

**MJ CONSTRUCTION**

Usługi, Nadzory Budowlane, Doradztwo Techniczne

mgr inż. Maciej Nowak

33-330 GRYBÓW UL.MONIUSZKI34

TEL.663-017-030

## **PROJEKT TECHNICZNY**

### **PRZEBUDOWA OGRODZENIA PRZY BUDYNKU BIURA NADLEŚNICTWA**

**Inwestor:**

**Nadleśnictwo Gromnik  
ul. Generała Andersa 1  
33-180 Gromnik**

**Adres:**

**ul. Generała Andersa 1  
33-180 Gromnik**

**Opracował:**

**mgr inż. arch. Marek Krzysztoń  
Upr. nr MPOIA/065/2019**

**Data opracowania:**

**11 czerwca 2024r.**

Zawartość opracowania :

**I. Opis techniczny**

1. Przedmiot opracowania
2. Podstawa opracowania
3. Opis ogólny – stan istniejący
4. Opis zakresu robót budowlanych
5. Opis wykonywanych robót
6. Ocena oddziaływania na środowisko
7. Informacja o planie BiOZ

**II. Część rysunkowa**

- |           |                                      |
|-----------|--------------------------------------|
| Rys. nr 1 | Orientacja,                          |
| Rys. nr 2 | Schemat wykonania ogrodzenia,        |
| Rys. nr 3 | Szczegół wykonania typowego przęsła, |
| Rys. nr 4 | Schemat wykonania utwardzenia.       |

# **I Opis techniczny.**

## **1) PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest przebudowa ogrodzenia panelowego na słupkach metalowych na odcinku 75,0m, znajdującego się przy budynku Nadleśnictwa oraz utwardzenia terenu w obrębie zdemontowanego ogrodzenia.

## **2) PODSTAWA OPRACOWANIA**

1. Zlecenie Inwestora,
2. Ustalenia z Inwestorem,
3. Wizja lokalna, pomiary, zdjęcia,
4. Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r.(tj. Dz.U. z 2024r., poz. 725 z późniejszymi Zmianami).

## **3) OPIS OGÓLNY – STAN ISTNIEJACY**

Istniejące ogrodzenie jest w zadawalającym stanie technicznym Elementy ogrodzenia częściowo-panele i deski cokołowe nadają się do ponownego wykorzystania po ich zdemontowaniu.

## **4) OPIS ZAKRESU ROBÓT BUDOWLANYCH**

Opracowanie obejmuje wykonanie przebudowę ogrodzenia na odcinku 75,0m w oraz wykonanie utwardzenia z kostki w obrębie zdemontowanego ogrodzenia. Przebieg linii ogrodzenia został pokazany na rys. nr 2 Schemat zagospodarowania. W zakres prac będą wchodzić następujące roboty:

- Rozebraniu istniejącego ogrodzenia w sposób nie powodujący jego uszkodzenia gdyż elementy z odzysku będą ponownie wbudowane,
- Oczyszczenie i przygotowanie do ponownego montażu zdemontowanych elementów ogrodzenia,
- Roboty ziemne w zakresie wykonania wykopów pod montaż słupków,
- Montaż ogrodzenia w wyznaczonym miejscu,
- Wykorytowanie w miejscu wykonania utwardzenia,
- Ułożenie obrzeży betonowych na ławie betonowej,
- Wykonanie podbudowy pod utwardzenie kostką brukową,
- Wykonanie utwardzenia z kostki brukowej gr. 8cm (behaton)
- Wyplantowaniu terenu w obrębie ogrodzenia.

## **5) OPIS WYKONYWANYCH ROBÓT.**

Roboty należy rozpocząć od demontażu istniejącego ogrodzenia Wszystkie elementy z rozbiórki należy posegregować na miejscu, elementy przeznaczone do ponownego wykorzystania należy oczyścić. Elementy metalowe zostaną przekazane Inwestorowi a

gruz zostanie wywieziony i zutylizowany. (UWAGA: Kartę utylizacji należy dołączyć do dokumentacji odbiorowej). Po zakończeniu robót rozbiórkowych można przystąpić do przebudowy ogrodzenia panelowego. W tym celu należy rozpocząć od wytyczenia nowego przebiegu zgodnie z szkicem rys. nr 2. Następnie należy wyrównać teren w razie konieczności i rozmierzyć lokalizację słupków. Po zakończeniu prac pomiarowych należy w miejscach lokalizacji słupków wykonać wykopy o głębokości 1,2m pod poziom terenu pod fundamenty słupków. W przygotowanych wykopach należy osadzić i obetonować słupki z profili 60x40mm. Po zakończeniu montażu słupków należy osadzić kształtki pod montaż desek cokołowych. Cokoły betonowe z dwustronną fazką z elementów prefabrykowanych o wysokości 20cm montować do wcześniej wykonanych kształtek. Po zakończeniu powyższych robót należy przystąpić do montażu paneli (3D). W pierwszej kolejności należy wykorzystać zdemontowane elementy nadające się do użytku na brakującą część należy zakupić elementy o identycznych parametrach wymiarowych i kolorystycznych jak istniejące ogrodzenie.

Po zakończeniu prac związanych z przebudową ogrodzenia należy ułożyć obrzeża betonowe gr. 8cm w miejscu po zdemontowanym ogrodzeniu oraz wykonać utwardzenie terenu. Utwardzenie wykonać z kostki brukowej gr 8cm (behaton) którą należy wykonać na wcześniej wykonanej podbudowie. W miejscu gdzie znajduje się utwardzenie tłuczniowe należy teren przygotować przez korektę wysokościową istniejącej podbudowy oraz jej dogęszczenie. W miejscu gdzie nie ma utwardzenia należy w pierwszej kolejności wykorytować teren pod konstrukcję podbudowy wykonać warstwę dolną i górną podbudowy zgodnie z rysunkami szczegółowymi. Na tak przygotowanej podbudowie należy wykonać nawierzchnię z kostki betonowej gr. 8cm.

Po zakończeniu prac teren należy uporządkować. W razie konieczności po zakończeniu prac montażowych należy dowieźć przy pomocy taczek ziemię w celu wyplantowania terenu.

## **6) OCENA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

W związku z tym, iż ogrodzenie będzie usytuowane na terenie trawiastym, niezbędne prace nie będą miały znacznego wpływu na środowisko. Planowana przebudowa wiąże się z nieznacznym naruszeniem struktury gleby w miejscu inwestycji, a poza istniejącym pasem robót roślinność nie zostanie naruszona. Prace ziemne oraz inne prace w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewień będą prowadzone ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom zgodnie z – art. 82 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 z późniejszymi zmianami). Struktura gleb poza miejscem inwestycji nie zostanie zmieniona pod wpływem prac związanych z prowadzonymi pracami. Przepływ wód powierzchniowych nie zostanie zakłócony. W trakcie realizacji inwestycji wystąpi czasowe zanieczyszczenie powietrza spalinami oraz zakłócenie spokoju na skutek pracy sprzętu budowlanego (szlifierki, agregat, wiertnica) jak również środków transportowych (samochód dostawczy).

Przewidywane natężenie hałasu wyniesie 70-80 dB przez 4-5 godzin na dobę. Wprowadzony hałas do środowiska przy realizacji prac będzie krótkotrwały i nie powinien przekroczyć wartości określonych Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Rozporządzenie to dostosowuje terminologię i kryteria oceny hałasu do stosowanych w prawodawstwie państw członkowskich Unii Europejskiej, zawartych w aktach prawnych tych państw oraz międzynarodowych przepisach ISO 1996r. oraz w Zielonym Dokumencie Komisji Wspólnot Europejskich z dnia 4 listopada określającym przyszłą politykę WE w zakresie ochrony środowiska przed hałasem. Rozporządzenie to ustala wartości dopuszczalne poziomów hałasu na poziomie porównywalnym ze standardami obowiązującymi w krajach UE.

W odniesieniu do ustawy z dnia 3 października 2008r – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. 2023 poz. 1094 z późn. zm.) dla przedmiotowej inwestycji nie wymaga się uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia. Planowana inwestycja nie znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu. W związku z powyższym należy stwierdzić, iż nie ma przeciwwskazań do przeprowadzenia przedmiotowego zadania gdyż będzie on miał znikomy wpływ na środowisko. Nie występuje związana z eksploatacją obiektu emisja hałasu, wibracji i promieniowania (w tym jonizującego), jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne, czy inne zakłócenia – emisja hałasu, wskaźniki zanieczyszczenia powietrza, ziemi oraz wód - w granicach wartości dopuszczalnych. Przebudowa ogrodzenia jak również utwardzenie terenu kostką brukową nie stwarza żadnych zagrożeń dla środowiska i jego otoczenia a także higieny i zdrowia ludzi korzystających z niej. Obiekt jest nieuciążliwy dla środowiska.

## **7) INFORMACJA O PLANIE BIOZ**

Sposób zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia podczas robót budowlanych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401) oraz Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650).

### **A. Zakres robót obejmuje:**

Wykonanie przebudowy ogrodzenia oraz utwardzenia terenu. W zakres robót będą wchodzić następujące etapy:

- roboty demontażowe ogrodzenia,
- ręczne roboty ziemne,
- przebudowa ogrodzenia,

- utwardzenie terenu,
  - wyplantowanie terenu w obrębie prowadzonych prac
- B. Wykaz istniejących obiektów podlegających zagospodarowaniu lub rozbiórce:  
Istniejące ogrodzenie
- C. Zagospodarowanie placu budowy  
NIE DOTYCZY
- D. Wykaz elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie zdrowia i życia ludzi podczas realizacji robót.  
BRAK
- E. Przewidywane zagrożenia mogące wystąpić podczas wykonywania robót  
✓ Porażenie prądem elektrycznym przy użyciu elektronarzędzi
- F. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Instruktaż pracowników przeprowadzić przed każdym z etapów robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku, w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401)

Szkolenie stanowiskowe ( bhp oraz udzielenie pierwszej pomocy). Informacja o ryzyku zawodowym

- Pracownicy zostaną przeszkoleni przez kierownika budowy w zakresie szkoleń stanowiskowych. Poinformowani zostaną o przydzielonych im obowiązkach, zapoznani z planem BIOZ oraz niebezpieczeństwami występującymi na budowie.
- Obowiązkowo każdy pracownik musi legitymować się świadectwem odbycia szkolenia ogólnego BHP ( ksero świadectwa na budowie ).
- Pracownicy zostaną powiadomieni o obowiązku stosowania odzieży ochronnej (kaski, rękawice, kamizelki odblaskowe, okulary ochronne do robót rozbiórkowych, ciecienia stali). Materiały te zostaną przekazane pracownikom.
- Zostanie podane do wiadomości pracowników, iż prace szczególnie niebezpieczne będą wykonywane pod nadzorem osób Dozoru. W przypadku wystąpienia zagrożenia zabezpieczyć oraz powiadomić przełożonych, podwładnych i pozostałych pracowników.

## **II. Część rysunkowa.**

Rys. nr 1	Orientacja,
Rys. nr 2	Schemat wykonania ogrodzenia,
Rys. nr 3	Szczegół wykonania typowego przęsła,
Rys. nr 4	Schemat wykonania utwardzenia.