



RI.272.5.2022.DA

Wykonawcy postępowania

Wyjaśnienia do SWZ (1)

Dot. postępowania:

„Poprawa efektywności energetycznej w wybranych obiektach użyteczności publicznej na terenie Powiatu Sztumskiego poprzez modernizację konstrukcji i wzmocnienie stropu oraz termomodernizację dachów”

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r., Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.), Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Pytania od Wykonawcy nr 1:

Pytanie 1:

Dotyczy części V – Termomodernizacja dachu Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Sztumie: czy stropodach ma być ocieplony wełną gr. 20 cm? W przedmiarach brakuje takiej pozycji, natomiast w dokumentacji jest on ocieplony. Prosimy o skorygowanie przedmiarów bądź potwierdzenie, że w tej części dachu nie ma być ocieplenia.

Odpowiedź na pytanie 1:

Zamawiający w załączeniu przesyła poprawiony przedmiar robót.

Ponadto Zamawiający informuje, iż przedmiar robót ma ułatwić Wykonawcy skalkulowanie oferty poprzez wstępne wskazanie zakresu robot, jednakże nie wyklucza możliwości, że w załączonym przedmiarze nie został pominięty jakiś zakres robót, co powinien przeanalizować i uwzględnić Wykonawca. Równocześnie w przypadku, gdy w dokumentacji brak jest wystarczającej informacji przy sporządzaniu oferty można posiłkować się sporządzonym przedmiarem.



Pytanie 2:

Dotyczy części V – Termomodernizacja dachu Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Sztumie: brak w przedmiarach okien dachowych (wraz z roletami), wyłazu dachowego, schodów strychowych oraz konstrukcji, do których można by te elementy zamocować. Prosimy o skorygowanie przedmiarów bądź informację, że te prace wykonacie Państwo we własnym zakresie.

Odpowiedź na pytanie 2:

Zamawiający w załączeniu przesyła poprawiony przedmiar robót.

Ponadto Zamawiający informuje, iż przedmiar robót ma ułatwić Wykonawcy skalkulowanie oferty poprzez wstępne wskazanie zakresu robót, jednakże nie wyklucza możliwości, że w załączonym przedmiarze nie został pominięty jakiś zakres robót, co powinien przeanalizować i uwzględnić Wykonawca. Równocześnie w przypadku, gdy w dokumentacji brak jest wystarczającej informacji przy sporządzaniu oferty można posiłkować się sporządzonym przedmiarem.

Pytanie 3:

Dotyczy części V – Termomodernizacja dachu Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Sztumie: brak w przedmiarach papomembrany (występuje w dokumentacji). Prosimy o skorygowanie przedmiarów bądź informację, że te prace wykonacie Państwo we własnym zakresie.

Odpowiedź na pytanie 3:

Zamawiający w załączeniu przesyła poprawiony przedmiar robót.

Ponadto Zamawiający informuje, iż przedmiar robót ma ułatwić Wykonawcy skalkulowanie oferty poprzez wstępne wskazanie zakresu robót, jednakże nie wyklucza możliwości, że w załączonym przedmiarze nie został pominięty jakiś zakres robót, co powinien przeanalizować i uwzględnić Wykonawca. Równocześnie w przypadku, gdy w dokumentacji brak jest wystarczającej informacji przy sporządzaniu oferty można posiłkować się sporządzonym przedmiarem.

Pytanie 4:

Dotyczy części V – Termomodernizacja dachu Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Sztumie: w dokumentacji występuje zapis, że podłoga ma być z płyt OSB, w przedmiarach jest



pozycja dotycząca desek. Prosimy o wyjaśnienie czy można stosować to zamiennie czy należy trzymać się któregoś konkretnego materiału. Dodatkowo brakuje w przedmiarze pozycji dotyczących podłogi P2 nad I piętrzem (folia izolacyjna, podkład pod panele, panele podłogowe, listwy przypodłogowe, w łazience płytki podłogowe). Prosimy o skorygowanie przedmiarów bądź informację, że te prace wykonacie Państwo we własnym zakresie.

Odpowiedź na pytanie 4:

Zamawiający w załączeniu przesyła poprawiony przedmiar robót.

Ponadto Zamawiający informuje, iż przedmiar robót ma ułatwić Wykonawcy skalkulowanie oferty poprzez wstępne wskazanie zakresu robót, jednakże nie wyklucza możliwości, że w załączonym przedmiarze nie został pominięty jakiś zakres robót, co powinien przeanalizować i uwzględnić Wykonawca. Równocześnie w przypadku, gdy w dokumentacji brak jest wystarczającej informacji przy sporządzaniu oferty można posiłkować się sporządzonym przedmiarem.

Pytanie 5:

Dotyczy części V – Termomodernizacja dachu Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Sztumie: w dokumencie 02 PAB PCPR – termomodernizacja dachu – OPIS TECHNICZNY format A4 występuje zapis: „Wymiana pokrycia ścian lukarny (od wewnątrz) – nadkrokwiowych”. Czy te prace są ujęte w przedmiarach i czy należy je wykonywać?

Odpowiedź na pytanie 5:

Zamawiający w załączeniu przesyła poprawiony przedmiar robót.

Ponadto Zamawiający informuje, iż przedmiar robót ma ułatwić Wykonawcy skalkulowanie oferty poprzez wstępne wskazanie zakresu robót, jednakże nie wyklucza możliwości, że w załączonym przedmiarze nie został pominięty jakiś zakres robót, co powinien przeanalizować i uwzględnić Wykonawca. Równocześnie w przypadku, gdy w dokumentacji brak jest wystarczającej informacji przy sporządzaniu oferty można posiłkować się sporządzonym przedmiarem.

Pytanie 6:

Dotyczy części V – Termomodernizacja dachu Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Sztumie: w przedmiarach występuje samo malowanie ścian, brak wykonania płytek na ścianach



Rządowy Fundusz Inwestycji Lokalnych

w łazience, WC oraz kuchni. Prosimy o skorygowanie przedmiarów bądź informację, że te prace wykonacie Państwo we własnym zakresie.

Odpowiedź na pytanie 6:

Zamawiający w załączeniu przesyła poprawiony przedmiar robót.

Ponadto Zamawiający informuje, iż przedmiar robót ma ułatwić Wykonawcy skalkulowanie oferty poprzez wstępne wskazanie zakresu robót, jednakże nie wyklucza możliwości, że w załączonym przedmiarze nie został pominięty jakiś zakres robót, co powinien przeanalizować i uwzględnić Wykonawca. Równocześnie w przypadku, gdy w dokumentacji brak jest wystarczającej informacji przy sporządzaniu oferty można posiłkować się sporządzonym przedmiarem.

Pytanie 7:

Dotyczy części V – Termomodernizacja dachu Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Sztumie: brak w przedmiarach pozycji dot. stolarki drzwiowej. Prosimy o skorygowanie przedmiarów bądź informację, że te prace wykonacie Państwo we własnym zakresie.

Odpowiedź na pytanie 7:

Zamawiający w załączeniu przesyła poprawiony przedmiar robót.

Ponadto Zamawiający informuje, iż przedmiar robót ma ułatwić Wykonawcy skalkulowanie oferty poprzez wstępne wskazanie zakresu robót, jednakże nie wyklucza możliwości, że w załączonym przedmiarze nie został pominięty jakiś zakres robót, co powinien przeanalizować i uwzględnić Wykonawca. Równocześnie w przypadku, gdy w dokumentacji brak jest wystarczającej informacji przy sporządzaniu oferty można posiłkować się sporządzonym przedmiarem.

Pytanie 8:

Dotyczy części V – Termomodernizacja dachu Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Sztumie: brak w przedmiarach pozycji dot. białego montażu i wyposażenia łazienki. Prosimy o skorygowanie przedmiarów bądź informację, że te prace wykonacie Państwo we własnym zakresie.

Odpowiedź na pytanie 8:

Zamawiający w załączeniu przesyła poprawiony przedmiar robót.



Rządowy Fundusz Inwestycji Lokalnych

Ponadto Zamawiający informuje, iż przedmiar robót ma ułatwić Wykonawcy skalkulowanie oferty poprzez wstępne wskazanie zakresu robót, jednakże nie wyklucza możliwości, że w załączonym przedmiarze nie został pominięty jakiś zakres robót, co powinien przeanalizować i uwzględnić Wykonawca. Równocześnie w przypadku, gdy w dokumentacji brak jest wystarczającej informacji przy sporządzaniu oferty można posiłkować się sporządzonym przedmiarem.

Pytanie 9:

Dotyczy części V – Termomodernizacja dachu Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Sztumie: czy remont stropodachu nad budynkiem Urzędu Pracy wchodzi w zakres tego postępowania, ponieważ w dokumentacji jest opis również remontu dachu nad tą częścią dachu?

Odpowiedź na pytanie 9:

Zamawiający potwierdza, że zakres robót obejmuje również remont stropodachu nad budynkiem Powiatowego Urzędu Pracy w Sztumie z siedzibą w Dzierzgoniu.

Pytanie 10:

Dotyczy części III – Termomodernizacja dachu sali gimnastycznej w Zespole Szkół im. Jana Kasprowicza w Sztumie: brak w przedmiarach pozycji dotyczącej docieplenia połaci wełną gr. 20 cm. Prosimy o skorygowanie przedmiarów bądź informację, że te prace wykonacie Państwo we własnym zakresie.

Odpowiedź na pytanie 10:

Zamawiający w załączeniu przesyła poprawiony przedmiar robót.

Ponadto Zamawiający informuje, iż przedmiar robót ma ułatwić Wykonawcy skalkulowanie oferty poprzez wstępne wskazanie zakresu robót, jednakże nie wyklucza możliwości, że w załączonym przedmiarze nie został pominięty jakiś zakres robót, co powinien przeanalizować i uwzględnić Wykonawca. Równocześnie w przypadku, gdy w dokumentacji brak jest wystarczającej informacji przy sporządzaniu oferty można posiłkować się sporządzonym przedmiarem.

WICESTAROSTA

Kazimierz Szewczun

Kierownik Zamawiającego