**ZAŁACZNIK NR 1**

**Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektu budowlanego na termomodernizację budynku położonego przy Placu Matejki 29-30 w Zielonej Górze.

Projekt budowlany powinien również uwzględniać stan techniczny dachu ( więźby dachowej oraz pokrycia ). Projektant zapewni we własnym zakresie opracowanie opinii kominiarskiej.

Uzyskanie na podstawie projektu budowlanego wraz z niezbędnymi warunkami, uzgodnieniami i pozwoleniami, ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę ( Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 z póź. zm.)

Budynek ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków dla miasta Zielonej Góry.

Dokumentacja musi być zgodna z przepisami techniczno-budowlanymi określonymi w drodze rozporządzenia przez właściwych Ministrowi Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej.

Przed złożeniem oferty na platformie zakupowej, Zamawiający zaleca przeprowadzenia wizji lokalnej celem sprawdzenia w terenie warunków wykonania zamówienia..

Opracowanie obejmie wykonanie:

- projektu zagospodarowania terenu – 3 egz.

- projektu architektoniczno-budowlanego – 3 egz.

- projektu technicznego ( z uwzględnieniem stanu technicznego dachu, jego

ewentualnym remontem oraz charakterystyką energetyczną budynku) – 3 egz.

- przygotowanie STWiOR, kosztorysu inwestorskiego z przedmiarem robót, kosztorysu ofertowego – po 2 egz.

Całe opracowanie należy wykonać tradycyjnie na papierze jw. i w wersji elektronicznej

przygotowanej do późniejszego ogłoszenia przetargu na wykonanie robót budowlanych.

Wersja elektroniczna winna dokładnie odpowiadać wersji papierowej, podstawą do sporządzania wersji elektronicznej winny być dokumenty opatrzone podpisami i pieczątkami, takimi jak w wersji papierowej.

Zamawiający zastrzega, że Wykonawca nie może stosować znaków towarowych, patentów lub wskazania pochodzenia materiałów, chyba że nie można opisać ich za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą nadto wyrazy „lub równoważny” ze wskazaniem parametrów, właściwości które spełnić mogą

inne produkty lub materiały (w celu stwierdzenia równoważności zgodnie z art. 99 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych). Ponadto, dokumentacja winna być sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności zgodnie z Prawem budowlanym oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129) oraz Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609).

Ponadto Wykonawca sporządzając dokumentację zobowiązany jest uwzględnić inne wymagania przewidziane w przepisach ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych .