Załącznik nr 3 do OPZ **PROTOKÓL ODBIORU USŁUGI nr ……………….**

|  |
| --- |
| **Przegląd okresowy kotłowni gazowych i olejowych w SOI Świętoszów, SOI Głogów, SOI Bolesławiec – skład Duninów, SOI Dobre n/Kwisą, SOI Żagań** |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

Nazwa usługi –

Wykonawca usługi –

Data wykonania usługi –

Usługa za miesiąc –

Nazwa SOI –

Nr umowy –

**Czynności serwisowe przeprowadzono w kotłowni nr ..….. zlokalizowanej w bud.**

**nr…………../kompleks………………....w miejscowości………………………………….**

Zakres prac konserwacyjnych przedstawia tabela nr 1, 2 w protokole

W wyniku przeglądu stwierdza się, że:

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………… OPIS STANU URZĄDZEŃ KOTŁOWNI PO PRZEGLĄDZIE)

Zalecenia i uwagi:

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

Stosowane adnotacje zostały wprowadzone do książki obsługi urządzeń.

Uwagi przedstawiciela Zamawiającego do wykonanej usługi serwisowej( należy wpisać uwagi lub „ bez uwag”)

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

**PODPIS OSÓB STWIERDZAJĄCYCH WYKONANIE USŁUGI**

1. Użytkownik (Imię i Nazwisko) ………………………………………………………..

1. Przedstawiciel Zamawiającego z SOI (Imię i Nazwisko)……………………………………………
2. Przedstawiciel Wykonawcy( Imię i Nazwisko) ………………………………………………

Zgodność ze stanem faktycznym oraz wykonanie usługi zgodnie z zapisem protokołu potwierdzam:

………………………………………

**Kierownik SOI**

**Tabela nr 1**

|  |  |
| --- | --- |
| **Czynności serwisowe 1 raz / miesiąc wg umowy** | **Realizacja** |
| Bieżąca inspekcja kotła oraz urządzeń |  |
| Sprawdzenie instalacji elektrycznej |  |
| Sprawdzenie ścieżki gazowej( olejowej) oraz automatów palnikowych wraz z czyszczeniem i regulacją |  |
| **Sprawdzenie urządzeń zabezpieczających aktywny system bezpieczeństwa gazowego – elektrozawory MAG, detektory gazu** |  |
| Sprawdzenie działania automatyki kotłowni oraz jej regulacja – zawory mieszające, napędy zaworów – siłowniki, elektrozawory, sterowniki, pompy c. o. i c.w.u. oraz czujniki( zmiany odnotować w książce obsługi kotłowni) |  |
| Sprawdzenie działania zaworów odcinających, manometrów, termometrów, termo manometrów, zaworów bezpieczeństwa kotła i instalacji – poprzez ich uruchomienie |  |
| Czyszczenie filtrów siatkowych ( lub odmulaczy) instalacji wodnej |  |
| Sprawdzenie stanu technicznego palnika kotła wraz z jego czyszczeniem |  |
| Czyszczenie filtra paliwa i wymiana w razie potrzeby |  |
| Kontrola działania automatyki pogodowej, sprawdzenie nastaw i ewentualna ich korekta. Zmiany nastaw wpisać do książki obsługi kotłowni |  |
| Analiza spalin kotła gazowego i olejowego - pełny wydruk z analizatora dołączyć do protokołu odbioru usługi |  |
| Sprawdzenie stanu technicznego zbiorników olejowych, zaworów odcinających oraz połączeń |  |
| Sprawdzenie i uzupełnienie ciśnienia powietrza w naczyniach przeponowych |  |
| Kontrola pracy urządzenia zmiękczającego wodę kotłową – sprawdzenie i ustawianie prawidłowości nastaw pracy głowicy oraz uzupełnienie solanki( materiał wykonawcy) |  |
| Kontrola stanu technicznego zbiorników c.w.u. oraz wymienników JAD |  |
| Kontrola działania wentylacji nawiewnej i wywiewnej kotłowni |  |
| Uzupełnienie wody w zładzie do poziomu określonego w instrukcji |  |
| Naprawa lub wymiana wyeksploatowanych lub noszących znamiona wyeksploatowania się podzespołów kotła: cewek, styczników, uszczelek, połączeń elektrycznych, itp. |  |

**Tabela nr 2**

|  |  |
| --- | --- |
| **Czynności serwisowe 1 raz w ciągu trwania umowy** | **Realizacja** |
| Wymiana filtra oleju przed rozpoczęciem sezonu grzewczego |  |
| Ocena stanu zużycia elektrody jonizacyjnej – wymiana w przypadku zużycia |  |
| Wykonanie kontroli palników gazowych i olejowych przed sezonem grzewczym – palnik ustawić zgodnie z DTR, w palnikach olejowych wymienić dysze oraz wykonać regulacje |  |
| Rewizyjne odpompowanie skroplin z wewnątrz kotła |  |
| Kontrola sygnalizacji kotła oraz wymiana uszkodzonych elementów |  |

**……………………………………………………..**