

30. 10. 2020



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

L.dz. 930/P/2020  
Skierowano do NT

UD-III-WAB.6740.111.2020.KHO  
RO/22132/20

Warszawa, dnia 26.10.2020 r.

**DECYZJA NR 104/2020**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.) oraz art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920) w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju m. st. Warszawy (Dz. U. z 2018 r. poz. 1817), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 03.09.2020 r., uzupełnionego w dniu 20.10.2020 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany  
i udzielam pozwolenia na budowę**  
dla:

**Sieci Badawczej Łukasiewicz – Instytutu Technologii Materiałów Elektronicznych**

obejmującego:

**przebudowę budynku laboratoryjnego nr 8 wraz z budową dwóch wiat rozprężalni gazów technicznych oraz fundamentu pod agregat wody ziemniczej zlokalizowanego na terenie nieruchomości przy ul. Wólczyńskiej 133 w Warszawie (dz. ew. nr 69/12 z obrębem 7-11-11).**

Według projektu budowlanego stanowiącego integralną część niniejszej decyzji, wykonanego w sierpniu 2020 r. przez:

- architektura - mgr inż. arch. Sławomira Florkiewicza posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń o nr ewidencyjnym MPOIA/031/2003, wpisanego na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr MP-1133,
- konstrukcja - mgr inż. Tomasza Gawlewicza posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej o nr ewidencyjnym MAP/0089/POOK/11, wpisanego na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/BO/0417/11,
- instalacja gazów technicznych - mgr inż. Andrzeja Komisarza posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, o nr ewidencyjnym 167/99, wpisanego na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/IS/2030/01.
- instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji - mgr inż. Adama Kopacza posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych o nr ewidencyjnym MAP/0437/POOS/10, wpisanego na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/IS/0069/11,
- instalacje elektryczne – dr inż. Marcina Bajek posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych o nr ewidencyjnym PDK/0045/POOE/11, wpisanego na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem PDK/IE/0220/14,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

**Otrzymują:** (adresy osób fizycznych w aktach sprawy)

1. Sieć Badawcza Łukasiewicz – Instytut Technologii  
Materiałów Elektronicznych  
*pełnomocnik:*  
Pan Sławomir Florkiewicz
2. Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa  
Urzędu m.st. Warszawa  
ul. T. Chałubińskiego 8, 00-694 Warszawa
3. a/a

**Do wiadomości:**

4. Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego  
Centralny Rejestr Decyzji  
ul. Marszałkowska 77/79, 00-683 Warszawa
5. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. Nr 11, 02-366 Warszawa