

# PROJEKT BUDOWLANY

<i>Obiekt</i>	Lokal mieszkalny nr 4a w budynku mieszkalnym wielorodzinnym Kategoria obiektu budowlanego XIII		
<i>Adres</i>	ul. Chopina 18, lokal mieszkalny nr 4a, 72-600 Świnoujście Działka nr 177, obręb Świnoujście 0006 Jednostka ewidencyjna 326301_1.0006		
<i>Inwestycja</i>	Przebudowa lokalu mieszkalnego nr 4a w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Chopina 18 w Świnoujściu		
<i>Inwestor</i>	TBS Lokum sp. z o.o. ul. Wyspiańskiego 35C, 72-600 Świnoujście		
<i>Tomy</i>	<b>Tom nr I z III</b> „Inwentaryzacja budowlana z ekspertyzą techniczną” <b>Tom nr II z III</b> „Projekt architektoniczno-budowlany” <b>Tom nr III z III</b> „Załączniki projektu budowlanego”		
<i>Autor projektu / zakres opracowania</i>		<i>Specjalność</i>	<i>Podpis</i>
<u>Kierownik zespołu</u> <b>inż. BOGUSŁAW DROŹDŹ</b> <b>A / P N B / 8 3 0 0 / 2 6 8 / 8 1</b>		<i>Konstrukcyjno-budowlana</i>	
<u>Projektant wiodący /architektura i konstrukcja/</u> <b>inż. MAŁGORZATA KLEMIŃSKA</b> <b>U A N / 8 3 4 6 / 2 6 / 8 7</b> <b>A N / 8 3 4 6 / 2 6 9 / 8 1</b>		<i>Architektoniczna konstrukcyjno-budowlana</i>	
<u>Sprawdzający /architektura/</u> <b>mgr inż. arch. ANDRZEJ TYSZECKI</b> <b>A / P N B / 8 3 0 0 / 1 2 4 / 7 9</b>		<i>Architektoniczna</i>	
<u>Sprawdzający /konstrukcja/</u> <b>mgr inż. ADAM KACZOROWSKI</b> <b>A / P N B / 8 3 0 0 / 6 / 7 9</b> <b>U A N / U / 7 3 4 2 / 6 6 / 9 1</b>		<i>Konstrukcyjno-budowlana</i>	
<u>Projektant /instalacje wod-kan., c.o., c.w.u., wentylacja/</u> <b>mgr inż. JAN DROŹDŹ</b> <b>ZAP/0211/PWBS/18</b>		<i>Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wod-kan</i>	
<u>Sprawdzający /instalacje, wod-kan., c.o., c.w.u., wentylacja/</u> <b>mgr inż. ARKADIUSZ KOSIŃSKI</b> <b>ZAP/0165/PWBS/17</b>		<i>Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wod-kan</i>	
<u>Projektant /instalacje elektryczne/</u> <b>mgr inż. WALDEMAR GODZIEBA</b> <b>ZAP/0129/PWBE/18</b>		<i>Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych</i>	
<u>Sprawdzający /instalacje elektryczne/</u> <b>mgr inż. ROMAN PIETRZAK</b> <b>UAN-N-V/127/TO/84</b>		<i>Instalacyjno-inżynieryjna w zakresie instalacji elektrycznych</i>	
<u>Opracował /architektura i konstrukcja/</u> <b>KRZYSZTOF POPIELEWSKI</b>			
<b>Polczyn-Zdrój, dnia 08 lipca 2024 r.</b>			

# **SPIIS TREŚCI**

**do projektu budowlanego dotyczącego przebudowy lokalu mieszkalnego nr 4a w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Chopina 18 w Świnoujściu, działka nr 177, obręb Świnoujście 0006**

<b>Karta tytułowa</b>	<b>str. 1</b>
<b>Spis treści</b>	<b>str. 2</b>
<b>Oświadczenie projektantów w trybie art. 34 ust. 3d prawa budowlanego</b>	<b>str. 3</b>
<b>TOM-I / III: OPIS TECHNICZNY DO INWENTARYZACJI BUDOWLANEJ</b>	<b>str. 1÷5</b>
Karta tytułowa	str. 1
1.0 Dane ogólne	str. 2
2.0 Podstawa opracowania	str. 2
3.0 Stan istniejący – konstrukcja i wykończenie wnętrza	str. 3÷4
<b>EKSPERTYZA TECHNICZNA</b>	<b>str. 5÷8</b>
<b>TOM-I / III: CZĘŚĆ GRAFICZNA DO INWENTARYZACJI BUDOWLANEJ</b>	<b>str. 9÷13</b>
Fotografie stanu istniejącego / spis rysunków	str. 9
Rysunki <b>IB-1 ÷ IB-4</b>	str. 10÷13
<b>TOM-II / III: OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO</b>	<b>str. 1÷10</b>
Karta tytułowa	str. 1
1.0 Dane ogólne	str. 2
2.0 Podstawa opracowania	str. 3
3.0 Dane charakterystyczne lokalu mieszkalnego nr 4a	str. 3
4.0 Dane o elementach projektowanych	str. 4÷6
5.0 Charakterystyka wpływu projektowanego lokalu na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	str. 6÷7
6.0 Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	str. 8
7.0 Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę	str. 8
8.0 Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego	str. 8
9.0 Dane dotyczące warunków ochrony ppoż.	str. 8÷9
10.0 Analiza obszarów oddziaływania obiektów	str. 9
11.0 Uwagi	str. 10
<b>TOM-II / III: CZĘŚĆ GRAFICZNA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO</b>	<b>str. 11÷17</b>
Spis rysunków	str. 11
Rysunki <b>AB-1 ÷ AB-6</b>	str. 12÷17
<b>TOM-III / III: ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO</b>	<b>str. 2÷15</b>
Karta tytułowa	str. 1
(1) Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	str. 2÷4
(2) Kopie decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektantów i sprawdzających oraz zaświadczenia z PIIB	str. 5÷26

# OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d, pkt 3 i ust. 3e pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 725 (z późniejszymi zmianami) oświadczamy, że projekt architektoniczno-budowlany wraz z załącznikami dla niżej wymienionej inwestycji, sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Obiekt	Lokal mieszkalny nr 4a w budynku mieszkalnym wielorodzinnym Kategoria obiektu budowlanego XIII		
Adres	ul. Chopina 18, lokal mieszkalny nr 4a, 72-600 Świnoujście Działka nr 177, obręb Świnoujście 0006 Jednostka ewidencyjna 326301_1.0006		
Inwestycja	Przebudowa lokalu mieszkalnego nr 4a w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Chopina 18 w Świnoujściu		
Inwestor	TBS Lokum sp. z o.o. ul. Wyspiańskiego 35C, 72-600 Świnoujście		
Tomy	Tom nr I z III „Inwentaryzacja budowlana z ekspertyzą techniczną” Tom nr II z III „Projekt architektoniczno-budowlany” Tom nr III z III „Załączniki projektu budowlanego”		
Autor projektu / zakres opracowania		Specjalność	Podpis
<u>Kierownik zespołu</u> inż. BOGUSŁAW DROŹDŹ A / P N B / 8 3 0 0 / 2 6 8 / 8 1		Konstrukcyjno-budowlana	
<u>Projektant wiodący /architektura i konstrukcja/</u> inż. MAŁGORZATA KLEMIŃSKA U A N / 8 3 4 6 / 2 6 / 8 7 A N / 8 3 4 6 / 2 6 9 / 8 1		Architektoniczna konstrukcyjno-budowlana	
<u>Sprawdzający /architektura/</u> mgr inż. arch. ANDRZEJ TYSZECKI A / P N B / 8 3 0 0 / 1 2 4 / 7 9		Architektoniczna	
<u>Sprawdzający /konstrukcja/</u> mgr inż. ADAM KACZOROWSKI A / P N B / 8 3 0 0 / 6 / 7 9 U A N / U / 7 3 4 2 / 6 6 / 9 1		Konstrukcyjno-budowlana	
<u>Projektant /instalacje wod-kan., c.o., c.w.u., wentylacja/</u> mgr inż. JAN DROŹDŹ ZAP/0211/PWBS/18		Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wen- tylacyjnych, gazowych, wod-kan	
<u>Sprawdzający /instalacje wod-kan., c.o., c.w.u., wentylacja/</u> mgr inż. ARKADIUSZ KOSIŃSKI ZAP/0165/PWBS/17		Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wen- tylacyjnych, gazowych, wod-kan	
<u>Projektant /instalacje elektryczne/</u> mgr inż. WALDEMAR GODZIEBA ZAP/0129/PWBE/18		Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych	
<u>Sprawdzający /instalacje elektryczne/</u> mgr inż. ROMAN PIETRZAK UAN-N-V/127/TO/84		Instalacyjno-inżynieryjna w zakresie instalacji elektrycznych	
Połczyn-Zdrój, dnia 08 lipca 2024 r.			