**UMOWA NR…………………..**

**USŁUGI UTRZYMANIA TERENU ZIELONEGO**

Zawarta w dniu …………………… r. roku we Wrocławiu pomiędzy Akademią Sztuk Pięknych

**im. Eugeniusza Gepperta we Wrocławiu** z siedzibą 50 – 156 Wrocław Plac Polski 3 / 4 , **NIP 896-00-07-502, REGON 000275814** reprezentowaną przez:

**Kanclerza – inż. Wojciecha Orzechowskiego** działającego na podstawie upoważnienia Rektora

z dnia 28.09.2021 r.,

zwanądalej **Zamawiającym**

a
………………………………………………………………………………………………………zwaną dalej **Wykonawcą,** reprezentowaną przez: ……………………….

o następującej treści:

**§ 1**

1. Do umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.), ponieważ jej wartość jest mniejsza niż kwota, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy. Wykonawcę wyłoniono w trybie zapytania ofertowego w oparciu o przepisy Regulaminu udzielania zamówień publicznych w ASP im. E. Gepperta we Wrocławiu o wartości poniżej 130.000 zł netto.
2. Przedmiotem umowy jest świadczenie przez Wykonawcę usług **pielęgnacyjnych z zakresu utrzymania
i pielęgnacji terenu zielonego (ogrodu) znajdującego się przy ul. Traugutta 21 we Wrocławiu.**
3. Zamawiający oświadcza, że posiada tytuł prawny do nieruchomości o której mowa w ust.2 w zakresie niezbędnym do zawarcia niniejszej umowy.

**§ 2**

1. Wykonawca zapewnia, że objęte przedmiotem niniejszej umowy usługi wykonywać będzie profesjonalnie, z należytą starannością, zgodnie z najlepszą swoją wiedzą wykorzystując przy tym dostępną wiedzę naukową i praktyczną jak również własne doświadczenie tak, aby wykonywane usługi były świadczone na możliwie najwyższym poziomie wśród usług tego rodzaju.
2. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do:
3. wykonania usług kompletnie i rzetelnie.
4. zachowania zasad poufności co do wszelkich uzyskanych informacji na temat nieruchomości Zamawiającego, w szczególności dotyczących sposobu jej zabezpieczenia.
5. wykonania usług bez zbędnych opóźnień.

**§ 3**

1. Prace objęte niniejszą umową będą wykonywane począwszy od 30 kwietnia 2023r. do 31 grudnia 2023r.
2. Zamawiający uprawniony jest do dokonywania przeglądu prawidłowości wykonywanych prac, przynajmniej raz w tygodniu. .
3. Z końcem każdego miesiąca kalendarzowego, o ile Wykonawca wykonał swe prace należycie, Zamawiający złoży Wykonawcy pisemne (lub drogą elektroniczną) oświadczenie o skwitowaniu wykonanych prac w danym miesiącu. Oświadczenie takie jest podstawą wystawienia faktury VAT.
4. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do realizacji następujących usług pielęgnacyjnych:
	1. usuwanie trawy i chwastów rosnących pod drzewami i krzewami,
	2. usuwanie chwastów z trawników,
	3. zasilanie trawnika,
	4. regularne koszenie trawnika,
	5. przycinanie bylin po przekwitnięciu,
	6. spulchnianie, odchwaszczanie i nawadnianie zagonów i rabat,
	7. usuwanie przekwitłych kwiatów z roślin w ogrodzie,
	8. regularne, odpowiednie prowadzenie młodych drzewek i krzewów,
	9. przywiązywanie nowych pędów pnączy i usuwanie stożków wzrostu,
	10. przeglądanie drzew i krzewów w celu znalezienia objawów żerowania szkodników i ich likwidacji,
	11. oprysk chorych roślin,
	12. dosadzanie roślinności zakupionej przez Zamawiającego,
	13. sprawdzanie podpór i wiązań młodych drzewek i krzewów,
	14. kontynuacja zwalczania chwastów i mchu na trawniku,
	15. regularne grabienie trawnika, usuwanie suchej trawy, opadłych liści,
	16. wysiewanie jesiennej mieszanki nawozu i nasion traw,
	17. usuwanie pozostałości letnich roślin rabatowych,
	18. usuwanie pędów bylin kończących wegetacje,
	19. usuwanie przekwitłych kwiatów,
	20. usuwanie chwastów, liści,
	21. wycinanie krzyżujących się lub źle rosnących gałęzi i pędów,
	22. zabezpieczenie krzewów i drzew oraz bylin przed mrozami materiałem izolacyjnym (suchymi liśćmi, słomą lub agrowłókniną zimową),
	23. usuwanie glonów ze zbiorników wodnych,
	24. usuwanie pływających liści,
	25. dbanie o ogólna estetykę i czystość pielęgnowanego terenu zielonego
	26. inne konieczne prace.
5. Zakres usług nie objętych niniejszą umową: podlewanie terenu zielonego, uzupełnianie ubytków ziemi, kory, włókniny oraz innych usług pielęgnacyjnych nieopisanych w ust.4 powyżej.

**§ 4**

1. Wykonawca będzie wykonywał prace własnym sprzętem i przy użyciu własnych materiałów oraz środków chemicznych.

**§ 5**

1. Za usługi będące przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **……………………. zł brutto miesięcznie**, co w sumie daje za łączny 8 miesięczny okres obowiązywania umowy wynagrodzenie w wysokości **………………………… zł** **brutto**, zgodnie z zaoferowaną ceną w ofercie, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Płatność wynagrodzenia za usługi wykonane w danym miesiącu dokonywana będzie w formie przelewów na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie **14** dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z oświadczeniem o wykonaniu prac w danym miesiącu.

**§ 6**

1. Usługi objęte niniejszą umową realizowane będą przez zespół , na który składają się osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe i doświadczenie w ogrodnictwie.
2. Strony wyznaczają następujące osoby do koordynacji i kontaktów:
	1. Ze strony Zamawiającego \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
	2. Ze strony Wykonawcy \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, te. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. Zamawiający do zgłaszania uchybień wyznacza \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
4. Wykonawca wykonywać będzie usługi samodzielnie lub przy pomocy osób trzecich (podwykonawców), zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności ;
5. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców, w tym dostarczyć kopie umów zawartych z podwykonawcami;
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich pełną odpowiedzialność prawną i finansową za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

**§ 7**

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony **od 30 kwietnia 2023 r. do 31 grudnia 2023 r.**

**§ 8**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
	1. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadkach przewidzianych w kodeksie cywilnym, w wysokości 20,00% wartości brutto umowy.
	2. w przypadku wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego w przypadkach opisanych w § 10 ust.2, w wysokości 20,00% wartości brutto umowy.
	3. Za uchybienia w wykonywaniu powierzonych Wykonawcy prac w wysokości 2,00% wartości wynagrodzenia miesięcznego brutto umowy za każde stwierdzone uchybienie.
2. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania za wyrządzone szkody przez Wykonawcę w wysokości przewyższającej zastrzeżone kary umowne.
3. Zamawiający ma prawo do potrącenia kwotę kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy.

**§ 9**

1. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności wynikającej z umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

**§ 10**

1. W okresie obowiązywania umowy i nie zakończonych rozliczeń z niej wynikających Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz o zmianie adresu siedziby firmy, a także adresu zamieszkania jej właściciela pod rygorem skutków prawnych wynikłych z zaniechania w tym uznania za doręczone korespondencje wysłaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia, jeżeli:
3. Wykonawca realizuje ją w sposób wadliwy pomimo wcześniejszego wezwania go przez Zamawiającego do zaniechania naruszeń lub poprawienia wykonywanych czynności. Uprawnieninie swe Zamawiający ma prawo wykonać po bezskutecznym upływie wyznaczonego Wykonawcy dodatkowego 5 dniowego terminu na usunięcie nieprawidłowości lub na dokonanie określonej czynności.
4. Zamawiający stwierdzi 3-krotnie, powtarzające się niewykonywanie lub nienależyte wykonywanie przez Wykonawcę obowiązków określonych niniejszą umową;

**§ 11**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.
3. Ewentualne spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą właściwy Sąd według miejsca siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**§ 12**

1. Integralną częścią niniejszej umowy są następujące dokumenty:
2. Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA: