

UMOWA NR

/WZÓR/

zawarta w dniu w Elblągu pomiędzy:

Skarbem Państwa – 21 Wojskowym Oddziałem Gospodarczym w Elblągu,
ul. Kwiatkowskiego 15, 82-300 Elbląg, NIP 578-31-09-861, REGON 281385396

zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

- - Komendant 21 Wojskowego Oddziału Gospodarczego
przy udziale:

.....- Główny Księgowy –Szef Finansów 21 Wojskowego Oddziału
Gospodarczego

a

.....
z siedzibą:

NIP, REGON

zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

.....

W wyniku przeprowadzenia procedury o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej poniżej kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dn. 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j.Dz.U.2024, poz.1320 z późn. zm.)) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. **Zamawiający** zamawia a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania usługę polegającą na stałym monitorowaniu obecności gryzoni i owadów, zgodnie z systemem HACCP i GHP, wraz ze zwalczaniem pojawiających się szkodników w żywnościowych obiektach wojskowych (kuchnie, stołówki i magazyny żywnościowe) oraz przeprowadzanie dezynsekcji lub deratyzacji jako interwencji w innych obiektach wojskowych znajdujących się na terenie działania 21 Wojskowego Oddziału Gospodarczego w Elblągu.

2. Strony ustalają, że umowa została zawarta na czas:

od dnia zawarcia, nie wcześniej niż od 02.01.2025 roku do 31.12.2025 roku.

§ 2

Zakres usługi dezynsekcji i deratyzacji obejmuje następujące czynności:

1. Monitorowanie obecności owadów i gryzoni wraz ze zwalczaniem pojawiających się szkodników w wojskowych obiektach żywnościowych (kuchnie, stołówki i magazyny

- żywnościowe) wykazanych w zał. nr 1 do niniejszej umowy o łącznej powierzchni **15841 m²**. Wykonawca jest zobowiązany do kontroli stacji trutek gryzoni oraz detektorów na owady minimum raz w miesiącu.
2. Opracowanie i prowadzenie przez **Wykonawcę** na bieżąco dokumentacji dotyczącej monitorowania i zwalczania owadów oraz gryzoni w wojskowych obiektach żywnościowych, która zostanie złożona u Kierownika właściwej Grupy Zabezpieczenia.
 3. Interwencyjne usługi dezynsekcji i deratyzacji w innych obiektach wojskowych mogą być realizowane wyłącznie na podstawie pisemnego zgłoszenia **Zamawiającego**. **Wykonawca** przystąpi do wykonania usługi w terminie 48 godzin od zgłoszenia, za wyjątkiem dni wolnych od pracy. **Wykonawca** po wykonaniu usługi sporządza wymaganą dokumentację zabiegów dezynsekcji lub deratyzacji i przekazuje do Kierownika właściwej Grupy Zabezpieczenia.
 4. **Wykonawca** na własny koszt i własnym staraniem opracuje koncepcję w zakresie rozmieszczenia stacji trutek na gryzoni i detektorów na owady na przedstawionych schematach budynków w terminie jednego miesiąca od podpisania umowy pod rygorem jej rozwiązania. Kontrola stacji trutek i detektorów minimum jeden raz w miesiącu.
 5. **Wykonawca** w terminie 40 dni od podpisania umowy w uzgodnieniu z Kierownikiem właściwej Grupy Zabezpieczenia przeprowadzi jednogodzinne szkolenie z personelem wojskowych obiektów żywnościowych (kuchnie, stołówki i magazyny żywnościowe) na temat dotyczący występowania i zwalczania szkodników. Protokoły z przeprowadzonego szkolenia **Wykonawca** dostarczy do **Zamawiającego** wraz z trzecią fakturą za wykonaną usługę monitorowania.

§ 3

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wprowadzenia stałego monitorowania wojskowych obiektów żywnościowych (kuchnie, stołówki i magazyny żywnościowe) wyszczególnionych w zał. nr 1 do niniejszej umowy w terminie 10 dni od dnia podpisania umowy, nie wcześniej niż od dnia 02.01.2025 r.
2. Upoważnionym przedstawicielem **Zamawiającego** w zakresie realizacji postanowień niniejszej umowy jest Kierownik właściwej Grupy Zabezpieczenia.
3. **Wykonawca** zobowiązany jest do utrzymania stałego kontaktu telefonicznego z Kierownikiem właściwej Grupy Zabezpieczenia (od poniedziałku do czwartku w godzinach od 7.00 do 15.30, w piątek od 7.00 do 13.00), w celu odbioru ewentualnych zadań w ramach świadczenia usług i przekazania zastrzeżeń.
4. Wykonana usługa, w tym każdorazowa realizacja poszczególnych czynności, musi być potwierdzona protokołem odbioru sporządzonym przy udziale **Wykonawcy** i upoważnionego przedstawiciela **Zamawiającego**. Protokół odbioru wraz z wykazem wykonanych czynności jako załącznik do faktury VAT stanowić będzie podstawę do dokonania zapłaty. Dodatkowo **Wykonawca** każdorazowo jest zobowiązany do

prawidłowo wystawionej faktury za monitorowanie dołączyć zał. 2 A, B i C do niniejszej umowy. Brak protokołu będzie równoznaczny z niewykonaniem usługi.

5. Usługa dezynsekcji lub deratyzacji określona w § 2 ust. 3 będzie realizowana jedynie na pisemne polecenie Kierownika Infrastruktury 21 Wojskowego Oddziału Gospodarczego.

§ 4

1. Maksymalna wartość umowy nie może przekroczyć kwoty zł brutto (słownie:.....), obejmującej:
 - a) Całkowite maksymalne wynagrodzenie **Wykonawcy** za wykonanie czynności określonych § 2 ust. 1, 2, 4 i 5 umowy, która w okresie trwania umowy wyniesie zł brutto (słownie:) oraz
 - b) zł brutto (słownie:) za wykonanie czynności określonych w § 2 ust. 3 umowy.
2. Cena jednostkowa wykonania jednorazowej usługi dezynsekcji wyszczególnionej w § 2 ust. 3 umowy wynosi zł/m² brutto wraz z podatkiem VAT naliczonym zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Cena jednostkowa wykonania jednorazowej usługi deratyzacji wyszczególnionej w § 2 ust. 3 umowy wynosi zł/m² brutto wraz z podatkiem VAT naliczonym zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Cena jednostkowa wykonania jednorazowej usługi dezynsekcji – usunięcie gniazda os/szerszeni wyszczególnionej w § 2 ust. 3 umowy wynosi zł/szt. brutto wraz z podatkiem VAT naliczonym zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Płatność za wykonanie czynności określonych w § 2 ust. 1, 2, 4 i 5 umowy realizowana będzie przez **Zamawiającego** w ratach miesięcznych w kwocie zł brutto (słownie:), stanowiącej 1/12 umownego wynagrodzenia całkowitego za realizację usług monitorowania określonego w § 4 ust. 1 lit. a na podstawie prawidłowo wystawionych przez **Wykonawcę** faktur VAT w terminie do 30 dni od daty otrzymania.
6. Wynagrodzenie za wykonaną jednorazową usługę wyszczególnioną w § 2 ust. 3 umowy wyliczona będzie jako iloczyn ceny jednostkowej usługi ustalonej w ofercie **Wykonawcy** oraz powierzchni objętej usługą lub ilości usuniętych gniazd os/szerszeni, potwierdzoną i odebraną przez przedstawiciela **Zamawiającego** zgodnie z zapisami § 3 niniejszej umowy. Płatność za wykonaną usługę realizowana będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT w terminie do 30 dni od daty otrzymania, za dzień zapłaty uważa się datę dokonania dyspozycji przelewu z rachunku obsługiwanego przez **Zamawiającego** na rachunek **Wykonawcy**.
7. Ceny, o których mowa w § 4 ust. 1, 2, 3, 4 i 5, zawierają podatek VAT, uwzględniają wynagrodzenie za wszystkie obowiązki **Wykonawcy** oraz koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy w szczególności:
 - a) koszty zakupu niezbędnych środków deratyzacyjnych i dezynsekcyjnych;

- b) dostawy środków i sprzętu;
 - c) transportu urządzeń i środków do miejsc realizacji umowy;
 - d) usuwanie szczątków organicznych i odpadów powstałych w wyniku deratyzacji i dezynsekcji;
 - e) zakupu i montażu karmników i detektorów.
8. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo niepełnej realizacji wartości umowy w sytuacji zmniejszenia ilości monitorowanej powierzchni na obecność owadów i gryzoni wraz ze zwalczaniem pojawiających się szkodników w wojskowych obiektach żywnościowych (kuchnie, stołówki i magazyny żywnościowe wykazanych w zał. Nr 1 do niniejszej umowy oraz niniejszych niż przewidywano potrzeb w zakresie interwencyjnych usług dezynsekcji i deratyzacji w innych obiektach wojskowych, o których mowa w § 2 ust. 3 umowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do wskazywania na wystawianych fakturach VAT, o których mowa w § 4 ust.5 i 6 rachunku bankowego figurującego w wykazie informacji o podatnikach VAT, na tzw. Białej Liście.

§ 5

Wykonawcy nie wolno odsprzedawać, oddawać lub przenosić praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody **Zamawiającego**.

§ 6

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać prace, o których mowa w § 1 niniejszej umowy z należytą starannością i zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz przy użyciu własnych narzędzi środków czystości, sprzętów i materiałów.
2. Przy wykonywaniu prac objętych niniejszą umową, **Wykonawca** zobowiązuje się do przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych oraz odpowiada za właściwą organizację pracy.
3. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za nieprzestrzeganie postanowień **ust. 1 i ust. 2**.
4. Niezwłoczne usunięcie wad, które ujawnione zostaną w trakcie odbioru i będą zgłoszone **Wykonawcy**.
5. Po przeprowadzeniu deratyzacji i dezynsekcji **Wykonawca** umieści pisemne informacje na drzwiach pomieszczeń, w których zostały wykonane powyższe zabiegi.
6. **Wykonawca** będzie stosował wyłącznie środki mające aktualne atesty i dopuszczenia stosownych instytucji.
7. **Wykonawca** zobowiązuje się opracować i dostarczyć do każdego przedstawiciela **Zamawiającego**, w terminie nie dłuższym niż 40 dni od podpisania umowy, „Kompleksowy program ochrony przed szkodnikami”, który zawierać będzie:
 - ogólną charakterystykę zwalczanych szkodników,
 - szczegółowe schematy obiektów żywnościowych z rozmieszczeniem stacji

i detektorów,

- wykaz i opis stosowanych preparatów wraz ze składem chemicznym.
8. **Wykonawca** w okresie realizacji umowy winien posiadać obowiązującą polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich pozostających w związku z realizacją umowy na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż wartość brutto wynagrodzenia umownego.

§ 7

Zamawiający jest zobowiązany do:

1. Udostępnienia pomieszczeń przewidzianych do prowadzenia usługi dezynsekcji i deratyzacji.
2. Dokonania odbioru przedmiotu zamówienia.
3. Udzielenia **Wykonawcy** informacji koniecznych do prawidłowego wykonywania prac objętych niniejszą umową.
4. Dokonywania kontroli jakości wykonywanej usługi.
5. W przypadku nie wykonania usługi zgodnie z niniejszą umową **Zamawiający** zastrzega sobie prawo zlecenia wykonania tych usług innemu **Wykonawcy** na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.
6. Wyznaczenia terminu i rozpoczęcia odbioru przedmiotu zamówienia w ciągu 2 dni od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru usługi do czasu usunięcia wad;
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia może żądać wykonania usługi po raz drugi;
 - c) **Zamawiający** może usunąć w zastępstwie **Wykonawcy** i na jego koszt i ryzyko, wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.
8. W przypadku nie wykonania zgodnie z niniejszą umową **Zamawiający** zastrzega sobie prawo zlecenia wykonania usług innej jednostce na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.

§ 8

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne za niewykonanie usługi w wysokości:
 - a) **1%** miesięcznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 5 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przypadku nie zrealizowania zamówienia w terminie wskazanym w § 2 ust. 1 lub braku prowadzonej dokumentacji, o której mowa w § 2 ust. 2;
 - b) **3%** miesięcznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 5 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki powyżej 3 dni w usunięciu wad stwierdzonych podczas

- przyjęcia wykonania prac licząc od dnia podpisania protokołu;
- c) **30%** całości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** lub **Wykonawcę** z przyczyn zależnych od **Wykonawcy**;
 - d) **100 zł** dziennie za nie wykonanie zgłoszenia **Zamawiającego**, o którym mowa w § 2 ust. 3.
2. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 3. **Wykonawca** wyraża zgodę, aby **Zamawiający** potrącił wysokość kar umownych od kwoty wynikającej z faktur, które wystawi **Wykonawca** z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
 4. W przypadku braku możliwości potrącenia kar umownych, o których mowa w ust. 3, kwota jest płatna w terminie 14 dni od otrzymania noty obciążeniowej.
 5. Łącznie wysokość kar umownych za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy.

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania ze skutkiem natychmiastowym jeżeli:
 - a) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku **Wykonawcy**;
 - b) **Wykonawca** przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres jednego miesiąca;
 - c) **Wykonawca** bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie kontynuuje ich, pomimo wezwania **Zamawiającego**;
 - d) **Wykonawca** nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
2. W razie odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania, **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego** sporządza protokół inwentaryzacyjny prac w toku na dzień odstąpienia.

§ 10

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. **Zamawiający** dopuszcza możliwość zmniejszenia lub zwiększenia ilości monitorowanej powierzchni na obecność owadów i gryzoni wraz ze zwalczaniem pojawiających się szkodników w wojskowych obiektach żywnościowych (kuchnie, stołówki i magazyny żywnościowe) wykazanych w zał. nr 1 do niniejszej umowy, z przyczyn wyłączenia w części lub w całości budynku objętego usługą lub potrzebą włączenia dodatkowych budynków nieobjętych dotychczas usługą.
3. W przypadku zmniejszenia/zwiększenia ilości monitorowanej powierzchni na obecność owadów i gryzoni wraz ze zwalczaniem pojawiających się szkodników w wojskowych

obiektach żywnościowych (kuchnie, stołówki i magazyny żywnościowe) wykazanych w zał. nr 1 do niniejszej umowy, miesięczna należność ustalana będzie jako iloczyn raty miesięcznej określonej w § 4 ust. 5 umowy pomnożonej przez iloraz powierzchni pozostałej po zmniejszeniu do powierzchni wskazanej w § 2 ust. 1 umowy.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Wszelkie spory wynikające z treści niniejszej umowy rozstrzygane będą polubownie, a w ostateczności przez Sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.

§ 13

Wykonawca zobowiązany jest zachować w tajemnicy wszelkie wiadomości uzyskane w związku z realizacją niniejszej umowy.

§14

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach – 2 egz. dla **Zamawiającego**, 1 egz. dla **Wykonawcy**.

Egz. Nr 1 i 2 – ZAMAWIAJĄCY

Egz. Nr 3 – WYKONAWCA

Załączniki:

Zał. nr 1 – wykaz powierzchni obiektów do monitorowania na obecność gryzoni i owadów w wojskowych obiektach żywnościowych administrowanych przez 21 WOG

Zał. nr 2 A, B, C – Wzory kart kontroli karmników i detektorów

Zał. nr 3 – Opis przedmiotu zamówienia

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

GLÓWNY KSIĘGOWY- SZEFE FINANSÓW

.....