

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO SIWZ

UMOWA NR.....

zawarta dnia w Poznaniu (dalej „Umowa”), pomiędzy:

spółką pod firmą **Międzynarodowe Targi Poznańskie sp. z o.o.** z siedzibą w Poznaniu, 60-734 Poznań, ul. Głogowska 14, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego za numerem KRS 0000202703, akta rejestrowe przechowywane przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, oraz rejestru czynnych podatników podatku od towarów i usług - NIP 777-00-00-488, kapitał zakładowy – 288.348.000,00 PLN, posiadającą status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6) ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 935 ze zm.), którą reprezentują:

..... -,

..... -,

zwaną w treści Umowy Zamawiającym,

a

.....
.....
.....
.....

zwaną w treści Umowy Wykonawcą,

łącznie zwane dalej Stronami, a każda z osobna również Stroną.

§ 1

OŚWIADCZENIA STRON

1. Zamawiający zapewnia i gwarantuje, że:
 - 1) zapewni środki finansowe umożliwiające realizację Przedmiotu Umowy, w tym terminowe wywiązanie się ze swoich zobowiązań wobec Wykonawcy,
 - 2) nie istnieją przyczyny, dla których mogłoby zostać wszczęte wobec niego postępowanie restrukturyzacyjne, upadłościowe albo likwidacyjne,
 - 3) posiada tytuł prawny do dysponowania nieruchomością określoną szczegółowo w pozwoleniu na budowę stanowiącym załącznik do Części III SIWZ („Nieruchomość”).
2. Wykonawca zapewnia i gwarantuje, że:

- 1) posiada stosowną wiedzę, uprawnienia, doświadczenie i odpowiedni potencjał osobowy, finansowy i techniczny w zakresie umożliwiającym wykonanie Przedmiotu Umowy w terminie z zachowaniem najwyższej staranności,
 - 2) wszystkie osoby działające w jego imieniu podczas realizacji Przedmiotu Umowy będą zatrudnione w sposób zgodny z przepisami obowiązującymi na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, posiadają stosowne do tego kwalifikacje, ważne przeszkolenie stanowiskowe oraz przeszkolenie z zakresu BHP, jak również wymagane uprawnienia i doświadczenie gwarantujące należyte wykonanie Umowy,
 - 3) nie posiada zaległości wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Urzędu Skarbowego,
 - 4) nie istnieją przyczyny, dla których mogłoby zostać wszczęte wobec niego postępowanie restrukturyzacyjne, upadłościowe albo likwidacyjne, a także nie otwarto w stosunku do niego postępowania likwidacyjnego,
 - 5) nie toczy się wobec niego postępowanie, w wyniku którego Umowa mogłaby zostać niewykonana przez niego w całości lub w części, w szczególności nie ogłoszono jego upadłości, nie toczy się postępowanie o ogłoszenie jego upadłości, nie podjął czynności zmierzających do zawarcia układu i jego zatwierdzenia w ramach postępowania o zatwierdzenie układu, nie złożono wniosku o otwarcie postępowania układowego, przyspieszonego postępowania układowego lub sanacyjnego.
3. Strony zobowiązują się zawiadomić niezwłocznie drugą Stronę o powstaniu przyczyn, dla których mogłoby zostać wszczęte którekolwiek z postępowań, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lub ust. 2 pkt 4-5 powyżej lub o wszczęciu takich postępowań.
 4. Strony zobowiązują się podejmować wszelkie akty staranności w celu utrzymania oświadczeń określonych w niniejszym paragrafie jako prawdziwych przez cały okres obowiązywania Umowy. Strona zobowiązana jest naprawić szkodę poniesioną przez drugą Stronę w związku ze złożeniem przez nią nieprawdziwych oświadczeń lub niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązania, o którym mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu.
 5. W przypadku, gdy którekolwiek z oświadczeń Wykonawcy określonych w ust. 2 pkt 1-4 niniejszego paragrafu okaże się nieprawdziwe w toku obowiązywania Umowy, Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od Umowy w części lub w całości w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji o nieprawidłowości oświadczenia. Skorzystanie z powyższego prawa nie może nastąpić później niż do dnia umownego terminu odbioru technicznego. Oświadczenie o odstąpieniu wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Postanowienia §18 stosuje się odpowiednio.

§ 2

PRZEDMIOT UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego zadania inwestycyjnego **„Rozbudowa i przebudowa hali widowiskowo-sportowej Arena położonej pomiędzy ul. Reymonta, Wyspiańskiego i Jarochońskiego w Poznaniu wraz z towarzyszącą infrastrukturą i zmianą ukształtowania terenu” („Inwestycja”)** obejmującego kompleksową realizację tej Inwestycji, a w szczególności:
 - 1) wykonanie projektu organizacji robót, planu BIOZ i innej dokumentacji realizacyjnej,

- 2) przygotowanie zaplecza niezbędnego dla wykonania oferowanych robót w zakresie koniecznym dla Wykonawcy oraz wymaganym przez Zamawiającego,
 - 3) realizację robót budowlanych wg przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji technicznej: projektów budowlanych i wykonawczych, z uwzględnieniem warunków wydanych decyzji administracyjnych, w tym pozwolenia na budowę,
 - 4) wykonanie dokumentacji powykonawczej,
 - 5) uzyskanie na rzecz Zamawiającego prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
(„Przedmiot Umowy”).
2. Przedmiot Umowy obejmuje spełnienie wszystkich świadczeń, do których spełnienia Wykonawca jest zobowiązany na podstawie Umowy, w szczególności kompleksowe wykonanie Inwestycji. Przedmiot Umowy obejmuje wszystkie roboty budowlane i prace innego rodzaju wskazane w Opisie Przedmiotu Zamówienia, w szczególności opisane dokumentacją projektową, jak również wszystkie roboty budowlane i prace innego rodzaju o charakterze tymczasowym (łącznie jako „Roboty”).
 3. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy z zachowaniem najwyższej profesjonalnej staranności.
 4. Następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane, jako integralna część Umowy, według następującego pierwszeństwa:
 - 1) niniejsza Umowa (niniejszy dokument);
 - 2) Oferta oraz Wniosek Kwalifikacyjny;
 - 3) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia („SIWZ”), w tym Opis Przedmiotu Zamówienia („OPZ”) wraz z wyjaśnieniami i modyfikacjami;
 - 4) Opis metody;
 - 5) Wykaz Cen – Tabela Podziału Ceny Ryczałtowej („TPCR”).W celu interpretacji Umowy pierwszeństwo dokumentów będzie zgodne z kolejnością wskazaną powyżej. Zmiany do Umowy, jeśli wystąpią, będą miały kolejność ważności taką, jak dokumenty, które modyfikują.
 5. Wykonawca ma świadomość, że Przedmiot Umowy obejmuje wykonywanie robót budowlanych ingerujących w istniejący obiekt budowlany o znacznej wartości materialnej, historycznej i zabytkowej, w związku z czym gwarantuje podjęcie najwyższej możliwej staranności w celu zapewnienia bezpieczeństwa tego obiektu (hali widowiskowo-sportowej Arena) oraz gwarantuje doprowadzenie do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy przy zachowaniu bezpieczeństwa substancji hali widowiskowo-sportowej Arena.
 6. Ryzyko kompletności i prawidłowości kalkulacji Wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy ponosi Wykonawca, który jednocześnie oświadcza, że uzyskał niezbędne informacje do wyceny i wykonania Przedmiotu Umowy, w tym wziął udział w wizji lokalnej oraz nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
 7. Uznaje się, że w celu dokładnego zrozumienia zakresu Robót i ustalenia wystarczalności Wynagrodzenia, Wykonawca przed złożeniem Oferty dogłębnie przestudiował i przeanalizował wszystkie dokumenty składające się na Umowę, a w przypadku stwierdzenia błędów lub innych wad w tych dokumentach zwrócił się do Zamawiającego o ich wyjaśnienie, zgodnie z postanowieniami Instrukcji dla Wykonawców. Wykonawca nie zgłasza do nich żadnych uwag, w szczególności co do ich kompletności i czytelności.

8. Wykonawca winien zapewnić i wykonać wszystko co jest niezbędne do prawidłowego ukończenia Przedmiotu Umowy zgodnie z rzeczywistą intencją i znaczeniem Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w tym Opisu Przedmiotu Zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich prac niezbędnych, aby Roboty spełniały wszystkie wymagania techniczne formalne i estetyczne, a także wszelkich prac niezbędnych dla odbioru obiektu przez odpowiednie instytucje i urzędy oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu.
9. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać Przedmiot Umowy zgodnie z wytycznymi Zamawiającego przekazywanymi w toku obowiązywania Umowy w jakiegokolwiek formie, o ile nie są one sprzeczne z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, Umową lub jej Załącznikami oraz nie wykraczają poza zakres Przedmiotu Umowy. Jeżeli w terminie 2 dni roboczych od dnia przekazania takich wytycznych Wykonawca udowodni na piśmie (pod rygorem nieważności), że uwzględnienie takich wytycznych skutkowałooby niedotrzymaniem terminów umownych, przed ich uwzględnieniem konieczna jest akceptacja Zamawiającego i odpowiednia zmiana terminów umownych, zgodnie z postanowieniami §25. Postanowienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie stosuje się w stosunku do wytycznych Zamawiającego o charakterze organizacyjnym, w szczególności dotyczących sposobu postępowania Wykonawcy, Podwykonawcy i ich personelu na Nieruchomości, do których to wytycznych Wykonawca zobowiązuje się stosować niezwłocznie po ich przekazaniu.
10. Wykonawca oświadcza, że skontrolował Teren Budowy oraz panujące na nim warunki techniczne i infrastrukturalne, zapoznał się ze wszelkimi ograniczeniami i utrudnieniami związanymi z realizacją Przedmiotu Umowy oraz zrzeka się na przyszłość prawa do zgłaszania związanych z nimi uwag i zastrzeżeń, które mogłyby mieć wpływ na przebieg wykonania Przedmiotu Umowy, termin realizacji, wysokość Wynagrodzenia lub należyte wykonanie innych postanowień Umowy.
11. Strony zobowiązują się powiadamiać nawzajem niezwłocznie o wszelkich przeszkodach, trudnościach i okolicznościach, mających lub mogących mieć wpływ na wykonywanie Umowy.
12. W ramach realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca uzyska wszelkie zezwolenia, zatwierdzenia, decyzje i inne dokumenty, wymagane dla wykonywania Robót oraz wykonania Przedmiotu Umowy, w tym dostarczenia albo usunięcia materiałów, urządzeń i innych dóbr, które nie zostały uzyskane lub przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego przed lub w dniu zawarcia Umowy. Wykonawca opracuje wszelką wymaganą do tego celu dokumentację techniczną, wnioski, podania, a w razie potrzeby uzyska ograniczone pełnomocnictwa do działania w imieniu Zamawiającego i na jego rzecz wobec odnośnych władz.
13. W SIWZ podane są odnośniki do stosowanych norm i standardów. Powoływane normy i standardy winny być traktowane, jako integralna część SIWZ i czytane w połączeniu z elementami SIWZ, w których są wymienione. Zakłada się, że Wykonawca dogłębnie zaznajomi się z ich zawartością i wymaganiami i wykona Przedmiot Umowy zgodnie ze wszystkimi wymaganymi Umową normami i standardami.
14. Wykonawca będzie realizował Przedmiot Umowy na terenie stanowiącym działki ewidencyjne wskazane szczegółowo w pozwoleniu na budowę załączonym do SIWZ („Teren Budowy”). Informacje o Terenie Budowy będące w posiadaniu Zamawiającego zawarte zostały w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Pozostałe dane Wykonawca uzyska we własnym zakresie. Wykonawca będzie odpowiedzialny za interpretację tych danych. W przypadku, gdy Wykonawca uzna, że obszar Terenu Budowy przekazany Wykonawcy przez Zamawiającego jest niewystarczający dla potrzeb Wykonawcy, Wykonawca winien własnym staraniem i na własny koszt zapewnić dodatkowy teren.

15. Strony zobowiązane są do współdziałania przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy.

§ 3

MATERIAŁY I URZĄDZENIA

1. Wykonawca użyje do wykonania Robót własnego sprzętu, maszyn i materiałów oraz poniesie wszelkie koszty z tym związane, w szczególności koszty ich dostarczenia oraz eksploatacji.
2. Wykonawca zobowiązuje się używać wyłącznie sprzętu, maszyn oraz materiałów, które spełniają wymagania wynikające z przepisów prawa, standardów i norm technicznych.
3. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać niezbędne zgody, uzgodnienia i potwierdzenia oraz wykonać wszystkie niezbędne badania i próby, a wyniki przekazać Zamawiającemu przed wbudowaniem materiałów i urządzeń, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. W uzgodnionym z Zamawiającym terminie Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu wszystkie atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty lub deklaracje zgodności z Polską Normą albo aprobatą techniczną materiałów użytych do realizacji Przedmiotu Umowy oraz inne, niezbędne dokumenty wymagane przez przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.; dalej „Prawo budowlane”) lub inne przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
4. W przypadku braku atestów lub aprobat technicznych, albo innych dokumentów, o których mowa wyżej w ust. 3, dotyczących materiałów lub urządzeń określonych w Projekcie Budowlanym i Projekcie Wykonawczym, Wykonawca może zastosować, za uprzednią pisemną (pod rygorem nieważności) zgodą Zamawiającego, materiały lub urządzenia zamienne, posiadające atesty lub aprobaty techniczne albo odpowiednie, inne wymagane dokumenty.

§ 4

TERMINY REALIZACJI ROBÓT

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji Umowy:
 - 1) Przekazanie Terenu Budowy i rozpoczęcie wykonywania Robót: **14 dni od dnia zawarcia Umowy,**
 - 2) Stan surowy otwarty budynku hali (zakończenie robót konstrukcyjnych budynku hali): **14 miesięcy od dnia zawarcia Umowy,**
 - 3) Stan surowy zamknięty budynku hali (zakończenie robót montażu ścian osłonowych i pokrycia dachu hali) wraz z ukończeniem Parkingu – P-1: **18 miesięcy od dnia zawarcia Umowy,**
 - 4) Zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy, w tym zakończenie wszystkich robót i prac wraz z przeprowadzeniem Odbioru Technicznego, z wyłączeniem obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu: **30 kwietnia 2023r.,**
 - 5) Uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwolenie na użytkowanie obiektu oraz usunięcie wszelkich wad stwierdzonych w toku Odbioru Technicznego potwierdzonego protokołem Odbioru Końcowego: **30 czerwca 2023r.**
2. Wykonawca przed przekazaniem Terenu Budowy przekaze Zamawiającemu szczegółowy harmonogram realizacji Przedmiotu Umowy (kompatybilny ze złożonym wraz z Ofertą Harmonogramem rzeczowo-finansowym i odpowiednio go uszczegóławiającym), obejmujący w

szczegółności Diagram Gantta prezentujący wszystkie szczegółowe zakresy robót, których wykonywanie trwa co najmniej trzy tygodnie oraz określający ścieżkę krytyczną realizacji Przedmiotu Umowy („Harmonogram”). W przypadku przekroczenia terminów określonych Harmonogramem Wykonawca przedłoży, w terminie 7 dni od dnia otrzymania żądania Zamawiającego, program naprawczy, określający sposób doprowadzenia do ukończenia Przedmiotu Umowy w terminach określonych Umową.

3. Wykonawca zobowiązany jest przejść od Zamawiającego Teren Budowy (front Robót) i rozpocząć wykonywanie Robót w terminie określonym w ust. 1 pkt 1 powyżej. Przejęcie Terenu Budowy nastąpi z udziałem Przedstawicieli obu Stron i zostanie potwierdzone w formie pisemnego protokołu. W przypadku, gdy zwłoka w przekazaniu Terenu Budowy nastąpi z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, wówczas Wykonawca będzie miał prawo do wydłużenia terminów realizacji Umowy z powodu takiej zwłoki. Warunkiem przekazania Terenu Budowy Wykonawcy będzie:
 - 1) przedłożenie Harmonogramu,
 - 2) wniesienie zgodnego z Umową zabezpieczenia należytego wykonania Umowy,
 - 3) przedłożenie polis ubezpieczeniowych potwierdzających posiadanie ubezpieczeń wymaganych Umową,
 - 4) przejęcie obowiązków przez kierownika budowy oraz złożenie przez niego oświadczenia o sporządzeniu Planu BIOZ z potwierdzeniem złożenia go w odpowiednim nadzorze budowlanym.
4. Wykonawca ma obowiązek doprowadzenia w terminie określonym w ust. 1 pkt 4 do odbioru Technicznego Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem obowiązku współdziałania Zamawiającego w procedurze odbiorowej na zasadach określonych w Umowie.
5. Wykonawca może być zwolniony z dotrzymania umownych terminów wyłącznie w następujących przypadkach i pod warunkiem uzgodnienia nowych terminów na zasadach określonych w §25:
 - 1) w przypadku, gdy opóźnienia w uzyskaniu niezbędnych rozstrzygnięć administracyjnych (decyzji, postanowień), opinii lub uzgodnień spowodowane są beczynnością lub przewlekłością występującą po stronie organów administracyjnych, pod warunkiem, że Wykonawca podejmować będzie wszelkie czynności faktyczne i prawne w celu uzyskania rozstrzygnięć, opinii lub uzgodnień w terminie umożliwiającym realizację Przedmiotu Umowy do dnia wskazanego w ust. 1 powyżej, w tym poprzez bieżący kontakt z właściwymi organami, co zostanie przez Wykonawcę wykazane właściwą dokumentacją (np. odpisami wystosowywanych pism, notatkami służbowymi dotyczącymi uzyskanych od organu informacji o stanie sprawy itp.). W powyższym przypadku przedłużenie terminów umownych nastąpi na zasadzie uzgodnienia między Stronami, zgodnie z §25.
 - 2) wskutek zadziałania siły wyższej, o której mowa w § 5 - pod warunkiem, iż pozostaje to w związku przyczynowym z niedotrzymaniem umownego terminu,
 - 3) w przypadku opóźnienia w przekazaniu Terenu Budowy przez Zamawiającego – o czas opóźnienia,
 - 4) w przypadku ewentualnego zlecenia przez Zamawiającego w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy (ale nie później niż 6 miesięcy przed datą Odbioru Technicznego) wykonania Robót dodatkowych lub Robót zamiennych, jeżeli wykonywanie Robót dodatkowych lub Robót zamiennych wpływa na wykonywanie Przedmiotu Umowy, a suma kosztów Robót dodatkowych lub zamiennych przekroczy 2% wartości Wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 9 ust. 1 oraz jeżeli takie zlecenie nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

- 5) w przypadku przerw w realizacji Robót z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
6. Strony zgodnie oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby Umowę wykonać w obowiązującym kształcie, przy czym mają świadomość, że w trakcie jej realizacji z uwagi na stan epidemii wprowadzony na mocy Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz. U. z 2020 r. poz. 491), mogą pojawić się okoliczności, które uniemożliwią jej terminowe wykonanie. W takim przypadku, Strony w sposób polubowny uzgodnią dalszy sposób wykonywania Umowy.

§ 5 SIŁA WYŻSZA

1. W rozumieniu Umowy siła wyższa jest to zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia przez żadną ze Stron, którego nie udałoby się uniknąć nawet w przypadku dochowania przez Strony najwyższej staranności. Zdarzeniami siły wyższej mogą być w szczególności takie zdarzenia jak pożar, powódź, klęska żywiołowa, akt terrorystyczny, wojna, strajk generalny, epidemia.
2. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, w szczególności za wyniki opóźnienia w ich realizacji, w takim zakresie, w jakim nastąpiło to na skutek działania siły wyższej lub wskutek usunięcia jej skutków (przy zaistnieniu adekwatnego związku przyczynowego między stanem siły wyższej i niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy).
3. Strona, która nie wykonała zobowiązań wynikających z Umowy na skutek działania siły wyższej, obowiązana jest odpowiednio udokumentować fakt zaistnienia działania siły wyższej oraz przedłożyć drugiej Stronie niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od ustania działania siły wyższej, stosowne dowody wraz z uzasadnieniem określającym wystąpienie związku przyczynowego między zaistnieniem zdarzenia a niewykonaniem zobowiązań. Niespełnienie powyższego obowiązku rodzi niemożność powołania się przez Stronę na fakt działania siły wyższej jako przyczynę niewykonania nałożonych na nią zobowiązań, chyba że Strony postanowią inaczej. Pomimo zaistnienia siły wyższej, Strony zobowiązują się dążyć do realizacji Umowy w terminach określonych w Umowie.
4. Celem uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie wskazują, że panująca pandemia COVID-19 nie stanowi sama w sobie siły wyższej w rozumieniu niniejszego paragrafu, nie wykluczają jednak, że możliwe w przyszłości zdarzenia związane z występowaniem COVID-19 będą mogły stanowić zdarzenia siły wyższej, o ile będą spełniały przesłanki wskazane w ust. 1 powyżej.

§ 6 OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie Wykonawcy Terenu Budowy,
 - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 3) dokonywanie odbiorów poszczególnych etapów Przedmiotu Umowy – w tym Robót zanikających lub podlegających zakryciu – w terminach i w trybie ustalonych w Umowie,

- 4) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy przy zachowaniu ustalonych w Umowie warunków i terminów,
 - 5) przekazanie Wykonawcy dokumentów i informacji wskazanych przez Wykonawcę w formie pisemnej i niezbędnych dla realizacji Umowy (o ile Umowa nie nakłada obowiązku ich sporządzenia lub pozyskania na Wykonawcę) najpóźniej w terminie 7 (siedmiu) dni roboczych od wezwania przez Wykonawcę, przy czym w przypadku dokumentów i informacji nieposiadanych przez Zamawiającego, które należy uzyskać u odpowiednich organów lub innych podmiotów, powyższy termin ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas oczekiwania na uzyskanie dokumentów lub informacji;
 - 6) wydanie Wykonawcy wszelkich oświadczeń (w tym pełnomocnictw) niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności uzyskania decyzji administracyjnych, w tym pozwolenia na użytkowanie, przy czym projekty potrzebnych oświadczeń zostaną przygotowane przez Wykonawcę i przesłane do Zamawiającego do akceptacji i podpisania; Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy, w uzasadnionych przypadkach, udzielenia pełnomocnictwa osobie wskazanej przez Wykonawcę – w takim przypadku Wykonawca wskaże propozycję innego pełnomocnika;
2. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania w dowolnym czasie prawidłowości wykonywania Robót, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów lub urządzeń, lub spełniania innych wymogów nałożonych na Wykonawcę Umową oraz do zażądania utrwalenia wyników kontroli w protokołach sporządzonych z udziałem przedstawicieli Stron. Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy - w każdym czasie aż do zakończenia okresu gwarancji i rękojmi - dowodów potwierdzających, że wszystkie osoby skierowane przez Wykonawcę do wykonania jakichkolwiek robót budowlanych, prac lub innych zadań związanych z wykonaniem Umowy są zatrudnione zgodnie z przepisami obowiązującymi na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
3. Zamawiający może zgłaszać zastrzeżenia i żądać od Wykonawcy usunięcia z Terenu Budowy:
- 1) określonych Podwykonawców, dalszych podwykonawców lub innych podmiotów, którym powierzone zostało wykonanie obowiązków związanych z realizacją Przedmiotu Umowy (wraz z ich zapleczem osobowym i technicznym) – jeżeli podmioty te nie posiadają wymaganych kwalifikacji do wykonywania powierzonych zadań lub też nie zostały zgłoszone Zamawiającemu zgodnie z §8 Umowy;
 - 2) osób fizycznych, tj. pracowników (niezależnie od formy zatrudnienia – umowa o pracę, umowy cywilnoprawne) Wykonawcy, Podwykonawców lub dalszych podwykonawców, a także jakichkolwiek innych osób, którym zostało powierzone wykonywanie jakichkolwiek zadań związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy – jeżeli osoby te nie zostały zatrudnione zgodnie z przepisami obowiązującymi na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, nie posiadają wymaganych kwalifikacji lub wyposażenia do wykonywania powierzonych zadań lub znajdują się w stanie uniemożliwiającym wykonywanie powierzonych zadań (w tym osób spożywających alkohol lub zażywających środki odurzające w czasie wykonywania czynności, albo osób które stały się w celu wykonania czynności pod wpływem alkoholu lub środków odurzających);
 - 3) sprzętu, maszyn, materiałów lub innych rzeczy – jeżeli nie spełniają one wymogów norm technicznych, a także w przypadku, gdy nie zostały przedłożone Zamawiającemu przez Wykonawcę odpowiednie dokumenty ich dotyczące, o których mowa w § 3 ust. 3-4.

4. Powyższe uprawnienie Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niespełnienie określonych Umową wymogów.

§ 7

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie i wdrożenie projektu organizacji Robót,
 - 2) uzyskanie wszelkich wymaganych pozwoleń, zezwoleń i decyzji związanych z realizowanymi przez niego Robotami lub niezbędnymi do wykonania Przedmiotu Umowy, w tym zezwoleń na pracę zatrudnionych przez niego pracowników, pozwolenia na użytkowanie Przedmiotu Umowy, zezwoleń na zajęcie pasa drogowego etc.
 - 3) przedkładanie Zamawiającemu na bieżąco kserokopii lub przesyłanych za pośrednictwem wiadomości mailowej skanów wszelkich wystąpień, uzgodnień uzyskanych decyzji lub innego rodzaju pism, a na żądanie Zamawiającego, przekazanie oryginałów uzgodnień, decyzji lub innego rodzaju pism w terminie wskazanym w żądaniu;
 - 4) bieżące informowanie Zamawiającego o stanie zaawansowania realizacji Przedmiotu Umowy na każde jego żądanie, w tym udzielanie wyjaśnień co do poszczególnych rozwiązań oraz stanu poszczególnych postępowań i uzgodnień;
 - 5) wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie ze wszystkimi wymogami Umowy, ostatecznymi decyzjami administracyjnymi, pozwoleńiami, opiniami lub uzgodnieniami, Harmonogramem, zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną, Prawem budowlanym i innymi obowiązującymi przepisami prawa, Polskimi Normami oraz wszystkimi innymi wymaganiami określonymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia,
 - 6) przejęcie Terenu Budowy od Zamawiającego (potwierdzone pisemnym protokołem sporządzonym przy udziale przedstawicieli Stron) i przygotowanie wykonania Robót, łącznie z wykonaniem Robót pomocniczych, koniecznych dla realizacji Robót podstawowych,
 - 7) wypełniania lub zapewnienia wykonania wszelkich obowiązków, które wynikają z przepisów Prawa budowlanego lub innych przepisów prawa powszechnie obowiązującego, które ciążyą na Wykonawcy lub osobach działających w jego imieniu, w związku z powierzeniem mu realizacji Przedmiotu Umowy (w tym obowiązków pracodawcy, obowiązków kierownika budowy, kierowników robót etc.),
 - 8) zorganizowanie we własnym zakresie i na własny koszt Terenu Budowy, w tym do wykonania wszelkich niezbędnych ogrodzeń, zabezpieczeń, podłączeń instalacji i innych czynności koniecznych do właściwego wykonania Przedmiotu Umowy, a także zapewnienie ochrony fizycznej Terenu Budowy,
 - 9) zorganizowanie we własnym zakresie i na własny koszt, na Terenie Budowy uzgodnionym z Zamawiającym lub w innym miejscu nie będącym własnością Zamawiającego zaplecza produkcyjnego i socjalnego, niezbędnego do wykonania Przedmiotu Umowy i zgodnego z wymogami wskazanymi w Opisie Metody,
 - 10) zawiadamianie Zamawiającego o konieczności odbioru Robót zanikających i ulegających zakryciu, w terminie do 3 dni roboczych od daty ich wykonania. Zamawiający winien dokonać odbioru tych robót w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze od daty powiadomienia go o odbiorze. W przypadku niepowiadomienia o tym Zamawiającego w powyższych terminach i zakrycia Robót, które powinny podlegać odbiorowi, Wykonawca zobowiązuje się do odkrycia Robót na swój koszt i ryzyko, a następnie przywrócenia Robót do stanu przed odkryciem,

- 11) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu, nie później niż w dniu zgłoszenia gotowości do Odbioru technicznego robót, odbioru kompletnej dokumentacji powykonawczej ze wszystkimi wymaganymi atestami, certyfikatami zgodności, aprobatami technicznymi, wynikami prób i badań, protokołami inwentaryzacji geodezyjnej oraz kompletem dokumentów niezbędnych do przekazania obiektu do użytkowania w 3 egz. (wraz z zapisem na nośniku cyfrowym). W przypadku niedostarczenia kompletnej dokumentacji powykonawczej (w tym instrukcji eksploatacji i użytkowania obiektu), Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy Odbioru Technicznego Robót,
- 12) bieżące zabezpieczanie wykonywanych Robót w sposób uniemożliwiający zniszczenie lub uszkodzenie ich efektów; w razie niewykonania tego zobowiązania, Zamawiający, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do wykonania takiego zabezpieczenia i bezskutecznym upływie wyznaczonego w wezwaniu terminu, może sam wykonać powyższe zabezpieczenie na koszt i ryzyko Wykonawcy,
- 13) bieżąca obsługa geodezyjna i nadzór geodezyjny przez uprawnionego geodetę zgodnie z przepisami prawa – Zamawiający może żądać inwentaryzacji geodezyjnej na każdym etapie realizacji przedmiotu Umowy,
- 14) obsługa geotechniczna i nadzór geotechniczny przez uprawnionego geotechnika lub geologa zgodnie z przepisami prawa,
- 15) utrzymanie w czystości Terenu Budowy wraz z zapleczem oraz dróg i chodników przylegających do Terenu Budowy, niezaśmiecanie Terenu Budowy odpadami materiałów oraz bieżące usuwanie tych odpadów we własnym zakresie na koniec każdego dnia roboczego,
- 16) zachowanie należytej ostrożności w czasie prowadzenia Robót w sąsiedztwie elementów Robót już wykonanych,
- 17) przestrzeganie przepisów dotyczących ochrony środowiska,
- 18) prowadzenie Robót zgodnie z przepisami BHP i ppoż., a w tym:
 - a) przestrzeganie terminów aktualnych badań lekarskich pracowników oraz odpowiednich szkoleń,
 - b) właściwe przechowywanie materiałów i urządzeń, prawidłowe wykonywanie konstrukcji, rusztowań itp.; zapewnienie używania przez pracowników ubrań ochronnych i identyfikatorów imiennych,
 - c) opracowanie, przed przystąpieniem do realizacji Robót, „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” w zakresie wykonywanych Robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 z 2003 r. poz.1126) i, po zatwierdzeniu przez Kierownika Robót Wykonawcy, przedstawienie tego dokumentu Zamawiającemu,
 - d) przestrzegania przepisów przeciwpożarowych,
- 19) zabezpieczenie przez czas realizacji Przedmiotu Umowy mienia znajdującego się na Terenie Budowy, w tym mienia Zamawiającego, Wykonawcy i Podwykonawców (i dalszych podwykonawców) przed uszkodzeniem i zabrudzeniem,
- 20) zabezpieczenie Przedmiotu Umowy w sposób gwarantujący zachowanie parametrów technicznych, walorów estetycznych i użytkowych do dnia Odbioru Końcowego,
- 21) zachowanie porządku na stanowiskach pracy,
- 22) prowadzenie Robót w sposób najmniej uciążliwy dla mieszkańców nieruchomości znajdujących się w pobliżu oraz osób korzystających z terenów przyległych do Terenu Budowy, zgodnie z wytycznymi lub poleceniami techniczno-organizacyjnymi Zamawiającego,

- 23) prowadzenie Robót w godzinach 6.00-22.00 (prowadzenie Robót poza tymi godzinami wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej – pod rygorem nieważności – w formie pisemnej lub dokumentowej),
 - 24) w stosunkach z osobami wykonującymi czynności na budowie Wykonawca uszanuje święta obchodzone w kraju, dni wolne od pracy, a także obyczaje religijne i inne powszechnie przyjęte zwyczaje,
 - 25) zapewnienie by wszystkie osoby skierowane do wykonania robót budowlanych lub jakichkolwiek innych zadań związanych z wykonaniem Umowy były zatrudnione wyłącznie zgodnie z przepisami obowiązującymi na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej,
 - 26) przedkładanie na żądanie Zamawiającego dowodów potwierdzających wykonanie obowiązku, o którym mowa w pkt 25 powyżej,
 - 27) Wykonawca odpowiada za opracowanie projektu organizacji ruchu na czas wykonywania Robót, uzyskanie związanych z tym zezwoleń, decyzji i za jego wdrożenie i utrzymanie oraz przywrócenie do stanu pierwotnego, a także ponosi koszty z tym związane.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za Teren Budowy i mienie na nim się znajdujące od chwili protokolarnego przejścia tego terenu do przekazania przedmiotu Inwestycji w posiadanie Zamawiającego, niezwłocznie po otrzymaniu ostatecznego pozwolenia na użytkowanie.
 3. Wykonawca nie ma prawa przeniesienia swoich praw i obowiązków umownych na osoby trzecie, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego (pod rygorem nieważności). Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie, za wyjątkiem przeniesienia wierzytelności na bank finansujący realizację Umowy.
 4. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, że jego pracownicy/współpracownicy lub osoby trzecie, którym Wykonawca powierzy wykonanie dokumentacji wykonywanych w toku realizacji Przedmiotu Umowy lub ich poszczególnych części przeniosą na niego przysługujące im autorskie prawa majątkowe do powstałych w ten sposób utworów oraz, prawo do zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych oraz upoważnienie do wykonywania w ich imieniu autorskich praw osobistych do tych utworów w zakresie określonym w § 20. Nie później niż w dniu zgłoszenia gotowości do Odbioru Technicznego, Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty w formie pisemnej, potwierdzające pozyskanie tych praw.
 5. Wykonawca zobowiązuje się do pełnej współpracy z projektantem sprawującym nadzór autorski nad realizacją Inwestycji.
 6. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego na piśmie o wszelkich dodatkowych elementach dokumentacji projektowej lub innej dokumentacji, które mogą okazać się niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy
 7. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego na piśmie o każdym wykrytym błędzie, pominięciu, wadzie lub innej nieprawidłowości w SIWZ, w tym OPZ wraz z załącznikami i opracowaniach uzupełniających, które zostały przekazane Wykonawcy. Po otrzymaniu tego powiadomienia Zamawiający wskaże dalszy tok postępowania, w szczególności, czy konieczne jest dokonanie zmiany Umowy. W zakresie, w jakim doświadczony Wykonawca powinien wykryć taki błąd lub inną wadę w trakcie badania SIWZ przed złożeniem oferty, nie będzie dokonywane ani przedłużenie terminów realizacji Umowy ani zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy.
 8. Wykonawca wykona we własnym zakresie, w ramach Wynagrodzenia:
 - 1) program zapewnienia jakości,

- 2) projekt zagospodarowania placu budowy (wraz z jego ogrodzeniem oraz zapleczem budowy) i projekt technologii i organizacji robót,
- 3) Plan BIOZ oraz projekty zabezpieczeń BHP,
- 4) instrukcje bezpiecznego wykonania robót,
- 5) projekty warsztatowe i technologiczne,
- 6) projekty robót tymczasowych,
- 7) inwentaryzację fotograficzną stanu technicznego dróg oraz budynków przed realizacją Robót wraz z podpisaniem dwustronnych protokołów z ich właścicielami,
- 8) dokumentację fotograficzną i archiwalną dla wszystkich prowadzonych robót w szczególności dla robót zanikających,
- 9) wszelkie opracowania projektowe w przypadku, gdy uzna w uzgodnieniu z Inwestorem Zastępczym, że dostarczona przez Zamawiającego dokumentacja projektowa nie pozwala na właściwe wykonanie Robót, uruchomienie i przekazanie do użytkowania,
- 10) dokumentację powykonawczą,
- 11) geodezyjną dokumentację powykonawczą.
- 12) instrukcje eksploatacji i użytkowania obiektu oraz instalacji(systemów) i urządzeń w języku polskim,
- 13) świadectwo charakterystyki energetycznej budynku,
- 14) pozostałe dokumenty i opracowania wymienione w Umowie,
- 15) wszelką inną dokumentację, którą Przedstawiciel Zamawiającego uzna za niezbędną dla właściwego wykonania Przedmiotu Umowy
- 16) szkolenia personelu Zamawiającego w zakresie niezbędnym do prawidłowej eksploatacji i użytkowania Inwestycji po jej przekazaniu do użytkowania.

W przypadku takiej potrzeby Wykonawca uzyska we własnym zakresie wszelkie niezbędne uzgodnienia formalne związane z wykonaniem tych opracowań i ich wdrożeniem do realizacji.

9. Dokumenty opracowane przez Wykonawcę w toku realizacji Przedmiotu Umowy będą podlegały zatwierdzeniu przez Przedstawiciela Zamawiającego. Zatwierdzenie tych opracowań przez Przedstawiciela Zamawiającego nie umniejsza odpowiedzialności Wykonawcy za poprawność tych opracowań. Roboty nie będą uznane za ukończone dopóki dokumentacja ta nie zostanie przekazana Przedstawicielowi Zamawiającego w stosownej ilości oraz nie zostanie przez niego zatwierdzona.
10. Wykonawca skieruje do realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności zaś do kierowania robotami budowlanymi, wyłącznie osoby posiadające wymagane Umową, przepisami prawa oraz adekwatne do Przedmiotu Umowy uprawnienia (w tym uprawnienia budowlane, jeżeli są wymagane) kwalifikacje, kompetencje i doświadczenie, jak również wymagane ubezpieczenie OC. W szczególności Wykonawca zapewnia i gwarantuje, że wykona Przedmiot Umowy przy pomocy osób wskazanych w stanowiącym Załącznik nr 2 do Umowy Wniosku Kwalifikacyjnym, złożonym przez Wykonawcę na potrzeby oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu i kryteriów kwalifikacji. Wykonawca zapewnia i gwarantuje, że osoby te będą realnie i w pełnym zakresie wykonywać wszystkie obowiązki związane z przypisanymi im funkcjami. Ewentualna zmiana osób pełniących te funkcje może zostać dokonana wyłącznie za uprzednią pisemną, pod rygorem nieważności, zgodą Zamawiającego, zaś osoba wskazana w Załączniku nr 2 (Wniosku Kwalifikacyjnym) może zostać zastąpiona inną wyłącznie wówczas, gdy osoba zastępująca posiada co najmniej równoważne kwalifikacje i doświadczenie, jak osoba zastępowana.

11. Niezapewnienie przez Wykonawcę sprawowania kierownictwa nad wykonywaniem Przedmiotu Umowy przez osoby spełniające powyższe wymagania, daje Zamawiającemu prawo do wstrzymania Robót w całości lub części. Jakakolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu Umowy wynikająca z braku kierownictwa spełniającego wymagania określone w ust. 10, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do wydłużenia terminów realizacji Umowy.
12. Wykonawca winien zapewnić w bezpieczny sposób ciągłość ruchu drogowego na wszystkich drogach publicznych (drogach, ścieżkach rowerowych i podobnych) używanych lub przecinanych przez niego podczas prowadzenia Robót oraz winien uzyskać wszystkie niezbędne do tego celu plany i pozwolenia na swój koszt. Podczas wykonywania Robót Wykonawca musi również zapewnić na swój koszt dostęp do prywatnych obszarów, które uzna za konieczne w związku z realizacją Robót. Roszczenia właścicieli z tytułu zajęcia tych terenów będzie pokrywał Wykonawca.
13. W przypadku, kiedy w ramach realizacji Umowy konieczne jest przecięcie lub zamknięcie istniejących dróg, przejść i przejazdów, wodociągów lub innego urządzenia użyteczności publicznej, przed wykonaniem takiego zamknięcia, wymagana jest zgoda Zamawiającego. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem takich prac, swoją propozycję dotyczącą sposobu realizacji prac do czasu ich ukończenia. Zamawiający zatwierdzi propozycje Wykonawcy lub zaproponuje zmiany w celu zapewnienia zgodności z Umową oraz prawem, aktami prawa miejscowego oraz dokumentacją dotyczącą organizacji ruchu. Uzyskanie zgody nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku spełnienia wszelkich formalności prawnych, uzyskania uzgodnień, decyzji itp. związanych z realizacją tego typu prac na swój koszt.
14. Wytwórcą odpadów powstałych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy jest Wykonawca; wszelkie wynikające z przepisów prawa i Umowy obowiązki związane z gospodarką odpadami powstałymi w związku z realizacją Przedmiotu Umowy obciążają Wykonawcę. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności: usunięcie, składowanie i zagospodarowanie, zgodnie z wymaganiami prawa, w tym w szczególności ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2020 poz. 797 z późn. zm.), materiałów z rozbiórki i wykopów oraz innych zbytecznych materiałów (niezależnie czy naturalnych, czy też wyprodukowanych przez człowieka) oraz wszelkich innych odpadów. O ile Zamawiający nie poleci inaczej, Wykonawca usunie z Terenu Budowy i zagospodaruje materiały z rozbiórki przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Zamawiający, jeżeli taka będzie jego wola, ma prawo zatrzymać na własność materiały użyteczne pochodzące z rozbiórki. W takim wypadku Zamawiający przekaże Wykonawcy odpowiednie polecenie wskazując jednocześnie miejsce złożenia tych materiałów. Wykonawca będzie respektował obowiązki wynikające z przepisów prawa w szczególności dotyczące:
 - 1) zapewnienia odpowiedniej ilości kontenerów do składowania odpadów budowlanych, komunalnych i innych powstałych w trakcie realizacji Umowy,
 - 2) właściwego postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji Umowy;
 - 3) zakazu spalania odpadów na Terenie Budowy,
 - 4) przekazywania odpadów jednostkom upoważnionym do świadczenia usług w zakresie gospodarki odpadami;
15. Wykonawca podejmie wszelkie rozsądne kroki, aby chronić środowisko (zarówno na jak i poza Terenem Budowy) oraz zapobiegać szkodom i ograniczać ich skutki i uciążliwości dla ludzi i własności, a także szkodom w środowisku naturalnym, wynikającym z zanieczyszczeń, hałasu i

innych skutków prowadzonych przez niego działań, także w zakresie przestrzegania przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, ustawy 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz obowiązujących w gminie, na terenie której Umowa jest realizowana, regulaminów utrzymania czystości i porządku, w szczególności dotyczących:

- 1) zapewnienia odpowiedniej ilości kabin typu „szalety” oraz właściwego postępowania z powstałymi ściekami.
 - 2) zawierania umów na odbiór odpadów i ścieków komunalnych powstałych w trakcie realizacji Umowy;
 - 3) utrzymania w czystości rejonów wyjazdów z Terenu Budowy (poprzez egzekwowanie od Wykonawcy przestrzegania harmonogramu utrzymania czystości w rejonie wyjazdu oraz określenia sposobu zapobiegania zabrudzania obszaru w rejonie wyjazdu przez sprzęt Wykonawcy).
16. Wykonawca zapewni, że emisje do powietrza oraz odpływy powierzchniowe i ścieki wynikłe z działań Wykonawcy nie przekroczą maksymalnych dopuszczalnych wartości określonych prawem.
17. Wykonawca w trakcie wykonywania Robót oraz usuwania wad (także w okresie rękojmi i gwarancji), winien w szczególności:
- 1) uzyskać wszelkie uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne, prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego Terenu Budowy, lub miejsc związanych z prowadzeniem Robót, tak aby ani Roboty, ani ich otoczenie nie zostały uszkodzone, oraz
 - 2) zapewnić stałe i bezpieczne odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego Terenu Budowy, biorąc pod uwagę wymagania techniczne zawarte w rysunkach oraz postanowienia uzyskanych pozwoleń aby ani Roboty ani ich otoczenie nie zostały uszkodzone, oraz
 - 3) w pełni odpowiadać za prawidłowe odprowadzanie ścieków pochodzących ze wszystkich miejsc w obrębie Terenu Budowy lub związanych z prowadzeniem Robót, nie wyłączając budynków Zamawiającego jeżeli zostały wzniesione na potrzeby realizacji Umowy. Wykonawca winien przy tym ściśle trzymać się przepisów wydanych przez odpowiednie władze, oraz
 - 4) przedsięwziąć wszelkie niezbędne kroki w celu zapobieżenia wybuchu pożaru oraz winien przestrzegać wszelkich odpowiednich przepisów podczas całego okresu trwania Umowy.
18. Wykonawca będzie prowadził takie zapisy i sporządzał takie raporty dotyczące bezpieczeństwa, zdrowia i spraw socjalnych osób i szkód w mieniu, jakich może zażądać od niego Zamawiający.
19. Dziennik Budowy zostanie dostarczony Wykonawcy przez Zamawiającego przed upływem terminu wskazanego w §4 ust. 1 pkt 1 Umowy pod warunkiem złożenia przez kierownika budowy oświadczenia o przyjęciu obowiązków. Dziennik Budowy będzie przechowywany na Terenie Budowy i Kierownik Budowy będzie odpowiedzialny za jego prowadzenie zgodnie z Prawem budowlanym. Informacje będą wprowadzane do Dziennika Budowy jedynie przez osoby właściwie umocowane zgodnie z Prawem budowlanym. Wpisy do Dziennika Budowy nie zwalniają Stron od stosowania postanowień Umowy dotyczących przepływu informacji, chyba, że będzie to uzgodnione przez Strony i potwierdzone na piśmie. Wszystkie wpisy do Dziennika Budowy dokonane przez właściwie umocowane osoby nie reprezentujące Zamawiającego ani Wykonawcy będą natychmiast zgłaszane Zamawiającemu przez Wykonawcę. Zamawiający podejmie wszelkie działania wymagane takimi wpisami w zgodzie z Prawem Budowlanym oraz z Umową.

20. Wykonawca, na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze (biorąc pod uwagę aktualne okoliczności), aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z Terenem Budowy oraz unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed jakimikolwiek roszczeniami wnoszonymi przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z Terenem Budowy w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody i przejmie odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tego tytułu.
21. Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących obiektów podziemnych, w tym sieci i instalacji, takich jak odwodnienie, linie i słupy telefoniczne, elektryczne, światłowody, wodociągi, gazociągi i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje. Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych, kontrolne wykopy będą wykonane w celu zidentyfikowania obiektów podziemnych, w tym podziemnych sieci i instalacji, w szczególności takich, których uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa ruchu, życia i bezpieczeństwa publicznego. Wykonawca będzie odpowiedzialny w szczególności za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów odwadniających, wodociągów i gazociągów, słupów i linii energetycznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego Podwykonawców podczas wykonywania Robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez Zamawiającego. Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać wszelkie konieczne zgody i zezwolenia władz lokalnych, przedsiębiorstw i właścicieli, wymagane do niezbędnego zdemontowania istniejących instalacji, zamontowania instalacji tymczasowych, usunięcia instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących instalacji, tymczasowego zamknięcia instalacji, każdorazowo na podstawie uzgodnień poczynionych z Zamawiającym.
22. Wykonawca będzie odpowiedzialny za dostarczenie energii, wody i innych dóbr i usług, których może potrzebować do wykonania Robót objętych Umową, oraz załatwienie wszelkich formalności z tym związanych. W przypadku korzystania z dostawy energii, wody i innych usług z istniejących kontrolowanych źródeł, Wykonawca musi zastosować się do warunków przedstawionych mu przez kompetentne władze oraz musi zapłacić za korzystanie z mediów oraz uiścić wszelkie inne wymagane opłaty. Wykonawca, na własne ryzyko i koszt, dostarczy wszelką aparaturę konieczną do korzystania przez niego z tych dóbr i usług i do pomiaru pobranych ilości. Wszystkie powyższe koszty uważa się za wliczone w Wynagrodzenie.
23. Wykonawca, wyłącznie po akceptacji przez Zamawiającego, może umieścić identyfikację wizualną projektu i Wykonawcy na Terenie Budowy, w tym na ogrodzeniu budowy.

§ 8

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego o podwykonawcach, z pomocą których realizować będzie Przedmiot Umowy („Podwykonawcy”).
2. Lista Podwykonawców robót budowlanych znanych Wykonawcy w dniu zawarcia Umowy, określająca, dla każdego Podwykonawcy, szczegółowy przedmiot powierzonych mu robót budowlanych oraz wynagrodzenie ustalone między Wykonawcą a Podwykonawcą za wykonanie tego zakresu stanowi Załącznik nr 6 do Umowy.

3. W przypadku zamiaru powierzenia wykonywania robót budowlanych w ramach Przedmiotu Umowy Podwykonawcy niewskazanemu na liście stanowiącej Załącznik nr 6 do Umowy Wykonawca, przed skierowaniem Podwykonawcy do wykonywania robót budowlanych w ramach Przedmiotu Umowy, zgłosi Zamawiającemu ten zamiar, określając szczegółowy przedmiot robót, które danemu Podwykonawcy zamierza powierzyć oraz wynagrodzenie za wykonanie tego zakresu ustalone pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą. Ten sam obowiązek dotyczy sytuacji, w której Wykonawca zamierza rozszerzyć, ograniczyć lub zmodyfikować szczegółowy zakres robót budowlanych lub wysokość wynagrodzenia za ich wykonanie określone na liście stanowiącej Załącznik nr 6 do Umowy lub zgłoszone zgodnie z powyższymi postanowieniami.
4. Zamawiający może, w terminie 30 dni od dnia otrzymania zgłoszenia, o którym mowa w ust. 3 powyżej, złożyć Wykonawcy i Podwykonawcy – na piśmie, pod rygorem nieważności – sprzeciw wobec powierzenia temu Podwykonawcy robót wskazanych w zgłoszeniu.
5. Postanowienia dotyczące Podwykonawców zawarte w niniejszym paragrafie stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania Podwykonawców i dalszych podwykonawców jak za działania i zaniechania własne. Wykonawca zapewnia, że Podwykonawcy i dalsi podwykonawcy spełniają wszystkie wymagania wynikające z Umowy, w szczególności określone § 1 ust. 2 oraz zobowiązuje się sprawować stały nadzór nad realizacją Przedmiotu Umowy przez Podwykonawców i dalszych podwykonawców.
7. Wykonawca zapewnia i gwarantuje, że będzie dokonywał terminowo wymagalnych płatności na rzecz Podwykonawców i nie narazi Zamawiającego na odpowiedzialność wynikającą z art. 647¹ k.c.
8. Umowa Wykonawcy z Podwykonawcą nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę oraz uzależniających zwrot przez Wykonawcę Podwykonawcy kwot zabezpieczenia, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy. Kopia podpisanej Umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą zostanie Zamawiającemu dostarczona w terminie 14 dni od jej zawarcia.
9. W przypadku, jeżeli Podwykonawca lub dalszy podwykonawca wystąpi w oparciu o art. 647¹ § 3 k.c. o zapłatę do Zamawiającego:
 - 1) Zamawiający powiadomi o tym pisemnie Wykonawcę i wezwie do przedłożenia pisemnych uwag dotyczących zasadności zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia przez Zamawiającego – w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy przez Zamawiającego wezwania do przedłożenia takich wyjaśnień wraz z żądaniem Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy; Wykonawca dokona analizy żądania zapłaty dochowując najwyższej profesjonalnej staranności i przekaże Zamawiającemu w wyznaczonym terminie swoje stanowisko; brak uwag ze strony Wykonawcy w wyznaczonym terminie oznacza pełną akceptację ze strony Wykonawcy zasadności zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy żądanej przez niego kwoty wynagrodzenia;
 - 2) w przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w punkcie poprzednim, podważających zasadność zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia żądanego przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający może:

- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) dokonać zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
10. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca udokumentuje stan bieżących rozliczeń z danym Podwykonawcą wskazanym przez Zamawiającego.
 11. Niedostarczenie przez Wykonawcę informacji lub dokumentów dotyczących płatności dla Podwykonawców może skutkować wstrzymaniem płatności dla Wykonawcy w zakresie, w którym Wykonawca nie dostarczył informacji lub dokumentów dotyczących płatności dla Podwykonawców, do czasu dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę wymaganych danych lub oświadczeń. Zamawiający nie będzie pociągany do odpowiedzialności za jakiegokolwiek powstałe straty lub koszty poniesione przez Wykonawcę w konsekwencji powyższego, w tym nie będzie zobowiązany do zapłaty ewentualnych odsetek za opóźnienie w płatności.
 12. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich sporach z Podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami oraz o innych okolicznościach, które mogą mieć wpływ na należyte wykonanie Umowy lub z którymi wiązać się może wystąpienie z roszczeniami przeciwko Zamawiającemu. W razie wytoczenia powództwa przez któregokolwiek z Podwykonawców lub dalszych podwykonawców przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca - na żądanie Zamawiającego - weźmie udział na swój koszt w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony praw i interesów Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
 13. W przypadku, gdy Zamawiający, w ramach odpowiedzialności solidarnej z art. 647¹ k.c., dokona zapłaty należności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wówczas Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia od Wykonawcy zwrotu pełnej wypłaconej Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy należności. W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że Zamawiający może zaspokoić roszczenie o zwrot tej kwoty z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy i to zarówno w okresie, o którym mowa w §11 ust. 5 pkt 1, jak i w okresie, o którym mowa w §11 ust. 5 pkt 2.

§ 9

WYNAGRODZENIE

1. Z tytułu terminowego i prawidłowego wykonania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: (słownie:) PLN netto („Wynagrodzenie”), płatne na zasadach określonych w § 10.
2. Do Wynagrodzenia netto ustalonego wyżej w ust. 1 zostanie doliczony podatek od towarów i usług /VAT/, w wysokości ustalonej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Faktury należy wystawiać na Międzynarodowe Targi Poznańskie sp. z o.o., 60-734 Poznań, ul. Głogowska 14, NIP - 777-00-00-488 oraz przekazywać Zamawiającemu wraz z dokumentami, o których mowa w §10 ust. 7-8.
4. Zamawiający dopuszcza wystawienie i przesyłanie przez Wykonawcę faktur w postaci elektronicznej, przy zachowaniu wymogów wynikających z obowiązujących przepisów. Adres Zamawiającego do przesyłania faktur elektronicznych: fakturyzakupowe@grupamtp.pl. W takim

przypadku Wykonawca przedłoży odrębnie papierowe wersje dokumentów, o których mowa w §10 ust. 7-8.

5. Z wyjątkami wprost przewidzianymi w Umowie, Wynagrodzenie pokrywa koszty wykonania wszelkich zobowiązań Wykonawcy objętych Umową oraz wszystkich czynności potrzebnych dla właściwego wykonania i ukończenia Robót oraz usunięcia wszelkich ewentualnych wad, uzyskania zabezpieczenia i ubezpieczeń, a także wykonania wszelkich zobowiązań z tytułu rękojmi i gwarancji; Wynagrodzenie obejmuje nadto wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich zgodnie z §20, przeniesienie własności egzemplarzy, na których utrwalono Utwory, udzielenie prawa do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich zgodnie z § 20, zgodę na wprowadzenie przez Zamawiającego bądź następców prawnych zmian do Utworów i powstałych w oparciu o nią obiektów, a także wszelkie inne koszty niezbędne dla należytego wykonania obowiązków wynikających z Umowy. Ramowy, niewyczerpujący, katalog elementów Przedmiotu Umowy objętych Wynagrodzeniem określony został w Części I SIWZ – Instrukcji dla Wykonawców.
6. Wykonawca oświadcza, że świadomie oszacował wartość Wynagrodzenia i nie będzie żądał jego podwyższenia, nawet jeżeli w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztu poszczególnych świadczeń w ramach Przedmiotu Umowy.

§ 10 WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie za wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie:
 - 1) faktur częściowych wystawianych po prawidłowej realizacji Robót, na podstawie stanu zaawansowania Robót, rozliczanych w miesięcznych okresach rozliczeniowych po uprzednim zaakceptowaniu przez Zamawiającego Raportu wykonanych Robót i protokołu stanu zaawansowania Robót, z tym jednak zastrzeżeniem, iż łączna wartość faktur częściowych nie przekroczy kwoty stanowiącej 90% wartości Wynagrodzenia, a wartość faktury częściowej nie przekroczy wartości miesięcznej określonej narastająco w Harmonogramie rzeczowo-finansowym złożonym wraz z Ofertą.
 - 2) faktury wystawionej po dokonaniu przez Zamawiającego Odbioru Technicznego robót, z tym zastrzeżeniem, że łączna wartość faktur, o których mowa w pkt 1-2, nie może przekroczyć 95% wartości Wynagrodzenia,
 - 3) faktury końcowej wystawionej po wydaniu przez właściwy organ wymaganego Umową pozwolenia na użytkowanie dla przedmiotu Inwestycji, usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych w protokole Odbioru Technicznego i podpisaniu protokołu Odbioru Końcowego.
2. Podstawą do wystawienia faktury częściowej, o której mowa w ust. 1 pkt 1 jest zaakceptowany przez Przedstawiciela Zamawiającego Raport wykonanych Robót i protokół stanu zaawansowania Robót potwierdzony podpisami Kierownika Robót Wykonawcy i Przedstawiciela Zamawiającego. Zawartość niezbędnych informacji w Raporcie zostanie określona przez Przedstawiciela Zamawiającego. Raporty będące podstawą wystawienia faktury częściowej Wykonawca będzie składał do trzeciego dnia roboczego po okresie rozliczeniowym, którego dotyczą. Podstawą do wystawienia faktury, o której mowa w ust. 1 pkt 2 jest protokół Odbioru Technicznego, a podstawą do wystawienia faktury końcowej protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy.

3. Zamawiający zapłaci należności wynikające z faktur w terminie 30 dni kalendarzowych licząc od daty otrzymania faktury spełniającej wszystkie wymagania wynikające z Umowy i przepisów prawa.
4. Za datę dokonania płatności uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, iż jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT). Zapłata Wynagrodzenia nastąpi na rachunek bankowy wskazany na fakturze, pod warunkiem, że rachunek ten będzie zgodny na dzień płatności z rachunkiem bankowym widniejącym w „Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT” prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Niedochowanie powyższego wymogu przez Wykonawcę uprawnia Zamawiającego do wstrzymania płatności danej faktury do czasu złożenia wyjaśnień odpowiednio przez Wykonawcę i nie jest traktowane jako naruszenie przez Zamawiającego warunków Umowy, jak również nie uprawnia Wykonawcy do obciążenia Zamawiającego jakimikolwiek odsetkami.
6. W razie niezapłacenia faktury w ustalonym terminie, Wykonawca może dochodzić zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.
7. Wraz z fakturą częściową Wykonawca przedłoży Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) Raport wykonanych Robót oraz protokół stanu zaawansowania Robót – zaakceptowane przez Zamawiającego,
 - 2) w przypadku udziału Podwykonawców lub dalszych podwykonawców w realizacji Przedmiotu Umowy:
 - a) oświadczenia Podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzające stan rozliczeń wraz z dokumentami potwierdzającymi ich dokonanie:
 - oświadczenia Podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzające dokonanie zapłaty na ich rzecz całości wymagalnego wynagrodzenia należnego w związku z udziałem w realizacji Przedmiotu Umowy, wraz z kopią faktur wystawionych przez poszczególnych Podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz potwierdzeniem realizacji przelewów z tego tytułu na rzecz tych Podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
 - lub
 - dla Podwykonawców i dalszych podwykonawców, których roszczenia do Wykonawcy (względnie Podwykonawcy w przypadku dalszego podwykonawcy) z tytułu prac wykonanych w związku z udziałem w realizacji Przedmiotu Umowy nie stały się wymagalne przed dniem składania przez Wykonawcę faktury, należy dostarczyć oświadczenia tych Podwykonawców lub dalszych podwykonawców o braku wymagalnych należności w stosunku do Wykonawcy (względnie Podwykonawcy w przypadku dalszego podwykonawcy), w których Podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy wskażą nadto ewentualne należności, które jeszcze nie stały się wymagalne oraz – jeżeli takie były – należności uregulowane lub częściowo uregulowane – wraz z kopiami faktur wystawionych przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę oraz ewentualnymi potwierdzeniami realizacji przelewów dokonanych na rzecz Podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
 - b) oświadczenie Wykonawcy stwierdzające, że dokumenty, o których mowa w lit. a powyżej przedstawił dla wszystkich Podwykonawców i dalszych podwykonawców, którzy brali do dnia wystawienia faktury (także we wcześniejszych miesiącach kalendarzowych) udział w realizacji chociażby części Przedmiotu Umowy;

- 3) w przypadku, gdy Wykonawca nie ma żadnych Podwykonawców: oświadczenie Wykonawcy stwierdzające, że wykonywania żadnej części Przedmiotu Umowy nie powierzył Podwykonawcom i całość Przedmiotu Umowy wykonywał własnymi siłami.
8. Wraz z fakturą, o której mowa w ust. 1 pkt 2 Wykonawca przedłoży:
 - 1) Kopię protokołu Odbioru Technicznego robót,
 - 2) w przypadku udziału Podwykonawców lub dalszych podwykonawców w realizacji Przedmiotu Umowy:
 - a) oświadczenia Podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzające dokonanie zapłaty na ich rzecz całości wymagalnego wynagrodzenia z tytułu wszystkich wykonanych prac związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, wraz z – dla każdego Podwykonawcy i dalszego podwykonawcy odrębnie – kopiami wszystkich faktur wystawionych przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w związku z realizacją Przedmiotu Umowy oraz potwierdzeniami realizacji przelewów dokonanych wypłat z tego tytułu,
 - b) oświadczenia Wykonawcy stwierdzającego, że dokumenty, o których mowa w lit. a powyżej przedstawił dla wszystkich Podwykonawców i dalszych podwykonawców, którzy brali udział w realizacji chociażby części Przedmiotu Umowy;
 - 3) w przypadku, gdy Wykonawca nie powierzył żadnej części Przedmiotu Umowy Podwykonawcom: oświadczenia Wykonawcy stwierdzającego, że wykonywania żadnej części Przedmiotu Umowy nie powierzył Podwykonawcom i całość Przedmiotu Umowy wykonał własnymi siłami.
 9. Wraz z fakturą, o której mowa w ust. 1 pkt 3 Wykonawca przedłoży:
 - 1) Kopię protokołu Odbioru Końcowego Robót,
 - 2) w przypadku udziału Podwykonawców lub dalszych podwykonawców w realizacji Przedmiotu Umowy:
 - c) oświadczenia Podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzające dokonanie zapłaty na ich rzecz całości należnego im wynagrodzenia z tytułu wszystkich wykonanych prac związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, wraz z – dla każdego Podwykonawcy i dalszego podwykonawcy odrębnie – kopiami wszystkich faktur wystawionych przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w związku z realizacją Przedmiotu Umowy oraz potwierdzeniami realizacji przelewów dokonanych wypłat z tego tytułu,
 - d) oświadczenia Wykonawcy stwierdzającego, że dokumenty, o których mowa w lit. a powyżej przedstawił dla wszystkich Podwykonawców i dalszych podwykonawców, którzy brali udział w realizacji chociażby części Przedmiotu Umowy;
 - 3) w przypadku, gdy Wykonawca nie powierzył żadnej części Przedmiotu Umowy Podwykonawcom: oświadczenia Wykonawcy stwierdzającego, że wykonywania żadnej części Przedmiotu Umowy nie powierzył Podwykonawcom i całość Przedmiotu Umowy wykonał własnymi siłami.
 10. Przedłożenie wraz z fakturą dokumentów, o których mowa w ust. 7-9 stanowi warunek dokonania płatności przez Zamawiającego. Nieprzedłożenie tych dokumentów będzie powodować, że wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia nie staje się wymagalna. W przypadku braku dokumentów dotyczących potwierdzenia dokonania tylko części płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Zamawiający zapłaci kwotę żadaną przez Wykonawcę (wskazaną na

fakturze), pomniejszoną o kwotę, dla której brak jest potwierdzenia rozliczenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. W przypadku niedokonywania (wstrzymania) płatności przez Zamawiającego na podstawie postanowień niniejszego ustępu, Strony będą uznawać, że Zamawiający nie pozostaje w opóźnieniu w zapłacie i Wykonawcy nie będą należne żadne odsetki.

§ 11

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Celem zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy (w tym także niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców) Wykonawca złoży zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10% Wynagrodzenia netto z uwzględnieniem zapisów ust. 4-7.
2. Zabezpieczenie zostanie wniesione w formie pieniężnej lub w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej. Kwota zabezpieczenia wniesionego w formie pieniężnej zostanie wpłacona na rachunek bankowy Zamawiającego (numer rachunku: PKO BP S.A. ROK/P-ń nr PL 38102040270000110204242962) w terminie 14 dni od podpisania Umowy oraz przed przejęciem Terenu Budowy. Wykonawca, w tym samym terminie, w miejsce zabezpieczenia w formie pieniężnej, może przedłożyć Zamawiającemu zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, spełniającej następujące warunki:
 - 1) Treść gwarancji ma obejmować nieodwołane zobowiązanie gwaranta do bezwarunkowej zapłaty kwoty żądanej przez Zamawiającego (do wysokości kwoty zabezpieczenia), na pierwsze żądanie Zamawiającego i to w terminie 30 dni od otrzymania przez gwaranta żądania wypłaty, niezależnie od ewentualnego kwestionowania przez Wykonawcę zasadności żądania, bez prawa weryfikowania przez gwaranta zasadności żądania, bez konieczności przedstawiania żadnych dodatkowych dokumentów. Jedynym warunkiem wypłaty środków przez gwaranta ma być złożenie przez Zamawiającego pisemnego żądania wypłaty oraz wykazanie właściwej reprezentacji Zamawiającego przy złożeniu tego żądania,
 - 2) Gwarancja powinna umożliwiać złożenie żądania zapłaty kwoty zabezpieczenia w terminie ważności zabezpieczenia określonym w ust. 5,
 - 3) Gwarancja powinna wskazywać kwotę zabezpieczenia określoną w ust. 1 powyżej,
 - 4) Gwarancja powinna zostać wystawiona przez podmiot posiadający siedzibę na terenie RP.
3. Treść nieodwołalnej, bezwarunkowej gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej oraz osoba gwaranta wymaga uprzedniej akceptacji Zamawiającego pod rygorem uznania, że gwarancja nie została dostarczona.
4. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać, za zgodą Zamawiającego, zmiany formy zabezpieczenia z formy pieniężnej na nieodwołalną, bezwarunkową gwarancję bankową lub ubezpieczeniową (spełniającą wymagania określone w ust. 1-2 powyżej) lub z formy gwarancji na formę pieniężną. Zmiana formy zabezpieczenia wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. W przypadku wniosku o zmianę formy z pieniężnej na gwarancję, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia projektu gwarancji.
5. Okres ważności zabezpieczenia:
 - 1) Wykonawca zapewni zabezpieczenie w wysokości 100% wartości zabezpieczenia w okresie od dnia wniesienia zabezpieczenia do upływu 30. dnia od upływu terminu, o którym mowa w

§4 ust 1 pkt 5. W przypadku niedotrzymania terminu wykonania Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić ciągłość zabezpieczenia wydłużając okres ważności nie krócej niż do upływu 30 dnia po przewidywanym terminie uzyskania zgodnego z wymogami Umowy pozwolenia na użytkowanie przedmiotu Inwestycji, usunięcie wszelkich wad stwierdzonych w toku Odbioru Technicznego oraz podpisania protokołu Odbioru Końcowego.

- 2) Wykonawca zapewni zabezpieczenie w wysokości 30% wartości zabezpieczenia w okresie od dnia zakończenia okresu, o którym mowa w pkt 1 powyżej do upływu 30 dnia od daty upływu najdłuższego okresu rękojmi i gwarancji.
6. Jeżeli zabezpieczenie zostało złożone w formie pieniężnej, Zamawiający zwróci kwotę zabezpieczenia w następujących terminach i wysokościach:
 - 1) 70% wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w ciągu 30 dni od uzyskania zgodnego z wymogami Umowy pozwolenia na użytkowanie przedmiotu Inwestycji i usunięciu wad stwierdzonych w protokole Odbioru Technicznego oraz podpisania protokołu Odbioru Końcowego ,
 - 2) 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego wniosku o zwrot zabezpieczenia, przy czym wniosek ten nie może zostać złożony wcześniej niż po upływie 30 dni od dnia upływu najdłuższego okresu rękojmi i gwarancji.
 7. W przypadku zwrotu zabezpieczenia wniesionego w formie pieniężnej Zamawiający pomniejszy kwotę zwracanego zabezpieczenia o kwotę roszczeń zaspokojonych z zabezpieczenia.
 8. Zabezpieczenie wniesione w formie gwarancji zostanie zwrócone poprzez zwrotu oryginału dokumentu, na wniosek Wykonawcy złożony nie wcześniej niż po upływie okresu jego ważności.
 9. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w szczególności kosztów zastępczego usunięcia wad stwierdzonych w protokole Odbioru Technicznego Przedmiotu Umowy oraz w czasie trwania gwarancji i rękojmi w razie nieusunięcia wad przez Wykonawcę, jak również wszelkich innych należności przysługujących Zamawiającemu od Wykonawcy.
 10. Wykonawca zapewni ważność i ciągłość wymaganego zabezpieczenia przez cały okres wskazany w ust. 5 powyżej. W przypadku przedłużenia okresu wykonania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest, w przypadku złożenia zabezpieczenia w formie nieodwołanej, bezwarunkowej gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, dostarczyć Zamawiającemu, na 30 dni przed zakończeniem terminu poprzedniego zabezpieczenia, odpowiednio zmienioną lub nową gwarancję, spełniającą wszystkie wymogi wynikające z Umowy, a jednocześnie zapewniające obowiązywanie zabezpieczenia w wydłużonym okresie wykonywania Umowy aż do Odbioru Końcowego i przez 30 dni po jego uzyskaniu. Niedopełnienie tego obowiązku uprawnia Zamawiającego, po uprzednim poinformowaniu Wykonawcy o takim zamiarze, do skorzystania z zabezpieczenia, tj. złożenia do gwaranta żądania wypłaty i dokonania w ten sposób zmiany formy zabezpieczenia na zabezpieczenie w pieniądzu.
 11. W okresie trwania Umowy oraz okresu gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 14 dni o:
 - 1) zmianie siedziby lub firmy Wykonawcy,
 - 2) wszczęciu postępowania upadłościowego,
 - 3) wszczęciu postępowania restrukturyzacyjnego, w którym uczestniczy Wykonawca,

- 4) wszczęciu postępowania likwidacyjnego,
 - 5) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę.
12. W przypadku dokonania przez Strony zmiany Umowy polegającej na zwiększeniu wysokości Wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy, Wykonawca ma obowiązek zapewnienia zwiększenia wartości wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w taki sposób, by wartość zabezpieczenia odpowiadała 10% zwiększonej kwoty Wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy netto. Wykonawca dokona uzupełnienia zabezpieczenia w terminie 14 dni od dnia dokonania zmiany wysokości Wynagrodzenia. Koszt uzyskania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy obciąża Wykonawcę.
 13. Jeśli zabezpieczenie nie zostanie wniesione lub uzupełnione w terminie przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo potrącenia z wymagalnego wynagrodzenia Wykonawcy odpowiedniej kwoty tytułem wniesienia w imieniu Wykonawcy kaucji na poczet należnego zabezpieczenia (zabezpieczenie w formie pieniądza). W przypadku wniesienia odpowiedniego zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, kaucja ulegnie zwolnieniu. Wykonawca nie musi zwiększać wysokości zabezpieczenia w przypadku, gdy dana zmiana wysokości Wynagrodzenia (oraz jednocześnie suma wszystkich zmian wysokości Wynagrodzenia dla których nie dokonano jeszcze zwiększenia zabezpieczenia) nie przekracza 1% pierwotnej wartości Wynagrodzenia Wykonawcy netto wskazanej w ofercie.
 14. W przypadku zmniejszenia Wynagrodzenia Wykonawcy z jakiegokolwiek przyczyny, Wykonawca może domagać się zmniejszenia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy do kwoty stanowiącej 10% zmienionego Wynagrodzenia Wykonawcy. W takim przypadku - jeśli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu - Zamawiający zwróci Wykonawcy odpowiednią nadwyżkę w terminie 14 dni od otrzymania pisemnego żądania Wykonawcy. Jeśli zabezpieczenie wniesiono w formie niepieniężnej, Wykonawca może pozyskać nowe zabezpieczenie w zmniejszonej wysokości na własny koszt. Powyższe uprawnienie nie przysługuje Wykonawcy, jeśli wartość zmniejszonego Wynagrodzenia nie przekracza 1% pierwotnej wartości Wynagrodzenia Wykonawcy netto wskazanej w ofercie.

§ 12

ROBOTY DODATKOWE I ZAMIENNE

1. Strony przewidują możliwość rozszerzenia Przedmiotu Umowy o roboty dodatkowe, przez które Strony rozumieją zakres robót, prac, dostaw lub usług (w tym usług projektowych polegających na wykonaniu dodatkowej dokumentacji projektowej) ściśle związanych z Przedmiotem Umowy, o które Przedmiot Umowy zostanie poszerzony zgodnie z postanowieniami Umowy („Roboty dodatkowe”).
2. Strony przewidują możliwość modyfikacji Przedmiotu Umowy w zakresie robót zamiennych, przez które należy rozumieć zakres robót, prac, dostaw lub usług (w tym usług projektowych polegających na wykonaniu dodatkowej dokumentacji projektowej) ściśle związanych z Przedmiotem Umowy, jakie Wykonawca obowiązany jest wykonać zamiast określonej części robót, prac, dostaw lub usług objętych zakresem Przedmiotu Umowy („Róbót Zastępowanych”), w szczególności roboty wykonane przy zastosowaniu innej technologii, urządzeń bądź też z zastosowaniem innych materiałów – w przypadku dokonania takiej modyfikacji Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy („Roboty zamienne”).

3. Wycena Robót dodatkowych i Robót zamiennych zgłoszonych przez Zamawiającego, wykonana będzie przez Wykonawcę w oparciu o KNR (Katalog nakładów rzeczowych) lub KNNR (Kosztorysowe Normy Nakładów Rzeczowych) i składniki cenotwórcze nie wyższe niż przyjmowane zgodnie z wielkościami publikowanymi w wydawnictwach SEKOCENBUD właściwych dla ostatniego opublikowanego kwartału przed wyceną danych robót jako średnie ceny krajowe. W przypadku niewystąpienia danego materiału lub sprzętu w cenniku SEKOCENBUD, Wykonawca do przedłożonej wyceny dołączy ofertę zakupu tego materiału od przynajmniej trzech dostawców. Zamawiający ma prawo wskazać Wykonawcy dostawcę materiałów/urządzeń/wyrobów lub usług.
4. Jeżeli okazałoby się konieczne wykonanie dodatkowych robót wynikłych z błędów lub zaniedbań Wykonawcy, roboty takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę takich robót mimo wezwania Zamawiającego, zostaną one wykonane przez Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy. Powyższe nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi.

§ 13

WSTRZYMANIE ROBÓT, ZAWIESZENIE UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wstrzymania, na żądanie Zamawiającego w uzasadnionych przypadkach, wykonywania Robót i do odpowiedniego zabezpieczenia wykonanych wcześniej Robót na czas wstrzymania.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wstrzymania Robót w każdym przypadku, gdy ich kontynuowanie mogłoby się wiązać z poważnym zagrożeniem życia lub zdrowia osób lub ryzykiem wystąpienia znacznej szkody majątkowej po stronie Zamawiającego lub osób trzecich. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć Roboty oraz niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o przyczynach wstrzymania.
3. Jeżeli wstrzymanie wykonania Robót wyniknie:
 - 1) z okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający – koszty zabezpieczenia Robót poniesie Zamawiający na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o obmiary faktycznie wykonanych prac i odpowiednie stawki jednostkowe opublikowane w najnowszym wydaniu właściwego publikatora Sekocenbud, określone jak w §12 ust. 3.
 - 2) z okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – koszty zabezpieczenia Robót poniesie Wykonawca,
 - 3) z okoliczności niezależnych od Stron (w szczególności z powodu zdarzenia o charakterze siły wyższej) – koszty zabezpieczenia Robót ponoszą obie Strony Umowy (po 50% tych kosztów), zaś wartość prac zabezpieczających zostanie ustalona na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o obmiary faktycznie wykonanych prac i odpowiednie stawki jednostkowe opublikowane w najnowszym wydaniu właściwego publikatora Sekocenbud.
4. Jeżeli wstrzymanie wykonywania Robót wyniknie z okoliczności, o których mowa wyżej w ust. 3 pkt. 1 lub 3, przesunięciu, o czas trwania wstrzymania i jego ewentualnych następstw, ulegają wszystkie terminy określone w Umowie, Harmonogramie i inne terminy, uzgodnione wcześniej między Stronami. W takim przypadku Strony sporządzą pisemny aneks do Umowy, uwzględniający nowe terminy.

5. W razie niezabezpieczenia przez Wykonawcę Robót, o których mowa w ust. 1 lub Robót, o których mowa w ust. 2 lub niezabezpieczenia przez niego Robót grożących awarią, Zamawiający może wykonać takie zabezpieczenie Robót we własnym zakresie lub zlecić zabezpieczenie Robót osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim, bezskutecznym upływie wyznaczonego Wykonawcy terminu nie krótszego niż 10 dni roboczych.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo do wstrzymania wykonywania Robót zgodnie z powyższymi postanowieniami na okres nie dłuższy niż 3 miesiące, w przypadku:
 - 1) zaistnienia zdarzenia o charakterze siły wyższej, lub
 - 2) nieprzewidywalnych w momencie zawarcia Umowy zdarzeń istotnie wpływających na realizację Umowy lub działalność biznesową Zamawiającego, lub
 - 3) braku środków na realizację Inwestycji, przy czym brak środków musi być potwierdzony pisemnym oświadczeniem osób uprawnionych do reprezentacji Zamawiającego.
7. O terminie wznowienia realizacji Umowy, Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie lub drogą mailową z 30-dniowym wyprzedzeniem. W przypadku niedochowania tego terminu przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje 30-dniowy okres na mobilizację (okres, w którym Wykonawca nie wykonuje obowiązków wynikających z Umowy), który będzie liczony od dnia doręczenia Wykonawcy informacji o wznowieniu realizacji Umowy.
8. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa do wstrzymania wykonywania Umowy, termin na wykonanie Przedmiotu Umowy ulega przedłużeniu o okres zawieszenia i mobilizacji, o którym mowa w ust. 7 powyżej.
9. W okresie zawieszenia i mobilizacji Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.

§ 14

UBEZPIECZENIA

1. Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia i posiadania przez cały okres wykonywania Umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi ważnego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej obejmującego wszystkie istotne ryzyka związane z prowadzoną działalnością, z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż 50.000.000,00 PLN (słownie: pięćdziesiąt milionów złotych 00/100) na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe w okresie ubezpieczenia. Uszczegółowiony zakres ochrony ubezpieczeniowej w ramach ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej opisano w Załączniku nr 7 do Umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy ubezpieczenia od wszystkich ryzyk budowlanych lub montażowych (CAR - EAR) na warunkach i zasadach określonych w Załączniku nr 8 do Umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umów ubezpieczeń obowiązkowych wymaganych przez prawo polskie. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do wyegzekwowania od podwykonawców lub dalszych podwykonawców wspomnianych wyżej umów ubezpieczeń obowiązkowych.
4. W zależności od zaistniałej potrzeby, Wykonawca zawrze inne uzgodnione indywidualnie z Zamawiającym umowy ubezpieczenia niezbędne do realizacji Umowy.

5. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania przez cały okres trwania realizacji przedmiotu Umowy ubezpieczenia następstw nieszczęśliwych wypadków (NNW) dla wszelkich osób zatrudnionych lub uczestniczących w wykonaniu przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca w terminie 14 dni od daty zawarcia Umowy przedłoży Zamawiającemu kopie dokumentów ubezpieczenia (polis), o których mowa w ust. 1 - 5 wraz z potwierdzeniem uregulowania wymagalnej składki.
7. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do przedłożenia potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii dokumentów ubezpieczenia (polis) wymienionych w niniejszym paragrafie lub oryginału (do wglądu) wraz z potwierdzeniami uiszczenia składek na każde wezwanie Zamawiającego.
8. Zmiany warunków ubezpieczeń zatwierdzonych przez Zamawiającego mogą być dokonywane jedynie za jego pisemną zgodą.
9. W przypadku gdy przedstawione przez Wykonawcę dokumenty ubezpieczenia zawarte są na okres krótszy, niż wynikający z wymogów Umowy, Wykonawca zobowiązany jest – nie później niż na 14 dni przed końcem okresu ubezpieczenia – przedstawić Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru dokument ubezpieczenia potwierdzający przedłużenie umowy ubezpieczenia w sposób zapewniający ciągłość udzielanej ochrony ubezpieczeniowej.
10. W przypadku, gdy Wykonawca nie dostarczy umów ubezpieczenia (polis, certyfikatów, zaświadczeń), nie zapewni ich ciągłości w okresie realizacji Umowy lub nie przedstawi potwierdzenia opłaty należnej składki, Zamawiający będzie miał prawo, ale nie obowiązek, do zawarcia takiej umowy ubezpieczenia lub przedłużenia okresu dotychczasowej na koszt Wykonawcy, obciążając go kosztami bezpośrednio lub przez potrącenie w zakresie prawnie dopuszczalnym z zabezpieczenia lub z wynagrodzenia, pod warunkiem uprzedniego wezwania do wykonania obowiązku, z wyznaczeniem terminu nie krótszego niż 14 dni roboczych.
11. W przypadku wydłużenia okresu realizacji Umowy koszt wszystkich związanych z taką sytuacją koniecznych ubezpieczeń uzupełniających, w szczególności przedłużenia okresu ubezpieczenia wymaganych ubezpieczeń, ponosi Wykonawca. Wykonawca obowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie okresu obowiązywania ubezpieczenia określonego powyżej oraz - o ile jest to uzasadnione stopniem zaawansowania realizacji Umowy na okres pokrywający przedłużony okres realizacji Umowy, najpóźniej na 14 dni przed zakończeniem dotychczasowego okresu obowiązywania tych umów ubezpieczeń.
12. W przypadku zajścia wypadku ubezpieczeniowego wszyscy uczestnicy zaangażowani bezpośrednio lub pośrednio w realizację Umowy (Zamawiający, Inwestor Zastępczy, Inspektor Nadzoru, Wykonawca, Podwykonawcy) udzielą sobie pomocy i będą współpracować w celu uzyskania odszkodowania ubezpieczeniowego w możliwe krótkim czasie.
13. W odniesieniu do roszczeń ubezpieczeniowych dotyczących interesów Zamawiającego, Wykonawca nie może zrezygnować z żadnego roszczenia ani nie może zawrzeć żadnej ugody z ubezpieczycielem bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
14. Kwoty udziałów własnych w szkodzie (fransyzy redukcyjnych) mających zastosowanie w umowach ubezpieczenia obciążają Wykonawcę lub jego Podwykonawców. W przypadku szkody udziały własne w szkodzie (fransyzy redukcyjne) przewidziane w umowie ubezpieczenia zostaną pokryte przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców.

15. Obowiązek Wykonawcy lub Podwykonawców do zawarcia lub przedłużania okresu obowiązywania wymaganych ubezpieczeń nie może być w żadnym wypadku interpretowany jako zwolnienie lub ograniczenie odpowiedzialności wynikającej z powszechnie obowiązujących przepisów prawa oraz postanowień Umowy.

§ 15

ODBIORY ROBÓT

1. Odbioru Robót dokonuje Zamawiający sporządzając odpowiedni protokół odbioru. W czynnościach odbioru uczestniczy Przedstawiciel Wykonawcy. Protokół zawiera ustalenia dokonane w toku odbioru, w szczególności datę odbioru, etap odbioru, zastrzeżenia do Robót, ujawnione wady, inne uwagi, podpisy przedstawicieli Stron.
2. Zawiadomienie o gotowości Robót do odbioru musi być poprzedzone przeprowadzeniem przez Wykonawcę, z wynikiem pozytywnym, wszystkich wymaganych prób, badań, odbiorów branżowych oraz przekazaniem Zamawiającemu wszelkich wymaganych prawem i Umową dokumentów.
3. Zamawiający będzie dokonywał następujących odbiorów:
 - 1) odbiór Robót zanikających lub podlegających zakryciu – w terminie 2 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę – protokołem podpisanym przez Przedstawiciela Zamawiającego przy udziale właściwego Kierownika Robót,
 - 2) odbiory częściowe dotyczące (1) stanu surowego otwartego budynku hali oraz (2) stanu surowego zamkniętego budynku hali wraz z ukończeniem Parkingu P-1 – w terminie 10 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę – protokołem podpisanym przez Przedstawiciela Zamawiającego, przy udziale Kierownika Budowy oraz Przedstawiciela Wykonawcy,
 - 3) Odbiór Techniczny Robót – w terminie 30 dni kalendarzowych od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o zakończeniu wykonywania Robót, zgłoszenia przez niego gotowości do Odbioru Technicznego robót oraz przedłożenia wszystkich wymaganych Umową dokumentów, w szczególności dokumentacji powykonawczej – protokołem podpisanym przez Przedstawiciela Zamawiającego przy udziale Kierownika Budowy, Kierowników Robót oraz Przedstawiciela Wykonawcy,
 - 4) Odbiór Końcowy Robót – w terminie 21 dni kalendarzowych od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o usunięciu wszelkich wad i usterek stwierdzonych w Protokole Odbioru Technicznego oraz pozyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Inwestycji,
 - 5) Odbiór Pogwarancyjny – odbiór dokonywany po upływie terminu gwarancji i rękojmi – w terminie 14 dni kalendarzowych po upływie okresu gwarancji i po upływie okresu rękojmi (przy czym jest dokonywany zarówno po upływie okresu wskazanego w §16 ust. 3 pkt 1, jak i po upływie okresu wskazanego w §16 ust. 3 pkt 2) – protokołem podpisanym przez Przedstawiciela Wykonawcy i Przedstawiciela Zamawiającego.
4. Za datę wykonania Przedmiotu Umowy uznaje się datę dokonania przez Zamawiającego Odbioru Końcowego, którego warunkiem jest usunięcie wszelkich wad stwierdzonych w protokole Odbioru Technicznego oraz uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Inwestycji.
5. Zamawiający w toku odbioru częściowego i Odbioru Technicznego ma prawo:

- 1) odmowy dokonania odbioru w przypadku stwierdzenia, że przedmiot odbioru nie jest gotowy, w szczególności, gdy Przedmiot Umowy (lub jego część zgłoszona do odbioru) został wykonany niezgodnie z Umową lub zawiera wady istotne, w tym uniemożliwiające pozyskanie pozwolenia na użytkowanie,
 - 2) dokonania odbioru z zastrzeżeniem obowiązku usunięcia przez Wykonawcę wad nieistotnych w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia:
- 1) w przypadku, gdy wady nie prowadzą do niezgodności z przepisami prawa i normami, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 5) i nie uniemożliwiają użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający obniży Wynagrodzenie stosownie do obniżonej wartości technicznej, użytkowej lub estetycznej przedmiotu odbioru,
 - 2) w przypadku, gdy wady prowadzą do niezgodności z przepisami i normami, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 5) lub uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zażąda wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi na koszt i ryzyko Wykonawcy, a gdy Zamawiający uzna, że Wykonawca nie daje gwarancji poprawnego wykonania takich prac, ma prawo odmówić odbioru Robót i zlecić zastępcze wykonanie Przedmiotu Umowy innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy. Powyższe nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi.
7. Zgłaszając gotowość do Odbioru Technicznego Robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu pełną dokumentację powykonawczą wraz ze scenariuszem pożarowym i matrycą sterowań urządzeniami podczas pożaru, niezbędnymi protokołami, atestami materiałowymi, aprobatami technicznymi, wynikami badań, inwentaryzacją geodezyjną, dokumentami potwierdzającymi prawidłowe zagospodarowanie odpadów i innymi dokumentami, wymaganymi przez Umowę i obowiązujące przepisy prawa w 3 egzemplarzach (wraz z zapisem na nośniku cyfrowym).
8. Zgłaszając gotowość do odbiorów częściowych, Wykonawca przekaze Zamawiającego wszelkie wymagane prawem dokumenty, potwierdzające prawidłowość części Robót podlegających odbiorowi.
9. Datę i godzinę dokonania czynności odbiorowych ustala Zamawiający, uwzględniając konieczność dotrzymania terminów wyznaczonych w ust. 3. Zamawiający powiadamia Wykonawcę o dacie i godzinie przeprowadzenia czynności odbiorowych z co najmniej dwudniowym (dwa dni robocze) wyprzedzeniem, za wyjątkiem robót zanikających.
10. Odbiór Końcowy Przedmiotu Umowy będzie dokonany z chwilą podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu Odbioru Końcowego, stwierdzającego wykonanie w całości Przedmiotu Umowy.
11. Wykonawca ma obowiązek sporządzania i doręczania w formie pisemnej lub dokumentowej (skan pisemnego dokumentu przekazany drogą mailową), pod rygorem nieważności Zamawiającemu do trzeciego dnia roboczego każdego miesiąca kalendarzowego raportu zawierającego informacje o wykonanych w poprzednim miesiącu kalendarzowym Robotach oraz stopniu zaawansowania Przedmiotu Umowy, sporządzonego według uzgodnionego wzoru, wraz z protokołem określającym stan wyrażonego w procentach zaawansowania Robót („Raport wykonanych Robót”). Zamawiający ma prawo, w terminie 15 dni roboczych od dnia otrzymania Raportu wykonanych Robót, przeprowadzenia inspekcji Robót lub zgłoszenia uwag do Raportu wraz z żądaniem udowodnienia przez Wykonawcę należytego wykonania danych Robót. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia uwag Zamawiającego lub udowodnienia

należytego wykonania danych Robót w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania uwag. Raport wykonanych Robót wymaga akceptacji Zamawiającego. Niezgłoszenie uwag w terminie wskazanym w zd. 2 powyżej uważane jest za akceptację Raportu wykonanych Robót.

12. Wzór Raportu wykonanych Robót zostanie przygotowany przez Wykonawcę i przedłożony Zamawiającemu do akceptacji w terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy, przy czym Raport musi zawierać w szczególności:
 - 1) tabele i szczegółowe opisy postępu opracowywania dokumentacji, której wykonanie należy do obowiązków Wykonawcy, zakupów, produkcji, dostawy na Teren Budowy, budowy, montażu i prób, z wyszczególnieniem tych samych czynności dla każdego Podwykonawcy,
 - 2) fotografie pokazujące postęp realizacji Przedmiotu Umowy,
 - 3) dla produkcji każdej ważniejszej pozycji materiałów i urządzeń – nazwę wytwórcy, miejsce produkcji, procent zaawansowania oraz rzeczywiste i spodziewane daty rozpoczęcia produkcji, inspekcji wykonawcy, prób oraz wysyłki i dostarczenia na Teren Budowy,
 - 4) informacje na temat liczby każdej kategorii personelu Wykonawcy oraz każdego typu sprzętu na Terenie Budowy, z rozbiciem na kategorie,
 - 5) kopie dokumentów zapewnienia jakości, wyniki prób i świadectwa i atesty poszczególnych materiałów,
 - 6) listę powiadomień związanych z ewentualnymi roszczeniami Wykonawcy i Zamawiającego,
 - 7) działań odnoszących się do aspektów środowiskowych i kontaktów publicznych,
 - 8) porównanie rzeczywistego i planowanego postępu ze szczegółami wszystkich wydarzeń lub okoliczności, które mogłyby zagrażać wykonaniu Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy oraz kroki podjęte lub zamierzone dla pokonania opóźnień,
 - 9) potwierdzone za zgodność przez Kierownika Budowy kopie dziennika budowy z okresu rozliczeniowego.
13. Niezależnie od obowiązku składania comiesięcznego Raportu, Wykonawca ma obowiązek sporządzania cotygodniowych raportów dotyczących kwestii stosowania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym w szczególności zawierających statystyki bezpieczeństwa, włącznie z szczegółowym opisem ewentualnych niebezpiecznych wydarzeń (Raporty BHP). Raporty składane są Przedstawicielowi Zamawiającego do 2 dnia następującego po tygodniu objętym Raportem BHP. Wzór Raportu BHP zostanie uzgodniony z Zamawiającym.

§ 16

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na Przedmiot Umowy na okres wskazany w ust. 3 poniżej, gwarantując, że w tym okresie Przedmiot Umowy będzie zgodny z Umową, dobrej jakości i wolny od wad.
2. Strony postanawiają rozszerzyć odpowiedzialność z tytułu rękojmi w ten sposób, że okres rękojmi zostaje wydłużony w sposób określony w ust. 3.
3. Strony ustalają następujące okresy rękojmi i gwarancji:
 - 1) dla całości Przedmiotu Umowy (tj. w szczególności dla rezultatów wszelkich robót budowlanych, remontowych, montażowych, w tym prac instalacyjnych i wszelkich innych prac wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy), z wyłączeniem jedynie zakresu określonego w pkt 2 poniżej: miesięcy od dnia Odbioru Końcowego,

- 2) dla wyposażenia, urządzeń i rezultatów innych prac niestanowiących robót budowlanych, remontowych i montażowych, a wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy: miesięcy od dnia Odbioru Końcowego.

W protokole Odbioru Końcowego Strony potwierdzą uprawnienia przysługujące z tytułu rękojmi i gwarancji.

4. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady. Zamawiającemu przysługują w okresie rękojmi wszystkie ustawowe uprawnienia. Niniejsze postanowienia jedynie doprecyzowują sposób wykonywania niektórych spośród uprawnień Zamawiającego.
5. W okresie gwarancji i rękojmi, Wykonawca na żądanie Zamawiającego będzie brał udział w przeglądach gwarancyjnych w terminach ustalonych przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest również do wykonywania w odpowiednim terminie, na swój koszt i ryzyko, wszelkich czynności serwisowych wymaganych dla utrzymania gwarancji producenta urządzeń i systemów.
6. Stwierdzenie w okresie gwarancji lub rękojmi wady lub innej niezgodności z Umową Przedmiotu Umowy Zamawiający jest zobowiązany zgłosić Wykonawcy na piśmie lub mailowo niezwłocznie, wyznaczając odpowiedni termin na wykonanie przez Wykonawcę obowiązków wynikających z rękojmi lub gwarancji, w szczególności usunięcie wady. Wykonawca ma obowiązek, w wyznaczonym terminie, usunięcia zgłoszonych mu w ten sposób wad wykrytych w okresie rękojmi lub gwarancji oraz doprowadzenia do zgodności Przedmiotu Umowy z udzieloną gwarancją lub rękojmią.
7. Do usunięcia wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi Wykonawca przystąpi:
 - 1) niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 1 dnia roboczego od dnia otrzymania zgłoszenia, w przypadku wystąpienia:
 - a) wad powodujących obniżenie sprawności funkcjonowania Przedmiotu Umowy;
 - b) wad stanowiących zagrożenie bezpieczeństwa,
 - 2) w terminie do 5 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia – o ile wady nie zagrażają bezpieczeństwu, nie utrudniają i nie uniemożliwiają użytkowania obiektu, a Zamawiający wyrazi zgodę na ich odroczone usunięcie.
8. Termin usunięcia wad Zamawiający ustali uwzględniając zakres i czasochłonność związanych z tym robót. Termin ten będzie rozsądnym terminem, w którym profesjonalny wykonawca działając z najwyższą starannością może usunąć wadę.
9. Wykonawca podejmie czynności związane z usuwaniem wad po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym dni i godzin udostępnienia obiektu celem usunięcia wad (w przypadkach tego wymagających).
10. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa wyżej w ust. 7 pkt 1), Zamawiający zastrzega sobie prawo podjęcia wszelkich niezbędnych kroków zmierzających do usunięcia wad lub zabezpieczenia miejsca wystąpienia wad do chwili przystąpienia przez Wykonawcę do ich usunięcia. Wszelkie powstałe z tego powodu koszty obciążają Wykonawcę.
11. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z rękojmi lub gwarancji w wyznaczonym terminie oraz po wyznaczeniu dodatkowego, co najmniej 7-dniowego terminu, Zamawiający jest uprawniony do zlecenia zastępczego usunięcia wady na koszt i ryzyko

Wykonawcy i to bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu. Koszty zastępczego usunięcia mogą zostać potrącone z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Zlecenie wykonania zastępczego w takiej sytuacji nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności z tytułu rękopmi i gwarancji.

§ 17

KARY UMOWNE, ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego następujących kar umownych:
 - 1) za niedotrzymanie któregokolwiek spośród terminów wskazanych w §4 ust. 1 pkt 2-5 Umowy - w wysokości 0,03% Wynagrodzenia netto ustalonego w §9 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękopmi lub gwarancji, a także zwłokę w wykonaniu czynności serwisowych o jakich mowa w §16 ust. 5 Umowy - w wysokości 0,01% Wynagrodzenia netto ustalonego w §9 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za przekroczenie terminu wyznaczonego w §4 ust. 1 pkt 1 - w wysokości 0,03% Wynagrodzenia netto ustalonego w §9 ust. 1 za każdy dzień takiej zwłoki,
 - 4) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% Wynagrodzenia netto ustalonego w §9 ust. 1 Umowy,
 - 5) w przypadku niezachowania warunków bhp lub ppoż. prowadzonych robót – w wysokości 5.000,00 PLN (pięć tysięcy złotych 00/100) za każde udokumentowane naruszenie,
 - 6) za naruszenie obowiązków w zakresie zachowania poufności i tajemnicy przedsiębiorstwa, uregulowanych w §22 – w wysokości 50.000 PLN (pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) za każdy przypadek naruszenia,
 - 7) za naruszenie obowiązku realizowania Przedmiotu Umowy przy pomocy osób, o których mowa w §7 ust. 10 i Załączniku nr 2 do Umowy (Wniosku Kwalifikacyjnym) polegające na powierzeniu wykonywania tych funkcji innym osobom z naruszeniem postanowień Umowy – w wysokości 100.000,00 PLN (sto tysięcy złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek naruszenia,
 - 8) za nieuzasadnione naruszenie obowiązku zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy w terminie – 100.000 PLN (sto tysięcy złotych 00/100) za każdy przypadek naruszenia, pomimo wcześniejszego wezwania przez Zamawiającego lub Podwykonawcy do uregulowania należności,
 - 9) za każdy stwierdzony przypadek skierowania do wykonania Umowy osoby zatrudnionej niezgodnie z przepisami obowiązującymi na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – w wysokości 10 000,00 zł (dziesięć tysięcy złotych 00/100) za każdą osobę.
2. Kary umowne określone powyżej podlegają kumulacji. Niemniej w przypadku zachowania terminu Odbioru Końcowego o jakim mowa w § 4 ust. 1 pkt. 5 Umowy, ewentualne kary umowne naliczone z uwagi na przekroczenie terminów o jakich mowa w § 4 ust.1 pkt. 1-4 zostaną anulowane.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, przenoszącego wysokość zastrzeżonych powyżej kar umownych lub limitów określonych w ust. 5-6.
4. Kara umowna zostanie zapłacona na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego, na numer rachunku bankowego i w terminie w niej wskazanym, liczoną każdorazowo od dnia jej doręczenia Wykonawcy, nie krótszym jednak niż 7 dni od dnia otrzymania

prawidłowo wystawionej noty obciążeniowej. Zamawiający ma prawo potrącić kwotę kar umownych, którymi obciążył Wykonawcę z Wynagrodzeniem Wykonawcy wynikającym z faktur za wykonane Roboty lub inne wykonane świadczenia objęte Przedmiotem Umowy lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

5. Suma kar umownych naliczonych na podstawie ust. 1 pkt 1 powyżej nie może przekroczyć 10% kwoty Wynagrodzenia netto ustalonego w §9 ust. 1 Umowy.
6. Suma wszystkich kar umownych, których na podstawie Umowy może żądać Zamawiający, nie może przekroczyć po ich kumulacji 20 % Wynagrodzenia netto ustalonego w §9 ust. 1 Umowy.
7. W przypadku opóźnienia w spełnieniu świadczenia określonego w Umowie, Zamawiający - po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do wykonania tego świadczenia w terminie wyznaczonym w wezwaniu, nie krótszym niż 7 dni roboczych - może zlecić realizację tego świadczenia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Skorzystanie z powyższego uprawnienia nie wpływa na obowiązek zapłaty kar umownych naliczonych zgodnie z Umową i nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi. Koszty poniesionego wykonania zastępczego Zamawiający może potrącić lub zaspokoić na zasadach określonych w ust. 4.

§ 18

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w wypadkach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Bez wpływu na uprawnienia, o których mowa ust. 1, przysługujące na podstawie Kodeksu cywilnego, Zamawiający może odstąpić od Umowy:
 - 1) w przypadku niewniesienia w terminie wymaganym Umową zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub przedłożenia w tym terminie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy niezgodnego z § 11,
 - 2) gdy Wykonawca mimo wezwania go do zmiany wadliwego sposobu wykonania Przedmiotu Umowy w jakiegokolwiek części, w dalszym ciągu realizuje je wadliwie,
 - 3) gdy Wykonawca z własnej winy opóźnia się o więcej niż 14 dni kalendarzowych z rozpoczęciem Robót w stosunku do terminu określonego w §4 ust. 1 pkt 1 Umowy,
 - 4) gdy Wykonawca przekroczy terminy realizacji Przedmiotu Umowy określone w programie naprawczym, o którym mowa w §4 ust. 2 *in fine* Umowy.
 - 5) gdy wystąpi zawinione przez Wykonawcę przekroczenie któregokolwiek z terminów zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy określonych w §4 ust. 1 pkt 4-5 Umowy lub któregokolwiek z terminów pośrednich określonych w §4 ust. 1 pkt 2-3, o więcej niż 1 miesiąc,
 - 6) w przypadku stosowania materiałów lub urządzeń nieposiadających odpowiednich atestów i niedopuszczonych do stosowania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej,
 - 7) w przypadku rażącego naruszenia warunków bhp lub ppoż. wykonywanych Robót, lub przepisów Prawa budowlanego, lub innych przepisów prawa powszechnie obowiązującego, które mają zastosowanie w toku wykonywania Robót,
 - 8) gdy zostanie wydane postanowienie komornika sądowego o zajęciu majątku Wykonawcy, istotnie utrudniające lub uniemożliwiające wykonanie Umowy,
 - 9) gdy na Wykonawcę nałożony zostanie limit kar umownych o jakich mowa w §17 ust.5 lub §17 ust. 6 Umowy.

3. Wykonawca może odstąpić od Umowy, jeżeli Zamawiający opóźnia się z dokonywaniem bezspornych płatności na rzecz Wykonawcy przez co najmniej 1 miesiąc ponad ustalony termin płatności, pod warunkiem uprzedniego pisemnego wezwania Zamawiającego do zapłaty i wyznaczenia mu dodatkowego terminu, nie krótszego niż 14 dni, ze wskazaniem zamiaru odstąpienia od Umowy.
4. Odstąpienie od Umowy na podstawie przesłanek określonych w ust. 2-3 powyżej może nastąpić w terminie do 30 dni po upływie terminu określonego w §4 ust. 1 pkt 5 Umowy.
5. Odstąpienie od Umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i winno zawierać uzasadnienie.
6. Strony postanawiają, że odstąpienie od Umowy wywołuje skutek *ex nunc* (na przyszłość).
7. W przypadku odstąpienia od Umowy na podstawie postanowień niniejszego paragrafu, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za należycie wykonaną - do dnia odstąpienia - część Przedmiotu Umowy w wysokości odpowiadającej procentowemu zaawansowaniu realizacji Robót, a w razie konieczności również z uwzględnieniem zasad wyceny Robót określonych w § 12 ust. 3 Umowy.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7 postanowienia §20 stosuje się odpowiednio do Utworów lub ich części przekazanych Zamawiającemu do dnia odstąpienia od Umowy.
9. W wypadku odstąpienia od Umowy:
 - 1) Wykonawca sporządzi inwentaryzację przerwanych Robót w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i przy jego udziale;
 - 2) Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy na swój koszt i ryzyko przerwane Roboty w zakresie niezbędnym dla uniemożliwienia ich uszkodzenia i niszczenia, nie później niż w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - 3) Wykonawca usunie z Terenu Budowy w terminie 7 dni kalendarzowych pozostawiony majątek (urządzenia, narzędzia, elementy zaplecza itp.),
 - 4) Wykonawca wyda Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia odstąpienia całą posiadaną przez siebie dokumentację oraz udostępni Zamawiającemu wszelkie informacje i sprawozdania niezbędne do oceny realizacji przedmiotu Umowy do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
10. Rozliczenie Umowy na wypadek odstąpienia nastąpi na podstawie protokołu inwentaryzacji Robót, o którym mowa w ust. 9 pkt 1, określającym w szczególności zaakceptowany przez Strony stan (wyrażony procentowo) zaawansowania Robót należycie wykonanych. W przypadku gdy Strony nie porozumieją się co do ostatecznej treści protokołu:
 - 1) Zamawiający zapłaci wynagrodzenie za wykonany Przedmiot Umowy w części niespornej między Stronami (ustalonej w protokole inwentaryzacji Robót i zaakceptowanej przez Zamawiającego), z zastrzeżeniem możliwości dokonania potrąceń o należności przysługujące mu od Wykonawcy,
 - 2) Wykonawca upoważniony jest do wystąpienia do niezależnego od Stron biegłego z zakresu odpowiedniej specjalności, której dotyczy spór, wpisanego na listę biegłych sądowych lub uzgodnionego z Zamawiającym o wydanie opinii w przedmiocie określenia procentowego zaawansowania prac rozpoczętego przedmiotu Umowy do dnia odstąpienia,
 - 3) w przypadku, gdy zgodnie z opinią biegłego Wykonawca miał podstawy do kwestionowania stanu zaawansowania Robót należycie wykonanych zaakceptowanego przez Zamawiającego

i faktyczny stan zaawansowania Robót należycie wykonanych jest większy o co najmniej 5% niż stan wskazany w protokole – koszty opinii biegłego ponosi Zamawiający, w przeciwnym przypadku – koszty opinii biegłego ponosi Wykonawca,

- 4) po wydaniu opinii Strony ponownie sporządzą protokół inwentaryzacji Robót, w którym określą stan zaawansowania należycie wykonanych Robót zgodnie z wnioskami zawartymi w opinii biegłego, stanowiący podstawę rozliczeń Stron w związku z odstąpieniem od Umowy.

§ 19

PRZEDSTAWICIELE STRON, PRZEPLÝW INFORMACJI

1. Zapewnienie kierowania Robotami i uprawnionego nadzoru technicznego w zakresie wykonywanych Robót obciąża Wykonawcę; Wykonawca w szczególności ustanawia Kierownika Budowy oraz Kierowników Robót wskazanych w Załączniku nr 2 do Umowy (Wniosku Kwalifikacyjnym).
2. Zamawiający zapewni Nadzór Inwestorski i ustanowi Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego wraz z koordynatorem czynności Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego, którzy zostali wskazani w Załączniku nr 9 do Umowy. Zmiana osób pełniących funkcje Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego lub osoby pełniącej funkcję koordynatora czynności Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego nie stanowi zmiany Umowy, wymaga jednak uprzedniego poinformowania Wykonawcy przez Zamawiającego na piśmie i to pod rygorem nieważności.
3. Strony ustalają swoich przedstawicieli odpowiedzialnych za realizację Przedmiotu Umowy:
 - 1) Przedstawiciel Wykonawcy:
 - 2) Przedstawiciel Zamawiającego – Inwestor Zastępczy: SWECO Consulting sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Roosevelta 22, nr KRS 140225 , adres e-mail: info.pl@sweco.pl (w każdym miejscu, w którym Umowa odwołuje się do Inwestora Zastępczego lub Przedstawiciela Zamawiającego, odnosi się do SWECO Consulting sp. z o.o. jako podmiotu pełniącego te funkcje).
4. W każdym przypadku, w którym Umowa wymaga powiadomienia Wykonawcy lub powiadomienia Zamawiającego, lub przedłożenia im pism, oświadczeń, dokumentów etc., właściwą osobą, do której powinny być skierowane takie powiadomienia, pisma, oświadczenia, dokumenty etc. są, odpowiednio, Przedstawiciel Wykonawcy oraz Przedstawiciel Zamawiającego i Zamawiający (do wiadomości).
5. Inwestor Zastępczy wskaże Wykonawcy na piśmie w terminie jednego dnia roboczego od dnia zawarcia Umowy osobę upoważnioną do występowania w jego imieniu w związku z realizacją Umowy wraz z danymi kontaktowymi tej osoby. Wykonawca wskaże Inwestorowi Zastępczemu dane kontaktowe Przedstawiciela Wykonawcy w terminie jednego dnia roboczego od dnia zawarcia Umowy.
6. Inwestor Zastępczy, pełniący funkcję Przedstawiciela Zamawiającego, jest umocowany do reprezentowania Zamawiającego we wszystkich sprawach związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, w szczególności wykonywania w imieniu Zamawiającego wszelkich przyznanych mu na mocy Umowy lub przepisów prawa praw, z wyłączeniem jednakże:
 - 1) dokonywania jakichkolwiek zmian Umowy, w tym zmian zakresu Przedmiotu Umowy,
 - 2) zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego, w szczególności powierzania wykonania Robót dodatkowych lub zamiennych,

- 3) zwalniania Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań lub odpowiedzialności wynikających z Umowy,
 - 4) złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, rozwiązaniu Umowy lub jej wypowiedzeniu,
 - 5) naliczania kar umownych,
 - 6) żądania wypłaty z gwarancji wniesionej na zabezpieczenie należytego wykonania Umowy.
7. Przedstawiciel Wykonawcy jest upoważniony do działania w imieniu Wykonawcy we wszystkich sprawach związanych z realizacją Umowy, w tym do dokonywania zmian Umowy.
 8. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie lub drogą mailową na adresy wskazane zgodnie z ust. 3 o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie realizacji Umowy.
 9. Wszelkie oświadczenia, informacje związane z wykonywaniem Umowy odbywać się będą drogą mailową na adresy wskazane zgodnie z ust. 3 powyżej, o ile Umowa nie stanowi inaczej. Zamawiający zastrzega jednak, że prowadzona korespondencja powinna być zawsze wysyłana również do wiadomości Zamawiającego na adres mailowy:
W przypadku gdy Umowa ustanawia wymóg formy pisemnej, dokumenty zostaną przekazane na adres korespondencyjny Przedstawicieli Stron wskazany zgodnie z ust. 3 powyżej oraz na adres Zamawiającego.
 10. Zmiana Przedstawiciela Strony lub jego danych kontaktowych następuje poprzez pisemne zawiadomienie drugiej Strony wraz z podaniem imienia, nazwiska oraz danych kontaktowych do wyznaczonej osoby. Zmiana taka nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga jej aneksowania.
 11. Przewiduje się organizowanie narad cotygodniowych z udziałem Przedstawiciela Zamawiającego, Kierownika Budowy i Przedstawiciela Wykonawcy, a także innych osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy (w szczególności branżowych kierowników robót) jeśli Zamawiający uzna ich udział w naradzie za konieczny. Celem tych narad będzie przede wszystkim rozwiązywanie technicznych spraw budowy.
 12. Zamawiający lub Przedstawiciel Wykonawcy może wymagać dodatkowych spotkań, w tym w szczególności dotyczących postępu Robót i powinien zapewnić zawiadomienie o takim dodatkowym spotkaniu z 7-dniowym wyprzedzeniem, podając jego powody.
 13. Jeżeli Przedstawiciel Wykonawcy lub inny członek kadry kierowniczej Wykonawcy skierowany do realizacji Umowy nie mówi biegle w języku polskim, to Wykonawca udostępni wystarczającą liczbę kompetentnych tłumaczy na Terenie Budowy we wszystkich godzinach pracy i wymiarze czasowym koniecznym do prawidłowej realizacji Umowy.

§ 20

PRAWA AUTORSKIE

1. W przypadku, w którym jakakolwiek dokumentacja wykonana przez Wykonawcę w związku z realizacją Przedmiotu Umowy lub którakolwiek z ich części będzie stanowić utwór lub utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych („Prawo autorskie”), nazywane w Umowie „Utworami”, stosuje się postanowienia niniejszego paragrafu. Ilekroć w niniejszym paragrafie jest mowa o Utworach należy przez to rozumieć również poszczególne części Utworów.
2. Z zastrzeżeniem ust. 1, Wykonawca oświadcza i gwarantuje Zamawiającemu, że:

- 1) Utwory stanowiąc będą przedmiot wyłącznych autorskich praw majątkowych Wykonawcy,
 - 2) Utwory nie będą w żaden sposób ograniczone ani obciążone prawami osób trzecich, w szczególności prawo Wykonawcy do rozporządzania Utworami nie będzie w jakimkolwiek zakresie ograniczone, Wykonawca nie udzieli w stosunku do nich licencji jakiegokolwiek osobie trzeciej na jakimkolwiek polu eksploatacji ani nie zobowiąże się do ich zbycia lub obciążenia,
 - 3) przeniesienie przez Wykonawcę na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Utworów, rozporządzanie nimi oraz korzystanie z nich zgodnie z Umową przez Zamawiającego lub osoby przez niego upoważnione nie będzie naruszało jakichkolwiek praw osób trzecich,
 - 4) korzystanie z Utworów w sposób zgodny z Umową nie będzie rodzić w stosunku do Zamawiającego, jego następców prawnych oraz osób upoważnionych przez Zamawiającego do korzystania z Utworów konieczności uzyskania żadnych dalszych zgód, czy zezwoleń ani też zawarcia jakichkolwiek umów i wypłaty jakichkolwiek wynagrodzeń ponad Wynagrodzenie,
 - 5) został upoważniony przez autorów Utworów (tj. pracowników Wykonawcy, jego podwykonawców lub innych osób fizycznych, które są twórcami Utworów lub ich części) do wykonywania w ich imieniu osobistych praw autorskich do tych Utworów, w tym w zakresie naruszania integralności Utworów, nadzoru nad korzystaniem z Utworów i decydowania o pierwszej publikacji Utworów oraz do upoważnienia do wykonywania tych praw w tym zakresie Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawdziwość powyższych oświadczeń, zapewnień i gwarancji. Wykonawca zobowiązuje się do podejmowania wszelkich uzasadnionych, dopuszczalnych prawnie czynności celem uchronienia Zamawiającego, jego następców prawnych i osób upoważnionych przez Zamawiającego do korzystania z Utworów przed roszczeniami osób trzecich w związku z korzystaniem z Utworów lub rozporządzaniem prawami do Utworów oraz pokryje wszelkie opłaty, koszty, odszkodowania i zadośćuczynienia, które będą obciążać ww. podmioty w przypadku, jeśli oświadczenia, zapewnienia i gwarancje o których mowa w niniejszym paragrafie nie okażą się prawdziwe. Wykonawca ponosi pełną i nieograniczoną odpowiedzialność za naruszenie praw osób trzecich spowodowane korzystaniem z Utworów lub rozporządzaniem prawami do Utworów przez Zamawiającego, jego następców prawnych i osoby upoważnione przez Zamawiającego do korzystania z Utworów w sposób zgodny z Umową, a w przypadku skierowania z tego tytułu roszczeń przeciwko Zamawiającemu lub ww. podmiotom, zobowiązuje się do podjęcia na własny koszt obrony tych podmiotów przed jakimkolwiek roszczeniami, zwolnienia ich z obowiązku świadczenia z tego tytułu oraz do zwrotu wszelkich kosztów, które poniosą one w celu obrony przed takimi roszczeniami lub ich zaspokojenia. W razie wytoczenia przez osobę trzecią powództwa przeciwko Zamawiającemu lub ww. podmiotom z tytułu naruszenia praw osoby trzeciej w wyniku korzystania z Utworów lub rozporządzania prawami do Utworów, Wykonawca wstąpi do postępowania w miejsce bądź obok Zamawiającego lub ww. podmiotu, według wyboru tego podmiotu. Wykonawca zobowiązany jest współdziałać z Zamawiającym lub ww. podmiotami w celu uzyskania korzystnego rozstrzygnięcia w sprawie/sprawach, w tym w szczególności w celu oddalenia roszczeń tych osób trzecich albo uzyskania rozstrzygnięcia o tożsamym skutku, a gdy to nie będzie możliwe, zmniejszenia ich wysokości. Wykonawca pokryje wszelkie koszty związane z obroną przed w/w roszczeniami, w tym zasądzone prawomocnym orzeczeniem sądu koszty procesu, odszkodowania, zadośćuczynienia, koszty publikacji oświadczenia, orzeczenia lub wszelkie kwoty wynikające z zawartej ugody, do których zapłaty zobowiązany będzie Zamawiający lub ww. podmioty, a także niezbędne koszty ich obsługi prawnej (w tym koszty

zastępstwa procesowego w wysokości trzykrotności stawki minimalnej opłat za czynności adwokackie/radców prawnych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Sprawiedliwości obowiązującego w danym postępowaniu sądowym), w terminie 14 dni od dnia uprawomocnienia się orzeczenia lub zawarcia ugody - pod warunkiem, że Zamawiający poinformował Wykonawcę o toczącym się postępowaniu w sposób, który umożliwił Wykonawcy udział w tym postępowaniu. Ponadto, w przypadku zgłoszenia przez osobę trzecią opisanych powyżej roszczeń Wykonawca niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia roszczeń przez osobę trzecią: 1) uzyska dla Zamawiającego prawo do kontynuowania korzystania z Utworów; 2) dokona wymiany Utworu lub Utworów na przedmiot praw własności intelektualnej identyczny pod względem przeznaczenia, nienaruszający praw osób trzecich lub 3) zmodyfikuje Utwór w taki sposób, aby naruszenia nie miały miejsca przy zachowaniu dotychczasowego przeznaczenia. Zamawiający ma prawo wyboru pomiędzy powyższymi rozwiązaniami, jeżeli co najmniej dwa z nich są możliwe do zastosowania.

4. Z chwilą przekazania Utworów Zamawiającemu i w ramach Wynagrodzenia (§9 ust. 1) Wykonawca przenosi na Zamawiającego bez ograniczeń całość autorskich praw majątkowych do Utworów, w tym również wyłączne prawa do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworów (tj. prawo do korzystania z opracowań Utworów i rozporządzania nimi na niżej wskazanych polach eksploatacji) oraz prawo do przenoszenia tych praw na inne osoby, wraz z prawem do wykonywania w nich wielokrotnych zmian według uznania Zamawiającego, w zakresie wszystkich znanych w momencie zawarcia Umowy pól eksploatacji, jak również w zakresie terytorium wszystkich państw świata, w szczególności w następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Utworów – wytwarzanie dowolną znaną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym zwielokrotniania na jakimkolwiek nośniku i w dowolnej skali, w tym poprzez dokonywanie utrwalenia na jakichkolwiek nośnikach informatycznych, płytach CD, DVD, w pamięci komputera,
 - 2) użyczenie lub najem oryginałów albo egzemplarzy Utworów,
 - 3) wprowadzanie do obrotu oryginałów lub egzemplarzy Utworów, w szczególności wraz z Nieruchomością w przypadku jej zbycia w całości lub w części,
 - 4) w zakresie rozpowszechniania Utworów w sposób inny niż określony w pkt 2-3 powyżej - wystawianie i wyświetlanie Utworów, w tym na wszelkich imprezach otwartych lub zamkniętych, publicznego udostępniania Utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w tym także za pomocą połączeń internetowych oraz połączeń opartych na technologiach telefonii komórkowej,
 - 5) umieszczenie i wykorzystanie we wszelkich materiałach publikowanych dla celów promocyjnych Zamawiającego,
 - 6) adoptowanie Utworów przez nadawanie im różnego rodzaju form oraz utrwalanie, powielanie, korzystanie i rozporządzanie tak zmienionymi opracowaniami lub ich częściami, wykorzystywanie Utworów i ich opracowań w celu zrealizowania na Nieruchomości prac budowlanych, remontowych, modernizacyjnych lub przebudowy.
5. Na terenie państw, których systemy prawne nie przewidują możliwości zbycia autorskich praw majątkowych, Wykonawca dokonuje na rzecz Zamawiającego z momentem, o którym mowa w ust. 5 najszerszego dopuszczalnego w danym systemie prawnym rozporządzenia tymi prawami lub, jeśli rozporządzenie nie jest dopuszczalne – obciążenia ich na rzecz Zamawiającego – w ten sposób,

by osiągnąć rezultat gospodarczy możliwie najbardziej zbliżony do przeniesienia autorskich praw majątkowych w zakresie opisanym powyżej.

6. W przypadku wyodrębnienia się nowego pola eksploatacji, nieznanego w chwili, o której mowa w ust. 4, Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest podjąć i prowadzić w dobrej wierze negocjacje z Zamawiającym w celu ustalenia warunków przeniesienia majątkowych praw autorskich oraz prawa do zezwalania na wykonywanie praw zależnych na nowym polu eksploatacji na Zamawiającego. Zamawiający przysuguje prawo pierwokupu w nabyciu majątkowych praw autorskich do Utworów, prawa do zezwalania na wykonywanie praw zależnych do Utworów na każdym nowym polu eksploatacji, nieznanym w chwili, o której mowa w ust. 4. Zamawiający może wykonać prawo pierwokupu w terminie 3 (trzech) miesięcy od dnia otrzymania pisemnego (forma pisemna pod rygorem nieważności) zawiadomienia od Wykonawcy o zamiarze przeniesienia praw. Wykonawca zobowiązuje się również do złożenia Zamawiającemu jako pierwszemu pisemnej oferty nabycia ww. autorskich praw majątkowych do Utworów na nowym polu eksploatacji (prawo pierwszeństwa).
7. W ramach Wynagrodzenia Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy Utworów, które zostaną przekazane Zamawiającemu oraz własność wszelkich nośników, na których te egzemplarze Utworów zostaną przekazane Zamawiającemu.
8. Z tytułu przeniesienia przez Wykonawcy na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych Utworów, w tym prawa do wyrażania zgody na wykonywanie prawa zależnego do Utworów (rozporządzania i korzystania z opracowań Utworów), na wszystkich określonych postanowieniami Umowy polach eksploatacji przysuguje Wykonawcy wynagrodzenie, stanowiące składnik zryczałtowanego łącznego Wynagrodzenia. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych, o którym mowa w ust. 4 powyżej wyczerpuje w pełnym zakresie wszelkie należności przysługujące Wykonawcy, w szczególności zapłatę za przeniesienie majątkowych praw autorskich i korzystanie z Utworów na wszelkich określonych w Umowie polach eksploatacji, należności za przeniesienie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego prawa własności egzemplarzy Utworów, jak również nośników, na których dokonano utrwalenia Utworów, a także należności za przeniesienie prawa do wyrażania zgody na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych do opracowań Utworów.
9. Strony zgodnie postanawiają, że z chwilą, o której mowa w ust. 4 tego paragrafu Zamawiający nie będzie zobowiązany do każdorazowego oznaczania autorstwa danego egzemplarza opracowania stanowiącego części Utworów, będących przedmiotem praw autorskich zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu. Strony zgodnie postanawiają, że Zamawiający z chwilą, o której mowa w ust. 4 będzie upoważniony do wykonywania osobistych praw autorskich wszystkich twórców Utworów w zakresie ingerowania w treść i formę Utworów, nadzoru nad sposobem korzystania z Utworów oraz decydowania o ich pierwszej publikacji. Jednocześnie Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że wszyscy twórcy Utworów bezterminowo i nieodwołalnie nie będą wykonywać w ww. zakresie swoich autorskich praw osobistych do Utworów (za wyjątkiem prawa do autorstwa Utworów oraz oznaczenia Utworów swoim imieniem i nazwiskiem) względem Zamawiającego, jego następców prawnych oraz osób upoważnionych przez Zamawiającego do korzystania z Utworów oraz upoważnią Zamawiającego do wykonywania ich praw autorskich osobistych do Utworów w powyższym zakresie. Wykonawca gwarantuje, że osoby te złożą wobec Zamawiającego oświadczenia o treści analogicznej do wskazanej w zdaniu poprzedzającym, nie później niż w terminie 7 dni od dnia Odbioru Technicznego. Wykonawca zapewnia, że osoby, o

których mowa w zdaniu poprzedzającym nie cofną ww. oświadczeń. Wzór ww. oświadczenia twórcy stanowi Załącznik nr 10 do Umowy.

10. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić Zamawiającemu kompletną listę osób uczestniczących w tworzeniu Utworów nie później niż w terminie 7 dni od zawarcia Umowy i na bieżąco ją aktualizować w przypadku zmian w rzeczywistym zbiorze osób zaangażowanych w opracowanie Utworów.

§ 21

POSTANOWIENIA DODATKOWE

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć podczas realizacji Umowy, Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku możliwości osiągnięcia porozumienia poddać je rozstrzygnięciu przez właściwy sąd powszechny w Poznaniu. Strony zgodnie postanawiają, że zapisy niniejszego paragrafu nie stanowią o poddaniu się przez Strony sądownictwu polubownemu.

§ 22

POUFNOŚĆ, TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA

1. Treść Umowy oraz wszelkie informacje dotyczące bezpośrednio lub pośrednio Stron, które zostały przekazane drugiej Stronie lub zostały przez nią uzyskane w związku z zawarciem lub realizacją Umowy, będą traktowane jako w pełni poufne i – w przypadku wystąpienia ustawowych przesłanek – stanowiące tajemnicę tej Strony w rozumieniu art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1010, ze zmianami).
2. Żadna ze Stron nie ujawni informacji wskazanych w ust. 1 powyżej osobom trzecim bez uprzedniej zgody drugiej Strony wyrażonej na piśmie, chyba że:
 - 1) obowiązek takiego ujawnienia zostanie nałożony przez upoważnione władze lub wynika z przepisów prawa powszechnie obowiązującego,
 - 2) dana informacja utraciła swój poufny charakter z uwagi na jej wcześniejsze podanie do wiadomości publicznej lub została ujawniona w sposób wymagany przez bezwzględnie obowiązujące normy prawne,
 - 3) ujawnienie informacji jest konieczne celem należytego wykonania, rozliczenia albo skontrolowania wykonania Umowy,
 - 4) ujawnienie następuje na rzecz doradców Wykonawcy lub Zamawiającego, przy jednoczesnym zobowiązaniu ich do zachowania poufności.
3. W przypadku naruszenia niniejszej klauzuli poufności Strona która poniosła szkodę z tego tytułu, może dochodzić jej naprawienia na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego z zastrzeżeniem § 17 ust. 1 pkt 6 Umowy.
4. Strony podejmą odpowiednie środki techniczne i organizacyjne celem zapewniania poufności przekazywanym i przetwarzanym/przechowywanym informacjom.
5. Obowiązek zachowania poufności określony powyżej trwa przez okres obowiązywania niniejszej Umowy oraz przez okres 15 lat od dnia Odbioru Końcowego lub wygaśnięcia Umowy.
6. Wykonawca i jego personel zobowiązani są do zachowania tajemnicy zawodowej przez cały okres obowiązywania Umowy oraz po jego zakończeniu przez okres 15 lat od dnia Odbioru Końcowego.

Strony będą uważać szczegóły Umowy za poufne w takim zakresie, w jakim pozwala na to prawo. Wykonawca winien powstrzymać się od składania publicznych oświadczeń na temat Przedmiotu Umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Wykonawca nie będzie publikował lub pozwalał na publikowanie, ani ujawniał żadnych szczegółów Przedmiotu Umowy w żadnym periodyku zawodowym czy technicznym lub gdziekolwiek indziej, bez uprzedniej zgody Zamawiającego.

§ 23

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Zamawiający oświadcza, iż jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, w odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy* (*tylko jeżeli Wykonawca jest osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą) oraz osób fizycznych wskazanych przez Wykonawcę jako osoby do kontaktu/koordynatorzy/osoby upoważnione do podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego/osoby odpowiedzialne za wykonywanie Umowy.
2. Zamawiający oświadcza, że wyznaczył inspektora ochrony danych o którym mowa w art. 37-39 RODO. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych Zamawiającego: iod@grupamtp.pl.
3. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez Zamawiającego na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO w celu wykonania Umowy z Wykonawcą – osobą fizyczną lub art. 6 ust. 1 lit. f) RODO jedynie w celu i zakresie niezbędnym do wykonania zadań administratora danych osobowych związanych z realizacją Umowy (co stanowi jego prawnie uzasadniony interes) w kategorii dane zwykłe – imię, nazwisko, zajmowane stanowisko i miejsce pracy, numer służbowego telefonu, służbowy adres email, doświadczenie i uprawnienia zawodowe.
4. W przypadku jeżeli osoby, o których mowa w ust. 1 będą podejmować działania na terenie administrowanym przez Zamawiającego, ich dane osobowe mogą być przetwarzane przez Zamawiającego również w celu ustalenia osób z zewnątrz (jeśli to możliwe) obecnych w tym samym czasie w części/częściach terenu administrowanego przez Zamawiającego np. w trakcie trwania prac, świadczenia przez te osoby usługi na terenie administrowanym przez Zamawiającego oraz ewentualnego prowadzenia komunikacji drogą mailową, sms lub telefoniczną służącej ustaleniu osób, które mogły mieć kontakt z zakażonym COVID-19. Podstawą przetwarzania danych osobowych w tych celach jest ochrona żywotnego interesu tych osób w postaci zdrowia i życia zgodnie z art. 6 ust. 1. lit. d) RODO.
5. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, nie będą przekazywane podmiotom trzecim o ile nie będzie się to wiązało z koniecznością wynikającą z realizacji Umowy. Zamawiający może ujawniać te dane osobowe podmiotom świadczącym na rzecz MTP usługi IT, ochrony, prawne, księgowo, pocztowe, kurierskie oraz służbom sanitarnym, w szczególności Głównemu Inspektorowi Sanitarnemu w celu wykonania jego wytycznych dostępnych na stronie gov.pl/web/koronawirus/ oraz gis.gov.pl oraz umożliwienia uprawnionym służbom sanitarnym przeprowadzenia dochodzenia epidemiologicznego na wypadek wykrycia, że osoba zakażona przebywała na terenie administrowanym przez Zamawiającego.

6. Dane osobowe osób wskazanych w ust. 1 nie będą przekazywane do państwa trzeciego, ani organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO.
7. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez okres od dnia zawarcia Umowy do 10 lat od końca roku kalendarzowego w którym Umowa została wykonana, chyba że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania np.: z uwagi na obowiązki archiwizacyjne, dochodzenie roszczeń itp. W przypadku przetwarzania danych osobowych w celu, o którym mowa w ust. 4 dane osobowe będą przechowywane przez okres 14 dni od dnia ich pozyskania lub zakończenia współpracy przy organizacji targów przez osobę, o której mowa w ust. 1 w zależności od tego co nastąpi później.
8. Osobom, o których mowa w ust. 1, przysługuje prawo do żądania od Zamawiającego dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
9. Osobom, o których mowa w ust. 1, w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
10. W przypadku wniesienia żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania przez osobę, której dane dotyczą, Wykonawca wskaże w jej miejsce inną osobę do realizacji zadań wynikających z Umowy, a w przypadku gdy Wykonawca ta takiej osoby nie wskaże w terminie 3 dni od otrzymania pisemnego wezwania od Zamawiającego, a brak wskazania będzie skutkowało niemożliwością realizacji Umowy, Zamawiający może rozwiązać Umowę z winy Wykonawcy, ze skutkiem natychmiastowym.
11. W oparciu o dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, Strony nie będą podejmowały zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania w rozumieniu RODO.
12. Podanie danych osobowych Wykonawcy jest dobrowolne, jednakże ich brak powoduje niemożność zawarcia i realizacji Umowy (**tylko w przypadku gdy Wykonawca jest osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą*).
13. Wykonawca zobowiązuje się poinformować osoby fizyczne niepodpisujące Umowy, o których mowa w ust. 1, o treści niniejszego paragrafu.

§ 24

WYKONAWCY WSPÓLNIE WYKONUJĄCY ZAMÓWIENIE

1. W przypadku zawarcia Umowy przez wykonawców wspólnie ubiegających się o zawarcie Umowy (np. w ramach konsorcjum lub spółki cywilnej), wykonawcy ci ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie Umowy, w tym wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
2. W przypadku wnoszenia przez wykonawców, o których mowa w ust. 1, zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, o której mowa w §11 ust. 2 Umowy, gwarancja powinna zabezpieczać niewykonanie Umowy przez wszystkich wykonawców, o których mowa w ust. 1.

3. Umowy zawarte przez wykonawców, o których mowa w ust. 1 powyżej, powinny przewidywać solidarną odpowiedzialność tych wykonawców za wykonanie umowy z Podwykonawcami, w szczególności w zakresie zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy.

§ 25

ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą sporządzane w postaci podpisanych przez obie Strony aneksów do Umowy, z zastrzeżeniem poniższych postanowień.
2. Zamawiający może w każdym czasie zainicjować procedurę zmiany Umowy, polecając Wykonawcy opracowanie dokumentu zmiany i wskazując w tym celu okoliczności powodujące zasadność lub konieczność zmiany Umowy oraz ogólny zakres poleconej do opracowania zmiany Umowy.
3. W przypadku stwierdzenia błędów dokumentacji projektowej, zmiany przepisów prawa, standardów lub norm technicznych, procedurę zmiany Umowy może zainicjować również Wykonawca, wskazując na te okoliczności i przewidywany zakres zmiany oraz proponując Zamawiającemu opracowanie dokumentu zmiany. Zamawiający może, w odpowiedzi na taką propozycję, wydać polecenie opracowania dokumentu zmiany lub odmówić wydania takiego polecenia, przedstawiając uzasadnienie odmowy.
4. Wykonawca opracowuje dokument zmiany w terminie 21 dni od dnia otrzymania polecenia opracowania dokumentu zmiany. Dokument zmiany musi zawierać w szczególności:
 - 1) szczegółowy opis zmiany, w tym opis robót dodatkowych, zamiennych (w tym zastępowanych) lub wyłączonych;
 - 2) informację o wpływie zmiany Umowy na terminy realizacji Przedmiotu Umowy, Harmonogram (wraz z proponowanym harmonogramem zamiennym), przy czym proponowane zmiany nie mogą wykraczać poza przeciętny (średni) czas jaki jest potrzebny wykonawcy, będącemu profesjonalistą, na wykonanie robót dodatkowych, zamiennych, z uwzględnieniem robót zastępowanych lub robót wyłączonych (czasu zaoszczędzonego wskutek ich pominięcia), oraz wszystkich istotnych okoliczności („Rozsądny Czas”);
 - 3) propozycję zmiany Wynagrodzenia wraz z kosztorysem zamiennym przygotowanym zgodnie z zasadami określonymi w §12 ust. 3;
 - 4) określenie ewentualnego wpływu na inne postanowienia Umowy;
 - 5) wskazanie okresu związania warunkami proponowanymi w dokumencie zmiany, nie krótszego niż 90 dni kalendarzowych od daty otrzymania tego dokumentu przez Zamawiającego, chyba że Strony uzgodnią inny termin.
5. W odpowiednich przypadkach, w szczególności w przypadku, gdy zmiana Umowy nie ma polegać na modyfikacji zakresu Przedmiotu Umowy, Zamawiający może w poleceniu opracowania dokumentu zmiany określić inne niż wskazane w ust. 4 powyżej wymogi co do treści dokumentu zmiany.
6. Wynagrodzenie za wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych może mieć charakter ryczałtowy albo kosztorysowy.
7. Zamawiający w terminie 21dni kalendarzowych od otrzymania od Wykonawcy dokumentu zmiany:

- 1) zawiadomi Wykonawcę o odrzuceniu zmiany określonej w dokumencie zmiany;
- 2) poinformuje Wykonawcę o akceptacji treści dokumentu zmiany i gotowości do dokonania zmiany umowy oraz przygotowuje projekt aneksu do Umowy; albo
- 3) zgłosi uwagi do dokumentu zmiany.

Brak stanowiska zamawiającego w tym terminie będzie uznawany za odrzucenie zmiany.

8. W przypadku uwag Zamawiającego do dokumentu zmiany albo uwag Wykonawcy do projektu aneksu, Strony podejmą negocjacje w celu ustalenia ostatecznej treści dokumentu zmiany lub aneksu.
9. Strony dokonują zmiany Umowy zawierając aneks, do którego załączony zostaje dokument zmiany.
10. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek okoliczności, w wyniku których zasadne jest dokonanie zmiany Umowy, Strony mogą w każdym czasie uzgodnić właściwy sposób postępowania w reakcji na te okoliczności, zawierając aneks z pominięciem procedury określonej powyżej.
11. W przypadku gdy negocjacje dotyczące treści dokumentu zmiany lub treści aneksu, które dotyczą zmian zakresu Przedmiotu Umowy nieskutkujących koniecznością uzyskania zamiennego pozwolenia na budowę, trwają dłużej niż 21 dni, Zamawiający może złożyć jednostronne pisemne oświadczenie o zmianie zakresu Przedmiotu Umowy, zmianie wynagrodzenia Wykonawcy oraz zmianie terminów realizacji Umowy i Harmonogramu, z tym zastrzeżeniem, że zmiana wynagrodzenia powinna być dokonana z uwzględnieniem kosztorysu sporządzonego na podstawie §12 ust. 3 Umowy, zaś zmiana terminów realizacji i zmiana Harmonogram powinna uwzględniać Rozsądny Czas. Skutkiem złożenia jednostronnego oświadczenia, o którym mowa powyżej jest obowiązek Stron realizowania Umowy zgodnie z treścią tego oświadczenia, z tym jednak zastrzeżeniem, że Wykonawca ma prawo dochodzić ewentualnych roszczeń dotyczących wysokości Wynagrodzenia (w zakresie w jakim Zamawiający określił zmianę Wynagrodzenia niezgodnie z regułami określonymi w §12 Umowy) oraz ma prawo wykazywać, że określone przez Zamawiającego terminy realizacji i Harmonogram nie uwzględniały niezbędnego Rozsądnego Czasu, w konsekwencji czego Wykonawca nie odpowiada umownie za ich niedotrzymanie.
12. Strony ustalają, że:
 - 1) jeżeli zmiana Umowy jest skutkiem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi jedna ze Stron, koszt sporządzenia dokumentu zmiany obciąża tę Stronę;
 - 2) jeżeli żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności za okoliczności, których konsekwencją jest zmiana Umowy lub jeżeli obie strony ponoszą w części odpowiedzialność za te okoliczności, wówczas koszty przygotowania dokumentu zmiany rozkładają się na strony po równo, chyba, że Strony uzgodnią odmiennie.
13. Strony postanawiają, że jakiegokolwiek okoliczności dotyczące stanu fizycznego i technicznego Terenu Budowy nie będą stanowić podstawy do zmiany Umowy w zakresie terminów określonych w § 4 ust. 1 Umowy lub wynagrodzenia Wykonawcy. Niniejsze postanowienie dotyczy w szczególności: stwierdzenia warunków geologicznych lub hydrologicznych odmiennych od zakładanych przez Wykonawcę w chwili zawarcia Umowy, wykrycia nieznannej lub niezainwentaryzowanej infrastruktury podziemnej, odkrycia na Terenie Budowy złóż o charakterze archeologicznym lub historycznym, materiałów wybuchowych lub innych materiałów niebezpiecznych. Dla uniknięcia wątpliwości należy rozumieć, że Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy wynikające z okoliczności, o których mowa w niniejszym ust. 13 z zastrzeżeniem postanowienia § 17 ust. 2 Umowy. Strony

zgodnie postanawiają, że Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za skutki okoliczności, o których mowa w niniejszym ust. 13.

§ 26

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Do Umowy załączone są następujące dokumenty stanowiące jej integralną część:
 - 1) Oferta wraz z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym,
 - 2) Wniosek Kwalifikacyjny,
 - 3) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, w tym Opis Przedmiotu Zamówienia,
 - 4) Opis metody,
 - 5) Wykaz Cen – Tabela Podziału Ceny Ryczałtowej („TPCR”),
 - 6) Lista Podwykonawców,
 - 7) Wymogi dotyczące polisy OC,
 - 8) Wymagania dotyczące polisy CAR,
 - 9) Wykaz Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego,
 - 10) Wzór oświadczenia twórcy Utworów.
2. Umową rządzi prawo Rzeczypospolitej Polskiej. W sprawach nieuregulowanych Umową znajdują zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego, przepisy Prawa budowlanego i inne obowiązujące przepisy prawa.
3. Językiem Umowy jest język polski. Językiem porozumiewania się jest język polski.
4. W przypadku, gdy postanowienie Umowy jest lub staje się nieskuteczne, nieważne lub niewykonalne, nie ma to wpływu na skuteczność, ważność lub wykonalność pozostałych postanowień Umowy. Strony Umowy będą wtedy współpracować w celu zastąpienia nieskutecznego, nieważnego lub niewykonalnego postanowienia innym, odpowiednim dla osiągnięcia zamierzonego rezultatu. Wypełnianie jakichkolwiek pominięć lub luk w Umowie będzie przeprowadzone w podobny sposób.
5. Adresy podane w komparycji Umowy są adresami Stron dla doręczeń, a oświadczenia pisemne wysłane pod te adresy uważa się za złożone Stronie także w przypadku braku odbioru przez adresata lub odmowy jego odbioru. Strony zobowiązane są niezwłocznie informować na piśmie drugą Stronę o zmianie adresu do doręczeń.
6. Podział Umowy na jednostki redakcyjne oraz przyjęte tytuły zastosowano wyłącznie dla ułatwienia, mają one charakter porządkowy i nie stanowią podstawy do interpretacji postanowień Umowy.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA