

Szczegółowy zakres prac remontowych i towarzyszących dla lokalu mieszkalnego przy ul. Toruńskiej 5/6 w Świnoujściu

powierzchnia lokalu około 30 m²

1. Zabezpieczenie lokalu przed pracami budowlanymi (stolarka, podłogi, zabudowy meblowe itp.).
2. Demontaż istniejących przewodów wentylacyjnych w pokoju z aneksem kuchennym i łazience.
3. Wykonanie prawidłowej wentylacji pomieszczenia pokoju z aneksem kuchennym i łazienki.
4. Przewody wentylacyjne winne być wykonane z rur ocieplonych termicznie z systemowymi zakończeniami dachowymi o średnicy 150 mm, przewody wyposażone w odskraplacze, należy przewidzieć odprowadzenie skroplin z przewodów.
5. Wykonanie zabudów przewodów wentylacyjnych w lokalu mieszkalnym.
6. Wykonanie opinii kominiarskiej powykonawczej dla zamontowanych przewodów wentylacyjnych.
7. Demontaż warstw skosów w małym pokoju oraz w pokoju połączonym z kuchnią (skos przy zabudowie kuchennej oraz po drugiej stronie pokoju). Łącznie demontaż płyt na 3 ścianach (kuchnia, salon, pokój).
8. Sprawdzenie i usunięcie przyczyny zawilgocenia (prawdopodobnie brak izolacji za płytami).
9. Odtworzenie warstw izolacyjno – dociepleniowych, zastosowanie paroizolacji z folii aluminiowej odblaskowej wzmocnionej, zakłady połączone taśmą aluminiową odblaskową samoprzylepną.
10. Montaż płyt gkf na skosach ścian wraz ze szpachlowaniem.
11. Przygotowanie podłoża oraz malowanie ścian i sufitu w pokojach, oraz nowopowstałych zabudów przewodów wentylacyjnych.
12. Osuszanie ścian pokoju oraz w miejscach w których występują zawilgocenia.
13. Skasowanie plam zawilgocenia na pozostałych ścianach w pokoju poprzez dwukrotne przesmarowanie preparatem grzybobójczym.
14. Zapewnienie prawidłowej cyrkulacji powietrza w mieszkaniu poprzez podcięcie skrzydeł drzwiowych w pokoju z aneksem kuchennym i pokoju oraz wykonanie tulei lub kratki wentylacyjnej w drzwiach łazienkowych.
15. Demontaż istniejącej stolarki okiennej – połaciowej w pokoju szt. 2.
16. Montaż nowej stolarki okiennej połaciowej z nawiewnikami w pokoju szt. 2 (o właściwym współczynniku przenikania ciepła).
17. Utylizacja materiałów rozbiórkowych.
18. Inne prace towarzyszące.