

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

<i>Obiekt</i>	Lokal mieszkalny nr 4a w budynku mieszkalnym wielorodzinnym Kategoria obiektu budowlanego XIII		
<i>Adres</i>	ul. Chopina 18, lokal mieszkalny nr 4a, 72-600 Świnoujście Działka nr 177, obręb Świnoujście 0006 Jednostka ewidencyjna 326301_1.0006		
<i>Inwestycja</i>	Przebudowa lokalu mieszkalnego nr 4a w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Chopina 18 w Świnoujściu		
<i>Inwestor</i>	TBS Lokum sp. z o.o. ul. Wyspiańskiego 35C, 72-600 Świnoujście		
<i>Tomy</i>	Tom nr III z III „Załączniki projektu budowlanego”		
<i>Autor projektu / zakres opracowania</i>		<i>Specjalność</i>	<i>Podpis</i>
<u>Kierownik zespołu</u> inż. BOGUSŁAW DROŹDŹ A/PNB/8300/268/81		Konstrukcyjno-budowlana	
<u>Projektant wiodący</u> <u>/architektura i konstrukcja/</u> inż. MAŁGORZATA KLEMIŃSKA U AN/8346/26/87 AN/8346/269/81		Architektoniczna konstrukcyjno-budowlana	
<u>Opracował</u> <u>/architektura i konstrukcja/</u> KRZYSZTOF POPIELEWSKI			
Połczyn-Zdrój, 08 lipca 2024 r.			

**INFORMACJA DOTYCZĄCA
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

Obiekt	Lokal mieszkalny nr 4a w budynku mieszkalnym wielorodzinnym Kategoria obiektu budowlanego XIII
Adres	ul. Chopina 18, lokal mieszkalny nr 4a, 72-600 Świnoujście Działka nr 177, obręb Świnoujście 0006 Jednostka ewidencyjna 326301_1.0006
Inwestycja	Przebudowa lokalu mieszkalnego nr 4a w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Chopina 18 w Świnoujściu
Inwestor	Gmina Miasto Świnoujście – TBS Lokum sp. z o.o. ul. Wyspiańskiego 35C, 72-600 Świnoujście
Sporządziła	<u>Projektant wiodący – architektura i konstrukcja</u> <i>specjalność architektoniczna</i> <i>i konstrukcyjno-budowlana</i> inż. MAŁGORZATA KLEMIŃSKA ul. Tenisowa 23/16 71-073 Szczecin Uprawnienia nr AN/8346/269/81 UAN/8346/26/87
Połczyn-Zdrój, 08 lipca 2024 r.	

Podstawa prawna opracowania

- [1] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. §2 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, t.j. Dz. U. z dnia 10 lipca 2003 r. z późn. zm.
- [2] Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 z późniejszymi zmianami (t.j. Dz. U. nr 169 z 2003 r. poz. 1650 z późn. zm.) w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- [3] Art. 20 ust. 1 pkt. 1b ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.).

1.0. Zakres i kolejność wykonywania robót

Inwestycja dotyczy przebudowy wnętrza lokalu mieszkalnego położonego w Świnoujściu przy ul. Chopina 18 na działce nr 177, obręb 0006 Świnoujście.

- a) Rozbiórka wybranych ścianek działowych, rozkucie nowych otworów drzwiowych.
- b) Wyprowadzenie nowych podejść instalacyjnych, rozkucie bruzd instalacyjnych pod instalacje wod-kan, c.w.u., elektryczną.
- c) Przebudowa podłóg i posadzek oraz sufitów.
- d) Remont wnętrza lokalu – remont tynków, malowanie, wymiana stolarki drzwiowej.
- e) Wykonanie nowych instalacji wewnętrznych (wod-kan, c.w.u., wentylacji grawitacyjnej, instalacji elektrycznej w tym ogrzewania elektrycznego).

2.0. Wykaz istniejących obiektów budowlanych, zagospodarowanie działki

- 2.1. Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Chopina 18 w Świnoujściu w zabudowie zwartej. Towarzystwo sąsiednie budynki mieszkalne nr 16 i 20.
- 2.2. Instalacje zewnętrzne – wod-kan, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, gazowa.
- 2.3. Dojścia i dojazdy, miejsca parkingowe dla pojazdów osobowych.
- 2.4. Miejsce gromadzenia odpadów stałych.
- 2.5. Miejsca parkingowe dla pojazdów osobowych.

3.0. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Brak.

4.0. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych

W trakcie realizacji robót nie wystąpią szczególne warunki zagrażające bezpieczeństwu pracowników. Ponad to obszar inwestowania winien być wygradzony, a wejścia i droga transportu materiałów i urządzeń oznakowana. Istnieje ryzyko upadku z wysokości.

5.0. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

5.1. Wszyscy pracownicy zatrudnieni na budowie winni posiadać:

- a) Aktualne badania lekarskie świadczące o przydatności do pracy na budowie.
- b) Podstawowe przeszkolenie w zakresie BHP podczas wykonywania robót budowlanych.

5.2. Dodatkowo pracownicy pracujący na wysokościach tj. powyżej 2,0 [m] ponad poziomem winni dodatkowo posiadać:

- a) Aktualne badania lekarskie świadczące o przydatności do pracy na wysokościach.
- b) Podstawowe przeszkolenie w zakresie BHP podczas wykonywania robót na wysokościach.

5.3. Kierownictwo i kadra techniczna winna posiadać stosowne uprawnienia budowlane oraz aktualne przeszkolenie tzw. III stopnia (dla budowlanej kadry inżynieryjno-technicznej).

5.4. Przed rozpoczęciem każdego dnia pracy poszczególne grupy pracowników winny przejść przeszkolenie dotyczące zmieniających się warunków lub miejsca wykonywania przydzielonych zadań a związanych z poszczególnym stanowiskiem.

6.0. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych

Wszystkie urządzenia techniczne oraz maszyny i pojazdy robocze wyszczególnione w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (t.j. Dz. U. nr 120, poz. 1021 z późn. zm.) winny posiadać aktualne certyfikaty wydane na mocy Ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (t.j. Dz. U. nr 122, poz. 1321 z późn. zm.) przez UDT.

Inwestor zapewni i wyznaczy wykonawcy:

Drogi dojazdowe i trakty technologiczne w obrębie zakładu dla sprawnego i bezkolizyjnego realizowania robót budowlano – montażowych. Miejsce lub pomieszczenia celem zagospodarowania na niezbędne zaplecze socjalne i higieniczno sanitarne. Inwestor przekaze do wykorzystania kierownikowi budowy obowiązujące na terenie działki stosowne instrukcje BHP, ochrony ppoż. oraz plan ewakuacyjny na wypadek innych zagrożeń.

Wykonawca zapewni swoim pracownikom:

Odpowiednią odzież roboczą oraz środki ochrony i asekuracji do zastosowania na poszczególnych stanowiskach pracy. Środki łączności z kierownictwem firmy oraz służbami ratunkowymi. Miejsce lub miejsca z umieszczoną apteczką zawierającą środki pierwszej pomocy. Wykonawca zapewni nieprzerwaną bytność na budowie stosownych osób obsługi inżynieryjnej.

Z uwagi na zakres i charakter robót oraz czas ich trwania kierownik budowy nie jest zobowiązany do opracowania Planu BiOZ.

Polczyn-Zdrój, dnia 08 lipca 2024 r.

Sporządziła

inż. Małgorzata Klemińska

*Specjalność architektoniczna
i konstrukcyjno-budowlana*

UAN/N/8346/26/87

AN/8346/269/81