

**(Projekt)****UMOWA NR .....**

W dniu ..... we Włocławku między:

Państwową Akademią Nauk Stosowanych we Włocławku, 87-800 Włocławek, ul. 3 Maja 17, NIP 888-26-92-150 zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez: .....,

a

....., z siedzibą ....., NIP ....., wpisaną ..... zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez: .....

w wyniku rozstrzygniętego postępowania w trybie zapytania ofertowego została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1****Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (w skrócie PFU) dla realizacji zadania pn. „Rozbudowa budynku dydaktycznego przy ul. Mechaników 3”.
2. Celem zamówienia jest pozyskanie dokumentacji technicznej (PFU) oraz oszacowanie kosztów inwestycji realizowanej w trybie zamówienia publicznego, w formule “zaprojektuj - wybuduj”.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą umową, opisem przedmiotu zamówienia, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa w każdym zakresie dotyczącym niniejszego przedmiotu umowy.
4. Dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy będzie sporządzona przez Wykonawcę i przekazana Zamawiającemu w 3 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej na płycie CD/DVD zawierającej pliki w wersji nieedytowalnej oraz edytowalnej (WORD, PDF, DWG).
5. Program Funkcjonalno-Użytkowy powinien być kompletny i obejmować całość zamierzenia inwestycyjnego oraz powinien być sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
6. Na podstawie zakresu robót Wykonawca oszacuje planowane koszty prac projektowych i robót budowlanych. Część kosztowa powinna zawierać zestawienie planowanych kosztów, w szczególności:
  - 1) kosztów dokumentacji projektowej: projektu budowlanego i wykonawczego wraz z uzyskaniem niezbędnych zezwoleń, pozwoleń oraz z pełnieniem funkcji nadzoru autorskiego na etapie realizacji;
  - 2) kosztów wykonania robót budowlanych;
  - 3) kosztów pełnienia nadzoru inwestorskiego nad inwestycją.
7. Część kosztowa oraz wstępna wersja PFU zostanie dostarczona Zamawiającemu do weryfikacji przed ostatecznym zatwierdzeniem, zgodnie z zapisami ust. 8.
8. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia do weryfikacji Zamawiającemu w terminie do 3 miesięcy od dnia podpisania umowy wstępnej wersji przedmiotu umowy. Zamawiający zaakceptuje wstępną wersję PFU bądź wnieśli do niego uwagi w terminie nie przekraczającym 10 dni roboczych od jego doręczenia. W razie przekroczenia 10 dniowego terminu (dni robocze) na weryfikację, 4 - miesięczny termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przedłużony odpowiednio o okres przekroczenia.
9. W przypadku konieczności uaktualnienia dokumentacji PFU, Wykonawca w terminie 14 dni od dnia otrzymania informacji o konieczności uaktualnienia, dostosuje ją do aktualnych wytycznych na polecenie Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany będzie w razie potrzeby dwa razy uaktualnić dokumentację

nieodpłatnie. Każda następna aktualizacja będzie wykonana odpłatnie, przy czym stawka za 1h pracy przy aktualizacji nie przekroczy ..... zł brutto.

10. Wykonawca zobowiązany jest do udziału w naradach koordynacyjnych, jeśli zaistnieje konieczność ich zwoływania, w terminach uzgodnionych wspólnie z Zamawiającym oraz do prezentacji postępu prac na każde wezwanie Zamawiającego.
11. Przedmiot umowy należy zrealizować zgodnie z aktualnym stanem prawnym.
12. Wykonawca w ramach zamówienia i otrzymanego za nie wynagrodzenia będzie zobowiązany do udzielania odpowiedzi na pytania potencjalnych Wykonawców usług projektowych i robót budowlanych, które zostaną zadane w postępowaniu na wyłonienie projektanta i wykonawcy robót budowlanych oraz wszelkich niezbędnych konsultacji z tym związanych.
13. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności wobec Wykonawcy za jakiegokolwiek przeszkody czy okoliczności, które mogą mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, chyba że powstały z winy Zamawiającego.

## **§ 2**

### **Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) Współdziałanie z Zamawiającym w celu zapewnienia należytego wykonania przedmiotu umowy, w tym realizacji Dokumentacji zgodnie z poleceniami Zamawiającego oraz informowanie Zamawiającego na bieżąco o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość, zakres lub termin wykonania Dokumentacji;
  - 2) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z dołożeniem należytej staranności, zgodnie ze złożoną ofertą, treścią zawartej umowy, obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej, a także wymaganiami stawianymi przez Zamawiającego oraz w taki sposób, aby przedmiot umowy mógł służyć i być wykorzystany zgodnie z celem niniejszej umowy;
  - 3) Wykonawca w dokumentacji nie może wskazać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę w taki sposób aby dla danego materiału było co najmniej 3 producentów dostępnych na rynku (wraz z opracowaną dokumentacją konieczne będzie dostarczenie stosownego oświadczenia w tym zakresie) jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu muszą wówczas towarzyszyć wyrazy „lub równoważny”. Wykonawca zobowiązany jest również do wskazania parametrów równoważności;
  - 4) Wykonawca zobowiązuje się do zachowania poufności w zakresie zrealizowanego przedmiotu umowy oraz do podejmowania czynności mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany również do przestrzegania poufności co do informacji pozyskanych w związku z realizacją umowy, w szczególności do przestrzegania przepisów. Wykonawca nie może wykorzystywać pozyskanych danych w żaden inny sposób lub w innym celu niż dla wykonania umowy;
  - 5) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy przez osoby, które posiadają odpowiednie uprawnienia i spełniają wymogi określone obowiązującymi przepisami prawa uprawniającymi do sporządzania dokumentacji, niezbędnych ekspertyz itp., jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
  - 6) Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak za własne działanie lub zaniechanie;

- 7) Wykonawca zobowiązuje się, że wszystkie materiały i dokumenty stanowiące podstawę sporządzenia przedmiotu umowy, a niestanowiące własności Zamawiającego, zostaną przekazane na własność Zamawiającego wraz z przekazaniem przedmiotu umowy;
  - 8) Wszelkie dokumenty pozyskane przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy od Zamawiającego, Wykonawca zwróci Zamawiającemu nie później niż w dniu przekazania przedmiotu umowy
  - 9) Dostarczenie Zamawiającemu przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 oraz zgodnie z terminem określonym § 3;
  - 10) Przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich i pokrewnych w zakresie niniejszej dokumentacji, w tym praw autorskich zależnych.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
- 1) Współdziałanie z Wykonawcą w celu zapewnienia należytego wykonania przedmiotu umowy oraz sprawowanie nadzoru nad prawidłowym przebiegiem wykonywania umowy, przy czym wszelkie ustalenia i polecenia wymagają dla swej skuteczności zachowania formy pisemnej;
  - 2) Udostępnienie Wykonawcy wszelkich informacji, dokumentów i zestawień niezbędnych do realizacji Umowy, jak również udzielanie wyjaśnień w tym zakresie;
  - 3) Udzielenie Wykonawcy stosownego pełnomocnictwa do odbioru przez Wykonawcę dokumentów wymaganych do właściwej realizacji umowy;
  - 4) Umożliwienie Wykonawcy oraz wskazanemu przez niego personelowi, wstępu na teren Uczelni, z tym że Wykonawca musi poinformować z wyprzedzeniem o dacie planowanych prac na 2 dni robocze przed wejściem na teren objęty przedmiotem umowy;
  - 5) Zapłata Wykonawcy wynagrodzenia za wykonany i odebrany przedmiot umowy.

### **§ 3**

#### **Termin realizacji umowy**

1. Umowę zawiera się na czas określony od dnia podpisania umowy do dnia podpisania Protokołu odbioru bez zastrzeżeń, z zachowaniem poniższych terminów:
  - 1) termin wykonania przedmiotu umowy: do 4 miesięcy od podpisania umowy,
  - 2) termin przedłożenia wstępnej koncepcji PFU: do 3 miesięcy od podpisania umowy.
2. Termin realizacji zamówienia wskazany w ust. 1 pkt. 1) zostanie uznany za dochowany, jeśli Wykonawca w tym terminie zgłosi gotowość odbioru i przedłoży sporządzoną dokumentację Zamawiającemu, a prawidłowość wykonania umowy zostanie potwierdzona podpisanym bez zastrzeżeń protokołem odbioru.

### **§ 4**

#### **Odbiór przedmiotu umowy**

1. Miejscem odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 jest siedziba Zamawiającego.
2. Złożenie dokumentacji w siedzibie Zamawiającego nie jest równoznaczne z dokonaniem przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy.
3. Zamawiający dokona sprawdzenia dostarczonej dokumentacji w terminie do 5 dni roboczych od jej przekazania Zamawiającemu.
4. Jakikolwiek zatwierdzenie przez Zamawiającego dokumentacji lub innych przedmiotów czy czynności związanych z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy, czy też sporządzenie protokołu odbioru nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek odpowiedzialności z tytułu wad przedmiotu umowy lub jego części. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieprawidłowości do protokołu odbioru zostaną wprowadzone uwagi, zastrzeżenia i postanowienia Stron, co do sposobu ich usunięcia oraz zostanie wyznaczony kolejny termin odbioru.
5. Kolejny odbiór zostanie przeprowadzony zgodnie z zapisami ust. 1 - 2.

6. Zamawiający ma prawo wyznaczyć ostateczny termin usunięcia nieprawidłowości i powtórzyć procedurę odbioru, przy czym w takim przypadku Zamawiający uzna, że termin realizacji umowy nie został zachowany. Zwłoka będzie liczona od dnia, w którym upływa termin, wynikający z zapisów § 3 ust. 1 pkt. 1) umowy do dnia dokonania ostatecznego odbioru przedmiotu umowy bez uwag, co zostanie odnotowane w Protokole odbioru.
7. Dokumentację stanowiącą przedmiot umowy Wykonawca zaopatrzy w pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i jest w stanie kompletnym.

## **§ 5**

### **Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi ..... zł netto (słownie: .....) plus podatek VAT wg stawki 23%. Wynagrodzenie brutto: ..... zł (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w § 5 ust. 1 nie ulega zmianie przez cały okres trwania umowy i obejmuje wszystkie koszty konieczne do realizacji zamówienia oraz wszelkie inne koszty wynikające z realizacji obowiązków Wykonawcy określonych w niniejszej Umowie, w tym także ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 1, zostanie wypłacone w terminie do 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołem odbioru.
4. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze.
5. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności przewidziane w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
7. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze:
  - 1) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o której mowa powyżej;
  - 2) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług, tzw. Białej liście podatników VAT.
8. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 7 powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

## **§ 6**

### **Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że dokumentacja projektowa nie narusza praw autorskich, zarówno majątkowych jak i osobistych oraz jakichkolwiek innych praw osób trzecich, oraz że jego prawa autorskie i pokrewne do dokumentacji nie są ograniczone w zakresie objętym niniejszą umową.
2. Prawa autorskie majątkowe do dokumentacji projektowej i opracowań objętej przedmiotem niniejszej umowy przechodzą na wyłączną własność Zamawiającego z chwilą jej przyjęcia stwierdzonego protokołem zdawczo-odbiorczym.
3. Przejście praw autorskich o których mowa w ust. 2 obejmuje wszelkie pola eksploatacji, określone w art. 50 pkt. 1, 2, 3 ustawy z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. 2022 poz. 2509 ze zm.), a w tym w szczególności:

- a) zwielokrotnianie dowolną techniką i utrwalanie utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową w tym m. in., CD – romy, DVD, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne, poprzez druk oraz urządzenia elektroniczne,
  - b) wprowadzenie do pamięci komputera,
  - c) prawo do wykorzystywania w każdy sposób i w każdej formie w Internecie i w innej sieci komputerowej,
  - d) wystawianie i publikowanie dowolną techniką w celach niekomercyjnych,
  - e) przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację przedmiotu objętego projektem przy uwzględnieniu prawa do niezbędnych modyfikacji projektów wynikających z powszechnie i aktualnie obowiązujących przepisów prawa.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu zbycia autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy, a także wynagrodzenie za korzystanie z projektów na każdym z pól eksploatacji stosownie do ust. 2-3, uwzględnione zostało w wynagrodzeniu określonym w § 5 ust.1 niniejszej umowy.
  5. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich do wszelkich opracowań powstałych na podstawie dokumentacji projektowej, objętej przedmiotem niniejszej umowy, a nadto przenosi nieodpłatnie na Zamawiającego wyłączne prawo dalszego zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich na tych samych polach eksploatacji, w zakresie których nastąpiło przeniesienie autorskich praw majątkowych do dzieła.
  6. Wykonawca oświadcza, że jeżeli przy realizacji przedmiotu umowy powierzy wykonanie opracowania jakimkolwiek osobom trzecim, zobowiązany jest niniejszym do przedstawienia Zamawiającemu dowodu nabycia autorskich praw majątkowych do wykonywanych przez te osoby trzecie prac składających się na opracowanie. W razie wniesienia przez te osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń pozostających w związku z opracowaniem stanowiącym przedmiot niniejszej umowy Wykonawca zwolni Zamawiającego z tych roszczeń, a także pokryje Zamawiającemu wszelkie koszty w związku z wniesieniem tych roszczeń.

## **§ 7**

### **Rękojmia i gwarancja**

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu niniejszej umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji jakości oraz rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia.
3. Bieg okresu gwarancji jakości i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 5 ust. 3.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w opracowaniach w terminie 14 dni od dnia ich pisemnego stwierdzenia, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie określonym przez Zamawiającego.
5. W ramach gwarancji jakości Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie wszelkich wad w opracowaniach, które ujawnią się w okresie gwarancji i które wynikną z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek opracowania (lub jego części), lub jakiegokolwiek błędnego działania, zaniechania lub zaniedbania Wykonawcy.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi także po terminie określonym w ust. 2, jeżeli reklamował wadę w opracowaniach przed upływem tego terminu.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w opracowaniach, ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
8. Wszelkie konsekwencje błędów w opracowaniach z winy Wykonawcy, w tym również finansowe, ponosi Wykonawca.
9. Dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu art. 577<sup>2</sup> Kodeksu cywilnego jest niniejsza umowa.

## §8

### Kary umowne

1. Strony ustalają kary umowne mające zastosowanie w następujących przypadkach:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu umowy ponad termin wynikający z § 3 ust. 1 pkt. 1), Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
  - 2) za zwłokę w przedłożeniu wstępnej koncepcji PFU ponad termin wynikający z § 3 ust. 1 pkt. 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad w dokumentacji Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
  - 4) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku zwłoki, niewykonania lub nienależytego przygotowania wyjaśnień, odpowiedzi do opracowanej dokumentacji w wysokości 100,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - 5) za odstąpienie od umowy, jej rozwiązanie lub wypowiedzenie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1;
  - 6) Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do natychmiastowego i wolnego od skutków finansowych rozwiązania umowy, jeśli Wykonawca mimo dwóch kolejnych monitów nie będzie realizował przedmiotu zamówienia zgodnie z umową i w określonym terminie.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy - w przypadku nieuzasadnionego odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, z zastrzeżeniem art. 456 ustawy Pzp.
3. Zapłata kary umownej z tytułów określonych w ust. 1 pkt 1-4 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych należnych Zamawiającemu z innych tytułów określonych w niniejszej umowie.
4. Kary umowne, o których mowa w niniejszej umowie Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu wezwania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej.
5. Zamawiający zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy po uprzednim wystawieniu noty obciążeniowej.
7. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1.

## § 9.

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach:
  - 1) jeżeli Wykonawca nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonanie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w okresie dłuższym niż 5 dni;
  - 2) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
  - 3) Wykonawca wykonuje obowiązki niezgodnie z umową, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do usunięcia niezgodności;
  - 4) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub rozwiązanie jego przedsiębiorstwa.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych w niniejszej umowie w terminie 30 dni od powzięcia informacji o tych okolicznościach.
3. Odstąpienie od wykonania umowy lub rozwiązanie umowy wymaga formy pisemnej.

4. W razie odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania, na zasadach określonych w ust. 1 pkt 1, Zamawiający ma prawo do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości określonej w § 8 ust. 1 pkt 5, co nie wyklucza prawa do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, gdy szkoda przekroczy wartość ustalonej kary.

#### **§ 10.**

##### **Zmiany umowy**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności w następujących przypadkach:
  - 1) konieczności zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy z przyczyn niezawinionych przez Strony, zmiana nie może spowodować zmiany ceny wynikającej z oferty Wykonawcy;
  - 2) zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego;
  - 3) braku możliwości uzyskania przez Wykonawcę wymaganych uzgodnień, decyzji, opinii, postanowień w terminie umownym z przyczyn niezależnych od Wykonawcy przy zachowaniu przez Wykonawcę należytej staranności, Strony mogą przedłużyć odpowiednio termin realizacji umowy po wprowadzeniu stosownych ustaleń w tym zakresie;
  - 4) wystąpią inne okoliczności, których Zamawiający ani Wykonawca nie mogli przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.
3. Niezależnie od postanowień powyższych, zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy są możliwe, gdy zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymiennych w art. 455 ustawy Pzp.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w formie aneksu pod rygorem nieważności.

#### **§ 11**

##### **Osoby odpowiedzialne za wykonanie przedmiotu umowy**

1. Ustala się, że w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy, osobami uprawnionymi do uzgadniania szczegółów i podejmowania zobowiązań są:
  - 1) po stronie Zamawiającego: ..... tel. .... email: .....
  - 2) po stronie Wykonawcy: ..... tel. .... email .....
2. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1, następuje poprzez powiadomienie drugiej strony i nie stanowi zmiany treści umowy.

#### **§ 12**

##### **Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikającej z umowy na rzecz osoby trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustaw: Kodeks cywilny; Prawo budowlane; o prawie autorskim i prawach pokrewnych; Prawo zamówień publicznych; inne przepisy właściwe ze względu na przedmiot umowy; z odnośnymi przepisami wykonawczymi.
4. Ewentualne spory mogące wyniknąć z niniejszej Umowy podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.
6. Za dzień zawarcia umowy uznaje się datę podpisania umowy przez ostatnią ze Stron (data złożenia podpisu przez ostatnią osobę podpisującą umowę w imieniu Strony).

7. Integralnymi załącznikami do niniejszej umowy są:

- 1) załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia;
- 2) załącznik nr 2 – Formularz oferty.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**