

**DECYZJA NR 106/2023**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2021r., poz. 2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022r. poz. 2000 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 07.02.2023r. **Gminy Ujazd** z siedzibą w Ujeździe 47-143 przy ul. Sławięcickiej 19, zwanej dalej *Inwestorem*, o pozwolenie na budowę kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej w Sieroniuwicach przy ul. Kościelnej, na działkach ewid. nr 400/2, 369/2, 438/3, 436/15, 431, 622/2, 438/1 obręb ewid. Sieroniuwice, jednostka ewid. Ujazd - obszar wiejski,

**ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ**

**Gminie Ujazd, z siedzibą w Ujeździe 47-143 przy ul. Sławięcickiej 19,**

obejmującego:

**budowę kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej w Sieroniuwicach przy ul. Kościelnej, na działkach ewid. nr 400/2, 369/2, 438/3, 436/15, 431, 622/2, 438/1 obręb ewid. Sieroniuwice, jednostka ewid. Ujazd - obszar wiejski.**

autor projektu:

- **mgr inż. Mateusz Mleko** – nr uprawnień SWK/0126/PBS/15 w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/IS/0446/15 (projektant branży sanitarnej).

z zachowaniem następujących warunków, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 4 oraz art. 45a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - 1) zgodnie z decyzją nr DP.6852.102.2022.RW z dnia 21.07.2022r. Zarządu Powiatu Strzeleckiego,
  - 2) zgodnie z decyzją nr GT.7230.115.2022 z dnia 22.06.2022r. Burmistrza Ujazdu,
  - 3) zgodnie z protokołem z narady koordynacyjnej przeprowadzonej w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Strzelcach Opolskich (znak sprawy GKN.6630.4.2023 z dnia 24.01.2023r.),
2. kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na terenie budowy w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz jeśli jest wymagane, ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Uzasadnienie

W dniu 07.02.2023r. do tut. starostwa wpłynął wniosek Inwestora w sprawie pozwolenia na budowę jw. Do wniosku dołączono trzy egzemplarze projektu budowlanego podpisane przez osobę sporządzającą projekt i posiadającą stosowne uprawnienia budowlane, wraz z zaświadczeniem projektanta o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, aktualnym na dzień opracowania projektu budowlanego, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz pełnomocnictwo udzielone Panu Piotrowi Niedźwiedziowi do działania w imieniu Inwestora.

Ponieważ w toku postępowania stwierdzono nieprawidłowości w projekcie budowlanym, dnia 24.02.2023r. wezwano Inwestora do ich usunięcia w terminie 21 dni od dnia odebrania postanowienia. Dnia 21.03.2023r. Inwestor uzupełnił projekt budowlany.

W projekcie budowlanym projektant określił, na podstawie przepisów odrębnych, obszar oddziaływania projektowanej inwestycji (o którym mowa w art. 3 pkt 20 ww. ustawy Prawo budowlane), obejmujący działki ewid. nr 400/2, 369/2, 438/3, 436/15, 431, 622/2, 438/1 obręb ewid. Sieroniuwice, jednostka ewid. Ujazd - obszar wiejski. Po analizie projektu budowlanego, tut. organ stwierdził, że obszar oddziaływania obiektu został określony prawidłowo.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 28 ust 2 ww. ustawy Prawo budowlane, stroną w przedmiotowym postępowaniu jest Inwestor oraz właściciele działek ewid. nr 400/2, 622/2, 438/1 w Sieroniuwicach.

Dnia 23.03.2023r. zawiadomiono właścicieli działek ewid. nr 400/2, 622/2, 438/1 w Sieroniuwicach o wszczęciu postępowania administracyjnego, umożliwiając zapoznanie się z zamierzeniami Inwestora w terminie 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia. W dniu 30.03.2023r. do tut. organu zgłosili się Państwo Lidia i Marcin Gralka, współwłaściciele działki ewid. nr 622/2 w Sieroniuwicach, i po zapoznaniu się z projektem budowlanym jw. wnieśli uwagi i zastrzeżenia. Natomiast dnia 31.03.2023r. do tut. organu po raz drugi zgłosili się Państwo Lidia i Marcin Gralka i po ponownym zapoznaniu się z projektem budowlanym jw. nie wnieśli żadnych uwag ani zastrzeżeń.

Inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sieroniuwice, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Ujeździe Nr XXXVIII.229.2017 z dnia 28 grudnia 2017r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego poz.219 z 18.01.2018r. Teren, na którym zaprojektowano inwestycję, w przedmiotowym planie został oznaczony symbolami: B-2KDG – tereny dróg publicznych klasy głównej, B-5KDD, B-6KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, B-6KDW - tereny dróg wewnętrznych, 3 – KDGP – tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego. Dla wyżej wymienionych terenów ustalono przeznaczenie między innymi na urządzenia infrastruktury technicznej.

Wobec spełnienia przez Inwestora wymagań określonych w art. 32 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane postanowiono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Opolskiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Ujazd  
pełnomocnik  
**Piotr Niedźwiedź**
2. Lidia Gralka  
(dz. nr 622/2)
3. Marcin Gralka  
(dz. nr 622/2)
4. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych  
i Autostrad Oddział w Opolu  
(dz. nr 438/1)
5. Starosta Strzelecki  
/Wydział Dróg Powiatowych/  
(dz. nr 400/2)
6. UA a/a

Do wiadomości:


1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
w powiecie strzeleckim  
ul. Gogolińska 2a  
47-100 Strzelce Opolskie
2. Burmistrz Ujazdu  
ul. Sławięcicka 19  
47-143 Ujazd

Zwalnia się od opłaty skarbowej  
zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy  
z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej  
(Dz.U. z 2022r. Poz. 2142 ze zm.)

**INSPEKTOR**

**Agnieszka Sas**



z up. Starosty  
  
**Teresa Wanecka**  
Naczelnik Wydziału  
Architektoniczno-Budowlanego

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 45a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włączając), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
6. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna, lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

C

C