

## UMOWA NR RRG.271.9.2021.AW.PZ4

zawarta w Giżycku w dniu ....., pomiędzy:

**Gminą Giżycko z siedzibą w Giżycku, ul. Mickiewicza 33**, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez Wójta Gminy Giżycko – **Pana Marka Jasudowicza**,

a

.....,  
zwanym dalej „Wykonawcą”

### § 1

Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadania pn.: **Remont mieszkania chronionego w Spytkowie w systemie „zaprojektuj i wybuduj”**.

### § 2

Zamówienie obejmuje zadania :

- sporządzenie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych uzgodnień, w tym decyzji o pozwoleniu na budowę
- rozebranie ścian działowych z utylizacją gruzu,
- budowa nowych ścian wewnętrznych z płyt GK - wydzielenie kuchni z jadalnią, łazienki, korytarza oraz trzech pokoi sypialnych,
- wykonanie podłogi z paneli drewnopodobnych w pokojach i korytarzu i jadalni, po uprzednim rozebraniu istniejącej posadzki i wyrównaniu podłoża,
- wykonanie w łazience i kuchni posadzki z terakoty
- ściany łazienki i kuchni wyłożenie płytkami ceramicznymi
- wszystkie otwory drzwiowe oraz wymiary łazienki muszą umożliwiać poruszanie się osób na wózkach inwalidzkich,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej oraz wstawienie nowych okien,
- malowanie ścian i sufitów,
- wykonanie nowych instalacji wewnętrznych: elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i centralnego ogrzewania.

Przyłącza wodociągowe, kanalizacyjne, energetyczne (jedno- i trzyczłonowe) istniejące. Instalację CO włączyć do istniejącej instalacji budynku OSP Spytkowo.

Specyfikacja instalacji elektrycznej:

- skrzynka bezpiecznikowa,
- punkty oświetleniowe – 10 szt.,
- gniazda jednofazowe 16A – 14 szt.,
- zasilanie trzyczłonowe kuchni elektrycznej,
- włączniki do światła – 10 szt.,
- podgrzewacz CWU – 30 l,
- dzwonek drzwiowy,
- przewody jedno- i trzyczłonowe.

### § 3

Termin wykonania powyższych zadań : **20.11.2021 r.**

### § 4

1. Za realizację zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie:

.....

2. Wynagrodzenie płatne będzie po należytym wykonaniu zlecenia, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, w terminie 14 dni od jej otrzymania.
3. Fakturę należy wystawić na Zamawiającego, tj.: Gmina Giżycko, ul. Mickiewicza 33, 11-500 Giżycko, NIP 8451981949.

4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Zamawiający oświadcza, że stosuje mechanizm podzielonej płatności (split payment).
6. Wykonawca oświadcza, że wskazany przez niego rachunek bankowy nr .....do zapłaty należności jest rachunkiem bankowym zgłoszonym we właściwym Urzędzie Skarbowym jako rozliczeniowy.

#### § 5

Stawki wymienione w § 4 ust. 1 są stawkami ryczałtowymi i obejmują wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym koszty użytych materiałów.

Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zmiany urzędowej stawki podatku od towarów i usług (VAT), o różnicę w kwocie podatku VAT.

#### § 6

Za szkody wyrządzone przez Wykonawcę Zamawiającemu lub osobie trzeciej, w trakcie realizacji zamówienia odpowiada Wykonawca.

#### § 7

„Wykonawca” udziela „Zamawiającemu” gwarancji jakości na przedmiot umowy. **Okres gwarancji wynosi 36 miesięcy** od daty odbioru końcowego robót dokonanego przez „Zamawiającego”.

#### § 8

1. Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy złożona w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, wymienionym na wstępie umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do osobistego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie przenieść swoich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

#### § 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 0,5% łącznego uzgodnionego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
  - b) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia brutto.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia brutto.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
4. Strony uprawnione będą do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, w przypadku, gdy wysokość szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.

#### § 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz zapisy oferty Wykonawcy.
2. Właściwym do rozstrzygnięcia sporów wynikłych z realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 11

Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: