

## Spis treści:

Lp.	Zawartość:	Strona:
art.34 ust.3d	Oświadczenie projektantów	3
art.34 ust.3e	Oświadczenie sprawdzających	4 – 7
§20 ust.1 pkt.1-13	Opis techniczny	8 – 37
§ 21	<b>Część rysunkowa</b>	
§ 21 pkt.1 lit.a	Rzut piwnicy – inwentaryzacja	38
§ 21 pkt.1 lit.a	Rzut parteru – inwentaryzacja	39
§ 21 pkt.1 lit.a	Rzut I piętra – inwentaryzacja	40
§ 21 pkt.1 lit.a	Rzut II piętra - inwentaryzacja	41
§ 21 pkt.1 lit.a	Rzut piwnicy	42
§ 21 pkt.1 lit.a	Rzut parteru	43
§ 21 pkt.1 lit.a	Rzut I piętra	44
§ 21 pkt.1 lit.a	Rzut II piętra	45
§ 21 pkt.1 lit.c	Rzut dachu	46
§ 21 pkt.1 lit.b	Przekrój A – A	47
§ 21 pkt.1 lit.b	Przekrój B - B	48
§ 21 pkt.1 lit.c	Elewacje	49
§ 21 pkt.1 lit.c	Wykaz stolarki okiennej i drzwiowej	50



Biuro Architektoniczno - Konstrukcyjne

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art.34 ust.3D pkt.3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 12 kwietnia 2023r. poz.682 zmiany z 2020r. poz. 2127, z 2022r. poz. 2206, z 2023r. poz.553,967,1506,1597, 1681,1762) oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany „Przebudowa i rozbudowa wraz z termomodernizacją budynku Domu Pomocy Społecznej w Chodzieży” realizowany w Chodzieży przy ul. Ujskiej, identyfikator: 300101\_1.0001.2016/2 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Inwestor: **Powiat Chodzieski**  
**ul. Wiosny Ludów 1**  
**64-800 Chodzież**

Lp.	imię i nazwisko: branża	pieczęć i podpis:
1.	mgr inż.arch.Łukasz Maciejewski  <i>architektura</i>	
2.	mgr inż.Maria Wierzbińska  <i>konstrukcyjno - budowlana</i>	

**data opracowania: 30 listopad 2023r.**

**Na podstawie Art.34.3da. wymogu dołączenia kopii uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności o którym mowa w ust. 3d pkt 1 oraz zaświadczenia o którym mowa w ust. 3d pkt 2 nie stosuje się z uwagi na wpis do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.**

**Biuro Architektoniczno – Konstrukcyjne ARCHIKON Łukasz Maciejewski**

ul. Wojska Polskiego 18/3, 64 – 800 Chodzież  
tel. 67 348 85 78, 601 871 765, 605 423 125  
e-mail: biuro@archikon.org, z.maciejewski@post.pl, archimacko@post.pl  
nip: 764-229-73-18, regon: 300736832  
Bank Spółdzielczy w Chodzieży  
81 8945 0002 0025 7026 2000 0010



## OŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCYCH

Zgodnie z art.34 ust.3E pkt.3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (budowlane (Dz. U. 12 kwietnia 2023r. poz.682 zmiany z 2020r. poz. 2127, z 2022r. poz. 2206, z 2023r. poz. 553, 967,1506,1597, 1681,1762) oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany „Przebudowa i rozbudowa wraz z termomodernizacją budynku Domu Pomocy Społecznej w Chodzieży” realizowany w Chodzieży przy ul. Ujskiej, identyfikator: 300101\_1.0001.2016/2 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Inwestor: **Powiat Chodzieski**  
**ul. Wiosny Ludów 1**  
**64-800 Chodzież**

Lp.	imię i nazwisko: branża	pieczęć i podpis:
1.	mgr inż.arch.Tadeusz Tylka  <i>architektura</i>	
2.	inż.bud.Zbigniew Maciejewski  <i>konstrukcyjno - budowlana</i>	

**data opracowania: 30 listopad 2023r.**

**Na podstawie Art.34.3da. wymogu dołączenia kopii uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności o którym mowa w ust. 3d pkt 1 oraz zaświadczenia o którym mowa w ust. 3d pkt 2 nie stosuje się z uwagi na wpis do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.**

**Biuro Architektoniczno – Konstrukcyjne ARCHIKON Łukasz Maciejewski**

ul. Wojska Polskiego 18/3, 64 – 800 Chodzież  
tel. 67 348 85 78, 601 871 765, 605 423 125  
e-mail: biuro@archikon.org, z.maciejewski@post.pl, archimacko@post.pl  
nip: 764-229-73-18, regon: 300736832  
Bank Spółdzielczy w Chodzieży  
81 8945 0002 0025 7026 2000 0010

Pila, dnia 22 grudnia 81 r.

(pieczęć)

Nr NN-8345/474/81



## DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 1 lit. a rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Tadeusz TYLKA  
(imię i nazwisko)

mgr inż. arch.  
(tytuł naukowy — zawodowy)

urczony(a) dnia 2 października 19 81 r. w Żninie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta  
(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej  
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie pełnym

(specjalizacja zawodowa)



Obywatel(ka) Tadeusz TYLKA jest upoważniony(a) do:

(imię i nazwisko)

- 1/ sporządzania projektów w zakresie realizacji:
  - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych
  - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ a budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzoru i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wykonania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i badania stanu technicznego obiektów budowlanych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wnieścia odwołania do Ministra Administracji, Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska za pośrednictwem Wojewody Piłskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Podpis:

Ob. Tadeusz TYLKA  
ul. Boh. Stalingradu 29/30  
64-920 Piła

Z UP. WOJEWODY

mgr inż. arch. Andrzej Ciosek  
Z-CA DYREKTOR  
Wydział: Budownictwa  
Z-pa Głównego Architekta

m. p.

(podpis i pieczęć)



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Tadeusz Tylka**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **NN-8345/474/81**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0334**.

Członek czynny od: 01-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 19-10-2023 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Karolina Groszek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-0334-7C78-8Y85-YC26-E762**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

## OPIS ARCHITEKTONICZNO– BUDOWALNY

do projektu architektoniczno - budowlanego – *Rozbudowa i przebudowa wraz z termomodernizacją budynku Domu Pomocy Społecznej w Chodzieży*

**Lokalizacja:** *ul. Ujska 47*

*64-800 Chodzież*

**Inwestor:** *Powiat Chodzieski*

*ul. Wisony Ludów 1*

*64-800 Chodzież*

### 1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego:

*Budowa budynku warsztatowo – biurowego.*

*Warsztat* – kategoria obiektu XI

### 2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego:

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa i przebudowa wraz z termomodernizacją budynku Domu Pomocy Społecznej w Chodzieży. Obiekt ma spełniać funkcję opieki nad osobami starszymi oraz niepełnosprawnymi i chorymi tak jak dotąd. Funkcja jak i jego przeznaczenie nie ulegają zmianie

Wykaz pomieszczeń: Stan istniejący:	Powierzchnia użytkowa (m <sup>2</sup> ):
<b>Piwnica:</b>	
183.Magazyn	180,81
184.Magazyn	15,89
185.Hydrofornia	15,32
186.Kotłownia	50,60
187.Pomieszczenie gospodarcze	5,52
188.Korytarz	7,97
189.Magazyn	3,97
190.Łazienka	4,05
191.Łazienka	9,95
192.Magazyn	11,41
193.Magazyn	2,26
194.Magazyn	2,26
195.Klatka schodowa	6,97
196.Klatka schodowa	13,15
197.Archiwum	4,07
198.Magazyn	3,97
199.Magazyn	18,45
200.Korytarz	16,81
201.Magazyn	14,55
202.WC	5,59
203.Prysznic	7,18
204.Łazienka	4,26
205.Łazienka	2,77
206.Szatnia	11,10
207.Szatnia	24,08

208.Korytarz	14,25
209.Szatnia	25,21
210.Warsztat	8,42
211.Warsztat	25,68
212.Korytarz	28,14
213.Magazyn	15,44
214.Prasownia	41,77
215.Pralnia	44,82
216.Magazyn	23,43
217.Magazyn	11,82
218.Magazyn	9,17
219.Magazyn	10,00
220.Biuro	8,26
221.Klatka schodowa	10,26
222.WC	1,15
<b>Razem:</b>	<b>720,78</b>
<b>Parter:</b>	
1.Klatka schodowa	19,17
2.Brudownik	3,74
3.Łazienka	12,29
4.Przedsionek	2,43
5.Prysznic	1,00
6.Prysznic	1,00
7.Prysznic	1,00
8.Umywalnia	8,17
9.Sala rehabilitacji	39,16
10.WC	4,99
11.Kaplica	46,35
12.Pokój	14,91
13.Pokój	19,73
14.Pokój	14,99
15.Pokój	15,04
16.Pokój	19,56
17.Pokój	19,73
18.Pokój	19,51
19.Pokój	19,51
20.Pokój	14,91
21.Pokój	19,89
22.Pokój	14,91
23.Pokój	19,62
24.Gabinet	15,12
25.Pokój	20,11
26.Gabinet	14,99
27.Kuchnia	14,83
28.Klatka schodowa	25,51
29.Korytarz	122,21
30.Korytarz	47,03
31.Wiatrołap	5,44



32.Biuro	14,54
33.Sekretariat	10,79
34.Sala konferencyjna	13,81
35.Biuro	10,77
36.Biuro	11,71
37.Stołówka	9,26
38.Magazyn	8,84
39.WC	1,44
40.Magazyn	5,35
41.Korytarz	9,00
42.WC	1,15
43.WC	1,38
44.WC	1,38
45.WC	1,44
46.WC	3,92
47.Stołówka	58,89
48.WC	1,32
49.Kuchnia	70,31
50.Obieralnia	12,37
51.Przygotownia	13,84
52.Magazyn	15,15
53.Magazyn	15,83
54.Pokój	5,47
55.Pokój	4,47
56.Łazienka	3,94
57.Korytarz	14,86
58.Klatka schodowa	10,26
59.Wiatrołap	14,33
60.Palarnia	8,90
223.Pokój	14,99
224.WC	5,24
225.Umywalnia	9,06
226.WC	1,20
227.WC	1,20
228.WC	1,20
229.WC	1,12
230.Wiatrołap	4,32
231.Maszynownia	3,27
<b>Razem:</b>	<b>1013,17</b>
<b>I piętro:</b>	
61.Przedsionek	14,27
62.Klatka schodowa	19,17
63.Brudownik	3,74
64.Przedsionek	2,43
65.Łazienka	12,29
66.Prysznic	1,00
67.Prysznic	1,00
68.Prysznic	1,00

69.Pomieszczenie gospodarcze	1,12
70.Pokój	14,83
71.Umywalnia	7,00
72.WC	1,86
73.WC	1,44
74.WC	1,44
75.WC	4,99
76.Łazienka	2,72
77.Pokój	16,31
78.Pokój	14,54
79.Pokój	14,91
80.Pokój	14,99
81.Pokój	15,04
82.Pokój	19,45
83.Pokój	19,73
84.Pokój	19,56
85.Korytarz	121,60
86.Pokój	14,99
87.Pokój	14,91
88.Pokój	19,73
89.Pokój	19,51
90.Pokój	19,51
91.Pokój	14,91
92.Pokój	15,12
93.Pokój	14,99
94.Pokój	19,89
95.Pokój	19,62
96.Pokój	16,98
97.Łazienka	2,72
98.Pokój	14,83
99.Umywalnia	9,06
100.WC	5,24
101.WC	1,20
102.WC	1,20
103.WC	1,20
104.WC	1,12
105.Magazyn	8,38
106.Klatka schodowa	25,51
107.Korytarz	94,05
108.Gabinet	13,21
109.Gabinet	13,70
110.Sala rekreacyjna	69,23
111.Magazyn	4,50
112.Kuchnia	15,44
113.Pokój	13,36
114.Pokój	11,39
115.Pokój	13,31
116.Pokój	12,68

117.Pokój	15,11
118.Pokój	15,79
119.Prysznic	1,00
120.Prysznic	1,00
121.Prysznic	1,00
122.Łazienka	7,85
123.Pralnia	12,17
124.Łazienka	10,83
125.WC	2,40
126.Łazienka	9,88
127.Pokój	9,64
128.Pokój	9,62
129.Pokój	9,24
130.Klatka schodowa	10,26
<b>Razem:</b>	<b>1033,25</b>
<b>II piętro</b>	
131.Przedsionek	14,27
132.Klatka schodowa	19,21
133.Brudownik	3,74
134.Przedsionek	2,43
135.Prysznic	1,41
136.Prysznic	1,00
137.Prysznic	1,00
138.Łazienka	12,29
139.Umywalnia	8,17
140.WC	4,99
141.WC	1,44
142.WC	1,44
143.WC	1,32
144.Pokój	12,39
145.Pokój	12,15
146.Pokój	15,53
147.Pokój	12,46
148.Pokój	12,53
149.Gabinet	12,57
150.Pokój	15,53
151.Pokój	15,75
152.Pokój	15,62
153.Korytarz	116,26
154.Pokój	12,53
155.Pokój	12,46
156.Pokój	15,75
157.Pokój	15,58
158.Pokój	15,58
159.Pokój	12,46
160.Pokój	12,64
161.Pokój	12,53
162.Pokój	15,88

e-mail: z.maciej@post.pl, archimacko@post.pl

163.Pokój	15,66		
164.Pokój	16,06		
165.Pokój	12,39		
166.Umywalnia	9,06		
167.WC	5,24		
168.WC	1,20		
169.WC	1,20		
170.WC	1,20		
171.WC	1,12		
172.Klatka schodowa	3,97		
173.Magazyn	4,07		
174.Klatka schodowa	25,51		
175.Korytarz	23,26		
176.Kuchnia	14,34		
177.Magazyn	17,38		
178.Pokój administracyjny	13,73		
179.Łazienka	10,36		
180.Prysznic	0,89		
181.Prysznic	0,90		
182.Prysznic	0,90		
<b>Razem:</b>	<b>617,35</b>		
<b>Łącznie:</b>	<b>3398,79</b>		
Nazwa:	Istniejąca:	Po zmianach:	Różnica:
<b>Powierzchnia użytkowa:</b>	<b>3350,60m<sup>2</sup></b>	<b>3398,30m<sup>2</sup></b>	<b>+47,70m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia zabudowy:</b>	<b>1208,54m<sup>2</sup></b>	<b>1288,79m<sup>2</sup></b>	<b>+80,25m<sup>2</sup></b>
<b>Kubatura:</b>	<b>13545,57m<sup>3</sup></b>	<b>14565,80m<sup>3</sup></b>	<b>+1020,23m<sup>3</sup></b>

3. Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku - z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących:

Układ przestrzenny:

Budynek na planie dwóch prostokątów. Dach dwuspadowy o kącie nachylenia 5° pokryty styropapą. Ławy fundamentowe żelbetowe wylewane na mokro. Ściany piwnicy zewnętrzne i wewnętrzne murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne kondygnacji nadziemnych murowane z cegły ceramicznej pełnej oraz betonu komórkowego na zaprawie cementowo – wapiennej. Stropy między kondygnacyjne stalowo – ceramiczne typu KLEINA z płyty zbrojonej od dołu. Schody żelbetowe monolityczne. Stropodach wentylowany, żelbetowe płyty prefabrykowane wraz z wylewką. Podłogi i posadzki betonowe pokryte płytkami terakota, gres oraz wykładzina PCV.

### Wygląd zewnętrzny:

Termoizolacja w postaci styropianu EPS70-040 grubości 20cm pokrytego tynkiem silikonowym o kolorystyce przedstawionej na rysunku elewacji.

### Wyroby wykończeniowe zastosowane w elewacjach i kolorystyka.

- ściany zewnętrzne wykonane z betonu komórkowego grubości 24cm
- ściana szybu windowego żelbetowa łąna na mokro grubości 24cm – II etap
- strop gęstożebrowy TERIVA 4.0/1 grubości 24cm
- izolacja termiczna ścian nadziemna w postaci styropianu EPS70-040 grubości 20cm
- izolacja termiczna ścian podziemna w postaci styropianu ekstrudowanego XPS grubości 15cm oraz izolacja przeciwwilgociowa z masy lub lepika bitumicznego i folia kubełkowa
- ściana oddzielenia przeciwpożarowego – wełna mineralna grubości 20cm
- izolacja termiczna stropodachu w postaci styropapy grubości 20cm
- okna i drzwi PCV lub aluminiowe w kolorze szarym
- kominy wentylacyjne i spalinowe systemowe
- rynny dachowe i rury spustowe – rynny dachowe PCV lub blacha  $\phi$  150 i  $\phi$  120 mm w kolorze szarym, rury spustowe  $\phi$  100 i  $\phi$  90 mm
- obróbki blacharskie – blacha w kolorze szarym
- taras przyziemia z kostki betonowej, wszystkie balkony i tarasy nadziemne z hydroizolacją systemową wykończone płytką ceramiczną
- część stolarki okiennej i drzwiowej przeciwpożarowa oraz montaż rolety i drzwi przeciwpożarowych w windzie
- winda projektowana do ewakuacji osób w czasie pożaru o podwyższonych standardach – II etap
- cokoły oraz kominy wykończone tynkiem mozaikowym
- ściany nadziemne wykończone tynkiem silikonowym
- kabiny wc i łazienki systemowe z płyt HPL
- ściany malowane farbą lateksową, a w poziomie lamperii odporną na uderzenia i brud
- sufit systemowy z kasetonów

Przyjęte rozwiązania projektowe spełniają wymagane warunki w zakresie wysokości, kolorystyki, materiałów wykończeniowych, spadków dachów itp. ustaleń z wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania terenu.

## **4.Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, w szczególności:**

### **a) Kubatura: 14565,80m<sup>3</sup>**

### **b) Zestawienie powierzchni, przy czym:**

- powierzchnię użytkową budynku pomniejsza się o powierzchnię: przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, przejść w przegrodach zewnętrznych, balkonów, tarasów, loggii, schodów wewnętrznych i podestów w lokalach mieszkalnych wielopoziomowych, nieużytkowych poddaszy.
- powierzchnię użytkową budynku powiększa się o powierzchnię: antresol, ogrodów zimowych oraz wbudowanych, ściennych szaf, schowków i garderób - nie dotyczy
- przy określaniu powierzchni użytkowej:



**Powierzchnia użytkowa: 3398,30m<sup>2</sup>**

**c) Wysokość, długość, szerokość, średnicę:**

- wysokość do dachu: 8,80m  
10,45m
- wysokość do okapu: 8,18m  
10,14m
- długość: 72,34m
- szerokość: 40,55m

**d) Liczbę kondygnacji:**

IV, częściowo podpiwniczony

**e) Inne dane niż wskazane w lit. a-d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej:**

Nie dotyczy

**5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego:**

**5.1.Dane ogólne:**

**1.1. Podstawa prawna:**

- 1/ *Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.09.1998 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych* (Dz. U. Nr 126 poz.839 z 1998 roku) zmiana Dz. U. z 2012 roku poz. 463 i 462.
- 2/ PN-81/B-03020 *Grunty budowlane Projektowanie i obliczanie statyczne posadowień bezpośrednich.*

**5.2.Ustalenie warunków:**

Na teren przeznaczony do realizacji niniejszego zadania wykonano odwierty i badania geologiczne gruntów, które wykorzystano do opracowania opinii geotechnicznej oraz warunków hydrologicznych i podano parametry podłoża gruntowego dla potrzeb projektowania budynków w zakresie stóp fundamentowych i ław.

W wyniku projektu geotechnicznego stwierdzono, że w poziomie posadowienia płyty fundamentowej występuje grunt:

Warstwa – grunty niebudowlane – gleba próchnicza

Warstwa Ia<sub>1</sub>

- *piasek drobny na pograniczu piasków pylastych* -  $\rho_n = 1,75\text{G/cm}^3$   $\rho_s = 2,65\text{ G/cm}^3$
- *stan wilgotności: wilgotny* -  $W_n = 16\%$
- *stan gruntu średnio zagęszczony* -  $I_D = 0,55$

Warstwa Ia<sub>2</sub>

- *piasek drobny na pograniczu piasków pylastych* -  $\rho_n = 1,75\text{G/cm}^3$   $\rho_s = 2,65\text{ G/cm}^3$
- *stan wilgotności: wilgotny* -  $W_n = 16\%$
- *stan gruntu średnio zagęszczony* -  $I_D = 0,65$

## Warstwa II

- gliny piaszczyste -  $\rho_n = 2,16 \text{ G/cm}^3$   $\rho_s = 2,65 \text{ G/cm}^3$

- *stan wilgotności: wilgotny* -  $W_n = 16 \%$

- *stan gruntu średnio zagęszczony* -  $I_L = 0,15$

Na podstawie wykonanych badań stwierdza się że w miejscu planowanej inwestycji zalega warstwa nasypów niebudowlanych do około 0,5 m ppt. Woda gruntowa znajduje się na poziomie 3,72 m p.p.t.

Warunki geotechniczne rozpoznanego podłoża w miejscu planowanej budowy są **proste** – występują w przypadku gruntów jednorodnych genetycznie i litologicznie. Nasypy budowlane będą usunięte do stropu gruntów rodzimych (warstwa Ia<sub>1</sub>), na których zostaną posadowione fundamenty obiektu.

Obiekt ze względu na warunki geotechniczne został zakwalifikowany do **I kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych – wodnych**. W przypadku posadowienia fundamentów powyżej występowania wody gruntowej i poniżej spągu warstwy nasypu. Zaleca się obserwowanie wizualne zachowania się podłoża obiektów i ich otoczenia jak też samych obiektów. Obserwacje należy prowadzić w terminach, zakresie zgodnym prawem budowlanym.

Do obliczeń przyjęto jednostkowy opór obliczeniowy podłoża gruntowego –  $q=165 \text{ kPa}$  wsp. niejednorodności gruntu [ $w_s = 0,90$ ] w I kategorii obciążenia i przyjęto metodę do obliczeń B.

### 5.3. Informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego:

Istniejący budynek posadowiony na ławach żelbetowych. Ława Łw-1 [60x40] cm wykonane na mokro w deskowaniu w wykopach otwartych. Wymiary ławy oraz głębokość zagłębienia określone zostały na rysunkach konstrukcyjnych projektu technicznego. Płyta fundamentowa [278x542x40]cm wykonana na mokro. Zbrojenie ławy fundamentowej oraz płyty fundamentowej – wg rys. konstrukcyjnego projektu technicznego. Stal klasy A-III, A-0, posadowienie stóp wykonać na 10cm podsypce piaskowej. Beton C20/25 o kruszywie – uziarnienie  $d < 20 \text{ mm}$ , otulenie zgodnie z wykazem określonym na rysunkach konstrukcyjnych. Stopy fundamentowe Fb-1 [100x100x60] cm pod słupy Sb-1 [24x24] cm zbrojone A-III, A-0, beton C20/25. Stopy fundamentowe pod słupy Sb-2 [100x100x40] cm. Beton C20/25, zbrojenie A-III, A-0. Posadowienie stóp na chudym betonie C8/10.

## 6. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku - liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych:

Nie dotyczy

## 7. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego - liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych:

Nie występuje

## 8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze:

Obiekt przystosowany jest dla osób niepełnosprawnych. Dysponuje dwoma miejscami parkingowymi o wymiarach 3,6m x 5,0m. Dostęp do budynku jest bezprogowy również na tarasy i balkony. Komunikacja pionowa odbywa się za pomocą windy. Dostęp na tarasy z zewnątrz odbywa się przez pochylnie. Umywalki, kabiny prysznicowe oraz miska ustępowa przygotowane dla osób niepełnosprawnych z wyznaczonymi kabinami oraz pochwytami.

**9. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:**

**a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzenia ścieków:**

Woda do celów bytowych z sieci miejskiej, ścieki bytowe odprowadzone do sieci kanalizacji sanitarnej.

**b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:**

Charakter inwestycji nie przewiduje wydzielania gazów, zapachów, pyłowych i płynnych, ponieważ nie zmienia się charakter i funkcja obiektu – dom pomocy społecznej nie mająca żadnego wpływu na rozprzestrzenianie się na teren sąsiedni.

**c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów:**

W fazie realizacji obiektu wygenerowane zostaną odpady, w związku z prowadzonymi pracami budowlano – instalacyjnymi.

Odpady bytowe, segregowane do pojemników w wyznaczonym miejscu na projekcie zagospodarowania terenu. Nie będą występowały niebezpieczne jak również odpady technologiczne.

Lp.	Rodzaj odpadów	Kod klasyfikacji	Prognozowana ilość odpadów [Mg/okres budowy]		Sposób zagospodarowania
			Faza budowy	Faza	
				likwidacji	
Odpady inne niż niebezpieczne					
1	Opakowania z papieru i tektury.	15 01 01	1,50	0,1250	Przekazanie na makulaturę (do ponownego wykorzystania) – recykling.
	Opakowania z tworzyw sztucznych.	15 01 02			
	Opakowania z drewna.	15 01 03			
4	Aluminium.	17 04 02	0,050	5,0	Wywóz na skup złomu i metali kolorowych (po wcześniejszym selektywnym gromadzeniu).
	Żelazo i stal.	17 04 05			
5	Kable elektryczne	17 04 11	0,05	0,250	Przekazanie do zakładu zajmującego się odbiorem i recyklingiem odpadów kabli.
6	Gleba i ziemia z wykopów	17 05 04	1,0	0,150	Przeznaczenie odpadów na cele odzysku i recyklingu.
7	Ziemia (humus)	17 05 04	1,0	0,0	Możliwość ponownego wykorzystania (tereny zielone).
8	Odpady ulegające biodegradacji	20 02 01	0,050	0,050	Wywóz do kompostowni lub wykorzystanie do rekultywacji i

					zazieleniania terenu.
9	Nie segregowane odpady komunalne.	20 03 01	0,150	0,150	Przeznaczenie odpadów na cele odzysku.
10	Mineralne oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe niezawierające związków chlorowcoorganicznych	13 02 05	1,0	0,0	Przeznaczenie odpadów na cele odzysku i recyklingu.
11	Syntetyczne oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe	13 02 06	1,0	0,00	Przeznaczenie odpadów na cele odzysku i recyklingu.

**d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania , w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu rozprzestrzeniania się:**

Budynek nie generuje hałasu, wibracji, promieniowania i innych zakłóceń.

**e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:**

Uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami; Na działce przedmiotowej aktualnie występuje drzewostan i zostanie on częściowo wycięty dla potrzeb drogi pożarowej na co inwestor powinien uzyskać stosowne zgody i zezwolenia. W warstwach podziemnych nie występują ciekły wodne, zatem inwestycja nie będzie miała wpływu na środowisko gleby oraz powierzchnie wód podziemnych.

**10. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku - analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określającą:**

Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło:

Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

Obliczenia współczynników toksyczności

Wartości współczynnika toksyczności zanieczyszczeń obliczono w oparciu o Rozporządzenie Ministerstwa Środowiska z dnia 26.01.2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu(Dz.U. nr 87/2010 poz.16).

$$K_{SO_2} = e_{SO_2}/e_t = 20/20 \text{ mg/m}^3 = 1,00$$

$$K_{NO_x} = e_{SO_2}/e_t = 20/40 \text{ mg/m}^3 = 0,50$$

$$K_{CO} = e_{SO_2}/e_t = \text{brak wymagań}$$

$$K_{CO_2} = e_{SO_2}/e_t = \text{brak wymagań}$$

$$K_{PYŁ} = e_{SO_2}/e_t = 20/40 \text{ mg/m}^3 = 0,50$$

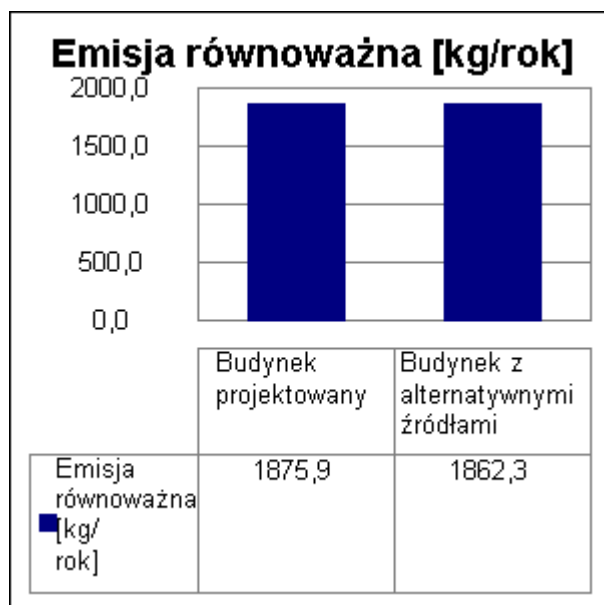
$$K_{\text{SADZA}} = e_{\text{SO}_2}/e_t = 20/8 \text{ mg/m}^3 = 2,50$$

$$K_{\text{B-a-P}} = e_{\text{SO}_2}/e_t = 20/0,001 \text{ mg/m}^3 = 20000,00$$

### 13.2. Tabela emisji równoważnej

Emitowane zanieczyszczenia	Współczynnik toksyczności K	Emisja - Budynek projektowany [kg/rok]	Emisja - Budynek z alternatywnym i źródłami [kg/rok]	Emisja równoważna - Budynek projektowany [kg/rok]	Emisja równoważna - Budynek z alternatywnym i źródłami [kg/rok]
SO <sub>2</sub>	1,00	1396,696965	1394,268146	1396,696965	1394,268146
NO <sub>x</sub>	0,50	394,155430	372,912224	197,077715	186,456112
PYŁ	0,50	230,706931	230,064827	115,353466	115,032413
SADZA	2,50	0,414405	0,413684	1,036011	1,034210
B-a-P	20000,00	0,008288	0,008274	165,761837	165,473582
<b>Łączna emisja równoważna</b>				1875,925994	1862,264463

### 13.3. Wykres emisji równoważnej





#### 13.4. Wybór systemu

**Na podstawie powyższej analizy środowiskowej wariantem optymalnym jest wariant alternatywny. Efekt środowiskowy wyrażony w emisji równoważnej jest o 0,7% ( 13,66 kg/rok) korzystniejszym niż wariant projektowany.**

Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

Analiza systemu ogrzewania i wentylacji

Nazwa	Projektowany	Alternatywny
Koszty eksploatacyjne $K_{H,E}$ zł/rok	2858,36	2053,89
Procentowe zmniejszenie kosztów eksploatacyjnych %	-	28,14
Koszty inwestycyjne $K_{H,I}$ zł	563253,68	...
Procentowe zmniejszenie kosztów inwestycyjnych %	-	...
Koszty eksploatacyjne w przeliczeniu na powierzchnię $\text{zł/m}^2\text{rok}$	0,85	0,61
Koszty inwestycyjne w przeliczeniu na powierzchnię $\text{zł/m}^2$	168,25	...
Roczne oszczędności kosztów $\Delta Or$ zł/rok	-	804,47
Prosty czas zwrotu inwestycji w źródła alternatywne SPBT	-	...
<b>WYNIKI ANALIZY: Zastosowanie źródeł alternatywnych jest korzystne pod względem eksploatacyjnym</b>		

Analiza systemu przygotowania ciepłej wody

Nazwa	Projektowany	Alternatywny
Koszty eksploatacyjne $K_{W,E}$ zł/rok	116565,39	59189,73
Procentowe zmniejszenie kosztów eksploatacyjnych %	-	49,22
Koszty inwestycyjne $K_{W,I}$ zł	378545,07	...
Procentowe zmniejszenie kosztów inwestycyjnych %	-	...
Koszty eksploatacyjne w przeliczeniu na powierzchnię $\text{zł/m}^2\text{rok}$	34,82	17,68
Koszty inwestycyjne w przeliczeniu na powierzchnię $\text{zł/m}^2$	113,07	...
Roczne oszczędności kosztów $\Delta Or$ zł/rok	-	57375,66
Prosty czas zwrotu inwestycji w źródła alternatywne SPBT	-	...
<b>WYNIKI ANALIZY: Zastosowanie źródeł alternatywnych jest korzystne pod względem eksploatacyjnym</b>		

#### Analiza systemu oświetlenia wbudowanego

Nazwa	Projektowany	Alternatywny
Koszty eksploatacyjne $K_{C,E}$ zł/rok	93579,13	93579,13
Procentowe zmniejszenie kosztów eksploatacyjnych %	-	0,00
Koszty inwestycyjne $K_{C,I}$ zł	270600,00	270600,00
Procentowe zmniejszenie kosztów inwestycyjnych %	-	0,00
Koszty eksploatacyjne w przeliczeniu na powierzchnię zł/m <sup>2</sup> rok	27,95	27,95
Koszty inwestycyjne w przeliczeniu na powierzchnię zł/m <sup>2</sup>	80,83	80,83
Roczne oszczędności kosztów $\Delta Or$ zł/rok	-	0,00
Prosty czas zwrotu inwestycji w źródła alternatywne SPBT	-	...

#### 19.5 Analiza zbiorcza opłacalności

Nazwa	Opłacalność	SPBT
System ogrzewania i wentylacji	nie	...
System przygotowania ciepłej wody	nie	...
System oświetlenia wbudowanego	nie	...

**11. W stosunku do budynku - analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7-10 i § 147 ust. 5-7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225)**

Nie dotyczy

**12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem:**

- 1/ elektryczna – za pośrednictwem istniejącego przyłącza eND
- 2/ wody opadowe należy odprowadzić powierzchniowo na tereny inwestora oraz do istniejącej sieci deszczowej ø150PCV
- 3/ wodna – za pośrednictwem istniejącego przyłącza ø32PCV
- 4/ kanalizacja sanitarna – za pośrednictwem istniejącego przyłącza ø160PCV
- 5/ gazowa – za pośrednictwem istniejącego przyłącza ø63PCV

**Opis budowlany:**

**12.1. Fundamenty:**

Ławy fundamentowe Łw-1 [60x40]cm, płyta fundamentowa pod szyb windowy [278x542x40] cm wykonane na mokro w deskowaniu w wykopach otwartych. Beton C20/25, zbrojenie A-III, A-0. Z ławy fundamentowej wyprowadzić pręty startowe dla słupów żelbetowych Sb-2. Stopy fundamentowe Fb-1 [100x100x60] cm pod słupy Sb-1 [24x24] cm zbrojone A-III, A-0, beton C20/25. Stopy fundamentowe pod słupy Sb-2 [100x100x40] cm. Beton C20/25, zbrojenie A-III, A-0

**12.2. Ściany:**

Ściany zewnętrzne z bloczków betonu komórkowego SIPOREX grubości 24cm, izolowane termicznie styropianem EPS70-040 grubości 20cm. Izolacja termiczna ścian piwnicy styropianem estrudowanym XPS grubości 15cm. W wyznaczonych miejscach ścian oddzielenia pożarowego izolacja termiczna w postaci wełny mineralnej.

Ściany wewnętrzne z bloczków z betonu komórkowego SIPOREX grubości 24cm oraz grubości 12cm wykończone tynkiem gipsowym, a w kabinach systemowe z płyty HPL.

Ściany szybu windowego żelbetowe gr. 24 cm, zbrojone stalą zbrojeniową A-III, A-0.

Ściany klatki schodowej od strony zachodniej wypełniona bloczkami z betonu komórkowego SIPORX gr. 24 cm. Wieńce międzykondygnacyjne wylewane na mokro gr. [24x24 ] cm zbrojone stalą zbrojeniową.

Nadproża między okienne stalowe. Ściana ocieplona styropianem EPS70-040 grubości 20cm.

**12.3. Stropy:**

Stropy między kondygnacyjne oraz stropodachy nad nowo wybudowaną częścią oraz wejściem bocznym – strop gęsto żebrowy Teriva 4.0/1 gr. 24 cm. Wieńce żelbetowe systemowe. Układ belek stropowych wg rysunku konstrukcyjnego projektu technicznego. Stropodach cieplony izolacją termiczną: styropian gr. 25-40 cm ze spadkiem. Pokrycie 2x papa wierzchniego krycia . Zadaszenie szybu widowego: płyta żelbetowa gr. 20 cm zbrojona stalą zbrojeniową.

#### **12.4. Wieńce:**

Wieńce żelbetowe, zbrojone stalą zbrojeniową A-III, A-0, wieńce międzykondygnacyjne w części rozbudowanej z kształtek systemowych stropu Teriva 4.0/1. Beton C20/25.

#### **12.5. Nadproża:**

Nadproża okienne i drzwiowe wykonane jako stalowe z Teowników [120x120]mm stalowych oraz prefabrykowanych [9x12]cm. Układ i ilość wg rysunków architektonicznych.

#### **12.6. Podciągi:**

Podciągi żelbetowe Pd-1 poz.0.1 oraz Pd-2 poz. 0.1, Pd-2 poz. 1.1 i Pd-2 poz.2.1 wykonane z betonu C20/25, zbrojone stalą A-III, A-0 według wykazu. Układ i rozmieszczenie według rysunków architektonicznych i konstrukcyjnych.

#### **12.7. Zadaszenie nad głównym wejściem:**

Zadaszenie nad głównym wejściem – stalowe. Układ belek stalowych z profilu zamkniętego RP[120x80x5] mm. Płatwie dachowe z Zetownika zimnogiętego Zg[100x68/60x3,0] mm. Pokrycie dachu płyta PW 60. Kąt dachu 5°. Belki stalowe układane i montowane na podciągach żelbetowych Pd-1 poz. 0.1 według rysunków konstrukcyjnych. Belki mocowane za pomocą śrub M 20 kl. 8.8.

#### **12.8. Podłoga na gruncie:**

Podłoga wykończona płytkami ceramicznymi, posadzka betonowa gr. 6 cm, izolacja przeciwwilgociowa folia PE 0,3 mm, izolacja termiczna: styropian twardy gr. 12 cm, chudy beton gr. 10 cm z betonu C8/10 na podsypce z ubitego piasku min.30cm.

#### **12.9. Stolarka okienna i drzwiowa:**

Drzwi o współczynniku  $U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$  PCV lub aluminiowe, drzwi wewnętrzne – płyta MDF, okna PCV lub aluminiowe o współczynniku  $U = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

#### **12.10. Rynny i rury spustowe:**

Rynny dachowe PCV lub blacha  $\phi 150$  i  $\phi 120$  mm, rury spustowe PCV lub blacha  $\phi 100$  i  $\phi 90$  mm. Sposób wykonania wg instrukcji montażowej załączonej przez producenta.

#### **12.11. Izolacje:**

Izolacje przeciwwodne pionowe fundamentów z masy lub lepiku bitumicznego, izolacje poziome – folia PE gr. 0,03 mm oraz systemowa hydroizolacja tarasów. Systemowa hydroizolacja tarasów i balkonów. Obróbki blacharskie – blacha powlekana w kolorze antracytowym.

### **Instalacje:**

Budynek jest wyposażony w następujące instalacje wg dokumentacji oddzielnych:

- 1/ instalacje wodna i kanalizacyjna – wg projektu branżowego
- 2/ centralnego ogrzewania – wg projektu branżowego
- 3/ elektryczna - wg projektu branżowego
- 4/ wody opadowe z dachu należy odprowadzić po podczyszczeniu do sieci deszczowej – oddzielne opracowanie

### **13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu w przypadku projektu architektoniczno-budowlanego:**

Budynek Domu Pomocy Społecznej jest budynkiem niskim posiadającym trzy kondygnacje nadziemne, częściowo podpiwniczony. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowany, otynkowany.

#### **a) informacje o powierzchni wewnętrznej, kubaturze brutto, wysokości i liczbie kondygnacji:**

- powierzchnia wewnętrzna:  $3818,93\text{m}^2$
- kubatura brutto:  $14565,80$
- wysokość:  $10,45\text{m}$  i  $8,18\text{m}$
- liczba kondygnacji IV
- grupa wysokości budynku: N – niski

Piwnica:

- powierzchnia użytkowa:  $720,78\text{m}^2$
- powierzchnia wewnętrzna:  $851,45\text{m}^2$
- grupa wysokości budynku: N - niski
- kubatura brutto:  $2843,05\text{m}^3$

Parter:

- powierzchnia użytkowa:  $1013,17\text{m}^2$
- powierzchnia wewnętrzna:  $1149,18\text{m}^2$
- grupa wysokości budynku: N - niski
- kubatura brutto:  $4259,20\text{m}^3$

I piętro:

- powierzchnia użytkowa:  $1033,25\text{m}^2$
- powierzchnia wewnętrzna:  $1112,93\text{m}^2$
- grupa wysokości budynku: N - niski
- kubatura brutto:  $4224,77\text{m}^3$

II piętro:

- powierzchnia użytkowa:  $617,35\text{m}^2$
- powierzchnia wewnętrzna:  $705,37\text{m}^2$
- grupa wysokości budynku: N - niski
- kubatura brutto:  $2705,23\text{m}^3$

#### **a) charakterystykę zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych:**

W budynku Domu Pomocy Społecznej nie występują materiały niebezpieczne pożarowo.

Pozostałe materiały palne, które mogą występować w obiekcie to materiały palne stanowiące jego wyposażenie i wystrój, takie jak:

- papier, kartony,
- wyroby z drewna i materiałów drewnopochodnych (meble),
- pianki poliuretanowe w meblach,



- sprzęt agd i komputery, drukarki,
- środki czystości i dezynfekcyjne,
- oleje, smary

Lp.	Substancja - materiał	Charakterystyka (parametry pożarowe)
1.	Drewno, mat. drewnopochodne	- łatwo zapalne, - temperatura zapalenia: 300-400 °C - ciepło spalania: 18 MJ/kg
2.	Papier, karton	- łatwo zapalne, - temperatura zapalenia: 230 °C - ciepło spalania: 16 MJ/kg - w stanie rozluźnionym pali się intensywnie i szybko,
3.	Folia polietylenowa (PE)	- łatwo zapalne, o małej odporności na działanie ciepła, - temperatura zapłonu granulatu PE: 350-370 °C - ciepło spalania: 42 MJ/kg - polietylen pali się sam; żółty świecący, w środku niebieski płomień; po krótkim paleniu spadają krople stopionego materiału, przy czym płomień utrzymuje się na kroplach, - podczas palenia wydzielają się duże ilości dymów i gazów toksycznych,
4.	Polichlorek – wyroby plastikowe (PCV)	- palne, - temperatura zapalenia: 400-500 °C - ciepło spalania: 25 MJ/kg - podczas palenia wydzielają się duże ilości dymów i gazów toksycznych,
5.	Polipropylen (PP)	- palny, - ciało stałe w temp. 20 °C - temperatura topnienia: ~160 °C - ciepło spalania: 43 MJ/kg
6.	Poliamid	- palny; właściwości samogasnące, - temperatura mięknięcia: ~190°C - ciepło spalania: 29 MJ/kg
7.	Poliester	- palny, pali się po zapaleniu bez obecności zewnętrznego źródła ciepła, - temperatura topnienia: ~ 220-230 °C - temperatura rozkładu: ~ 300°C - ciepło spalania: 31 MJ/kg
8.	Oleje, smary	- łatwo zapalne - temperatura zapalenia: 200 °C – 250°C – olej - temperatura zapalenia: 21 °C – 50°C – smar - ciepło spalania: 45 MJ/kg - w stanie rozluźnionym pali się intensywnie i szybko,

**b) informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania:**

Budynek kwalifikuje się do budynku użyteczności publicznej ZL II (kategorii zagrożenia ludzi) jako głównej kwalifikacji, z częściami w piwnicy zakwalifikowanymi do ZL III oraz PM (produkcyjno – magazynowy) oddzielonych pożarowo zgodnie z podziałem na strefy pożarowe.

**c) informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń:**

Zgodnie z §209 rozporządzenia rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, budynek z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania zakwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi:

- piwnica – kwalifikowana jako PM o gęstości obciążenia ogniowego do  $500 \text{ MJ/m}^2$  pomieszczenia piwnicy wykorzystywane są głównie jako pomieszczenia techniczne, kotłownię gazową, pomocnicze i socjalne (sztnie) bez pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

- parter – kwalifikowana jako ZLII - pomieszczenia na potrzeby administracyjne, rehabilitacji, kuchni i jadalni oraz mieszkalne. Na kondygnacji parteru, we wszystkich pomieszczeniach i poczekalniach może przebywać do 70 osób w tym dla 32 w pokojach mieszkalnych.

- I piętro – kwalifikowane jako ZLII – pokoje mieszkalne dla 56 osób, gabinety zabiegowe i rehabilitacyjne.

- II piętro – kwalifikowane jako ZLII – pokoje mieszkalne dla 56 osób.

Szacunkowo przyjęto, iż łącznie w budynku może przebywać do 160 osób będących stałymi użytkownikami budynku (mieszkańcy + obsługa) oraz do 50 osób niebędącymi stałymi użytkownikami budynku (odwiedzający).

Zgodnie z § 236.4 drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z budynku przeznaczonego dla więcej niż 50 osób powinny otwierać się na zewnątrz – wymóg ten został zapewniony.

**d) informacje o podziale na strefy pożarowe:**

Budynek podzielony został na 9 stref pożarowych:

**1 strefa** – piwnica: - strefa pożarowa PM – powierzchnia strefy pożarowej wynosi  $56,12 \text{ m}^2$ .

Powierzchnia strefy pożarowej PM nie przekracza dopuszczalnej powierzchni stref pożarowych w budynkach niskich wielokondygnacyjnych  $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$ , która wynosi  $10\,000 \text{ m}^2$ .

Ściany i stropy stanowiące elementy oddzielenia przeciwpożarowego są wykonane z materiałów niepalnych.

**2 strefa** – piwnica: - strefa pożarowa PM – powierzchnia strefy pożarowej wynosi  $15,32 \text{ m}^2$ .

Powierzchnia strefy pożarowej PM nie przekracza powierzchni dopuszczalnej dla budynku niskiego

Powierzchnia strefy pożarowej PM nie przekracza dopuszczalnej powierzchni stref pożarowych w budynkach niskich wielokondygnacyjnych  $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$ , która wynosi  $10\,000 \text{ m}^2$ .

**3 strefa** – piwnica - strefa pożarowa ZL III – Powierzchnia strefy pożarowej wynosi  $649,34 \text{ m}^2$ .

Powierzchnia strefy pożarowej ZL III nie przekracza dopuszczalnej powierzchni stref pożarowych ZL w budynkach niskich wielokondygnacyjnych ZL III, która wynosi  $8\,000 \text{ m}^2$ .

**4 strefa** – parter - strefa pożarowa ZL II – Powierzchnia strefy pożarowej wynosi  $614,47 \text{ m}^2$ .

Powierzchnia strefy pożarowej ZL II nie przekracza dopuszczalnej powierzchni stref pożarowych ZL w budynkach niskich wielokondygnacyjnych ZL II, która wynosi  $5\,000 \text{ m}^2$ .

**5 strefa** – parter - strefa pożarowa ZL II – Powierzchnia strefy pożarowej wynosi  $364,79 \text{ m}^2$ .

Powierzchnia strefy pożarowej ZL II nie przekracza dopuszczalnej powierzchni stref pożarowych ZL w budynkach niskich wielokondygnacyjnych ZL II, która wynosi 5 000 m<sup>2</sup>.

Ściany i stropy stanowiące element oddzielenia przeciwpożarowego są wykonane z materiałów niepalnych.

**6 strefa** – I piętro - strefa pożarowa ZL II – Powierzchnia strefy pożarowej wynosi 578,96m<sup>2</sup>.

Powierzchnia strefy pożarowej ZL II nie przekracza dopuszczalnej powierzchni stref pożarowych ZL w budynkach niskich wielokondygnacyjnych ZL II, która wynosi 5 000 m<sup>2</sup>.

**7 strefa** – I piętro - strefa pożarowa ZL II – Powierzchnia strefy pożarowej wynosi 454,29m<sup>2</sup>.

Powierzchnia strefy pożarowej ZL II nie przekracza dopuszczalnej powierzchni stref pożarowych ZL w budynkach niskich wielokondygnacyjnych ZL II, która wynosi 5 000 m<sup>2</sup>.

Ściany i stropy stanowiące elementy oddzielenia przeciwpożarowego są wykonane z materiałów niepalnych.

**8 strefa** – II piętro - strefa pożarowa ZL II – Powierzchnia strefy pożarowej wynosi 495,39m<sup>2</sup>.

Powierzchnia strefy pożarowej ZL II nie przekracza dopuszczalnej powierzchni stref pożarowych ZL w budynkach niskich wielokondygnacyjnych ZL II, która wynosi 5 000 m<sup>2</sup>.

Ściany i stropy stanowiące elementy oddzielenia przeciwpożarowego są wykonane z materiałów niepalnych.

**9 strefa** – II piętro - strefa pożarowa ZL II – Powierzchnia strefy pożarowej wynosi 121,96m<sup>2</sup>.

Powierzchnia strefy pożarowej ZL II nie przekracza dopuszczalnej powierzchni stref pożarowych ZL w budynkach niskich wielokondygnacyjnych ZL II, która wynosi 5 000 m<sup>2</sup>.

Ściany i stropy stanowiące element oddzielenia przeciwpożarowego są wykonane z materiałów niepalnych.

**e) maksymalną gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia:**

W strefach zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL nie określa się gęstości obciążenia ogniowego.

Część magazynowa (PM) o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m<sup>2</sup>.

Gęstość obciążenia ogniowego została przyjęta na podstawie wiedzy technicznej.

**f) informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane:**

Wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej budynków określone w §212 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury (z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) . Budynek zakwalifikowano zgodnie z §212.4. budynek niski „N” – klasa odporności „B”.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku <sup>5)</sup>					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop <sup>1)</sup>	ściana zewnętrzna <sup>1), 2)</sup>	ściana wewnętrzna <sup>1)</sup>	przekrycie dachu <sup>3)</sup>
„B”	R120	R30	REI 60	EI60 (o↔i)	EI30	RE30

gdzie:

R — nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E — szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I — izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

( - ) – nie stawia się wymagań.

1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

3) Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

4) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Ocena odporności ogniowej:

Lp.	Nazwa elementu budynku	Wymagana klasa odporności ogniowej	Materiały i wyroby budowlane, a których wykonano elementy budynku	Ocena odporności ogniowej
1.	Główna konstrukcja nośna	R120	ściany z bloczków z betonu komórkowego lub cegła ceramiczna pełna	Spełnia wymagania
2.	Konstrukcja dachu	R30	żelbetowe płyty prefabrykowane	Spełnia wymagania
3.	Stropy	REI60	stalowo – ceramiczne typu KLEIN	Spełnia wymagania
4.	Ściany zewnętrzne	EI60 <sup>1), 2)</sup>	ściany z bloczków z betonu komórkowego lub cegła ceramiczna pełna	Spełnia wymagania
5.	Ściany wewnętrzne	EI30	ściany z bloczków z betonu komórkowego lub cegła ceramiczna pełna	Spełnia wymagania
6.	Przekrycie dachu	RE30	styropapa	Spełnia wymagania

Elementy budynku odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej powinny być nierozprzestrzeniające ognia.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

**g) informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem:**

W budynku nie przewiduje się występowania zagrożenia wybuchem (brak pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem). W budynku nie zakłada się użytkowania gazu propan – butan. Budynek posiada instalację gazu ziemnego GZ-50 doprowadzoną jest do pomieszczenia kotłowni i kuchni.

Podstawowe parametry pożarowe gazu ziemnego GZ-50:

- gaz palny, wybuchowy
- granice wybuchowości – 4,3% - 15%
- minimalna energia zapłonowa dla mieszaniny gazowo – powietrznej – 0,27MJ
- ciepło spalania – 41MJ/Nm<sup>3</sup>
- gęstość względna powietrza  $d_p=0,6$  (lżejszy)

W budynku nie będą występować inne substancje mogące spowodować powstanie atmosfer wybuchowych.

**h) informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie:**

**Warunki ewakuacji.**

**Długości przejść ewakuacyjnych.**

Długości przejść ewakuacyjnych w żadnym z pomieszczeń nie przekraczają dopuszczalnych długości wynoszących 40m.

**Długości dojsć ewakuacyjnych.**

Ewakuacja ludzi z pomieszczeń na zewnątrz budynku odbywa się poprzez obudowane poziome drogi ewakuacyjne oraz dwie obudowane i zamknięte klatki schodowe oznaczone jako **KL 2** i **KL3** i jedną otwartą klatkę schodową **KL1**, wszystkie klatki schodowe nie posiadają wyposażenia w urządzeń służących do usuwania zadymienia lub urządzeń zapobiegających zadymieniu oraz zamknięć otworów elementami posiadających odporność ogniową co najmniej **EIS 30**.



Wewnątrz klatek schodowych znajdują się monolityczne schody żelbetowe posiadające zawężone szerokości biegów oraz spoczników.

Wymiary klatek schodowych Klatka schodowa	KL 1	KL 2	KL 3	Uwagi
Wymagana szerokość biegów [m]	1,40	1,40	1,40	Szerokości mierzone w świetle pomiędzy poręczami i w miejscach największych przewężeń. W klatce schodowej <b>KL1 i KL2</b> schody trójbiegowe.
Rzeczywista szerokość biegów schodów [m]				
Piwnica - parter	1,10	1,05	-	
Parter – I piętro	1,10	1,05	1,20	
półpiętro parter/ piętro pierwszy spocznik	1,20	1,25		
półpiętro parter/ piętro	1,20	1,25		
I piętro – II piętro	1,00			
I piętro/II piętro	1,20	1,25		
I piętro/II piętro	1,20	1,25		
Spełnienie warunku	NIE	NIE	NIE	
Wymagana szerokość spoczników [m]	1,50	1,50	1,50	Szerokości mierzone w świetle w miejscach największych przewężeń.
Rzeczywista szerokość spoczników				
Piwnica	1,10 x 1,00	1,50 x 2,10	-	
I spocznik		1,10 x 1,20		
II spocznik		1,10 x 1,20		
Piwnica - parter	1,10 x 1,20	1,30 x 2,10	-	
Parter	1,05 x 2,10	1,60 x 3,50		
półpiętro parter/ piętro	1,10 x 1,20	1,20 x 1,15		

półpiętro / piętro		1,0 x 1,20	1,20 x 1,25
<b>I piętro</b>		1,05 x 2,10	1,50 x 3,50
I piętro/II piętro		1,10 x 1,20	1,20 x 1,25
I piętro/II piętro		1,10 x 1,20	1,20 x 1,25
<b>II piętro</b>		1,60 x 3,50	
Spełnienie warunku	NIE	NIE	NIE
Nośność wymagana	<b>R 60</b>	<b>R 60</b>	<b>R 60</b>
Nośność rzeczywista	Powyżej <b>R 60</b>	Powyżej <b>R 60</b>	Powyżej <b>R 60</b>
Spełnienie warunku	TAK	TAK	TAK
Zamknięcie drzwiami <b>EIS 30</b> na każdej kondygnacji		TAK	
Wypożyczenie w urządzenia służące do usuwania dymu lub zapobiegające zadymieniu		TAK	
Występowanie schodów zabiegowych		Nie występują	

Postanowieniami nr 168/2019 oraz 168-1/2019 z dnia 04 czerwca 2019 r. WKW PSP wyraził zgodę na zastosowanie rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony ppoż., które nie spełniają warunków.

#### **Długości dojść ewakuacyjnych na terenie DPS-u wynoszą odpowiednio:**

- **kondygnacji piwnicznej** – na kondygnacji nie występują pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, długość dojścia z najdalej położonego pomieszczenia, w którym mogą czasowo przebywać ludzie tj. z pomieszczenia prasowni oznaczonego **nr 8** wynosi odpowiednio:

- do wyjścia ewakuacyjnego **WE1** na zewnątrz budynku - **16,5 m**,
- do wejścia do wydzielonego przegrodami i zamknięciami posiadającymi odporność ogniową **EI 60** przedsionka dźwigu osobowego **16,5 m**

- do wejścia do klatki schodowej **KL 1** poprzez przedsionek dźwigu - **19,5 m**,

Klatka **KL1** po wydzieleniu ścianami i drzwiami posiadającymi odpowiednią odporność ogniową i wyposażeniu w urządzenia służące do usuwania dymu będzie traktowana równorzędnie jak odrębna strefa pożarowa.

Pobyt osób na kondygnacji podziemnej (piwnicy) związany jest z obsługą pomieszczeń technicznych lub korzystaniem z pomieszczeń socjalnych - szatni.

- **z kondygnacji parteru** – ewakuacja ludzi znajdujących się na poziomie parteru z wszystkich pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi jest możliwa przy zapewnieniu dwóch kierunków dojścia.

Ze wszystkich pokoi mieszkalnych znajdujących się po południowo-wschodniej stronie budynku istnieje możliwość bezpośredniego wyjścia na zewnątrz.

Największa długość dojścia z pomieszczenia przeznaczonego na pobyt ludzi tj. gabinetu terapii oznaczonego **nr 47** do wyjścia na zewnątrz budynku **WE5** wynosi **25 m**, do klatki schodowej **KL1** **26m**.

- **z poziomu I piętra** - ewakuacja możliwa za pośrednictwem trzech klatek schodowych. Długość dojścia od najdalej usytuowanego pomieszczenia tj. pokoju mieszkalnego oznaczonego nr **32** do wyjścia do klatki schodowej **KL3** wynosi **23m**, do klatki schodowej **KL1** – **21,50m**.

Długość dojścia do wyjścia na zewnątrz budynku za pośrednictwem klatki schodowej **KL 3** wynosi **42 m**, za pośrednictwem klatki schodowej **KL1** do wejścia głównego **48 m**.

- z poziomu **II piętra** - ewakuacja możliwa za pośrednictwem dwóch klatek schodowych **KL1 i KL3**.

Długość dojścia od najdalej usytuowanego pomieszczenia tj. **nr 13** do wejścia do klatki schodowej **KL3** wynosi **25,5 m**, do klatki schodowej **KL1** – **26,0m**.

Długość dojścia do wyjścia **WE6** na zewnątrz budynku za pośrednictwem klatki schodowej **KL 3** wynosi **45,00 m**, za pośrednictwem klatki schodowej **KL1** do wejścia głównego **64,50 m**

Po wydzieleniu, zamknięciu i wyposażeniu w urządzenia do usuwania dymu lub zabezpieczających przed zadymieniem klatek schodowych służących ewakuacji oraz wydzieleniu przedsionka dźwigu osobowego na poziomie piwnicy zostaną zapewnione normatywne długości dojść ewakuacyjnych w całym budynku.

### **Drogi i wyjścia ewakuacyjne.**

**Kondygnacja podziemna – piwnica** - z pomieszczeń znajdujących na kondygnacji podziemnej ewakuacja osób możliwa jest za pośrednictwem poziomej drogi ewakuacyjnej prowadzącej bezpośrednio na zewnątrz budynku do wyjścia oznaczonego **WE 1** oraz do klatki schodowej **KL2** i klatki schodowej **KL1**.

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych wynosi **1,18 m** wobec minimalnej dopuszczalnej szerokości **1,20 m** – droga ewakuacyjna przewidziana dla grup osób o liczebności poniżej **20 osób**.

Szerokość skrzydła drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne na zewnątrz budynku wynosi **0,9 m i 0,8m**

### **Parter**

Ewakuacja osób znajdujących się na kondygnacji możliwa za pośrednictwem poziomych dróg ewakuacyjnych o szerokości:

- pomiędzy klatkami schodowymi **KL1 i KL3** - **2,0m**
- pomiędzy klatką schodową **KL1** a wejściem głównym do budynku **2,0 – 2,40 m**
- z pomieszczenia jadalni bezpośrednio na zewnątrz budynku poprzez wyjście **WE4** z drzwiami dwuskrzydłowymi o szerokości skrzydeł **2 x 0,75m** otwieranymi do wewnątrz pomieszczenia jadalni,
- z pomieszczeń pomiędzy jadalnią a wyjściem ewakuacyjnym oznaczonym jako **WE2** o szerokości **1,18 m**.

**I piętro** - ewakuacja możliwa za pośrednictwem wszystkich trzech klatek schodowych przy zapewnieniu co najmniej dwóch kierunków dojścia. Z klatek schodowych **KL2 i KL3** istnieje możliwość wyjścia bezpośrednio na zewnątrz budynku, z klatki schodowej **KL1** za pośrednictwem obudowanej poziomej drogi ewakuacyjnej do wyjścia na zewnątrz poprzez główne wejście.

### **Szerokości drzwi wejściowych do klatek schodowych:**

- **KL1** dwuskrzydłowe o szerokości skrzydeł **2 x 0,7m**,
- **KL2** - wahadłowe o szerokości skrzydeł **2 x 0,7m**
- **KL 3** - jednoskrzydłowe o szerokości **0,8m**,

### **II piętro**

Ewakuacja osób znajdujących się na **II piętrze** możliwa jest za pośrednictwem dwóch klatek schodowych **KL1 i KL3**.

### **Drzwi wejściowe do klatek schodowych:**

- **KL 3** dwuskrzydłowe o szerokości skrzydeł **2 x 0,7m**,
- **KL1** - wahadłowe o szerokości skrzydeł **2 x 0,7m**

Wszystkie drzwi pomiędzy klatkami schodowymi służącymi ewakuacji nie posiadają wymaganej odporności ogniowej wynoszącej co najmniej **EIS 30**.

W miejscu rozpoczęcia biegu schodów klatki schodowej **KL1** na poziomie **I i II piętra** znajdują się przesuwne barierki stanowiące blokadę dla zejścia po schodach osób chorych.

Podłogi na całej długości poziomych dróg ewakuacyjnych wykonane z materiałów niepalnych – terakota i gres. Sufity podwieszone systemowe z płyt wykonanych z prasowanej wełny mineralnej.

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych posiada odporność ogniową co najmniej **EI30** z wyjątkiem:

- wejścia do świetlicy na poziomie I piętra,
- wydzielienia pomieszczenia palarni.

Miejsca te zostaną wymienione na obudowę poziomych dróg ewakuacyjnych spełniające warunki ochrony ppoż., czyli będą musiały posiadać odporność ogniową co najmniej **EI30**.

Ściany drogi ewakuacyjnej i sufit w częściach kącików herbacianych oraz w części poziomych dróg ewakuacyjnych obłożone listwami boazeryjnymi o nieustalonym stopniu reakcji na ogień. Listwy zostaną usunięte lub wymienione na spełniające warunki ochrony ppoż., czyli będą musiały posiadać odporność ogniową co najmniej **EI30**.

W klatce schodowej **KL1** do przeszklenia ściany wschodniej użyto poliwęglanu o nieokreślonym stopniu reakcji na ogień, zostanie on zastąpiony materiałem nie wydzielającym toksycznych produktów, co najmniej trudno zapalnym i nie kapiącym pod wpływem ognia.

Poziome odcinki dróg ewakuacyjnych posiadają szerokość co najmniej **1,4 m** i wysokość powyżej **2,2 m** bez lokalnych obniżzeń.

Przewężenia dróg ewakuacyjnych występują na kondygnacji parteru pomiędzy pomieszczeniem jadalni a wyjściem ewakuacyjnym oznaczonym jako **WE2** do szerokości **1,18 m**.

Otwarcie drzwi do pomieszczeń usytuowanych na kondygnacji II piętra oznaczonych nr **7, 18, 19, 20, 24, 23** powoduje zawężenie szerokości drogi ewakuacyjnej do szerokości **0,8m**.

Drzwi powodujące zawężenie szerokości dróg ewakuacyjnych poniżej wartości dopuszczalnych zostaną wyposażone w urządzenia samozamykające.

### Wyjścia ewakuacyjne

Z kondygnacji parteru istnieje możliwość wyjścia na zewnątrz budynku za pośrednictwem drzwi o następujących parametrach:

- wyjście **WE1** – drzwi jednoskrzydłowe o szerokości skrzydła **0,9 m** otwierane zgodnie z kierunkiem ewakuacji,
  - **główne wejście (wyjście WE Główne)** – drzwi rozsuwane o szerokości **1,40m**, szerokość skrzydeł drzwi **2 x 0,7m**,
  - wyjście **WE2** – drzwi jednoskrzydłowe o szerokości skrzydła **0,8 m** otwierane zgodnie z kierunkiem ewakuacji,
  - wyjście **WE3** – drzwi jednoskrzydłowe o szerokości skrzydła **0,9 m** otwierane zgodnie z kierunkiem ewakuacji,
  - wyjście **WE4** z pomieszczenia stołówki bezpośrednio na zewnątrz budynku – szerokość dwuskrzydłowych drzwi **1,40 m**, szerokość skrzydeł drzwi **2 x 0,7m** otwierane w kierunku niezgodnym do ewakuacji,
  - wyjście **WE5** - bezpośrednio na zewnątrz budynku – szerokość dwuskrzydłowych drzwi **1,40 m**, szerokość skrzydeł drzwi **2 x 0,7m** otwierane w kierunku niezgodnym do ewakuacji,
  - wyjście **WE6** – z klatki schodowej **KL3** bezpośrednio na zewnątrz budynku – szerokość dwuskrzydłowych drzwi **1,20 m**, szerokość skrzydeł drzwi **2 x 0,7m** otwierane w kierunku niezgodnym do ewakuacji,
- Na drogach ewakuacyjnych miejsca, w których zastosowano pochylnie lub stopnie umożliwiające pokonanie różnicy poziomów, powinny być wyraźnie oznakowane.

Elementy wykończenia wnętrz.

Postanowieniami nr 168/2019 oraz 168-1/2019 z dnia 04 czerwca 2019 r. WKW PSP wyraził zgodę na zastosowanie rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony ppoż., które nie spełniają warunków,

tj. drzwi wyjściowych nr WE1, WE2, WE3, WE6. Pozostałe wyjścia zostaną dostosowane do wymagań ochrony poż.

W strefie pożarowej ZL III i PM stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.

W przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach oraz żaluzjach, za łatwo zapalne uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów:

- 1)  $t_i \geq 4$  s;
- 2)  $t_s \leq 30$  s;
- 3) nie następuje przepalenie trzeciej nitki;
- 4) nie występują płonące krople.

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

Zgodnie z § 259. 1. (WT) podłogi podniesione o więcej niż 0,2 m ponad poziom stropu lub innego podłoża powinny mieć:

- niepalną konstrukcję nośną oraz co najmniej niezapalne płyty podłogi od strony przestrzeni podpodłogowej, mające klasę odporności ogniowej co najmniej REI 30.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Palne elementy wystroju wnętrza budynku, przez które lub obok których są prowadzone przewody ogrzewcze, wentylacyjne, dymowe lub spalinowe, powinny być zabezpieczone przed możliwością zapalenia lub zwęglenia.

#### **i) informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania,**

Ze względu na kubaturę przekraczającą 1000 m<sup>3</sup> budynek zostanie wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu – urządzenie uruchamiające usytuowane przy wejściu głównym do budynku i oznakowane znakiem zgodnie z Polskimi Normami.

Rozłącznik przeciwpożarowego wyłącznika prądu (urządzenie wykonawcze) usytuowany będzie w pomieszczeniu stanowiącym odrębną strefę pożarową – rozdzielnia elektryczna lub na zewnątrz obiektu przy złączu głównym.

Poziome drogi ewakuacyjne oświetlone wyłącznie światłem sztucznym zostaną wyposażone w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne. Zgodnie z Postanowieniami nr 168/2019 oraz 168-1/2019 z dnia 04 czerwca 2019 r. zapewnić należy podwyższone natężenia oświetlenia awaryjnego dróg ewakuacyjnych, o natężeniu 3 lx na poziomie posadzki w każdym punkcie drogi ewakuacyjnej oraz 10 lx w miejscach usytuowania urządzeń przeciwpożarowych i wyjść ewakuacyjnych, załączającego się automatycznie w ciągu 2s od chwili zaniku zasilania podstawowego, z czasem podtrzymania działania tego oświetlenia przez co najmniej 1 godzinę.

Budynek należy wyposażyć w następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu
- oświetlenie awaryjne ewakuacyjne
- instalację odgromową
- instalacja wodociągowa przeciwpożarowa
- system sygnalizacji pożarowej

- system oddymiania klatek schodowych
- system kontroli dostępu

Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie powinny być wykonane zgodnie z projektem branżowym uzgodnionym przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania.

**j) informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach:**

Dla budynku jest wymagane zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 20 dm<sup>3</sup>/s.

Jest ona zapewniona w ramach ilości wody przewidzianej dla jednostki osadniczej z hydrantów zewnętrznych zainstalowanych na sieci wodociągowej w miejscowości Chodzież

Hydrant zlokalizowany w odległości zgodnej z wymaganiami: tj. od 5 do 75 m od chronionego obiektu:

- hydrant podziemny DN80 zlokalizowany na działce o numerze ewidencyjnym gruntu 2016/2 w odległości 6m
- hydrant nadziemny DN80 zlokalizowany na działce o numerze ewidencyjnym gruntu 1990 w odległości 55m
- hydrant nadziemny DN80 zlokalizowany na działce o numerze ewidencyjnym gruntu 4422/1 w odległości 59m

Do budynku niskiego o rozpiętości powyżej 60m i krótszym boku poniżej 60m wymagane jest doprowadzenie drogi pożarowej wzdłuż dłuższego boku. Do budynku doprowadzona jest utwardzona droga o szerokości 5m i usytuowana w odległości co najmniej 5m od ściany wschodniej i zachodniej budynku umożliwiająca ruch pojazdów wzdłuż dłuższego boku. Od zachodniej strony budynku DPS-u – zgodnie z Postawnowieniem nr 168-1/2019 z dnia 04 czerwca 2019 r. WKW PSP wyraził zgodę na usytuowanie drogi pożarowej w odległości 17,5 m na odcinku o długości ok. 15m. Na końcu drogi pożarowej zarówno od strony wschodniej jak i zachodniej wyznaczono miejsce umożliwiające zawrócenie pojazdów pożarniczych (odcinki drogi z możliwością zawrócenia pojazdu). Ponadto do części skrzydła wschodniego (strona południowo – wschodnia) droga pożarowa została zapewniona od wewnętrznej strony dziedzińca z możliwością wjazdu do połowy długości z możliwością zawracania poprzez cofanie pojazdami na odcinku nie dłuższym niż 15m.

Do działki i budynku jest zapewniony dojazd od strony północnej działka nr 1990 poprzez dwie bramy wjazdowe.

**k) informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne:**

Budynek jest obiektem wolnostojącym usytuowanym w odległości:

- 34m od granicy działki o numerze ewidencyjnym gruntu 1990,
- 40m od granicy działki o numerze ewidencyjnym gruntu 104/1,
- 20m od granicy działki o numerze ewidencyjnym gruntu 8075/3,



- 32m od granicy działki o numerze ewidencyjnym gruntu 2016/1,
- 35m od budynku wielorodzinnego znajdującego się na działce o numerze ewidencyjnym gruntu 2016/1.

Szczegółową lokalizację obiektów przedstawiono na planie zagospodarowania terenu.

**l) informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu: brak opracowań rozwiązań zamiennych:**

Postanowieniem nr 168/2019 oraz 168-1/2019 z dnia 04 czerwca 2019 r. WKW PSP wyraził zgodę na zastosowanie

następujących rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony ppoż.:

1) w celu zrekompensowania nie spełnionych w budynku DPS-u wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego wymienionych w pkt. 6.2. proponuje się następujące ponadstandardowe rozwiązania zastępcze:

- zapewnienie możliwości wyjścia do strefy pożarowej o powierzchni poniżej 750 m<sup>2</sup> na poziomie kondygnacji nadziemnych,
- zapewnienie podwyższonego natężenia oświetlenia awaryjnego dróg ewakuacyjnych, o natężeniu 3 lx na poziomie posadzki w każdym punkcie drogi ewakuacyjnej oraz 10 lx w miejscach usytuowania urządzeń przeciwpożarowych i wyjść ewakuacyjnych, załączającego się automatycznie w ciągu 2s od chwili zaniku zasilania podstawowego, minimalny czas działania oświetlenia 1 godz.,
- wyposażenie budynku w oświetlenie ewakuacyjne zapewniające jednoznaczne dostarczenie informacji w zakresie kierunku ewakuacji,
- przeprowadzanie ćwiczeń ewakuacyjnych co najmniej 1 raz w roku poprzedzonych szkoleniem dla osób funkcyjnych,
- wyposażenie pomieszczenia kotłowni w dwa działające niezależnie od siebie detektory gazu ziemnego powodujące odcięcie dopływu gazu po przekroczeniu stężenia 10 % dolnej granicy wybuchowości gazu,
- wyposażenie pomieszczenia ochrony i dyżurek pielęgniarskich w wyciąg z instrukcji bezpieczeństwa pożarowego zawierający warunki ochrony przeciwpożarowej oraz część graficzną.

Ponadto:

- usytuowanie drogi pożarowej w odległości 17,5 m na odcinku o długości ok. 15m od zachodniej strony budynku DPS-u.

**m) Podstawy prawne opracowania warunków ochrony przeciwpożarowej:**

- [1] Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. 2022 poz. 2057 ze zm.).
- [2] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225).
- [3] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2023 poz. 822).
- [4] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. z 2009 nr 124, poz. 1030).

[5] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2023 poz. 1563).

[6] PN – B – 02852 Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru.

### 13. Uwagi końcowe:

Podczas realizacji robót budowlanych należy przestrzegać przepisów BHP, nie pozostawiać niezabezpieczonych rusztowań przy ocieplaniu ścian zewnętrznych. Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi i budowlanymi.

Rysunki rozpatrywać łącznie z projektem konstrukcji i opisem technicznym. O jakichkolwiek niezgodnościach (w tym wymiarowych) i wątpliwościach (w szczególności co do bezpieczeństwa konstrukcji) należy niezwłocznie poinformować pisemnie jednostkę projektową.

W sprawach nie określonych w dokumentacji obowiązują:

- warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych (wg Ministerstwa Budownictwa i Instytutu Techniki Budowlanej)
- normy Polskiego Komitetu Normalizacji
- instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano – instalacyjnych
- przepisy techniczne instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonywanych robót

Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji zobowiązany jest do zapoznania się z całością dokumentacji i zgłoszenie ewentualnych uwag co do rozwiązań i niezgodności projektantowi, jednostce projektowej lub inwestorowi.

Podane w dokumentacji zestawienia materiałów są orientacyjne, wykonawca przed przystąpieniem do prac zobligowany jest do sporządzenia dokładnego zestawienia materiałów.

---

*mgr inż. Maria Wierzbńska*  
*upr.bud.WKP/0274/POOK/22*  
*nr izby WKP/BO/0134/23*

---

*mgr inż.arch.Łukasz Maciejewski*  
*upr.bud.77/WPOKK/UpB/2011*  
*nr izby WP-0896*