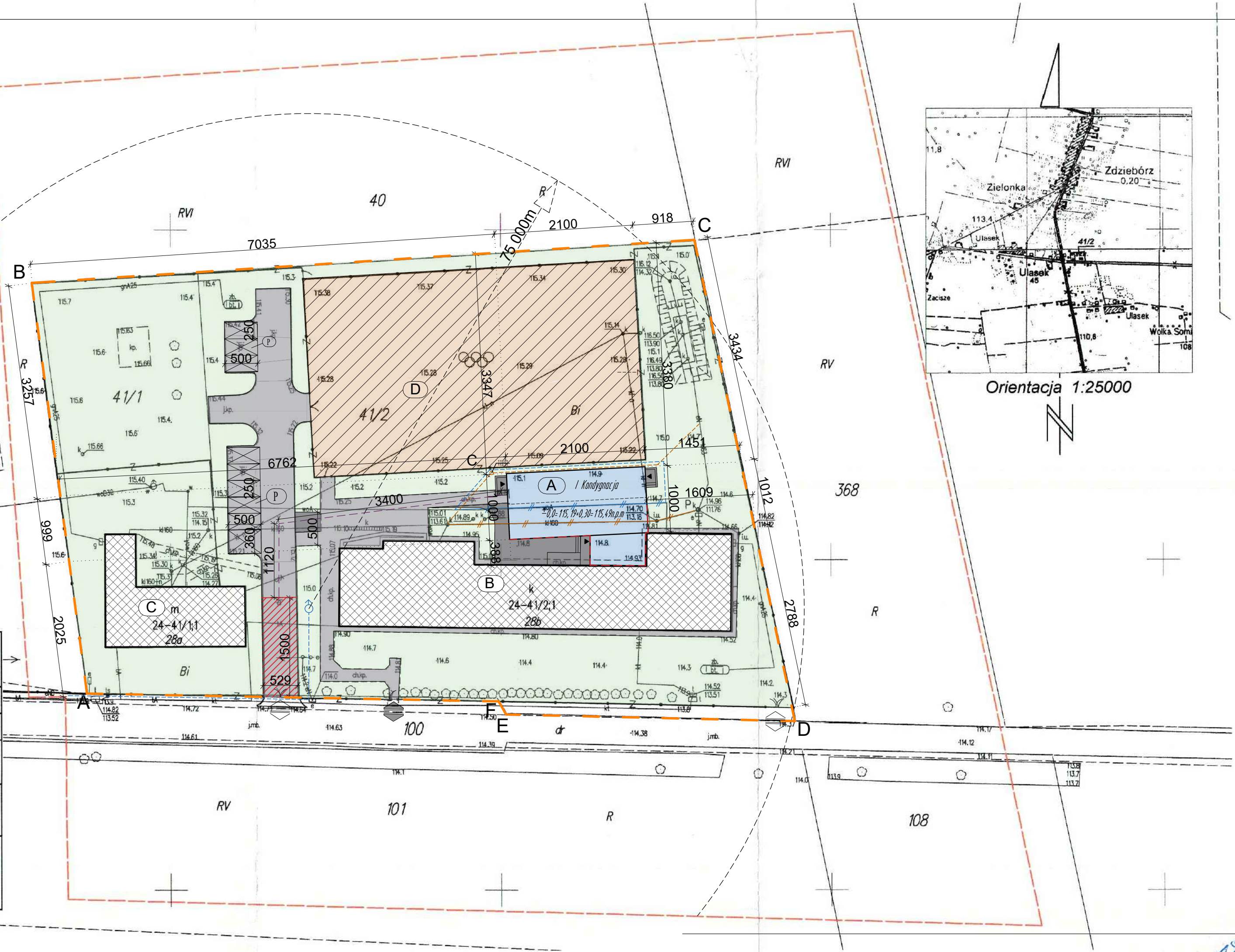
mgr inż. Włodzimierz Rzepliński

07-200 Wyszków, ul. Pułtуска 135/3

tel. 029 74 231 43, kom. 0-604 128 857

Potwierdzam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GG.6640.2971.2021
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA WYSZKOWSKI
Wykonawca prac geodezyjnych	USŁUGI GEODEZYJNE Włodzimierz Rzepliński ul. Pułtуска 135/3, 07-200 Wyszków NIP: 762-102-80-27, REGON: 550484443 tel. 604-128-857, wrzeplinski@gmail.com
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr: GG.6640.2971.2021_1 z dnia 2022-01-04
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA UPRAWNIONY Zaśw. MGPiB Nr 9360 mgr inż. Włodzimierz Rzepliński 07-200 Wyszków, ul. Pułtуска 135/3 tel. 029 74 231 43, kom. 0-604 128 857



ZAGOSPODAROWANIE TERENU

SKALA 1:500

LEGENDA

TEREN DZIAŁKI OBIĘTY OPRACOWANIEM

ISTNIEJĄCE OGRODZENIA DZIAŁKI

PROJEKTOWANY BUDYNEK

ISTNIEJĄCY BUDYNEK SZKOŁY

ISTNIEJĄCY BUDYNEK MIESZKALNY

ISTNIEJĄCE BOISKO SPORTU I REKREACJI

PROJ. UTWARDZENIE TERENU (KOSTKA BRUKOWA)

ISTN. UTWARDZENIE TERENU (KOSTKA BRUKOWA)

TEREN BIOL. CZYNNY

WEJŚCIE DO BUDYNKU

INSTALACJA WODOCIĄGOWA DO LIKWIDACJI

INSTALACJA KANALIZACYJNA DO LIKWIDACJI

PROJEKTOWANA INSTALACJA WODOCIĄGOWA

PROJEKTOWANA INSTALACJA KANALIZACYJNA

ISTNIEJĄCE MIEJSCA POSTOJOWE

ŚCIANA ODDZIELENIA PRZECIWPÓŻAROWEGO REI120

DROGA PPOŻ

PROJEKTOWANY HYDRANT

ISTNIEJĄCE DRZEWIA LIŚCIASTE

ISTNIEJĄCE USTUWANIE BRAMY WJAZDOWEJ

ISTNIEJĄCE USTUWANIE FURTKI

A-F GRANICA OBSZARU OBIĘTEGO INWESTYCJĄ= GRANICA ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	
- POWIERZCHNIA CAŁKOWITA DZIAŁKI 41/1	= 1 655m ²
- POWIERZCHNIA CAŁKOWITA DZIAŁKI 41/2	= 5 200m ²
- POWIERZCHNIA CAŁKOWITA DZIAŁEK	= 6 855m ²
- POWIERZCHNIA ZABUDOWY ISTNIEJĄCYCH BUDYNKÓW	= 940,77m ²
- POWIERZCHNIA ZABUDOWY STAN PROJEKTOWANY	= 248,83m ²
- ISTNIEJĄCA POWIERZCHNIA UTWARDZONA	= 815,15m ²
- ISTNIEJĄCA POWIERZCHNIA BOISKA	= 1 517m ²
- PROJEKTOWANA POW. UTWARDZ. DOJŚĆ I POCHYŁNI (KOSTKA BET)	= 97,68m ²
- POW. BIOLOGICZNIE CZYNNY (TRAWNIK)	= 3 235,57m ² (46,99%)
- KUBATURA BUDYNKU	= 1 221m ³
- WSKAŹNIK ZABUDOWY	= 1189,60 / 6855 = 17,3%
- WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	= 1189,60 / 6855 = 0,1

- PARAMETRY BUDYNKU A
- KĄT NACHYLENIA POŁACI 5°
 - I KONDYGNACJE NAZIEMNE
 - SZEROKOŚĆ ELEWACJI FRONTOWEJ 10,00m

- ISTNIEJĄCE PRZYLĄCZA
- ISTNIEJĄCE PRZYLĄCZE WODOCIĄGOWE
 - ISTNIEJĄCE PRZYLĄCZE KANALIZACYJNE
 - ISTNIEJĄCE PRZYLĄCZE ELEKTROENERGETYCZNE
 - ISTNIEJĄCE PRZYLĄCZE GAZOWE