

**PiK**  
**Biuro Obsługi Budownictwa**  
**Patryk Pietrzak**  
**ul. Parkowa 32/9, 64-100 Leszno**  
**tel.: 601267936, e-mail:pik.pietrzak@gmail.com**

**PROJEKT TECHNICZNY**

TEMAT	<b>Przebudowa i remont części świetlicy - utworzenie klubu „Senior+” w Radomicku</b>
INWESTOR	<b>GMINA LIPNO</b>
ADRES INWESTORA	ul. Powstańców Wlkp. 9 64-111 Lipno
NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWANIA	<b>PiK Biuro Obsługi Budownictwa</b> <b>Patryk Pietrzak</b> <b>ul. Parkowa 32/9, 64-100 Leszno</b> <b>tel.: 601267936,</b> <b>email:pik.pietrzak@gmail.com</b>
BRANŻA	OGÓLNOBUDOWLANA
ADRES BUDOWY	Radomicko 40, 64-111 Lipno  Działka nr geodezyjny 138/2;
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XI
DATA WYKONANIA	STYCZEŃ 2022

## Spis zawartości

<b>1. projekt zagospodarowania terenu – opis do projektu</b>	<b>4</b>
1.1 Dane ogólne	4
1.2 Lokalizacja obiektu	4
1.3 Opis stanu istniejącego zagospodarowania działki	4
1.4 Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	4
1.5 Warunki zabudowy lub decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	4
1.6 Dane liczbowe – stan istniejący	4
1.7 Oddziaływanie budynku	5
1.8 Pozostałe dane	5
<b>2. Opis do projektu budowlanego- konstrukcyjnego</b>	<b>6</b>
2.1 Dane ogólne	6
2.2 Podstawa opracowania	6
2.3 Lokalizacja obiektu	6
2.4 Pomiary geodezyjne	6
2.5 Badanie gruntu	6
2.6 Dostępność budynku dla osób niepełnosprawnych	6
2.7 Cel i zakres zadania inwestycyjnego	6
2.8 Warunki lokalizacyjne środowiskowe	7
2.9 Opis rozwiązania architektonicznego obiektu	7
2.10 Ocena techniczna przydatności do użytkowania elementów analizowanego obiektu – Ekspertyza techniczna	7
2.10.1 Fundamenty, ściany zewnętrzne, dach budynku	7
2.10.2 Stolarka zewnętrzna	7
2.10.3 System wentylacji budynku	8
2.11 Prace rozbiórkowe	8
2.12 Parametry techniczne – części objętej opracowaniem	8
2.13 Zastosowane technologie i zakres prac projektowych w ramach zadania inwestycyjnego	9
2.14 Projektowane pomieszczenia, ich funkcje i wyposażenie	9
3.1 Rozwiązania materiałowe zastosowanych materiałów w projektowanych pomieszczeniach	9
3.1.1 Zamurowania	10
3.1.2 Nadproża- prefabrykowane	10
3.1.3 Posadzki	10
3.1.4 Wycieraczka do butów przy drzwiach zewnętrznych	10
3.1.5 Tynki wewnętrzne i szpachla gipsowa	10
3.1.6 Wykończenie ścian	11
3.1.7 Wykończenie sufitów	11
3.1.8 Okładziny z płytek ceramicznych na ścianach w pom. toalet,	11
3.1.9 Okładziny z płytek ceramicznych na ścianach w pom. zaplecza kuchennego,	11
3.1.10 Drzwi wewnętrzne - projektowane	11
3.1.11 Wentylacja	11
3.1.12 Izolacje przeciwwilgociowe	12
3.2 Instalacja wod. – kan i cw	12
3.3 Uwagi sanitarno - epidemiologiczne	12
3.4 Zastosowane technologie i zakres prac projektowych dotyczących bryły budynku.	12
Zagadnienia ogólne	12
5.1 Bezpieczeństwo pożarowe	12

<b>6. Wizja lokalna terenu budowy</b>	<b>14</b>
<b>7. Zgodność robót z dokumentacją projektową (DP) i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych (ST)</b>	<b>14</b>
<b>8. Informacja o powstałych odpadach</b>	<b>14</b>
<b>9. Odstępstwa od projektu</b>	<b>15</b>
<b>10. Uwagi końcowe</b>	<b>15</b>
<b>11. Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BiOZ).</b>	<b>16</b>
<b>12. Część graficzna</b>	<b>20</b>
<b>13. OŚWIADCZENIA, DECYZJE O NADANIU UPRAWNIEŃ PROJEKTOWYCH, ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY ZAWODOWEJ, DOKUMENTY, UZGODNIENIA.</b>	<b>21</b>

## 1. Projekt zagospodarowania terenu – opis do projektu

### 1.1 Dane ogólne

Nazwa zamówienia:	Przebudowa i remont części świetlicy - utworzenie klubu „Senior+” w Radomicku
Nazwa obiektu:	Cześć pomieszczeń przy świetlicy wiejskiej w Radomicku
Adres obiektu:	Radomicko 40, 64-111 Lipno
Nr ewidencji geodezyjnej działki: Działka nr geodezyjny 138/2	
Inwestor:	GMINA LIPNO Lipno ul. Powstańców Wielkopolskich 9, 64-111 Lipno
Jednostka opracowująca:	PiK Biuro Obsługi Budownictwa Patrik Pietrzak ul. Parkowa 32/9, 64-100 Leszno tel.: 601267936, email:pik.pietrzak@gmail.com

### 1.2 Lokalizacja obiektu

Inwestycja realizowana jest w Radomicku, województwo wielkopolskie, powiat leszczyński, Gmina Lipno (gmina wiejska). Budynek stanowi część sali wiejskiej (były sklep), który przylega do istniejącej świetlicy wiejskiej, budynek jest położony drodze bocznej na którą prowadzi zjazd z głównej drogi przebiegającej przez wieś Radomicko. Budynek w którym zostaną wykonane prace inwestycyjne znajduje się na wydzielonej działce geodezyjnej nr 138/2 Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków.

### 1.3 Opis stanu istniejącego zagospodarowania działki

Zadanie remontowe dotyczy budynku obecnie nieużywanego, wybudowanego w II połowie w XX wieku. Istniejący budynek znajduje się przy sali wiejskiej jest bezpośrednio połączony z nią, dach łączy się z salą wiejską. Pomiędzy budynkami nie ma przejścia. Dojazd do budynku istniejący z drogi gminnej. Obiekt o konstrukcji tradycyjnej murowanej z cegły pełnej na zaprawie wapienno-cementowej z dachem dwuspadowym krytym blachodachówką. Budynek jednokondygnacyjny. Budynek zalicza się do budynków niskich. Teren wyposażony jest w plac zabaw a także część rekreacyjną z altaną dla mieszkańców wsi.

### 1.4 Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Obiekt będący przedmiotem projektu usytuowany jest na terenie, dla którego nie jest opracowany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

### 1.5 Warunki zabudowy lub decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Remont obiektu zlokalizowanego w Radomicku 40 w ramach przedmiotowego zadania inwestycyjnego nie wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Projektowane roboty budowlane nie zmieniają formy architektonicznej budynku i nie naruszają ustaleń studium zagospodarowania terenu oraz nie są zaliczone do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

**Projektowane roboty budowlane nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu.**

### 1.6 Dane liczbowe – stan istniejący

Analizowana część budynku zlokalizowanego na terenie działki o numerze ewidencji geodezyjnej 138/2 w Radomicku . Dane powierzchniowo – kubaturowe budynku podlegającego remontowi i modernizacji w ramach zadania inwestycyjnego:

<input type="checkbox"/> długość budynku:	14,05 m
<input type="checkbox"/> szerokość budynku:	12,56 m
<input type="checkbox"/> wysokość budynku*	~3,10 m
<input type="checkbox"/> powierzchnia zabudowy bud. remontowanego	179,00 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> powierzchnia użytkowa pomieszczeń remontowanych	116,01 m <sup>2</sup>

- kubatura budynku: 604,0 m<sup>3</sup>
- powierzchnia działki 600,00 M<sup>2</sup>

(\*) Wysokość budynku mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku dla pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do górnej płaszczyzny stropu nad najwyższą kondygnacją użytkową, łącznie z grubością wszelkich izolacji cieplnych i pokryć.

Ponadto na działkach przyległych o nr 138/3 i 362 znajduje się budynek świetlicy wiejskiej i OSP dobudowany do świetlicy. Teren wyposażony jest w plac zabaw a także część rekreacyjną z altaną dla mieszkańców wsi. Powierzchnia łączna działek wynosi 3000,00 m<sup>2</sup>

### 1.7 Oddziaływanie budynku

Przebudowa i remont budynku nie powodują zmian w oddziaływaniu budynku na działki sąsiednie.

Analiza uwarunkowań formalno- prawnych obejmuje przepisy Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz pozostałe, których uwarunkowania mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania obiektu

Zabudowa i zagospodarowanie działki

- naturalne oświetlenie i przesłanianie &13.1, &60 warunków technicznych

Na podstawie analizy przesłaniania wykonanej zgodnie z &13.1 stwierdzono iż zostały zachowane optymalne warunki w zakresie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynku będącym przedmiotem opracowania projektowego, jak również w budynkach istniejących na działkach sąsiednich.

Projektowane pomieszczenia, mają zapewniony czas nasłonecznienia co najmniej 3 godziny w dniach równonocy (21 marca i 21 września) w godzinach 8:00-16:00.

- Miejsce postojowe dla samochodów osobowych osób niepełnosprawnych – istniejące.
- Miejsce gromadzenia odpadów – istniejące.

Budynek nie zacienia i nie przysłania obiektów sąsiednich z pomieszczeniami na stały pobyt ludzi na działkach sąsiednich.. Zachowane są również odległości zgodnie z przepisami ppoż.

**W ten sposób zaprojektowany obiekt nie oddziałuje negatywnie na nieruchomości sąsiednie.**

### 1.8 Pozostałe dane

1. Na teren inwestycji nie ma wpływu eksploatacja górnicza.
2. Obiekt nie znajduje się w rejestrze zabytków.
3. Charakter, program użytkowy i wielkość obiektu oraz sposób jego posadowienia nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.
4. Dla projektowanego programu użytkowego, nie występuje związana z eksploatacją obiektu emisja hałasu większego od dopuszczalnego, wibracji i promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia.
5. Na terenie działki nie istnieją żadne zagrożenia i nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu i jego otoczenia.
6. W związku z projektowaną inwestycją, nie ma konieczności wycinki drzew i krzewów.

Styczeń 2022r.

Opracował:

tech. bud Zbigniew Piotr Pachura  
upr. arch.  
i konstr - bud  
nr ewid. 659/84/Lo

## 2. Opis do projektu budowlanego- konstrukcyjnego

### 2.1 Dane ogólne

Nazwa zamówienia:	Przebudowa i remont części świetlicy - utworzenie klubu „Senior+” w Radomicku
Nazwa obiektu:	Cześć pomieszczeń przy świetlicy wiejskiej w Radomicku
Adres obiektu:	Radomicko 40, 64-111 Lipno
Nr ewidencji geodezyjnej działki: Działka nr geodezyjny 138/2	
Inwestor:	GMINA LIPNO Lipno ul. Powstańców Wielkopolskich 9, 64-111 Lipno
Jednostka opracowująca:	PiK Biuro Obsługi Budownictwa Patrik Pietrzak ul. Parkowa 32/9, 64-100 Leszno tel.: 601267936, email:pik.pietrzak@gmail.com

### 2.2 Podstawa opracowania

1. Umowa, zlecenie zawarte pomiędzy Inwestorem i jednostką projektową
2. Wizje lokalne przeprowadzone przez jednostkę projektową dla potrzeb projektu.
3. Uzgodnienia z Inwestorem.
4. Uzgodnienia z zarządcą nieruchomości.
5. Dokumenty formalno – prawne.
6. Obowiązujące normy techniczno-budowlane.
7. Inwentaryzacja budowlana
8. Obowiązujące normy i akty prawne

### 2.3 Lokalizacja obiektu

Inwestycja realizowana jest w Radomicku, województwo wielkopolskie, powiat leszczyński, Gmina Lipno (gmina wiejska).

### 2.4 Pomiary geodezyjne

Nie dotyczy.

### 2.5 Badanie gruntu

Nie dotyczy.

### 2.6 Dostępność budynku dla osób niepełnosprawnych

Obecnie budynek nie jest dostosowany dla osób niepełnosprawnych.

### 2.7 Cel i zakres zadania inwestycyjnego

Planowanym efektem rzeczowym inwestycji jest remont i przebudowa części budynku świetlicy w Radomicku na Klub Senior „Senior +”

Realizacja przedmiotowego zadania inwestycyjnego znacząco wpłynie na poprawę jakości warunków użytkowych.

Projektowane przedsięwzięcie jest inwestycją, dzięki której nastąpi:

- poprawa standardu technicznego budynku,
- dostosowanie budynku dla osób niepełnosprawnych,
- podwyższenie wartości zmodernizowanej nieruchomości.

Projektowane rozwiązania gwarantują zachowanie wymagań dotyczących odporności ogniowej elementów budowlanych budynków o określonej klasie odporności pożarowej.

Projekt przewiduje prace remontowe polegające na:

#### I. w zakresie branży sanitarnej:

1. demontaż armatury sanitarnej
2. demontaż nieczynnej instalacji c.o i grzejników
3. wykonanie instalacji c.o
4. montaż grzejników
5. wykonanie instalacji wod-kan

6. montaż umywalek, zlewów, toalet, pisuaru

## **II. w zakresie branży budowlanej:**

1. demontaż istniejących ścian działowych,
2. częściowe zamurowanie otworów w ścianach wewnętrznych, zgodnie z rysunkami;
3. częściowe zamurowanie otworów w ścianach zewnętrznych, zgodnie z rysunkami;
4. częściowa wymiana tynków wewnętrznych;
5. demontaż istniejącej stolarki drzwiowej wewnętrznej
6. demontaż istniejącej stolarki drzwiowej zewnętrznej
7. demontaż istniejącej stolarki okiennej zewnętrznej
8. demontaż istniejących podłóg parteru budynku, a następnie wykonanie nowych posadzek
9. wykonanie odpowiedniego wykończenia ścian i podłóg w poszczególnych pomieszczeniach,
10. malowanie ścian wewnętrznych oraz ułożenie glazury w pomieszczeniu łazienek do wysokości min.2,05m
11. ułożenie glazury w pomieszczeniu kuchennym
12. udrożnienie i sprawdzenie kanałów wentylacyjnych
13. wyposażenie poszczególnych pomieszczeń budynku zgodnie z ich przeznaczeniem;

## **III. w zakresie branży elektrycznej:**

1. demontaż istniejącej instalacji elektrycznej;
2. wykonanie zasilania z istniejącego przyłącza
3. modernizacja tablicy głównej wraz z zabezpieczeniami
4. montaż nowych opraw oświetleniowych
5. montaż oświetlenia ewakuacyjnego
6. montaż instalacji alarmowej

### **2.8 Warunki lokalizacyjne środowiskowe**

- ⇒ Temperatura obliczeniowa powietrza na zewnątrz budynku: -18 °C - II strefa klimatyczna Polski (PN-82/B-02403).
- ⇒ Głębokość przemarzania gruntu:  $H_z = 0,8$  m - I strefa przemarzania gruntu (PN-81/B-03020).
- ⇒ Strefa obciążenia wiatrem: I strefa (wg PN-77/B-02011).
- ⇒ Obciążenie śniegiem: I strefa (wg PN-80/B-02010, zmiana PN-80/B-02010/Az1:2006).

### **2.9 Opis rozwiązania architektonicznego obiektu**

Budynek wolnostojący, 1-kondygnacyjny, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej o rzucie poziomym bryły budynku w kształcie litery L.

Ławy fundamentowe – nie dokonywano odkrywek.

Ściany fundamentowe murowane z cegły pełnej.

Ściany konstrukcyjne nadziemne murowane z cegły pełnej, otynkowane tynkiem cementowo- wapiennym.

Trzony kominowe murowane z cegły pełnej.

Dach budynku spadzisty. Pokrycie dachu stanowi blachodachówka -zamontowana w roku 2021. System odwodnienia dachu stalowy 125/110.

Okna parteru stalowe

Drzwi zewnętrzne starej generacji stalowe

### **2.10 Ocena techniczna przydatności do użytkowania elementów analizowanego obiektu – Ekspertyza techniczna**

#### **2.10.1 Fundamenty, ściany zewnętrzne, dach budynku**

- Fundamenty w formie ław fundamentowych żelbetowych
- Ściany zewnętrzne i wewnętrzne z elementów ceramicznych, tynkowane
- Dach – konstrukcja drewniana, kratownica wzmocniona przy remoncie dachu pod koniec 2021 r.
- Pokrycie dachu blachodachówka – pokrycie wykonane w 2021 r. przy remoncie
- Stolarka okienna, drzwiowa zewnętrzna stalowa – do wymiany
- Schody wewnętrzne żelbetowe – do skucia

#### **2.10.2 Stolarka zewnętrzna**

Okna z profili stalowych w stanie średnim – do wymiany

Drzwi zewnętrzne wejściowe z profili stalowych stan techniczny zły. – do wymiany

### 2.10.3 System wentylacji budynku

Budynek wyposażony jest w wentylację grawitacyjną, kanały wentylacyjne murowane wychodzące ponad dach. Kanały wentylacyjne do sprawdzenia i ewentualnego odgruzowania.

#### Ekspertyza techniczna

Konieczność sporządzenia ekspertyzy wynika z &.206 ust. 1 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. Dz. U. nr 75/2002 poz. 690, z późniejszymi zmianami.

Podstawę ekspertyzy stanowi projekt Przebudowa części świetlicy w Radomicku oraz wizja lokalna i inwentaryzacja budowlana.

#### **Ocena stanu technicznego elementów budynku.**

Ocena stanu technicznego odnosi się do dnia przeprowadzenia wizji lokalnej czyli do grudnia 2021 roku.

Budynek powstał w II poł. XX w. i nie był poddawany większym modernizacjom.

Stan techniczny głównych elementów konstrukcji budynku nie budzi zastrzeżeń. Brak jest oznak nierównomiernego osiadania budynku, stanów przekroczenia nośności ani nadmiernych ugięć. Brak widocznych rysy. Pokrycie dachowe w dobrym stanie technicznym.

Istniejący strop betonowy oraz stropodach w dobrym stanie technicznym, wzmocniony i naprawiany podczas ostatniego remontów.

**W wyniku projektowanych prac, nie wystąpi pogorszenie stanu bezpieczeństwa ani przydatności do użytkowania istniejącego budynku.**

**Ekspertyza jest ważna przez rok czasu od daty wykonania.**

### 2.11 Prace rozbiórkowe

Należy wykonać następujące prace rozbiórkowe:

- Demontaż urządzeń sanitarnych,
- Rozbiórka ścianek działowych,
- Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej
- Demontaż stolarki drzwiowej wewnętrznej
- Demontaż posadzki i podbudowy
- Demontaż sufitu podwieszanego
- Demontaż instalacji elektrycznych
- Wykucie i poszerzenie otworów drzwiowych

### 2.12 Parametry techniczne – części objętej opracowaniem

**Zestawienie pomieszczeń i powierzchni użytkowych:**

Lp	Nazwa pomieszczenia	P.U. [m2]
1.1	Przedsiónek	6,44
1.2	Sala główna	50,97
1.3	Pokój koordynatora	9,30
1.4	Zaplecze kuchenne	7,50
1.5	Salka ćwiczeń i multimedialna	17,12
1.6	Łazienka damska	7,82
1.7	Łazienka męska	8,0
1.8	Korytarz	8,86
<b>RAZEM</b>		<b>116,01</b>

**Parametry techniczne budynku (część sali objęta opracowaniem,)**

- powierzchnia zabudowy - 181,76 m<sup>2</sup>
- długość obiektu - 14,20 m
- szerokość obiektu - 12,80m



- ilość kondygnacji nadziemnych - 1
- powierzchnia użytkowa części klubu „Senior+” - 116,01 m<sup>2</sup>
- wysokość - max. ~3,10m
- kubatura pomieszczeń części klubu „Senior+” - 343,08 m<sup>3</sup>

## 2.13 Zastosowane technologie i zakres prac projektowych w ramach zadania inwestycyjnego

Rozwiązania technologiczne i zakres prac do wykonania w ramach przedmiotowego zadania inwestycyjnego wynikają z wytycznych Inwestora oraz weryfikacji tych wytycznych przez projektanta podczas wizji lokalnych oraz późniejszych ich uzgodnień z Inwestorem.

Zaprojektowane materiały oraz technologie robót budowlanych spełniają wymogi Polskich Norm i Europejskich Norm Zharmonizowanych.

Projektowane prace mają na celu dostosowanie obiektu do nowej funkcji z zachowaniem obowiązujących przepisów, norm i warunków technicznych oraz poprawę stanu technicznego budynku.

## 2.14 Projektowane pomieszczenia, ich funkcje i wyposażenie

Podczas uzgodnień z Inwestorem i użytkownikiem uzgodniono układ funkcjonalny obiektu.

Temperatura w pomieszczeniach wynosić będzie minimum 20°C-21°C

Zastosowana zostanie wentylacja grawitacyjna.

Zaprojektowano:

- przedsionek z funkcją szatni
- sanitariaty, w tym sanitariaty dla osób niepełnosprawnych
- sala klubu „Senior +”
- pomieszczenie dla koordynatora
- pomieszczenie salki ćwiczeń i multimedialnej
- zaplecze kuchenne

**Wejście:**

Wejście przez przedsionek oddzielony od sali głównej

**Sala spotkań klub „Senior +”:**

Sala wyposażona w stoliki i krzesła umożliwiające dowolne ich ustawienie. Wszystkie okna w pomieszczeniach mają możliwość otwierania, sala doświetlona jest światłem dziennym. Z sali trzy wejścia. W sali znajdzie się miejsce na szafy i regały a także miejsce na telewizor.

**Zaplecze kuchenne**

Zaplecze kuchenne pełni funkcję przygotowania posiłków dla seniorów np. herbata, kawa, podwieczorek.

Posiłki przygotowane z towarów dostarczonych przez seniorów.

Pomieszczenie zostanie wyposażone w blat roboczy, zlew z ociekaczem, zmywarkę, lodówkę, czajnik, płytę ceramiczną, talerze, kubki, sztućce.

**Pomieszczenie koordynatora**

Pomieszczenie to będzie mieć bezpośrednio przejście z sali głównej, w pomieszczeniu zostanie umieszczone biurko, krzesło, drukarka, regał lub szafa. Pomieszczenie przeznaczone dla koordynatora i osób prowadzących zajęcia. W szafie będą mieć możliwość przechowywania materiałów i pomocy niezbędnych do prowadzenia zajęć.

**Salka ćwiczeń i multimedialna**

Sala ćwiczeń i multimedialna zostanie wyposażona w krzesła, ekran multimedialny, rzutnik, drabiki do ćwiczeń, szafę na sprzęt do ćwiczeń, maty piankowe, odważniki. W salkie będzie możliwość rozłożenia np. stołu do ping-ponga, czy ustawienie gry piłkarzyki.

**Toalety**

Toaleta dla użytkowników w tym osób niepełnosprawnych zostaną wykonane dla mężczyzn i kobiet. Toalety w pełni dostosowane dla osób niepełnosprawnych. Toalety zostaną wyposażone w pochwyt wspomagający osoby niepełnosprawne. W toaletach zostaną zamontowane umywalka, WC, prysznic z brodzikiem niskiego i kotary, w męskiej dodatkowo pisuar.

## 3.1 Rozwiązania materiałowe zastosowanych materiałów w projektowanych pomieszczeniach

### **3.1.1 Zamurowania**

Wykonane zgodnie z rysunkami. Zamurowania wykonać z pustaków ceramicznych lub cegły pełnej na zaprawie cementowej.

### **3.1.2 Nadproża- prefabrykowane**

### **3.1.3 Posadzki**

Podłogi we wszystkich pomieszczeniach, wykonane zostaną z materiałów nietoksycznych o powierzchniach gładkich, antypoślizgowych, zmywalnych, nienasiąkliwych i odpornych na działanie środków dezynfekcyjnych np. płytki ceramiczne imitujące kamień lub granitogresowe imitujące deskę podłogową.

Dobór kolorystyki nastąpi w ramach nadzoru autorskiego.

W pierwszej kolejności należy dokonać rozbiórek starych posadzek. Oczyszczyć podłoże z resztek gruzu. Na podłożu ułożyć warstwę folię budowlaną i styropian EPS 100 gr. 3x5 cm oraz zabezpieczyć np. warstwą folii. Na warstwie izolacji wykonać wylewkę betonową gr. 5 cm zbrojona przeciwskurczowo siatką prętów Ø4 A-III(34GS) o oczkach 100x100 mm. Alternatywą jest wykonanie wylewki betonowej z domieszka włókien polipropylenowych Fibermesh w ilości 0,9 kg/m<sup>2</sup>. Zalecane jest dodanie włókien o działaniu antybakteryjnym.

Dla zwiększenia przyczepności zagruntować podłoże. Wierzchnią warstwę posadzki stanowić będą płytki granitogresowe na kleju elastycznym.

Płytki spoinować zaprawą fugową. Zastosować oryginalne płytki cokołowe, w przypadku ich braku wykonać cokoliki o wys. 8cm z ciętych płytek lub listew drewnianych.

- **Płytki podłogowe gresowe**

Specyfikacja techniczna wybranych płytek podłogowych gresowych:

- Klasa ścieralności IV
- Antypoślizgowość: R10 ABC
- Mrozoodporność: Tak
- Rektyfikacja: Nie
- Grubość: 10 mm

- **Wykładzina PCV zgrzewana**

zaprojektowano wykładzinę elastyczną.

Wymaganie jakie powinna spełniać wykładzina elastyczna:

- grubość całkowita 2,0 mm
- grubość warstwy użytkowej 2,0 mm
- barwiona w masie
- klasa antypoślizgowości R9

Wykładziny należy zastosować 2 kolorowe w pomieszczeniu.

### **3.1.4 Wycieraczka do butów przy drzwiach zewnętrznych**

Wewnętrzna wycieraczka zastosować systemową wycieraczkę listwową o wymiarach 120x80cm o konstrukcji aluminiowej, wkład rypsowo-szczotkowy, w posadzce wykonać zagłębienie o wysokości określonej przez wybranego producenta wycieraczki (najczęściej 12 do 25 mm), zagłębienie wyłożone płytkami jak podłoga, krawędzie zagłębienia wykończone systemową listwą aluminiową.

Zewnętrzna systemowa – zwijalna wycieraczka dwustronna gumowo-aluminiowa w posadzce zewnętrznej wykonać wpust o wys.ok. 22 mm(zgodnie z zaleceniami producenta) lub zastosować profil najazdowy na posadzce, zalecane przykręcenie ramy profilu najazdowego do posadzki

### **3.1.5 Tynki wewnętrzne i szpachla gipsowa**

Tynki na ścianach istniejących, należy sprawdzić dokładnie stan tynków, tynki odspojone i osypujące się skuć, ubytki uzupełnić tynkami wapienno-cementowymi, uzupełnić bruzdy z zaprawy cem. wap. kat III. Powierzchnię ścian szpachlować gładzią gipsową, spękania wzmocnić poprzez zatopienie w szpachli siatki z włókna szklanego. Przed malowaniem ściany zagruntować.

Ściany w pomieszczeniach zaplecza kuchennego. wyłożone glazurą na wys. 2,05m. Powierzchnie ścian powyżej glazury wyrównać poprzez szpachlowanie gładzią gipsową całej powierzchni.

### **3.1.6 Wykończenie ścian**

Powierzchnie ścian i sufitów oczyścić z nadmiaru farby i umyć oraz zagruntować. Ściany pomieszczeń kuchni i korytarza, Sali głównej, malowane farbami lateksowymi, zmywalnymi, odpornymi na szorowanie.

### **3.1.7 Wykończenie sufitów**

Sufity podwieszane z płyt gipsowo-kartonowych NIDA Ogień (system NIDA Sufit) na metalowej konstrukcji nośnej NIDA 60CD jednopoziomowej, dwie warstwy pokrycia 12,5-02, odporność ogniowa F 1/EI 60

Sufity malowane farbą emulsyjną lub akrylową 3x. Kolorystykę uzgodnić w użytkownikiem.

Izolacja cieplna ułożona nad sufitem wełna mineralna gr. 20 cm

### **3.1.8 Okładziny z płytek ceramicznych na ścianach w pom. toalet,**

- Płytki układać na pełną wysokość ścian lub min. 2,05m. Powyżej tej wysokości farba łatwozmywalna.
- Ściany gipsowo-kartonowe oraz tynkowane zagruntować
- Płytki ceramiczne układać na klej uniwersalny do płytek
- Płytki spoinować zaprawą fugową, fuga o szer. 3mm
- W narożnikach zastosować elastyczne spoiny silikonowe
- Zastosować płytki ceramiczne ściennie w jasnych kolorach szkliwione

### **3.1.9 Okładziny z płytek ceramicznych na ścianach w pom. zaplecza kuchennego,**

- Płytki układać na wysokość 60 cm. Powyżej tej wysokości farba łatwozmywalna.
- Ściany gipsowo-kartonowe oraz tynkowane zagruntować
- Płytki ceramiczne układać na klej uniwersalny do płytek
- Płytki spoinować zaprawą fugową, fuga o szer. 3mm
- W narożnikach zastosować elastyczne spoiny silikonowe
- Zastosować płytki ceramiczne ściennie w jasnych kolorach szkliwione

### **3.1.10 Drzwi wewnętrzne - projektowane**

Istniejące drzwi wewnętrzne należy zdemonstować.

Drzwi wewnętrzne, pływowe, np. firmy PORTA w okleinie drewnopodobnej w kolorystyce nawiązującej do istniejących drzwi pływowych do sanitariatów, zamontowanych podczas wcześniejszego remontu. Zaleca się jednak sprawdzenie wymiarów w naturze.

**W drzwiach do kuchni i zmywalni należy wykonać w dolnej części kratki nawiewne o powierzchni min. 0,022m<sup>2</sup>.**

Drzwi o szerokości skrzydła min. 90cm w świetle przejścia, otwierane na zewnątrz. Zastosować ościeżnice regulowane z opaskami. Drzwi wyposażać w klamki z długim sztydem o prostej formie w kolorze srebro mat oraz zamek patentowy.

Drzwi do głównej sali świetlicy wykonać jako stolarka aluminiowa z przeszklzeniami ze szkła zespolonego, bezpiecznego. Kolor stolarki antracytowy.

Drzwi stanowiące oddzielenie przeciwpożarowe EI 60 wykonać, jako stalowe przeciwpożarowe, jednoskrzydłowe. Drzwi wyposażać w zamek zasuwkowo-zapadkowy z wkładką z trzema kluczami, klamka ze stali nierdzewnej na sztyldzie podłużnym, samozamykacz oraz bolce przeciwwyważeniowe. Kolor stolarki antracytowy.

### **3.1.11 Wentylacja**

Wentylacja grawitacyjna. Wykorzystane do wentylacji grawitacyjnej są istniejące kominy, należy wyprowadzić kanały wentylacyjne ponad dach.

Do pomieszczeń doprowadzony jest nawiew poprzez nawiewniki okienne, a do pomieszczeń kuchennych również przez otwory w drzwiach.

W pomieszczeniu świetlicy wentylacja grawitacyjna z istniejącego przewodu wentylacyjnego.

### 3.1.12 Izolacje przeciwwilgociowe

Izolacje poziome posadzek w kuchni i zmywalni:

przed ułożeniem posadzki z płytek ceramicznych wykonać dodatkową izolację wodochronną z folii w płynie, np. firmy BOTAMENT SYSTEM

### 3.2 Instalacja wod. – kan i cw

Woda zimna do umywalek i zlewów z pionu istniejącej instalacji wewnętrznej.

Woda ciepła do zlewów dostarczana jest przez elektryczny podgrzewacz wody znajdujący się w sanitariacie dla niepełnosprawnych.

Odpływ kanalizacyjny ze zlewów i zmywarek do istniejącego pionu kanalizacyjnego.

Instalacja wody zimnej z rur i kształtek z atestem do wody pitnej.

Po wykonaniu wszystkich robót instalacji wody zimnej oraz instalacji c.o. wykonać próbę ciśnieniową oraz płukanie instalacji. Po zamontowaniu przyborów sanitarnych wykonać badanie laboratoryjne czystości wody.

### Ogrzewanie

W pomieszczeniach zapewnić ogrzewanie do temperatury min. 21°C.

Pomieszczenia ogrzewane są ciepłem z kotła stałopaliwowego z podajnikiem usytuowanym w kotłowni, rozprowadzanym w budynku instalacją c.o rur miedzianych, stalowych lub z tworzywa.

### Ciepła woda

Do umywalek i zlewów należy zapewnić ciepłą wodę z bojlera elektrycznego V=30L znajdującego się w sanitariacie dla niepełnosprawnych.

### 3.3 Uwagi sanitarno - epidemiologiczne

Budynek należy wyposażać w apteczkę z podstawowymi środkami opatrunkowymi.

### 3.4 Zastosowane technologie i zakres prac projektowych dotyczących bryły budynku.

#### Zagadnienia ogólne

Wszystkie materiały użyte w trakcie realizacji i wykończenia budynku muszą posiadać atest PZH o nietoksyczności i świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie, które potwierdzać będą założone w projekcie cechy techniczne.

Materiały i rozwiązania projektowe zawarte w niniejszym opracowaniu nie będą miały negatywnego wpływu na bezpieczeństwo i ochronę zdrowia.

Przed przystąpieniem do prac budowlanych dokonać należy ponownej oceny technicznej przegród pod kątem projektowanego zakresu prac.

Całość prac należy wykonać spełniając wymogi wyszczególnione w wymaganych danych technicznych zawartych w dokumentacji projektowej i Specyfikacji Technicznej Wykonani i Odbioru Robót Budowlanych oraz zgodnie z instrukcją technologiczną wybranego systemu.

### 5.1 Bezpieczeństwo pożarowe

1. Przeznaczenie obiektu budowlanego: obiekt zostanie przeznaczony na cele senior + .
2. Powierzchnia:
  - a). użytkowa całej części budynku 145,94 - m<sup>2</sup>
  - a). użytkowa części budynku klubu Senior „Senior+” – 116,01 m<sup>2</sup>
  - b). pow. zabudowy – 181,76 m<sup>2</sup>
3. Wysokość: Wysokość H do okapu = max 4,10m (N).
4. Liczba kondygnacji nadziemnych – 1
  - a). poziomów podziemnych - nie dotyczy
5. Warunki usytuowania – Budynek usytuowany na terenie dz. nr ewid. 138/2; W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa oraz usługowa.

6. Kategoria zagrożenia ludzi, maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej – Analizowany budynek kwalifikuje się do obiektów kategorii ZL II dla max. do 50 osób – budynek w jednej strefie pożarowej. gęstość obciążenia ogniowego < 500MJ/m<sup>2</sup>
7. Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych: W analizowanym budynku nie występują pomieszczenia, które kwalifikuje się do zagrożonych wybuchem, oraz nie ma obowiązku wyznaczania w nich i przestrzeniach zewnętrznych odpowiednich stref zagrożenia wybuchem.
8. Klasa odporności pożarowej: Wymaganą klasą odporności pożarowej analizowanego budynku jednokondygnacyjnego jest klasa „D”. Elementy budynku powinny być nierozprzestrzeniające ognia, a ich klasa odporności ogniowej winna wynosić, co najmniej:

budynek	Klasa odporności ogniowej elementów budynku <sup>5) *)</sup>					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop <sup>1)</sup>	Ściana zewnętrzna <sup>1), 2)</sup>	ściana wewnętrzna <sup>1)</sup>	przekrycie dachu <sup>3)</sup>
1	2	3	4	5	6	7
„D”	R30	-	REI30	EI30	-	-

Przedmiotowy budynek spełnia wymienione wymagania.

9. Podział obiektu na strefy pożarowe – Budynek w jednej strefie pożarowej. Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej (budynek niski) zakwalifikowanego do kategorii ZL II wynosi 8 000 m<sup>2</sup>. Łączna powierzchnia użytkowa całego budynku wynosi 145,94 m<sup>2</sup> - jest mniejsza od dopuszczalnej.
  10. Warunki ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób. Analizowana część budynku jest parterowa. Wejście do budynku drzwiami otwieranymi na zewnątrz o szerokości min 0,90+0,30 m. Długość przejść i dojść ewakuacyjnych zgodna z wymaganiami.
  11. Urządzenia przeciwpożarowe; Obiekt wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu zlokalizowany w rozdzielni głównej. Do zewnętrznego gaszenia służy istniejący hydrant w odległości mniejszej niż 75 m od budynku.
  12. Przygotowanie obiektu i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych:.. Do analizowanego budynku niskiego zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii ZL II dojazd drogą utwardzoną o odpowiednich parametrach.
  13. Rozwiązania zamienne do wymagań ochrony przeciwpożarowej: nie dotyczy
  14. Inne ważne dane: - Brak
  15. Wytyczne instalacyjne:
    - główny przeciwpożarowy wyłącznik prądu – jeden dla całego budynku – w rejonie wejścia głównego
    - instalacja wentylacji – z materiałów niepalnych
    - instalacja odgromowa – ochrona podstawowa
    - instalacja oświetlenia – ewakuacyjna na drogach komunikacji ogólnej (lampy wyposażone w moduły awaryjne) oraz ewakuacyjna – kierunkowa.
- Podręczny sprzęt gaśniczy  
Gaśnica proszkowa 4 kg na 200 m<sup>2</sup> powierzchni dla grupy pożarów A,B,C.

## 6. WIZJA LOKALNA TERENU BUDOWY

Przed złożeniem oferty zaleca się Wykonawcom robót budowlanych odbycie wizji lokalnej terenu budowy oraz jego otoczenia w celu oceny, na własną odpowiedzialność, koszt i ryzyko, wszystkich czynników koniecznych do przygotowania rzetelnej oferty. Oferta Wykonawcy robót budowlanych musi obejmować koszty wszelkich niezbędnych prac związanych z realizacją zamówienia wynikającego z projektu budowlanego, tj.:

- ⇒ koszty robót przygotowawczych (zagospodarowania placu budowy, utrzymania zaplecza budowy, dozór prowadzonych robót, ubezpieczenia),
- ⇒ koszty obsługi inwestorskiej (zabezpieczenie kierownika budowy),
- ⇒ koszty wykonania testów i pomiarów,
- ⇒ koszty magazynowania, zużycia paliwa, energii i wody.
- ⇒ ewentualne koszty związane z czynnościami odbiorowymi,
- ⇒ koszty opracowania dokumentacji powykonawczej.

W celu oszacowania i wyceny oferty Wykonawca powinien kierować się:

- a) wynikami przeprowadzonej wizji w terenie,
- b) wyjaśnieniami Inwestora udzielonymi na zapytania dotyczące ogłoszonego zamówienia,
- c) zapisami dokumentacji projektowej (**DP**), specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych (**ST**),
- d) obowiązującymi stawkami podatku VAT na wykonanie przedmiotu zamówienia.

## 7. ZGODNOŚĆ ROBÓT Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ (DP) I SPECYFIKACJAMI TECHNICZNYMI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH (ST)

**A.** Dokumentacja projektowa (**DP**), specyfikacje techniczne (**ST**) oraz dodatkowe dokumenty przekazane przez Inspektora Nadzoru Wykonawcy stanowią część umowy (kontraktu), a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby zawarte były w całej dokumentacji.

**B.** Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji projektowej, a o ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić Inspektora Nadzoru, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. W przypadku rozbieżności opis wymiarów ważniejszy jest od odczytów ze skali rysunków. Wszystkie wykonane Roboty i dostarczone materiały będą zgodne z **DP** i **ST**.

**C.** Dane określone w **DP** i w **ST** będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowlanych muszą być jednolite i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

**D.** W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z **DP** lub **ST** i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowlanego, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a roboty rozebrane na koszt wykonawcy.

**E.** Roboty budowlane muszą być wykonane zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów, norm i instrukcji. Nie wyszczególnienie w: dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarach robót lub w innych dokumentach określających wymagania Inwestora, jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych związanych z wykonaniem zamówienia nie zwalnia Wykonawcy robót budowlanych od ich stosowania.

**F.** Wszystkie materiały, wyroby i urządzenia przeznaczone do wykorzystania w ramach prowadzonej inwestycji będą w najwyższym stopniu nadającymi się do niniejszych robót. Będą fabrycznie nowe, pierwszej klasy jakości, wolne od wad fabrycznych i o długiej żywotności oraz wymagające minimum obsługi, posiadające odpowiednie atesty lub deklaracje zgodności. Materiały, wyroby i urządzenia nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy lub złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora budowy.

Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i nie zaplaceniem.

## 8. INFORMACJA O POWSTAŁYCH ODPADACH

Zgodnie z art. 3 pkt 22 Ustawy z dnia 27.04.2001r. o odpadach, podczas wykonywania robót budowlanych powstają odpady. Odbiorca tych odpadów staje się jednocześnie wytwórcą odpadów, powstałych przy wykonywaniu działalności i ponosił będzie wszystkie obciążenia, związane z korzystaniem ze środowiska (art. 279 ust. 2 Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo Ochrony środowiska - Dz.U.2008.25.150 (tekst jednolity) wraz z późniejszymi zmianami).

Do zakresu obowiązków wykonawcy robót należy:

- wywóz odpadów własnym lub wynajętym transportem,
- prowadzenie ilościowej i jakościowej ewidencji odpadów – zgodnie z art. 36 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz.U.2007.39.251 (tekst jednolity) wraz z późniejszymi zmianami),
- przyjęcie odpowiedzialności za czynności związane z zagospodarowaniem odpadów (segregacja , transport oraz unieszkodliwienie).

## 9. ODSTĘPSTWA OD PROJEKTU

Nieistotne odstępstwa od projektu budowlanego są możliwe, o ile nie spowodują naruszenia obowiązujących przepisów lub zasad sztuki budowlanej.

Podane w projekcie i specyfikacjach technicznych materiały stanowią propozycję projektanta. Wymienione z nazwy materiały w projekcie budowlanym mają na celu określenie wymaganych minimalnych parametrów technicznych materiałów, potrzebnych do realizacji przedsięwzięcia.

**Dopuszcza się technologie i materiały innych producentów pod warunkiem spełnienia parametrów technicznych określonych, poprzez materiały wymienione z nazwy w projekcie budowlanym.**

Zgodnie z ustawą „Prawo zamówień publicznych” **Wykonawca ma prawo zastosować każdy inny „równoważny” co do cech techniczno - jakościowych wyrób. Niedopuszczalne jest stosowanie wyrobów nieznanego pochodzenia.**

**UWAGA, ostateczne uzgodnienia kolorystyczne materiałów wykończeniowych np, wykładzin podłogowych, płytek ceramicznych, farb, stolarki uzgodnić z Inwestorem.**

## 10. UWAGI KOŃCOWE

1. Wszystkie wymiary sprawdzać na budowie.

2. Wszelkie roboty należy prowadzić zgodnie z “Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót”, zasadami sztuki budowlanej oraz przepisami BHP, pod nadzorem osoby uprawnionej i po uzyskaniu niezbędnych zezwoleń formalno-prawnych.

3. Do wykonania prac zgodnie z niniejszą dokumentacją należy stosować elementy i materiały posiadające wymagane przepisami atesty, świadectwa i certyfikaty.

4. Przed przystąpieniem do robót, po dokonaniu odkrywek istniejących obróbek, jak również uzyskania dostępu do przestrzeni poddasza – w przypadku stwierdzenia merytorycznych rozbieżności z przyjętymi rozwiązaniami niniejszego opracowania, lub ewentualnym innym proponowanym rozwiązaniem przez wykonawcę robót, należy zwrócić się do autora o korektę lub uzgodnienia w ramach nadzoru autorskiego.

5. Należy regularnie dokonywać przeglądu stanu technicznego obróbek, rynien i rur spustowych, zwłaszcza po wichurach, ulewnych deszczach, w okresie zimowym i naprawiać ewentualne uszkodzenia. Brak regularnej konserwacji pokrycia dachu w tym szczególnie obróbek i orynnowania, może nieuchronnie doprowadzić do dewastacji gzymsów i ścian budynku.

6. Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

7. Projekty branży instalacyjnej, instalacji sanitarnej i instalacji elektrycznych, stanowią odrębne opracowanie projektowe, które stanowią integralną część niniejszego projektu budowlanego.

8. Zastosowane w projekcie nazwy towarowe służą jedynie do celów porównawczych dla określenia jakości i parametrów wbudowanych materiałów. Zastosowane do wykonania termomodernizacji materiały, powinny posiadać parametry minimalne takie jakie zostały opisane w projekcie.

9. Dane określone w dokumentacji projektowej oraz specyfikacjach technicznych będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

10. Wszelkie prace związane z wykonawstwem robót budowlanych winny być prowadzone w sposób uwzględniający konieczność zachowania ciągłości pracy jednostki, w tym w szczególności w cenie kontraktowej należy uwzględnić wszelkie roboty tymczasowe gwarantujące ciągłość użytkowania budynku.

11. W celu prawidłowego zabezpieczenia środków na realizację inwestycji należy przyjąć rezerwę min 10% wartości inwestycji na prace dodatkowe, których wystąpienia nie można było przewidzieć na etapie projektu.

Styczeń 2022r.

Opracował:

tech. bud Zbigniew Piotr Pachura

upr. arch.

i konstr - bud

nr ewid. 659/84/Lo

## 11. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ).

### Dane ogólne

Nazwa zamówienia:	Przebudowa i remont części świetlicy - utworzenie klubu „Senior+” w Radomicku
Nazwa obiektu:	Cześć pomieszczeń przy świetlicy wiejskiej w Radomicku
Adres obiektu:	Radomicko 40, 64-111 Lipno
Nr ewidencji geodezyjnej działki: Działka nr geodezyjny 138/2;	
Inwestor:	GMINA LIPNO Lipno ul. Powstańców Wielkopolskich 9, 64-111 Lipno
Jednostka opracowująca:	PiK Biuro Obsługi Budownictwa Piotrek Pietrzak ul. Parkowa 32/9, 64-100 Leszno tel.: 601267936, email:pik.pietrzak@gmail.com

### Organizacja prac budowlanych zamierzenia inwestycyjnego

Realizacja zamierzenia inwestycyjnego wymaga wykonania prac przygotowawczych, organizacyjnych i budowlanych w następującej kolejności:

- uzyskanie pozwolenia na realizację prac budowlanych,
- zgłoszenie odpowiednim organom rozpoczęcia prac budowlanych,
- zabezpieczenie terenu budowy,
- prawidłowej organizacji placu budowy, tj. skompletowanie materiałów, sprzętu i urządzeń, przygotowanie miejsca do składowania przewidzianych do zdemontowania elementów budowlanych i instalacyjnych oraz gruzu,
- wykonanie prac budowlanych,
- uporządkowanie terenu budowy,
- wykonanie ze skutkiem pozytywnym odbiorów robót budowlanych:
- zgłoszenie odpowiednim organom zakończenia budowy,
- wykonanie ze skutkiem pozytywnym odbiorów robót budowlanych:
  - a) odbiór końcowy,
  - b) odbiór pogwarancyjny (odbiór ostateczny).

### Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych

- ☐ Praca na rusztowaniach o wysokości ponad 5 m n.p.t.
- ☐ Prace rozbiórkowe przy użyciu elektronarzędzi.
- ☐ Brak odpowiednich zabezpieczeń przy wykonywaniu prac.
- ☐ Roboty przy obsłudze sprzętem mechanicznym.
- ☐ Prace związane z robotami ziemnymi na zewnątrz obiektu.

### Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca robót budowlanych umieści - w miejscach oraz ilościach określonych przez Inspektora nadzoru inwestycyjnego - tablice informacyjne, których treść i forma będą zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz wytycznymi Inwestora. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu robót budowlanych w okresie trwania ich realizacji, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót, w tym w szczególności zabezpieczyć teren w sposób gwarantujący bezpieczeństwo osób trzecich.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót budowlanych.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie będzie podlegał odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że będzie włączony w wynagrodzenie ryczałtowe.



Po wykonaniu prac budowlanych Wykonawca zlikwiduje wszystkie elementy i urządzenia placu budowy a teren budowy przywróci do stanu pierwotnego.

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom

- ❑ Inwestor zapewni dostęp do wody i prądu.
- ❑ Wykonawca musi przestrzegać ładu i porządku na terenie placu budowy, przestrzegać przepisów BHP. Przed przystąpieniem do prac szczególnie niebezpiecznych pracownicy Wykonawcy muszą zostać poinstruowani o zagrożeniach podczas specyficznych prac oraz sposobie zabezpieczenia się przed nimi.
- ❑ Każdy z pracowników Wykonawcy musi być przeszkolony pod kątem przepisów BHP. Szkolenie takie przeprowadzić musi osoba posiadające kwalifikacje w tym zakresie.

Pracownicy Wykonawcy robót budowlanych muszą być przeszkoleni w następującym zakresie:

- ⇒ Zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.
- ⇒ Konieczności stosowania przez wszystkich pracowników środków ochrony indywidualnej.
- ⇒ Zasad bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone osoby.

Prowadząc dokumentację szkolenia BHP należy brać pod uwagę następujące przepisy:

- a) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003.47.401),
  - b) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz.U.2003.169.1650, wraz z późniejszymi zmianami),
  - c) Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 roku w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.2004r.180.1860, wraz z późniejszymi zmianami).
- ❑ Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel wykonywał pracę w warunkach bezpiecznych i nie szkodliwych dla zdrowia oraz spełniających wymagania sanitarne. Wykonawca musi zapewnić wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Wykonawca zapewni co najmniej:
    - środki pierwszej pomocy;
    - osoby przeszkolone w zapewnieniu pierwszej pomocy;
    - odpowiednie środki komunikacji i transportu na okoliczność wypadku;
    - sprzęt p.poż.;
    - łączność ze strażą pożarną, pogotowiem i policją.

Wyposażenie zapewniające bezpieczeństwo powinno być regularnie kontrolowane i utrzymywane w pełnej sprawności i gotowości do działania.

- ❑ Osoby kierujące pracownikami zobowiązane są do:
  - a) organizowania stanowisk pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - b) dbania o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz stosowania ich zgodnie z przeznaczeniem,
  - c) organizowania, przygotowania i prowadzenia prac, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowisk pracy,
  - d) dbania o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowanie zgodnie z przeznaczeniem,
  - e) egzekwowanie przestrzegania przez pracowników przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - f) dopilnowania, aby pracownicy posiadali ważne badania lekarskie,
  - g) zapewnienia wykonania zaleceń lekarza sprawującego opiekę zdrowotną nad pracownikami,
  - h) dopilnowania aby prace budowlane wykonywane były przez pracowników przeszkolonych w zakresie przepisów bezpieczeństwa pracy obowiązujących przy wykonywaniu poszczególnych robót i przy używaniu poszczególnych urządzeń, maszyn i narzędzi.
- ❑ Pracownicy w szczególności zobowiązani są do:
  - a) znać przepisy i zasady bezpieczeństwa i higieny pracy, brać udział w szkoleniu i instruktażu z tego zakresu oraz poddawać się egzaminom sprawdzającym,
  - b) wykonywać pracę w sposób zgodny z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosować się do wydawanych w tym zakresie poleceń i wskazówek przełożonych,
  - c) dbać o należyty stan maszyn, urządzeń i sprzętu oraz o ład i porządek w miejscu pracy,
  - d) stosować środki ochrony zbiorowej, a także używać przydzielone środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze zgodnie z przeznaczeniem,

- e) poddawać się wstępnym, okresowym i kontrolnym oraz innym zaleconym badaniom lekarskim i stosować się do ich wskazań,
- f) niezwłocznie zawiadomić przełożonego o zauważonym na budowie ewentualnym wypadku, albo zagrożeniu życia lub zdrowia ludzkiego oraz ostrzec współpracowników, a także inne osoby znajdujące się w rejonie zagrożenia, o grożącym im niebezpieczeństwie, współdziałać z pracodawcą i przełożonymi w wypełnianiu obowiązków dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy,
- g) przestrzegać przepisów bezpieczeństwa przy wykonywaniu poszczególnych robót i przy obsłudze urządzeń, maszyn i narzędzi.

#### Zaplecze budowy

Przy wykonywaniu zaplecza budowlanego Wykonawca robót budowlanych powinien zapewnić estetyczny wygląd i czystość pomieszczeń przeznaczonych do pracy i wypoczynku w czasie przerw. Pomieszczenia do przebywania ludzi muszą być regularnie sprzątane, a śmieci i odpady regularnie usuwane.

Po wykonaniu prac budowlanych Wykonawca zlikwiduje wszystkie elementy i urządzenia placu budowy a teren budowy, obiekty i pomieszczenia szpitala wykorzystane na zorganizowanie zaplecza budowy przywróci do stanu pierwotnego.

#### Zasilanie elektryczne

Inwestor zapewnia dopływ prądu elektrycznego koniecznego do prowadzenia robót związanych z realizacją prac budowlanych.

W jakimkolwiek przypadku, gdy źródłem pobieranego prądu będzie prąd zmienny służący do tymczasowego oświetlenia lub zasilania sprzętu przenośnego, Wykonawca robót budowlanych odpowiedzialny będzie za powzięcie wszelkich środków bezpieczeństwa wobec pracowników korzystających z tego źródła.

#### Warunki ochrony przeciwpożarowej

Istniejące otoczenie oraz objęty projektem obiekt są usytuowane w sposób zapewniający możliwość dojazdu wozów bojowych straży pożarnej. Pobór wody do celów p.poż. zapewniają hydranty zlokalizowane w pobliżu projektowanego obiektu.

#### Wymagania dotyczące sprzętu

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt, będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót, ma być utrzymywany w dobrym stanie technicznym i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia niegwarantujące zachowania należytych warunków pracy, zostaną zdyskwalifikowane i niedopuszczone do pracy.

#### Wymagania dotyczące transportu

Wykonawca robót budowlanych jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Materiały i sprzęt mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu, w sposób zabezpieczający je przed spadaniem, przesuwaniem lub przed uszkodzeniem.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

#### Sposoby przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy

Nie przewiduje się stosowania i używania materiałów niebezpiecznych w trakcie robót budowlano remontowych objętych projektem.

#### Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych

Dokumentacja budowy oraz dokumenty niezbędne do prawidłowej eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych winna znajdować się na stałe w pomieszczeniu biurowym budowy.

Kierownik budowy ma obowiązek zapewnienie dostępu do dokumentacji odpowiednim służbom i uczestnikom procesu budowlanego.

#### Postępowanie z odpadami

Podczas wykonywania robót budowlanych powstawać będą odpady. Wytwórca tych odpadów tych odpadów staje się jednocześnie ich odbiorcą odpadów i ponosi wszystkie obciążenia, związane z korzystaniem ze środowiska. Do zakresu obowiązków Wykonawcy robót budowlanych należeć więc będzie:

- wywóz odpadów własnym lub wynajętym transportem,
- prowadzenie ilościowej i jakościowej ewidencji odpadów – zgodnie z art. 36 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz.U.2007.39.251 (tekst jednolity) wraz z późniejszymi zmianami),

- przyjęcie odpowiedzialności za czynności związane z zagospodarowaniem odpadów (segregacja , transport oraz unieszkodliwienie).

#### Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót budowlanych

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania prac będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu robót oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań, będzie miał szczególny wzgląd na:

- lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk i dróg dojazdowych.
- środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
  - a) zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
  - b) możliwością powstania pożaru.

Charakter oraz zakres projektowanych robót budowlanych nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne. Obiekt nie ma negatywnego oddziaływania na środowisko.

#### Ochrona własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

Styczeń , wrzesień 2022r.

Opracował:

## 12. CZĘŚĆ GRAFICZNA

Wykaz rysunków

Lp.	Wyszczególnienie	Skala
1	Mapa sytuacyjna	1 : 500
2	Inwentaryzacja i plan demontaży	1 : 100
3	Rzut parteru	1 : 100
4	Przekrój – A-A	1 : 100
5	Elewacja frontowa i boczna	1 : 100
6	Rzut technologii – parteru	1 : 100

**13. OŚWIADCZENIA, DECYZJE O NADANIU UPRAWNIENÍ PROJEKTOWYCH, ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY ZAWODOWEJ, DOKUMENTY, UZGODNIENIA.**

**OŚWIADCZENIE**

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane  
(Dz.U z 29 listopada 2013 roku, poz. 1409, zmiany: z 2014, poz. 40, DzU z 2014, poz.768, DzU z 2014, poz.822, DzU z 2014, poz.1133, DzU z 2014, poz.1200, DzU z 2015, poz.200.)

OŚWIADCZAM, że:

Nazwa zamówienia:	Przebudowa i remont części świetlicy - utworzenie klubu „Senior+” w Radomicku
Nazwa obiektu:	Cześć pomieszczeń przy świetlicy wiejskiej w Radomicku
Adres obiektu:	Radomicko 40, 64-111 Lipno
Nr ewidencji geodezyjnej działki: Działka nr geodezyjny 138/2;	
Inwestor:	GMINA LIPNO Lipno ul. Powstańców Wielkopolskich 9, 64-111 Lipno
Jednostka opracowująca:	PiK Biuro Obsługi Budownictwa Patrik Pietrzak ul. Parkowa 32/9, 64-100 Leszno tel.: 601267936, email:pik.pietrzak@gmail.com

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zespół projektowy:

<i>Branża:</i>	<i>Projektanci:</i>	<i>Nr uprawnień:</i>	<i>Data:</i>	<i>Podpis:</i>
<b>ARCHITEKTURA KONSTRUKCJA</b>	tech. bud Zbigniew Piotr Pachura	upr..arch. i konstr - bud nr ewid. 659/84/Lo	01.2022	