

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Obiekt	Lokal mieszkalny nr 4a w budynku mieszkalnym wielorodzinnym Kategoria obiektu budowlanego XIII		
Adres	ul. Chopina 18, lokal mieszkalny nr 4a, 72-600 Świnoujście Działka nr 177, obręb Świnoujście 0006 Jednostka ewidencyjna 326301_1.0006		
Inwestycja	Przebudowa lokalu mieszkalnego nr 4a w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Chopina 18 w Świnoujściu		
Inwestor	TBS Lokum sp. z o.o. ul. Wyspiańskiego 35C, 72-600 Świnoujście		
Tomy	Tom nr II z III „Projekt architektoniczno-budowlany”		
Autor projektu / zakres opracowania		Specjalność	Podpis
<u>Kierownik zespołu</u> inż. BOGUSŁAW DROŹDŹ A/PNB/8300/268/81		<i>Konstrukcyjno-budowlana</i>	
<u>Projektant wiodący</u> <u>/architektura i konstrukcja/</u> inż. MAŁGORZATA KLEMIŃSKA UAN/8346/26/87 AN/8346/269/81		<i>Architektoniczna konstrukcyjno-budowlana</i>	
<u>Sprawdzający /architektura/</u> mgr inż. arch. ANDRZEJ TYSZECKI A/PNB/8300/124/79		<i>Architektoniczna</i>	
<u>Sprawdzający /konstrukcja/</u> mgr inż. ADAM KACZOROWSKI A/PNB/8300/6/79 UAN/U/7342/66/91		<i>Konstrukcyjno-budowlana</i>	
<u>Opracował</u> <u>/architektura i konstrukcja/</u> KRZYSZTOF POPIELEWSKI			
Połczyn-Zdrój, 08 lipca 2024 r.			

OPIS TECHNICZNY

do projektu architektoniczno-budowlanego dotyczącego przebudowy lokalu mieszkalnego nr 4a w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Chopina 18 w Świnoujściu, działka nr 177, obręb Świnoujście 0006

1.0. DANE OGÓLNE

Opracowanie dotyczy projektu architektoniczno-budowlanego dotyczącego przebudowy wnętrza lokalu mieszkalnego nr 4a położonego na I piętrze (druga kondygnacja nadziemna) w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Świnoujściu, przy ul. Chopina 18 na działce nr 177 w obrębie ewidencyjnym Świnoujście 0006.

Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków, ani nie jest położony w strefie ochrony konserwatorskiej. Znajduje się w gminnej ewidencji zabytków, jako dom z lat 20 XX w. Nie jest położony w strefie obszarów chronionej przyrody lub krajobrazu, w tym „NATURA 2000”.

Planowana inwestycja związana z przebudową wnętrza lokalu nie zmieni żadnego z charakterystycznych parametrów technicznych budynku, takich jak powierzchnia zabudowy, wymiary zewnętrzne w tym wysokość, kubatura. Nie wpłynie również na estetykę obiektu, wygląd i stan techniczny elewacji pozostanie zachowany.

Projektowana inwestycja oraz związany z nią zakres robót budowlanych posiada charakter prosty i nieskomplikowany. Zastosowano powszechnie znane rozwiązania konstrukcyjne i statycznie wyznaczalne schematy obliczeniowe – szczegóły wg odrębnego opracowania. Wartości obciążeń stałych jak i zmiennych środowiskowych nie ulegną zmianie, nie zmieni się również stan podłoża gruntowego ani stan fundamentów obiektu.

1.1. Układ przestrzenny obiektu

Obiekt o regularnej bryle na rzucie prostokąta. Istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny w zabudowie zwartej – przyległe budynki mieszkalne wielorodzinne nr 16 i 20. Jest to budynek pięcio-kondygnacyjny (jedna kondygnacja podziemna – pełne podpiwniczenie, cztery kondygnacje nadziemne – parter, I-II piętro, poddasze użytkowe). Obiekt o podłużnym układzie ścian konstrukcyjnych, usztywnionych klatką schodową. Posadowiony jest w sposób bezpośredni na nośnym podłożu gruntowym na żelbetowych ławach fundamentowych (zaklasyfikowany jest do I kategorii geotechnicznej).

1.2. Forma architektoniczna

Istniejące elewacje izolowane termicznie styropianem z wyprawami tynkarskimi akrylowymi gładkimi kat. III, malowanymi farbami akrylowymi w odcieniach koloru białego i szarego. Cokół licowany płytkami klinkierowymi w kolorze zielonym. Na elewacji frontowej balkony z balustradami stalowymi, ażurowymi. Ściany zewnętrzne elewacji frontowej z gzymsami między-kondygnacyjnymi oraz gzyms wieńczący. Układ okien symetryczny, nadproża proste. Budynek przekryty jest dachem o konstrukcji drewnianej o zmiennym nachyleniu – w części płaskim o nachyleniu około 5° krytym papą, w części frontowej stromym o nachyleniu około 45° krytym dachówką ceramiczną zakładkową.

1.3. Zgodność projektu z ustaleniami prawa miejscowego

Planowana inwestycja związana z przebudową wnętrza lokalu mieszkalnego nr 4a nie wymaga uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Żaden z charakterystycznych parametrów technicznych obiektu oraz działki, jak również sposób użytkowania nie ulegnie zmianie.

2.0. PODSTAWA OPRACOWANIA

- [1] Umowa zawarta z Inwestorem.
- [2] Ustawa z dn. 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.).
- [3] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.), zwane dalej WT.
- [4] Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2022 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 z p. zm.).
- [5] Pomiary własne przeprowadzone w dniu 10 maja 2024 r. wraz z odkrywkami elementów konstrukcyjnych i wykończenia wnętrza.

Normy branżowe i literatura:

- [6] Eurokod 1 – Oddziaływania na konstrukcje (PN-EN 1990)
- [7] Eurokod 5 – Projektowanie konstrukcji drewnianych (PN-EN 1995)
- [8] Praca zbiorowa pod kierunkiem prof. dr hab. inż. Piotra Klemma
„Budownictwo ogólne – tom 2 – fizyka budowli”.
- [9] Praca zbiorowa pod kierunkiem dr hab. inż. Lecha Lichołai
„Budownictwo ogólne – tom 3 – elementy budynków, podstawy projektowania”.
- [8] Praca zbiorowa pod kierunkiem prof. dr hab. inż. Wiesława Buczkowskiego „Budownictwo ogólne. Konstrukcje budynków”, tom 4.

3.0. DANE CHARAKTERYSTYCZNE LOKALU MIESZKALNEGO NR 4A

3.1. Dane charakterystyczne lokalu mieszkalnego nr 4a

a) Powierzchnia użytkowa przed przebudową (wg PN-ISO 9836:2022-07)	31,55 [m ²]
b) Powierzchnia użytkowa po przebudowie (wg PN-ISO 9836:2022-07)	32,22 [m ²]
c) Wysokość użytkowa pomieszczeń przed przebudową	3,30 [m]
d) Wysokość użytkowa pomieszczeń po przebudowie	3,05 [m]

3.2. Program użytkowy

Istniejący lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym wielorodzinnym – bez zmian.

3.3. Wykaz pomieszczeń lokalu mieszkalnego nr 4a po przebudowie

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃLOKALU MIESZKALNEGO NR 4A WG PN-ISO 9836-2022-07			
Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Wysokość użytkowa	Powierzchnia użytkowa
[---]	[---]	[m]	[m ²]
2/01	Przedpokój	3,05	2,57
2/02	Kuchnia	3,05	3,66
2/03	Łazienka	3,05	3,92
2/04	Korytarz	3,05	22,07
RAZEM		---	32,22

4.0. DANE O ELEMENTACH PROJEKTOWANYCH

Inwestycja dotyczy przebudowy wnętrza lokalu mieszkalnego nr 4a położonego w Świnoujściu przy ul. Chopina 18 na działce nr 177, obręb 0006 Świnoujście w następującym zakresie:

- a) Rozbiórka wybranych ścianek działowych, rozkucie nowych otworów drzwiowych.
- b) Wyprowadzenie nowych podejść instalacyjnych, rozkucie bruzd instalacyjnych pod instalacje wod-kan, c.w.u., elektryczną.
- c) Przebudowa podłóg i posadzek oraz sufitów.
- d) Remont wnętrza lokalu – remont tynków, malowanie, wymiana stolarki drzwiowej.
- e) Wykonanie nowych instalacji wewnętrznych (wod-kan, c.w.u., wentylacji grawitacyjnej, instalacji elektrycznej w tym ogrzewania elektrycznego).

4.1. Rozbiórki:

Dokonać rozbiórek ścianek działowych, rozkuć otwory drzwiowe i dokonać zamuruowań. Zdemontować wszystkie istniejące drzwi wewnętrzne oraz wejściowe wraz z ościeżnicami i listwami progowymi. Dokonać zamuruowań wnęk podokiennych dowolnymi elementami drobnomiarowymi lub w technologii suchej zabudowy z izolacją termiczną z wełny mineralnej gr. 100 [mm].

Dokonać demontażu istniejących wewnętrznych w lokalu nr 4a instalacji wod-kan (pozostawić pion wodociągowy i kanalizacyjny), elektrycznych, rozebrać piec kaflowy. Wykonać nowo projektowane instalacje wg odrębnych opracowań branżowych. Szczegóły wg rys. nr AB-1.

4.2. Podłogi i posadzki:

Istniejące posadzki z paneli podłogowych lub wykładzin PCV należy zerwać wraz z listwami cokołowymi / cokolikami. Rozebrać podłogi z desek, usunąć zasypkę stropową tak, aby nie uszkodzić istniejącej ślepej podłogi. Wszystkie odkryte elementy konstrukcji stropu zaimpregnować przeciwoogniowo do stopnia niezapalności.

Wykonać reprofiliację podłogi obustronnymi przykładkami z desek 2×(40×120 [mm]) łączonymi na śruby M10 klasy 4.8 w rozstawie co 800 [mm].

Na ślepej podłodze ułożyć siatkę cięto-ciągnioną (Rabitz), którą należy zamocować na skoble stalowe do ślepej podłogi i belek stropowych (wywinąć na belki stropowe). Następnie na całej powierzchni odkrytego stropu ułożyć paroizolację z folii PE podposadzkowej gr. 0,2 [mm] oraz izolację akustyczną z płyt z wełny mineralnej półtwardej gr. 100 [mm].

Do wypoziomowanych desek zamocować wkrętami do drewna płytę OSB-3 gr. 25 [mm] (wodoodporną i impregnowaną przeciwoogniowo), a następnie ułożyć płyty podłogowe cementowo-włóknowe gr. 15 [mm] (tzw. suchy jastrych) na klejowej zaprawie systemowej. W pomieszczeniach łazienki i kuchni (nr 2/02 i 2/03) stosować płyty cementowo-włóknowe wodoodporne. Przed ułożeniem płyt OSB na wierzchu belek stropowych / przykładek z desek ułożyć izolacyjne przekładki akustyczne, np. filcowe lub z korka.

Projektowane posadzki z paneli na macie piankowej oraz terakotę na kleju w pomieszczeniach łazienki i kuchni (nr 2/02 i 2/03). Pod posadzkami z płytek terakotowych wykonać dodatkową izolację przeciwwilgociową – folię płynną dwuskładnikową. Szczegóły wg rys. nr AB-3 i AB-4.

4.3. Sufit podwieszany

Istniejąca podsufitka – tynk mineralny kategorii III na trzcinie i podłożu z desek. Wykonać nowy sufit podwieszany wg następującej technologii:

Istniejący tynk sufitowy przetrzeć i uzupełnić ubytki, przygotować jako podłoże dla projektowanego sufitu podwieszanego. Poziom sufitu wyprofilować stosując stelaż z kształtowników aluminiowych – mocowany do istniejącej podsufitki na regulowanych zawieszach stalowych. Wysokość użytkowa pomieszczeń winna wynosić 3,05 [m], tak aby poziom nie był niższy niż światło otworu okiennego (nadproża).

Profile stalowe nośne sufitu podwieszanego rozstawić co 40 [cm]. Do profili stalowych przykręcić wkrętami samowierzącymi płyty g-k gr. 2×12,5 [mm]. W pokojach stosować płyty g-k „F” (ogniochronne), w pomieszczeniach kuchni i łazienki płyty g-k typu FH-2 (ogniochronne i odporne na wilgoć).

Ułożyć paroizolację z pojedynczej folii PE gr. 0,2 [mm] paroszczelnej, stosować zakłady o szerokości nie mniejszej niż 10 [cm]. Folię przykleić taśmą dwustronną do spodu stelaża metalowego, folię ukryć za obudową z płyt g-k.

W przestrzeni między stelażem sufitu podwieszanego a istniejącą podsufitką ułożyć dodatkową izolację ogniochronną i akustyczną z maty wełny mineralnej gr. 100 [mm] oraz elementy instalacji elektrycznej (w rurkach osłonowych) / przewody wentylacyjne. Szczegóły wg rys. nr AB-5.

4.4. Ścianki działowe

Projektowane ścianki działowe lekkie z płyt g-k na stelażu metalowym gr. całkowitej 125 [mm] i 161 [mm] o wysokości 3,30 [m] (do poziomu stropu istniejącego).

Ścianki wydzielające łazienkę w suchej zabudowie z płyt g-k typu FH-2 (ogniochronne i wodoodporne) na stelażu metalowym. Grubość płyt 12,5 [mm], okładzina pojedyncza obustronna. Wszelkie połączenia płyt wzmocnić taśmą z włókna szklanego na zaprawie klejowej. Stelaż metalowy szerokości 100 [mm]. Wypełnienie szkieletu ścianki izolacją akustyczną z wełny mineralnej „półtwardej” gr. 100 [mm], listwa startowa akustyczna (z przekładką gumową).

Ścianki bezpośrednio za stelażem metalowym należy wzmocnić obustronnie płytami wodoodpornymi OSB-3 gr. 18 [mm], a następnie zabudować płytą g-k (warstwa wierzchnia, wykończeniowa).

Szczegóły wg rys. nr AB-2.

4.5. Wykończenie wnętrza

4.5.1. Tynki wewnętrzne ścienne

Istniejące tynki wewnętrzne ścienne tradycyjne, mineralne (cementowo-wapienne), III kategorii. Tynki przetrzeć i uzupełnić ubytki, poszpachlować nierówności. Podłoże oczyścić i dwukrotnie zagruntować.

4.5.2. Tynki wewnętrzne sufitowe

Istniejące tynki wewnętrzne sufitowe mineralne (wapienne i cementowo-wapienne), kategorii III na trzcinie i podbitce z desek. Tynki przetrzeć i uzupełnić ubytki, przygotować jako podłoże sufitu podwieszanego. Projektowany sufit podwieszany z płyt g-k na stelażu metalowym wg poz. 4.3.

4.5.3. Malowania i okładziny ścienne

- a) Ściany i sufity malować dwukrotnie farbą akrylową w kolorze białym na dwukrotnie zagruntowanym podłożu o wilgotności nieprzekraczającej 2,5 [%].
- b) Pomieszczenia „mokre” (kuchnię i łazienkę) malować dwukrotnie farbami łatwo zmywalnymi (np. lateksowymi) w kolorze białym. Wykonać okładziny z glazury: przy brodziku natryskowym w łazience na wysokość 2,2 [m] oraz około 0,3 [m] poza kabiną.

Przy umywalce i ustępie w łazience oraz zlewozmywaku w kuchni – wykonać fartuch z glazury od poziomu posadzki (około 1,0 [m²]).

4.6. Stolarka drzwiowa

Wymienić wszystkie istniejące drzwi wewnętrzne oraz drzwi wejściowe. Drzwi wejściowe poszerzyć o 10 [cm]. Istniejące nadproże drzwiowe pozostawić bez zmian.

Projektowane drzwi wejściowe o konstrukcji stalowej, wypełnione pianką poliuretanową ($U_{\max} = 1,3 \text{ [W/(m}^2\text{K)]}$), wykonane z blachy stalowej gr. 0,6 [mm], przeszklenie szybą antywłamaniową, pokryte drewnopodobną okleiną PCV (wzór i kolorystyka wg Inwestora).

Wypozażone w ościeżnice z progiem ze stali nierdzewnej, klamki z szyldami, 2 [szt.] wkładek, zamek główny z czterema ryglami, trzy zawiasy regulowane w tym dwa zawiasy antywyważeniowe, uszczelki oraz wizjer mosiężny. Na drzwiach zamocować nr lokalu mieszkalnego – cyfry metalowe wys. 50 [mm].

Projektowane drzwi wewnętrzne drewniane płytowe, częściowo przeszkłone, wykończone okleiną drewnopodobną (wzór i kolorystyka wg Inwestora), rama skrzydła z drewna iglastego, klejonego z wypełnieniem płytą wiórową otworową, wzmocnioną ramiakiem ze sklejk, wyposażenie w zamek, zawiasy, klamki z szyldami, ościeżnica drewniana regulowana.

Próg ze stali nierdzewnej. Drzwi wyregulować w taki sposób, aby pozostawić szczelinę między listwą progową a skrzydłem drzwiowym w celu właściwej migracji powietrza wewnątrz lokalu. Drzwi łazienkowe dodatkowo wypozażyć w kratkę nawiewną lub tuleje fabrycznie montowane w dolnej części drzwi o powierzchni otworów min. 220 [cm²] netto.

Szczegóły w części graficznej wg rys. nr AB-6.

5.0. CHARAKTERYSTYKA WPŁYWU PROJEKTOWANEGO LOKALU NA ŚRODOWISKO, ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

5.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków

Zapotrzebowanie na wodę do 0,5 [m³/dobę] – bez zmian. Jakość wody odpowiada normom branżowych w zakresie jakości wody przeznaczonej do spożycia (wg PN-EN 15975-2:2013:2 Ścieki bytowo-gospodarcze odprowadzane do kanalizacji sanitarnej. Ilość odprowadzanych ścieków do 0,5 [m³/dobę] – bez zmian. Jakość ścieków zgodna z normami przedmiotowymi jak dla ścieków bytowo-gospodarczych w gospodarstwach domowych (związki organiczne, fekalia, detergenty, mydła).

5.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, zapachów, pyłowych i płynnych

Nie dotyczy (lokal nr 4a wyposażony w ogrzewanie elektryczne). Nie będą powstawały żadne zanieczyszczenia w tym gazowe, zapachy, pyłowe i płynne podczas użytkowania lokalu. W lokalu nie będą powstały zanieczyszczenia gazowe i pyłowe z uwagi na demontaż pieca kaflowego i zastąpienie go grzejnikami elektrycznymi.

5.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Odpady bytowo-gospodarcze jak dla gospodarstw domowych, ilość wytwarzanych odpadów do 0,05 [m³/dobę] – bez zmian.

5.4. Właściwości akustyczne budynku, emisja drgań i promieniowanie

W związku z § 23 pkt 4a znowelizowanego rozporządzenia Ministra Rozwoju wg poz. 2.0. pkt 4 niniejszego opracowania stwierdza się, że:

- a) zakładany poziom hałasu zewnętrznego – zgodnie z PN-B-02151-3:2015-10 „Akustyka budowlana – ochrona przed hałasem w budynkach” ustalono, że poziom hałasu zewnętrznego generowanego przez hałas drogowy, instalacyjny wynosi 30÷65 [dB].
- b) poziom wymaganej izolacyjności akustycznej przegród w budynku:
 - ściany zewnętrzne: $R_{A,1} \geq 50$ [dB]
 - ściany między lokalami mieszkalnymi: $R_{A,1} \geq 50$ [dB]
 - ściana między lokalem mieszkalnym a klatką schodową (gdy w mieszkaniu znajduje się przedpokój z drzwiami wewnętrznymi): $R_{A,1} \geq 30$ [dB]
 - stropy między pomieszczeniami mieszkalnymi: $R_{A,1} \geq 51$ [dB]
 - drzwi wejściowe do mieszkania: $R_{A,1} \geq 30$ [dB]
- c) wyroby budowlane zapewniające wymaganą izolacyjność akustyczną przegród
 - ściany zewnętrzne: mur z cegły ceramicznej pełnej gr. 38 [cm], izolacja akustyczna ze styropianu gr. 15 [cm]
 - ściany pełne między lokalami mieszkalnymi: mur z cegły ceramicznej pełnej gr. 25 [cm]
 - ściana między lokalem mieszkalnym a klatką schodową (gdy w mieszkaniu znajduje się przedpokój z drzwiami wewnętrznymi): mur z cegły ceramicznej pełnej gr. 25 [cm], drzwi z izolacją termiczną i akustyczną z pianki PUR
 - stropy między pomieszczeniami mieszkalnymi:
 - strop między parterem a I piętrem z izolacją akustyczną z półtwardej wełny mineralnej układanej w poziomie ślepej podłogi, przekładki filcowe na wierzchu belek stropowych.
 - strop między I a II piętrem z izolacją akustyczną z półtwardej wełny mineralnej układanej w poziomie sufitu podwieszanego.
 - drzwi wejściowe do mieszkania z izolacją akustyczną z pianki PUR
- d) dopuszczalny poziom hałasu oraz dźwięku przenikającego do pomieszczeń budynku oraz sposób spełnienia tych wymagań
 - pomieszczenia mieszkalne w budynkach mieszkalnych (dzień / noc): $L_{A,eq} = 35 / 25$ [dB]
 - kuchnie i pom. sanitarne w budynkach mieszkalnych (dzień / noc): $L_{A,eq} = 40 / 40$ [dB]
 - pomieszczenia mieszkalne w budynkach mieszkalnych (dzień / noc): $L_{A,eq} = 35 / 25$ [dB]

W/w wymagania będą zachowane z uwagi na zastosowanie wyrobów budowlanych, z których wykonano przegrody budowlane – zgodnie z ppkt c)

W zakresie emisji drgań i promieniowania stwierdza się, że w projektowanym lokalu mieszkalnym nr 4a nie będą powstawały uciążliwe drgania

5.5. Wpływ budynku na drzewostan, powierzchnię ziemi (glebę), wody powierzchniowe i podziemne

Projekt nie dotyczy żadnych zmian w zakresie zagospodarowania działki – wpływ na drzewostan, powierzchnię ziemi, stan wód powierzchniowych i podziemnych – bez zmian.

6.0. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

6.1. ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ I CIEPŁO

Energia elektryczna – istniejące zasilanie elektroenergetyczne, dostawa oraz ilość energii na podstawie umowy indywidualnej z operatorem ENEA S.A.

Projektowane ogrzewanie elektryczne z wykorzystaniem elektrycznych grzejników konwektorowych.

6.2. ANALIZA

Nie istnieje możliwość wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostaw energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne, lub blokowe oraz pompy ciepła z uwagi na brak przesłanek ekonomicznych oraz ograniczoną ilość środków przeznaczonych na realizację zadania.

7.0. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ

Grzejniki elektryczne wyposażone będą w sterowniki regulujące temperaturę w pomieszczeniach.

8.0. ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO INSTALACYJNEGO

8.1. Instalacja wodno-kanalizacyjna.

8.2. Instalacja grzewcza (ogrzewanie grzejnikami elektrycznymi).

8.3. Instalacja elektroenergetyczna.

8.4. Instalacja wentylacyjna (grawitacyjna).

9.0. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PPOŻ.

9.1. DANE POŻAROWE OBIEKTU. CHARAKTERYSTYKA POŻAROWA BUDYNKU

a) Podstawowe dane wskaźnikowe

Budynek o funkcji, którego części pod względem pożarowym zalicza się do zagrożonego pożarem określanym kategorią zagrożenia ludzi **ZL IV**, **klasa odporności pożarowej „D”**.

b) Parametry pożarowe substancji palnych i ocena zagrożenia wybuchem

W budynku nie przewiduje się występowania substancji i materiałów łatwopalnych.

W obiekcie nie występują pomieszczenia lub strefy zagrożone wybuchem.

9.2. ZABEZPIECZENIE POŻAROWE OBIEKTU

a) Podział obiektu na strefy pożarowe

Ze względu na funkcję i przeznaczenie budynek stanowi jedną strefę pożarową: **ZL IV**, której powierzchnia jest mniejsza niż wymagana $A_{\max} = 8\,000\text{ [m}^2\text{]}$. Obiekt jest strefą pożarową w każdej jego części w stosunku do reszty zabudowy i obiektów sąsiednich.

b) Klasa odporności pożarowej i ogniowej elementów budynku

Funkcja i sposób użytkowania budynku ZL IV, wymaga spełnienia, co najmniej klasy „D” odporności pożarowej, NRO. Przejścia instalacyjne przechodzące przez wydzielienia ppoż. zabezpieczone systemowo w klasie wymaganej dla ściany lub stropu, przez które przechodzą. Stropy spełniają wymagania klasy REI-30 (NRO). Pozostałe przegrody spełniają wymagania wg poniższej tabeli. Wszystkie elementy konstrukcyjne budynku wykonano jako nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
„D” NRO	R 30	(-)	R E I 30	E I 30 (0↔i)	(-)	(-)

9.3. WARUNKI EWAKUACJI**a) Poziome drogi ewakuacyjne**

Długość poziomej drogi ewakuacyjnej $L_1 < \max. 20,0$ [m], natomiast do wyjścia ewakuacyjnego z budynku, $L_2 < \max. 30,0$ [m]. Drzwi wyjściowe, zewnętrzne na parterze, prowadzące z klatki schodowej do wyjścia z budynku – skrzydłowe, rozwierane i otwierane na zewnątrz.

b) Pionowe drogi ewakuacyjne

Ewakuacja w strefie pożarowej odbywa się wewnętrznymi ciągami komunikacyjnymi do wydzielonej pożarowo klatki schodowej, a następnie na poziom parteru i na zewnątrz budynku. Komunikacja pionowa – nie dotyczy – lokal mieszkalny nr 4a jest jednopoziomowy, na pierwszej kondygnacji nadziemnej (parterowej).

9.4. SYSTEM SYGNALIZACJI POŻARU

SSP w budynku ZL IV nie jest wymagany.

9.5. INSTALACJA ODGROMOWA

Istniejąca. Wymagania dla urządzenia piorunochronnego wg PN-IEC 61024-1-1:2002.

9.6. UWAGI KOŃCOWE

W związku z zachowaniem sposobu użytkowania wszelkie warunki i wymagania w zakresie ochrony ppoż. pozostaną niezmienione. Zastosowano dodatkowe izolacje ogniochronne (m. in. izolacja stropów płytami z wełny mineralnej, izolację przez smarowanie preparatami ogniochronnymi odkrytych elementów stropów drewnianych dla stropów nad parterem, suchy jastrych, sufity z płyt gk-F ogniochronnych).

10.0. ANALIZA OBSZARÓW ODDZIAŁYWANIA OBIEKTÓW

Na podstawie:

- 1) Art. 34 ust. 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994 Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zm.).
- 2) Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2022 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 z p. zm.).

Stwierdza się, co następuje:

Lokalizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Świnoujściu przy ul. Chopina 18a na działce nr 177 w obrębie ewidencyjnym Świnoujście 0006.

Projektowana inwestycja dotycząca przebudowy lokalu mieszkalnego nr 4a w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nie wpłynie na zasięg oddziaływania obiektu zarówno w fazie realizacji jak i eksploatacji, który będzie mieścił się w całości w granicy działki, na której obiekt jest zlokalizowany, tj. nr 177, obręb Świnoujście 0006. Żaden z elementów zagospodarowania działki nie zostanie zmieniony.

11.0. UWAGI

- 11.1. Wszystkie wbudowane materiały powinny być dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania, tj. powinny posiadać aktualny certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą (Aprobata Techniczną) oraz jeżeli istnieje konieczność również Certyfikat na Znak Bezpieczeństwa.
- 11.2. Wszystkie roboty budowlane winny być wykonane pod nadzorem osób posiadających stosowne w tym kierunku uprawnienia budowlane.
- 11.3. Roboty powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej w oparciu o aktualną decyzję o pozwoleniu na budowę, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, prawem budowlanym oraz aktualnymi polskimi normami i przepisami dotyczącymi procesu budownictwa.
- 11.4. W trakcie realizacji robót należy przestrzegać aktualnie obowiązujących zasad bezpieczeństwa pracy w zakresie BHP, ppoż., przepisów sanitarnych.

Połczyn-Zdrój, dnia 08 lipca 2024 r.

Projektant wiodący

architektura i konstrukcja

inż. Małgorzata Klemińska

Specjalność architektoniczna

I konstrukcyjno-budowlana

UAN/N/8346/26/87

AN/8346/269/81

Kierownik zespołu

inż. Bogusław Drożdż

Specjalność konstrukcyjno-budowlana

A/PNB/8300/268/81

Sprawdzający – architektura

mgr inż. arch. Andrzej Tyszecki

Specjalność architektoniczna

A/PNB/8300/124/79

Sprawdzający – konstrukcja

mgr inż. Adam Kaczorowski

Specjalność konstrukcyjno-budowlana

A/PNB/8300/6/79

CZĘŚĆ GRAFICZNA

do projektu architektoniczno-budowlanego dotyczącego przebudowy lokalu mieszkalnego nr 4a w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Chopina 18 w Świnoujściu, działka nr 177, obręb Świnoujście 0006

SPIS RYSUNKÓW

AB-1 Rzut I piętra /lokal mieszkalny nr 4a – stan istniejący rozbiórki i zamurowania/	skala 1 : 50
AB-2 Rzut I piętra /lokal mieszkalny nr 4a – stan projektowany/	skala 1 : 50
AB-3 Przekrój A-A /stan projektowany/	skala 1 : 50
AB-4 Szczegół nr 1 stropu nad parterem	skala 1 : 10
AB-5 Szczegół nr 2 stropu nad I piętrzem	skala 1 : 10
AB-6 Zestawienie stolarki drzwiowej	skala 1 : 50