

OPIS DO PLANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

TEMAT: BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ Z PRZYŁĄCZAMI

**w ramach przedsięwzięcia pn.:
Budowa drogi gminnej ul. Droga do klasztoru w Gostyniu.**

Adres budowy:

Województwo Wielkopolskie,

Powiat Gostyński, Gmina Gostyń,

jednostka ewidencyjna 300402_4 Gostyń,

obręb 0001 Gostyń, dz. nr 763, 769/3, 770/4, 770/6, 771/12, 772/8, 774/5, 774/7, 1231/5, 1232, 1244/2, 1244/7, 1246/2;

1. PRZEDMIOT I ZAKRES INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania niniejszego projektu budowlanego, jest budowa sieci wodociągowej rozdzielczej na działkach nr ew. 763, 769/3, 770/4, 770/6, 771/12, 772/8, 774/5, 774/7, 1231/5, 1232, 1244/2, 1244/7, 1246/2, obręb 0001 Gostyń w miejscowości Gostyń. Sieć wodociągowa zaprojektowana została w związku z planowanym zadaniem pn.: Budowa drogi gminnej ul. Droga do klasztoru. Nadmienić należy, że na przedmiotowym terenie istnieje już sieć wodociągowa DN65 mm, która jest w złym stanie technicznym. W związku z tym zaplanowano budowę nowej sieci z przepięciem istniejących przyłączy wodociągowych w granicach posesji prywatnych. Po zakończeniu realizacji nowej sieci wodociągowej, istniejącą sieć wodociągową DN65 mm należy wyłączyć z eksploatacji poprzez spuszczenie wody z rur oraz zaślepienie końców rur.

Zaprojektowany wodociąg rozdzielczy z rur PE100 PN10 Ø110 mm należy włączyć do sieci istniejącej z rur żeliwnych o średnicy DN 150 mm, na działce nr ew. 1231/5.

Sieć wodociągową zaprojektowano w nawiązaniu do planowanego zagospodarowania terenu przebudowy drogi wg odrębnego opracowania.

Na sieci wodociągowej zaprojektowano hydranty dc p.poż. DN80 mm, które wraz z hydrantami istniejącymi, spełniają warunki Rozporządzenia Ministra Spraw

Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r., w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124, poz. 1030).

W zakresie niniejszego projektu zaprojektowano budowę sieci wodociągowej wykonywaną metodą wykopów otwartych wąskoprzestrzennych.

Zakres rzeczowy niniejszego opracowania w zakresie budowy sieci wodociągowej obejmuje:

- sieć wodociąg. z rur typu PE100, SDR17, PN10 Ø110 mm - 427,0 mb
- hydranty p.poż. nadziemne DN80 mm wraz z podejściami - 3 kpl.
- przyłącza wodociągowe z rur PE100, SDR11, Ø40 mm - 47,5 mb / 6 szt.

2. UZGODNIENIA

W trakcie opracowania dokumentacji dokonano niezbędnych uzgodnień z instytucjami – przedmiotowe uzgodnienia zawarte są w niniejszym Projekcie Budowlanym.

3. LOKALIZACJA INWESTYCJI, ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Projekt budowy sieci wodociągowej obejmuje niżej wymieniony teren, znajdujący się w miejscowości Gostyń, obręb 0001 Gostyń, działki nr: 763, 769/3, 770/4, 770/6, 771/12, 772/8, 774/5, 774/7, 1231/5, 1232, 1244/2, 1244/7, 1246/2.

Dla całości inwestycji obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, Uchwała nr XLVIII/616/06 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 21 kwietnia 2006 r..

W rejonie projektowanej sieci wodociągowej występuje następujące uzbrojenie:

- sieć wodociągowa „w150 mm 65 mm”,
- sieć kanalizacji sanitarnej "ks200",
- sieć kanalizacji deszczowej "kd300",
- sieć gazowa "g250 mm",
- sieć elektryczna "enn",
- sieć telekomunikacyjna "t".

Istniejące urządzenia uzbrojenia terenu są naniesione na planie zagospodarowania terenu w skali 1:500. Nie przewiduje się zmian lokalizacji istniejącego uzbrojenia terenu,

adaptacji czy rozbiórki. W czasie wykonywania robót przewiduje się ich zabezpieczenie przed uszkodzeniem.

Droga na trasie proj. wodociągu obecnie ma nawierzchnię utwardzona z płyt betonowych. Natomiast przewiduje się budowę sieci wodociągowej włącznie z realizacją inwestycji drogowej przebudowy pasa drogowego. W związku z powyższym po zrealizowaniu budowy sieci wodociągowej nastąpi przebudowa pasa drogowego wg odrębnego opracowania.

W związku z realizacją inwestycji nie jest planowana wycinka drzew i krzewów.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Zadanie inwestycyjne polega na budowie rozdzielczej sieci wodociągowej z przepięciem przyłączy do granic posesji prywatnych, dla zapewnienia ciągłości dostaw wody w miejscowości Gostyń w ul. Droga do klasztoru..

Sieć wodociągową zaprojektowano z rur PE SDR17 PN10, o średnicy zewn. Ø110 mm. Rury należy łączyć ze sobą za pomocą zgrzewania doczołowego i elektrooporowego.

Na sieci wodociągowej zaprojektowano 3 hydranty p.poż. nadziemne, z żeliwa sferoidalnego o średnicy nominalnej DN80 mm, w miejscach wskazanych na planie zagospodarowania terenu. Przepięcie przyłączy realizować z rur PE SDR11 PN16, o średnicy zewn. Ø40 mm.

5. INNE DANE I INFORMACJE

Zgodnie z art. 34 ust. 3, pkt. 5 ustawy Prawo Budowlane (Dz.U. 2020, poz. 1333) oraz art. 13a Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r, w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020, poz. 1609), określono obszar oddziaływania obiektu. Zasięg obszaru oddziaływania inwestycji, polegającej na budowie sieci wodociągowej, mieści się w całości na działkach, na których zostały zaprojektowane, w granicach działek oraz nie oddziałuje na działki sąsiednie. Zasięg oddziaływania określono w oparciu o ustawę z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 2015, poz. 460). Ponadto zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt. 9 Ustawy Prawo Budowlane, nie zostaną naruszone interesy osób trzecich a także budowa sieci wodociągowej nie wpłynie na dostęp do drogi publicznej.

Budowa sieci wodociągowej nie spowoduje powstania obszaru ograniczonego użytkowania, jak również zmian w sposobie użytkowania terenu.

W przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na nie wykazane inwentaryzacją uzbrojenia podziemne, roboty należy przerwać i wezwać na budowę zainteresowane strony w celu podjęcia decyzji dotyczącej likwidacji kolizji.

Projektant nie bierze odpowiedzialności za niezgodność istniejących uzbrojeń (oraz rzędnych posadowienia lub ich brak) naniesionych na mapie sytuacyjno-wysokościowej, względnie brak ich naniesienia i wynikające z tego ewentualne komplikacje i uszkodzenia. Przed przystąpieniem do robót należy wykonać przekopy próbne w celu ustalenia faktycznych rzędnych posadowienia istniejącego uzbrojenia.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2010 nr 213 poz. 1397), projektowana sieć wodociągowa rozdzielcza nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W związku z tym nie wystąpiono o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zgodnie z art. 144 ust. 2 ustawy Prawo Ochrony Środowiska eksploatacja instalacji powodującej wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza oraz emisję hałasu nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny.

Obszar na którym zaprojektowano sieć wodociągową, znajduje się w strefie ochrony krajobrazowej "K", ochrony widokowej "E" oraz "W" ochrony archeologicznej. W związku z tym uzyskano pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych nr 199/C/2021, z dnia 27.04.2021 r. od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.

Planowana inwestycja nie jest zaprojektowana na obszarach chronionych, w tym Natura 2000. Inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarach eksploatacji górniczych.

Na terenie objętym inwestycją nie występują zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników w otoczeniu projektowanych obiektów.

O P R A C O W A Ł :

mgr inż. Maciej Zdziabek