

Załącznik nr 5

do Ogłoszenia o wszczęciu postępowania prowadzonego w trybie przetargu w oparciu o „Regulamin udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane służące działalności sektorowej przez Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. w Tarnowie” **na wymianę dźwigu towarowo-osobowego w budynku Elektrociepłowni „Piaskówka” w Tarnowie wraz z usługą obsługi serwisowej (PN/32/2020/U)**

UMOWA

Nr

na wymianę dźwigu towarowo-osobowego w budynku Elektrociepłowni „Piaskówka” w Tarnowie wraz z usługą obsługi serwisowej

zawarta w dniu 2020 r., w Tarnowie, pomiędzy:

1. Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej S.A. z siedzibą w Tarnowie: ul. Sienna 4, 33-100 Tarnów, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy KRS Nr 0000232646, posługującym się numerem **NIP 873-10-01-679**, posiadającym numer identyfikacyjny **Regon 850310047**, Kapitał Zakładowy 45.766.602,00 zł, Kapitał Wpłacony 45.766.602,00 zł, reprezentowanym przez:

- Tadeusz Sieńczak - Wiceprezes Zarządu,
- Beata Jagoda - Członek Zarządu,

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

2. z siedzibą w: ul., ..-..... .., wpisaną/-nym do, posługującą/-ym się numerem **NIP**, posiadającą/-ym numer identyfikacyjny **Regon**, reprezentowaną/ -nym przez:

-

zwaną/ -ym dalej „Wykonawcą”

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania prowadzonego w trybie przetargu w oparciu o „Regulamin udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane służące działalności sektorowej przez Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. w Tarnowie” **na wymianę dźwigu towarowo-osobowego w budynku Elektrociepłowni „Piaskówka” w Tarnowie wraz z usługą obsługi serwisowej (PN/32/2020/U)** zostaje zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest:

- 1) wymiana dźwigu towarowo-osobowego w budynku Elektrociepłowni „Piaskówka” w Tarnowie;
- 2) usługa obsługi serwisowej, o której mowa w § 14 niniejszej umowy świadczona w okresie gwarancji.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.

2. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia zobowiązany jest do wykonania wszystkich prac i działań również tych nie wymienionych w Załączniku nr 1 do umowy, lecz koniecznych na podstawie obowiązującego prawa, w tym przepisów techniczno-budowlanych oraz wiedzy technicznej w taki sposób aby przedmiot umowy spełniał cel jakiego ma służyć. W ramach wynagrodzenia Wykonawca pokryje również koszty przeniesienia praw autorskich, materiałów, urządzeń, dokumentacji powykonawczej, bezpłatnej konserwacji w czasie okresu gwarancji, zatrudnienia osób z wymaganymi uprawnieniami, dostaw, transportu, dokonania odbiorów, ubezpieczenia, gwarancji, rękojmi, opłat, cła i podatków w tym podatku od towarów i usług jak również utylizacji zdemontowanych urządzeń wraz z przekazaniem Zamawiającemu kart przekazania odpadu.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, iż jest specjalistą w zakresie wykonywanych prac i posiada doświadczenie niezbędne dla sprawnej i zgodnej z wymogami Zamawiającego oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z miejscem wykonywania prac, znane mu jest miejsce, warunki techniczne i położenie miejsca wykonywania tych prac i nie zgłasza w tym zakresie żadnych uwag.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac objętych umową zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, instrukcjami montażowymi i remontowymi, przy zastosowaniu aktualnie obowiązujących przepisów (w tym przepisów dotyczących montażu dźwigów), norm i warunków technicznych.
3. Wykonawca zapewnia koordynację swoich działań z służbami Zamawiającego oraz specjalistyczne kierownictwo i nadzór nad pracami
4. Wykonawca stosuje metody i procedury, które zapewniają wymaganą jakość i kontrolę wszystkich prac wykonywanych w ramach niniejszej umowy.
5. Wykonawca w pełni odpowiada za zapewnienie osobom wykonującym prace objęte przedmiotem umowy ze strony Wykonawcy, warunków bezpieczeństwa pracy oraz za przestrzeganie przez nich zasad organizacji i wykonywania pracy w warunkach szczególnego zagrożenia, określonych w obowiązujących przepisach z zakresu bhp i ppoż.
6. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do zapewnienia wszelkich materiałów i sprzętu niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
7. Użyte podczas realizacji przedmiotu umowy materiały muszą być nowe i muszą posiadać stosowne atesty, znaki, aktualne świadectwa certyfikacji wymagane na terytorium UE.
8. Zamawiający udostępni Wykonawcy pomieszczenie sanitarne (wc), dostęp do wody, sprężonego powietrza i energii elektrycznej.
9. Wykonawca zleca odbiór (ocenę zgodności) dźwigu przez Jednostkę Notyfikowaną UDT i ponosi jego koszty. Zarejestrowanie dźwigu w UDT nastąpi na podstawie pisemnego zlecenia wystawionego przez Zamawiającego, który ponosi koszty rejestracji dźwigu (badanie).
10. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, np.: wygradzenie, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony prac i bezpieczeństwa użytkowników

budynku. Koszt zabezpieczenia miejsca wykonywania prac nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się że jest włączony w cenę umowną. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za utrzymanie czystości i zabezpieczenia miejsca wykonywania prac przed ingerencją obsługi i użytkowników czynnego obiektu w okresie realizacji przedmiotu umowy do odbioru końcowego prac.

11. Do Wykonawcy należy transport urządzeń i materiałów do miejsca ich wbudowania lub zainstalowania – na jego koszt i ryzyko.
12. Wykonawca zapewnia, że jego pracownicy wykonujący prace objęte przedmiotem umowy posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia wymagane obowiązującym prawem, odpowiednie do zakresu prac objętych umową.

§ 3

1. Przekazanie miejsca wykonywania prac nastąpi w terminie do 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy. Przekazanie miejsca wykonywania prac odbędzie się protokolarnie.
2. Realizacja przedmiotu umowy nastąpi:
 - 2.1. w terminie do dnia 31.12.2020 roku - dla przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 pkt. 1. Za termin zakończenia realizacji prac określonych w § 1 ust. 1 pkt. 1 uznana zostanie data obustronnego podpisania protokołu odbioru końcowego.
 - 2.2. w okresie gwarancji – dla przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 pkt. 2.
3. Miejsce wykonania przedmiotu umowy: Elektrociepłownia „Piaskówka” ul. Spokojna 67, 33-100 Tarnów.
4. Termin realizacji przedmiotu umowy może ulec wydłużeniu na wniosek Wykonawcy po uzyskaniu zgody Zamawiającego w przypadku wystąpienia czynników niezależnych od Wykonawcy, a uniemożliwiających wykonanie prac w terminie określonym w § 3 ust. 2 pkt. 2.1.
5. Zamawiający, w przypadku wykazania przez Wykonawcę w sposób opisany w § 13 ust. 1 umowy wpływu okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na wykonanie przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w ust. 2 pkt. 2.1. niniejszego paragrafu, może dokonać w uzgodnieniu z Wykonawcą zmiany tego terminu, z zastrzeżeniem § 13 ust. 2 umowy.

§ 4

1. Cenę ryczałtową za realizację przedmiotu umowy określonego w §1 niniejszej umowy Strony ustalają na kwotę w wysokości odpowiadającej cenie oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu, o którym mowa w preambule umowy **tj. zł netto** (słownie:.....).
2. Cena, o której mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Do ceny określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki. **Zapis nie dotyczy sytuacji gdy Wykonawcą jest przedsiębiorca, który nie jest podatnikiem VAT.**
4. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 następować będzie zgodnie z poniższym harmonogramem rozliczeń:
 - a) pierwsza płatność w wysokości 50% wartości wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 4 ust. 1, nastąpi po dostarczeniu materiałów montażowych oraz podpisaniu przez Strony protokołu odbioru częściowego,
 - b) druga płatność w wysokości 50% wartości wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 4 ust. 1, nastąpi po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego.

5. Strony ustalają, że zapłata za realizację przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktur. Zamawiający wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.
6. Podstawę do wystawienia faktury za wykonanie przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 stanowią będąc podpisane obustronnie: protokół odbioru częściowego lub protokół odbioru końcowego.
7. Płatność nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze. Zamawiający stosuje mechanizm podzielonej płatności.
8. Spełnienie terminu płatności uważa się za dotrzymane w dacie dokonania dyspozycji przelewu środków pieniężnych w banku Zamawiającego.
9. Termin płatności wynosi 30 dni od daty otrzymania od Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury (do faktury należy dołączyć kopię protokołu odbioru częściowego lub protokołu odbioru końcowego).
10. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług posługującym się **NIP 873-10-01-679**.
11. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług, posługującym się **NIP**
12. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe określone w art. 359 k.c.

§ 5

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres **36 miesięcy**. Termin gwarancji oraz rękojmi liczony będzie od dnia odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego tj. od dnia obustronnego podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Wykonawca w okresie trwania gwarancji zobowiązuje się w ramach usługi obsługi serwisowej do konserwacji dźwigu zgodnie z wytycznymi producenta, dokumentacją techniczno-ruchową urządzenia, instrukcją konserwacji oraz warunkami technicznymi Urzędu Dozoru Technicznego zgodnie z § 14 niniejszej umowy.
4. Zamawiający w ramach gwarancji/rękojmi będzie zgłaszał wady przedmiotu umowy e-mailem na adres Wykonawcy:.....
5. Wszelkie naprawy w ramach gwarancji i/lub rękojmi dotyczące przedmiotu umowy dokonywane będą w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1.
6. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego w ramach gwarancji i/lub rękojmi wad w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego uwzględniających realny czas wykonania naprawy.

§ 6

1. Ze strony Zamawiającego osobami odpowiedzialnymi za koordynację prawidłowego wykonania przedmiotu umowy są:
 - Jerzy Wrona , tel: 532 754 685 , e-mail: wrona@mpec.tarnow.pl
 - Bartłomiej Staszczyk , tel: 532 742 391, e-mail: staszczyk@mpec.tarnow.pl
2. Ze strony Wykonawcy osobami odpowiedzialnymi za koordynację prawidłowego wykonania przedmiotu umowy jest/są:
 -, tel:, e-mail.
 -, tel:, e-mail.

3. Osoby wymienione w ust. 1 oraz w ust. 2 niniejszego paragrafu mają w szczególności prawo do dokonywania wiążących uzgodnień w zakresie realizacji przedmiotu umowy oraz do podpisania protokołu odbioru częściowego i końcowego, jednak bez możliwości zaciągania jakichkolwiek zobowiązań finansowych oraz zmiany lub rozwiązania niniejszej umowy.
4. Strony dopuszczają możliwość zmiany osób określonych w ust. 1 oraz w ust. 2 niniejszego paragrafu po uprzednim powiadomieniu drugiej Strony na piśmie pod rygorem nieważności. Zmiana taka nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 7

1. Strony postanawiają, że Zamawiający może naliczyć kary umowne Wykonawcy za:
 - 1) opóźnienie w wykonaniu prac będących przedmiotem umowy tj. przekroczenie terminu, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt. 2.1. z uwzględnieniem postanowień § 3 ust. 4 i/lub 5, w wysokości 0,1% ceny ryczałtowej netto określonej w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i/lub gwarancji w wysokości 0,3% ceny ryczałtowej netto określonej w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy na usunięcie wad.
 - 3) niedotrzymanie terminów usług naprawczych/serwisowych wskazanych w § 14 ust. 2 w wysokości:
 - a) **50,00 zł** za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia w stosunku do terminu określonego w §14 ust. 2 pkt. 2.1.,
 - b) **500,00 zł** za każdą rozpoczętą godzinę w stosunku do terminu określonego w §14 ust. 2 pkt. 2.2.,
 - 4) niewywiązanie się Wykonawcy z zobowiązania określonego w § 10 ust. 2 karę w wysokości **200,00 zł** za każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu aktualnej polisy,
 - 5) odstąpienie od umowy na podstawie § 9 ust. 1 - w wysokości 20 % ceny ryczałtowej netto określonej w § 4 ust. 1,
 - 6) odstąpienie od umowy na podstawie § 14 ust. 11 - w wysokości 5 000,00 zł.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 7 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
4. W każdym przypadku, gdy Wykonawca zaniecha wykonania czynności, do których jest zobowiązany w świetle postanowień niniejszej umowy, Zamawiający po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do podjęcia tych czynności w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie oraz po bezskutecznym upływie tego terminu, uprawniony będzie zlecić wykonanie zastępcze. Wszelkie poniesione z tego tytułu przez Zamawiającego koszty, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub będzie uprawniony ich dochodzić we wszelki inny dopuszczalny prawem sposób. Skorzystanie przez Zamawiającego z wykonania zastępczego nie pozbawia prawa do dochodzenia kar umownych określonych w ust. 1.
5. Zamawiający może odstąpić od ustalenia i dochodzenia kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt. 1), 2), 3), 4) niniejszego paragrafu w przypadku wykazania przez Wykonawcę w sposób opisany w § 13 ust. 1 umowy wpływu okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.

6. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia i dochodzenia kar umownych z tytułu opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy lub odstąpienia od umowy w przypadku braku niezwłocznego informowania przez Wykonawcę o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie przedmiotu umowy lub w przypadku, gdy na podstawie złożonych informacji, o których mowa w § 13 ust. 1 pkt. 1.1 i 1.2. Zamawiający uzna, że okoliczności na które powołuje się Wykonawca nie wpływają na wykonanie przedmiotu umowy.

§ 8

1. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego i końcowego.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór (częściowy lub końcowy) w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Wykonawca dostarczy w ramach procedury odbioru końcowego kompletną dokumentację w zakresie przedmiotu umowy.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół odbioru częściowego lub końcowego podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
5. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru częściowego lub końcowego wad przedmiotu umowy, Zamawiający odmówi dokonania odbioru częściowego lub końcowego a Strony ustalą termin ich usunięcia z uwzględnieniem czasu niezbędnego na wykonanie prac z tym związanych. Ponowne przystąpienie do odbioru częściowego lub końcowego przez Zamawiającego nastąpi w ciągu 3 dni roboczych od daty ponownego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu umowy. Wyznaczenie terminu usunięcia wad nie oznacza przedłużenia terminu zakończenia prac przez Wykonawcę.

§ 9

1. Zamawiający, bez ponoszenia przez niego jakiegokolwiek dodatkowej odpowiedzialności finansowo-prawnej zastrzega sobie prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy bez wyznaczania terminu dodatkowego, w przypadku gdy Wykonawca, z przyczyn leżących po jego stronie nieterminowo realizuje umowę i przekroczył o **20 dni** termin realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt. 2.1. z uwzględnieniem postanowień § 3 ust. 4 i/lub 5. Oświadczenie o odstąpieniu może być złożone w terminie do 60 dni od zaistnienia przesłanek do odstąpienia, jednakże nie później niż do dnia 26 lutego 2020 r.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, Strony zobowiązane będą do:
 - 1) W terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
 - 2) Wykonawca na własny koszt zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym.
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego prace przerwane oraz prace zabezpieczające, a następnie niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 14 dni od dokonania odbioru usunie z miejsca wykonywania prac urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

3. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z przysługującego mu umownego prawa odstąpienia od umowy wszelkie wynikię stąd koszty świadczenia zwrotnego pokrywa Wykonawca.
4. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 10

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony w zakresie odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone na osobie lub na mieniu z tytułu prowadzonej przez niego działalności lub posiadanego mienia na kwotę nie mniejszą niż **100 000,00 zł**.
2. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do posiadania przez niego aktualnej polisy ubezpieczeniowej przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy (na kwotę nie mniejszą od kwoty określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu) i przedłożenia oryginału umowy ubezpieczenia oraz potwierdzenia uiszczenia składki na każde żądanie Zamawiającego (w okresie obowiązywania umowy) w terminie nie dłuższym niż **2 dni robocze od dnia wezwania**.

§ 11

Rozwiązanie niniejszej umowy jest możliwe wyłącznie poprzez porozumienie stron umowy i wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności, nie dotyczy to uprawnienia Zamawiającego do odstąpienia od umowy na podstawie § 9 ust. 1.

§ 12

Strony zobowiązane są przy przetwarzaniu udostępnionych danych osobowych do przestrzegania obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa i mogą je przetwarzać tylko w celu realizacji niniejszej umowy.

§ 13

1. Zmiany umowy mogą nastąpić w przypadku wystąpienia zaburzeń w realizacji przedmiotu umowy w związku z wystąpieniem COVID-19 i w takim przypadku:
 - 1.1. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Wykonawca potwierdzi ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu 1, oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności:
 - a) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia;
 - b) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;
 - c) poleceń lub decyzji wydanych przez wojewodów, ministra właściwego do spraw zdrowia lub Prezesa Rady Ministrów, związanych z przeciwdziałaniem COVID-19, o których mowa w art. 11 ust. 1-3;

- d) wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych;
 - e) innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania umowy;
 - f) okoliczności, o których mowa w pkt. a)-e), w zakresie w jakim dotyczą one podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
- 1.2. Zamawiający może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie przedmiotu umowy.
 - 1.3. Po każdorazowym otrzymaniu oświadczeń i dokumentów, o których mowa w pkt. 1.1. i/lub 1.2 powyżej Zamawiający przekaże Wykonawcy w terminie 14 dni swoje stanowisko wraz z uzasadnieniem w przedmiocie wpływu okoliczności, o których mowa w pkt. 1.1 powyżej na należyte wykonanie przedmiotu umowy.
 - 1.4. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w pkt. 1.1 mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie przedmiotu umowy, może w uzgodnieniu z Wykonawcą dokonać zmiany umowy, w szczególności poprzez zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania przedmiotu umowy lub jej części.
- 2. W przypadku niemożności realizacji przedmiotu umowy z przyczyn określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu Strony mogą ją rozwiązać.
 - 3. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w sytuacji, kiedy przedłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy, określonego w § 3 ust. 2 pkt. 2.1. na skutek okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19, powodowałoby przekroczenie terminu realizacji umowy o ponad 60 dni. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach i możliwości takiego przekroczenia terminu realizacji umowy. W takim przypadku nie nalicza się kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy.

§ 14

- 1. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania dźwigu w stanie technicznym zapewniającym właściwe funkcjonowanie w okresie trwania gwarancji, z wyłączeniem postojów niezbędnych do wykonania czynności konserwacyjno – naprawczych, o których mowa w § 5 ust. 3, bez wezwania ze strony Zamawiającego i bez wystawiania zleceń.
- 2. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi obsługi serwisowej w godzinach pomiędzy 6:00 a 21:00 w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 w całym okresie gwarancji, włącznie z wykonywaniem przeglądów okresowych wymaganych zgodnie z instrukcją obsługi i przepisami prawa (bez pokrywania okresowych opłat UDT), z zachowaniem następujących warunków:
 - 1.1. czas reakcji podjęcia czynności naprawczych w ciągu 24 godzin od momentu zgłoszenia,
 - 1.2. czas przyjazdu do zablokowanego dźwigu, w którym zostali uwięzieni ludzie w ciągu 3 godzin od momentu zgłoszenia.
- 3. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 zapewni pogotowie dźwigowe w godzinach 21:00 – 6:00 w dni robocze oraz w dni wolne od pracy – tylko w zakresie uwalniania ludzi.

4. Za usługi i materiały, w tym materiały które wymagają wymiany w wyniku naturalnego zużycia (materiały eksploatacyjne), objęte postanowieniami § 5 ust. 3 niniejszej umowy Wykonawca nie będzie pobierać opłat.
5. Zgłoszenia awarii dźwigu winny nastąpić bezzwłocznie telefonicznie na nr **pogotowia dźwigowego** lub(z uwzględnieniem zastrzeżenia ust. 3 niniejszego paragrafu). W przypadku nieuzasadnionego wezwania pogotowia dźwigowego Zamawiający zostanie obciążony kosztem dojazdu oraz kosztem robocizny (czas dojazdu i powrotu konserwatorów).
6. Wymiana lub naprawa elementów, części, zespołów i materiałów, których uszkodzenie lub zniszczenie nastąpiło w wyniku nieprawidłowej, niezgodnej z instrukcją eksploatacji, dewastacji, kradzieży, umyślnego zniszczenia itp., których wartość nie przekracza kwoty 1 000,00 zł netto, nie wymagają odrębnego zlecenia. Wykonawca telefonicznie poinformuje o przewidywanym koszcie naprawy, który zostanie rozliczony powykonawczo, na podstawie odrębnej faktury. Jeżeli kwota naprawy przekroczy 1 000,00 zł netto Zamawiający wystawi zlecenie na naprawę.
7. Obowiązki Zamawiającego w ramach usługi obsługi serwisowej:
 - 1) zapewnienie Wykonawcy swobodnego dostępu do dźwigu,
 - 2) bezzwłoczne informowanie Wykonawcy o dostrzeżonych brakach wyposażenia dźwigu,
 - 3) zabezpieczenie dźwigu i maszynowni przed dostępem osób trzecich w przypadku stwierdzenia stanu zagrożenia dla ludzi lub mienia i powiadomienie o powyższym Wykonawcy,
 - 4) powiadomienie Wykonawcy o każdym postoju lub unieruchomieniu dźwigu,
 - 5) zabezpieczenie ciągłości linii zasilającej dźwig do wyłącznika głównego włącznie,
 - 6) zabezpieczenie ciągłości linii zasilającej oświetlenie maszynowni i szybu,
 - 7) zabezpieczenie właściwego oświetlenia przed drzwiami przystankowymi dźwigu,
 - 8) zabezpieczenie łączności telefonicznej pomiędzy kabiną dźwigu a pogotowiem dźwigowym,
 - 9) utrzymanie w czystości kabiny i drzwi szybowych,
 - 10) zabezpieczenie maszynowni przed dostępem osób niepowołanych,
 - 11) zapewnienie dwóch kompletów kluczy do maszynowni dla potrzeb konserwatora i pogotowia dźwigowego Wykonawcy,
 - 12) zapewnienie swobodnego wglądu Wykonawcy do księzek rewizji dźwigu.
8. Niniejsza umowa nie obejmuje robót elektrycznych związanych z konserwacją, wymianą lub naprawą linii zasilającej przed wyłącznikiem dźwigu na parterze oraz pionu oświetleniowego poza maszynownią, a także pomiarów oporności izolacji obwodów elektrycznych.
9. Wykonawca zobowiązuje się, zgodnie z warunkami eksploatacji dźwigowych urządzeń elektrycznych, do przeprowadzania pomiarów skuteczności działania instalacji ochronnej dźwigu. Koszty tych pomiarów ponosić będzie Wykonawca. Obowiązkowe pomiary izolacji obwodów elektrycznych wykonywane będą przez Wykonawcę bez konieczności wystawiania przez Zamawiającego odrębnego zlecenia.
10. Zamawiający zobowiązany jest do zgłaszania dźwigu do rocznych odbiorów przez UDT. Opłaty związane z badaniami i nadzorem przez organ Urzędu Dozoru Technicznego pokrywa Zamawiający po uprzednim zleceniu tych czynności do UDT. Wykonawca uczestniczy w odbiorach UDT. W okresie obowiązywania gwarancji za odbiór dźwigu przez UDT odpowiada Wykonawca.

11. Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy, które wolne będzie od dodatkowych skutków finansowo-prawnych, jeżeli Wykonawca, **mimo dwóch kolejnych monitów** nie realizuje co najmniej jednej usługi obsługi serwisowej określonej w niniejszej umowie.
12. W wypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków określonych w § 5 ust. 3, Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia wszelkich kosztów poniesionych przez Zamawiającego.
13. W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy Wykonawca dokona wpisu w Dzienniku dźwigu o zakończeniu konserwacji oraz wyłączeniu dźwigu wyłącznikiem głównym, a klucze do maszynowni przekaze Zamawiającemu. O fakcie zakończenia konserwacji Wykonawca powiadomi właściwy Inspektorat UDT.
14. Osobami upoważnionymi przez Zamawiającego do bezpośrednich kontaktów i potwierdzania wykonania usług wykraczających poza zakres konserwacji prostej z uwzględnieniem zapisów ust. 6 są:
 - 1) Pan(i) tel.
 - 2) Pan(i) tel.

§ 15

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, chyba że zapisy niniejszej umowy stanowią inaczej.

§ 16

1. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będą rozpatrywane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
4. Załącznik Nr 1 do umowy stanowi jej integralną część.

Wykonawca

Zamawiający

Załącznik Nr 1

do umowy Nr z dnia r.