

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO  
o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych  
na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. poniżej 5.350.000 €

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

**Roboty budowlane polegające na przebudowie pomieszczenia nr 216 w budynku nr 8  
Sieć Badawcza Łukasiewicz – Instytut Mikroelektroniki i Fotoniki,  
Centrum Technologii Materiałów Elektronicznych w Warszawie przy ul. Wólczyńskiej 133.**

### 1. Dane Zamawiającego:

Nazwa (firma) zamawiającego:

Sieć Badawcza Łukasiewicz – Instytut Mikroelektroniki i Fotoniki

Adres: al. Lotników 32/46, 02-668 Warszawa

Jednostka prowadząca sprawę:

Dział Zamówień Publicznych

Adres strony internetowej: <http://www.imif.lukasiewicz.gov.pl>

Adres poczty elektronicznej: [michal.urbanski@imif.lukasiewicz.gov.pl](mailto:michal.urbanski@imif.lukasiewicz.gov.pl)

Telefon: +48 (22) 54 87 700

Adres e-mail: [michal.urbanski@imif.lukasiewicz.gov.pl](mailto:michal.urbanski@imif.lukasiewicz.gov.pl)

### 2. Tryb udzielania zamówienia:

Przetarg nieograniczony w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1843 z późn. zm.), zwanej dalej „Ustawą”. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w języku polskim. Zamawiający zastrzega, że w trakcie prowadzenia postępowania oraz realizacji umowy, na każdym jej etapie oraz w każdej formie komunikują się w języku polskim, przy czym dopuszcza się używanie w oświadczeniach, ofertach oraz innych dokumentach określeń obcojęzycznych w zakresie określonym w art. 11 ustawy z dnia 7 października 1999r. o języku polskim (Dz. U. z 2018r. poz. 931 z późn. zm.).

#### Wspólny Słownik zamówień CPV

45000000-7	Roboty budowlane
45111300-1	Roboty rozbiórkowe
45410000-4	Tynkowanie
45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45431000-7	Kładzenie płytek
45262500-6	Roboty murarskie/murowe
45262321-7	Wyrównywanie podłóg

## Nr sprawy K1/69/2020

45421146-9	Instalowanie sufitów podwieszanych
45442100-8	Roboty malarskie
45320000-6	Roboty izolacyjne
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
45331220-4	Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45331000-6	Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45333000-0	Roboty instalacyjne gazowe
45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
24300000-7	Podstawowe chemikalia nieorganiczne i organiczne
38000000-5	Sprzęt laboratoryjny, optyczny i precyzyjny (z wyjątkiem szklanego)

### 3. Opis przedmiotu zamówienia

- 3.1. **Przedmiot zamówienia obejmuje roboty budowlane polegające na przebudowie pomieszczenia nr 216 w budynku nr 8 Sieć Badawcza Łukasiewicz - Instytutu Mikroelektroniki i Fotoniki, Centrum Technologii Materiałów Elektronicznych w Warszawie przy ul. Wólczyńskiej 133.**
- 3.2. Przedmiot zamówienia został szczegółowy opisany dokumentacji projektowej na którą się składa:
  - 1) Dokumentacja projektowa – zał. nr 7 do SIWZ
  - 2) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót – zał. nr 8 do SIWZ
  - 3) Przedmiar robót – zał. nr 9a i 9b do SIWZ.zwaną dalej łącznie Dokumentacją techniczną.
- 3.3 Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej.
- 3.4 Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert równoważnych.
- 3.5 Ofertą równoważną jest przedmiot o takich samych lub lepszych parametrach technicznych, jakościowych, funkcjonalnych spełniający minimalne parametry określone przez Zamawiającego w dokumentacji projektowej. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić wraz z ofertą szczegółową specyfikację, z której w sposób nie budzący żadnej wątpliwości Zamawiającego winno wynikać, iż zastosowany asortyment jest o takich samych lub lepszych parametrach technicznych, jakościowych, funkcjonalnych w odniesieniu do asortymentu określonego przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia. Zamawiający informuje, iż w razie gdy w opisie przedmiotu zamówienia znajdują się znaki towarowe, za ofertę równoważną uznaje się ofertę spełniającą parametry indywidualnie wskazanego asortymentu określone przez jego producenta.
- 3.6 Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
- 3.7 Zamawiający nie zamierza zawrzeć umowy ramowej.
- 3.8 Zamawiający nie zamierza ustanowić dynamicznego systemu zakupów.
- 3.9 Zamawiający nie zamierza dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.
- 3.10 Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności realizowane przez zatrudnione przez niego osoby, tj.:
  - 3.11.1 Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe.

## Nr sprawy K1/69/2020

- 3.10.2 Roboty w zakresie:
- a) tynkowania
  - b) stolarki budowlanej
  - c) kładzenia płytek
  - d) robót murarskich, wyrównywania podłóg, malarskich, izolacyjnych,
  - e) instalowanie sufitów podwieszanych
  - f) instalacji elektrycznych
  - g) instalowania urządzeń klimatyzacyjnych.

Wymagania określają w szczególności sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań określa wzór umowy stanowiący załącznik nr 6 do SIWZ.

#### **4. Numer postępowania**

Postępowanie, którego dotyczy niniejszy dokument, oznaczone jest znakiem **K1/69/2020**. Wykonawcy we wszystkich kontaktach z Zamawiającym powinni powoływać się na ten znak.

#### **5. Informacje o przewidywanych zamówieniach określonych w art. 67 ust. 1 pkt 6 Ustawy**

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 6 Ustawy, polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, do wysokości nieprzekraczającej 50% wartości zamówienia podstawowego w terminie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu wykonawcy robót budowlanych.

#### **6. Termin i miejsce wykonania zamówienia**

Termin wykonania zamówienia maksymalnie do **6 tygodni od daty zawarcia umowy**.

#### **7. Opis warunków udziału w postępowaniu i sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz wykazanie przez wykonawcę braku podstaw do wykluczenia**

7.1. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy spełniają warunki (określone w art. 22 ust. 1a ustawy) oraz nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 i ust. 5 pkt 1 ustawy.

7.2. Warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

a) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

a1) Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia ww. warunek, jeżeli Wykonawca wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 300.000 PLN.

b) zdolności technicznej lub zawodowej:

**b.1)** Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia ww. warunek, jeżeli:

Wykonawca w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie:

Wykonał co najmniej dwie roboty budowlane obejmujące wykonanie robót budowlanych zgodnych z przedmiotem zamówienia tj. budowę lub przebudowę lub modernizację pomieszczeń laboratoryjnych, która obejmowała w szczególności budowę/przebudowę/modernizację instalacji elektrycznej, instalacji wentylacyjnej lub/i klimatyzacyjnej, o wartości min. 300.000,- zł. brutto każda, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały

## Nr sprawy K1/69/2020

wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przed podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.

Informacje należy podać w załączniku nr 4a do SIWZ.

**W przypadku gdy Wykonawca wykonywał w ramach jednego kontraktu/umowy większy zakres prac, dla potrzeb niniejszego zamówień zobowiązany jest wyodrębnić rodzajowo i podać wartość robót, o których mowa powyżej.**

W przypadku wykonawców podających wartości robót w innych walutach niż PLN, Zamawiający przeliczy wartość brutto tych robót po średnim kursie NBP z dnia ukazania się ogłoszenia o zamówieniu.

**b2)** Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia ww. warunek, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował następującymi osobami:

- kierownik robót posiadający min. 5 lat doświadczenia i uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności budownictwa ogólnego bez ograniczeń lub równoważne wraz z informacjami na temat jego kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez niego czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tą osobą. Informacje należy podać w załączniku nr 4b do SIWZ.

- 7.3. Ocena spełnienia ww. warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą spełnia-nie spełnia w oparciu o informacje zawarte w dokumentach lub oświadczeniach wyszczególnionych w pkt 9 specyfikacji. Z treści wymaganych dokumentów musi jednoznacznie wynikać, iż ww. warunki Wykonawca spełnił.
- 7.4. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
- 7.5. Jeżeli wykonawca nie złożył oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez zamawiającego wątpliwości, zamawiający wzywa do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielania wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
- 7.6. Jeżeli wykonawca nie złożył wymaganych pełnomocnictw albo złożył wadliwe pełnomocnictwa, zamawiający wzywa do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
- 7.7. Zamawiający wzywa także, w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 Ustawy.

## **8. Podstawy wykluczenia**

8.1. Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się Wykonawcę, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12 -23 Ustawy.

1) Dodatkowo Zamawiający wykluczy Wykonawcę:

w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2020r. poz. 814 z późn. zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2020r. poz. 1228);

8.2. Wykluczenie Wykonawcy następuje zgodnie z art. 24 ust. 8 Ustawy.

8.3. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16-20 Ustawy lub na podstawie okoliczności wymienionych w pkt 8.1.1 (art. 24 ust. 5 pkt 1 Ustawy) SIWZ, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu Wykonawcy. Regulacji, o której mowa w zdaniu pierwszym nie stosuje się, jeżeli wobec Wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.

8.4. Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli Zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy, uzna za wystarczające dowody przedstawione na podstawie pkt. 8.3 SIWZ.

8.5. Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

## **9. Oświadczenia i dokumenty, jakie zobowiązani są dostarczyć wykonawcy w celu wykazania braku podstaw wykluczenia oraz potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu**

9.1. Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie stanowiące wstępne potwierdzenie, że Wykonawca:

- a) nie podlega wykluczeniu;
- b) spełnia warunki udziału w postępowaniu.

9.2. Oświadczenie, o którym mowa w pkt 9.1. SIWZ Wykonawca zobowiązany jest złożyć w formie pisemnej wraz z Ofertą. Propozycje treści oświadczeń zostały zamieszczone niniejszej SIWZ – załącznik nr 2 i 3.

9.3. **Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji**, o której mowa w art. 86 ust. 5 Ustawy, przekazuje zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 Ustawy. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Propozycja treści oświadczenia została

## Nr sprawy K1/69/2020

zamieszczona w załączniku nr 5 do SIWZ.

- 9.4. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, zgodnie z pkt.9.7 SIWZ, wezwie Wykonawcę, którego oferta została oceniona najwyżej, do złożenia w wyznaczonym (nie krótszym niż 5 dni) terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 Ustawy.
- 9.5. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.
- 9.6. Zamawiający, zgodnie z art. 24aa Ustawy, przewiduje możliwość w pierwszej kolejności dokonania oceny ofert, a następnie zbadania czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.**
- 9.7. Na wezwanie zamawiającego o którym mowa w pkt.9.4 wykonawca zobowiązany jest do złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów:
- 1) W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu:
    - a) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty;
    - b) wykazu, z którego wynikać będzie, że osoba pełniąca funkcję kierownika robót posiada min. 5 letnie doświadczenie zawodowe (liczone okresem posiadania uprawnień) i uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności budownictwa ogólnego bez ograniczeń lub równoważne wraz z informacjami na temat jego kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez niego czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania taką osobą. Informacje należy podać w załączniku nr 4b do SIWZ.
    - c) dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejsza niż 300.000 PLN.
  - 2) W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu:
    - a) Odpisu z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 1 Ustawy.

## Nr sprawy K1/69/2020

- a1) Zgodnie z art. 26 ust. 6 Ustawy, wykonawca, biorący udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, nie jest zobowiązany do złożenia dokumentów potwierdzających brak podstaw do wykluczenia, jeżeli zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz.U. z 2020r. poz. 346 z późn. zm.),
- a2) Możliwość pozyskania bezpłatnych dokumentów w postaci elektronicznej, na potrzeby postępowań o udzielenie zamówień publicznych w polskim porządku prawnym, dotyczy informacji z Krajowego Rejestru Sądowego (art. 4 ustawy z dnia 20 sierpnia 1997r. – o Krajowym Rejestrze Sądowym (tj. Dz.U. z 2019r. poz. 1500 z późn. zm.) oraz informacji z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (art. 45 ustawy z dnia 30 marca 2018r. – o Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej i Punkcie Informacji dla Przedsiębiorców (Dz.U. z 2019r. poz. 1291).
- a3) W związku z tym, Zamawiający działając na podstawie art. 26 ust. 6 Ustawy, nie będzie wzywał do złożenia dokumentów o których mowa w pkt. 9.7.a1) jeżeli dotyczy to dokumentów z pkt. 9.7.a2) Zamawiający pobierze je samodzielnie z baz danych dostępnych pod adresami internetowymi  
<https://ems.ms.gov.pl/krs/wyszukiwaniepodmiotu>  
lub <https://prod.ceidg.gov.pl/CEIDG/ceidg.public.ui/search.aspx>
- a4) Zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia dokumentów wymienionych w pkt 9.7.a) dotyczących podwykonawcy, któremu zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia, a który nie jest podmiotem, na którego zdolnościach lub sytuacji Wykonawca polega na zasadach określonych w art. 22a Ustawy.
- b) oświadczenie Wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne.
- c) oświadczenie Wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo - w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji - dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności.

Jeżeli wykaz, oświadczenia lub inne złożone przez Wykonawcę dokumenty, o których mowa w pkt 9.7.1 SIWZ budzą wątpliwości zamawiającego, może on zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego roboty budowlane, były wykonane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, o dodatkowe informacje lub dokumenty w tym zakresie.

9.8. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 9.7.2) lit. a) - składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.

9.9. Dokumenty, o których mowa w pkt 9.7.2) lit. a) SIWZ, powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.

9.10. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce

zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w 9.7.2) lit. a) SIWZ, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Zapis pkt 9.9 SIWZ stosuje się.

9.11. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.

**10. Informacja dla wykonawców polegających na zasobach innych podmiotów, na zasadach określonych w art. 22a Ustawy oraz zamierzających powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.**

10.1 Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

10.2 Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

10.3 Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 Ustawy oraz, o których mowa w pkt 8.1.1) SIWZ

10.4 W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty, do realizacji których te zdolności są wymagane.

10.5 Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu, na którego zdolnościach polega Wykonawca, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający zażąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:

10.5.1 zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub

10.5.2 zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe, o których mowa w pkt 10.1. SIWZ

10.6 Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 9.1 i 9.2. SIWZ.

10.7 Na wezwanie zamawiającego Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych



## Nr sprawy K1/69/2020

podmiotów na zasadach określonych w art. 22a Ustawy, zobowiązany jest do przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w pkt 9.7.2) a) SIWZ.

10.8 W celu oceny, czy Wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a Ustawy, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, Zamawiający żąda dokumentów, które określają w szczególności:

- 1) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu;
- 2) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
- 3) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
- 4) czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

10.9 Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego jest zobowiązany wskazać w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz o ile jest to wiadome, podać firmy podwykonawców.

### **11. Informacja dla wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (spółki cywilne/konsorcja)**

11.1 Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

11.2 W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, żaden z nich nie może podlegać wykluczeniu z powodu niespełniania warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 Ustawy, oraz o których mowa w pkt 8.1.1) SIWZ, natomiast spełnianie warunków udziału w postępowaniu Wykonawcy wykazują zgodnie z pkt 7.2 SIWZ.

11.3 W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunek o których mowa w pkt 7.2 b.1 niniejszej SIWZ zostanie spełniony jeżeli spełni go jeden z Wykonawców, natomiast każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zobowiązany jest wykazać brak podstaw do wykluczenia go z postępowania na podstawach wskazanych w SIWZ. Zamawiający nie uzna warunku za spełniony jeśli każdy z Wykonawców wykaże się zrealizowaną tylko jedną robotą budowlaną tożsamą z opisem przedmiotu zamówienia. Analogicznie w przypadku polegania przez Wykonawcę na zdolnościach podmiotu trzeciego celem wykazania spełnienia warunku, o którym mowa w pkt 7.2 b.1. to podmiot trzeci ma spełnić ten warunek samodzielnie.

Ponadto Zamawiający nie dopuszcza, by Wykonawca polegał na doświadczeniu grupy Wykonawców (konsorcjum), której był uczestnikiem, jeżeli faktycznie i konkretnie nie wykonywał wykazanego zakresu prac. Wykonawca ten może powołać się na doświadczenie grupy Wykonawców (konsorcjum), której był członkiem pod warunkiem, że faktycznie i konkretnie uczestniczył w wymaganym zakresie w realizacji wykazanej części zamówienia. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwrócenia się do Wykonawcy z wnioskiem o wyjaśnienie w zakresie faktycznie i konkretnie wykonywanego zakresu robót oraz

## Nr sprawy K1/69/2020

przedstawienia stosownych dowodów np. umowa konsorcjum, z której wynikać będzie zakres obowiązków czy też treści wystawionych przez Wykonawcę faktur.

- 11.4 W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie, o którym mowa w pkt. 9.1 SIWZ składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.
- 11.5 W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenie o przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o którym mowa w pkt. 9.3 SIWZ składa każdy z Wykonawców.
- 11.6. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców są oni zobowiązani na wezwanie Zamawiającego złożyć dokumenty i oświadczenia o których mowa w pkt 9.7, przy czym:
- 1) dokumenty i oświadczenia o których mowa w pkt 9.7.1) składa odpowiednio Wykonawca, który wykazuje spełnianie warunku, w zakresie i na zasadach opisanych w pkt 7.2 SIWZ.
  - 2) dokumenty i oświadczenia o których mowa w pkt 9.7.2 a ) lub 9.8 lub 9.10 składa każdy z nich.

## **12. Podwykonawstwo:**

12.1 Zamawiający **nie zastrzega** obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.

12.2 Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.

12.3 Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców.

12.4 Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy w trakcie trwania umowy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a w celu wskazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

**12.5 Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, rozliczeń z podwykonawcami i inne szczegółowe postanowienia w tym zakresie zostały zawarte we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ.**

**12.6 Informacje o umowach o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, które, z uwagi na wartość lub przedmiot tych dostaw lub usług, nie podlegają obowiązkowi przedkładania Zamawiającemu:**

Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zadaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

**13. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcą**

- 13.1. W związku z zaleceniem Urzędu Zamówień Publicznych dotyczącym Komunikacja elektroniczna w dobie zagrożenia epidemicznego, Zamawiający dopuszcza komunikację przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
- 13.2. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się zgodnie z wyborem Wykonawcy:
- za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 2188), osobiście, za pośrednictwem pośtańca lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 123).
  - przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U. z 2017 r. poz. 1219 oraz z 2018 r. poz. 650 ze zm.)
- 13.3. **Poprzez przesłanie drogą elektroniczną** rozumie się przesłanie maila zawierającego skan dokumentu podpisanego przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy albo działające w imieniu Zamawiającego.
- 13.4. W przypadku przekazywania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz innych informacji drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania. **W przypadku pytań technicznych związanych z działaniem Platformy należy kontaktować się z Centrum Wsparcia Klienta Platformy pod numerem 22 101 02 02, cwk@platformazakupowa.pl.**
- 13.5. Osobą uprawnioną do kontaktu z Wykonawcami jest:  
**Michał Urbański – adres e-mail: [michal.urbanski@imif.lukasiewicz.gov.pl](mailto:michal.urbanski@imif.lukasiewicz.gov.pl)**
- 13.6. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informację, przekazywane są w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy i formularza „Wyślij wiadomość” znajdującego się na stronie danego postępowania. Za datę przekazania (wpływu) oświadczeń , wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem Platformy poprzez kliknięcie przycisku „Wyślij wiadomość” po których pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do zamawiającego.
- 13.7. Zamawiający będzie przekazywał wykonawcom informacje w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy. Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany specyfikacji, zmiany terminu składania i otwarcia ofert Zamawiający będzie zamieszczał na platformie w sekcji “Komunikaty”. Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem jest konkretny wykonawca, będzie przekazywana w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy do konkretnego wykonawcy.
- 13.8. Zamawiający, zgodnie z § 3 ust. 3 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie użycia środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz udostępnienia i przechowywania dokumentów elektronicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1320; dalej: “Rozporządzenie w sprawie środków komunikacji”), określa niezbędne wymagania sprzętowo - aplikacyjne umożliwiające pracę na Platformie tj.:
- stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s,
  - komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ (lub równoważny) lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje,
  - zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa, w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 10 0.,
  - włączona obsługa JavaScript,

## Nr sprawy K1/69/2020

- e) zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf,
  - f) Platforma działa według standardu przyjętego w komunikacji sieciowej - kodowanie UTF8,
  - g) Oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.
- 13.9. Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:
- a) akceptuje warunki korzystania z Platformy określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej pod linkiem <https://platformazakupowa.pl/> w zakładce „Regulamin” oraz uznaje go za wiążący,
  - b) zapoznał i stosuje się do Instrukcji składania ofert/wniosków dostępnej pod linkiem.
- 13.10. Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z Platformy dotyczące w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści SIWZ, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu Platformy znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>
- 13.11. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcą odbywa się zgodnie z:
- a) Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 27 lipca 2017 r. w sprawie użycia środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz udostępniania i przechowywania dokumentów elektronicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1320)
  - b) Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 17 października 2018 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie użycia środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz udostępniania i przechowywania dokumentów elektronicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1991).
- 13.12. Wykonawca może zwrócić się o wyjaśnienie treści SIWZ, Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed terminem składania ofert – pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
- 13.13. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po połowie terminu składania ofert lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
- 13.14. Oświadczenia, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. poz. 1126 z późn. zm.), zwanym dalej „rozporządzeniem” składane przez Wykonawcę i inne podmioty, na zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a Ustawy oraz przez podwykonawców, należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
- 13.15. Oświadczenia wymagane postanowieniami pkt 9. 1. SIWZ należy złożyć w oryginale.
- 13.16. Dokumenty, o których mowa w rozporządzeniu, inne niż oświadczenia, o których mowa powyżej w pkt 13.15. SIWZ, należy złożyć w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.
- 13.17. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
- 13.18. Potwierdzenie za zgodność z oryginałem następuje przez opatrzenie kopii dokumentu lub oświadczenia, sporządzonych w postaci papierowej, własnoręcznym podpisem.

## Nr sprawy K1/69/2020

- 13.19. Poświadczenie za zgodność z oryginałem dokonywane w formie pisemnej powinno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby poświadczającej kopię dokumentu za zgodność z oryginałem).
- 13.20. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentów, o których mowa w rozporządzeniu, innych niż oświadczeń, wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
- 13.21. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 13.22. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SIWZ.
- 13.23. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zostanie jednocześnie przekazana wszystkim Wykonawcom, bez ujawnienia źródła zapytania oraz umieszczona na stronie internetowej
- 13.24. Zamawiający poprawia w tekście oferty:
- oczywiste omyłki pisarskie,
  - oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
  - inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty,
- 13.19. Oferta wykonawcy, który w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o poprawieniu omyłek polegających na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia niepowodujących istotnych zmian w treści oferty nie zgodził się na ich poprawienie, podlega odrzuceniu.
- 13.20. Jeżeli zaofferowana cena lub koszt, lub ich istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących wyliczenia ceny lub kosztu, w szczególności w zakresie:
- a) oszczędności metody wykonania zamówienia, wybranych rozwiązań technicznych, wyjątkowo sprzyjających warunków wykonywania zamówienia dostępnych dla wykonawcy, oryginalności projektu wykonawcy, kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej ustalonej na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2018r. poz. 2177 z późn. zm.);
  - b) pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów,
  - c) wynikającym z przepisów prawa pracy i przepisów o zabezpieczeniu społecznym, obowiązujących w miejscu, w którym realizowane jest zamówienie,
  - d) wynikającym z przepisów prawa ochrony środowiska;
  - e) powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
- 13.21. W przypadku gdy cena całkowita oferty jest niższa o co najmniej 30% od:
- a) wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, o których mowa w ust. 1, chyba że rozbieżność wynika z okoliczności oczywistych, które nie wymagają wyjaśnienia;
  - b) wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, zaktualizowanej z uwzględnieniem okoliczności, które nastąpiły po wszczęciu postępowania, w szczególności istotnej zmiany cen rynkowych, zamawiający może zwrócić się o udzielenie wyjaśnień, o których mowa w ust. 1.

- 13.22. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny lub kosztu spoczywa na wykonawcy.
- 13.23. Zamawiający odrzuca ofertę wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz ze złożonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia.

**14. Termin związania ofertą**

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się z upływem terminu składania ofert.

Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni.

Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

**15. Opis sposobu przygotowania ofert**

15.1 Wykonawcy zobowiązani są zapoznać się dokładnie z informacjami zawartymi w SIWZ i przygotować ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w dokumencie.

15.2 Ofertę stanowi wypełniony Formularz Ofertowy.

15.3 Wraz z ofertą powinny być złożone:

- 1) Oświadczenia wymagane postanowieniami pkt 9.1 SIWZ;
- 2) Zobowiązania wymagane postanowieniami pkt 10.2. SIWZ, w przypadku gdy Wykonawca polega na zdolnościach innych podmiotów w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu
- 3) Pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, ewentualnie umowa o współdziałaniu, z której będzie wynikać przedmiotowe pełnomocnictwo. Pełnomocnik może być ustanowiony do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. Pełnomocnictwo winno być załączone w formie oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii;
- 4) Dokumenty (pełnomocnictwa), z których wynika prawo do podpisania oferty (oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez notariusza) względnie do podpisania innych oświadczeń lub dokumentów składanych wraz z ofertą, chyba, że Zamawiający może je uzyskać w szczególności za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 346, z późn. zm.), a Wykonawca wskazał to wraz ze złożeniem oferty, o ile prawo do ich podpisania nie wynika z dokumentów złożonych wraz z ofertą;

15.4 W przypadku składania oświadczeń lub podpisywania jakichkolwiek dokumentów przez pełnomocnika wymagane jest dołączenie do oferty pełnomocnictwa do reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

- w przypadku składania oferty w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy, pełnomocnictwo sporządza się, pod rygorem nieważności, w postaci elektronicznej i opatruje kwalifikowanym podpisem elektronicznym mocodawcy. W przypadku, gdy Wykonawca dysponuje jedynie pełnomocnictwem w formie pisemnej, należy uzyskać elektroniczne poświadczenie zgodności odpisu, wyciągu lub kopii z okazanym dokumentem, które notariusz opatry kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

## Nr sprawy K1/69/2020

- w przypadku składania oferty w postaci papierowej pełnomocnictwo powinno być przedstawione w formie oryginału, odpisu poświadczonego za zgodność z oryginałem przez notariusza lub osoby, których uprawnienie do *reprezentacji wynika z dokumentu rejestracyjnego wykonawcy*
- 15.5. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez pełnomocnika Wykonawcy.
- 15.6. Oferta oraz pozostałe oświadczenia i dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie formularzy zamieszczonych w treści SIWZ, powinny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami, co do treści oraz opisu kolumn i wierszy.
- 15.7. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. Każdy dokument składający się na ofertę powinien być czytelny.
- 15.8. Każda poprawka w treści oferty, a w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie, etc. powinno być parafowane przez Wykonawcę, w przeciwnym razie nie będzie uwzględnione.
- 15.9. Strony oferty powinny być trwale ze sobą połączone i kolejno ponumerowane, z zastrzeżeniem sytuacji opisanej w pkt. 15.9 i 15.10 SIWZ. W treści oferty powinna być umieszczona informacja o liczbie stron.
- 15.10. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 8 ust. 3 Ustawy, nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, w sposób niebudzący wątpliwości zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, załączając stosowne wyjaśnienia, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 Ustawy. Wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 369 z późn. zm.), które Wykonawca pragnie zastrzec jako tajemnicę przedsiębiorstwa, winny być załączone w osobnym opakowaniu, w sposób umożliwiający łatwe od niej odłączenie i opatrzone napisem: „*Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa - nie udostępniać*”, z zachowaniem kolejności numerowania stron oferty.
- 15.12 Postępowanie przy składaniu ofert w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy – forma zalecana przez Zamawiającego:**
- a) Ofertę wraz z wymaganymi w SIWZ dokumentami należy umieścić na Platformie pod adresem <https://platformazakupowa.pl/pn/imif/proceedings> na stronie dotyczącej odpowiedniego postępowania.
  - b) Po wypełnieniu Formularza składania oferty i załadowaniu wszystkich wymaganych załączników należy kliknąć przycisk „Przejdź do podsumowania”.
  - c) Oferta składana elektronicznie musi zostać podpisana elektronicznym podpisem kwalifikowanym. W procesie składania oferty za pośrednictwem platformy wykonawca powinien złożyć podpis bezpośrednio na dokumencie przesłanym za pośrednictwem Platformy. Złożenie podpisu na platformie na etapie podsumowania ma charakter nieobowiązkowy, jednak pozwala zweryfikować ważność podpisu przed złożeniem oferty.
  - d) Za datę przekazania oferty przyjmuje się datę jej przekazania w systemie (platformie) w drugim kroku składania oferty poprzez kliknięcie przycisku “Złóż ofertę” i wyświetlenie się komunikatu, że oferta została zaszyfrowana i złożona.
  - e) Wykonawca, za pośrednictwem Platformy może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę.

## Nr sprawy K1/69/2020

- f) Szczegółowa instrukcja dla Wykonawców dotycząca złożenia, zmiany i wycofania oferty znajduje się na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>
- g) Zamawiający dopuszcza format przesyłanych danych zgodnie z katalogiem formatów wskazanych w załączniku nr 2 do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych w szczególności: .pdf, .doc, .docx, .rtf, .xps, .odt.

### **15.13 Postępowanie przy składaniu ofert w formie papierowej – forma dopuszczona przez Zamawiającego:**

- a. Oferta powinna być sporządzona na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą, czytelną techniką.
- b. Wszystkie kartki oferty powinny być trwale spięte, ponumerowane oraz zaparafowane lub podpisane przez osobę (osoby) uprawnioną do występowania w imieniu Wykonawcy (dalej „osoby uprawnione”). Ewentualne poprawki w tekście oferty muszą być naniesione w czytelny sposób i parafowane przez osoby uprawnione.
- c. Wykonawca nie może wycofać oferty i wprowadzać zmian po terminie składania ofert.
- d. **Ofertę należy złożyć w zamkniętym opakowaniu** (kopercie) zapewniającym nienaruszalność i utajnienie zawartości i zaadresować:

.....  
**Nazwa (Firma) Wykonawcy**

.....  
**Adres Wykonawcy**

**Sieć Badawcza Łukasiewicz - Instytut Mikroelektroniki i Fotoniki, Al. Lotników 32/46,  
02-668 Warszawa**

*oraz opatrzyć napisem:*

***Oferta na roboty budowlane polegające na przebudowie pomieszczenia nr 216 w budynku nr 8 Instytutu Mikroelektroniki i Fotoniki, Centrum Technologii Materiałów Elektronicznych w Warszawie, ul. Wólczyńskiej 133, nie otwierać przed 15 stycznia 2021 r. przed godz. 10:00***

Koperta powinna być opatrzona pełną nazwą Wykonawcy wraz z dokładnym adresem, aby można było odesłać ofertę złożoną po terminie składania ofert.

- e. W przypadku nieprawidłowego zaadresowania lub opisanie opakowania oferty Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za niewłaściwe skierowanie przesyłki lub jej przedterminowe otwarcie.

15.14 Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, w tym również podmioty występujące wspólnie.

**15.15** Wykonawcy ponoszą wszystkie koszty własne związane z przygotowaniem i złożeniem oferty niezależnie od wyniku postępowania. Zamawiający w żadnym przypadku nie odpowiada za koszty poniesione przez Wykonawców w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty. Wykonawcy zobowiązują się nie podnosić jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu względem Zamawiającego, z zastrzeżeniem art. 93 ust. 4 ustawy Pzp.



## Nr sprawy K1/69/2020

- 15.16** Dokumenty i oświadczenia sporządzone w języku obcym są składane wraz tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.
- 15.17** Każdy Wykonawca może złożyć w niniejszym postępowaniu wyłącznie jedną ofertę, w której musi być zaferowana tylko jedna ostateczna cena, uwzględniająca wszelkie rabaty, upusty, akcyzę oraz podatek VAT.
- 15.18** Wykonawca nie może wycofać oferty i wprowadzać zmian po terminie składania ofert.
- 15.19** W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
- 15.20** Udostępnianie ofert będzie odbywać się na poniższych zasadach:
- 15.21** Wykonawca zobowiązany jest złożyć u zamawiającego wniosek o udostępnienie treści wskazanej oferty,
- 15.22** Zamawiający ustali, z uwzględnieniem złożonego w ofercie zastrzeżenia o tajemnicy przedsiębiorstwa, zakres informacji, które mogą być Wykonawcy udostępnione,
- 15.23** Po przeprowadzeniu powyższych czynności Zamawiający ustali miejsce termin i sposób udostępnienia oferty, o czym poinformuje Wykonawcę w pisemnym zawiadomieniu.
- 15.24** Wykonawca ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego jest zobowiązany do wypełnienia obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te Wykonawca bezpośrednio pozyskał (będą to w szczególności osoby fizyczne: skierowane do realizacji zamówienia, podwykonawcy, podmioty trzecie, pełnomocnicy, członkowie organów zarządzających). Obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami (art. 13 ust. 4 RODO). Ponadto Wykonawca zobowiązany jest wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje Zamawiającemu, i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO. W celu zapewnienia, że Wykonawca wypełni ww. obowiązek informacyjny oraz ochrony prawnie uzasadnionych interesów osoby trzeciej, której dane zostały przekazane w związku z udziałem Wykonawcy w postępowaniu, Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do złożenia oświadczenia o wypełnieniu przez niego obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO. Oświadczenie o spełnieniu obowiązku informacyjnego zawarte jest w Formularzu oferty (Załącznik nr 2 do SIWZ).

## **16. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**

### 16.1. Oferty należy składać:

- **w przypadku składania ofert w formie elektronicznej** : Ofertę wraz z wymaganymi w SIWZ dokumentami należy umieścić na Platformie pod adresem <https://platformazakupowa.pl/pn/imif/proceedings> na stronie dotyczącej odpowiedniego postępowania do dnia 15.01.2021 r. do godz. 10:00
- **w przypadku składania ofert w formie pisemnej (papierowej)**: Oferty należy składać na adres Zamawiającego –**Sieć Badawcza Łukasiewicz - Instytut Mikroelektroniki i Fotoniki, al. Lotników 32/46, 02-668 Warszawa, budynek nr VI, pokój nr 4** – w terminie do **15 stycznia 2021 r. do godz. 10:00**.

Oferty, które nadejdą drogą pocztową w kopertach (opakowaniach) naruszonych lub nie zamkniętych będą traktowane jako odtajnione i zostaną zwrócone wykonawcom bez rozpatrzenia. Możliwość przedłużenia ostatecznego terminu składania ofert dopuszcza się jedynie w sytuacjach i trybie wynikającym z art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 prawo zamówień publicznych. W przypadku ofert nadesłanych pocztą decyduje data i godzina

## Nr sprawy K1/69/2020

dostarczenia oferty do siedziby Zamawiającego. Oferty nadesłane po terminie zostaną zwrócone wykonawcom bez otwierania.

- 16.2. **Zamawiający otworzy koperty z ofertami w dniu 15 stycznia 2021 r. o godz. 10:15 w pokoju nr 214 (II piętro) Budynek nr VI Sieć Badawcza Łukasiewicz - Instytut Mikroelektroniki i Fotoniki, al. Lotników 32/46.**
- 16.3. Przedstawiciele Wykonawcy mają prawo uczestniczyć w sesji jawnej otwarcia ofert
- 16.4. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zgodnie z art. 86 ust. 5 ustawy Pzp zamieści na Platformie w sekcji „Komunikaty” na stronie danego postępowania informacje dotyczące:
- kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
  - firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie,
  - ceny, terminu wykonania zamówienia, okresów gwarancji, warunków płatności zawartych w ofertach.

### **UWAGA!!!**

**Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia informacji określonej w pkt 12.4 SIWZ, przekazuje zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 uPzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w niniejszym postępowaniu.**

*Wzór Oświadczenia o przynależności do grupy kapitałowej lub informację o tym, że nie należy do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1076 z późn. zm.) – zostanie opublikowany na Platformie wraz z informacją o której mowa w art. 86 ust. 5 Ustawy.*

17. **Wymagania dotyczące wadium: Zamawiający nie wymaga.**

### **18. Opis sposobu obliczenia ceny**

- 18.1 Cena podana w ofercie powinna być wyrażona w złotych polskich jako cena brutto z podatkiem VAT w % wg obowiązującej stawki.
- 18.2 Nie dopuszcza się podawania ceny w przedziałach kwotowych.
- 18.3 Cena określona w ofercie będzie stała tzn. nie ulega zmianie przez okres ważności ofert (związania) oraz okres realizacji (wykonania) przedmiotu zamówienia.
- 18.4 Cena podana w ofercie powinna być umieszczona Formularzu Ofertowym - Zał. Nr 1 do SIWZ.
- 18.5 Niedopuszczalna jest wycena, z której będzie wynikało, że oferowany przedmiot zamówienia przez Wykonawcę będzie miał cenę zero (0,00 zł.).
- 18.6 Cena oferty winna obejmować wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz z warunkami stawianymi przez Zamawiającego., tzn. za umówione wynagrodzenie wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich robót i usług z nimi związanych zarówno przewidzianych dokumentacją projektową, jak też nieprzewidzianych, których konieczność wykonania okaże się w toku realizacji umowy.
- 18.7 Cena określona w ofercie będzie w formie **ryczałtu** (ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 poz. 1145). Ten rodzaj wynagrodzenia określa art. 632 kodeksu cywilnego następująco: „§ 1. Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. § 2. Jeżeli jednak wskutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, wykonanie dzieła groziłoby przyjmującemu zamówienie rażącą stratą,

## Nr sprawy K1/69/2020

sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę”. W związku z powyższym cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia.

- 18.8 Zamawiający nie wymaga złożenia wraz z ofertą kosztorysu ofertowego. Jednakże w przypadku jego złożenia, będzie miał charakter informacyjny z jakich składników cenotwórczych składa się cena oferty. Załączenie przedmiotowego kosztorysu nie zmienia formy wynagrodzenia jakim jest ryczałt.
- 18.9 Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia, wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również w niej nieujęte, bez których nie można wykonać zamówienia czyli wybudowania obiektu budowlanego wraz z infrastrukturą. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów występujących w dokumentacji projektowej obciążają wykonawcę zamówienia, co powoduje, że musi on przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.

### **19. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą.**

Rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą zamówienia będą prowadzone wyłącznie w złotych polskich.

### **20. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert w kolejności od najważniejszego do najmniej ważnego**

Zamawiający oceni oferty złożone kierując się następującymi kryteriami:

- 1) cena - 60 %
- 2) gwarancja i rękojmia na wykonane roboty budowlane (G) – 40 %

Ad.1) Cena oferty będzie wynikała z „Ceny brutto oferty”, zapisanej w pkt 4. Formularza ofertowego. Ze wszystkich wartości  $C_i$  złożonych ofert, Zamawiający przyjmie wartość najmniejszą, jako  $C_{\text{minimum}}$ . Punktacja za cenę oferty ustalona jest w sposób następujący:

$$C = \frac{C_{\text{minimum}}}{C_i} \times 100 \text{ punktów} \times 60\%$$

$C_i$  - Cena badanej oferty (z Formularza ofertowego)

Ad.2) Gwarancja i rękojmia będzie oceniana wg. skali punktowej, z uwzględnieniem wagi procentowej tego kryterium (przy czym minimalny okres gwarancji i rękojmi to 36 m-cy a maksymalny dopuszczalny przez Zamawiającego to 60 m-cy). Maksymalna liczba możliwych do uzyskania punktów w tym kryterium to 40. Pod uwagę wzięty będzie okres udzielonej przez wykonawcę gwarancji i rękojmi, wynikający z treści formularza ofertowego. Gwarancja obejmuje całość przedmiotu zamówienia. Punktacja będzie obliczona za pomocą wzoru:

$G_i$  – gwarancja i rękojmia (w mies.) badanej oferty,  $G_{\text{max}}$  - gwarancja i rękojmia max. zaoferowana w postępowaniu

## Nr sprawy K1/69/2020

Zaoferowany okres gwarancji	Ilość przydzielonych punktów w kryterium gwarancji i rękojmi na roboty budowlane (G)
36	0
37 - 40	7
41 - 45	14
46 - 50	21
51 - 55	28
56 - 59	34
60	40

W przypadku zaoferowania gwarancji i rękojmi powyżej 60 m-cy na roboty budowlane wykonawcy deklarujący taki okres otrzymają maksymalną ilość punktów za to kryterium a Zamawiający przyjmie że gwarancja wynosi 60 miesięcy.

W przypadku zaoferowania gwarancji i rękojmi na okres poniżej 36 miesięcy lub niewskazana okresu gwarancji i rękojmi, oferta zostanie odrzucona jako niezgodna z treścią SIWZ.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta posiadająca najkorzystniejszy bilans ceny oraz gwarancji i rękojmi za roboty budowlane.

### **21. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

21.1 Zamawiający wymaga złożenia (przed podpisaniem umowy) zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny brutto podanej w ofercie. Zabezpieczenie będzie służyło pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

21.2 Zabezpieczenie może być wnoszone w następujących formach:

1. Pieniądzu-płatne przelewem na konto podane poniżej.
2. Poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
3. Gwarancjach bankowych.
4. Gwarancjach ubezpieczeniowych.
5. Poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

21.3 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w innych formach niż pieniężna określonych w ww. pkt. 2-5 należy złożyć przed podpisaniem umowy w formie oryginału w siedzibie Zamawiającego – al. Lotników 32/46, 02-668 Warszawa, budynek VI, pokój nr 218.

21.4 Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego – nr konta (IBAN): 47 1140 1977 0000 5580 4500 1001 z adnotacją - zabezpieczenie do postępowania – **K1/69/2020**.

Zamawiający nie dopuszcza składania zabezpieczenia w:

1. Wekslach z poręczeniem wekslowym banku.
2. Przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego.
3. Przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.

21.5 Zamawiający zwróci zabezpieczenie w następujących terminach:

## Nr sprawy K1/69/2020

- 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót podpisanego przez inspektora nadzoru,
  - 30% kwoty zabezpieczenia w terminie nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady określonego w umowie a wskazanego przez Wykonawcę w złożonej ofercie.
- 21.6. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
- 21.7. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
- 21.8. Wypłata, o której mowa w pkt 21.7, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

### **Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania przedmiotu zamówienia.**

#### **22. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego**

- 22.1 Z wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą zostanie podpisana umowa, której projekt stanowi załącznik nr 6 do SIWZ.

#### **23. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

- 23.1. Zamawiający zawrze umowę z Wykonawcą, który zaoferował najkorzystniejszy bilans ceny i gwarancji.
- 23.2. Zamawiający przewiduje konieczność wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy przed podpisaniem umowy w wysokości 5% ceny brutto oferty.
- 23.3. Zamawiający informuje niezwłocznie wszystkich wykonawców o:
- a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
  - b) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni,
  - c) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty, a w przypadkach, o których mowa w art. 89 ust. 4 i 5, braku równoważności lub braku spełniania wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności,
  - d) wykonawcach, którzy złożyli oferty niepodlegające odrzuceniu,
  - e) unieważnieniu postępowania  
– podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
- 23.4. W przypadkach, o których mowa w art. 24 ust. 8 Ustawy, informacja, o której mowa w ust. 1 pkt 2, zawiera wyjaśnienie powodów, dla których dowody przedstawione przez wykonawcę, zamawiający uznał za niewystarczające.

## Nr sprawy K1/69/2020

- 23.5. Zamawiający udostępnia informacje, o których mowa w pkt 23.3 lit. a) i e), na stronie internetowej.
- 23.6. Przed zawarciem umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kosztorys ofertowy uproszczony, z którego będzie wynikała cena oferty wraz z ceną robocizny za planowane roboty budowlane. Kosztorys ofertowy musi zawierać główne pozycje tabeli elementów scalonych poszczególnych rodzajów robót. Kosztorys ten stanowić będzie podstawę do opracowania harmonogramu finansowo-rzeczowego.
- 23.7. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty drogą elektroniczną, albo 10 dni, jeżeli zostało ono przesłane w inny sposób.
- 23.8. Przed upływem terminów określonych w pkt 23.7 Zamawiający zawrze umowę, jeżeli:
- w postępowaniu została złożona tylko jedna oferta,
- 23.10 Jeżeli wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy.
- 23.11. Projekt umowy stanowi załącznik nr 6 do SIWZ.

### **24. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.**

- 24.1. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający był zobowiązany na podstawie ustawy prawo zamówień publicznych.
- 24.2. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącego podstawę jego wniesienia – jeżeli została przesłana faksem, albo w terminie 10 dni – jeżeli została przesłana w formie pisemnej.
- 24.3. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu oraz postanowień siwz wnosi się w terminie 5 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Biuletynie Urzędu Zamówień Publicznych lub zamieszczenia siwz na stronie internetowej zamawiającego.
- 24.4. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt 2 i 3 wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
- 24.5. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
- 24.6. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu.
- 24.7. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł się zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia faksem.
- 24.8. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu okręgowego właściwego dla siedziby zamawiającego, którą wnosi się za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminie 7 dni od dnia

## Nr sprawy K1/69/2020

doręczenia orzeczenia KIO, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce operatora publicznego jest równoważne z jej wniesieniem.

### 25. Klauzula informacyjna.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Sieć Łukasiewicz - Instytut Mikroelektroniki i Fotoniki, al. Lotników 32/46, 02-668 Warszawa. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych dostępne są pod adresem e-mail: [iod@imif.lukasiewicz.gov.pl](mailto:iod@imif.lukasiewicz.gov.pl). Szczegółowe klauzule informacyjne zamieszczone zostały pod adresem: <http://imif.lukasiewicz.gov.pl/ochrona-danych-osobowych/>
2. Pani/ Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na **Roboty budowlane polegające na przebudowie pomieszczenia nr 216 w budynku nr 8 IMIF Centrum Technologii Materiałów Elektronicznych w Warszawie przy ul. Wólczyńskiej 133, znak sprawy K1/69/2020**, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;
3. odbiorcami Pani/ Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.), dalej „ustawa Pzp”;
4. Pani/ Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
5. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
6. w odniesieniu do Pani/ Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
7. posiada Pani/Pan:
  - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych<sup>1</sup>;
  - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO<sup>2</sup>;
  - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
8. nie przysługuje Pani/Panu:
  - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Jednocześnie Sieć Badawcza Łukasiewicz - Instytut Mikroelektroniki i Fotoniki przypomina o ciążącym na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba, że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust 5 RODO.

## Nr sprawy K1/69/2020

<sup>1</sup> **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

<sup>2</sup> **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

### **26. Postanowienia końcowe.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą specyfikacją mają zastosowanie postanowienia ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2019r. poz. 1843 z późn. zm.). Zamówienie zostanie zrealizowane zgodnie z prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej, w oparciu o wyżej wymienioną ustawę i Kodeks Cywilny.

Zatwierdzam:

---



**FORMULARZ OFERTY**

1. Nazwa i adres składającego ofertę:

<b>Nazwa firmy</b>	
<b>Adres Wykonawcy</b>	
<b>Adres do korespondencji</b>	
<b>NIP</b>	
<b>REGON</b>	
<b>Nr telefonu</b>	
<b>Adres e-mail</b>	
<b>Osoba do kontaktu</b>	
<b>Kategoria przedsiębiorstwa</b>	<input type="checkbox"/> <b>mikroprzedsiębiorstwo:</b> mniej niż 10 pracowników oraz roczny obrót lub całkowity bilans nie przekraczający 2 mln Euro <input type="checkbox"/> <b>przedsiębiorstwo małe:</b> mniej niż 50 pracowników oraz roczny obrót nie przekraczający 10 mln Euro lub całkowity bilans roczny nie przekraczający 10 mln Euro <input type="checkbox"/> <b>przedsiębiorstwo średnie:</b> mniej niż 250 pracowników oraz roczny obrót nie przekraczający 50 mln Euro lub całkowity bilans roczny nie przekraczający 43 mln Euro <input type="checkbox"/> <b>duże przedsiębiorstwo:</b> 250 i więcej pracowników oraz roczny obrót przekraczający 50 mln Euro lub całkowity bilans roczny przekraczający 43 mln Euro  <p style="text-align: right;"><i>(Uwaga! Proszę wpisać znak „X” w odpowiednią kratkę)</i></p>

2. Zamawiający:

**SIEĆ BADAWCZA ŁUKASIEWICZ - INSTYTUT MIKROELEKTRONIKI I FOTONIKI**  
al. Lotników 32/46  
02-668 Warszawa

3. Przedmiot zamówienia:

**Roboty budowlane polegające na przebudowie pomieszczenia nr 216 w budynku nr 8 Sieć Badawcza Łukasiewicz - Instytutu Mikroelektroniki i Fotoniki, Centrum Technologii Materiałów Elektronicznych w Warszawie przy ul. Wólczyńskiej 133.**

4. **Cena oferty:**

Przedmiot zamówienia	Cena netto w zł	VAT w %	Cena brutto w zł (kol. 2 x kol. 3)
1.	2.	3.	4.
Przebudowa pomieszczenia nr 216 w budynku nr 8 ITME			
<b>RAZEM</b>			
Słownie RAZEM: _____			

5. Oświadczam, że ww. wynagrodzenie ma charakter pełnego ryczału i nie będzie podlegało żadnym zmianom w trakcie realizacji umowy oraz po jej zakończeniu.

6. **Termin realizacji przedmiotu zamówienia** - ..... tygodni od daty zawarcia umowy.  
(podać)

7. **Okres gwarancji i rękojmi został określony na min 36 m-cy**

Oferowany okres gwarancji i rękojmi	
-------------------------------------	--

(Wykonawca powyżej wpisuje oferowany okres gwarancji nie krótszy niż 36 m-cy)\*

Jeśli Wykonawca nie określi okresu gwarancji i rękojmi albo zaoferuje mniej niż 36 miesięcy to Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy!

8. Oświadczam, że:

- a) po zapoznaniu się z warunkami zamówienia przedstawionymi w SIWZ w pełni je akceptuję i nie wnoszę do nich zastrzeżeń.
- b) akceptuję przedstawione warunki i zakres realizacji przedmiotu zamówienia.

9. **Zamierzam / nie zamierzam\*** powierzyć podwykonawcom wykonanie części zamówienia następującym podwykonawcom (podać zakres i o ile jest to wiadome, podać firmy podwykonawców)

\_\_\_\_\_

10. Jesteśmy związani ofertą przez okres wskazany w SIWZ.

11. Oświadczamy, że iż informacje i dokumenty zawarte na stronach nr od \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_ stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co wykazaliśmy w załączniku nr \_\_\_\_\_ do Oferty i zastrzegamy, że nie mogą być one udostępniane.

11. Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia postępowania o zamówienie publiczne zgodnie z ustawą z dnia 29.08.1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. 2016, poz. 922 z późn. zmianami).

12. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w

**Nr sprawy K1/69/2020**

celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu<sup>1</sup>.

13. Informuję, że wybór oferty:

- a. nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług\*;
- b. będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, w zakresie następujących towarów i usług:\*

*\*niepotrzebne skreślić, a wymagane pola uzupełnić jeśli dotyczy*

Lp.	Nazwa towaru/usługi	Wartość towaru/usługi netto (bez podatku VAT)

14. **OFFERTĘ** składamy na \_\_\_\_\_ stronach.

*\* nie właściwe skreślić*

Data.....

.....

*Podpis i pieczęć osoby uprawnionej  
do występowania w imieniu Wykonawcy*

---

<sup>1</sup> W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

**Wykonawca:**

.....

.....

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

reprezentowany przez:

.....

.....

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

**Oświadczenie wykonawcy**

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: Ustawa),

**DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. Roboty budowlane polegające na przebudowie pomieszczenia nr 216 w budynku nr 8 Sieć Badawcza Łukasiewicz – Instytutu Mikroelektronik i Fotoniki, Centrum Technologii Materiałów Elektronicznych w Warszawie przy ul. Wólczyńskiej 133 (*nazwa postępowania*), prowadzonego przez Sieć Badawczą Łukasiewicz Instytut Mikroelektronik i Fotoniki, w Warszawie (*oznaczenie zamawiającego*), oświadczam, co następuje:

**INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w .....

*(wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu).*

..... (*miejsowość*), dnia ..... r.

.....

*(podpis)*

**INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:**

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w..... *(wskazać dokument i właściwą*

*jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu), polegam na zasobach*

*następujących podmiotu/ów: .....*

**Nr sprawy K1/69/2020**

.....  
....., w następującym zakresie: .....  
.....

*(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).*

..... *(miejsowość)*, dnia ..... r.

.....

*(podpis)*

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... *(miejsowość)*, dnia ..... r.

.....

*(podpis)*

Wykonawca:

.....

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od  
podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)  
reprezentowany przez:

.....

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do  
reprezentacji)

### Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: Ustawa),

### DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. Roboty budowlane polegające na przebudowie pomieszczenia nr 216 w budynku nr 8 Sieć Badawcza Łukasiewicz – Instytut Mikroelektronik i Fotoniki, Centrum Technologii Materiałów Elektronicznych w Warszawie przy ul. Wólczyńskiej 133 (nazwa postępowania), prowadzonego przez Sieć Badawczą Łukasiewicz Instytut Mikroelektronik i Fotoniki, w Warszawie (oznaczenie zamawiającego), oświadczam, co następuje:

#### **OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 Ustawy.
2. [UWAGA: zastosować tylko wtedy, gdy zamawiający przewidział wykluczenie wykonawcy z postępowania na podstawie ww. przepisu]  
Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 Ustawy .

..... (miejsowość), dnia ..... r. ....

(podpis)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... Ustawy (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 Ustawy). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 Ustawy podjąłem następujące środki naprawcze:

.....

..... (miejsowość), dnia ..... r. ....

(podpis)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: .....

(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

[UWAGA: zastosować tylko wtedy, gdy zamawiający przewidział możliwość, o której mowa w art. 25a ust. 5 pkt 2 ustawy Pzp]

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, będącego/ych podwykonawcą/ami: .....

(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG), nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

## WYKAZ

wykonanych robót budowlanych, w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonanie robót budowlanych zgodnych z przedmiotem zamówienia tj. budowę lub przebudowę lub modernizację pomieszczeń laboratoryjnych, która obejmowała w szczególności budowę/przebudowę/modernizację instalacji elektrycznej, instalacji wentylacyjnej lub/i klimatyzacyjnej, o wartości min. 300.000,- zł. brutto każda, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przed podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.

**W przypadku gdy Wykonawca wykonywał w ramach jednego kontraktu/umowy większy zakres prac, dla potrzeb niniejszego zamówień zobowiązany jest wyodrębnić rodzajowo i podać wartość robót, o których mowa powyżej.**

W przypadku wykonawców podających wartości robót w innych walutach niż PLN, Zamawiający przeliczy wartość netto tych robót po średnim kursie NBP z dnia ukazania się ogłoszenia o zamówieniu.

Lp.	Nazwa zadania i miejsce wykonania	Rodzaj roboty budowlanej	Wartość roboty (w zł netto)	Zakres roboty budowlanej	Data zakończenia roboty
1.	2.	3.		4.	5.
1.					
2.					

## UWAGA!

W przypadku wykonawców podających wartości robót budowlanych w innych walutach niż PLN, Zamawiający przeliczy wartość netto tych robót po średnim kursie NBP z dnia ukazania się ogłoszenia o zamówieniu.

Do powyższego wykazu realizowanych robót należy załączyć dokumenty, że roboty te zostały wykonane należycie.

Data.....

.....  
Podpis i pieczęć osoby uprawnionej  
do występowania w imieniu Wykonawcy



## WYKAZ

potwierdzający że osoba która będzie pełnić funkcję kierownika robót posiada min. 5 lat doświadczenia i uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności budownictwa ogólnego bez ograniczeń lub równoważne wraz z informacjami na temat jego kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez niego czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tą osobą.

Przez uprawnienia należy rozumieć: uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1186 z późn. zm.) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub uznane przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U.2016.65 ze zmianami).

Lp.	Imię i Nazwisko	Doświadczenie w latach	Zakres Uprawnień/ Wykształcenie	Zakres wykonywanych czynności podczas realizacji zamówienia	Podstawa dysponowania osobami
1.	2.	3.	4.	5.	6.
Kierownik robót budowy					
1.					

Data.....

.....  
Podpis i pieczęć osoby uprawnionej  
do występowania w imieniu Wykonawcy

.....  
data

.....  
nazwa Wykonawcy

**Oświadczenie Wykonawcy  
o przynależności lub braku przynależności do grupy kapitałowej,  
w trybie art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Prawo zamówień publicznych\***

**Przystępując do postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu  
nieograniczonego na:**

**Roboty budowlane polegające na przebudowie pomieszczenia nr 216 w budynku nr  
8 Sieci Badawczej Łukasiewicz – Instytutu Mikroelektroniki i Fotoniki, Centrum  
Technologii Materiałów Elektronicznych w Warszawie przy ul. Wólczyńskiej 133**

Reprezentując firmę

.....  
nazwa firmy

**i będąc należycie upoważnionym do jego reprezentowania oświadczam, że moje  
przedsiębiorstwo:**

**1. nie należy do grupy kapitałowej \*\***

**2. należy do grupy kapitałowej \*\***

w przypadku złożenia oświadczenia o przynależności do grupy kapitałowej, Wykonawca składa wraz z ofertą listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust.1 pkt.23. a w przypadku gdy podmioty należące do tej samej grupy kapitałowej zamierzają złożyć odrębne oferty w niniejszym postępowaniu, Wykonawca musi wykazać, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Jednocześnie oświadczam, że jestem świadom odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń. Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem świadom odpowiedzialności karnej.

.....  
podpis upoważnionego przedstawiciela  
Wykonawcy wraz z pieczęcią

\* podpisuje każdy Wykonawca składający ofertę;

\* w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie powyższy dokument składa każdy z partnerów konsorcjum w imieniu swojej firmy;

\*\* **niepotrzebne skreślić**

**UWAGA!**

**Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej Zamawiającego informacji o której mowa w art. 86 ust. 5 uPzp (Informacji z otwarcia ofert – zawierającej kwoty, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie, ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach) przekazuje zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia).**

**UMOWA Nr ...../ZP/\_\_\_/20**

**(wzór umowy)**

Zawarta w dniu..... w Warszawie pomiędzy:

**Sieć Badawcza Łukasiewicz - Instytutem Mikroelektroniki i Fotoniki** <sup>2</sup>

wpisanym przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS 0000865821, mającym swoją siedzibę w Warszawie, kod pocztowy 02-668, przy Al. Lotników 32/46 (NIP 521-391-06-80, REGON 387374918) zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

.....

a

....., mającą siedzibę ....., przy ul. ...., zarejestrowaną w ....., o nadanym Numerze Identyfikacji Podatkowej ....., o numerze REGON ....., zwaną dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

.....

Strony zawierają umowę w wyniku przeprowadzonego, na podstawie art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.), przetargu nieograniczonego (numer sprawy K1/69/2020).

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

**Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie publiczne, którego przedmiotem są roboty budowlane polegające na przebudowie pomieszczenia nr 216 w budynku nr 8 Sieci Badawczej Łukasiewicz – Instytutu Mikroelektroniki i Fotoniki, Centrum Technologii Materiałów Elektronicznych w Warszawie przy ul. Wólczyńskiej 133.**

**§ 2**

Przedmiot umowy zostanie wykonany w oparciu o dokumentację na którą składają się:

- 1) SIWZ
- 2) Dokumentacja projektowa
- 3) Złożona oferta

zwaną dalej łącznie Dokumentacją techniczną.

**§ 3**

**TERMIN REALIZACJI**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót określonych w § 1, tj. .... tygodni/e (*zgodnie z ofertą*) od daty zawarcia niniejszej umowy.
  - 1) Termin przekazania terenu robót wraz z dokumentacją projektową nastąpi najpóźniej w terminie 2 dni od daty podpisania niniejszej umowy,
  - 2) Termin rozpoczęcia robót – najpóźniej do 5 dni od przekazania terenu robót,
  - 3) Termin realizacji przedmiotu umowy: ..... tygodni od daty zawarcia umowy z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie publiczne, którego przedmiotem są roboty budowlane polegające na przebudowie pomieszczenia nr 216 w budynku nr 8 Sieć Badawcza Łukasiewicz – Instytutu Mikroelektroniki i Fotoniki, Centrum Technologii

---

<sup>2</sup> powstałym z dniem 1 października 2020r. w wyniku połączenia dwóch instytutów Sieć Badawcza Łukasiewicz: Instytutu Technologii Elektronicznej (Łukasiewicz – ITE) oraz Instytutu Technologii Materiałów Elektronicznych (Łukasiewicz – ITME) na mocy Uchwały Nr 10/2020 Rady Centrum Łukasiewicz z dnia 18 września 2020 r.

## Nr sprawy K1/69/2020

Materiałów Elektronicznych w Warszawie przy ul. Wólczyńskiej 133 wraz z uzyskaniem niezbędnych do prawidłowego użytkowania pozwoleń odpowiednich instytucji i organów.

3. Za termin wykonania przedmiotu umowy uważa się datę bezusterkowego odbioru końcowego, obejmującego wszelkie czynności, których wykonanie w ramach niniejszej umowy ciąży na Wykonawcy, wraz z uzyskaniem niezbędnych do prawidłowego użytkowania pozwoleń odpowiednich instytucji i organów.
4. Za bezusterkowy odbiór końcowy Zamawiający uzna taki odbiór, który potwierdzi, że roboty będące przedmiotem odbioru wykonane są zgodnie z umową, dokumentacją projektową i zasadami wiedzy technicznej (sztuki budowlanej). Zamawiający dopuszcza odbiór końcowy z usterkami jeżeli wystąpią wady nieistotne/usterki niewpływające na fakt jego użytkowania i przeznaczenia.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia realizacji umowy w sytuacjach opisanych w § 21 umowy.

### § 4

#### WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Wykonawca otrzyma **wynagrodzenie ryczałtowe**, w łącznej wysokości netto: ..... zł. + VAT ..... % brutto..... (z podatkiem VAT) zgodnie z formularzem „Harmonogramem rzeczowo-finansowym” Wykonawcy, stanowiącym załącznik do umowy.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, jest to niezmiennne wynagrodzenie Wykonawcy obejmujące wszystkie świadczenia konieczne do wykonania przedmiotu umowy (zamówienia) zgodnego z dokumentacją techniczną i umową, przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej - w umówionym terminie, z zastrzeżeniem § 21 Umowy.
3. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, wykonawstwa w tym w szczególności robocizny, materiałów, pracy sprzętu, środków transportu niezbędnego do wykonania umowy zgodnie z dokumentacją projektową, a także utrzymania i likwidacji placu budowy, zużycia wody i energii elektrycznej, sporządzenie dokumentacji powykonawczej, koszty usunięcia i utylizacji odpadów po rozbiórkach, koszty prowadzenia kierownictwa robót.
4. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie przedmiotu umowy jakichkolwiek robót lub kosztów określonych lub zasygnalizowanych w dokumentacji przetargowej i ich nieuwjęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
5. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia, jeśli wykonał prace uzupełniające bez zawarcia umowy o zamówienie dodatkowe.
6. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności na osoby trzecie.

### § 5

#### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót wraz z dokumentacją projektową;
- 2) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
- 3) przeprowadzenie odbioru częściowego robót;
- 4) przystąpienie do odbioru końcowego w terminie 7 dni od dnia złożenia pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru;
- 5) przeprowadzenie odbioru końcowego robót ;
- 6) dokonanie terminowej zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy za wykonane roboty, na zasadach określonych w § 14;
- 7) zgłaszanie wad i usterek w sposób przewidziany w § 13;
- 8) dokonywanie przeglądów corocznych i końcowych w okresie gwarancji i rękojmi.

### § 6

#### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, dokumentacją techniczną, wiedzą techniczną oraz zaleceniami nadzoru inwestorskiego.

## Nr sprawy K1/69/2020

2. Wykonawca, w ramach niniejszej umowy i wynagrodzenia, zobowiązany jest w szczególności do:
  - 1) protokolarnego przejścia od Zamawiającego terenu robót;
  - 2) zorganizowania zaplecza budowy i terenu robót oraz energii elektrycznej i wody przy zastosowaniu zabezpieczeń wynikających z przepisów BHP i ppoż.;
  - 3) zapewnienia dozoru mienia na terenie prowadzonych robót
  - 4) wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2020 poz. 1333 ze zm.) oraz okazywanie na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego certyfikatów zgodności lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
  - 5) opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i Projektu Organizacji Robót uwzględniającego specyfikę i warunki prowadzenia robót budowlanych,
  - 6) wykonania niezbędnych badań potwierdzających właściwości i prawidłowe wykonanie robót, w tym protokołów zagęszczenia gruntu, badań grubości warstw konstrukcyjnych po zagęszczeniu,
  - 7) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach (t.j. Dz.U. 2019 poz. 701 ze zm.) ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji przedmiotu Umowy odpadów zgodnie z ustawą o odpadach i ustawą z 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. 2019 poz. 1396 ze zm.) oraz w razie potrzeby zgłosić informację o wytwarzanych odpadach do właściwego miejscowo organu.
  - 8) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów BHP, ochronę ppoż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
  - 9) terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez Wykonawcę są zgodne z umową, dokumentacją projektową i zasadami wiedzy technicznej;
  - 10) przekazania Zamawiającemu - na dzień zgłoszenia zamiaru użytkowania - do odbioru dokumentacji powykonawczej (wraz z dokumentacją geodezyjną zgodną z art. 57 ust.1 pkt 5 Ustawy Prawo Budowlane) oraz innych dokumentów związanych z przedmiotem odbioru, do których należą w szczególności certyfikaty, deklaracje zgodności, atesty, sprawdzenia, aprobaty techniczne, oświadczenia dopuszczenia do powszechnego stosowania w budownictwie, protokoły badań i sprawdzeń, opinie, uzgodnienia lub zezwolenia właściwych organów, gestorów sieci, a także instrukcje obsługi i konserwacji (w języku polskim) dla zamontowanych urządzeń;
  - 11) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
  - 12) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
  - 13) zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie prowadzonych robót i w jego bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
  - 14) utrzymania terenu robót w należyłym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, wytyczenia i oznakowania objazdów lub dróg tymczasowych na okres budowy i utrzymywanie ich w okresie prowadzonych prac;
  - 15) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac, terenów, nawierzchni lub instalacji;
  - 16) kompletowania w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowania do odbioru końcowego kompletu dokumentów niezbędnych przy odbiorze;
  - 17) usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin 14 dni liczonym od dnia powiadomienia Wykonawcy w sposób pisemny (wpis do dziennika budowy, protokół ustaleń, notatka służbowa obustronnie podpisana);
  - 18) usuwania wszelkich stwierdzonych wad i usterek podczas okresu gwarancyjnego, w terminie 14 dni od daty pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego ;
  - 19) niezwłocznego informowania Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
  - 20) niezwłocznego przerywania robót na żądanie Zamawiającego;
  - 21) informowania o zmianie wszelkich danych Wykonawcy zawartych w umowie.

**§ 7**

1. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia przed podpisaniem umowy harmonogramu rzeczowo-finansowego, który będzie stanowił załącznik do umowy. Harmonogram rzeczowo-finansowy winien być uzgodniony i zatwierdzony przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Harmonogram, o którym mowa w ust. 1 za zgodą stron może być aktualizowany w trakcie realizacji umowy.
3. Roboty będące przedmiotem zamówienia, będą prowadzone na eksploatowanym obiekcie.
4. W związku z powyższym Wykonawca będzie zobowiązany do:
  - 1) informowania Użytkowników i Zamawiającego o rozpoczęciu robót – z minimum 24 godzinnym wyprzedzeniem;
  - 2) takiej organizacji robót, aby minimalizować utrudnienia i przerwy w korzystaniu obiektu i jego infrastruktury;
  - 3) utrzymania porządku i zabezpieczenie terenu na którym będą prowadzone roboty, zgodnie z przepisami BHP w budownictwie, a także ze szczególnym uwzględnieniem zachowania bezpieczeństwa osób korzystających z remontowanego obiektu.
5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane – zgodnie ze złożoną Ofertą.
6. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami osobę wskazaną w Ofercie.
7. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 6, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie do 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanej osoby lub osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
8. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 6 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

**§ 8**

**PODWYKONAWSTWO**

1. Zgodnie z ofertą złożoną w przetargu, Wykonawca zleci podwykonawcom wykonanie części zamówienia, w zakresie:  
.....  
.....
2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

**§ 9**

1. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu:
  - 1) do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie do 7 od dnia jej zawarcia,
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 od dnia jej zawarcia,
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, a także zmian tej umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
2. Wykonawca zobowiązuje się iż :
  - 1) podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, każdorazowo przedłożą Zamawiającemu projekt tej

## Nr sprawy K1/69/2020

- umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca dołącza zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,
- 2) podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedłożą Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
  - 3) podwykonawca lub dalszy podwykonawca każdorazowo przedłożą Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
  4. Zapisy ust. 1 i 2 mają zastosowanie do zmian projektów umów i zmian umów.

### § 10

1. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 20 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
2. W przypadku jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 1, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie do 7 dni od dnia doręczenia wezwania pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

### § 11

1. Zamawiający, ma prawo zgłoszenia w terminie do 14 dni:
  - 1) odpowiednio pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (lub projektu jej zmiany) lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, gdy projekt umowy lub umowa (ewentualnie ich zmiany):
    - a) są sprzeczne z postanowieniami SIWZ lub dokumentacją projektową;
    - b) przewidują termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w §10 ust. 1 umowy.
  - 2) pisemnego sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmian, w przypadkach, o których mowa w pkt 1.
2. Niezgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń lub sprzeciwu, o których mowa w ust. 1 jest równoznaczne z akceptacją przez Zamawiającego.
3. Przedłożona umowa o podwykonawstwo, która zawiera odmienne postanowienia niż przewidziane w projekcie tej umowy, w wersji przedłożonej do zaakceptowania przez Zamawiającego, do którego nie wniósł zastrzeżeń, nie stanowi umowy zaakceptowanej w rozumieniu ust. 2.
4. W przypadku nieuwzględnienia zastrzeżeń Zamawiającego przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy na zasadach określonych § 19 umowy.

### § 12

1. Zamawiający ma prawo dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, na zasadach wskazanych w ustawie Prawo zamówień publicznych.
2. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**§ 13**  
**ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) częściowe robót podlegających zakryciu, robót zanikających
  - 2) odbiór końcowy
  - 3) coroczne przeglądy w okresie gwarancji i rękojmi, potwierdzone protokołem przeglądu obustronnie podpisanym (przeprowadzane będą przez komisję, w skład której wchodzić będzie przedstawiciel Wykonawcy i Zamawiającego, a ich celem będzie ocena bieżącego stanu technicznego obiektu)
  - 4) odbiór gwarancyjny na 14 dni przed upływem terminu gwarancji i rękojmi.
2. Odbiór częściowy dokonywany będzie przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i przedstawiciela Zamawiającego.
3. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów częściowych wpisem do Dziennika budowy z wyprzedzeniem min. 3 dni do ustalonego terminu odbioru, umożliwiającym podjęcie czynności przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego.
4. Protokół odbioru częściowego podpisany bez zastrzeżeń przez Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego stanowić będzie załącznik do odbioru końcowego. W związku z tym do odbioru częściowego Wykonawca winien przygotować dokumenty, o których mowa w ust. 6 w zakresie dotyczącym robót przedstawionych do odbioru.
5. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego o którym mowa w ust. 1 pkt 2 po wykonaniu wszystkich robót będących przedmiotem zamówienia. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu całości ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych w przepisach badań i prób technicznych.
6. W dniu odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - 1) oryginał dziennika budowy;
  - 2) oświadczenie kierownika budowy:
    - a) o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami,
    - b) o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu;
    - c) oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania;
  - 3) protokoły badań i sprawdzeń;
  - 4) dokumentację powykonawczą,
  - 5) dokumentację geodezyjną, zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzoną przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe;
  - 6) potwierdzenie, zgodnie z odrębnymi przepisami, odbioru wykonanych przyłączy;
  - 7) W razie zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę, dokonanych podczas wykonywania robót, do zawiadomienia, należy dołączyć kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego, z naniesionymi zmianami, a w razie potrzeby także uzupełniający opis. W takim przypadku oświadczenie, o którym mowa w ust. 6 pkt 2 lit. a, powinno być potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego, jeżeli został ustanowiony.
  - 8) dokumenty wymagane art. 57 Ustawy Prawo Budowlane.
  - 9) dokumenty dotyczące gwarancji i rękojmi.
7. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego (odpowiednio dla danego w terminie do 7 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru w formie pisemnej).
8. Zamawiający ma prawo w trakcie realizacji inwestycji wezwać Wykonawcę do usunięcia lub poprawienia robót wykonanych niezgodnie z umową, dokumentacją projektową, wymogami technicznymi, lub obowiązującym prawem.
9. Odbiór końcowy z usterkami jest dopuszczalny w przypadku stwierdzenia nieistotnych wad umożliwiających korzystanie z pomieszczenia.



## Nr sprawy K1/69/2020

10. W przypadku konieczności przerwania czynności odbioru z powodu występujących wad, usterek lub zastosowania niewłaściwych materiałów, Zamawiający ustali termin ich usunięcia i zawiadomi o tym Wykonawcę w formie pisemnej
11. Zamawiający na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę usunięcia wad i usterek ustali ponowny termin odbioru i zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę w formie pisemnej, nie później jednak niż 7 dni od otrzymania pisemnej informacji o usunięciu wad i usterek.
12. Zamawiający może ponownie przerwać czynności odbioru w przypadku, gdy potwierdzono, iż wad i usterek nie usunięto wbrew zawiadomieniu Wykonawcy albo stwierdzono inne wady i usterki. Postanowienia zawarte w ust. 9-11 stosuje się odpowiednio.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy na zasadach określonych w §19, w przypadku dwukrotnego przystąpienia do odbioru w okolicznościach wyszczególnionych w ust. 9 -12 w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych wad i usterek lub ujawniania się kolejnych. Wszelkie uzasadnione i udokumentowane koszty związane ze wznowieniem czynności odbioru ponosi Wykonawca niezależnie od kar umownych.
14. W umowach zawieranych pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą odbiory przez Wykonawcę robót lub prac wykonanych przez podwykonawcę powinny odbywać się przy udziale Zamawiającego.
15. Wykonawca powinien zgłaszać Zamawiającemu do odbioru wyłącznie te roboty, które zostały przez niego odebrane od podwykonawców lub dalszych podwykonawców bezwarunkowo i bez zastrzeżeń. Ust. 1-3, 5, 6 – 7, 10 – 14 powyżej stosuje się odpowiednio do podwykonawców.
16. Potwierdzenie usunięcia wad i usterek nastąpi w formie pisemnej protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez obie strony umowy.
17. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady lub usterki bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
18. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady lub usterki w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić usunięcie wady lub usterki na koszt i ryzyko po uprzednim pisemnym powiadomieniu, bez orzeczenia sądu.
19. Do czasu zakończenia czynności związanych z odbiorem, zakończonych podpisaniem protokołu odbioru bez zastrzeżeń, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przekazane pomieszczenia.
20. Termin odbioru pogwarancyjnego strony ustalą na dzień przypadający nie później niż 14 dni przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.
21. Terminy przeglądów rocznych zostaną określone w protokole odbioru końcowego.

## § 14

### WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty objęte niniejszą umową będzie następować na podstawie faktury końcowej.
2. Podstawę do wystawienia faktury końcowej będzie stanowić:
  - 1) protokół końcowy odbioru przedmiotu umowy podpisany przez Strony i potwierdzony przez Inspektora nadzoru zgodnie § 13 Umowy;
  - 2) w przypadku wykonywania robót budowlanych, dostaw lub usług przez podwykonawcę świadectwo wykonania zakończonych elementów robót budowlanych, dostaw lub usług podpisane przez inspektora nadzoru, kierownika budowy i kierownika robót podwykonawcy lub osobę upoważnioną przez dostawcę lub usługodawcę wraz z określeniem zakresu robót budowlanych, dostaw lub usług wykonanych przez podwykonawcę i ich wartości;
  - 3) w przypadku wykonywania robót budowlanych, dostaw lub usług przez dalszego podwykonawcę świadectwo wykonania zakończonych elementów robót budowlanych, dostaw lub usług podpisane przez inspektora nadzoru, kierownika budowy, kierownika robót podwykonawcy i kierownika robót dalszego podwykonawcy lub osobę upoważnioną przez dostawcę lub usługodawcę wraz z określeniem zakresu robót budowlanych, dostaw lub usług wykonanych przez dalszego podwykonawcę i ich wartości.
3. Zapłata faktury końcowej nastąpi na podstawie polecenia przelewu, w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze. W przypadku ujęcia w fakturze zakresu robót budowlanych, dostaw lub usług realizowanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, warunkiem zapłaty wynagrodzenia będzie dostarczenie przez Wykonawcę:
  - 1) kopii faktury wystawionej Wykonawcy przez podwykonawcę za wykonane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty zgodnego z przepisami prawa, potwierdzonego przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem, lub

## Nr sprawy K1/69/2020

- 2) kopii faktury wystawionej podwykonawcy przez dalszego podwykonawcę za wykonane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty zgodnego z przepisami prawa, potwierdzonego przez Wykonawcę i podwykonawcę za zgodność z oryginałem, lub
  - 3) oświadczenia podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy wymagalnego wynagrodzenia za wykonane roboty, dostawy lub usługi, lub
  - 4) oświadczenia dalszego podwykonawcy o otrzymaniu od podwykonawcy wynagrodzenia za wykonane roboty, dostawy lub usługi, lub
  - 5) oświadczenia podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy całości wymagalnego wynagrodzenia za wykonane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi – w ramach niniejszej Umowy, lub
  - 6) oświadczenia dalszego podwykonawcy o otrzymaniu od podwykonawcy całości wymagalnego wynagrodzenia za wykonane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi – w ramach niniejszej Umowy.
4. Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność doręczonej faktury końcowej nie pozostając w opóźnieniu w jej zapłacie, do czasu przedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.
  5. Za datę płatności faktury uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
  6. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment.
  7. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który nastąpić zapłata wynagrodzenia nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego lub rachunku powiązanego z rachunkiem Wykonawcy do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie. Wstrzymanie zapłaty w przypadku o którym mowa powyżej nie jest traktowane jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych, jak i uznaje się, że wynagrodzenie nie jest jeszcze należne Wykonawcy w tym okresie.
  8. Wykonawca oświadcza, że konto firmowe, na które mają być dokonywane płatności wynikające z niniejszej umowy, jest zgłoszone do Urzędu Skarbowego.
  9. Płatności regulowane będą przez Zamawiającego na numer rachunku Wykonawcy zgłoszony do Urzędu Skarbowego i wskazany na fakturze.
  10. Wykonawca, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 poz. 2191) ma możliwość przesyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych drogą elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania.

## § 15 GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz użyte /dostarczone materiały na okres ..... **miesiący** licząc od dnia bezusterkowego końcowego odbioru robót – zgodnie ze złożoną Ofertą.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady przedmiotu Umowy. W toku czynności odbiorowych i w okresie gwarancji Wykonawca usunie stwierdzone wady na własny koszt.
4. O zauważonych wadach w okresie gwarancji jakości w przedmiocie Umowy, Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę w terminie 14 dni od ich ujawnienia.
5. Termin wyznaczony Wykonawcy na usunięcie wad nie może być krótszy niż 14 dni od daty zgłoszenia wady przez Zamawiającego.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może usunąć wady we własnym zakresie lub zlecić usunięcie ich osobie trzeciej i obciążyć kosztami Wykonawcę, bez uprzedniej zgody sądu. Powyższe działanie Zamawiającego nie skutkuje utratą uprawnień z tytułu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji. Zapłata należności z tego tytułu przez Wykonawcę nastąpi w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury

## Nr sprawy K1/69/2020

7. Po odbiorze robót związanych z usunięciem wad z tytułu gwarancji, okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas od zgłoszenia do usunięcia wady dla określonego w umowie przedmiotu umowy.
8. Niezależnie od gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi zgodnie z zasadami określonymi przez Kodeks Cywilny, z zastrzeżeniem że okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji wskazanemu w ust.1.
9. W razie stwierdzenia istnienia wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może według własnego wyboru:
  - 1) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu zgodnie z jego przeznaczeniem - żądać od Wykonawcy obniżenia wynagrodzenia za wykonanie umowy, przy czym wysokość upustu ustala Zamawiający z uwzględnieniem istotności wad;
  - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy z jego przeznaczeniem – żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi oraz naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.

### § 16

#### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca ustanawia zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia Wykonawcy brutto. W związku powyższym, przed podpisaniem umowy, tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy – Wykonawca złożył zabezpieczenie w wysokości 5% wartości brutto niniejszej umowy tj. kwotę ..... złotych, w formie: .....
2. Z kwoty o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Zamawiający zwolni 70% w terminie 30 dni od daty dokonania odbioru końcowego robót objętych niniejszą umową.
3. Pozostałe 30 % kwoty o której mowa w ust. 1 zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na okres rękojmi o której mowa w § 15 i zwolnione będzie w terminie 15 dni po upływie tego okresu.
4. Zwolnienia kwot o których mowa w ust. 2 i 3 następować będą zgodnie z przepisami art. 151 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać, z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia, zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, przy czym zmiana taka wymaga aneksu do niniejszej umowy.

### § 17

#### KARY UMOWNE

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - c) za nieprzystąpienie do rozpoczęcia robót zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 2 – w wysokości 0,3 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
    - d) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy określone w § 3 ust. 1 pkt 3 – w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia;
    - e) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie rękojmi lub gwarancji, przy odbiorze pogwarancyjnym - w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od dnia następującego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad;
    - f) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn dotyczących Wykonawcy – w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy;
    - g) w razie nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian - w wysokości 2.000 zł, za każdy stwierdzony przypadek;
    - h) w razie nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek;
    - i) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty (§ 10 Umowy) - w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek;
    - j) z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w §18 ust. 1 - w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek;

## Nr sprawy K1/69/2020

- k) w przypadku uchybienia terminom określonym w §18 ust. 2 i 3 umowy - w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, do czasu przedłożenia dokumentów lub dowodów żądanych przez Zamawiającego.
  - l) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.
- 2. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, każda ze stron może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych przez Kodeks Cywilny.
  - 3. Każda z kar umownych wymieniona w ust. 1 jest niezależna od siebie a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od dochodzenia pozostałych. Zamawiający może potrącić wymagalną kwotę kary umownej z każdej płatności należnej lub jaka będzie się należeć wykonawcy, lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, z zastrzeżeniem że uprawnienie to nie przysługuje w sytuacji w której możliwość potrącenia została wyłączona przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
  - 4. Kary umowne mogą podlegać sumowaniu, jeżeli podstawą ich naliczenia jest to samo zdarzenie.
  - 5. Maksymalna wysokość kar umownych wynikających z umowy i treści SIWZ nie może przekroczyć 75 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

### § 18

#### **OBOWIĄZEK ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ**

- 1. Wykonawca oświadcza, że osoby realizujące czynności w ramach przedmiotu umowy, tj.:
  - 1) Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe;
  - 2) Roboty w zakresie:
    - a) tynkowania;
    - b) stolarki budowlanej;
    - c) kładzenia płytek;
    - d) robót murarskich, wyrównywania podłóg, malarskich, izolacyjnych;
    - e) instalowanie sufitów podwieszanych;
    - f) instalacji elektrycznych;
    - g) instalowania urządzeń klimatyzacyjnych,są zatrudnione na umowę o pracę.
- 2. W celu weryfikacji zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w zakresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie do 5 dni od daty podpisania umowy, następujące dokumenty :
  - 1) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika/ów na podstawie umowy o pracę,
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionych pracownika/ów - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego/nych na podstawie umowy pracownika/ów, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika/ów.
- 3. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć dokumenty, o których mowa w ust. 2 pkt 1-2 na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 7 dni.
- 4. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dokumentów lub oświadczeń w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
- 5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 19**  
**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub części jeżeli:
  - 1) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub przerwał rozpoczęte już prace i nie kontynuuje ich przez kolejne 7 dni mimo pisemnego wezwania Zamawiającego, lub
  - 2) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa, wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą umową albo dokumentacją projektową,
  - 3) bieżąca kontrola postępu robót wykazuje, że nie dojdzie do wykonania robót w umówionym terminie;
  - 4) w przypadku co najmniej dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 12
  - 5) w przypadku konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 ,
  - 6) w przypadku nie uwzględnienia zastrzeżeń Zamawiającego przez Wykonawcę w zakresie określonym w § 11;
  - 7) w przypadku zajścia okoliczności wyszczególnionych w §13 ust. 12 Umowy
  - 8) łączna wysokość kar umownych wynikających przekroczy 75 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
3. Z powyższego uprawnienia Zamawiający może skorzystać w terminie do 14 dni od dnia powzięcia informacji o okoliczności uzasadniającej odstąpienie.
4. W razie odstąpienia od Umowy, Zamawiający jest obowiązany do:
  - 1) dokonania odbioru robót oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonany zakres robót;
  - 2) niezwłocznego przejścia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór.

**§ 20**  
**PRAWA AUTORSKIE**

1. W ramach ustalonego w § 4 ust. 1 umowy wynagrodzenia Wykonawca przeniesie w dniu dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej o której mowa w § 6 ust. 2 pkt 10 i, autorskie prawa majątkowe do dokumentacji powykonawczej, w ramach których Zamawiający będzie mógł bez zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy oraz bez żadnych ograniczeń czasowych, terytorialnych i ilościowych korzystać z dokumentacji powykonawczej na następujących polach eksploatacji:
  - 1) odtwarzanie, wprowadzanie zmian, zwielokrotnianie dowolną techniką i utrwalanie, w tym w szczególności techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową w tym między innymi poprzez CD - romy, DVD, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne, a także poprzez druk oraz urządzenia elektroniczne (w tym tzw. papier elektroniczny),
  - 2) przekazywanie, przechowywanie, wyświetlanie, wprowadzanie do pamięci komputera wraz z prawem do dokonywania modyfikacji,
  - 3) prawo do wykorzystywania w każdy sposób i w każdej formie w Internecie i w innej sieci komputerowej,
  - 4) wystawianie, publikowanie i udostępnienie w każdy inny sposób z użyciem dowolnej techniki w celach niekomercyjnych,
  - 5) w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego na realizację przedmiotu objętego projektem przy uwzględnieniu prawa do niezbędnych modyfikacji projektów wynikających z powszechnie i aktualnie obowiązujących przepisów prawa, jak również potrzeb Zamawiającego,
  - 6) tłumaczenie, przystosowywanie, zmiany układu lub jakiegokolwiek inne zmiany.
2. W ramach ustalonego w § 4 ust. 1 umowy wynagrodzenia Wykonawca w dniu dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, zezwala Zamawiającemu na wykonywanie autorskich praw zależnych do przekazanej dokumentacji na opisanych powyżej polach eksploatacji.
3. Wykonawca ponadto w ramach przekazanych powyżej praw zezwala Zamawiającemu na dokonywanie wszelkich zmian lub uzupełnień w części lub całości dokumentacji powykonawczej przez osoby posiadające przygotowanie zawodowe i kwalifikacje oraz działające na zlecenie Zamawiającego.

## Nr sprawy K1/69/2020

4. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność egzemplarzy dokumentacji powykonawczej oraz nośników CD, na których dokumentację utrwalono.
5. Wykonawca oświadcza, iż dokumentacja powykonawcza nie narusza praw autorskich innych osób, a w przypadku ogłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń w tym zakresie zobowiązuje się niezwłocznie podjąć działania zmierzające do wyjaśnienia sytuacji, a w przypadku wystąpienia przez osoby uprawnione przeciwko Zamawiającemu na drogę sądową wstąpić do toczącego się postępowania w miejsce Zamawiającego.
6. Przeniesienie praw autorskich w zakresie opisanym w niniejszym § obejmuje również wszelkie późniejsze zmiany w dokumentacji projektowej dokonane przez Wykonawcę, o których mowa powyżej.

### § 21 ZMIANA UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:
  - 1) Wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu realizacji zamówienia określonego w umowie w § 3 ust. 1 ze względu na:
    - a) brak możliwości prowadzenia robót na skutek obiektywnych warunków klimatycznych lub innych przyczyn o charakterze technicznym lub technologicznym (o czas, w którym - na skutek tych zdarzeń - nie było możliwe wykonanie umowy i na który - w ich wyniku - jej wykonanie zostało przerwane) lub
    - b) niekorzystne warunki archeologiczne, geologiczne, hydrogeologiczne (tj. wykrycie obecności obiektów archeologicznych i konieczności prowadzenia badań archeologicznych; konieczności wykonania dodatkowych robót nie przewidzianych w Dokumentacji Projektowej lub
    - c) stwierdzeniu kolizji z sieciami infrastruktury oraz z innymi elementami zagospodarowania terenu,
    - d) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub/i robót zamiennych i/lub zmiany technologii przy czym zmiana terminów musi być udokumentowana, a pisemny wniosek o jej dokonania strona umowy występująca z takim wnioskiem zobowiązana jest złożyć go niezwłocznie po powzięciu wiadomości o takiej okoliczności,
    - e) w razie zmian odnoszących się do Dokumentacji Projektowej, o której mowa w § 2 pkt 2 umowy, które to zmiany są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i osiągnięcia przyjętego założenia. Strona występująca z wnioskiem zobowiązana jest złożyć go niezwłocznie po powzięciu wiadomości o takiej okoliczności,
    - f) działanie siły wyższej w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego (o czas niezbędny do wykonania zamówienia) lub
    - g) przedłużających się procedur uzyskania uzgodnień, postanowień i decyzji wydawanych przez Organy Administracyjne, gestorów sieci oraz inne przedmioty, których uzgodnienia są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia lub
    - h) wstrzymanie prac budowlanych przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę (o czas, w którym - na skutek tych zdarzeń - nie było możliwe wykonanie umowy i na który - w ich wyniku - jej wykonanie zostało przerwane) lub
    - i) na skutek powstania trudności terenowo – prawnych lub
    - j) konieczności zmiany wcześniej przyjętych i zaakceptowanych rozwiązań projektowych lub
    - k) konieczności przesunięcia terminu przekazania terenu budowy określonego w § 3 ust. 1 pkt 1 umowy.
  2. W przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionej w ust. 1 - termin umowy ulegnie przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu umowy, jednak nie dłuższy niż czas trwania przeszkody.
  3. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminów, Wykonawca winien niezwłocznie poinformować Zamawiającego pisemnie i natychmiast odnotować to w dzienniku budowy.
  4. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy dotyczyć sposobu wykonania robót lub ich zakresu, jeżeli w trakcie realizacji pojawią się okoliczności uzasadniająca takie zmiany, a wynikające z uzyskanych uzgodnień i opinii, uwarunkowań technicznych, gruntowych lub dokumentacyjnych.
  5. Z wyjątkiem przypadków wskazanych powyżej, zakazuje się zmian zawartej w chyba że zachodzą okoliczności wskazane w art.144 Pzp lub w innych powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
  7. Zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być zaakceptowane przez obie strony.

**§ 22**  
**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Strony zobowiązują się do zapewnienia ochrony danych osobowych w związku z wykonywaniem umowy, w tym do stosowania się do wymogów wynikających z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
2. Strony oświadczają, że dane osobowe wskazane w treści umowy zostały dostarczone przez Strony. W przypadku, gdy dotyczą one pracowników, współpracowników, przedstawicieli Stron, obowiązki informacyjne w zakresie ochrony danych osobowych obciążają Stronę, która dostarczyła dane osobowe. Dane te będą wykorzystywane wyłącznie w celu zawarcia oraz wykonywania niniejszej umowy oraz ewentualnego dochodzenia roszczeń wynikających z umowy. Klauzula informacyjna stanowi załącznik do niniejszej umowy.
3. W przypadku naruszenia któregokolwiek z zobowiązań wskazanych w ust. 1 i 2, Strona, która dokonała naruszenia zobowiązana będzie do naprawienia szkody jaką druga Strona poniosła z tego tytułu na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, nazwy podmiotu, konta bankowego. Powyższe zmiany nie wymagają sporządzania aneksu do umowy.
5. Wszelkie sprawy sporne powstałe w związku z zawarciem niniejszej umowy strony będą załatwiać między sobą w pierwszej kolejności polubownie.
6. W przypadku zaistnienia sporu i nie osiągnięcia przez strony porozumienia w drodze negocjacji, rozstrzygającym będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie obowiązujące przepisy, w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.
8. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, i jeden egzemplarz Zamawiający.
9. Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki wymienione w tekście Umowy.

Zamawiający

Wykonawca

Integralną część umowy stanowią:  
Załączniki wskazane w umowie