

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Zakres prac remontowych obejmuje :

1. Zabezpieczenie przed zabrudzeniem i uszkodzeniem posadzek z płytek ceramicznych oraz okien w kancelarii. Wy- niesienie mebli i innych elementów zagospodarowania pomieszczenia kancelarii przed rozpoczęciem robót.
2. Usunięcie istniejącej powłoki malarskiej na ścianach wewnętrznych pomieszczenia kancelarii i wc. Wykonanie wyrównania po- wierzchni tynków wewnętrznych zaprawą tynkarską MP 75 ręcznie wraz z nałożeniem gładzi gipsowych na ściany i ich szlifowa- niem.
3. Wykonanie malowania ścian kancelarii farbami emulsyjnymi akrylowymi w kancelarii i lateksowymi w wc w kolorze białym.
4. Wykonanie nowych instalacji elektrycznych oświetlenia i gniazd wtykowych podtynkowych w pomieszczeniu kancelarii ( dwa punkty świetlne i 4 gniazda wtykowe w tym dwa z internetem) i w wc - 2 punkty świetlne typu plafon i 1 gniazdo wtykowe
5. Likwidacja pieca wolnostojącego - kozy.
6. Demontaż starych i montaż nowych drzwi wejściowych stalowych o fakturze imit. frewna -dąb 90/200 do kancelarii i do po- mieszczenia wc
7. Wykonanie nowych parapetów drewnianych - 2 szt o wymiarach 2,5 x 13,5 x150 cm
8. Naprawa ubytków w nowych tynkach elewacyjnych wraz z ich malowaniem w okresie późniejszym - sprzyjających warunków atmosferycznych
9. Montaż elektrycznego podgrzewacza przepływowego wody do umywalki w wc o mocy 1,5 kW.
10. Ułożenie płytek ceramicznych w pomieszczeniu wc na podłodze i na ścianach do wysokości 2,0 m
11. Montaż wentylatora łazienkowego naściennego wyciągowego w pomieszczeniu wc o wydajności 100 m<sup>3</sup>/h i w kancelarii
12. Montaż grzejnika w pomieszczeniu wc. - panelowego konwekcyjnego zasilanego z sieci 230V - 1 x 2000 W
13. Demontaż starej i montaż nowej armatury sanitarnej w wc - nowa muszla ustępowa stojąca typu kompakt i umywalka łā- zienkowa ścienna o szerokości 60 cm
14. Montaż dwóch grzejników elektrycznych panelowych konwekcyjnych zasilanych z sieci 230V - 2 x 2000 W w pomieszczeniu kancelarii pod oknami.
15. Demontaż istniejących schodów wejściowych do kancelarii i wykonanie nowych schodów wejściowych betonowych na gruncie betonu konstrukcyjnego C25/30, dostosowanych do warunków technicznych z wykładziną z płytek betonowych tarasowych- ważna antypoślizgowość.
16. Wniesienie mebli i innych elementów wyposażenia pomieszczenia kancelarii po zakończeniu robót.
17. Wymiana istniejącej rozdzielnicę elektrycznej z niewykorzystaną tablicą licznikową na rozdzielnicę min. 3x12 modułową.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>REMONT KANCELARII W JERZMANKACH</b>					
1		<b>ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE - KANCELARIA</b>			
1.1		<b>Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe</b>			
1	d.1. kalk. własna	Wyniesienie i wniesienie mebli i sprzętu z pomieszczenia kancelarii i WC, złożenie we wskazanym miejscu i zabezpieczenie - uprzątnięcie pomieszczeń do remontu (2 pracowników po 6 godzin)	kpl		
1		1	kpl	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
2	KNR-W 4-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m <sup>2</sup>		
d.1.	1216-01				
1		5,4*5,4	m <sup>2</sup>	29,160	
				<b>RAZEM</b>	<b>29,160</b>
3	KNR AT-26	Zabezpieczenie okien folią	m <sup>2</sup>		
d.1.	0103-02				
1		3*0,45+2*1,14*1,47+0,98*2,10	m <sup>2</sup>	6,760	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,760</b>
4	d.1. kalk. własna	Odcięcie-zabezpieczenie taśmą malarską sufitu z boazerii drewnianej na połączeniu ze ścianą	mb		
1		5,40*4	mb	21,600	
				<b>RAZEM</b>	<b>21,600</b>
5	KNR-W 4-01	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 zwiększenie R o 50%	m <sup>2</sup>		
d.1.	1202-09				
1		4*5,40*2,57+2,5-6,76	m <sup>2</sup>	51,252	
				<b>RAZEM</b>	<b>51,252</b>
6	d.1. kalk. własna	Demontaż i wyniesienie pieca przenośnego z pom. kancelarii	kpl		
1		1	kpl	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
7	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 - zwiększenie nakładu R o 50%	szt.		
d.1.	0354-04				
1		1	szt.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
8	d.1. kalk. własna	Wywóz i utylizacja gruzu i materiałów z rozbiórki na odl. do 10km	m <sup>3</sup>		
1		0,2	m <sup>3</sup>	0,200	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,200</b>
1.2		<b>Roboty tynkarskie, malarskie, wykończeniowe i montażowe</b>			
9	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe (ściany) przed wykonaniem tynków MP 75L	m <sup>2</sup>		
d.1.	202 1134-02				
2		poz.5	m <sup>2</sup>	51,252	
				<b>RAZEM</b>	<b>51,252</b>
10	d.1. kalk. własna	Zakup, dostawa i montaż 2 parapetów podokiennych z docinaniem na miejscu i oklejeniem folią na czas tynkowania i malowania	kpl		
2		2	kpl	2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
11	KNKRB 2	Drzwi zewnętrzne pełne, prefabrykowane systemowe, metalowe, kolor imit. drewna dąb ciemny 90 P na zewnątrz. Z ościeżnicą systemową klamka - klamka rygiel dolny i górny, powłoka odporna na UV	m <sup>2</sup>		
d.1.	1003-05				
2		0,98*2,10	m <sup>2</sup>	2,058	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,058</b>
12	KNR K-04	Tynki gipsowe na ścianach jednowarstwowe, wewnętrzne, na istniejącym tynku cementowych wyrównanie powierzchni ścian gr. do 10mm nakładane ręcznie z gotowej mieszanki Knauf MP75L	m <sup>2</sup>		
d.1.	0301-03				
2	analogia	poz.5	m <sup>2</sup>	51,252	
				<b>RAZEM</b>	<b>51,252</b>
13	KNR AT-32	Osadzenie kształtowników metalowych ochronnych zabezpieczających krawędzie ścian otworów okiennych i drzwiowych przed gładziami	m		
d.1.	0502-03				
2		3*1,9+5,2+2*4,10	m	19,100	
				<b>RAZEM</b>	<b>19,100</b>
14	KNR 2-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m <sup>2</sup>		
d.1.	2009-02				
2		poz.5	m <sup>2</sup>	51,252	
				<b>RAZEM</b>	<b>51,252</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15	NNRNKB d.1. 202 1134-02 2	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe (ściany) przed malowaniem  poz.5	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  51,252	  51,252
				RAZEM	51,252
16	KNR 4-01 d.1. 1204-02 2	Dwukrotne malowanie farbami akrylowymi ścian - biały  poz.5	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  51,252	  51,252
				RAZEM	51,252
<b>2</b>		<b>ROBOTY OGÓLNOBUDOWANE - POMIESZCZENIE WC</b>			
<b>2.1</b>		<b>Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe</b>			
17	KNR AT-26 d.2. 0103-02 1	Zabezpieczenie okien folią  0,6*1,1+0,88*2,10	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  2,508	  2,508
				RAZEM	2,508
18	KNR-W 4-01 d.2. 1202-08 1	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m2  (2,2*2+3,3*2+2,33)*2,55+2,2*3,3-0,8*2-0,6*1,1	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  38,992	  38,992
				RAZEM	38,992
19	KNR 4-01 d.2. 0354-04 1	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 - zwiększenie nakładu R o 50%  1	szt.  szt.	  1,000	  1,000
				RAZEM	1,000
20	d.2. kalk. własna 1	Wywóz i utylizacja gruzu i materiałów z rozbiórki na odl. do 10km  0,2	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  0,200	  0,200
				RAZEM	0,200
<b>2.2</b>		<b>Roboty tynkarskie, malarskie, wykończeniowe i montażowe</b>			
21	NNRNKB d.2. 202 1134-02 2	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe (ściany) przed wykonaniem tynków MP 75L i przed licowaniem płytkami (2,2*2+3,3*2+2,33)*2,55-0,8*2-0,6*1,1	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  31,732	  31,732
				RAZEM	31,732
22	NNRNKB d.2. 202 1134-01 2	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome (sufit) przed wykonaniem tynków MP 75L  3,3*2,2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  7,260	  7,260
				RAZEM	7,260
23	NNRNKB d.2. 202 1134-01 2	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome (podłoga) przed ułożeniem płytek  3,3*2,2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  7,260	  7,260
				RAZEM	7,260
24	KNKRB 2 d.2. 1003-05 2	Drzwi zewnętrzne pełne, prefabrykowane systemowe, metalowe, kolor imit. drewna dąb ciemny 80 P na zewnątrz. Z ościeżnicą systemową klamka - klamka rygiel dolny i górny, powłoka odporna na UV 0,88*2,10	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  1,848	  1,848
				RAZEM	1,848
25	KNR K-04 d.2. 0301-03 2 analogia	Tynki gipsowe na ścianach jednowarstwowe, wewnętrzne, na istniejącym tynku cementowych wyrównanie powierzchni ścian gr. do 10mm nakładane ręcznie z gotowej mieszanki Knauf MP75L (2,2*2+3,3*2+2,33)*0,55	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  7,332	  7,332
				RAZEM	7,332
26	KNR K-04 d.2. 0301-04 2 analogia	Tynki gipsowe jednowarstwowe, wewnętrzne, na suficie wykonywane ręcznie grubości 10 mm z gipsu tynkarskiego MP 75L  3,3*2,2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  7,260	  7,260
				RAZEM	7,260
27	KNR AT-32 d.2. 0502-03 2	Osadzenie kształtowników metalowych ochronnych zabezpieczających krawędzie ścian otworów okiennych i drzwiowych przed gładziami  1,10+0,90	m  m	  2,000	  2,000
				RAZEM	2,000
28	KNR 2-02 d.2. 2009-02 2	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku  7,26	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  7,260	  7,260
				RAZEM	7,260

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
29	KNR 2-02 d.2. 2009-04 2	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na suficie na podłożu z tynku  3,3*2,2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  7,260	  7,260
				RAZEM	7,260
30	KNNR-W 2 d.2. W1102-01 2 analogia	Samopoziomujący podkład podłogowy cementowy WEBER Nivelo - pod posadzki z kamieni sztucznych gr. do 25.0 mm  3,3*2,2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  7,260	  7,260
				RAZEM	7,260
31	KNR 2-02 d.2. 0829-01 2	Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża  (2,2*2+3,3*2+2,33)*2-0,8*2-0,6*1,1	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  24,400	  24,400
				RAZEM	24,400
32	KNR 2-02 d.2. 0829-06 2 analogia	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20x45 cm na klej metodą zwykłą  24,40	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  24,400	  24,400
				RAZEM	24,400
33	kalk. własna d.2. 2	Osadzenie listw aluminiowych w narożnikach zewnętrznych - dekor, ochrona płytek  2*2+2*2+2,30	m  m	  10,300	  10,300
				RAZEM	10,300
34	NNRNKB d.2. 202 2805-05 2	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm  3,3*2,2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  7,260	  7,260
				RAZEM	7,260
35	kalk. własna d.2. 2	Wykonanie silikonów na połączeniu w narożach wewnętrznych oraz po białym montażu miski ustępowej i umywalki  26,50	m  m	  26,500	  26,500
				RAZEM	26,500
36	NNRNKB d.2. 202 1134-02 2	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe (ściany) przed malowaniem  7,26	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  7,260	  7,260
				RAZEM	7,260
37	NNRNKB d.2. 202 1134-01 2	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome (sufit) przed malowaniem  3,3*2,2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  7,260	  7,260
				RAZEM	7,260
38	KNR 4-01 d.2. 1204-02 2	Dwukrotne malowanie farbami lateksowa ścian - sufit kolor biały, ściany powyżej płytek kolor biały  7,26*2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  14,520	  14,520
				RAZEM	14,520
<b>3</b>		<b>ROBOTY ZEWNĘTRZNE I ELEWACJA</b>			
39	KNR 4-01 d.3 0212-02	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm - Rozbiórka schodów wejściowych ze spocznikiem pomiędzy murkami  0,86	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  0,860	  0,860
				RAZEM	0,860
40	KNR-W 2-02 d.3 0219-01	Schody betonowe - stopnie betonowe zewnętrzne i podest na gotowym podłożu - z zastosowaniem pompy do betonu  0,98	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  0,980	  0,980
				RAZEM	0,980
41	KNR 2-02 d.3 1108-04 analogia	Okładziny schodów z płyt betonowych imit. granitu gr. 4cm na kleju  1,36*1,77+0,15*1,36*3	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  3,019	  3,019
				RAZEM	3,019
42	kalk. własna d.3	Odcięcie i zeszkobanie tynku elewacyjnego po obwodzie ścian na wysokości 50cm od gruntu pod nowy cokół i tynk mozaikowy z żywicy plus murki schodów  36,8*0,5 + 4,8	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  23,200	  23,200
				RAZEM	23,200
43	KNR AT-31 d.3 0505-01	Tynk cienkowarstwowy mozaikowy -wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na ścianach - podkład i grunt cokół i murki schodów  23,20	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  23,200	  23,200
				RAZEM	23,200

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
44	KNR AT-31 d.3 0505-03	Tynk cienkowsarstwowy mozaikowy, żywiczny - wykonany ręcznie na ścianach - cokół i murki schodów 23,20	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 23,200	 23,200
45	kalk. własna	Wykonanie zaprawek ubytków elewacji 0,5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 0,500	 0,500
46	kalk. własna	Wywóz i utylizacja gruzu i materiałów z rozbiórki na odl. do 10km 0,86+0,25	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 1,110	 1,110
4		<b>INSTALACJA ELEKTRYCZNA KANCELARIA I WC</b>		RAZEM	1,110
47	KNNR 5 d.4 1207-01	Wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w cegle 48	m m	 48,000	 48,000
48	KNNR 5 d.4 1208-05 analogia	Zaprawianie bruzd - ręczne przygotowanie zaprawy gipsowej 48*0,1*0,05	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 0,240	 0,240
49	KNNR 5 d.4 1105-07 analogia	Korytka kablowe w kolorze brąz montowane na suficie z baozerii dla przewodów oświetlenia 7	m m	 7,000	 7,000
50	KNNR 5 d.4 1209-0602	Przebijanie otworów śr. 40 mm o długości do 1 1/2 ceg. w ścianach lub stropach z cegły 3	otw. otw.	 3,000	 3,000
51	TZKNBK d.4 XVI 0603-02 analogia	Wykonanie otworów okrągłych pod puszkę instalacyjną 22	szt. szt.	 22,000	 22,000
52	KNP 18 d.4 0170-02	Osadzenie puszkę na gips lub cement w gotowym otworze: puszkę łączona 2x5szt + 3x2szt i 5x1szt 22	szt. szt.	 22,000	 22,000
53	KNNR 5 d.4 0205-04	Przewody kablówkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm <sup>2</sup> układane p.t. w gotowych bruzdach i korytkach 3x1,5mm <sup>2</sup> oświetlenie 27	m m	 27,000	 27,000
54	KNNR 5 d.4 0205-04	Przewody kablówkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm <sup>2</sup> układane p.t. w gotowych bruzdach 3x2,5mm <sup>2</sup> gniazda, grzejniki i podgrzewacz 82	m m	 82,000	 82,000
55	KNNR 5 d.4 0205-04 analogia	Przewody sieci lan skrętka kat. 6 doprowadzenie do dwóch stanowisk komputerowych oraz podłączenie do switcha zewnętrznego Inwestora 24	m m	 24,000	 24,000
56	KNNR 5 d.4 0308-01	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym podtynkowe 2-biegunowe końcowe o obciążalności do 10 A i przekroju przewodów do 2.5 mm <sup>2</sup> 2x4+RJ45 + 2*2 + 2*1 16	szt. szt.	 16,000	 16,000
57	KNNR 5 d.4 0308-05	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym bryzgoszczelne 2-biegunowe przykręcane o obciążalności do 16 A i przekroju przewodów do 2.5 mm <sup>2</sup> 4	szt. szt.	 4,000	 4,000
58	KNNR 5 d.4 0306-04	Łączniki krzyżowe, dwubiegunowe podtynkowe w puszcze instalacyjnej 1	szt. szt.	 1,000	 1,000
59	KNNR 5 d.4 0307-01	Łączniki i przyciski instalacyjne bryzgoszczelne jednobiegunowe 2	szt. szt.	 2,000	 2,000
60	KNNR 5 d.4 0502-04	Oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykłe) - kwadratowe 60x60 LED - 46W 4900lm Kancelaria 4	kpl. kpl.	 4,000	 4,000
				RAZEM	4,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
61	KNNR 5 d.4 0504-02	Oprawy oświetleniowe żarowe bryzgoodporne strugoodporne porcelanowe przykręcane 30W LED 2700lm WC - fi330mm 1	kpl. kpl.	 1,000	 1,000
				RAZEM	1,000
62	KNNR 5 d.4 0504-02	Oprawy oświetleniowe żarowe bryzgoodporne strugoodporne porcelanowe przykręcane 24W LED 1700lm WC - fi280mm 1	kpl. kpl.	 1,000	 1,000
				RAZEM	1,000
63	KNNR 5 d.4 0504-02	Oprawy oświetleniowe żarowe bryzgoodporne strugoodporne porcelanowe przykręcane kinkiet 8W 700LM 400mm 1	kpl. kpl.	 1,000	 1,000
				RAZEM	1,000
64	KNR 0-38 d.4 0103-03	Montaż grzejników konwektorowych elektrycznych 230V 2000W ścienny 2	szt. szt.	 2,000	 2,000
				RAZEM	2,000
65	KNR 0-38 d.4 0103-03	Montaż grzejników konwektorowych elektrycznych łazienkowy 230V, 2000W 1	szt. szt.	 1,000	 1,000
				RAZEM	1,000
66	kalk. własna	Dostawa i montaż podgrzewacza wody przepływowego 1,5kW 1	szt szt	 1,000	 1,000
				RAZEM	1,000
67	kalk. własna	Wymiana szafki rozdzielczej z dostosowaniem zabezpieczeń do projektowanych obwodów: 6 obw. gniazd i grzejników i 2 obw. oświetlenia, obw. podgrzewacza elektrycznego wody oraz rezerwa 1	szt szt	 1,000	 1,000
				RAZEM	1,000
<b>5</b>		<b>INSTALACJA SANITARNA</b>			
68	KNR-W 4-02 d.5 0224-03	Wymiana ustępu z miską porcelanową 'Kompakt' 1	kpl. kpl.	 1,000	 1,000
				RAZEM	1,000
69	KNR-W 4-02 d.5 0220-02	Wymiana umywalki porcelanowej ze wspornikami z syfonem z tworzywa i szafką podumywalkową 1	kpl. kpl.	 1,000	 1,000
				RAZEM	1,000

mgr inż. DARIUSZ SZOŁOMICKI  
 Uprawnienia budowlane do projektowania  
 i kierowania robotami budowlanymi  
 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
 nr ewid. 458/93/UW. 140/94/UW