

PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY

Zadanie: Remont elewacji w budynku nr 9 w kompleksie wojskowym przy ul. Czwartaków 3 w Grudziądzu w trybie zaprojektuj i wybuduj

Obiekt: Budynek nr 9 - (biurowo-sztabowy)

Adres: 86-300 Grudziądz, ul. Czwartaków 3

Zamawiający: 13 WOJSKOWY ODDZIAŁ GOSPODARCZY
86-300 Grudziądz, ul. Czwartaków 3

PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY DLA ZADANIA:

„Remont elewacji w budynku nr 9 w kompleksie wojskowym przy ul. Czwartaków 3 w Grudziądzu w trybie zaprojektuj i wybuduj”

NAZWA ZADANIA NADANA ZAMÓWIENIU PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO:**PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY DLA ZADANIA**

„Remont elewacji w budynku nr 9 w kompleksie wojskowym przy ul. Czwartaków 3 w Grudziądzu w trybie zaprojektuj i wybuduj”

ADRES: dz. Nr 1/12 obręb 0004
 ul. Czwartaków 3
 86-300 Grudziądz

NAZWY I KODY ROBÓT:

a) usługi projektowe:

CPV	Opis
71000000-8	Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
71200000-0	Usługi architektoniczne i podobne
71220000-6	Usługi projektowania architektonicznego
71221000-3	Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

b) roboty budowlane:

CPV	Opis
45111300-1	Roboty rozbiórkowe
45262522-6	Roboty murarskie
45410000-1	Tynkowanie
90500000-2	Usługi związane z odpadami

ZAMAWIAJĄCY: 13 Wojskowy Oddział Gospodarczy
 86-300 Grudziądz
 Ul. Czwartaków 3

PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY DLA ZADANIA:

„Remont elewacji w budynku nr 9 w kompleksie wojskowym przy ul. Czwartaków 3 w Grudziądzu w trybie zaprojektuj i wybuduj”

SPIS ZAWARTOŚCI:

I.	PRZEDMIOT I CEL ZAMÓWIENIA	- str. 4
II.	DEFINICJE, KTÓRE PODANO W WYTYCZNYCH	- str. 4-5
III.	OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	- str. 5
IV.	ZAKRES I TERMINY REALIZACJI	- str. 5-6
V.	WIADOMOŚCI OGÓLNE	- str. 6-9
VI.	OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO	- str. 9-12
VII.	SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	- str. 12-14

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Załącz. 1. Plan sytuacyjny

Załącz. 2. Widok elewacji północnej i południowej

Załącz. 3. Widok elewacji zachodniej i wschodniej

PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY DLA ZADANIA:

„Remont elewacji w budynku nr 9 w kompleksie wojskowym przy ul. Czwartaków 3 w Grudziądzu w trybie zaprojektuj i wybuduj”

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY - CZĘŚĆ INFORMACYJNA I CZĘŚĆ OPISOWA -

Nazwa zamówienia:

„Remont elewacji w budynku nr 9 w kompleksie wojskowym przy ul. Czwartaków 3 w Grudziądzu w trybie zaprojektuj i wybuduj”

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest: opracowanie dokumentacji projektowej w skład której wchodzi:

- projekt budowlany,
- projekt zagospodarowania terenu,

wraz z uzyskaniem: mapy do celów projektowych, uzgodnienia wydanego przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz wymaganego prawem pozwolenia,

a następnie wykonanie określonych w niej robót budowlanych, związanych z remontem elewacji budynku nr 9 w kompleksie wojskowym przy ul. Czwartaków 3 w Grudziądzu wraz z pracami budowlanymi towarzyszącymi wykonaniu remontu elewacji.

II. DEFINICJE, KTÓRE PODANO W WYTYCZNYCH:

Ileokroć w założeniach jest mowa o :

- a) Projekt budowlany – zawierający rodzaj, kategorię obiektu budowlanego, zamierzony sposób użytkowania, układ przestrzenny oraz formę architektoniczną (wygląd, kolorystyka), charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej stosownie do zakresu projektu. W skład projektu budowlanego wchodzi również część rysunkowa obejmująca rzuty, charakterystyczne przekroje i widoki.

- b) Plan zagospodarowania działki lub terenu – plan sytuacyjny zawierający istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu, projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym: urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, sposobu odprowadzenia wody, układ komunikacyjny, parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, ukształtowanie terenu.
- c) Zamawiającym – oznacza 13 Wojskowy Oddział Gospodarczy w Grudziądzu.
- d) Użytkowniku – oznacza Rejonowe Warsztaty Techniczne w Grudziądzu.

III. OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zawarty jest w części VI niniejszego opracowania i dotyczy następujących elementów:

- A. Remont elewacji w budynku nr 9 - zgodnie z załącznikami graficznymi;
- B. Prace budowlane towarzyszące polegające na ewentualnym uzupełnieniu ościeży zewnętrznych;

IV. ZAKRES I TERMINY REALIZACJI

Zamawiający przewiduje realizację dwuetapowego programu remontowego – **w terminach określonych warunkami umowy maksymalnie do 361 dni kalendarzowych.**

Pierwszy etap robót obejmuje:

- 1) Wykonanie programu robót zawierającego rozwiązania techniczne oraz architektoniczne remontu elewacji **wraz z uzyskaniem decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót przy zabytku.**

W drugim etapie przewidziano:

- 1) Wykonanie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę
- 2) Remont elewacji wraz z pracami budowlanymi towarzyszącymi:
 - a. Skucie istniejącego tynku.
 - b. Wykonanie tynku elewacji zgodnych z projektem budowlanym zatwierdzonym przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wskazanych przez niego parametrach.
 - c. Obrobienie ościeży zewnętrznych zgodnych z projektem budowlanym zatwierdzonym przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wskazanych przez niego parametrach.

- d. Obrobienie gzymsu wieńczącego zgodnych z projektem budowlanym zatwierdzonym przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wskazanych przez niego parametrach.
- e. Obrobienie parapetów zewnętrznych zgodnych z projektem budowlanym zatwierdzonym przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wskazanych przez niego parametrach.
- f. Odnowienie powłok malarskich krat okiennych z czyszczeniem szczotkami drucianymi stalowymi, zagruntowaniem .

Niniejsze opracowanie zawiera plan sytuacyjny z lokalizacją bud. nr 9 (Zał. 1) oraz widoki elewacji . (Zał. 2 – 3)

Wykonanie tynków zewnętrznych – zgodnie z zapisami ujętymi w decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu

V. WIADOMOŚCI OGÓLNE

1) Cel opracowania

Niniejsze opracowanie służy jako opis przedmiotu zamówienia w celu przygotowania oferty w formule „zaprojektuj i buduj”.

2) Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót Budowlanych

Niniejsze opracowanie służy jako opis przedmiotu zamówienia w celu przygotowania oferty w formule „zaprojektuj i buduj”.

Przedmiotowe opracowanie dotyczy Twierdzy Grudziądz (tj Cytadeli) przy ul. Czwartaków 3 w Grudziądzu wpisanej do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z 28.03.1990 r. (nr. rejestru zabytków A/1514) i podlegające ochronie zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Przedmiotowy budynek nr 9 figuruje w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.

Budynek nr 9 - biurowo-sztabowy – powierzchnia netto 464 m², powierzchnia użytkowa 357 m², powierzchnia dachu 426 m².

Budynek wchodzi w skład zamkniętego kompleksu wojskowego położonego w zabytkowej Cytadeli Twierdzy Grudziądz. Wzniesiony na rzucie prostokąta, o konstrukcji murowanej. Budynek dwukondygnacyjny, stropodach o konstrukcji drewnianej. Przekryty dwuspadowym dachem o znacznym kącie nachylenia. Dach przekryty dachówka ceramiczną. Rok budowy 1904 r. Stan techniczny budynku – dobry.

Zakres dokumentacji, uzgodnienia, opinie, decyzje administracyjne:

- Wykonawca jest zobowiązany opracować dokumentację projektową, uzgodnić ją z Zamawiającym a następnie uzyskać pozwolenie na budowę. Wykonawca otrzyma od Zamawiającego pełnomocnictwo do reprezentowania Zamawiającego przed organami administracji samorządowej i rządowej oraz instytucjami opiniującymi we wszelkich sprawach związanych z uzyskaniem wymienionych decyzji z zastrzeżeniem, że koszty uzyskania niezbędnych dokumentów, w tym mapy do celów projektowych, odpowiednich decyzji, postanowień, uzgodnień itp. ponosić będzie Wykonawca.

- Podstawą do sporządzenia dokumentacji winny być w szczególności:

a) Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2024.725 t.j. z dn. 01.07.2024 r.);
b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022.1225 t.j. z dn. 09.06.2022 r.),

c) Polskie normy wprowadzające normy europejskie.

Dokumentacja projektowa przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji zezwalającej na wykonywanie robót budowlanych, podlega obowiązkowemu uzgodnieniu z Zamawiającym.

a) projekt architektoniczno-budowlany i projekt zagospodarowania terenu - przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji zezwalającej na wykonywanie robót budowlanych;

b) projekt techniczny wraz z oświadczeniem projektanta/ów o jego wykonaniu - przed przystąpieniem do robót.

4) Wymagania ogólne:

- Dokumentacja projektowa powinna zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, opublikowanymi normami, zasadami najlepszej wiedzy technicznej oraz z zachowaniem zasady należytej staranności Wykonawcy.
- Dokumentacja winna zawierać niezbędne projekty, przekroje, widoki.
- O ile będzie to możliwe pod względem prawnym, technicznym i technologicznym dokumentacja projektowa powinna uwzględniać wymagania Zamawiającego:
 - określone w niniejszym Programie Funkcjonalno - Użytkowym (PFU);
 - przekazane przez Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
 - każde opracowanie wchodzące w skład dokumentacji projektowej należy wykonać w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie - arkusze (kartki) powinny być ponumerowane oraz zszyte, zbindowane lub połączone w jedną całość inną techniką.

- urządzenia, technologie i materiały powinny być opisane i scharakteryzowane w sposób jednoznaczny i wyczerpujący.
- zaleca się dokonanie szczegółowej wizji lokalnej celem uzyskania wszystkich informacji koniecznych do przygotowania oferty i zawarcia umowy. Każdy z Wykonawców ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia.
- w zakresie zagadnień przeciwpożarowych wykonawca jest zobowiązany:
 - zabezpieczyć przed zapaleniem materiały palne występujące w miejscu wykonywania prac oraz w rejonach przyległych, w tym również elementy konstrukcji budynku i znajdujących się w nim instalacji technicznych,
 - posiadać w miejscu wykonywania prac sprzęt umożliwiający likwidację wszelkich źródeł pożaru,
 - po zakończeniu prac poddać kontroli miejsce, w którym prace były wykonywane oraz rejony przyległe,
 - używać do wykonywania prac wyłącznie sprzętu sprawnego technicznie i zabezpieczonego przed możliwością wywołania pożaru. Przy wykonywaniu prac należy zwrócić szczególną uwagę na oznakowanie przeciwpożarowe (gaśnic, dróg ewakuacyjnych).

5) Część informacyjna:

- Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, wynikające ze stosunku zobowiązaniowego przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.
- **Wykaz przepisów prawnych i rozporządzeń związanych z pracami projektowymi i robotami budowlanymi -wykonawczymi:**
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U.2023.682 t.j. z dnia 2023.04.12);
 - Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022.1679 t.j. z dnia 2022.08.10);
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003.120.1126).
 - Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenie prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań architektonicznych i innych działań przy zabytku a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. 2021.81 t.j.)
 - Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r.

w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2021.2458 z dnia 2021.12.29)

– **Informacje i dokumenty niezbędne do wykonania robót:**

- Wykonawca ponosić będzie wyłączną i pełną odpowiedzialność za treść dokumentacji projektowej, poczynione w niej założenia i dokonane na jej potrzeby ustalenia.
- Zamawiający udostępni i przekaze Wykonawcy wszelkie pozostające w jego dyspozycji dokumenty i informacje dotyczące nieruchomości, budynku, jego wyposażenia oraz infrastruktury technicznej.
- W zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji Zamawiający umożliwi Wykonawcy dokonywanie oględzin nieruchomości, budynku i jego pomieszczeń, wyposażenia i infrastruktury technicznej, w tym dokonywanie pomiarów, badań i koniecznych odkrywek.
- Wykonawca powinien założyć, że posiadane i/lub udostępniane przez Zamawiającego dokumenty wymagają aktualizacji staraniem i na koszt Wykonawcy, a informacje przekazywane przez Zamawiającego w formie ustnej i/lub pisemnej wymagają zweryfikowania przez Wykonawcę ze stanem faktycznym w toku oględzin i/lub ustaleń własnych Wykonawcy.
- Wykonawca otrzyma od Zamawiającego pełnomocnictwo do reprezentowania Zamawiającego przed organami administracji państwowej i samorządowej oraz instytucjami opiniującymi we wszelkich sprawach związanych z wykonaniem dokumentacji, z zastrzeżeniem, że koszty uzyskania niezbędnych dokumentów, w tym mapy do celów projektowych, odpowiednich decyzji, postanowień, uzgodnień itp. ponosić będzie Wykonawca.

VI. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO

1. Uzgodnienia i opinie

Projekt powinien być pozytywnie uzgodniony przez:

- Komendanta 13 Wojskowego Oddziału Gospodarczego w Grudziądzu,
- Wojewódzki Konserwator Zabytków w Toruniu.

Wykonawca uzyska ponadto wszelkie inne niezbędne uzgodnienia i opinie wymagane prawem budowlanym i przepisami szczególnymi.

2. Wymagania szczegółowe

a) Ostateczną i zatwierdzoną uzyskaniem pozwolenia na budowę dokumentację projektową opracowaną zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami – 3 egz. oddzielnie w następujących pakietach:

– projekt architektoniczno-budowlany z projektem zagospodarowania terenu,

b) Zbiorczą informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) – 3 egz.,

c) Wszystkie w/w elementy prócz formy pisemnej, należy przekazać Zamawiającemu w wersji elektronicznej na płycie CD lub DVD, w wersji nieedytowalnej pdf. i wersji edytowalnej dwg. doc. xls. w/w płyty Wykonawca winien opisać w sposób trwały umieszczając n/w informacje na płytach:

- nazwę i adres jednostki projektowej,
- nazwę i adres obiektu budowlanego,
- inwestor,
- branża,
- nazwę projektu,
- datę opracowania.

Wykonawca dostarczy dokumentację projektową spakowaną w zamykanych pudełkach opisanych wykazem zawartości,

i) Układ folderów lub podfolderów na nośniku CD lub DVD powinien wiernie odzwierciedlać układ teczek i zeszytów,

j) Do wersji elektronicznej dokumentacji należy dołączyć oświadczenie, że jej zawartość jest zgodna (identyczna) z wersją papierową.

Projekty winny być opracowane w pełnym zakresie, zgodnie z wymaganiami przepisów Prawa Budowlanego, Polskich Norm i przepisów branżowych oraz zasadami wiedzy technicznej.

- Rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi po wykonaniu przez Wykonawcę prac projektowych wraz z pozwoleniem na budowę;
- Wymaga się, aby Wykonawca przedłożył uprzednio Zamawiającemu projekt techniczny do akceptacji w aspekcie ich zgodności z ustaleniami niniejszego opisu, zawartej umowy oraz wytycznymi zawartymi w decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruń;
- W zakresie wykonawstwa Wykonawca wykona: pełną realizację zadania na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej i wprowadzenia na obiekt;
- Wykonawca przygotuje niezbędną dokumentację powykonawczą (o ile wystąpią zmiany);

- Z chwilą przejścia terenu budowy Wykonawca odpowiada przed zamawiającym za nieruchomości, których teren został przekazany pod budowę, za wszystkie szkody powstałe na tym terenie;
- Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej i BHP w trakcie prowadzenia robót;
- Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby odpowiedzialnej za realizację umowy oraz osób pełniących funkcje Inspektorów Nadzoru w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane i postanowień umowy;
- W okresie prowadzenia przez Wykonawcę robót budowlano - montażowych Zamawiający będzie odbierał roboty zanikające i podlegające zakryciu oraz dokona odbioru;
- Do odbioru końcowego każdego etapu, wykonawca jest zobligowany przygotować wszystkie niezbędne dokumenty, spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane oraz wynikające z obowiązujących przepisów;
- Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były wykonane na wysokim poziomie jakościowym;
- Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlano-instalacyjnych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry;
- Roboty będą odbierane przez osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego do zarządzania realizacją umowy – Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego;
- W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zapewni udział projektanta w naradach roboczych i na budowie w ustalonych terminach. Wykonawca zapewni nadzór autorski bez dodatkowego wynagrodzenia;
- Wykonawca udzieli gwarancji jakości min. 5 lat i rękojmi min. 5 lat w formie pisemnej o ile oferta Wykonawcy nie wskaże terminu dłuższego;
- Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.
- Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania stałego porządku na terenie budowy:
 - Zabezpieczenia obiektu w trakcie jego stałej eksploatacji;
 - Bezzwłoczne rozliczenie się z pozyskanego złomu wg umowy;
 - Materiały uzyskane z demontażu poddać utylizacji
 - W/w materiały składować aby nie zalegały na placu budowy;

1. Ogólne uwarunkowania związane z wykonaniem robót

- W czasie planowania, wyceny, organizacji oraz realizacji zamówienia Wykonawca powinien uwzględnić niżej wymienione szczególne warunki wykonania zamówienia, wynikające z lokalizacji budynku, jego funkcji i specyfiki obecnego sposobu użytkowania:
 - Twierdza Grudziądz jest wpisana do rejestru zabytków pod numerem 1514 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 28.03.1990 r i znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej i będzie użytkowany w czasie realizacji zamówienia;
 - Wykonawca zobowiązany będzie we własnym zakresie i na własny koszt zabezpieczyć teren i pomieszczenia na potrzeby zaplecza robót;
 - Wykonawca zapewni we własnym zakresie i na własny koszt kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa Budowlanego, który przez co najmniej 18 miesięcy brał udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków;

VII. SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Pierwszy etap robót obejmuje:

- 1) Wykonanie programu robót zawierającego rozwiązania techniczne oraz architektoniczne remontu elewacji **wraz z uzyskaniem decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót przy zabytku.**

W drugim etapie przewidziano:

- 1) Wykonanie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę
- 2) Remont elewacji wraz z pracami budowlanymi towarzyszącymi:
 - a. Skucie istniejącego tynku.
 - b. Wykonanie tynku elewacji zgodnych z projektem budowlanym zatwierdzonym przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wskazanych przez niego parametrach.
 - c. Obrobienie ościeży zewnętrznych zgodnych z projektem budowlanym zatwierdzonym przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wskazanych przez niego parametrach.
 - d. Obrobienie gzymsu wieńczącego zgodnych z projektem budowlanym zatwierdzonym przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wskazanych przez niego parametrach.

- e. Obrobienie parapetów zewnętrznych zgodnych z projektem budowlanym zatwierdzonym przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wskazanych przez niego parametrach.
- f. Odnowienie powłok malarskich krat okiennych z czyszczeniem szczotkami drucianymi stalowymi, zagruntowaniem .

Niniejsze opracowanie zawiera plan sytuacyjny z lokalizacją bud. nr 9 (Zał. 1) oraz widoki elewacji . (Zał. 2 – 3)

Wykonanie tynków zewnętrznych – zgodnie z zapisami ujętymi w decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu

1. Skucie tynku zewnętrznego:

- demontaż rynien i rur spustowych oraz jednostek klimatyzacyjnych;
- zabezpieczenie okien na czas prowadzenia prac;
- zabezpieczenie drzwi na czas prowadzenia prac;
- zabezpieczenie wejść do budynku przed spadającymi elementami gruzu;
- skucie tynku (z powierzchni ścian, ościeży zewnętrznych, parapetów i gzymsów)
- oczyszczenie powierzchni muru pod tynk;
- oczyszczenie powierzchni muru pod cokół (zachowując szczególną ostrożność w celu wyeksponowania muru);
- oczyszczenie konstrukcji kratowych.

2. Wykonanie tynku zewnętrznego:

- przygotowanie powierzchni muru do tynkowania;
- uzupełnienie spoin w cokole (zachowując szczególna ostrożność w celu wyeksponowania muru);
- wykonanie tynków (wykonanie obrzutki z tynku mocnego – tynk historyczny wapienny; wykonanie tynku właściwego renowacyjnego - paroprzepuszczalnego – tynk historyczny cienkowarstwowy);
- wykonanie tynku sztukatorskiego drobnoziarnistego na ościeżach zewnętrznych;

3. Wykonanie gzymsu wieńczącego:

- wykonanie uzupełnień i napraw powierzchni gzymsu;
- przygotowanie powierzchni gzymsu;
- wykonanie tynku sztukatorskiego drobnoziarnistego na gzymsie;
- wykonanie malowania powierzchni tynków (farba elewacyjna silikatowa).

4. Obróbki ościeży zewnętrznych oraz prace końcowe:

- przygotowanie powierzchni parapetów i ościeży zewnętrznych;

- wykonanie tynku sztukatorskiego drobnoziarnistego na ościeżach zewnętrznych;
- wykonanie tynku sztukatorskiego drobnoziarnistego na parapetach;
- wykonanie malowania powierzchni tynków (farba elewacyjna silikatowa);
- miniowanie i malowanie konstrukcji kratowych;
- montaż rynien i rur spustowych oraz jednostek klimatyzacyjnych.

Wszystkie wymiary należy pobrać z natury indywidualnie.

- **Uwaga!!** Należy stosować pełne rozwiązania systemowe
- **Uwaga!!** Budynek w czasie trwania realizacji robót czynny, należy wykonać pełne zabezpieczenie wejść i dojść

Wymagania Zamawiającego:

- Należy uwzględnić koszty utylizacji odpadów z rozbiórki (gruz)

Występujące uwarunkowania:

- Prace będą wykonywane na czynnym obiekcie o utrudnionym dostępie;
- Występują utrudnienia z transportem materiałów;