

Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie w formule zaprojektuj i wybuduj tężni solankowej na Osiedlu Niepodległości w Wołominie, w ramach zadania inwestycyjnego „Budowa tężni solankowej oś. Niepodległości w Wołominie”.**

1. Zamawiający:

Gmina Wołomin, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin

2. Informacje ogólne:

- 1) Inwestycja będzie zlokalizowana w Wołominie na osiedlu Niepodległości na działce ewid. nr 97/26 obręb 0025 Wołomin. Jej celem jest stworzenie miejsca wypoczynku i relaksu dla mieszkańców miasta poprzez umieszczenie tam ogólnodostępnej tężni solankowej wraz z małą architekturą. W otoczeniu przedmiotowego terenu znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Na terenie działki ewid. nr 97/26 obręb 0025 Wołomin znajdują się urządzenia siłowni plenerowej, urządzenia zabawowe, elementy DFA, ciągi pieszce oraz rosną pojedyncze drzewa. Tężnie solankową należy projektować w taki sposób, aby zachować normatywne odległości od budynków mieszkalnych, istniejących elementów zagospodarowania i ciągów pieszych uwzględniając jednocześnie przebieg istniejącej infrastruktury technicznej oraz istniejący drzewostan (*ewentualne zbliżenie i rozwiązania projektowe w zakresie ochrony infrastruktury uzgodnić z gestorami sieci*).
- 2) Na terenie objętym inwestycją nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
- 3) Teren opracowania nie jest wpisany do rejestru zabytków.

3. Przedmiot zamówienia obejmuje

- 1) Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej tężni wraz z zagospodarowaniem terenu w zakresie:
 - a. koncepcja (przedstawiona na mapie ewidencyjnej z wyraźnym oznaczeniem działek, na których zlokalizowana będzie inwestycja) do akceptacji Zamawiającego,
 - b. opracowanie projektu budowlanego wielobranżowego wraz z kompletem opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymaganych do zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę,
 - c. sporządzenie wniosku o wydanie warunków technicznych w celu przyłączenia do sieci elektroenergetycznej wraz z kompletem materiałów oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego warunków technicznych dla potrzeb budowy przyłącza energetycznego oraz oświetlenia,
 - d. opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, którą należy uwzględnić w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wersja papierowa w zależności od ilości egzemplarzy projektu budowlanego,
 - e. opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - f. inne niewymienione wyżej projekty, opracowania, materiały, które są niezbędne do zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę,
 - g. uzyskanie w imieniu Zamawiającego skutecznego zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę.

- 2) Realizację inwestycji na podstawie przygotowanej dokumentacji projektowej w zakresie:
- a. wykonania prac przygotowawczych oraz robót ziemnych,
 - b. montażu tężni wraz z wykonaniem jej posadowienia w gruncie,
 - c. dojścia i placyku wokół tężni,
 - d. montażu ławek, kosza na śmieci,
 - e. montażu tablicy informacyjnej/regulaminu,
 - f. wykonania oświetlenia,
 - g. wykonanie prac związanych z uporządkowaniem terenu.

Wszystkie stosowane materiały budowlane oraz elementy, urządzenia tężni plenerowej, muszą posiadać wymagane przepisami dokumenty dopuszczające wyroby do stosowania w budownictwie. Wszystkie urządzenia tężni plenerowej powinny posiadać aktualne certyfikaty bezpieczeństwa i warunki gwarancji oraz spełniać wymogi obowiązujących norm polskich i europejskich w zakresie urządzeń tężni. Wszystkie materiały użyte w projekcie muszą posiadać obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

4. Wytyczne Zamawiającego dot. projektowanego obiektu:

- a. tężnia o konstrukcji drewnianej o orientacyjnych wymiarach: długość – 3,0 m, szerokość – 1,3 m, wysokość – 3,0 m,
- b. materiał konstrukcyjny - drewno sosnowe lub świerkowe w kolorze naturalnym, zaimpregnowane impregnatem ogniochronnym oraz chroniącym przed warunkami atmosferycznymi i korozją biologiczną,
- c. montaż konstrukcji tężni do fundamentu żelbetowego za pomocą kotew nierdzewnych zatopionych w płycie betonowej,
- d. elementy konstrukcyjne łączone za pomocą śrub ze stali nierdzewnej,
- e. szkielet konstrukcji drewnianej wypełniony wiązkami tarniny *Prunus spinosa* (Śliwa tarnina, gatunek krzewu z rodziny różowatych *Rosaceae*), strzyżoną w celu uzyskania równej płaszczyzny spływu solanki,
- f. dach tężni dwuspadowy pokryty gontem drewnianym (preferowane) ewentualnie innym pokryciem do akceptacji Zamawiającego,
- g. niecka fundamentowa (koryto ściekowe) tężni wykonane z betonu wodoszczelnego zbrojonego, połączonego ze zbiornikiem na solankę o pojemności min. 3000 l,
- h. tężnia wyposażona w niezbędną instalację elektroenergetyczną - do zasilania pomp i oświetlenia,
- i. zaprojektować należy niezbędne przyłącze elektryczne (linię zasilającą),
- j. w otoczeniu tężni zaprojektować należy infrastrukturę towarzyszącą: utwardzone dojście, opaska z gysu wokół tężni, ławeczki typu parkowego, kosz na śmieci, tablica informacyjna (instrukcja).

5. Informacje dla wykonawców dotyczące sposobu i formy przygotowania dokumentacji:

Wersja papierowa wynikająca z zakresu opisanego w punkcie 3:

- koncepcja w wersji papierowej (2 egz.) i elektronicznej (pdf),
- projekt budowlany z niezbędnymi uzgodnieniami umożliwiającymi jego realizację 3 egz. + wersja elektroniczna w formacie pdf, doc, dxf, dwg.