

## **I. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **PROJEKT WYKONAWCZY**

#### **1. PRZEDMIOT I ZAKRES INWESTYCJI**

Przedmiotem opracowania jest przebudowa pasa drogowego, a w szczególności :

- 1- budowa pieszo jezdni o nawierzchni bitumicznej
- 2- rozbudowę sieci kanalizacji deszczowej z włączeniem się do istniejących studni kd
- 3- przebudowa linii energetycznej eNN
- 4- budowa brakujących przyłączy kanalizacji sanitarnej
- 5- budowa brakujących przyłączy wodociągowych
- 6- wycinka drzew

**Na projekcie zagospodarowania zaznaczono koncepcję budowy chodnika wg odrębnego opracowania**

Inwestycja realizowana będzie przez Gminę Nysa

#### **KATEGORIA OBIEKTU.**

Kategoria obiektu – drogi i kolejowe drogi szynowe – XXV, XXVI

Współczynnik kategorii obiektu –  $k=1,0$

Współczynnik wielkości obiektu –  $w=1,0$

#### **3.1. OBSZAR REALIZACJI INWESTYCJI**

Działki na których planowana jest inwestycja :

**LOKALIZACJA INWESTYCJI : JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : NYSA, OBRĘB RADOSZYN A.M. 13 DZ. NR 34 /20, 34 /58, 34/88, 85, A.M. 67 , OBRĘB RADOSZYN dz. nr 2/ 33, 383 /1, OBRĘB JĘDRZYCHÓW dz. nr 838/1**

#### **INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

sporządzona na podstawie USTAWY z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo *budowlane* oraz USTAWY z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych

**DZIAŁKI NA KTÓRE ODDZIAŁUJE INWESTYCJA : obszar oddziaływania nie wykracza poza obszar Inwestycji : JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : NYSA, OBRĘB RADOSZYN A.M. 13 DZ. NR 34 /20, 34 /58, 34/88, 85, A.M. 67 , OBRĘB RADOSZYN dz. nr 2/ 33, 383 /1, OBRĘB JĘDRZYCHÓW dz. nr 838/1**

#### **1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- 1 - umowa i uzgodnienia z Inwestorem i właścicielem pasa drogowego
- 2 - mapa do celów projektowych wykonana w skali 1:500
- 3 - zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uchwała Nr **XLIX/735/18** z dnia 2018-03-28 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Jędrzychów i miasta Nysy w rejonie ulicy Otmuchowskiej i Józefa Chełmońskiego

- 4 - warunki techniczne przyłączenia obiektu do sieci kanalizacji sanitarnej – TT W. / 2142 / 2018 z dnia 2018-05-18 z Wodociągami i Kanalizacją AKWA sp. z o.o.  
5 - obowiązujące na dzień opracowania dokumentacji przepisy i normy budowlane

## **2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**2.1. Opis terenu inwestycji** . Przebudowywany pas drogowy drogi publicznej 106703 O zlokalizowany jest w obrębie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Droga obecnie ma nawierzchnię gruntową ubitą.

**2.2. Odprowadzenie wód deszczowych** – nieuporządkowane po terenie drogi

**2.3. Obiekty małej architektury** – brak

**2.4. Infrastruktura** – w obszarze przebudowywanego pasa drogowego usytuowana jest sieć kanalizacji sanitarnej , sieć wodociągowa , energetyczna oraz gazowa gazu ziemnego.

**2.5. Zieleń** – na obszarze inwestycji występuje zadrzewienie : drzewa, trawa.

## **4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

**3.1. STAN PROJEKTOWANY PASA DROGOWEGO** – planuje się budowę :

- 1- pieszo jezdni o nawierzchni bitumicznej
- 2- rozbudowę sieci kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem do istniejących studni kd
- 3- przebudowa linii energetycznej eNN
- 4- budowę brakujących przyłączy kanalizacji sanitarnej
- 5- budowę brakujących przyłączy wodociągowych
- 6- wycinkę drzew

**3.2. Odprowadzenie wód opadowych** – planuje się budowę odcinka kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem do istniejących studni kanalizacji deszczowej zlokalizowanych w ul. St. Witkiewicza i X. Dunikowskiego– szczegóły wg branży sanitarnej

**3.3. Obiekty małej architektury** – nie planuje się projektowania elementów małej architektury w obrębie przedmiotowej inwestycji

**3.4. Infrastruktura techniczna** – projektuje się rozbudowę odcinka sieci kanalizacji deszczowej oraz przebudowę sieci energetycznej– szczegóły wg. projektów branżowych.

**3.5. Komunikacja** – przedmiotowa droga połączona jest komunikacyjnie z ulicą Artura Grottgera, braci Gieryskich oraz Xawerego Dunikowskiego.

**3.6. Zieleń** – dokumentacja przewiduje wycinkę 2 drzew owocowych oraz 25 szt. robini akacjowej

**3.7. Inne** – w ramach inwestycji planuje się realizację docelowej organizacji ruchu

## **4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA**

długość przebudowywanej drogi

274,0 m

**5. DANE INFORMUJĄCE CZY DZIAŁKA LUB TEREN NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE NA PODSTAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.**

Przedmiotowy teren nie podlega ochronie konserwatorskiej.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uchwała Nr **XLIX/735/18** z dnia 2018-03-28 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Jędrzychów i miasta Nysy w rejonie ulicy Otmuchowskiej i Józefa Chelmońskiego droga oznaczona jest symbolem KDD - przeznaczenie terenu - teren dróg publicznych dojazdowych;

Opis zachowania zasad, parametrów oraz wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z zapisami szczegółowymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego :

- 1- w przypadku przebudowy lub remontu dróg rozwiązania komunikacyjne należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych, w tym zapewnić podjazdy i zjazdy z ciągów pieszych i chodników w miejscach, gdzie jest to możliwe – zaprojektowano ciąg pieszo-jezdny z obniżonymi krawężnikami na całej długości
- 2- nakazuje się lokalizację chodników wzdłuż dróg publicznych zlokalizowanych w obrębie terenów przewidzianych pod zabudowę i dostępnych z tych dróg, z wyjątkiem ciągów pieszo-jezdnych, o ile przepisy szczegółowe nie stanowią inaczej – w 1 etapie planuje się wykonać wyłącznie ciąg pieszo jezdny , docelowo wskazano możliwość wykonania chodnika szerokości 1,5 -2,0m
- 3- lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulic, w chodnikach, zieleńcach i poboczach- zlokalizowano sieć kd , przyłącza oraz sieć eNN
- 4- wyposażenie budynków, ulic, placów, parkingów, dojazdów o utwardzonej nawierzchni w system kanalizacji deszczowej i powiązanie z układem kanalizacji deszczowej – zaprojektowano odprowadzenie wód opadowych z pieszo jezdni do rozbudowanej sieci kanalizacji deszczowej

**6. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO.** Nie dotyczy

**7. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.**

Planowane przedsięwzięcie zalicza się do inwestycji liniowych, których realizacja powoduje oddziaływanie na środowisko wzdłuż trasy jego lokalizacji. Oddziaływanie to ogranicza się do najbliższego otoczenia trasy inwestycji liniowej, można go zaliczyć do oddziaływań krótkotrwałych, nieciągłych, o niewielkim natężeniu, skoncentrowanych głównie wzdłuż trasy inwestycji, które ustaną

po zakończeniu inwestycji. Nie występuje oddziaływanie stałe, wtórne, skumulowane, transgraniczne, brak wpływu na odległości przekraczające kilkaset metrów w czasie realizacji przedsięwzięcia.

Niekorzystny wpływ na środowisko poza placem budowy charakteryzować się będzie zwiększeniem hałasu, emisji spalin., wystąpieniem drgań podłoża gruntowego.

Główne źródła hałasu – maszyny budowlane i samochody ciężarowe. W związku z tym głośne prace budowlane powinny być prowadzone szczególnie w godzinach - 7:00 do 18:00 , prace powinny się odbywać wyłącznie na sprawnym technicznie sprzęcie, urządzeniach i maszynach.

Rozwiązania chroniące środowisko zależą od wykonawcy robót , a w szczególności decyduje stan techniczny pojazdów transportowych, harmonogram dostaw i trasa przewozu, jednakże całkowite wyeliminowanie hałasu podczas budowy jest niemożliwe do osiągnięcia.

Trasy przewozu należy wybierać poza miejscami ścisłej zabudowy mieszkaniowej oraz poza miejscami przeznaczonymi do wypoczynku.

Przedmiotowe prace nie spowodują wyjątkowych uciążliwości na terenie zabudowy mieszkalnej o niskiej intensywności w porze dnia i nocy.

Podczas robót sprzęt budowlany jest źródłem emisji typowych zanieczyszczeń komunikacyjnych tj.: dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, tlenek węgla i pył.

Eksploatacja inwestycji nie spowoduje negatywnych zmian w środowisku naturalnym w stosunku do stanu istniejącego.

**Sposób zagospodarowania mas ziemnych** - masy ziemne z wykopów powstałe podczas realizacji inwestycji spełniające standardy jakości gleby i ziemi należy zagospodarować do niwelacji terenów w sposób nie zmieniający stosunków wodnych . W przypadku wystąpienia mas ziemi zanieczyszczonych substancjami niebezpiecznymi ( ropopochodnymi ) należy usunąć w sposób zgodny z Ustawą z dnia 17 kwietnia 2001 roku o odpadach.

**Wody opadowe i roztopowe** – odprowadzać do kanalizacji deszczowej

Teren po zakończeniu prac uporządkować

## **7.1. OGRANICZENIE UCIAŻLIWOŚCI DLA TERENÓW SĄSIEDNICH**

7.1 prace budowlane prowadzić sprawnym sprzętem w porze dziennej , w godzinach - 7:00 do 18:00, w taki sposób aby nie opuścić do nadmiernego zapylenia i emisji spalin

7.2. prace wykonywać sprawnym sprzętem w celu wyeliminowania zanieczyszczenia wód substancjami ropopochodnymi , odwodnienie wykopów prowadzić systemem powierzchniowym

7.3. tankowanie sprzętu budowlanego oraz ewentualne naprawy prowadzić , w oddaleniu od terenu prowadzonych prac ziemnych , aby nie dopuścić do zanieczyszczenia gruntów

7.4. powstałe w trakcie prowadzenia robót odpady należy zbierać i gromadzić poza terenem prowadzenia prac w sposób selektywny do momentu ich przekazania uprawnionemu odbiorcy. Krawężniki, obrzeża, płyty betonowe powstałe z rozbiórki nawierzchni ulic i chodników konfekcjonować w sposób selektywny : płyty będące w dobrym stanie zagospodarować we własnym zakresie, pozostałe gromadzić czasowo do momentu ich przekazania uprawnionemu odbiorcy.

7.5. sposób zagospodarowania mas ziemnych - masy ziemne z wykopów powstałe podczas realizacji inwestycji spełniające standardy jakości gleby i ziemi należy zagospodarować do niwelacji terenów w sposób nie zmieniający stosunków wodnych . W przypadku wystąpienia mas ziemi zanieczyszczonych

substancjami niebezpiecznymi ( ropopochodnymi ) należy usunąć w sposób zgodny z Ustawą z dnia 17 kwietnia 2001 roku o odpadach.

7.6. użyte do budowy materiały i montowane urządzenia winny posiadać atesty techniczne bądź certyfikaty

7.7. należy unikać zbędnej koncentracji prac budowlanych z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu mechanicznego

7.8. wody opadowe i roztopowe – odprowadzić do kanalizacji deszczowej

7.9. teren po zakończeniu prac uporządkować.