**OPIS PRZEDMOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest najem powierzchni magazynowej na potrzeby przechowywania publikacji, elementów wystaw i wyposażenia Polskiego Wydawnictwa Muzycznego w Krakowie.

**Przedmiot zamówienia obejmuje:**

Okres najmu: 36 miesięcy, od 01.06.2022 r. do 01.06.2025 r.

**Powierzchnia magazynowa:**

* powierzchni minimum 800m2 maksymalnie 900 m2, w tym maksymalnie 430 m2 na magazyn paletowy, maksymalnie 250 m2 na magazyn podręczny oraz powierzchnia biurowa min. 20 m2 wraz z zapleczem socjalnym (toalety) i powierzchnia przeznaczona na pakowanie i przyjmowanie towaru

**Wymagania pomieszczenia magazynowego:**

* wysokość: minimum 5 m. - maksymalnie 6 m,
* musi mieć wejście do pomieszczeń magazynowych o minimalnych wymiarach 2 x 2 m, które jest wyposażone w drzwi metalowe (jedno lub dwuskrzydłowe) lub bramę przemysłową,
* minimum 1 brama do rozładunku i spedycji o szer. 3-4 m,
* preferowane umiejscowienie magazynu na poziomie 0 (parter), jeśli magazyn będzie umiejscowiony na piętrze, konieczna jest winda towarowa z dostępem na poziomie zero,
* musi być bezpośredni dostęp z zewnątrz budynku,
* musi być ogrzewane; preferowane ogrzewanie CO,
* musi posiadać oświetlenie sufitowe,
* nie musi mieć dostępu do oświetlenia naturalnego w części magazynowej; w części biurowej dostęp do okna będzie dodatkowo punktowany,
* musi mieć możliwość podłączenia stałego łącza internetowego,
* musi być suche i czyste,
* **nie może** mieć instalacji wodno-kanalizacyjnej pod sufitem,
* musi posiadać betonową niepylną posadzkę,
* musi mieć możliwość zamontowania do posadzki regałów magazynowych do składowania europalet i możliwość zamontowania do posadzki regałów półkowych lub zamontowane już regały będą dodatkowo punktowane,
* musi być zamykane w sposób uniemożliwiający dostęp osób nieupoważnionych,
* musi być oddane do wyłącznej dyspozycji Zamawiającego,
* musi posiadać pomieszczenie socjalne (toaleta);
* wymagane położenie w granicach administracyjnych miasta Krakowa;

**Budynek, w którym znajduje się pomieszczenie magazynowe:**

* musi być wykończony i oddany do użytkowania,
* musi być w dobrym stanie technicznym, posiadać sprawne instalacje – Zamawiający może poprosić o okazanie aktualnego przeglądu budowlanego budynku nie starszego niż 5 lat,
* musi być wykonany w minimum w klasie „C” odporności ppoż.,
* konstrukcja i ściany powinny być murowane lub wykonane z płyt warstwowych,
* wejście z zewnątrz do magazynu (strefa załadunkowo-rozładunkowa) powinno mieć możliwość wjazdu wózkiem paletowym lub w przypadku wysokiego parteru, posiadać rampę załadunkową.

**Dostęp do magazynu i bezpieczeństwo:**

* obiekt, w którym znajduje się magazyn powinien być strzeżony całodobowo,
* magazyn powinien być zamknięty i uniemożliwiać wejście osobom nieupoważnionym,
* dostęp Zamawiającego i jego pracowników do magazynu musi być możliwy przez 7 dni w tygodniu 24h na dobę,
* pomieszczenie magazynowe może, ale nie musi posiadać zabezpieczenia systemem alarmowym, ale musi mieć możliwość montażu takowego systemu.
* dojazd do magazynu powinien być utwardzony i mieć możliwość podjazdu.

**Czynsz, opłaty za media i eksploatację:**

* Czynsz przez cały czas trwania umowy musi zawierać w sobie wszystkie koszty wynikające z wynajmu powierzchni oraz jej utrzymania (w tym m.in. konserwację urządzeń technicznych, wentylacyjnych, wind, oświetlenia części wspólnych, utrzymania czystości w częściach wspólnych, systemu monitoringu lub ochrony obiektu).
* Opłaty za prąd, opłat za centralne ogrzewanie, wodę, ścieki, wywóz odpadów, w wynajmowanym pomieszczeniu magazynowym będą opłacane wg. wskazań licznika dedykowanego temu pomieszczeniu lub ryczałtem. W przypadku gdy najmowany obiekt nie będzie posiadał systemu alarmowego, Zamawiający zamontuje taki system własnym staraniem i na własny koszt, który to koszt zostanie rozliczony w czynszu najmu, poprzez potrącenie tego kosztu z należności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego tytułem czynszu najmu.

**Ubezpieczenie:**

* Wykonawca będzie posiadał przez cały okres trwania umowy opłaconą polisę od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością i posiadanym mieniem z sumą gwarancyjną co najmniej 500 000 zł, w tym z rozszerzenie o odpowiedzialność: za szkody wyrządzone najemcom przez wynajmującego, suma gwarancyjna co najmniej 500 000 zł oraz szkody powstałe w następstwie pożaru, przeniesienia ognia, zalania, podtopienia - suma gwarancyjna co najmniej 500 000 zł.

**Zamawiający zastrzega, iż w celu weryfikacji zapisów OPZ oraz kryteriów oceny ofert zawartych w pkt 19 IDW przeprowadzi wizję lokalną w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia – nieprzeprowadzenie wizji z winy Wykonawcy będzie wiązało się z odrzuceniem oferty.**