

## **Odpowiedzi i wyjaśnienia do wniosków z dni od 10 do 12-01.2022.**

Dotyczy przetargu prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2 Pzp na zadanie pn.: „Przebudowa ulicy Okrzei w Kudowie-Zdroju wraz z modernizacją oświetlenia, budową miejsc postojowych typu Park & Ride i remontem mostu.”

Postępowanie zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych pod nr 2021/BZP 00341792/01 z dnia 2021-12-31.

Strona internetowa prowadzonego postępowania: <https://platformazakupowa.pl/pn/kudowa>

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) – zwana dalej ustawą, Zamawiający udziela wyjaśnień na złożone pytania dotyczące zapisów podanych w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

### **Odpowiedzi na zapytania do treści SWZ z dnia 10-01-2022 r. – zestaw nr 1**

*PW przewiduje wykonanie warstwy wiążącej z AC16 W natomiast SSTWiORB z AC 11 W. Proszę o wskazanie czy warstwę wiążącą należy wykonać z AC 16 czy z AC 11 W ?*

**Odpowiedź:** Warstwa wiążąca ma być zgodna z opisem technicznym w PW - AC16W

Zamawiający zamieszcza zaktualizowaną część STWiORB, tj.: D – 05.03.05b, NAWIERZCHNIA Z BETONU ASFALTOWEGO. WARSTWA WIĄŻĄCA i WYRÓWNAWCZA, wg WT-1 i WT-2, KR1 stanowiącą załącznik do niniejszej odpowiedzi jako plik: pn. 19. SST D-050305b1\_warstwa wiazaca\_korekta .pdf.

### **Odpowiedzi na zapytania do treści SWZ z dnia 11-01-2022 r. – zestaw nr 2**

1) *W związku z treścią § 2 projektu umowy wnosimy o doprecyzowanie czy Zamawiający uzna za termin zakończenia realizacji umowy dzień skutecznego zgłoszenia zakończenia robót budowlanych?*

**Odpowiedź:** Zamawiający uzna za termin zakończenia realizacji umowy dzień skutecznego zgłoszenia zakończenia robót budowlanych.

2) *W związku z par. § projektu umowy w związku z treścią art. 436 oraz 439 PZP wnosimy o wprowadzenie do umowy klauzul waloryzacyjnych.*

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wprowadza do umowy klauzul waloryzacyjnych.

3) *W związku z treścią § 4 ust. 3 projektu umowy w związku z art. 99 PZP który zobowiązuje Zamawiającego do jasnego i klarownego opisu przedmiotu zamówienia wnosimy o wykreślenie zwrotu „w szczególności” i enumeratywnego wskazania obowiązków Wykonawcy wchodzących w zakres przedmiotu umowy.*

**Odpowiedź:** Zapisy w Istotnych Postanowieniach Umowy pozostają bez zmian.

4) *W związku z treścią § 4 ust. 3 zdanie pierwsze projektu umowy Wykonawca podnosi, iż wyceny dokonuje na podstawie dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego z uwzględnieniem art. 99*

PZP, a co za tym idzie Wykonawca jest władny wycenić wyłącznie koszty i ryzyka wprost wynikające z dokumentacji. Wnosimy o usunięcie fragmentu od słowa ryzyko do słowa koszty i zastąpienie go zwrotem „kosztów wynikających z dokumentacji Zamawiającego”.

**Odpowiedź:** Zapisy w Istotnych Postanowieniach Umowy pozostają bez zmian.

- 5) W związku z treścią § 4 ust. 3 zdanie drugie i trzecie projektu umowy w związku z art. 99 PZP, który zobowiązuje Zamawiającego do jasnego i klarownego opisu przedmiotu zamówienia wnosimy o wykreślenie zwrotu „w szczególności” i enumeratywnego wskazania obowiązków Wykonawcy wchodzących w zakres przedmiotu umowy.

**Odpowiedź:** Zapisy w Istotnych Postanowieniach Umowy pozostają bez zmian.

- 6) Mając na uwadze brzmienie § 4 ust. 4 projektu umowy czy Wykonawcy będzie przysługiwać dodatkowe wynagrodzenie za wykonane prace wychodzące poza zakres przedmiotu umowy, w szczególności wynagrodzenia za roboty dodatkowe? Czy w przypadku wykonania przez Wykonawcę robót dodatkowych Wykonawcy będzie przysługiwało roszczenie o zmianę terminu?

**Odpowiedź:** Zmiana wysokości wynagrodzenia określonego w § 5 ust 1 Umowy za wykonanie Przedmiotu Umowy może nastąpić przy spełnieniu przesłanek, o których mowa w art. 455 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

- 7) W związku z § 5 ust. 2 projektu umowy wnosimy o jednoznaczne, niebudzące wątpliwości interpretacyjnych wskazanie zasad obliczania terminu, po upływie którego Wykonawca uprawniony będzie do wystawienia pierwszej faktury częściowej. Zgodnie z postanowieniami § 7 ust. 1 projektu umowy termin podpisania umowy nie jest tożsamy z terminem przekazania placu budowy.

**Odpowiedź:** Mając na uwadze zapytanie Zamawiający dokonuje zmiany Par. 5 Warunki płatności w ust. 2 IPU, która otrzymuje brzmienie:

„2. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe za zakończone elementy robót określone w harmonogramie rzeczowo-finansowym, przy czym pierwsza faktura częściowa może być wystawiona nie wcześniej niż po 30 dniach od przekazania placu budowy. Suma faktur częściowych **nie może przekroczyć 80%** całkowitej wartości umowy.

**Zamawiający zamieszcza** ujednoliconą treść Istotnych postanowień umowy stanowiących z aktualnym brzmieniem ww. zapisów, stanowiącą załącznik do niniejszej odpowiedzi jako plik: pn **Załącznik nr 3 do SWZ - IPU (Wzór umowy)-ujednolicony.pdf**

- 8) W związku z § 5 ust. 2 zdanie drugie projektu umowy, czy w przypadku gdy zatrudnienie innej osoby jest niecelowe oraz nie ma wpływu na należyte wykonanie umowy Wykonawca lub Podwykonawca nie będą zobowiązani do zatrudnienia tj. zatrudnienia innej osoby na miejsce pracownika w przypadku rozwiązania stosunku pracy przed upływem terminu realizacji zamówienia?

**Odpowiedź:** Zapisy w Istotnych Postanowieniach Umowy pozostają bez zmian.

- 9) W związku z treścią § 6 ust. 3 zdanie drugie i trzecie projektu umowy w związku z art. 99 PZP, który zobowiązuje Zamawiającego do jasnego i klarownego opisu przedmiotu zamówienia wnosimy o wykreślenie zwrotu „w szczególności”.

**Odpowiedź:** Zapisy w Istotnych Postanowieniach Umowy pozostają bez zmian.

- 10) W związku z § 6 ust. 7 projektu umowy czy w nie przedłożenie dokumentów w terminie do 5 dni od wezwania z przyczyn niezależnych od Wykonawcy będzie traktowane przez Zamawiającego jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę?



**Odpowiedź:** Zapisy w Istotnych Postanowieniach Umowy pozostają bez zmian.

- 11) *W związku z § 7 ust. 3 projektu umowy w związku z treścią art. 99 PZP, który zobowiązuje Zamawiającego do jasnego i klarownego opisu przedmiotu zamówienia wnosimy o precyzyjne określenie zakresu obsługi geotechnicznej.*

**Odpowiedź:** Mając na uwadze zapytanie Zamawiający dokonuje zmiany Par. 7 Obowiązki Zamawiającego w ust. 3 IPU, która otrzymuje brzmienie:

„3. Wykonawca przy realizacji zamówienia ma obowiązek zapewnienia bieżącej, pełnej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej, łącznie z okazaniem granic działki drogowej w przypadku problemów związanych z lokalizacją robót objętych projektem oraz wykonaniem inwentaryzacji powykonawczej robót wraz z naniesieniem na mapę zasadniczą. Zamawiający ma prawo żądać aktualnej inwentaryzacji geodezyjnej na każdym etapie realizacji robót.

Obsługa geotechniczna dotyczy w szczególności: wykonanie badań nośności gruntu.”

**Zamawiający zamieszcza** ujednoliconą treść Istotnych postanowień umowy stanowiących z aktualnym brzmieniem ww. zapisów, stanowiącą załącznik do niniejszej odpowiedzi jako plik: pn **Załącznik nr 3 do SWZ - IPU (Wzór umowy)-ujednolicony.pdf**

- 12) *W związku z treścią § 7 ust. 6 pkt 2 projektu umowy, wnosimy o wskazanie czy Zamawiający posiada stosowne decyzje i zezwolenia na składowanie destruktu bitumicznego (lub innych odpadów budowlanych uzyskanych z rozbiórki) i czy Zamawiający wystawi Wykonawcy oświadczenie w systemie BDO?*

**Odpowiedź:** Zamawiający w Rozdziale VI. SWZ Opis przedmiotu zamówienia w punktach od 1 do 5 ZALECEŃ I WYMOGÓW DLA OFERENTA zawarł wszystkie informacje dotyczące zakresu, sposobu wykorzystania i zagospodarowania destruktu bitumicznego, pochodzącego z frezowania warstwy bitumicznej przy realizacji przedmiotu zamówienia w tym, że materiał pozyskany został w wyniku frezowania nawierzchni bitumicznych lokalnych dróg gminnych (destrukt asfaltowy) i w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz.U. z 2021 r. poz. 779) nie jest odpadem, gdyż Zamawiający nie planuje pozbywać się uzyskanego w procesie frezowania nawierzchni materiału oraz do takiego pozbycia się nie jest zobowiązany, pozyskany materiał może zostać użyty do utwardzania dróg. Zgodnie z definicją zawartą w ww. akcie prawnym, odpadem jest każda substancja lub przedmiot należący do jednej z kategorii określonych w załączniku do ustawy, których posiadacz pozbywa się, zamierza się pozbyć lub do których pozbycia się jest zobowiązany. W przypadku, gdy odzyskanie warstwy destruktu bitumicznego o uziarnieniu wymaganym przez Zamawiającego nie będzie możliwe, utylizacja odpadu będzie leżała po stronie Wykonawcy.

- 13) *W związku z treścią § 7 ust. 18 projektu umowy wnosimy o uszczegółowienie postanowienia poprzez dodanie „z winy Wykonawcy”.*

**Odpowiedź:** Zapisy w Istotnych Postanowieniach Umowy pozostają bez zmian.

- 14) *W związku z treścią § 7 ust. 19 projektu umowy wnosimy o uszczegółowienie postanowienia poprzez dodanie po słowach „za wszelkie szkody powstałe” słów „z winy Wykonawcy”.*

**Odpowiedź:** Zapisy w Istotnych Postanowieniach Umowy pozostają bez zmian.

- 15) *W związku z treścią § 7 ust. 22 projektu umowy wnosimy o uszczegółowienie postanowienia poprzez dodanie „przez Wykonawcę”.*

**Odpowiedź:** Zapisy w Istotnych Postanowieniach Umowy pozostają bez zmian.



- 16) *W związku z § 7 ust. 23 projektu umowy w związku z treścią art. 99 PZP, który zobowiązuje Zamawiającego do jasnego i klarownego opisu przedmiotu zamówienia wnosimy o precyzyjne określenie wymaganych dokumentów, wyników, badań, sprawozdań, prób?*

**Odpowiedź:** Umowa zawiera zapisy zobowiązujące strony umowy do oddania przewidzianego w umowie obiektu, wykonanego zgodnie z projektem i z zasadami wiedzy technicznej oraz osiągnięcie określonego w umowie odebrania obiektu i zapłaty umówionego wynagrodzenia przy zachowaniu wymaganych przez właściwe przepisy czynności. Zamówienia na roboty budowlane opisuje się za pomocą dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. Zamawiający zakłada, że Wykonawca jako profesjonalista wie jakie dokumenty są wymagane po wykonaniu robót i ich odbiorze zgodnie z przepisami określonymi w prawie budowlanym.

- 17) *W związku z brzmieniem § 8 ust. 13 projektu umowy wnosimy o wskazanie minimalnego terminu na usunięcie wad uwzględniającego proces technologiczny napraw. Czy Zamawiający odmówi odbioru w sytuacji występowania w przedmiocie umowy wad nieistotnych niewpływających na użytkowanie?*

**Odpowiedź:** Minimalny na usunięcie wad uwzględniający proces technologicznego napraw, każdorazowo ustalany będzie uzgodnieniu z inspektorem nadzoru i kierownikiem budowy. Zamawiający może odmówić odbioru w przypadku, gdy przedmiot umowy o roboty budowlane będzie wykonany niezgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej lub wady będą na tyle istotne, że obiekt nie będzie nadawał się do użytkowania.

- 18) *W związku z § 11 ust. 1 pkt 3 projektu umowy wnosimy o dookreślenie pojęcia „niezgodny” poprzez wskazanie nieprawidłowości które uprawniają Zamawiającego do odstąpienia od umowy? Użycie przez Zamawiającego określenia „niezgodny z umową” ma bardzo szerokie znaczenie i prowadzi do przyznania Zamawiającemu uprawnienia do odstąpienia od umowy w przypadku wystąpienia np. wad nieistotnych, niemających wpływu na użytkowanie.*

**Odpowiedź:** Zapisy w SWZ pozostają bez zmian

- 19) *W związku z § 10 ust. 4 pkt 2 projektu umowy wnosimy o wyjaśnienie czy Zmawiający dokona odbioru i zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane w przypadku gdy odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca?*

**Odpowiedź:** Obowiązki, które obciążają strony w wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego określone zostały w § 11 ust. 4 pkt 2 IPU bez określania odpowiedzialności stron za przyczyny odstąpienia od umowy.

- 20) *Z związku z § 12 ust. 1 pkt 2 projektu umowy wnosimy o zmianę sposobu obliczania kary umownej poprzez ustalenie jej wysokości : 0,2 % wartości wadliwych robót. Zastosowanie kar umownych i ustalenie ich wysokości winno mieć charakter prewencyjny, a nie uciążliwy i mogący skutkować ponoszeniem rażących strat.*

**Odpowiedź:** Zapisy w Istotnych Postanowieniach Umowy pozostają bez zmian.

- 21) *W związku z treścią § 12 ust. 1 pkt 11 projektu umowy wnosimy o obniżenie kary umownej do 1000 zł. Zastosowanie kar umownych i ustalenie ich wysokości winno mieć charakter prewencyjny, a nie uciążliwy i mogący skutkować ponoszeniem rażących strat. Wykonawca podnosi że kara jest nieproporcjonalna w stosunku do przewinienia czym narusza art. 16 pkt 3 PZP.*

**Odpowiedź:** Zapisy w Istotnych Postanowieniach Umowy pozostają bez zmian.



- 22) *W związku z § 13 ust. 2 projektu umowy wnosimy o wykreślenie „estetyczną” lub wskazanie parametrów technicznych określających „wartość estetyczną”. Wartość estetyczna ma charakter subiektywny oceny.*

**Odpowiedź:** Mając na uwadze zapytanie Zamawiający dokonuje zmiany Par. 13 ust. 2 IPU, która otrzymuje brzmienie:

„2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową i techniczną wykonanych prac. Karta gwarancyjna stanowi załącznik do niniejszej umowy.”

**Zamawiający zamieszcza** ujednoliconą treść Istotnych postanowień umowy stanowiących z aktualnym brzmieniem ww. zapisów, stanowiącą załącznik do niniejszej odpowiedzi jako plik: pn **Załącznik nr 3 do SWZ - IPU (Wzór umowy)-ujednolicony.pdf**

- 23) *W związku brzmieniem § 13 ust.4 projektu umowy prosimy o udzielenie informacji czy Zamawiający wydłuży termin, gdy usunięcie wad z przyczyn technologicznych będzie niemożliwe?*

**Odpowiedź:** Zamawiający dopuści możliwość wydłużenia terminów usunięcia wady w przypadku, gdy usunięcie wad z przyczyn technologicznych będzie wymagało dłuższego czasu na jej usunięcie

---

**Odpowiedzi na zapytania do treści SWZ z dnia 12-01-2022 r. – zestaw nr 3**

- 1) *Dzień dobry, Zwracam się do Państwa z zapytaniem, czy dysponują Państwo edytowalnymi przedmiarami, które mógłby zostać udostępnione ? Udostępnienie przedmiarów w tej formie ułatwiłoby sporządzenie oferty przetargowej. dotyczy postępowania: IR.271.32.2021 Przebudowa ulicy Okrzei w Kudowie-Zdroju wraz z modernizacją oświetlenia, budową miejsc postojowych typu Park & Ride i remontem mostu.*

**Odpowiedź:** Zamawiający nie dysponuje edytowalnymi przedmiarami robót, które mogłyby zostać udostępnione.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że w postępowaniu przetargowym jako formę wynagrodzenia przyjął wynagrodzenie ryczałtowe. Zgodnie z zapisem w pkt 7 w Zaleceniach i Wymogach dla Oferenta zawartych w rozdziale VI. Opis przedmiotu zamówienia, wynagrodzenie ryczałtowe, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną, w szczególności takie jak: ryzyko wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. W szczególności cena obejmuje wszystkie koszty bezpośrednie, koszty pośrednie oraz zysk, wszystkie podatki, opłaty, ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej i ubezpieczenia prowadzonych robót, opłaty transportowe, koszty dojazdów, koszty ekspertyz, warunków technicznych, opinii, uzgodnień, świadectw, analiz, konsultacji. Wobec powyższego przedmiar robót powinien być odczytywany w powiązaniu z SWZ w tym Dokumentacji Projektowej i STWIORB. Uważa się, że Wykonawca dokładnie zapoznał się ze szczegółowym opisem robót, które należy wykonać i sposobem wykonania.

- 2) Proszę o doprecyzowanie ilości i wymiarów gabionów, które mają zostać zamontowane. Zgodnie z opisem technicznym mają być trzy wymiary: 6,0x1,0x0,5 m 6,0x1,0x0,3 m 2,0x2,0x0,3 m, natomiast na rysunkach technicznych są inne wymiary. Prosimy o podanie wymiarów i ilości sztuk.

**Odpowiedź:** Kosze gabionowe powinny mieć wymiary zgodnie z zamieszczonym przez zamawiającego zaktualizowanym opisem technicznym, tj.:  
1,47x1,0x0,5 m; 1,47x1,0x0,3 m; 2,0x1,5x0,3 m; 2,0x2,0x0,3 m.

Zamawiający zamieszcza zaktualizowany i ujednoczony z rysunkami technicznymi „1. OPIS TECHNICZNY” w zakresie wymiarów koszy gabionowych stanowiący załącznik do niniejszej odpowiedzi jako plik: pn. 2022.01.13\_Opis techniczny.pdf.

## **Informacja o zmianie treści specyfikacji warunków zamówienia**

Na podstawie art. 286. ust. 1. ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U z 2021 r., poz. 1129 ze zm.) – zwana dalej ustawą, Zamawiający informuje o zmianie treści specyfikacji warunków zamówienia w następującym zakresie:

Udzielone odpowiedzi na wnioski Wykonawców, a także wyjaśnienia i załączniki stają się integralną częścią SWZ i są wiążące dla wszystkich Wykonawców ubiegających się o udzielenie przedmiotowego zamówienia przy składaniu ofert.

Mając na uwadze wprowadzone zmiany, Zamawiający wydłuża termin składania i otwarcia ofert, w związku z powyższym poniższe rozdziały otrzymują brzmienie:

### **XXVI. Sposób oraz termin składania ofert.**

#### **B. Termin składania ofert.**

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na **platformazakupowa.pl** pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/kudowa> w myśl Ustawy na stronie internetowej prowadzonego postępowania **do dnia 20-01-2022 r., do godziny 10:00**

### **XXVII. Termin otwarcia ofert.**

1. W dniu 20-01-2022 r., o godzinie 10:15.

Pozostała część SWZ - pozostaje bez zmian

Z up. Burmistrza  
Zastępcą Burmistrza

Mariusz Fleszar

(kierownik zamawiającego)