

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

Miasto: Skarszewy, 221309_4
Obręb: 7, 0007
Działka: 258, 305/5
Nr ark. mapy: 6,214.24.09.3.4
Układ odniesienia: układ wsp. płaskich -2000 strefa 6(18), układ wys. - EVRF 2007
ID GG-II.6640.156.2020

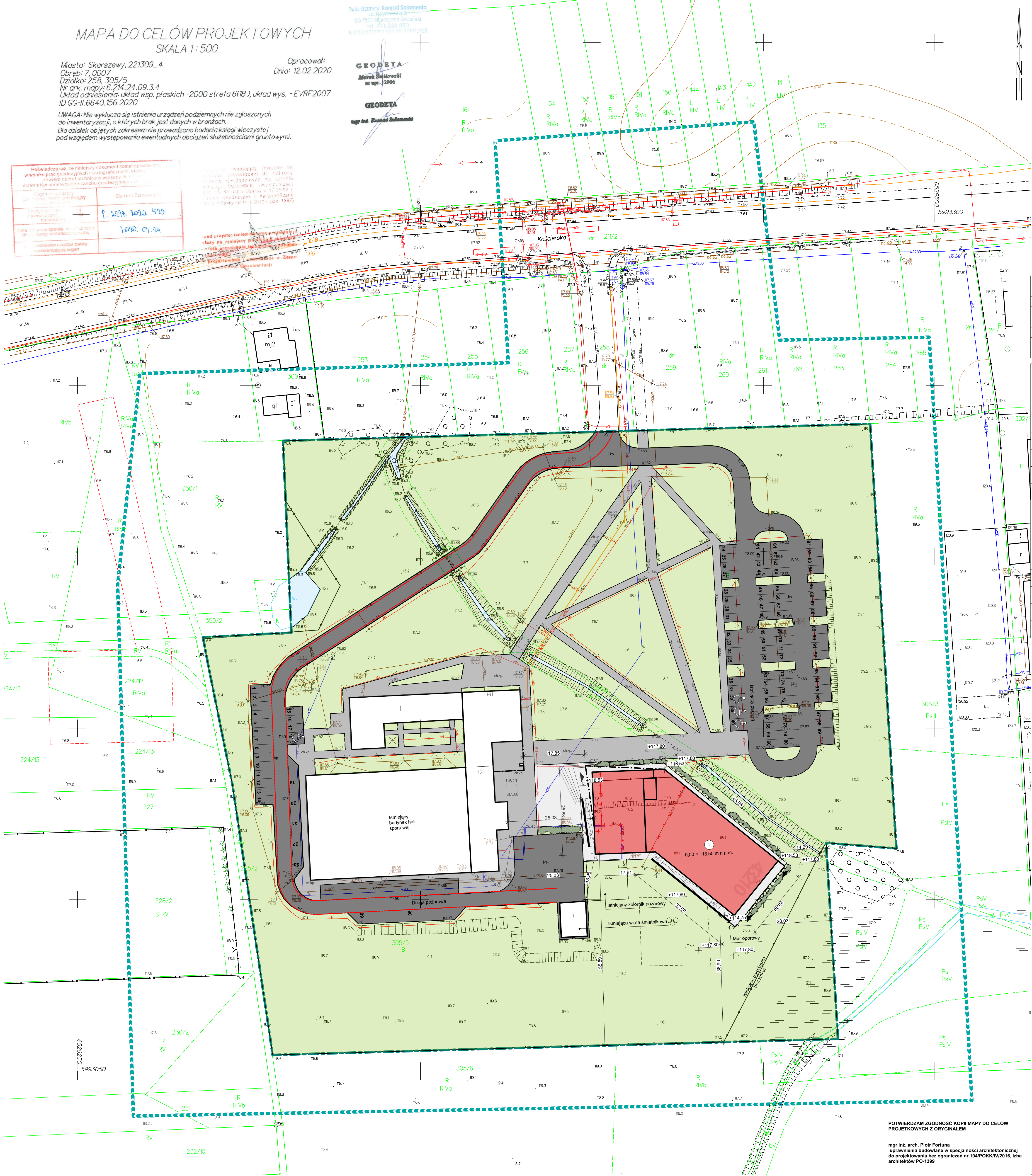
UWAGA: Nie wyklucza się istnienia urządzeń podziemnych nie zgłoszonych do inwentaryzacji, o których brak jest danych w branżach.
Dla działek objętych zakresem nie prowadzono badania księgi wieczystej pod względem występowania ewentualnych obciążeń służebnościami gruntowymi.

Twórca GEODETA Konrad Salomonta
ul. Rewolucyjna 2
83-200 Skarszewy Gdańskie
tel. 791-338-880
NIP: 6241721094 REGON: 142011720

GEODETA
Marek Saliowski
nr. upr. 12906

GEODETA
mgr inż. Konrad Salomonta

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych. Niniejszy dokument zawiera opis techniczny i plany, które nie stanowią podstawy do wydawania decyzji administracyjnych.	
Starosta Starostwa Powiatowego	P. 2214.24.09.3.4
Starosta Powiatu	2020.01.04



ANALIZA ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEGO BUDYNKU

1. odległość od granicy działki:
- 14,29m od wschodniej granicy > niż wymagane 4m
- 36,8m od południowej granicy > niż wymagane 4m

BRĄK ODDZIAŁYWANIA
2. odległość od sąsiednich budynków
- 17,65m od sąsiedniej hali sportowej > niż wymagane 8m

BRĄK ODDZIAŁYWANIA
3. odległość miejsc gromadzenia odpadów stałych od okien budynku
- istniejąca wiata śmietnikowa, położona 13,98m od okien projektowanego budynku > niż wymagane 10m

BRĄK ODDZIAŁYWANIA
Z przeprowadzonej analizy wynika, że obszar oddziaływania budowy basenu wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej na terenie działki nr ewid. 305/5 położonej w miejscowości Skarszewy (obwód 7), gmina Skarszewy zostanie ograniczony do terenu wyznaczonego przez działkę 305/5 obród 7 Skarszewy. Budynek nie ogranicza możliwości zabudowy działek sąsiednich i nie wpływa na sąsiedztwo w sposób negatywny.

BRĄK ODDZIAŁYWANIA
Z przeprowadzonej analizy wynika, że obszar oddziaływania budowy basenu wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej na terenie działki nr ewid. 305/5 położonej w miejscowości Skarszewy (obwód 7), gmina Skarszewy zostanie ograniczony do terenu wyznaczonego przez działkę 305/5 obród 7 Skarszewy. Budynek nie ogranicza możliwości zabudowy działek sąsiednich i nie wpływa na sąsiedztwo w sposób negatywny.

Granica działki	
droga pożarowa	
projektowane skarpy	
projektowane rzędne terenu	+117,80
wejście do budynku	
wejście do kond. podziemnej	
zieleni urządzone - zakrzewienia	
elementy do usunięcia	+

Kategoria strefy	Powierzchnia	% powierzh ni działki	max wg WZ
------------------	--------------	-----------------------	-----------

Powierzchnia biologicznie czynna	20 849,27	65,18
----------------------------------	-----------	-------

Powierzchnia działki	32 006,12	100,00
----------------------	-----------	--------

Powierzchnia utwardzona dojazd	4 382,37	13,69
--------------------------------	----------	-------

Powierzchnia utwardzona dojścia	2 552,16	7,97
---------------------------------	----------	------

Powierzchnia utwardzona projektowana	588,55	1,84
--------------------------------------	--------	------

Powierzchnia zabudowy	1 199,36	3,75
-----------------------	----------	------

Powierzchnia zabudowy istniejąca	2 434,24	7,60
----------------------------------	----------	------

Miejsca postojowe istniejące
- 99 msc. dla samochodów osobowych
w tym 4 msc. dla osób NP
- 2 msc. dla busów

UWAGA

- Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi i budowlanymi.
- Wszystkie wymiary podawane są w centymetrach. Nie wolno brać żadnego wymiaru miarzą bezpodlegnie z rysunku. Obowiązkiem wykonawcy jest sprawdzenie wymiaru w naturze. W wypadku jakiegokolwiek zmiany lub różnicy zauważonej między projektem a stanem faktycznym wykonawca zobowiązany jest przekazać tę informację do biura.
- W razie wątpliwości wynikłych podczas prowadzenia prac - wezwąć projektanta, które w ramach nadzoru autorskiego określi sposób postępowania.
- Roboty budowlano-instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą bieżącą koordynacją międzybranżową.
- Wszystkie prace powinny być wykonane z należytą starannością, zgodnie ze sztuką budowlaną i warunkami technicznymi. W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązującą:
-warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki ich użytkowanie,
-warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych (wg Ministerstwa Budownictwa i Inżynierii Techniki Budowlanej),
-normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego (PKN),
-instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atlasy Instytutu Techniki Budowlanej
-instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano-instalacyjnych
-przepisy techniczne instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonanych robót.
- Wszystkie materiały budowlane muszą mieć certyfikat CE i deklarację właściwości użytkowych, która należy przedstawić inwestorowi. Materiały wykonczeniowe muszą posiadać PZH i być, co najmniej trudno zapalne oraz spełniać wymagania klasy NRO.



INWESTOR:
Gmina Skarszewy
plac gen. Hallera 18 Skarszewy 83-236

TYTUŁ PROJEKTU:
Basen wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej na terenie działki nr ewid. 305/5 położonej w miejscowości Skarszewy (obwód 7), gmina Skarszewy

LOKALIZACJA:
Skarszewy, ul. Kościarska, działka 305/5 obród 7 Skarszewy

PROJEKTANT:
mgr inż. arch. Piotr Fortuna
opiniowana budowlana w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 104/POK/IV/2016, 12ba
architekta PO-1399

SPRAWDZAJĄCY:
mgr inż. arch. Joanna Gozdańek
opiniowana budowlana w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr POK/IV/15/2009, 12ba
architekta PO-1399

BRANŻA:
ARCHITEKTURA

TYTUŁ ARKUSZA:
Projekt zagospodarowania terenu

POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ KOPII MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Piotr Fortuna
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 104/POK/IV/2016, 12ba
architektów PO-1399

FAZA:
Projekt budowlany

SKALA:
1:500

DATA:
10.2020

STRONA:
PZT.01