



POLSKI
ŁAD



Brodnica, dnia 10.01.2024 r.

UG.OK.271.17.2023

Dotyczy: postępowania pn.: **Modernizacja zabytkowego budynku wraz z ogrodzeniem byłej Szkoły Podstawowej w Żabnie pełniącego funkcję przedszkola.**

Działając na podstawie art. 284 ust. 1 i ust. 6 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) Gmina Brodnica udziela odpowiedzi na pytania:

Pytanie 1

Czy w zakresie prac dot. "Modernizacji zabytkowego budynku wraz z ogrodzeniem byłej Szkoły Podstawowej w Żabnie pełniącego funkcję przedszkola" jest wykonanie docieplenia płytami XPS ścian fundamentowych? Brak opisu zastosowania w projekcie, tylko podano pozycję w przedmiarach. Jeśli XPS należy zastosować to czy również należy założyć folię kubełkową na izolację? Czy należy wykonać nowy otok z bednarki instalacji odgromowej?

Odpowiedź:

Niniejsze zamówienie obejmuje docieplenie ściany fundamentowej z płyt xps gr. 10 cm wys. 70 cm - wysokość ocieplenia do poziomu terenu, bez widocznego cokołu, z uwagi na brak zgody na cokół konserwatora zabytków. Jednocześnie zamawiający nie wymaga zastosowania folii kubełkowej.

Zamawiający wyjaśnia, że wymiana instalacji odgromowej na dachu zawarta jest w poz. 37 przedmiaru tj. "*Przewody instalacji odgromowej nienaprężane mocowane na wspornikach*". Nowa instalacja odgromowa na dachu ma być podłączona do istniejącej bednarki pionowej wyprowadzonej z gruntu, pod warunkiem spełnienia wymaganego badania uziemienia. Natomiast w przypadku gdy podczas badania uziemienia nie zostaną osiągnięte odpowiednie parametry, to wówczas Wykonawca zobowiązany będzie do realizacji dodatkowego rozwiązania w postaci wykonania bednarki w wykopie lub pionowych szpilek wbijanych w grunt.

Pytanie 2

Czy w zakresie prac jest ocieplenie dachu wełną mineralną gr. 18 cm, zgodnie z opisem do projektu pkt. VI. Zakres prac budowlanych. Brak poz. w przedmiarach.

Odpowiedź:

Niniejsze zamówienie nie obejmuje ocieplenia dachu wełną mineralną, gdyż stropodach (sufit podwieszany jest już ocieplony).

Pytanie 3

Czy w zakresie prac jest wykonanie nowej instalacji odgromowej na dachu budynku? W przedmiarach jest tylko wykonanie instalacji odgromowej z bednarki w wykopie, brak zakresu prac dotyczącej demontażu starej instalacji i montażu nowej na dachu budynku.



**POLSKI
ŁAD**



Odpowiedź:

W ramach niniejszego zamówienia roboty obejmują demontaż istniejącej instalacji odgromowej na dachu i montaż nowej z podłączeniem do istniejących bednarek wyprowadzonych z ziemi.

Pozycje w przedmiarze robót nr 4-7 dotyczą demontażu uziemienia na dachu, a pozycja przedmiaru nr 37 dotyczy montażu uziemienia na dachu.

Nowa instalacja odgromowa na dachu ma być podłączona do istniejącej bednarki pionowej wyprowadzonej z gruntu, pod warunkiem spełnienia wymaganego badania uziemienia.

Natomiast w przypadku gdy podczas badania uziemienia nie zostaną osiągnięte odpowiednie parametry, to wówczas Wykonawca zobowiązany będzie do realizacji dodatkowego rozwiązania w postaci wykonania bednarki w wykopie lub pionowych szpilek wbijanych w grunt.

Pytanie 4

Z jakiej blachy należy wykonać obróbki, rynny i rury spustowe?

Odpowiedź:

Obróbki, rynny i rury spustowe należy wykonać ze zwykłej blachy tytan-cynk.

Pytanie 5

Wyłaz dachowy dla pomieszczeń ogrzewanych czy nieogrzewanych?

Odpowiedź:

Wyłaz jest do pomieszczeń ogrzewanych.

Pytanie 6

Zwracam się z pytaniem dotyczącym referencji czy akceptowane będą przez Państwa referencje na Modernizację budynku Szkoły? w SWZ są tylko na przebudowę, rozbudowę, i remont budynku, a tytuł zadania jest Modernizacja. Proszę o informację.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że aby został spełniony warunek udziału w zakresie doświadczenia, to Wykonawca zobligowany jest do wykazania, że wykonał należycie co najmniej dwie roboty budowlane (przez robotę budowlaną rozumie się wykonywanie prac na podstawie jednej umowy) polegające na budowie i/lub przebudowie i/lub rozbudowie i/lub remoncie budynku o wartości minimum 200 000,00 zł brutto każda robota.

Na etapie oceny ofert z dokumentów przedłożonych przez Wykonawcę musi wynikać że roboty jakimi się wykazuje, polegały na budowie i/lub przebudowie i/lub rozbudowie i/lub remoncie budynku a wartość każdej z dwóch wykazywanych robót wynosiła 200 000,00 zł brutto.

Jeśli modernizacja budynku polegała na jego przebudowie i/lub rozbudowie i/lub remoncie i złożone w toku postępowania przez Wykonawcę dokumenty potwierdzą taką specyfikę robót np. referencje, i zostanie spełniony warunek w zakresie wartości, to wówczas taka robota może zostać uznana za spełniającą warunek udziału.

WÓJT
mgr inż. Marek Pakowski