Załącznik nr 9/ II część zamówienia

UMOWA NR ZF.272…...2023

zawarta w dniu ……… 2023 r. w Ośnie Lubuskim pomiędzy Gminą Ośno Lubuskie z siedzibą w Ośnie Lubuskim przy ul. Rynek 1, 69-220 Ośno Lubuskie, zwaną dalej „Zamawiającym”, w imieniu której działa:

Stanisław Kozłowski - Burmistrz Ośna Lubuskiego

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Anny Tylmanowskiej

a

…………………………………….

zwaną dalej Wykonawcą reprezentowaną przez:

……………………… - ……………………………………..

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.), Strony postanowiły co następuje:

**§1**

**Postanowienia ogólne**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie polegające na modernizacji sieci wewnętrznej, tj. wykonanie nowego okablowania strukturalnego w kategorii 6 w budynku Urzędu Miejskiego   
   w Ośnie Lubuskim, których minimalne parametry techniczne zostały opisane w załączniku nr 1 do umowy.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie ze złożoną ofertą, zaleceniami i wskazówkami Zamawiającego, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej.
3. Wykonawca potwierdza, że wszystkie elementy instalacji sieci wewnętrznej wykorzystane do realizacji zamówienia posiadają wymagane parametry techniczne, spełniają wymagane polskim prawem normy oraz są wolne od wszelkich wad fizycznych i prawnych oraz gwarantuje, że dostarczone urządzenia i elementy sieci nie są przedmiotem praw ani zobowiązań osób trzecich.
4. Realizacja umowy, w tym prac montażowych będzie odbywała się wyłącznie w dni robocze, w godzinach pracy Zamawiającego.
5. Zamawiający wymaga, aby urządzenia niezbędne do realizacji niniejszej umowy były wniesione w miejsce wskazane przez Zamawiającego (w budynku brak windy). Transport odbywa się na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest należycie zabezpieczyć wszystkie urządzenia na czas przewozu oraz ponosi całkowitą odpowiedzialność za dostarczenie przedmiotu umowy do miejsca dostawy.
6. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy przedstawiają niżej wymienione dokumenty:
7. specyfikacja warunków zamówienia wraz z minimalnymi wymaganiami techniczno-użytkowymi,
8. niniejsza umowa,
9. formularz ofertowy wykonawcy.
10. Dokumenty te należy uważać oraz odczytywać i interpretować jako część niniejszej umowy, w kolejności wskazanej powyżej. Wszelkie uzupełnienia do tych dokumentów winny być odczytywane w takiej samej kolejności jak dokumenty nimi modyfikowane.
11. Dokumenty opisujące przedmiot umowy należy traktować jako wzajemnie się wyjaśniające i uzupełniające   
    w tym znaczeniu, iż w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek niejasności lub wieloznaczności Wykonawca nie będzie mógł ograniczyć zakresu swojego zobowiązania, ani zakresu należytej staranności, z jaką zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy.
12. Umowa realizowana jest w ramach umowy o powierzenie grantu nr 4361/2022 w ramach Programu Operacyjnego Polska Cyfrowa na lata 2014-2020 Osi Priorytetowej V Rozwój cyfrowy JST oraz wzmocnienie cyfrowej odporności na zagrożenia REACT-EU działania 5.1 Rozwój cyfrowy JST oraz wzmocnienie cyfrowej odporności na zagrożenia dotycząca realizacji projektu grantowego “Cyfrowa Gmina” o numerze POPC.05.01.00-00-0001/21-00.
13. Z uwagi na historyczną wartość budynku wymaga się, aby wykonawca prowadził prace montażowe w sposób jak najmniej inwazyjny dla budynku, który gwarantuje zminimalizowanie ilości wierceń, kuć itp. towarzyszących przy montażu instalacji oraz ograniczeniu działań inwazyjnych ingerujących w wyprawę tynkarską, konstrukcję budynku, elementy sztukaterii drewnianej, gzymsów czy detali architektonicznych. Prace instalacyjne należy prowadzić w sposób jak najmniej uciążliwy, niezakłócający bieżącego funkcjonowania pracy urzędu,   
    z zachowaniem zasad bhp oraz ppoż.
14. W pomieszczeniu muzeum wymaga się zabezpieczenia eksponatów muzealnych zlokalizowanych w muzeum przed ewentualnym kurzem, brudem itp. związanym z montażem sieci.
15. W pomieszczeniach, w których znajdują się dywany należy uwzględnić ich zabezpieczenie przed ewentualnym kurzem, brudem itp. związanym z montażem sieci a prace instalacyjne należy prowadzić w sposób, który gwarantuje unikanie ich celowego uszkodzenia.
16. W pomieszczeniach biurowych wymaga się zabezpieczenia mebli i regałów przed ewentualnym kurzem, brudem itp. związanym z montażem sieci a prace instalacyjne należy prowadzić w sposób, który gwarantuje unikanie ich celowego uszkodzenia.
17. W zakresie wstępnego przygotowania pomieszczeń do prac montażowych po stronie Zamawiającego będzie opróżnienie szaf z dokumentów, przesunięcie szaf i biurek w niezbędnym zakresie (o ile dotyczy). Wykonawca przyjmuje jednocześnie do wiadomości, iż nie jest możliwe całkowite opróżnienie pomieszczeń z mebli, regałów itp. na czas instalacji sieci i urządzeń towarzyszących. Zamawiający dołoży wszelkich starań   
    w organizacji pracy urzędu tak, aby prace instalacyjne wykonawca wykonywał przy jak najmniej licznym udziale obecności pracowników w danym biurze, którzy w tym czasie będą pełnili swoje obowiązki służbowe. Wykonawca musi wziąć jednak pod uwagę, że prace instalacyjne będą wykonywane wyłącznie w godzinach pracy urzędu, gdy odbywa się bieżąca obsługa interesantów.
18. W przypadku konieczności demontażu elementów drewnianych (listwa, cokół, osłona grzejnika, boazeria, meble itp.) należy minimalizować ewentualne uszkodzenia. Prace przygotowawcze w uzgodnieniu   
    z Wykonawcą zapewni Zamawiający, przy czym wykonanie bruzd czy otworów do poprowadzenia koryt i kabli pozostaje obowiązkiem Wykonawcy. Wykonawca co najmniej z dwudniowym wyprzedzeniem poinformuje Zamawiającego o konieczności wykonania prac przygotowawczych w danym pomieszczeniu.
19. Wykonawca odpowiada za wstępną obróbkę ubytków, tj. tynkowanie, szpachlowanie. Po stronie zamawiającego pozostaje malowanie ścian i sufitów (odtworzenie). W przypadku gabinetu burmistrza (parter, sąsiedztwo sekretariatu) prace przygotowawcze w uzgodnieniu z Wykonawcą zapewni Zamawiający (demontaż listw, wykonanie bruzd, obróbek, montaż listw, malowanie itp.).
20. Przed rozpoczęciem prac objętych przedmiotem umowy, z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram wykonania umowy, w szczególności kolejność wykonywania prac instalacyjnych w poszczególnych pomieszczeniach urzędu z uwzględnieniem ilości dni, w których prace te będą wykonywane. Harmonogram zostanie przesłany w wersji elektronicznej na adres e-mail: [m.wolodzko@osno.pl](mailto:m.wolodzko@osno.pl) lub [sekretarz@osno.pl](mailto:sekretarz@osno.pl)
21. Zamawiający zatwierdzi harmonogram wykonania umowy w ciągu trzech dni od jego dostarczenia lub wniesie do niego uwagi. Jeżeli w terminie 3 dni od przedstawienia przez Wykonawcę harmonogramu zamawiający nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że harmonogram został zaakceptowany.
22. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowości w wykonywaniu umowy, w szczególności w przypadku, gdy prace montażowe będą wykonywane z naruszeniem zasad bhp, ppoż., w sposób naruszający warunki bezpieczeństwa, stwarzający zagrożenie dla życia i zdrowia osób znajdujących się na terenie wykonywania tych prac szczególności, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do zaprzestania naruszeń oraz jeśli dotyczy, wyznaczy termin na usunięcie nieprawidłowości.

**§ 2**

**Obowiązki Stron**

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy pomieszczeniabudynku Urzędu Miejskiego w godzinach pracy urzędu.
2. Wykonawca ponosi aż do chwili wykonania wszystkich prac instalacyjnych pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe w związku z prowadzonymi pracami.
3. Do obowiązków Zamawiającego należy:
4. dokonywanie odbioru przedmiotu umowy,
5. zapłata wynagrodzenia.

4. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. organizacja prac w sposób zapewniający swobodną komunikację i bezpieczeństwo w obrębie wykonywanych prac,
2. utrzymanie porządku, ochrona mienia znajdującego się w miejscu wykonywanych prac,
3. przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP w trakcie wykonywania prac

**§ 3**

**Oświadczenia i zapewnienia Wykonawcy**

1. Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać zadanie na warunkach określonych w umowie.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich będących następstwem prowadzonych prac przez Wykonawcę. Ryzyko Wykonawcy obejmuje ryzyko obrażeń lub śmierci osób oraz utraty lub uszkodzeń mienia (w tym bez ograniczeń robót, urządzeń, materiałów, sprzętu, nieruchomości i ruchomości).
3. Wykonawca oświadcza, że na czas realizacji umowy zawarł umowę/y ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich,  
   a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót montażowych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż   
   100 000,00 zł (sto tysięcy złotych).

**§ 4**

**Termin realizacji Umowy**

1. Termin rozpoczęcia realizacji umowy ustala się na dzień podpisania umowy zaś termin zakończenia realizacji wykonania całości przedmiotu zamówienia: **……..** tygodni od podpisania umowy.
2. Przez zakończenie realizacji przedmiotu umowy rozumie się dokonanie odbioru końcowego bez wad i usterek i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej.

**§ 5**

**Odbiór wykonania przedmiotu umowy**

1. Miejscem odbioru przedmiotu umowy będzie siedziba Zamawiającego.
2. Wykonawca zgłosi pisemnie gotowość do odbioru końcowego, a Zamawiający zobowiązany jest w terminie trzech dni roboczych od wpływu zgłoszenia do odbioru przystąpić.
3. O terminie odbioru Zamawiający powiadomi Wykonawcę telefonicznie lub drogą elektroniczną na wskazany   
   w ofercie adres e-mail.
4. Za datę odbioru przedmiotu umowy uważać się będzie datę podpisania protokołu odbioru końcowego przez obie strony umowy.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów, które pozwolą ocenić prawidłowość wykonania przedmiotu odbioru (gwarancje, atesty, certyfikaty jakości itp.).
6. Dokumentacja powykonawcza instalacji sieci wewnętrznej powinna zawierać co najmniej schemat blokowy, plany rozmieszczenia elementów, tabele okablowania, certyfikat gwarancyjny, opis standardu okablowania strukturalnego wraz z opisem elementów i technologii, listę materiałów i elementów pasywnych okablowania teleinformatycznego zainstalowanych na obiekcie. Wykonawca musi zapewnić certyfikację sieci LAN oraz dostarczyć protokół z jej pomiarów. Dokumentacja powykonawcza musi zostać złożona min. w 1 egz.
7. Zamawiający wymaga aby wszystkie elementy instalacji (RJ45 oraz Patchpanele) były oznaczone i zgodne

z dokumentacją powykonawczą.

**§ 6**

**Wynagrodzenie i sposób rozliczeń**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto ……………….zł (słownie ………………………… w tym kwota netto …………….. zł oraz podatek VAT w kwocie ……………. zł.
2. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowić będzie protokół odbioru podpisany przez obie strony umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 14 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek bankowy podany na fakturze.

**§ 7**

**Rękojmia za wady, gwarancja i zastępcze usuwanie wad**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na prace instalacyjne i urządzenia stanowiące przedmiot umowy przez okres ………… miesięcy od protokolarnego odbioru przedmiotu umowy.
2. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
4. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wady nadającej się do usunięcia Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wady.

**§ 8**

**Kary umowne**

Strony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za opóźnienie w ukończeniu przedmiotu umowy, jak również za opóźnienie w usunięciu wady stwierdzonej przy odbiorze końcowym wykonanych prac, w przypadku dokonania odbioru - w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia. Zapłata kary umownej może nastąpić poprzez potrącenie jej   
   z wynagrodzenia;
3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od następnego dnia, w którym minął termin na usunięcie wad;
4. w przypadku naruszenia zobowiązania do ubezpieczenia Wykonawcy i zapłacenia składek zgodnie z § 3 pkt. 3 umowy (brak ubezpieczenia), w wysokości 1 000 zł za każdy dzień od dnia stwierdzenia naruszenia, do dnia wywiązania się z zobowiązania do ubezpieczenia i zapłacenia składek,
5. w przypadku naruszenia zobowiązania do okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia i opłacenia składek zgodnie z § 3 pkt. 3 niniejszej Umowy, Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości 500 zł, za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu na okazanie tych dokumentów,
6. za zawinione przerwanie prac montażowych przez Wykonawcę trwające powyżej 14 dni kalendarzowych w wysokości 500 zł za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót, liczone od piętnastego dnia przerwy;
7. w przypadku, gdy prace montażowe będą wykonywane z naruszeniem zasad bhp, ppoż., w sposób naruszający warunki bezpieczeństwa, stwarzający zagrożenie dla życia i zdrowia osób znajdujących się na terenie wykonywania prac montażowych w wysokości 1 000 zł za każdy dzień, liczony od dnia wyznaczonego na zaprzestanie naruszeń w wezwaniu, o którym mowa w §1 pkt.19 niniejszej umowy,
8. za odstąpienie od umowy nie spowodowane winą Zamawiającego - w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
9. Zamawiający ustala maksymalny limit kar wynikających z niniejszej umowy na poziomie 25% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
10. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z dowolnych należności przysługujących Wykonawcy. Potrącenie jest możliwe przed terminem wymagalności należności Wykonawcy.
11. Potrącenie nastąpi na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego oraz po złożeniu przez Zamawiającego pisemnego oświadczenia o potrąceniu wierzytelności.
12. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
13. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia lub zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia lub zwłoki staje się wymagalne:
14. za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia lub zwłoki - w tym dniu,
15. za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia lub zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
16. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.
17. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
18. w przypadku opóźnienia w przekazaniu miejsc wykonania umowy poza terminy określone w zatwierdzonym harmonogramie, o którym mowa w § 1 pkt. 17 niniejszej umowy - w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia,
    1. w przypadku opóźnienia w przystąpieniu do czynności odbiorowych poza termin określony w § 5 pkt. 3 -   
       w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia.

**§ 9**

**Postanowienia końcowe**

1. Strony zobowiązują się współdziałać przy wykonaniu niniejszej umowy w celu należytej realizacji zamówienia.
2. Ilekroć pojęcie użyte jest w liczbie pojedynczej, dotyczy to również użytego pojęcia w liczbie mnogiej   
   i odwrotnie chyba, że z określonego uregulowania wynika wyraźnie coś innego.
3. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją niniejszej Umowy jest ………… ...........@osno.pl.
4. Przedstawicielem Wykonawcy w sprawach związanych z realizacją niniejszej Umowy jest …………………….
5. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy dla Zamawiającego lub w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, ewentualne spory w relacjach z Wykonawcą/Wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne będą poddawane mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
6. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
7. SWZ wraz z załącznikami,
8. oferta Wykonawcy
9. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych.
10. Umowę podpisano w formie elektronicznej, tj. w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym / sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy,   
    2 egzemplarze dla Zamawiającego (niepotrzebne skreślić).
11. Umowa została zawarta z chwilą złożenia ostatniego z podpisów elektronicznych stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej (skreślić jeśli nie dotyczy).

WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY

**Załącznik nr 1**

Wymagane parametry minimalne sieci wewnętrznej:

* wykonanie nowego okablowania strukturalnego w obiekcie urzędu w kategorii 6
* na każdym poziomie należy ułożyć nowe koryta PCV oraz w każdym wskazanym stanowisku podwójne gniazda RJ45 (około 71 szt.) kategorii 6 w kolorze białym
* w serwerowni należy zamontować nową szafę RACK a w niej Patchpanele: szafa stojąca RACK 42U   
  o wymiarach 800x2055x1000 [mm], 24 porty [RJ-45], patchpanel kategorii 6
* w pomieszczeniu biurowym na parterze stworzyć punkt dystrybucyjny (PD2), w tym zamontować szafę wiszącą RACK 1U a w niej 2x patchpanel kategorii 6, 24 porty [RJ-45] oraz patchpanel światłowodowy w rozmiarze umożliwiającym montaż w szafie RACK 1U
* do wykonania instalacji należy zastosować:
* koryta PCV o długości 2 metrów w kolorze białym
* łączniki, narożniki, złączki, zaślepki do koryt
* wysokiej jakości kabel (skrętka) F/UTP kategorii 6 PVC 4x2x23AWG
* ekranowy przewód teleinformatyczny, izolację polietylenową;
* kabel światłowodowy: wewnętrzny bądź uniwersalny (wewnętrzno-zewnętrzny), wzmocniony włóknami szklanymi, powłoka trudnopalna LSOH, całkowicie dielektryczny.

Wykonawca musi zapewnić certyfikację sieci LAN oraz dostarczyć protokół z jej pomiarów.