

WZÓR UMOWY

Umowa nr 272...2023

Zawarta w dniu r. w Wijewie pomiędzy: Gminą Wijewo, z siedzibą przy ul. Parkowej 1, 64-150 Wijewo, NIP 697-21-55-561, REGON 411050706 reprezentowana przez: Wójta Gminy Wijewo – Mieczysława Drożdżyńskiego przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Wijewo – Krystyny Piasnej-Białas zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....
.....

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia, przeprowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2023.1605 t.j. z dnia 2023.08.14), zwanej w dalszej części umowy „PZP”, w trybie podstawowym z możliwością negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt. 2 ustawy PZP, o następującej treści:

Przedmiot umowy

§1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy dla operacji pn. „Zagospodarowanie plenerowego miejsca spotkań, rekreacji i integracji mieszkańców w miejscowości Brenno”.
2. Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta z załącznikami oraz Specyfikacją Warunków Zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się przedmiot umowy wykonać zgodnie ze współczesną wiedzą, standardami, wymogami określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy.
4. Teren należy zabezpieczyć, roboty budowlane należy prowadzić z zachowaniem bezpieczeństwa osób przebywających w obrębie placu budowy.



Terminy

§2

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy liczony będzie od dnia podpisania umowy na wykonanie przedmiotu Zamówienia.
2. Termin realizacji umowy: do....., który liczony będzie od dnia podpisania umowy. Za termin realizacji przedmiotu umowy będzie uznany dzień pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przez Wykonawcę przedmiotu Umowy wraz z wymaganymi załącznikami określonymi w §9 ust. 3 niniejszej umowy.
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy niezwłocznie po podpisaniu umowy na roboty budowlane.

Utrzymanie terenu budowy, bezpieczeństwo, ubezpieczenie

§3

1. Wykonawca będzie ponosił koszty utrzymania oraz konserwacji urządzeń i obiektów tymczasowych: placu budowy i zaplecza placu budowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt ogrodzenie placu budowy, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
3. Jeżeli prawo tego wymaga Wykonawca opracuje projekt organizacji ruchu na czas budowy, uzyskuje wymagane prawem uzgodnienia i przedkłada go Zamawiającemu.
4. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady, śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne, tj. utrzymywał ład i porządek na terenie placu budowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić dostęp do posesji położonych w pobliżu placu budowy.
6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

§4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia własne Wykonawcy, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości i wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane oraz wymaganiom Specyfikacji Warunków Zamówienia.



3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dokumenty potwierdzające, że materiały te zgodne są z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (DZ. U. z 2021 r., poz. 1213 ze zm.),
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego, jakości robót wykonywanych materiałów Wykonawcy na terenie budowy.
5. Badania, o których mowa w ust. 4 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
6. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.
7. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową to koszty badań dodatkowych obciążają wykonawcę zaś, gdy wyniki badań wskażą, że materiał bądź wykonanie robót są zgodne z umową to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

Potencjał wykonawcy

§5

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane dla realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy.

Podwykonawstwo

§6

1. Wykonawca, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmian ze szczegółowym zakresem części przedmiotu umowy, który Wykonawca powierzy do wykonania podwykonawcy oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmian.
2. Treść umowy o podwykonawstwo nie może być sprzeczna z treścią niniejszej umowy i winna zawierać w szczególności:
 - a) szczegółowy zakres robót/dostaw/usług, który Wykonawca powierzy podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,



- b) wartość powierzonych podwykonawcy robót/dostaw/usług, która nie może być wyższa niż wartość tego zakresu wskazanego w ofercie Wykonawcy,
 - c) termin wykonania powierzonych podwykonawcy robót/dostaw/usług, który nie może być dłuższy niż termin wskazany przez Wykonawcę w ofercie,
 - d) termin zapłaty wynagrodzenia, który nie może być dłuższy niż 30 dni,
 - e) zasady rozliczenia za wykonane roboty/dostawy/usługi.
3. Suma wartości robót/dostaw/usług zleconych podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, jak również wartość robót/dostaw/usług z określonego zlecenia udzielonego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być wyższa od wartości wynagrodzenia należnego Wykonawcy odpowiednio za całość robót/dostaw/usług lub za określoną ich część realizowaną przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
4. Wykonawca w umowach z podwykonawcami, a podwykonawcy w umowach z dalszymi podwykonawcami zobowiązani są zastrzeć postanowienie, iż zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców i żądania przedstawienia na żądanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za roboty/dostawy/usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. Wykonanie robót/dostaw/usług w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
6. W przypadku składania projektu umowy o podwykonawstwo przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę do projektu umowy o podwykonawstwo musi zostać załączona zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą.
7. Zamawiający, w terminie 14 dni może zgłosić w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty/dostawy/usługi:
- a) niespełniające wymagań określonych w „Opisie przedmiotu zamówienia” zawartym w Specyfikacji Warunków Zamówienia,
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni,
 - c) gdy umowa o podwykonawstwo zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym, a wykonawcą.



8. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy/roboty/usługi, a także zmiany tych umów o wartości większej niż 50 000,00 zł brutto lub większej niż 0,5% wartości umowy.
9. W przypadku, gdy Wykonawca korzysta z podwykonawców, warunkiem zapłaty wynagrodzenia jest przedstawienie przez Wykonawcę, wraz z złożeniem zamawiającemu faktury za odebrane roboty/dostawy/usługi, co najmniej oświadczenia podwykonawcy/ów lub dalszych podwykonawców o niezaleganiu Wykonawcy z płatnościami w zakresie regulowanym umowami o podwykonawstwo na dzień wystawienia oświadczenia. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania dodatkowych dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
10. W przypadku nieprzedstawienia oświadczenia lub dodatkowych dowodów zapłaty Zamawiający wstrzymuje zapłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy bez żadnej konsekwencji dla Zamawiającego wynikającej z zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. W przypadku, gdy Wykonawca nie korzysta z podwykonawców, warunkiem zapłaty wynagrodzenia jest złożenie przez Wykonawcę w formie pisemnej oświadczenia, że przy realizacji zamówienia, będącego przedmiotem niniejszej umowy, nie zawierał żadnych umów z podwykonawcami.
12. W przypadku, gdy podwykonawca oświadcza, że wykonawca zalega z płatnościami – oświadczenie winno zawierać również kwotę należnego wynagrodzenia. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty podwykonawcy, zamawiający wstrzymuje zapłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane roboty w kwocie należnego niezapłaconego wynagrodzenia podwykonawcy.
13. Oświadczenia podwykonawców wystawiane są nie wcześniej niż 5 dni przed terminem wystawienia faktury przez Wykonawcę.
14. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę niniejszego zamówienia, zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.



16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14. Zamawiający informuje o 7 dniowym terminie zgłoszenia uwag od dnia doręczenia tej informacji.
17. W przypadku niezgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 30 dni od końca terminu wyznaczonego Wykonawcy na zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 30 dni od zgłoszenia uwag przez Wykonawcę, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 14 , Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy.
20. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 12, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego z winy Wykonawcy.



Wynagrodzenie

§7

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze Specyfikacją Warunków zamówienia oraz ofertą Wykonawcy, dla zamówienia przeprowadzonego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji jest wynagrodzenie ryczałtowe. Wynagrodzenie obejmuje roboty określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w ust.1 wyraża się kwotą ryczałtową – cena netto.....zł (słownie:.....), cena brutto.....zł (słownie:.....), podatek VATzł (słownie:.....).
3. Ustala się, że wynagrodzenie wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
4. Rozliczenie płatności VAT nastąpi na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury końcowej po zakończeniu wykonania przedmiotu zamówienia potwierdzonym protokołem zdawczo-odbiorczym, zaakceptowanym przez Zamawiającego za pośrednictwem mechanizmu podzielonej płatności.
5. Wykonawca oświadcza, że znajduje się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnik VAT.
6. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie końcowy protokół zdawczo-odbiorczy przedmiotu umowy zaakceptowany przez Zamawiającego.
7. W przypadku wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy jedynie na okres obowiązywania umowy + 30 dni, Wykonawca zobowiązany jest złożyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy na okres rękojmi lub gwarancji za wady w terminie na 30 dni przez umownym terminem zakończenia realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w §2 ust. 2 umowy. Jeżeli Wykonawca nie złoży zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres rękojmi za wady w wymaganym terminie – Zamawiający ma prawo do zatrzymania z faktury końcowej na okres trwania rękojmi lub gwarancji wymaganej kwoty zabezpieczenia.
8. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności z tytułu wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy.



Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§8

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości.... % należnego wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy w następującej formie:..... w wysokości..... zł (słownie:.....).
2. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy będzie przeznaczony na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wady (zgodnie z art. 453 ust. 2 PZP).
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych w art. 453 PZP:
 - a) 70% kwoty zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania całości zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - b) 30% kwoty zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresy gwarancji lub rękojmi za wady.

Odbiór końcowy

§9

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy określony w §1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca pisemnie zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, brak ustosunkowania się przez zamawiającego w terminie 7 dni od daty potwierdzenia odbioru pisma oznaczać będzie potwierdzenie tej gotowości.
3. Do zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2 Wykonawca zobowiązany jest załączyć następujące dokumenty: protokół odbiorów technicznych, branżowych, atesty i certyfikaty
4. Przez skuteczne zgłoszenie rozumie się zgłoszenie spełniające wszystkie opisane w ust. 3 wymagania/warunki. Zakończenie realizacji przedmiotu umowy nastąpi na podstawie sporządzonego i podpisanego protokołu odbioru końcowego.
5. W przypadku niezłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 3, zamawiający nie wyznaczy terminu odbioru końcowego i wezwie Wykonawcę do ich złożenia.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:



- a) jeżeli uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w niniejszym punkcie, nie stanowi istotnej zmiany umowy,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wskazanej wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub odmówi usunięcia wady, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez uprzedniego upoważnienia Sądu, o którym mowa w art. 480 § 1 kodeksu cywilnego, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. Strony postanawiają, że dla każdego odbioru robót będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.
10. Po protokólnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienia) zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Kary umowne

§10

1. Strony mogą naliczyć następujące kary umowne:
- 1) Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne w wysokości:
 - a) 0,02% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §7 ust. 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, liczony od dnia zakończenia realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w §2 ust. 2 umowy, do dnia skutecznego zgłoszenia gotowości odbioru robót,
 - b) 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §7 ust. 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy lub w okresie rękojmi za wady, liczonej od dnia ustalonego na usunięcie wad,
 - c) 20% wynagrodzenia umownego brutto za określonego w §7 ust. 2 umowy, za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
 - 2) Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne z tytułu:
 - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2% wartości złożonej faktury brutto przez



- podwykonawcę za każdy dzień opóźnienia, licząc od terminu wyznaczonego na jej zapłatę do dnia zapłaty,
- b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmian w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy nieprzedłożony projekt umowy,
 - c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdą nieprzedłożoną umowę,
 - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §7 ust. 2 umowy,
 - e) nieprzedłożenia kosztorysu ofertowego w oparciu, o który Wykonawca złożył ofertę w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zamawiający ma prawo do potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy, z zastrzeżeniem art. 15r¹ ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2021 r., poz. 2095 ze zm.).
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 2 umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych, w przypadku, gdyby w wyniku nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający poniósł szkodę przewyższającą wartość zastrzeżonych kar umownych.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych także w razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron.

Wymóg zatrudniania osób

§12

1. Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące następujące czynności pod nadzorem Wykonawcy lub podwykonawcy w miejscu realizacji przedmiotu umowy, wykonując:
- 1) roboty ogólnobudowlane, roboty ziemne, wykonanie nawierzchni, wykończeniowe – montaż wyposażenia będą zatrudnione przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
 - 2. Zamawiający ma prawo na każdym etapie realizacji zamówienia do przeprowadzenia kontroli w zakresie spełnienia wymagań o których mowa w ust. 1, z możliwością żądania od wykonawcy lub



podwykonawcy przedstawienia dowodów potwierdzających zatrudnienie osób na podstawie umowy o pracę w tym w szczególności:

- a) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
 - b) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - d) innych dokumentów – zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
3. Nieprzedłożenie przez wykonawcę dowodów o których mowa w ust. 2 uznane będzie przez zamawiającego za niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę.

Zmiana warunków umowy

§13

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w granicach unormowania art. 454 i 455 ustawy PZP, a także przewiduje zmiany w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych poniżej:

1.1 Termin realizacji zamówienia może ulec zmianie w sytuacji:

- a) zmiany sposobu i zakresu wykonywania robót, o których mowa w pkt. 1.2,
- b) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających dochowanie wymogów technicznych lub technologicznych, a tym wystąpienia opadów śniegu, deszczu i mrozów uniemożliwiających prawidłową realizację przedmiotu umowy – o ilość dni występowania niekorzystnych warunków atmosferycznych,
- c) wystąpienia okoliczności siły wyższej – jako siłę wyższą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze Stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, pandemia, epidemia, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej – na okres siły wyższej,
- d) żądania wstrzymania robót skierowanej do Wykonawcy przez Zamawiającego, brak zgody na prowadzenie robót lub wydanie zakazu prowadzenia robót przez organ administracji publicznej o ile żądanie, brak zgody lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – na okres wstrzymania lub zakresu robót,
- e) stwierdzenia innego usytuowania obiektów naziemnych lub podziemnych w tym podziemnych sieci uzbrojenia niż wynikające z ewidencji geodezyjnej, co będzie wymagało odpowiednich



zmian w sposobie wykonania robót lub w dokumentacji budowlanej – na okres wykonania zmian,

- f) nieterminowego przekazania terenu budowy przez zamawiającego – o ilość dni zwłoki.

1.2 Zmiana sposobu i zakresu wykonywania robót może ulec zmianie w sytuacji:

- a) możliwość zmiany części materiałów lub urządzeń na nowszej generacji,
- b) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
- c) konieczność usunięcia wad w dokumentacji projektowej lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
- d) zaistnienia przesłanek do wykonania robót zamiennych w stosunku do rozwiązań przewidzianych w dokumentacji projektowej, skutkujących zwiększeniem: bezpieczeństwa realizacji robót, bezpieczeństwa użytkowania, funkcjonalności obiektu budowlanego lub usprawnienia procesu budowlanego, jeżeli rozwiązania zamienne nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonej dokumentacji projektowej,
- e) konieczność rezygnacji z wykonania części robót w sytuacji gdy rezygnacja z robót będzie niezbędna do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy, lub pozwoli na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy, lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy lub wynika z błędów lub zmian w dokumentacji projektowej, lub zmian technologii robót. Zamawiający może zrezygnować z robót o wartości nie większej niż 30% wartości wynagrodzeni umownego brutto określonego w §7 ust. 2 umowy.

1.3 Wynagrodzenie wykonawcy określone w umowie może ulec zmianie w sytuacji:

- a) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
- b) koniecznością usunięcia wad w dokumentacji projektowej lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
- c) zaistnienia przesłanek do wykonania robót zamiennych w stosunku do rozwiązań przewidzianych w dokumentacji projektowej, skutkujących zwiększeniem: bezpieczeństwa realizacji robót, bezpieczeństwa użytkowania, funkcjonalności obiektu budowlanego lub usprawnienia procesu budowlanego, jeżeli rozwiązania zamienne nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonej dokumentacji projektowej. W przypadkach, o których mowa w lit. a-c wynagrodzenie zostanie ustalone w protokole konieczności na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego kosztorysu wg. cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym, natomiast gdy nie ma cen



jednostkowych należy sporządzić kosztorys z zastosowaniem czynników cenotwórczych zawartych w kosztorysie ofertowym,

- d) konieczności rezygnacji z wykonania części robót w sytuacji gdy rezygnacja z robót będzie niezbędna do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy, lub pozwoli na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy, lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub wynika z błędów lub zmian w dokumentacji budowlanej, lub zmian technologii robót.

Wynagrodzenie zostanie ustalone w protokole konieczności na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego kosztorysu wg. cen jednostkowych zawartych w kosztorysie, natomiast gdy nie ma cen jednostkowych należy sporządzić kosztorys z zastosowaniem czynników cenotwórczych zawartych w kosztorysie ofertowym. Zamawiający może zrezygnować z robót o wartości nie większej niż 30% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w §7 ust. 2 umowy.

- e) zmiany ustawowej stawki podatku Vat – o wartość zmiany,
f) zmiany części materiałów lub urządzeń na nowszej generacji.

1.4 W przypadku braku możliwości wykonania w terminu umowy przez Wykonawcę z przyczyn bezpośrednio związanych z epidemią wirusa SARS-CoV-2 lub ze skutkami ogłoszenia stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii w związku z zakażeniami wirusem SARS-CoV-2, Wykonawca zobowiązuje się wykazać istnienie faktycznych przeszkód czy ograniczeń w terminowym wykonaniu umowy spowodowanych przedmiotowymi okolicznościami i wskazać czas opóźnienia. Po przedłożeniu przez Wykonawcę udokumentowanego wniosku o aneksowanie umowy w tym zakresie wraz z uzasadnieniem, zamawiający zobowiązuje się do rozpatrzenia go niezwłocznie. Jeżeli zamawiający uzna przeszkody za uzasadnione strony dokonują zmiany umowy w szczególności przez:

- a) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części,
b) zmianę sposobu wykonywania dostaw, usług lub robót budowlanych,
c) zmianę zakresu świadczenia wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia wykonawcy, o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości umowy.

2. Warunki wprowadzenia zmian:

- 1) inicjowanie zmian – na pisemny wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego,
- 2) pisemne uzasadnienie zmian,
- 3) forma zmian: aneksu do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.



Odstąpienie od umowy

§14

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu bezpieczeństwu państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy jeśli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy PZP,
 - 2) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy PZP,
 - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Trybunału o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, Dyrektywy 2014/24/UE, Dyrektywy 2014/25/UE i Dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
3. Poza przesłankami wskazanymi w ust. 1 i 2 Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub części, jeżeli:
 - 1) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w ciągu 7 dni kalendarzowych od przekazania placu budowy, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 2) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni kalendarzowych, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

Pozasądowe rozstrzygnięcie sporów

§15

1. Pozasądowe rozwiązanie sporu w drodze ugody jest dopuszczalne, gdy każda ze stron umowy, w przypadku sporu wynikającego z zamówienia, złoży wniosek o przeprowadzenie mediacji lub inne polubowne rozwiązanie sporu do Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranego mediatora albo osoby prowadzącej inne polubowne rozwiązanie sporu.
2. Umowa o mediację lub inne polubowne rozwiązanie sporu może być zawarta także przez wyrażenie przez stronę zgody na mediację lub inne polubowne rozwiązanie sporu, gdy druga strona złożyła wniosek, o którym mowa w ust. 1.



3. W przypadku odmowy przeprowadzenia mediacji lub innego polubownego rozwiązania sporu przez Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, sąd kieruje strony do mediacji lub innego polubownego rozwiązania sporu przy pomocy mediatora albo osoby prowadzącej inne polubowne rozwiązanie sporu zgodnie z wyborem stron.
4. W razie braku wyboru mediatora albo innej osoby prowadzącej inne polubowne rozwiązanie sporu sąd wyznaczy osobę mediatora zgodnie z art. 1832 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (Dz.U. z 2021 r., poz. 1805, t.j. z dnia 2021.10.04) lub osobę mającą odpowiednią wiedzę i umiejętności w zakresie prowadzenia innego polubownego rozwiązania sporu w sprawach cywilnych i zamówień.
5. W sprawach nieuregulowanych w dziale X ustawy Pzp do mediacji lub innego polubownego rozwiązania sporu stosuje się odpowiednio przepisy części pierwszej księgi pierwszej tytułu VI działu II rozdziału 1 oddziału 1 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (Dz.U. z 2021 r., poz. 1805, t.j. z dnia 2021.10.04).

§16

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Pzp, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. -Prawo budowlane, dokumentów zamówienia oraz Kodeksu Cywilnego
2. Prawem właściwym dla niniejszej umowy jest prawo polskie materialne i procesowe.
3. Wszelkie spory rozstrzygał będzie sąd właściwy dla Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§17

1. Niniejsza umowa została zawarta w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

