



Lidzbark Warmiński, 2022-02-22

RI.271.19.13.2021

## Według rozdzielnika

Dotyczy: postępowania „Modernizacja infrastruktury drogowej poprzez przebudowę ulic: Grabowskiego, Kolejowej i Kanałowej w Lidzbarku Warmińskim w formule ZiW”

### INFORMACJA

W odpowiedzi na wnioski o wyjaśnienie treści SWZ w postępowaniu o udzielenie zamówieniu publicznego Nr RI.271.19.2021 pn.: „Modernizacja infrastruktury drogowej poprzez przebudowę ulic: Grabowskiego, Kolejowej i Kanałowej w Lidzbarku Warmińskim w formule ZiW”, Zamawiający – Gmina Miejska Lidzbark Warmiński, na podstawie art.284 ust.6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych udostępnia poniżej treść zapytań wraz z wyjaśnieniami.

1. Czy Zamawiający potwierdza, że w ramach budowy parking na ul. Kanałowej należy uwzględnić w kosztach rozbiórkę ogrodzenia wokół placu na którym ma zostać wybudowany parking?

Wyjaśnienie Zamawiającego: Tak, należy uwzględnić rozbiórkę ogrodzenia.

2. Czy Zamawiający potwierdza, że materiał pochodzący z rozbiórki nawierzchni bitumicznych (frezowina) staje się własnością Wykonawcy?

Wyjaśnienie Zamawiającego: Tak, Zamawiający potwierdza.

3. Czy na ul. Grabowskiego wbudowany krawężnik ma być kamienny czy betonowy?

Wyjaśnienie Zamawiającego: W ulicy Grabowskiego należy wbudować krawężnik betonowy.

4. Czy Zamawiający potwierdza, że w ramach Przebudowy ul. Kanałowej należy przebudować sieć gazową praktycznie na całej długości modernizowanego odcinka?

Wyjaśnienie Zamawiającego: Nie, w ulicy Kanałowej sieć gazowa nie wymaga przebudowy.

5. Czy Zamawiający posiada warunki techniczne w przypadku konieczności przebudowy sieci gazowej?

Wyjaśnienie Zamawiającego: Zamawiający załącza do niniejszych wyjaśnień uzgodnienia i warunki techniczne.

6. Czy w ramach przebudowy ul. Kolejowej Zamawiający będzie wymagał objęcia zakresem przebudowy skrzyżowania z postojem taksówek?

Wyjaśnienie Zamawiającego: Ulicę Kolejową należy przebudować w zakresie działki będącej własnością Gminy Miejskiej, tj.: działki nr 84/1

7. Czy Zamawiający w przypadku przebudowy ul. Kolejowej wyrazi zgodę na wbudowanie krawężników kamiennych pochodzących z rozbiórki istniejących krawężników na ul. Kolejowej?

Wyjaśnienie Zamawiającego: Tak, Zamawiający wyraża zgodę na wbudowanie krawężników kamiennych pochodzących z rozbiórki na ul. Kolejowej.

8. Zgodnie z odpowiedziami załączone warunki techniczne dotyczą przebudowy ul. Spółdzielców wraz z ul. Kolejową oraz łącznik ul. Dąbrowskiego z ul. Kolejową (tj. robót wykonywanych w 2022 r. w ramach rozstrzygnięcia postępowania). Czy Zamawiający posiada aktualne warunki techniczne dla zadań związanych z prowadzonym obecnie postępowaniem, tj. przebudową ul. Grabowskiego, przebudową ul. Kolejowej i przebudową ul. Kanałowej?

Wyjaśnienie Zamawiającego: W udzielonych w dniu 14 stycznia 2022 r. wyjaśnieniach do przesłanych zapytań Zamawiający zamieścił na stronie przedmiotowego postępowania warunki techniczne dla poszczególnych ulic wydane przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Lidzbarku Warmińskim. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż załącznikiem do niniejszych wyjaśnień są warunki techniczne wydane przez gestorów sieci. Zamawiający wystąpił również o warunki techniczne dla linii średniego napięcia - należy przewidzieć w ulicy Kanałowej na obszarze parkingu ułożenie linii średniego napięcia.

9. Dotyczy ul. Grabowskiego. Czy zamierzenie przewiduje przebudowę sieci ciepłowniczej? W dokumentacji nie ma żadnych informacji, a sieć jest w kolizji z ulicą.

Wyjaśnienie Zamawiającego: Załącznikiem do niniejszych wyjaśnień są warunki techniczne Veolia Sp, z o.o.

10. Dotyczy ul. Grabowskiego. Przedstawiona koncepcja lokalizacji przejścia dla pieszych jest nieprawidłowa, ponieważ znajduje się na przeciw zjazdu. Proszę o wskazanie nowej lokalizacji.

Wyjaśnienie Zamawiającego: W opublikowanych wyjaśnieniach z dnia 12.01.2022 r. Zamawiający zmodyfikował treść Programu Funkcjonalno-Użytkowego w zakresie zmniejszenia inwestycji poprzez usunięcie wymogu wykonania aktywnego przejścia dla pieszych w ulicy Bartoszyckiej oraz wskazał, aby zakres inwestycji nie obejmował wejścia w drogę krajową.

11. Program Funkcjonalno-Użytkowy „Przebudowa ulicy Kanałowej w Lidzbarku Warmińskim” przewiduje budowę układu odwodnienia z odprowadzeniem wód opadowych do rzeki Łyny. W związku z przygotowaniem oferty na ww zadanie prosimy o potwierdzenie, że istnieje możliwość zamiany rozwiązania na wykonanie przepompowni wraz z podłączeniem do istniejącej kanalizacji deszczowej na ul. Wyszyńskiego.

Wyjaśnienie Zamawiającego: Zamawiający potwierdza, iż Wykonawca może rozważyć rozwiązanie o którym mowa powyżej.

12. W związku z przygotowaniem oferty na w/w zadanie prosimy o jednoznaczne sprecyzowanie zakresu przebudowy istniejącej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w obrębie przebudowanych odcinków, tj. ulicy Grabowskiego w Lidzbarku Warmińskim do krzyżowania z ulicą Bartoszycką; ulicy Kolejowej do skrzyżowania z ulicą Spółdzielców; ulicy kanałowej, działka nr 64 obręb 5 w Lidzbarku Warmińskim.

Wyjaśnienie Zamawiającego: W udzielonych w dniu 14 stycznia 2022 r. wyjaśnieniach do przesłanych zapytań Zamawiający zamieścił na stronie przedmiotowego postępowania warunki techniczne dla poszczególnych ulic wydane przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Lidzbarku Warmińskim.

13. W związku z otrzymanymi wyjaśnieniami pragniemy zauważyć, że zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego Zamawiający nie przygotował dokumentów postępowania w sposób jednoznaczny i wyczerpujący. Zgodnie z §19 pkt 4) ww. Rozporządzenia program funkcjonalno-użytkowy powinien zawierać:

a) kopię mapy zasadniczej,

b) wyniki badań gruntowo-wodnych,

c) zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków,

d) inwentaryzację zieleni,

e) dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery niezbędne do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska,

f) pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości,

g) inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące urządzeń naziemnych i podziemnych przewidzianych do zachowania oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania rozbiórek. W prowadzonym postępowaniu w żadnej z 3 części modernizowanych ulic Zamawiający nie posiada ww. dokumentów, które są wymagane i niezbędne zgodnie z Rozporządzeniem. Opisane w ten sposób postępowanie jest niezgodne z obowiązującymi przepisami i może być też podstawą do jego unieważnienia. Zamawiający przygotowując dokumentację postępowania w ten sposób uniemożliwia

uczciwą konkurencję, złożone oferty na podstawie obecnych warunków SWZ będą nieporównywalne, co łamie zasadę równego traktowania Wykonawców. Konsekwencją tego jest wada postępowania, która będzie uniemożliwiać podpisanie ważnej umowy na realizację przedsięwzięcia.

Wyjaśnienie Zamawiającego: Zamawiający uzupełnia zakres Programów Funkcjonalno-Użytkowych poprzez załączenie do niniejszych wyjaśnień następujących dokumentów:

- dokumentacja fotograficzna dla ulic Kolejowa, Grabowskiego i Kanałowa,
- kopie map zasadniczych dla ulic Kolejowa, Grabowskiego i Kanałowa,
- uzgodnienia gaz dla ulic Grabowskiego i Kanałowa,
- koncepcja budowy dla ulicy Grabowskiego,
- natężenie ruchu dla ulic Grabowskiego i Kanałowa,
- opinia geotechniczna dla ulic Grabowskiego i Kanałowa,
- warunki przyłączenia – oświetlenie uliczne, dla ulic Grabowskiego i Kanałowa
- warunki – Veolia dla ulicy Grabowskiego,
- warunki Orange dla ulicy Kanałowej,
- warunki przyłączenia – parking dla ulicy Kanałowej,
- warunki przyłączenia – znak aktywny dla ulicy Kanałowej.

Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, iż w zakresie przebudowy ulicy Kolejowej należy również ująć schody terenowe znajdujące się w pasie drogowym a łączące chodnik wzdłuż ulicy z działką nr 6-110/51. Należy przewidzieć wykonanie nowej konstrukcji schodów, nawierzchni oraz barierki.

Niniejsze wyjaśnienia stanowią modyfikację zapisów SWZ, które należy wziąć pod uwagę przy sporządzaniu oferty. Pozostałe warunki pozostają bez zmian. Zmianie nie ulega Ogłoszenie o zamówieniu.

Zatwierdził

Z up. BURMISTRZA

*Tomasz Nykiel*

Zastępca Burmistrza

Otrzymują:

- 1) Wykonawcy
- 2) a/a

Do wiadomości:

Strona internetowa przedmiotowego postępowania