

Umowa nr ZDiZ/.../2021/MR

na roboty budowlane

zawarta w dniu2021 r. w Kosakowie, pomiędzy

Gminą Kosakowo z siedzibą w Kosakowie przy ul. Żeromskiego 69, 81-198 Kosakowo, NIP 587-156-99-70 reprezentowaną przez:

Marcina Majek – Wójta Gminy w imieniu którego działa *Marcin Kopitzki – Zastępca Wójta*

zwaną dalej „Zamawiającym” z jednej strony a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą” z drugiej strony.

W następstwie wyboru oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej, po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie podstawowym bez negocjacji (art. 275 pkt 1 Ustawy PZP), na podstawie przepisów Ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn.zm.), zawarto Umowę o następującej treści:

§1 Przedmiot umowy.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **„Rozbudowa przejścia dla pieszych przez ul. Czechowicza w Pogórze,,**
2. Zakres inwestycji obejmuje:
 - budowę wyniesionego skrzyżowania ulic Czarnieckiego i Czechowicza na Pogórze wraz z wyniesionym przejściem dla pieszych przez ul. Czechowicza,
 - budowę chodników oraz ścieżek rowerowych,
 - przebudowę/budowę oświetlenia drogowego,
 - regulację wysokościową i sytuacyjną wpustów ulicznych wraz z budową przykanalików do istniejącego kanału deszczowego,
 - niezbędne roboty rozbiórkowe,
 - wykonanie oznakowania pionowego i poziomego,
 - wykonanie kanału technologicznego,
 - inne roboty drogowe.Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi dokumentacja projektowa.
3. Zakres wskazany w ust. 2 wraz ze złożoną ofertą dalej zwany będzie „przedmiotem umowy”.
4. Przedmiot umowy będzie realizowany przez Wykonawcę zgodnie z (wg poniższej kolejności ich ważności):
 - a) Umową,
 - b) przedstawioną ofertą,
 - c) dokumentacją projektową,
 - d) pozostałymi ustaleniami poczynionymi podczas realizacji umowy.

§2 Wynagrodzenie i termin realizacji.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za należyte wykonanie całości przedmiotu umowy ustala się na kwotę **ryczałtową** w wysokości,... **zł netto** (słownie zł: /100) plus podatek VAT 23%, tj. **brutto**,... **zł**.
2. Ustala się następujący termin realizacji przedmiotu umowy: **2022 roku**.

§3 Zapłata wynagrodzenia.

1. Podstawą żądania przez Wykonawcę zapłaty wynagrodzenia za należyte wykonanie przedmiotu umowy jest wykonany i komisyjnie odebrany przedmiot umowy rozliczony protokołem odbioru robót, podpisanym przez obie strony.

2. Wykonawca wystawia fakturę niezwłocznie po podpisaniu protokołu odbioru całości przedmiotu umowy przez obie strony.
3. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w §2 ust.1, nastąpi w terminie 14 dni od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego faktury VAT wystawionej zgodnie z treścią niniejszej umowy, do której zostały załączone stosowne dokumenty, w tym w szczególności protokół odbioru całości przedmiotu umowy podpisany przez obie strony.
4. Wykonawca ma prawo skorzystania z możliwości przekazania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na zasadach określonych w Ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666).
5. Wykonawca zobowiązany jest umieszczać na fakturach rachunek bankowy zawarty na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów o którym mowa w art. 96b ust. 1 Ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2021 poz. 685). Zamawiający będzie realizował płatności wyłącznie na rachunki bankowe zawarte w rejestrze o którym mowa w zdaniu poprzednim.
6. Zamawiający informuje, że stosuje mechanizm podzielonej płatności zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2021 poz. 685).
7. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturze wystawionej w związku z realizacją niniejszej umowy należy do Wykonawcy i jest rachunkiem, dla którego został utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej
8. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. **Płatnikiem jest:** Gmina Kosakowo, 81 – 198 Kosakowo ul. Żeromskiego 69, NIP **587-15-69-970**.

§4 Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) Przeprowadzenie czynności odbioru przedmiotu umowy,
 - b) Zapłata za przedmiot umowy wykonany zgodnie z umową.
2. Zamawiający ma prawo do:
 - a) Kontroli oraz rozpatrzenia wniosków Wykonawcy, w terminie 7 dni od ich złożenia, odnośnie użycia materiałów, a także metody realizacji robót w świetle wymogów stawianych przez umowę, z zastrzeżeniem, że Wykonawca ma prawo do użycia jedynie materiałów uprzednio zaakceptowanych przez Zamawiającego,
 - b) Kontroli jakości robót,
 - c) Bez upoważnienia sądu – po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonywania robót lub zmiany sposobu wykonywania robót – do zastępczego wykonania robót lub jakiegokolwiek ich części w wypadku, kiedy Wykonawca nie wykonuje lub nienależyście wykonuje roboty lub jakiegokolwiek ich części,
 - d) Bez upoważnienia sądu – po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wad/usterek po odbiorze robót – do zastępczego wykonania robót lub jakiegokolwiek ich części w wypadku kiedy Wykonawca nie wykonuje lub nienależyście wykonuje usunięcia wad/usterek,
 - e) Powyższe postanowienia nie wyłączają ani nie ograniczają jakichkolwiek uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów kodeksu cywilnego.

§5 Zobowiązania Wykonawcy.

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a) Zabezpieczenia terenu budowy, celem uniemożliwienia obecności osób trzecich, w sposób zgodny z przepisami Prawa Budowlanego oraz BHP,
 - b) Ograniczenia do minimum oddziaływania budowy na pobliskie otoczenie,
 - c) Przestrzegania granic inwestycji i realizacji zadania w całości na działkach będących własnością Zamawiającego,
 - d) Ustawienia na terenie placu budowy toalety przenośnej oraz do utrzymywania stanu sanitarno-porządkowego na wymaganym poziomie,
 - e) Zasilenie placu budowy w energię elektryczną i wodę leży w zakresie Wykonawcy, koszty pobieranych na budowę mediów w całości obciążają Wykonawcę,
 - f) Zabezpieczenia w sposób skuteczny innych budynków lub obiektów, w razie zaistnienia takiej konieczności, ze względu na prowadzone roboty,
 - g) Dostarczenie materiałów, urządzeń i sprzętu sukcesywnie w okresie realizacji umowy,
 - h) Przygotowanie do odbioru i przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy,

- i) Informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.

§6 Podwykonawcy.

1. Zgłoszony w ofercie i uzgodniony z Zamawiającym zakres robót, usług i dostaw może być wykonywany przez Wykonawcę za pomocą podwykonawców na zasadach określonych w Umowie.
2. Przed przystąpieniem do wykonania Przedmiotu umowy Wykonawca podaje nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w roboty, dostawy lub usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do tych informacji w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację prac i usług z zakresu Przedmiotu umowy.
3. W przypadku, gdy przedmiotem umów o podwykonawstwo zawieranych przez Wykonawcę Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę są dostawy lub usługi, Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jeżeli jej wartość przekracza 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
4. Wykonawca jest zobowiązany każdorazowo, na pisemne żądanie Zamawiającego, przedstawić oświadczenie, że Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca, któremu Wykonawca lub Podwykonawca powierzył wykonanie części przedmiotu Umowy nie podlegałyby wykluczeniu na etapie postępowania przetargowego.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wszystkich osób wykonujących prace fizyczne (robotnicy budowlani) i prace operatorów sprzętu w zakresie realizacji Przedmiotu umowy. Ww. osoby powinny być zatrudnione na podstawie umowy o pracę, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1* Ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – *Kodeks pracy* (Dz. U. z 2020 r. poz.1320). Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie przez Podwykonawcę i dalszych podwykonawców obowiązku określonego w zdaniu pierwszym.
7. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego przedstawić w terminie do 7 dni od otrzymania takiego żądania aktualne oświadczenie, że osoby, o których mowa w ust. 1 powyżej są zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę, podpisane przez osobę/y upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy lub osobę przez Wykonawcę umocowaną. Przedmiotowe oświadczenie Wykonawca składa pod rygorem odpowiedzialności za składanie fałszywych oświadczeń. Na zasadach określonych w niniejszym punkcie Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu także oświadczeń dotyczących podwykonawców.
8. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 7 powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, ich imion i nazwisk, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
9. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa w ust. 7 powyżej może skutkować naliczeniem kar umownych, o których mowa w §18 ust. 1 pkt 9 Umowy.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymagań zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w niniejszym paragrafie poprzez wizytację na budowie w obecności Kierownika Budowy/Robót i weryfikację pracowników znajdujących się na placu budowy z treścią oświadczeń przekazanych przez Wykonawcę w tym zakresie.
11. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
12. W każdej z umów o podwykonawstwo zawieranej przez Wykonawcę z podwykonawcą, należy zastrzec, że:

- a) Zamawiający nie odpowiada za roszczenia podwykonawcy wobec Wykonawcy z tytułu zapłaty należnego mu wynagrodzenia przed nadejściem terminu zapłaty,
- b) podwykonawca zobowiązuje się zachować poufność wszelkich informacji przekazanych mu w ramach wykonywania części Przedmiotu Umowy.
13. Żadne z postanowień niniejszego paragrafu nie stanowi zgody Zamawiającego na przyjęcie odpowiedzialności wobec podwykonawców z tytułu ich roszczeń o zapłatę wynagrodzenia, jeżeli odpowiedzialność taka nie wynika z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
14. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy i każdemu dalszemu podwykonawcy, uzgodnionego w umowie o podwykonawstwo, bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy wynikającego ze złożonej oferty za tę część zamówienia, która ma być wykonana przez Podwykonawcę.
15. Zamawiający, z ważnych uzasadnionych powodów, w szczególności jeżeli z jego informacji wynikać będzie, że udział podwykonawcy może zaszkodzić jakości, terminom lub innym istotnym parametrom Przedmiotu umowy, dobremu imieniu albo innym interesom Zamawiającego, ma prawo żądać odsunięcia danego podwykonawcy od realizacji czynności związanych z Umową, a Wykonawca winien niezwłocznie te żądanie spełnić.
16. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Ustawy PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu przetargowym, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 Ustawy PZP stosuje się odpowiednio.
17. Powierzenie wykonania części Przedmiotu umowy podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tej części Przedmiotu umowy.
18. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim zakresie jak za swoje działania.
19. Na roboty wykonane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców gwarancji i rękojmi wobec Zamawiającego udziela Wykonawca.
20. Postanowienia dotyczące Podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych Podwykonawców.
21. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo.
22. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z Placu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
23. Opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy mogące powstać w wyniku działań Wykonawcy, Podwykonawców i Dalszych podwykonawców niezgodnych z postanowieniami niniejszego paragrafu nie mogą stanowić podstawy do żądania zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy.

§7 Zasady odbioru przedmiotu umowy.

Zasady odbioru przedmiotu umowy:

1. Zamawiający przeprowadzi komisyjny odbiór w ciągu 5-ciu dni roboczych od daty zgłoszenia zakończenia robót.
2. Do zgłoszenia, o którym mowa powyżej, należy załączyć Operat Kolaudacyjny, zawierający w szczególności:
 - a) dokumentację projektową powykonawczą, z ewentualnymi zmianami naniesionymi na kopii dokumentacji wykonawczej i zatwierdzonymi przez projektanta,
 - b) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych,
 - c) atesty jakościowe wbudowanych materiałów,
 - d) protokoły odbioru przyłączy i przebudowy elementów uzbrojenia podziemnego – jeżeli dotyczy;
 - e) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą,
 - f) oświadczenie Kierownika budowy/robót o zakończeniu robót wykonanych zgodnie z dokumentacją projektową wraz z naniesionymi zmianami i ich argumentacją (w przypadku ich wystąpienia).

3. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który winien zawierać ustalenia poczynione w czasie odbioru.
4. Jeżeli w toku czynności zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia, Zamawiający może odmówić odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia. Termin usunięcia wad ustalają strony niniejszej umowy.
6. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem:
 - odstąpić od umowy,
 - żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia,
 - c) w razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad nadających się do usunięcia lub stwierdzenia takich w czasie gwarancji, Zamawiający może:
 - żądać usunięcia wad na koszt Wykonawcy, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
 - obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej.

O wykryciu wady, Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 7-miu dni od daty jej ujawnienia.

§8. Gwarancja jakości i rękojmia za wady.

1. Na wykonane roboty Wykonawca udziela(słownie:) **lat gwarancji jakości**, której bieg rozpoczyna się z chwilą odbioru całości przedmiotu umowy przez Zamawiającego, licząc od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru całości przedmiotu umowy bez uwag i zastrzeżeń. Wykonawca udziela gwarancji jakości (w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego) robót wykonanych w ramach umowy zapewniając dobrą i odpowiadającą warunkom umowy jakość wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wymaganiami określonymi umową oraz obowiązującymi przepisami. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny.
2. W wypadku powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o jakiegokolwiek wadzie robót, Zamawiający według swojego wyboru zawiadomi Wykonawcę na piśmie lub faksem lub za potwierdzeniem otrzymania drogą elektroniczną - o jej wystąpieniu, a Wykonawca niezwłocznie podejmie nieodpłatnie wszelkie działania mające na celu naprawę lub usunięcie zaistniałej wady, nie wyłączając wymiany wadliwego elementu robót na nowy („Usunięcie wady”). Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszelkie niezbędne czynności mające na celu usunięcie wady w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wadzie, z zastrzeżeniem, że w wypadku:
 - a) wad, których usunięcie w terminie wskazanym w zdaniu niniejszym jest obiektywnie z przyczyn technicznych niemożliwe, to wówczas Zamawiający wyznaczy Wykonawcy inny odpowiednio dłuższy, uzasadniony względami technicznymi termin dla Usunięcia wady – uzasadnienie konieczności wydłużenia terminu na usunięcie wady ciąży na Wykonawcy,
 - b) wad, które powodują istotne zagrożenie dla bezpieczeństwa robót lub stanowią zagrożenie dla życia, zdrowia lub mienia użytkowników wykonanych robót lub osób trzecich, to wówczas Wykonawca w ciągu 12 godzin od otrzymania zawiadomienia o wadzie zgłosi gotowość do ich usunięcia, zapewniając wszelkie możliwe środki celem uchylenia niebezpieczeństwa powodowanego takimi wadami i doprowadzi do Usunięcia wady w terminie 2 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o wadzie.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 lit. b) Zamawiający może jednakże samemu usunąć wadę na koszt i ryzyko Wykonawcy, o ile zachowanie postanowień tam wskazanych mogłoby spowodować powstanie niepowetowanych szkód, co nie zwolni w takim wypadku Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości.
4. W ramach usunięcia wady Wykonawca zobowiązany jest nie tylko do dokonania czynności wskazanych w ust. 2, ale również do naprawienia wszelkich wynikłych z jego winy szkód poniesionych przez Zamawiającego, Użytkownika lub jakiegokolwiek osoby trzeciej w wyniku samego wystąpienia wady.

5. Wszelkie wady, które nie zostały usunięte przez Wykonawcę w terminie, o którym mowa w ust. 2. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt i ryzyko, co nie zwolni w takim wypadku Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za utratę lub uszkodzenie robót, w wyniku własnego działania, w trakcie wykonywania obowiązków z tytułu gwarancji jakości.
7. Jeżeli Zamawiający i Wykonawca z przyczyn obiektywnych uznają usunięcie wady za niemożliwe, to wówczas Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio obniżone, proporcjonalnie do obniżonej wartości użytkowej, estetycznej lub użytkowej robót, co nie wyklucza dochodzenia przez Zamawiającego od Wykonawcy pokrycia wszelkich szkód, jakie Zamawiający poniósł w wyniku powstania takiej wady.
8. Zamawiający ma prawo wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji jakości także po upływie jej okresu, jeśli wada została ujawniona i zgłoszona w okresie gwarancji jakości. Okres gwarancji jakości przedłuża się o czas w jakim Zamawiający lub inny Użytkownik robót nie mógł wykorzystywać przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem na skutek wystąpienia wad. W wypadku, gdy w ramach usunięcia wad Wykonawca wymienił wadliwy element robót na nowy lub dokonał jego istotnych napraw, to wówczas termin Gwarancji jakości dla tego elementu będzie biegł na nowo.
9. Gwarancje wynikające z robót powierzonych Podwykonawcom spoczywają na Wykonawcy.
10. Wykonawca akceptuje, że uprawnionym z gwarancji jakości jest Zamawiający, jak również każdy podmiot, na którego rzecz Zamawiający przeniósł uprawnienia z niniejszej gwarancji jakości.
11. Strony ustalają, iż okres rękojmi za wady robót będzie odpowiadał okresowi obowiązywania gwarancji jakości. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady Wykonawca ponosi na zasadach określonych w kodeksie cywilnym, jednakże Zamawiający ma prawo wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady także po upływie jej okresu, jeśli wada została ujawniona w okresie rękojmi za wady.
12. W całym okresie gwarancyjnym Wykonawca ma obowiązek potwierdzania wpływu korespondencji i pisemnego powiadamiania Zamawiającego o każdorazowej zmianie danych teleadresowych. Jeżeli Wykonawca niedopełnia tego obowiązku, korespondencję skierowaną na znane Zamawiającemu adresy i potwierdzoną poprzez operatora korespondencji listowej lub elektronicznej, będzie uznana za doręczoną.

§9 Odstąpienie od umowy.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może wówczas odstąpić od umowy w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) w razie wykonywania przez Wykonawcę umowy niezgodnie z jej postanowieniami. W takim wypadku Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin nie krótszy niż 4 dni na prawidłowe wykonywanie umowy a po jego bezskutecznym upływie może od umowy odstąpić w trybie natychmiastowym,
 - c) gdy Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem robót ponad 10 (słownie: dziesięć) dni od dnia podpisania umowy,
 - d) gdy Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z umową i nie reaguje na polecenia Zamawiającego wzywające do zmiany sposobu wykonania robót,
 - e) gdy Wykonawca wstrzymuje roboty ponad 10 (słownie: dziesięć) dni nie mając zezwolenia od Zamawiającego,
 - f) w przypadku likwidacji, złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy.
2. W przypadkach określonych w ust. 1 lit. a) i b) Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części niniejszej umowy.
3. W przypadkach wymienionych w ust. 1 lit. c) - f) Wykonawcy nie przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania.
4. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić na piśmie.
5. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego ma skutek na przyszłość w zakresie rozliczeń stron i nie umniejsza żadnych uprawnień Zamawiającego z umowy (w tym uprawnienia do naliczenia kar umownych, także za opóźnienia lub zwłokę w wykonaniu Przedmiotu zamówienia) oraz

- innego tytułu (w tym z wszelkich gwarancji należytego wykonania umowy).
6. W razie opóźnienia Wykonawcy w robotach o ponad 5 dni, Zamawiający może ograniczyć zakres Przedmiotu umowy Wykonawcy i zlecić wykonanie tego zakresu innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy, o ile w ocenie Zamawiającego przyspieszy to wykonanie robót.
 7. W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy strony obciążają następujące obowiązki:
 - a) w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia. W protokole tym strony przedłożą zestawienie swoich roszczeń,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od Umowy,
 - c) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - d) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od dnia odstąpienia od umowy, usunie z Placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

§10 Kary umowne.

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy na skutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 1,
 - b) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w §2 ust.1 za każdy dzień opóźnienia, liczony od terminu określonego w §2 ust.2,
 - c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek;
 - d) w przypadku niewykonania obowiązku określonego w § 6 ust. 6 Umowy lub nieprzedłożenia oświadczeń, o których mowa w § 6 ust. 7 Umowy lub niezgodności zatrudnienia, o którym mowa w § 6 ust. 10 Umowy - w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
 - e) kara umowa płatna jest w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania przez Wykonawcę,
 - f) Zamawiający zastrzega, a Wykonawca wyraża zgodę na to, że kara umowna może zostać potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną: w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego zostanie wypłacona na rzecz Wykonawcy kara umowna w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §2 ust.1. Dodatkowo oddzielnym protokołem zostanie określony stan zaawansowania prac i poniesionych przez Wykonawcę kosztów na dzień odstąpienia od umowy i będzie on stanowił podstawę do zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia ustalonego kosztorysem powykonawczym.
4. Łączna suma kar umownych, o których mowa w ust. 2 nie może przekroczyć maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1.
5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§11 Zmiany umowy.

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Z propozycją zmiany występuje strona dążąca do zmiany umowy.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany treści Umowy w związku z:
 - a) koniecznością usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli konieczność ta wynika z okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w momencie zawarcia umowy,
 - b) koniecznością wykonania zamówień dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego lub innych zamówień powiązanych, których udzielenie

- i wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na termin lub wynagrodzenie, lub zakres, lub sposób realizacji niniejszego zamówienia,
- c) ujawnieniem niezinventaryzowanych lub o odmiennym przebiegu niezgodnym z inwentaryzacją podziemnych sieci, instalacji lub urządzeń obcych i koniecznością wykonania robót związanych z ich zabezpieczeniem lub usunięciem kolizji,
 - d) zawieszeniem robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - e) działaniem siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
 - f) wystąpieniem wykopalisk uniemożliwiających wykonywanie robót,
 - g) wystąpieniem niewybuchów lub innych niebezpiecznych substancji i materiałów uniemożliwiających wykonywanie robót,
 - h) wystąpieniem nadzwyczajnych warunków pogodowych niepozwalających na wykonanie zamówienia w terminie,
 - i) wystąpieniem zmian korzystnych dla Zamawiającego, których konieczność wprowadzenia wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - j) koniecznością przesunięcia terminu wykonania przedmiotu umowy z przyczyn od Wykonawcy niezależnych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i nie jest możliwe dotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy,
 - k) dopuszczalnej prawem zmiany stron umowy lub oznaczenia stron umowy,
 - l) zmianą wynagrodzenia w następstwie zmiany przepisów o podatku od towarów i usług (VAT),
 - m) zmianą w zakresie przedmiotu zamówienia jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian jest skutkiem zmiany przepisów prawa.
4. Strona występująca o zmianę postanowień umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w pkt 3. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.

§12 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 4% wartości umownej brutto, o której mowa w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy tj.: zł, słownie: zł.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostało wniesione w dniu w formie:
3. Zabezpieczenie zostanie zwrócone w następujący sposób:
 - a) 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót,
 - b) 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od daty upływu terminu gwarancji i rękojmi.

§13 Klauzula informacyjna RODO.

Mając na uwadze przepisy art. 13 ust. 1 i 2 oraz art. 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), w związku z zawartą umową, Wójt Gminy Kosakowo informuje, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Kosakowo z siedzibą w Kosakowie przy ul. Żeromskiego 69. Z administratorem danych można się skontaktować poprzez adres mailowy kosakowo@kosakowo.pl, telefonicznie pod numerem 58 660 43 43 lub pisemnie na adres siedziby administratora.
2. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować poprzez email inspektor@cbi24.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji zawartej z Administratorem umowy oraz w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych.

4. Odbiorcą Państwa danych osobowych będą pracownicy Administratora, upoważnieni do przetwarzania danych osobowych oraz podmioty współpracujące z Administratorem w zakresie prowadzonej działalności na podstawie odpowiednich umów powierzenia przetwarzania danych osobowych, w tym w zakresie świadczenia obsługi prawnej i usług informatycznych, ale wyłącznie w celu realizacji zawartej z Państwem umowy bądź realizacji obowiązków ustawowych nałożonych na Administratora, w tym osoby występujące z zapytaniem o udzielenie informacji publicznej, instytucje prowadzące postępowanie kontrolne.
5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji zawartej umowy, a po jej zakończeniu – do czasu przedawnienia roszczeń oraz wykonania ustawowych obowiązków nałożonych na Administratora.
6. Posiadają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.
7. Posiadają Państwo prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, w przypadku uznania, że przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych,
8. Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie odmowa zawarcia umowy z Administratorem.

§14 Pozostałe postanowienia Stron.

1. Zaistniałe wątpliwości powstałe w wyniku realizacji umowy Wykonawca nie może wykorzystywać na niekorzyść Zamawiającego, lecz musi dążyć do ich wyjaśnienia i uzgodnienia z Zamawiającym.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują Prawo budowlane i Kodeks Cywilny.
3. Sprawy sporne wynikające z niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy dla Zamawiającego Sąd Powszechny.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egz. dla Wykonawcy i dwa egz. dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Kontrasygnata Skarbnika