

Załącznik nr 5 do SWZ Opis przedmiotu zamówienia – Część 2

Przedmiot zamówienia

1. Utrzymanie czystości w Domu Studenckiego AWF w Poznaniu, ul. Rocha 9

L.p.	Czynności	codziennie	w miesiącu	w roku	wg potrzeb
1.	Czyszczenie na mokro powierzchni podłogowych	X			
2.	Odkurzanie , mycie i czyszczenie schodów i poręczy	X			
3.	Czyszczenie, odkurzanie i mycie płytek ściennych, zlewów, gzymsów, wyposażenia AGD, blatów i armatury w kuchniach	X			
4.	Odkurzanie i mycie kratki wentylacyjnych, lamp i oznaczeń ewakuacyjnych oraz sprzętu p.poż.(szafek gaśnicowych i gaśnic) w budynku				X- minim. 1x w mieś.
5.	Opróżnianie, mycie i dezynsekcja koszy na śmieci z wymianą worków plastikowych	X			
6.	Mycie i odkurzanie aparatów telefonicznych i innych automatów	X			
7.	Mycie posadzek, drzwi z ościeżnicami, kontaktów, lamp i oczyszczanie ścian w korytarzykach segmentów mieszkalnych				X – min. 1x w tygodni u
8.	Mycie, sprzątanie i dezynfekcja pralni i suszarni, mycie zlewozmywaków , pralek i armatury	X			
9.	Odkurzanie i mycie drzwi od pomieszczeń mieszkalnych, administracyjnych, gospodarczych itp. oraz drzwi wejściowych do budynku (podwójnych)	X			
10.	Mycie i odkurzanie kontaktów, wyłączników, lamp, framug i listew w całym budynku	X			
11.	Czyszczenie i mycie lamperii w całym budynku odkurzanie ścian i sufitów malowanych emulsją.				X- min.1 x w tyg.
12.	Czyszczenie i mycie listew przypodłogowych	X			
13.	Wycieranie kurzu i mycie parapetów i grzejników	X			
14.	Czyszczenie, mycie i dezynfekcja muszli klozetowych, pisuarów, umywalek, posadzek, płytek ściennych , luster, koszy na śmieci i armatury w toaletach i łazienkach na parterze budynku	X			
15.	Utrzymanie w czystości oraz uzupełnianie zawartości pojemników na papier toaletowy, mydło i ręczniki w łazienkach na parterze (artykuły pobierane z mag. DS. AWF)	X			
16.	Czyszczenie i akrylowanie wykładzin podłogowych			2 X	

17.	Czyszczenie, mycie i dezynfekcja kabin prysznicowych(w tym odkamienianie) w segmentach mieszkalnych			3 X	
18.	Czyszczenie, mycie i dezynfekcja muszli ustępowych oraz umywalek, posadzek i armatury (w tym odkamienianie) w segmentach mieszkalnych			3 X	
19.	Czyszczenie i mycie płytek, lamperii, drzwi, lustek, sprzętu wentylacyjnego, cokołów itp. w łazienkach i WC – w segmentach mieszkalnych				X
20.	Odkurzanie, mycie i pastowanie podłóg w pokojach mieszkalnych				X-min. 3xw roku
21.	Odkurzanie, mycie i konserwacja stolików, półek, obudów, tapczanów i krzeseł w segmentach mieszkalnych				X-min. 3x w roku
22.	Mycie okien w całym obiekcie				X-min. 3x w roku
23.	Mycie lamp oraz kratki wentylacyjnych w pokojach			3 X	
24.	Zakładanie i zdejmowanie firan i zasłon w obiekcie				X
25.	Mycie lodówek w pokojach				X
26.	Strzyżenie trawników wokół obiektu (D.S. + stołówka + sala gimnastyczna)				X
27.	Sprzątanie, mycie i pastowanie powierzchni podłogowej w sali nr 1				X
28.	Odkurzanie, mycie krzeseł i stolików oraz grzejników i ich obudowy w sali nr 1				X
29.	Odkurzanie i mycie krzeseł i stolików w holu głównym D.S.	X			
30.	Mycie i odkurzanie drzwi, ścian i tablic na parterze budynku	X			
31.	Mycie i odkurzanie drzwi, podłóg, lustek, ścian, sufitów oraz progów i uchwytów w windach	X			
32.	Zgłaszanie w administracji D.S. usterek wykrytych w trakcie sprzątania	X			
33.	Współpraca z administracją i obsługą techniczną D.S.	X			
34.	Wymiana bielizny pościelowej, sprzątanie pomieszczeń mieszkalnych i łazienek w systemie hotelowym				X

2.Codziennie przeprowadzanie kontroli czystości przez Wykonawcę lub jego przedstawiciela. Od godz. 11⁰⁰ do 11³⁰ gotowość Wykonawcy lub jego przedstawiciela do przeprowadzenia kontroli czystości przez Zamawiającego obejmująca czas niezbędny do jej przeprowadzenia.

3.Po każdej kontroli zostanie sporządzona Notatka podpisana przez obie strony .

4.Utrzymanie czystości przez Wykonawcę od godz. 7⁰⁰-15⁰⁰.

5.Wykonawca we własnym zakresie zabezpiecza sprzęt, narzędzia i środki niezbędne do należytego wykonania usługi , a w szczególności :

- wózków serwisowych,
- mopów,
- odkurzaczy,
- kosiarki itp.

oraz profesjonalnych produktów chemicznych do :

- sprzątanania bieżącego,
- dezynfekcji,
- konserwacji wykładzin i posadzek itp.

6.W związku z działalnością hotelową D.S., Wykonawca musi posiadać możliwość jednoczesnego zatrudniania na terenie obiektu większej ilości osób, w zależności od potrzeb .

7.Wykonawca ponosi odpowiedzialność (także finansową) za powierzony zakres prac przed odpowiednimi służbami kontrolnymi (np. SANEPID) .

8.Powierzchnia użytkowa obiektu wynosi ok. 5.100 m² .a sprzątananie obejmuje;

- 240 pomieszczeń mieszkalnych,
- 1 pralnię -suszarnię
- 10 kuchni,
- 5 pomieszczeń magazynowych,
- 2 klatki schodowe,
- 3 windy,
- 11 ciągów komunikacyjnych (w tym 10 dwuczęściowych),
- 1 sali nr 3 - 104m².,
- 1 Sali konferencyjnej – ok. 30m².
- 244 okien ok. 180cm x 145cm (plastik.) w pom. mieszkalnych,
- 42 okna korytarzowe ok.160 x 122,
- 22 okna na klatkach schodowych ok. 160x122,
- 5 okien o wym. ok.238x296cm.
- 84 lampy ewakuacyjne,
- 45 oznaczeń wyjść ewakuacyjnych

W pomieszczeniach mieszkalnych i przyległych korytarzykach oraz sali nr 3 oraz Sali konferencyjnej - podłogi wyłożone są częściowo wykładziną PCV oraz wyłożone płytkami, ściany pomalowane emulsją.

Komunikacja :

Posadzka – wykładzina PCV,

Ściany do wys. 2,05m olejnica, powyżej emulsja.

Hol gł. kuchnie , pralnia, pomieszczenia gospodarcze, zsypy:

Posadzka – płytki kamionkowe,

Ściany – płytki glazura, powyżej 2m. emulsja.

Powierzchnia przeznaczona do akrylowania wynosi – 1.259,00 m²

Przybliżona powierzchnia terenów nie utwardzonych (zielonych) wynosi 1.376,00 m²

Opis przedmiotu zamówienia – sprzątanie DS AWF

Parter budynku – DS AWF

Komunikacja –powierzchnia podłogi 122,9m² wyłożona płytkami kamiennymi

Wycieraczka – 2szt gumowa o wym. 0,90m²+

Powierzchnia ścian – 45,40

Krzesła z tworzywa sztucznego – 6 szt.

Tablice ogłoszeń – 5 szt. (og. 2,24m²)

Skrzynia metal. z gaśnicą – 2 szt. (0,042m²)

Kontakty – 6 szt.

Kosze plast. – 5 szt.

Drzwi przeszkłone w ramach PCV – 4 szt.

Drzwi malowane olejnica – 12 szt. (23,40m²)

Grzejniki – 4 szt.

Okno w ramie PCV (wysoko osadzone) – 1 szt. (160 x 122)

Drzwi do wind (zabezp. wind) – 3 szt (0,32m²)

Toalety na parterze (POM. 14 i 15).

Powierzchnia podłogi – 24,20m²

Powierzchnia ścian wyłożonych płytkami ceramicznymi – 53,24m²

Umywalki – 3 szt.

Brodzik – 1 szt.

Sedesy -2 szt.

Kosze na śmieci – 6 szt.

Drzwi – 7 szt (0,70 x 2,00)

Pojemniki na papier – 3 szt.

Pojemniki na ręczniki – 2 szt.

Pojemniki na mydło – 2 szt.

Kratki wentylacyjne – 2 szt.

Kaloryfery żebrowe – 2 szt. (12 żeber)

Kontakty + gniazdka – 8 szt.

Lustra – 2 szt. (0,60 x 0,70)

Lampy – 16 szt.

Krany zwykłe – 3 szt.

Krany prysznicowe – 2 szt.

Windy – 3 szt.

Kabina metalowa- malowana proszkowo o wym. (1,25x 1,40 x 2,30) x 3 windy,

Podłoga wyłożona wykładziną antypoślizgową (1,50 x 1,20 = 1,80m² x 3 windy) – 5,40m²

Sufit plexi - 1,80m² x 3 windy = 5,40m²

Lustra – 3 szt. (2, 46m²)

Poręcze metalowe – 5 szt.

Panele sterujące , metal. – pow. 1,32m² (ogółem w trzech windach)

Drzwi szybowe automatyczne, teleskopowe – 2 skrzydłowe , obłożone blachą nierdzewną – (0,95 x 2,10 x 6 = 11,97m², w trzech windach).

Korytarz – komunikacja - jedno piętro (powtarzalne 10 pięter)

Podłoga , wykładzina PCV do mycia i arylowania – ok. 131,52m²

(34,0 x 1,80 x 2 korytarze = 122,40m²+ 3,20 x 2,85 =12m²)

Listwy przypodłogowe o wys. 0,10cm.

Lamperia malowana olejnica do wys .1,90m

Ściany malowane emulsją (w tym sufit) – ok. 230,16m²

Kratki wentylacyjne w drzwiach – 4 szt

Kratki wentylacyjne na ścianach – 4 szt.

Lampy ewakuacyjne – 7 szt.

Drzwi -20szt + 2 pary drzwi kuchennych , ½ drzwi przeszklone + 2 okna o wym 0,90 x 1,20

Okna (ramy PCV) – 4 szt. o wym 160 x 122

Parapety – 4 szt. (1,60 x 0,20)

Skrzynie gaśnicze – 2 szt. o wym. 0,20x0,30x0,70

Gniazdka – 6 szt.

Boazeria przy windzie (2,40x2,45 = 5,88)

Drzwi do 3 wind – 11,97m²

Kaloryfery żeberkowe na korytarzach i klatkach schodowych – 48 szt. (368 żeber

Zsyp (powtarzalne 10 pieter)

Powierzchnia podłogi i ścian – 1,5m² wyłożona lastrico

Metalowa szuflada – 0,48m²

Lampa 1 szt.

Kuchnia (powtarzalne 10 kuchni)

Powierzchnia podłogi wyłożonej płytkami ceramicznymi – 13,08m²,

Ściany wyłożone płytkami ceramicznymi – 26,17m²

Piekarnik – 1 szt. (0,50x0,95x0,60)

Płyty elektryczne – 3 szt. (0,60x 0,54)

Zlewozmywaki – 2 szt (0,50 x 0,95)

Krany – 2 szt.

Błat – o wym 5,20 x 0,60

Stół o wym. 1,50 x 0,70

Taborety – 4 szt.

Sprzęt wentylacyjny – 4 szt.

Lampy – 5 szt.

Szafka z gaśnicą – 1 szt , o wym. 0,20 x 0,30x0,70

Drzwi od szafki metalowej – 1 szt. (0,35x0,70)

Gniazdka i kontakty – 15 szt.

Pomieszczenia 126/127 – 1026/1027(powtarzalne 10 pieter)

Powierzchnia podłogi (PCV) – $5,80 \times 6,20 = \text{ok. } 35,96\text{m}^2$

Powierzchnia ścian malowanych emulsją – ok. $89,90\text{m}^2$

Lampy - 2 szt

Gniazdko + wyłączniki – 4 szt

Kaloryfer 1 szt (13 żeber)

Kratki wentylacyjne – 3 szt.

Klatka schodowa (powtarzalne 13 części)

Powierzchnia wyłożona lastrico – ok. $11,7\text{m}^2$

Poręcze – dł. 2,90

Okno – 160×122

Parapet – 1 szt $1,60 \times 1,20$

Ściany malowane olejnica – ok. $24,45\text{m}^2$

Ściany malowane emulsją – ok. $12,04\text{m}^2$

drzwi oszklone oddzielające klatki schodowe oraz na parterze 10 pięter oraz parter

Salka konferencyjna

Powierzchnia podłogi (PCV) - ok. $42,68\text{m}^2$

Wysokość pomieszczenia – ok. 2,20m.

Ściany malowane emulsją – ok. 93,90

Okna -2 szt. ($1,70 \times 0,80$) i 1 szt. ($1,50 \times 1,20$)

Parapety – 2 szt.($1,70 \times 0,15$) i 1 szt. ($1,80 \times 0,20$)

Grzejniki płytowe – 2 szt.($1,80 \times 0,30$)

Grzejnik żeberkowy – 1 szt (7 żeber)

Gniazdko + wyłączniki – 20 szt.

Zlewozmywak metalowy – 1 szt. ($0,80 \times 0,50$)

Szafka zlewozmywakowa – 1 szt ($0,80 \times 0,60$)

Kran – 1 szt.

Kosz na śmieci – 1 szt.

Stoły – 6 szt. (0,70 x 0,70)

Krzesła – 15 szt.

Lampy – 3 szt.

Kratki wentylacyjne – 2 szt.

Stoliki – 2 szt (0,60 x 0,50)

Drzwi – 2 szt.

Lampa ewakuacyjna – 1 szt.

Sala nr 3

Powierzchnia podłogi wyłożonej PCV – ok. 74,24m²

Obudowa drewniana na kaloryfery – 4 szt. (o, 43m² x 4 = 1,73m²)

Wieszak z półką – 1 szt.

Okna – 4 szt. (3,0 x 2,45)

Powierzchnia malowana emulsją –ok. 99,04m²

Lampy – 12 szt.

Lampy ewakuacyjne – 2 szt.

Krzesła + stoliki drewniane – 26 szt.

Listwa z wyłącznikiem (5 wyłączników)- 1 szt

Gniazdka – 10 szt.

Pralnia wys. 2,15m

Powierzchnia wyłożona płytkami ceramicznymi – ok. 65,96m²

Powierzchnia podłogi wyłożona terrakotą – ok. 30,68m²

Okna – 2 szt. (1,70 x 0,80) i 1 szt (0,90 x 1,20)

Parapety – 2 szt (0,38 x 2,30 i 0,20 x 1,70)

Grzejniki płytowe – 2 szt.

Stół - 1 szt

Krzesła – 2 szt.

Pralki – 10 szt.

Suszarki – 2 szt.

Kratki wentylacyjne – 2 szt

Zlewozmywaki metalowe – 3 szt.

Krany – 3 szt.

Lampy – 4 szt.

Lampa ewakuacyjna – 1 szt.

Drzwi – 1 szt (!/2 przeszklenia)

Korytarzyk przy pralni wys 2,15m

Podłoga wyłożona wykładziną antypoślizgowa –ok. 8,14m²

Drzwi – 2 szt.

Wentylacja -1 szt.

Kaloryfer – 1 szt. (4 żebra)

Pomieszczenia mieszkalne (studenckie)- o wysokości - 2,50

120 pomieszczeń o wymiarze – ok. 11,6m²

Ściany malowane emulsją

Podłoga wyłożona wykładziną PCV

Okno – 1 szt (1,80 x 1,45)

Parapet – 1 szt. (1,85 x 0,20)

Drzwi – 1 szt , malowane olejnicą

Kaloryfer żeberkowy – 1 szt.

Wyposażenie – meble:

2 szafy odzieżowe,

2 tapczany,

1 lodówka,

1 stół,

2 krzesła,

2 stoliki nocne,

2 półki wiszące,

1 regał biblioteczny, 1 kosz na śmieci,

4 szt. gniazdka elektr. + wyłącznik.

Karnisz podwójny do firan z żabkami.

120 pomieszczeń o wymiarze – ok. 18,1m²

Ściany malowane emulsją,

Podłoga – wykładzina PCV

Okno - 1 szt (1,80 x 1,45)

Parapet – 1 szt (1,85 x 0,20)

Kaloryfer żeberkowy – 1 szt.

Kratka wentylacyjna – 1 szt.

Wyposażenie – meble:

3 szafy odzieżowe,

3 tapczany,

1 lodówka,

2 stoły,

3 krzesła,

2 regały biblioteczne,

3 stoliki nocne,

3 półki wiszące,

Kosz na śmieci – 1 szt.

Karnisz podwójny z żabkami

Gniazdka elektr. + wyłącznik 4 szt.

Łazienki

80 łazienek powtarzalnych

Ściany i podłogi wyłożone płytkami ceramicznymi i terrakotą – ok.8,00m²

Sufity malowane emulsją – ok.3,30m²

Każda łazienka wyposażona w:

2 umywalki,

2 krany,

1 brodzik z zasłonką,

1 bateria prysznicowa,

1 muszla ustępowa + sedes,

1 lustro

1 grzejnik drabinkowy,

1 kosz na śmieci,

1 szczotka WC w pojemniku,

1 pojemnik na papier toaletowy,

2 wieszaki metalowe podwójne,

3 lampy

1 mydelniczka ,

1 p. drzwi.

Gniazdka i wyłączniki 2szt.x 80 łazienek

1 szt. urządzenie wentylacyjne

20 łazienek powtarzalnych

Ściany i podłogi wyłożone płytkami ceramicznymi i terrakotą – ok.16,0m²

Sufity malowane emulsją - ok. 6,60m²

2 umywalki,

2 kaloryfery drabinkowe,

2 krany,

1 brodzik prysznicowy z zasłonką,

1 bateria prysznicowa,

1 ubikacja z sedesem,

- 1 pojemnik na papier toaletowy,
- 3 wieszaki metalowe podwójne,
- 1 szczotka WC z pojemnikiem,
- 3 mydelniczki,
- 3 p. drzwi,
- 4 szt.lamp
- 1 kosz na śmieci.

Korytarzyki (przedsionki) (ilość 40), wys. 2,50, powierzchnia – ok. 3m²

Ściany malowane emulsją – 9,98m²

Podłoga wyłożona terrakotą, - ok. 3,0m²

4 p. drzwi,

2 lampy,

Gniazdko + wyłączniki – 5 szt.

Korytarzyki i przedsionki (ilość – 80 , wys. 2,50m, powierzchnia – ok. 2,58m²

Ściany pomalowane emulsją – ok. 9,53 m²

Podłoga wyłożona wykładziną PCV i częściowo terrakotą –ok. 2,58m²

4 p. drzwi,

2 lampy

Gniazdko + wyłącznik – 3 szt.

