

ABIT S.C.

Projekt budowlany układu drogowego ulicy
Plac Wolności z dwukierownym przepływem
światła, kanalizacji i przebiegiem granic
z terenem sąsiednim w skali 1:500
zawieram w tym
załączam plan 01.06.05r

2.Opis techniczny

do projektu budowlanego układu drogowego ulicy Plac Wolności
na działkach Nr.498; 536; 522; 527; 528; 548; 545/1; 545/2; 545/6;545/3; 545/5;122/3;122/4;120/6 obręb10
w Pruszczu Gdańskim

2.1 Podstawa opracowania

Niniejsze opracowanie wykonano w oparciu o poniższe materiały:

- Umowa nr. TI/18/55/2008 z dnia 17-I-2008 zawarta z Gmina Miejska Pruszcz Gdański
83-000 Pruszcz Gdański ul. Grunwaldzka 20
- WYPIS Wp 48/2008 Z DNIA 25 MARCA 2008 ROKU Z MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PRUSZCZ GDAŃSKI
dot. działek Nr.498; 536; 522; 527; 528; 548; 545/1; 545/2; 545/6;
545/3; 545/5;122/3;122/4;120/6 obręb10
położonych w Pruszczu Gdańskim
- podkład sytuacyjno-wysokościowy do celów projektowych
- własne pomiary uzupełniające w terenie
- dokumentacja z technicznego badania podłoża gruntowego.
Opracowanie GEODOM z marca 2008 r.
- Rozporządzenie MT i GM z dnia 02-03-1999 r. w sprawie warunków technicznych ,jakim powinny
odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.Nr 43 poz.430) z dnia 14 maja 1999 r.
- normy, normatywy i wytyczne obowiązujące w tym zakresie

2.2 Cel opracowania dokumentacji

Celem opracowania jest wykonanie projektu budowlanego budowy ulicy na działkach
nr 498; 536; 522; 527; 528; 548; 545/1; 545/2; 545/6; 545/3; 545/5;122/3;122/4;120/6 obręb10
do budynków zlokalizowanych przy ulicy Plac Wolności w msc Pruszcz Gdański

2.3 Opis stanu istniejącego

- teren jest płaski
- rzędne terenu w granicach 3,50 – 4,50 m.n.p.m.
- intensywne zagospodarowanie obrzeżne – zabudowa jednorodzinna
- na podstawie przeprowadzonych badań geologicznych podłoże na omawianym odcinku ulicy
zakwalifikowano jako G -2

Odcinek I

- pomiędzy ul. Kochanowskiego a ul. Kopernika posiada nawierzchnię bitumiczną szerokości 6,00 m bez krawężnika i chodników.
- pomiędzy ul. Korzeniewskiego a ul. Kopernika posiada nawierzchnię bitumiczną szerokości 6,50 -7,00 m z prawostronnym krawężnikiem i chodnikiem z płyt betonowych 50x50 cm szerokości 1,50.

Występują wpusty kanalizacji deszczowej.

W istniejącym pasie drogowym I odcinka ulicy Plac Wolności występują niżej wymienione media z przyłączami :

- wodociąg
- doziemny kabel teletechniczny
- kable eNN
- kanalizacja deszczowa
- kanalizacja sanitarna
- gazociąg

Odcinek II

- pętla -posiada nawierzchnię gruntową częściowo utwardzoną betonem

Występują wpusty kanalizacji deszczowej.

W istniejącym pasie drogowym II odcinka ulicy Plac Wolności występują niżej wymienione media z przyłączami :

- wodociąg
- doziemny kabel teletechniczny
- kable eNN
- kanalizacja deszczowa
- kanalizacja sanitarna
- gazociąg

2.4 Opis stanu projektowanego**2.4.1 Podstawowe parametry techniczne**

Dane techniczne I odcinka projektowanej ulicy Plac Wolności;

Klasa ulicy	L
Szerokość pasa drogowego	12,00 m
Szerokość nawierzchni	7,00
Kategoria ruchu	KR-3
Vp	50 km/h

Dane techniczne II odcinka projektowanej ulicy Plac Wolności;

Klasa ulicy	D
Szerokość pasa drogowego	11,00-12,00 m
Szerokość nawierzchni	6,00
Kategoria ruchu	KR-2
Vp	30 km/h

2.4.2. w planie / Rys. Nr 6.2 /

2.4.2.1. I odcinek

Początek prac związanych z budową I odcinka ulicy Plac Wolności przyjęto :

1./ dla odcinka P5-P6 na granicy istn. ulicy Kochanowskiego o nawierzchni bitumicznej do istn. krawędzi ul. Korzeniewskiego o nawierzchni z ażurowych płyt drogowych typu JOMB

2./ dla odcinka P7- P8 od granicy istn. ulicy Korzeniewskiego o nawierzchni z ażurowych płyt drogowych typu JOMB żelbetowych do granicy robót aktualnie prowadzonych na ul. Kopernika
Przyjęto niżej wymienione parametry projektowe:

- przekrój uliczny
- szerokość nawierzchni 7,00 m
- obustronny chodnik
- spadek poprzeczny -jednostronny
- przekrój typowy wg rysunku Nr.6.3

2.4.2.1. II odcinek

Początek prac związanych z budową II odcinka ulicy Plac Wolności przyjęto :

1./ dla odcinka P1-P2 na granicy projektowanego I odcinka ulicy Plac Wolności o projektowanej nawierzchni bitumicznej do istn. krawędzi ul. Korzeniewskiego o nawierzchni z ażurowych płyt drogowych typu JOMB

2./ dla odcinka P3- P4 od granicy istn. ulicy Korzeniewskiego o nawierzchni z ażurowych płyt drogowych typu JOMB żelbetowych do granicy projektowanego I odcinka ul. Plac Wolności

Przyjęto niżej wymienione parametry projektowe:

- przekrój uliczny
- szerokość nawierzchni 6,00 m
- obustronny chodnik
- spadek poprzeczny - jednostronny
- przekrój typowy wg rysunku Nr.6.3

2.4.3 w przekroju podłużnym / Rys. Nr 6.4 /

Niwelety mają jednostajne pochylenie i mają charakter opisujących istniejący teren.

Niwelety zaprojektowano w aspekcie minimalizacji wielkości robót ziemnych przy korytowaniu oraz istniejących rzędnych wjazdów , nawierzchni istniejących ulic i zapewnieniu prawidłowego odwodnienia.

Dla odcinka I

- | | |
|-----------------------|-------------------------|
| - pochylenie podłużne | - min 0,32% |
| | -max 0,92 % |
| - promień łuku | wypukłego - 1000,1500 m |

Dla odcinka II

- | | | |
|-----------------------|-----------|-------------------|
| - pochylenie podłużne | | - min 0,32% |
| | | -max 1,08 % |
| - promień łuku | wypukłego | - 700,1000,5000 m |
| | wklęsłego | - min 1000 m |
| | | -max 1500 m |

2.4.4.Przekrój typowy / Rys.Nr 6.3 /

Przyjęte założenia dla I odcinka

A. nawierzchnia

- warstwa ścieralna z betonu asfaltowego grysowo-żwirowego ściśłego 0-12,8 grub.5 cm

B.chodnik

- betonowa kostka prostokątna grub.6 cm - koloru piaskowego

C.zjazdy

- betonowa kostka prostokątna grub.8 cm - koloru grafitowego

Przyjęte założenia dla II odcinka

A. nawierzchnia

- betonowa kostka prostokątna grub.8 cm - koloru szarego

B.chodnik

- betonowa kostka prostokątna grub.6 cm - koloru piaskowego

C.zjazdy

- betonowa kostka prostokątna grub.8 cm - koloru grafitowego

2.4.5 Odwodnienie

Odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni przewiduje się powierzchniowo do projektowanych ścieków przykrawężnikowych i dalej projektowanym wpustami i przykanalikami do istn. kolektorów deszczowych.

2.4.6 Oznakowanie

Docelowe oznakowanie oraz oznakowanie na czas prowadzonych prac obejmują oddzielne opracowania.

2.4.7.Roboty ziemne

Przed przystąpieniem do robót nawierzchniowych należy sprawdzić zagęszczenie dna koryta. Winno ono wynosić min.0.97. Grunt podłoża należy zagęszczać przy jego wilgotności optymalnej.

2.4.8. Roboty wykończeniowe

Istniejące elementy nadziemne uzbrojenia podziemnego należy wyregulować do projektowanych rzędnych. Zabruki nadziemnych elementów uzbrojenia podziemnego należy wypełnić granitową kostką nieregularną 5/7 cm

Szata roślinna

Nr.	NAZWA NAUKOWA	NAZWA POLSKA	ILOŚĆ SZTUK	SPOSÓB SADZENIA
1.	2.	3.	4.	5.
KRZEWY LIŚCIASTE				
1	Juniperus Sabina „Tamariscifolia”	Jalowiec sabiński Tamariscifolia	6	1,0 x 1,0 m
2	Cotoneaster Suecicus „Coral Beuty”	Irga „Coral Beauty”	14	1,0 x 1,0 m
RAZEM KRZEWY			20	

2.4.9. Informacja o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia

2.4.9.1 Wszystkie roboty budowlane wykonywać z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. Nr 118, poz. 1263)

2.4.9.2 Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

- 1) Przy pracach drogowych może być zatrudniony wyłącznie pracownik, który posiada kwalifikacje (uprawnienia) na dane stanowisko pracy oraz posiada orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy i został przeszkolony w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy
- 2) Miejsce robót powinno być stosownie oznakowane i zgodnie z projektem organizacji ruchu na czas robót
- 3) W zakresie transportu ręcznego oraz mechanicznego obowiązują przepisy w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz dokumentacja techniczno-ruchowa.
- 4) Użytkowanie i posługiwanie się narzędziami powinno być zgodne z instrukcją producenta
- 5) Sprzęt ochrony osobistej pracowników powinien posiadać atesty oraz instrukcję określającą sposób jego użytkowania, konserwacji i przechowywania.
- 6) Na budowie powinny być urządzone punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników.
- 7) Podczas budowy zagrożeniem bezpieczeństwa i zdrowia ludzi są roboty prowadzone przy użyciu sprzętu budowlanego (koparka, spycharka, ładowarka, zgarniarka, samochody ciężarowe) podczas robót ziemnych, ładowania i rozładunku materiału urobku, transportu materiałów itp.
- 8) W trakcie prac należy zachować minimalne odległości pionowe i poziome przewodów linii energetycznej od ustalonych stref działania maszyn i urządzeń do robót ziemnych
- 9) Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. W sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).
- 10) Wszystkie zastosowane do budowy materiały budowlane oraz elementy budowlane powinny odpowiadać polskim normom zharmonizowanym, polskim normom lub w przypadku braku norm posiadać wymagane aprobaty techniczne.

Opracował:

inż. Ludwik Fuchs

Stwierdzono, że w ramach projektu
nie ma żadnych kosztów
związanych z realizacją
projektu.

3. Kserokopie oświadczeń, uprawnień i uzgodnień

Gdańsk ,dnia 2008-VIII-20

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczamy ,że opracowany projekt budowlany układu drogowego ulicy Plac Wolności na działkach Nr.498;536;522;527;528;548;545/1; 545/2; 545/6;545/3; 545/5;122/3;122/4;120/6 obręb10 w Pruszczu Gdańskim

jest opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

(Ustawa z dnia 16-04-2004 r. o zmianie ustawy „Prawo Budowlane”art.20 ust.4)

i kompletny w rozumieniu ustawy z dnia 07-07-1994 r „Prawo Budowlane”

(Dz.U nr.106 poz.126 z 2000 r.)

oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 03-07-2003 r.

w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

(Dz.U nr.120 poz1133 z 2003 r.)

Projektant branży drogowej



inż.Ludwik Fuchs
upr.1120/Gd / 83

Sprawdzający branży drogowej



mgr inż. Bernard Golda
upr. GT-III-630/75/75

STAROSTWO POWIATOWE
w Pruszezu Gdańskim
ul. Wojska Polskiego 14
83-000 Pruszeze

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

ZAŚWIADCZENIE

Pan(i) **Fuchs Ludwik**
80-288 Gdańsk Wyróbka 9/19

jest członkiem

Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
o numerze ewidencyjnym POM/BD/1104/01
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne
od dnia 2008-01-01 do 2008-12-31

Gdańsk 2008-01-07 r.

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-840 Gdańsk, ul. Świętojańska 4a, 43
(3) Tel. (0-58) 304-89-77
Fax (0-58) 301-44-98

PRZEWODNICZĄCY RADY

Ryszard Trykowski

ZA ZŁOŻENIEM

Urząd Wojewódzki
w Gdańsku

Gdańsk, dnia 4 maja 1983 r.

(pieczęć)

Nr 1120/Gd/83

Wydział WOJEWÓDZKI

w Pruszezu Gdańskim

ul. Wojska Polskiego 16

80-001 Pruszeż Gdański

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1 i § 13 ust. 1 pkt. 3 lit. b

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 46) stwierdza się że:

Obywatel(ka) **Ludwik Fuchs**

(nazwisko i imię)
inżynier budownictwa lądowego

(tytuł naukowy – zawodowy)

urodzone(a) dnia 2 stycznia 1943 r. w Małojedy – ZSRB

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności **konstrukcyjno – inżynierskiej**

(rodzaj specjalności techniczno–budowlanej)

w zakresie **dróg i lotniskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych.**

(specjalizacja zawodowa)

WA Kr 374-78 MA BUA-14
RzZG. Ustrzyki D. zam. 1670-78 5800

ZA ZŁOŻENIEM

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Z A Ś W I A D C Z E N I E

STAROSTWO POWIATOWE
w Pruszezu Gdańskim
ul. Wojska Polskiego 16
83-000 Pruszezo Gdański

Pan(i) **Golda Bernard**
80-024 Gdańsk Perłowa 4/33

jest członkiem

Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
o numerze ewidencyjnym POM/BD/1270/01

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia 2008-01-01 do 2008-12-31

Gdańsk 2008-01-21 r.

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-024 Gdańsk, ul. Świętochowska 6/7
Tel. (0-58) 31 4-59 77
Fax (0-58) 301-44-59

PRZEWODNICZĄCY RADY

Ryszard Rykowski

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

**URZĄD WOJEWÓDZKI
W GDAŃSKU**

Wydz. Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska
ul. Okopowa 21/27
80-958 GDAŃSK

Nr GT-III-630/ 75/75

Gdańsk, dnia 3 listopada 1975 r.

STAROSTWO POWIATOWE
w Pruszezu Gdańskim
ul. Wojska Polskiego 16
83-001 Pruszeze

DECYZJA

Na podstawie § 2 ust. 2 i § 13 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20-go lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel Bernard Wojciech G O L D A

urodzony dnia 20 maja 1939 roku w Raszynie

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta, kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno - inżynieryjne w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych

Obywatel Bernard Wojciech Golda jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów budowli dróg, lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, typowych przepustów i mostów - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych /§ 2 ust. 2 pkt 2, § 13 ust. 1 pkt 5 lit. b/,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie budowli dróg, lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych typowych przepustów i mostów - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych /§ 5 ust. 2, § 7 i § 13, ust. 1 pkt 3 lit. b/.

o t r z y m u j e :

l. Ob. Bernard Golda
ul. Perłowa 4/33
G d a Ń s k

l. a/m

HP

Z up. WOJEWODY
[Podpis]
mgr inż. Zbigniew Sankowski
Dyrektor Wydziału

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM



ENERGA - OPERATOR SA
Oddział w Gdańsku
Zakład Dystrybucji Tczew
ul. Nowa 5
83-110 Tczew
T +48 58 531 22 77
F +48 58 531 69 28
KRS 0000033455
NIP 583-000-11-90
Regon 190275904-00036

(4)

STAROSTWO POWIATOWE
w Pruszczu Gdańskim
ul. Wojska Polskiego 16
83-000 Pruszcz Gdański

Pruszcz Gdański, dnia 16.03.2009r.

Urząd Miasta Pruszcza Gdańskiego

Wzrost: 190-2-10

2009-03-23

553

OŚWIADCZENIE

23.03.09
Ti
23.03.09

Ja, niżej podpisany, wyrażam zgodę na realizację zadania inwestycyjnego pn. „Budowa układu drogowego ul. Plac Wolności w Pruszczu Gdańskim” na działce będącej w użytkowaniu wieczystym Energa, położonej w Pruszczu Gdańskim, oznaczonej numerem geodezyjnym 545/5 obręb 10, w zakresie wynikającym z dokumentacji projektowej.

Włodzimierz Szamocki
Z up.

Dyrektora Zakładu
Dystrybucji Tczew

Pieczętka i czytelny podpis

STAROSTWO POWIATOWE

w Pruszczu Gdańskim
ul. Wojska Polskiego 16
83-000 Pruszcz Gdański

ROŚ. 6223-2/07

Urząd Miasta Pruszcz Gdański

Wpłynęło dnia:

2008-07-03

Nr
Zaś. Opł. skarb. zł.

DECYZJA

STAROSTWO POWIATOWE

w Pruszczu Gdańskim
ul. Wojska Polskiego 16

Pruszcz Gdański, dn. 30.06.2008r.

Na podstawie art. 37 pkt 2, art. 122 ust. 1 pkt 1, pkt. 3, art. 127 ust. 3, ust. 5, art. 128, art. 131, art. 140 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 *Prawo Wodne* (tekst jednolity z 2005r. Dz. U. nr 239, poz. 2019 ze zm.) i rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 roku w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzeniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. nr 137, poz. 984) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z 2000r. Dz. U. nr 98, poz. 1071 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Miasta Pruszcz Gdański i na podstawie danych z dokumentacji pn. „Operat wodnoprawny na odprowadzenie wód opadowych do Raduni i na wykonanie urządzeń do gromadzenia, podczyszczania i odprowadzania” sporządzonej przez Biuro Projektów i Doradztwa Technicznego HYDROPROJEKT w Gdańsku Spółka z o.o. Gdańsk, ul. Sobieskiego 21, autor: mgr inż. Martyna Karwowska wraz z uzupełnieniami

Starosta Gdański orzeka:

1. Udzielam Gminie Miejskiej Pruszcz Gdański pozwolenia wodnoprawnego na odprowadzenie oczyszczonych wód opadowych i roztopowych z terenu zlewni „Osiedla Wschód” w Pruszczu Gdańskim obejmującej powierzchnię 432,8 ha, projektowanym wylotem do rzeki Raduni, w km rzeki 6+390, w ilości maksymalnej 1,0 m³/s o stężeniu zanieczyszczeń w odprowadzanych oczyszczonych wodach nie przekraczającym wielkości:
 zawiesina ogólna $\leq 100 \text{ mg/dm}^3$
 węglowodory ropopochodne $\leq 15 \text{ mg/dm}^3$
2. Udzielam Gminie Miejskiej Pruszcz Gdański pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie następujących urządzeń wodnych:
 - A/ wylotu kanalizacji deszczowej do rzeki Raduni, usytuowanego w km 6+390, w prawym wale przeciwpowodziowym (na działce o nr ew. 8,10 obr.2 Pruszcz Gdański), w postaci obudowanego konstrukcją żelbetową rurociągu tłoczego DN 800 o rzędnej osi rurociągu 0,90 m npm Kr wraz z ułożeniem rurociągu pod prawym wałem przeciwpowodziowym metodą przewiertu sterowanego prostopadle do osi wału,
 - B/ zastawki na Kanale Radunickim (na działce o nr ew. 1/2 obr.4 Pruszcz Gdański) o świetle 1,0 m i piętrzeniu do rzędnej 0,8 m npm Kr z zasuwą stalową i z mechanizmem wyciągowym,
 - C/ drenażu zbiornika wód opadowych z rur perforowanych PCV o średnicy 145 mm (na działce o nr ew. 16 obr.3 Pruszcz Gdański),
 - D/ przebudowy rowów melioracyjnych (na działce o nr ew. 16 obr.3 Pruszcz Gdański) poprzez:
 - likwidację 5 szt. rowów o długości po 110 mb (teren zbiornika)
 - wykonanie nowego odcinka rowu o długości 110 mb (po stronie wschodniej zbiornika), o szerokości w dnie 0,6 m i nachyleniu skarp 1:1,5
 - zmianę spadku rowu Granicznego w stronę zbiornika retencyjnego,
 - wykonanie dwóch przepustów na rowach: o średnicy 0,8 m i długości 7,5 m o średnicy 1,5 m i długości 10,0 m
3. Zobowiązuję Uprawnionego do:
 - a. powiadomienia o terminie rozpoczęcia robót, z siedmiodniowym wyprzedzeniem, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku i Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych Województwa Pomorskiego w Gdańsku,
 - b. utrzymywania wszystkich urządzeń wodnych służących do odprowadzania wód opadowych w należyłym stanie technicznym, zapewnienia stałej drożności rowów i wykonywania okresowych prac konserwacyjnych,
 - c. utrzymywania koryta rzeki Raduni w rejonie wylotu w dobrym stanie technicznym,
 - d. prowadzenia kontroli ilości odprowadzanej wody opadowej do rzeki Raduni,
 - e. prowadzenia kontroli jakości odprowadzanych wód opadowych zgodnie z zasadami określonymi w aktualnie obowiązujących przepisach,
 - f. prowadzenia eksploatacji i konserwacji urządzenia oczyszczającego zgodnie z zaleceniami producenta zawartymi w instrukcji obsługi urządzenia, przeprowadzania co najmniej dwa razy w roku przeglądów eksploatacyjnych urządzenia oczyszczającego w celu oceny prawidłowości ich funkcjonowania i odnotowywania czynności z tym związanych w zeszycie eksploatacji urządzenia,
 - g. zlecania usuwania odpadów z urządzeń oczyszczających wody opadowe firmie posiadającej stosowne zezwolenia odpowiednich organów,
 - h. zgłoszenia do Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych Województwa Pomorskiego w Gdańsku zmian do ewidencji urządzeń melioracyjnych.

4. Pozwolenia wodnoprawnego określonego w punkcie 1 niniejszej decyzji udzielam na okres do dnia 30 maja 2018 roku.

Uzasadnienie

Burmistrz Miasta Pruszcz Gdański wystąpił do Starosty Gdańskiego z wnioskiem o udzielenie pozwolenia wodnoprawnego na odprowadzenie wód opadowych z terenu Osiedla Wschód do rzeki Raduni w łącznej ilości $1,0 \text{ m}^3/\text{s}$ z istniejących i projektowanych układów kanalizacji deszczowej oraz pozwolenia na wykonanie urządzeń wodnych związanych z tym przedsięwzięciem. Do wniosku dołączono operat wodnoprawny pod nazwą „Operat wodnoprawny na odprowadzenie wód opadowych do rzeki Raduni i na wykonanie urządzeń do gromadzenia, podczyszczania i odprowadzania. Inwestycja: Podniesienie bezpieczeństwa przeciwpowodziowego i regulacja stosunków wodnych rzeki Raduni na terenie miasta Pruszcz Gdański – Osiedle Wschód” sporządzony przez Biuro Projektów i Doradztwa Technicznego HYDROPROJEKT w Gdańsku sp. z o.o., autorstwa mgr inż. Martyny Karwowskiej.

Po zapoznaniu się z dokumentacją przeprowadzono w Starostwie Powiatowym w Pruszczu Gdańskim rozprawę administracyjną. W trakcie rozprawy ustalono, iż złożony wniosek wymaga rozszerzenia w zakresie wykonania urządzeń wodnych oraz uzupełnienia dokumentacji. Wnioskodawca nie wystąpił o zawieszenie postępowania. Dnia 6.05.2008r. wpłynął wniosek o wznowienie postępowania administracyjnego.

Analizując całość zgromadzonego materiału organ ustalił:

- dotychczas wody opadowe i roztopowe z terenu zlewni „Osiedla Wschód” odprowadzane są do Kanału Radunickiego na podstawie pozwolenia wodnoprawnego udzielonego Gminie Miejskiej Pruszcz Gdański przez Starostę Gdańskiego w decyzji z dnia 25.05.2006r znak BRO.ROŚ.6223-28/05, decyzja straciła ważność,
- w związku z ograniczonymi możliwościami odbioru wód przez urządzenia melioracyjne na polderze Rokitnica przewidziano docelowe odprowadzenie wód opadowych z terenu zlewni „Osiedla Wschód” do rzeki Raduni, zgodnie z programem gospodarowania wodami opadowymi na terenie miasta Pruszcz Gdański,
- zarządzający rzeką Radunią – Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku wyraził zgodę na przyjęcie wód opadowych z terenu „Osiedla Wschód” w ilości max $1 \text{ m}^3/\text{s}$ (pismo z dnia 10.08.2005r. znak EH-514-11-0259j/PP5264/2005r.),
- zaprojektowano rozwiązania techniczne systemu odprowadzania wód opadowych zapewniające zgromadzenie wód opadowych w zbiorniku retencyjnym o pojemności 23000 m^3 i odprowadzanie poprzez przepompownię kolektorem tłocznym o średnicy 800 mm do rzeki Raduni w ilości nie przekraczającej dozwolonej,
- komorę wylotową wód opadowych do rzeki Raduni z nieka do rozpraszania energii zaprojektowano w prawym wale przeciwpowodziowym,
- kontrolę ilości odprowadzanych wód przewidziano przy pomocy przepływomierza elektromagnetycznego zainstalowanego na rurociągu tłocznym,
- przed wlotem do zbiornika wody opadowe będą oczyszczane w podczyszczalni składającej się z trzech równoległych ciągów urządzeń w skład, których wchodzi dwukomorowe osadniki wirowe i separatory lamelowe,
- kontrolę jakości odprowadzanych wód przewidziano na wylocie z urządzeń oczyszczających,
- w celu odcięcia dopływu wód opadowych na polder Rokitnica zaprojektowano na Kanale Radunickim zastawkę w miejscu istniejącej zastawki tymczasowej,
- w związku z lokalizacją zbiornika na terenie zmeliorowanym przewidziano przebudowę rowów melioracyjnych.

Planowane przedsięwzięcie porządkuje system odprowadzania wód opadowych z Osiedla Wschód w Pruszczu Gdańskim, nie narusza ustaleń decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Wprowadzenie wód opadowych (ścieków) i wykonanie urządzeń wodnych wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego na podstawie art.122 ust 1 pkt 1) i 3) ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Gdańskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania.

Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.

Pozwolenie wodnoprawne nie uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Inwestor winien uzyskać stosowne pozwolenia i zgody architektoniczno budowlanego.

Niniejsze pozwolenie wodnoprawne wolne jest od opłat skarbowych na podstawie art.7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006r.
/Dz.U. nr225, poz.1635/



z up. STAROSTY
Mariusz Drozd
Naczelnik Wydziału
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta Pruszcz Gdański
2. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej, Gdańsk, ul. Rogaczewskiego 9/19,
3. Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych Województwa Pomorskiego w Gdańsku, Gdańsk, ul. Sucha 12
4. Agencja Nieruchomości Rolnych Pruszcz Gdański, ul. Powstańców Warszawy 28
5. Kumiński Jerzy i Kazimiera, Radunia ul. Podmiejska 6
6. Aa.

Do wiadomości:

1. Pomorski Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska, Gdańsk, Trakt św. Wojciecha 293

Pruszcz Gdański, 13 stycznia 2008 r.

GK/OŚ/7624/23-5/08

DECYZJA

Na podstawie art. 46a ust. 7 pkt 4 w związku z art. 46 ust. 1 pkt 1 ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku złożonego 30 czerwca 2008 r. przez Gminę Miejską Pruszcz Gdański działając w oparciu o uzgodnienia:

- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszczu Gdańskim SE.ZNS-80/491/69/08 z 29 grudnia 2008 r.,
- Starosty Gdańskiego ROŚ.7633-79/08 z 30 grudnia 2008 r.,

orzekam

1. określić dla przedsięwzięcia polegającego na budowie ul. Plac Wolności w Pruszcz Gdańskim (obr. 10 dz. nr 120/6, 122/3, 122/4, 498, 522, 527, 528, 536, 545/1, 545/2, 545/3, 545/5, 545/6, 548) realizowanego przez Gminę Miejską Pruszcz Gdański, następujące środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia:

- 1.1. warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczania uciążliwości dla terenów sąsiednich

Planowana przebudowa ul. Plac Wolności obejmuje w swym zakresie modernizację nawierzchni jezdni oraz chodników i budowę kanalików deszczowych celem odprowadzenia wód opadowych z wpustów ulicznych zlokalizowanych w nawierzchni ulicy do przebudowywanej kanalizacji deszczowej. Wykonany zostanie również sięgacz na działce nr 548. Powierzchnia projektowanego odcinka prostej ulicy wynosi 1800 m², powierzchnia części wyokrąglonej jezdni wynosi około 2000 m².

Planowana inwestycja ma na celu zwiększenie bezpieczeństwa i komfortu użytkowników drogi. W porównaniu ze stanem istniejącym, podstawową zmianą będzie wykonanie nawierzchni ciągu pieszo-jezdnego na łukowym odcinku z kostki betonowej, natomiast prosty odcinek będzie posiadać nawierzchnię bitumiczną. Nawierzchnia zostanie odpowiednio ukształtowana w celu prawidłowego odprowadzenia wód opadowych. Pomimo planowanej przebudowy prognozuje się, że natężenie ruchu nie ulegnie zmianie.

- 1.2. wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym

Odprowadzanie wód opadowych do docelowych odbiorników naturalnych winno odbywać się przy wykorzystaniu osadników piasku oraz separatorów substancji ropopochodnych.

2. uczynić charakterystykę całego przedsięwzięcia załącznikiem do niniejszej decyzji i jej integralną częścią.

UZASADNIENIE

Pismem, które wpłynęło do tut. urzędu 30 czerwca 2008 r. wnioskodawca zwrócił się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia w zakresie oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pod nazwą budowa ul. Plac Wolności w Pruszczu Gdańskim.

Do podania wnioskodawca załączył:

1. poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej z zaznaczonym przebiegiem granic terenu, którego dotyczy wniosek oraz obejmującej obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
2. mapę sytuacyjno-wysokościową z uzbrojeniem terenu do celów projektowych,

2. nie będzie źródłem znaczącego, transgranicznego oddziaływania na środowisko, pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, albowiem jego charakter i rozmiar oraz odległość od granic państwa wykluczają wystąpienie takiego oddziaływania, oraz postanowieniem GK/OŚ/7624/23-3/08 z 9 października 2008 r. nie stwierdził obowiązku sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Wobec postanowienia nie wniesiono zażalenia. W toku postępowania strony nie wniosły twierdzeń i wniosków.

Przedsięwzięcie jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański, przyjętego uchwałą XXIII/230/2004 Rady Miasta Pruszcz Gdański z 25 sierpnia 2004 r., przewidującego dla terenu planowanego przedsięwzięcia następujące przeznaczenie:

- ulica dojazdowa z dwoma pasami ruchu, pas drogowy – 10 m,
- ciąg pieszo-jezdny, pas drogowy – 5m,
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
- dz. nr 545/5 obr. 10 położona jest w strefie trafostacji.

Zgodnie z art. 48 ust. 2 Prawa ochrony środowiska decyzję wydano po uzgodnieniu z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Pruszczu Gdańskim oraz Starostą Gdańskim. Postanowienia ww. organów zawierające uzgodnienia są ostateczne.

W tym stanie należało orzec jak na wstępie.

POUCZENIE

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 46 ust. 4 oraz do zgłoszenia, o którym mowa w art. 46 ust. 4a; złożenie wniosku albo dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić nie później niż przed upływem czterech lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Termin ten może ulec wydłużeniu o dwa lata, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Do zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Od decyzji niniejszej nie pobrano opłaty skarbowej na podstawie zwolnienia w myśl ustawy z 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635, z późn. zm.).

Informacja o niniejszej decyzji podlega ujawnieniu w publicznie dostępnym wykazie danych.

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.



BURMISTRZ

Janusz Wróbel

ZASTĘPCA BURMISTRZA
ds. komunalnych

Decyzja stała się ostateczna

z dniem 9 lutego 2009 r.

Pruszcz Gdański, dnia 16.11.09

Andrzej Szymański

Otrzymują:

1. Wnioskodawca,
2. Strony postępowania (tablica informacyjna oraz strona internetowa tut. urzędu; www.ekoportal.pl),
3. A/a.

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny ul. Wojska Polskiego 16, 83-000 Pruszcz Gdański,
2. Starosta Gdański ul. Wojska Polskiego 16, 83-000 Pruszcz Gdański.

Załącznik nr 1 do decyzji
Nr GK/OŚ/7624/23-5/08-09
z 13 stycznia 2009 r.

Charakterystyka przedsięwzięcia

Ulicę Plac Wolności zaprojektowano jako ulicę o zróżnicowanej nawierzchni. W części prostej pomiędzy ul. Kochanowskiego a ul. Kopernika o powierzchni około 1800 m² zostanie zastosowana nawierzchnia bitumiczna na podbudowie konstrukcyjnej. W części wyokrąglonej o powierzchni ok. 2000 m² zostanie wykonana nawierzchnia z kostki betonowej, na podbudowie z betonu B10 z warstwą odsączającą z piasku średnioziarnistego. Przekrój projektowanej ulicy będzie daszkowy, ze spadkiem w dwie strony. Wykonane zostaną kanalizacje deszczowe.

Ponadto zostaną wykonane chodniki obustronne wzdłuż części prostej ulicy, część wyokrąglona ulicy została zaprojektowana jako ciąg pieszo-jezdny. Sięgacz na działce nr 548 będzie wykonany z kostki betonowej, prostokątnej.

Planowane jest również odwodnienie ulicy poprzez odprowadzenie wody deszczowej z wpustów ulicznych projektowanych i istniejących do istniejącej kanalizacji deszczowej, miejscami kanalizacja ta wymaga przeprojektowania.

W związku z charakterem planowanego przedsięwzięcia na obecnym etapie prognozuje się zastosowanie rozwiązań chroniących środowisko w zakresie ochrony wód powierzchniowych, podziemnych i gleby. W pozostałych istotnych zakresach – powietrze atmosferyczne i klimat akustyczny – nie prognozuje się wystąpienia znaczących oddziaływań, powodujących konieczność stosowania technicznych rozwiązań chroniących środowisko.

BURMISTRZ


Janusz Wróbel

Integralną częścią opinii jest ostemplowana w ZUDP dokumentacja projektowa.

Podstawa prawna:

Na podstawie art. 6a ust. 1 pkt. 2 lit. b, art. 7d pkt. 2 i art. 28 Ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. z 2000r. nr 100 poz. 1086) oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 02.04.2001r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgodnienia dokumentacji projektowej (Dz. U. nr 38 poz. 455).

Pruszcz Gdański, dnia 21.10.2008 r.

STAROSTWO POWIATOWE
w Pruszczu Gdańskim
ul. Wojska Polskiego 16
83-000 Pruszcz Gdański

Opinia z uzgodnienia dokumentacji projektowej usytuowania urządzeń inżynierskich (podziemnych i nadziemnych)

na obiekcie: **m.Pruszcz Gdański, Plac Wolności**

dz.ew. Nr: **548 i inne**

inwestor: **Gmina Miejska Pruszcz Gdański, 83-000 Pruszcz Gd. ul. Grunwaldzka 20**

Zespół Uzgodnienia Dokumentacji Projektowej w Pruszczu Gdańskim po rozpatrzeniu

przedłożonej przez: **ABIT ul. Ciołkowskiego 7B/18, 80-463 Gdańsk**

dokumentacji ze zleceniem z dnia **20.08.2008r.**

na posiedzeniu w dniu **21.10.2008r.** uzgodnił i zarejestrował lokalizację następujących urządzeń inżynierskich:

1. Projekt zagospodarowania terenu – układ drogowy;
 - sieć kanalizacji deszczowej;
 - wymiana słupa oświetleniowego

Uwagi:

1. *Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 3 lat od wydania opinii.*
2. *Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.*
3. *Rozpoczęcie robót budowlano – montażowych należy zgłosić na 5 dni przed terminem wg właściwości do instytucji branżowych – gestorów sieci, oddzielnie dla każdej kolizji.*
4. *Warunkiem odbioru realizowanych obiektów budowlanych jest wpis jednostki wykonawstwa geodezyjnego w dzienniku budowy o wykonanych pomiarach powykonawczych.*
5. *Wszystkie trwałe znaki geodezyjne podlegają ochronie*

Uzgodniono lokalizację projektowanego układu drogowego, sieci kanalizacji deszczowej; wymiany słupa oświetleniowego z zaleceniem:

-Projekt należy uzgodnić w ENERGA-OPERATOR SA Z-d Dystrybucji Tczew, ul. Nowa 5, 83-110 Tczew.

- Projekt należy uzgodnić w NETIA SA ,ul. Batorego 28/32, 81-366 Gdynia.

- W odniesieniu do urządzeń teletechnicznych TP SA – jak w uzgodnieniu gestora sieci.

PRZEWIDUJĄCY
ZESPÓŁ UZGADNIANIA
Mona Hanna-Dobrowolska

STAROSTWO POWIATOWE
w Pruszu Gdańskim
ul. Wojska Polskiego 16
80-000 Pruszcz Gdański

Koniec projektowanego odcinka P7-P8

km 0+259,67

Telekomunikacja Polska SA

Pion Sieci Obszar w Gdańsku

Wydział Zarządzania

Zasobami Fizycznymi Sieci

tel. (058) 346 13 43; fax (058) 341 14 81

ul. Grunwaldzka 110, 80-244 Gdańsk

uzgodnienie nr 60984 z dnia 01.08.2008

Dotyczy: układ drogowy ul. Plac Wolności
w Pruszu Gd.

Uwaga: się z zastrzeżeniami:

1. Prace ziemne w miejscach kolizji i zbliżeń z siecią telekomunikacyjną wykonywać ręcznie.
2. Zachować wymagane normami odległości zbliżeń w pionie i poziomie od istniejącej infrastruktury TP.
3. Celem sprawowania nadzoru ze strony TP wykonawca robót jest zobowiązany co najmniej na 7 dni przed rozpoczęciem prac powiadomić pisemnie Pion Sieci Obszar w Gdańsku

058 682 37 02 fax 058 683 20 20

o przystąpieniu do prac.

Osoba do kontaktu - rozpoczęcie prac:

Krzysztof Wesołek

4. Za uszkodzenia sieci telekomunikacyjnej TP powstałe w wyniku prowadzonych prac odpowiada wykonawca lub inwestor i jest zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt.

Uzgodnienie ważne 2 lata

Dodatkowe uwagi:

Uszkodzenia TP wyrównane do
wysokości nowo wyznaczonych

Piotr Peda

Peda

Oddział Paszportyzacji

Koniec projektowanego odcinka P5-P6
km 0+130,85

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Pruszcz Gdański, 25.03.2008 r.

PR-7328/Wp/ 48 /2008/mp

Na wniosek Referatu Techniczno-Inwestycyjnego Urzędu Miasta Pruszcz Gdański wydaje się wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański.

WYPIS Wp 48/2008 Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PRUSZCZ GDAŃSKI

dot. działek nr 498, 536, 522, 527, 528, 548, 545/1, 545/2, 545/6, 545/3, 545/5, 122/3, 122/4, 120/6, obr. 10, dz. nr 1, obr. 17, dz. nr 54, obr. 11 (w zakresie przedstawionym na załączniku dołączonym do wniosku) przy ul. Plac Wolności w Pruszczu Gdańskim.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr XXIII/230/2004 r. Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 25.08.2004 r. (Dz. Urz. Nr 120, poz. 2092 z dnia 4 października 2004 r.) działki nr 498, 536, 522, 527, 528, 548, 545/1, 545/2, 545/6, 545/3, 122/3, 122/4, 120/6, obr. 10, dz. nr 1, obr. 17, dz. nr 54, obr. 11 (w zakresie przedstawionym na załączniku dołączonym do wniosku) położone są w strefach: KDD, KDpj, MN 1, MNU 1. Dz. nr 545/5 wydzielona pod infrastrukturę techniczną – stacja transformatorowa (E).

Ileć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1/ **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia objęte niniejszą uchwałą,
- 2/ **obszarze planu** – należy przez to rozumieć obszar w granicach określonych w § 1 ust. 1 i 2,
- 3/ **rysunku** – należy przez to rozumieć załącznik Nr 1 jak w § 2, ust. 1 pkt 1,
- 4/ **„Studium”** – należy przez to rozumieć „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański” uchwalone przez Radę Miasta z dnia 21 lutego 2001 r., uchwała Nr XXX/234/2001,
- 5/ **strefie** – należy przez to rozumieć tereny o tym samym przeznaczeniu, niezależnie od ich położenia w obszarze planu, oznaczone stosownym symbolem,
- 6/ **symbolu** – należy przez to rozumieć oznaczenie literowe lub literowe i liczbowe na rysunku planu,
 - **oznaczenie literowe** – określa przeznaczenie terenów,
 - **oznaczenie literowe z liczbą** – oznacza różne warunki zagospodarowania,
- 7/ **Burmistrzu** – należy przez to rozumieć Burmistrza Pruszcza Gdańskiego,
- 8/ **podziale wtórnym działek** – należy przez to rozumieć wszelkie nowe podziały geodezyjne w stosunku do ustalonych granic nieruchomości z okresu realizacji jej pierwszej zabudowy,

- 9/ **dachu wysokim** – należy przez to rozumieć dach o pochyleniu połaci $30^{\circ} - 45^{\circ}$,
- 10/ **intensywność zabudowy netto** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni ogólnej wszystkich kondygnacji naziemnych budynków do powierzchni działki, każdego realizowanego przedsięwzięcia,
- 11/ **maksimum zabudowy powierzchni działki** – należy przez to rozumieć maksymalny dopuszczalny procent powierzchni zabudowy na działce,
- 12/ **wielkości powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć minimalny procent powierzchni działki, przeznaczony na wszelkie formy zieleni posadzonej w gruncie.

W ZAKRESIE URBANISTYKI (§ 8, 9, 10)

1. Ustala się następujące podstawowe funkcje dla obszaru planu i poszczególnych jego części:
 - 1/ jako dominującą określa się funkcję mieszkaniową z przewagą zabudowy jednorodzinnej,
 - 2/ w części południowej funkcje usług produkcyjnych i składów oraz różnych form działalności usługowo – gospodarczej połączonych z funkcjami mieszkaniowymi,
 - 3/ przy ul. Kopernika w rejonie kościoła koncentracja funkcji mieszkaniowo – usługowych,
 - 4/ w części północno – zachodniej wzdłuż linii kolejowej określa się funkcje przemysłowe, ograniczone sąsiedztwem funkcji mieszkaniowych,
 - 5/ pomiędzy ulicami Powstańców Warszawy, Chopina i Emilii Plater funkcje zabudowy wielorodzinnej.
 2. W obszarze planu wyklucza się lokalizację handlowych obiektów wieloprzestrzennych.
-
1. Zagospodarowanie terenów następuje zgodnie z ich przeznaczeniem w poszczególnych strefach przy spełnieniu warunków podanych w dziale III, z uwzględnieniem ustaleń działu II oraz wszystkich aktualnie obowiązujących przepisów szczególnych.
 2. Z poszczególnymi strefami związane są tereny komunikacji i infrastruktury technicznej, dla których uwarunkowania określają rozdziały 4 i 5 niniejszego działu.
 3. Zagospodarowanie jak w ust. 1 obejmuje wszystkie elementy towarzyszące jak dojścia, wjazdy, miejsca postojowe, place, zieleń, przyłącza i urządzenia infrastruktury, śmietniki z obudową itp.
 4. W obrębie każdej strefy dopuszcza się jedynie funkcje określone dla niej w dziale III. Funkcje nie podane dla poszczególnych terenów są funkcjami, które nie mogą być przedmiotem nowych działań realizacyjnych ani rozbudowy obiektów istniejących.
 5. Ustalenia działu III obowiązują dla wszystkich obiektów nowych oraz dla obiektów istniejących przebudowywanych.
 6. Adaptacja istniejącego zagospodarowania w tym różnych form działalności usługowych, obiektów produkcyjnych i składowych następuje, jeżeli nie są w szczególnej kolizji z otoczeniem poprzez naruszenie zasad określonych w § 9 ust. 1, 3 i 4. Obiekty te mogą być remontowane i modernizowane.
 7. Ustala się prawo do realizacji zabudowy na granicy działek, jeżeli nie naruszy to interesu stron.

8. Ustalenia ust. 7 dotyczą szczególnie form zabudowy bliźniaczej i szeregowej zarówno mieszkaniowej jak usługowej, magazynowej i produkcyjnej z zachowaniem przepisów szczególnych w zakresie ochrony przeciwpożarowej i sanitarnej.
9. W postępowaniu realizacyjnym należy uwzględnić ochronę wartościowych drzew, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
10. Plan nie ustala terenów wymagających scalenia gruntów. Scalenie gruntów na rzecz ich właścicieli następuje w oparciu o przepisy szczególne z uwzględnieniem wielkości działek wg ustaleń działu III, bez prawa naruszenia ustalonych funkcji terenów.
11. Linie zabudowy określa § 23 oraz zapisy w poszczególnych paragrafach działu III.
12. Zasady podziału terenów określa się w § 10.

1. Ustala się zakaz lokalizowania na obszarze objętym planem, nowych przedsięwzięć w zakresie obiektów produkcyjnych i składów mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzania raportu oddziaływania na środowisko.
2. Ustalenia ust. 1 dotyczą także możliwości adaptacji istniejących terenów i obiektów.
3. Ustalenia ust. 1 nie dotyczą niezbędnych urządzeń i obiektów związanych z infrastrukturą techniczną, drogami i liniami kolejowymi.

1. Ustala się obowiązującą zasadę, że uciążliwości wynikające z użytkowania terenów lub budynków, nie mogą przenikać granic własności lub użytkowania.
2. Ustalenia ust. 1 nie dotyczą ulic i linii kolejowych dla których obowiązują zasady jak w ust. 5.
3. Sposób użytkowania obiektów i terenów, które nie spełniają ustaleń ust. 1 z uwzględnieniem ust. 2, podlega zmianie w przypadku stwierdzenia przez właściwy organ inspekcji sanitarnej lub ochrony środowiska przekroczenia obowiązujących norm.
4. Zmiana wg ust. 3 może być wstrzymana, jeżeli nastąpi stosowne powiększenie obszaru własności i użytkowania lub zostaną wykonane za porozumieniem stron ekrany izolujące gwarantujące spełnienie ustaleń ust. 1. Wykonanie ekranów w formie zieleni izolacyjnej następuje wg zasad określonych w § 67.
5. W odniesieniu do ulic oraz linii kolejowych, dla których stwierdzone zostanie przekroczenie dopuszczalnego poziomu hałasu, obowiązuje podjęcie działań zmniejszających tą uciążliwość w stosunku do zabudowy mieszkaniowej i użyteczności publicznej.
6. Działania jak w ust. 5 powinny polegać na wykonaniu ekranów technicznych, ekranów z zielenią, zwiększeniu dźwiękochłonności ścian i okien budynków lub wprowadzeniu stosownych rozwiązań technicznych.
7. Zobowiązania do wykonania ustaleń jak w ust. 5 i 6 w stosunku do zabudowy istniejącej w momencie uprawomocnienia niniejszego planu, będą leżały po stronie odpowiednio zarządcy drogi lub zarządcy linii kolejowej ze stroną poszkodowaną w zakresie sposobu i terminu wykonania zabezpieczeń przed hałasem.

1. Tereny o określonym przeznaczeniu, zawarte są pomiędzy liniami regulacyjnymi, których przebiegi przedstawione są na rysunku.

2. Linie regulacyjne zbieżne z istniejącymi granicami ewidencyjnymi oznaczone są liniami ciągłymi.
3. Linie regulacyjne wymagające ustalenia nowych granic ewidencyjnych, oznaczone są liniami przerywanymi.
4. Linie regulacyjne jak w ust. 2 i 3 mogą ulegać minimalnym, niezbędnym korektom w postępowaniu realizacyjnym, pod warunkiem, że nie wpłynę to negatywnie na ustalone przeznaczenie poszczególnych terenów i nie naruszy interesu żadnej ze stron obowiązujących norm prawnych.
5. Ustalone na rysunku granice podziału wewnętrznego określają zasadę podziału i nie są obowiązujące.
6. Podziały terenów dokonuje się z uwzględnieniem wielkości działek określonych w dziale III, granice w maksymalnym stopniu wzajemnie prostopadłe z wyjątkiem szczególnych sytuacji, dojazdu wg zasad określonych na rysunku oraz w § 24.
7. Dla terenów niezabudowanych, przed dokonaniem podziałów jak w ust. 6, należy w ramach prac przedprojektowych opracować koncepcje urbanistyczne lub urbanistyczno – architektoniczne jako materiał pomocniczy do projektu podziału terenów.
8. Ustalenia ust. 7 nie są obowiązujące, jeżeli teren niezabudowany nie wymaga wprowadzenia podziałów dla realizacji nowej zabudowy.

W ZAKRESIE ARCHITEKTURY (§ 11)

1. Warunki szczegółowe kształtowania architektury dla poszczególnych stref, związanych z zabudową, określa dział III.
2. Ustala się następujące ogólne zasady kształtowania architektury:
 - 1/ wszystkie opracowania projektowe muszą obejmować przedmiot inwestycji lub modernizacji, łącznie z analizą otoczenia,
 - 2/ podstawą określenia charakteru architektury i inspiracją projektową, winny być pozytywne przykłady architektury historycznej i współczesnej z obszaru śródmieścia miasta Pruszcz Gdański,
 - 3/ dla obiektów pełniących różne funkcje publiczne, należy zapewnić opracowania projektowe gwarantujące dobry poziom dzieł architektonicznych,
 - 4/ w strefach konserwatorskich obowiązują dodatkowo ustalenia rozdziału 3,
 - 5/ w obszarze planu obowiązuje zakaz realizacji obiektów dysharmonizujących krajobraz miasta,
 - 6/ gabaryty budynków, rodzaj dachów ich pokrycie i koloryt oraz ustawienie kalenic zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów określonymi w dziale III.
3. Ustala się następujące zasady realizacji reklam:
 - 1/ tablice i urządzenia reklamowe mogą być realizowane wyłącznie poza granicami pasów drogowych i jedynie w tych strefach funkcjonalnych, w których są dopuszczane ustaleniami rozdziału III,
 - 2/ reklamy należy wielkością i charakterem dostosować do architektury domów znajdujących się w ich tle,
 - 3/ tablice i urządzenia reklamowe nie mogą zasłaniać i zacieniać terenów i obiektów bez zgody zainteresowanej strony,

- 4/ reklamy należy projektować łącznie z projektem budowlanym nowego obiektu, jeżeli wiążą się z jego funkcją.

W ZAKRESIE OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO I PRZYRODNICZEGO (§ 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20)

Dla zapewnienia ciągłości historycznej szczególnej ochronie w postępowaniu realizacyjnym, podlegają następujące elementy tożsamości obszaru planu i miasta Pruszcz Gdański:

- 1/ zespół parkowo – dworski przy zbiegu ulic Obrońców Westerplatte i Kasprowicza oraz zespoły zabudowy zagrodowej przy ul. Polskich Kolejarzy,
- 2/ ciągi historycznej zabudowy jednorodzinnej wzdłuż ulic: Kościuszki, Prusa, Kopernika, Słowackiego i Kochanowskiego.

1. Wyznacza się strefę bezpośredniej ochrony konserwatorskiej zespołu dworsko – parkowego oznaczonego symbolem ZP1, obejmującą działki nr 2/23, 2/24, 2/25, 2/26 i 2/27. Ochronie podlega budynek dworu oraz założenie parkowe tj. historyczna zieleni i tworzony przez nią układ kompozycyjny. W obszarze strefy ustanawia się nadrzędność wymogów konserwatorskich. Głównym celem polityki konserwatorskiej w strefie jest rewaloryzacja historycznego zespołu. W odniesieniu do budynku dworu ochronie podlega jego bryła, forma architektoniczna, dyspozycja elewacji, detal architektoniczny (w tym wielkość i kształt okien oraz podziały stolarki okiennej), stosowane historyczne materiały budowlane i kolorystyka. W odniesieniu do zieleni ochronie podlega jej historyczna kompozycja założenia parkowego, występujące gatunki i zasady kształtowania zieleni.
2. W ramach strefy bezpośredniej ochrony konserwatorskiej zespołu dworsko – parkowego jak w ust.1 wydziela się podstrefę oznaczoną na rysunku symbolem ZP1/MN obejmującą działki 2/24 i 2/25. W podstrefie przyjmuje się utrzymanie dotychczasowej funkcji mieszkaniowej bez możliwości lokalizacji nowych budynków, a także bez możliwości rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących z dopuszczeniem zmian kształtu dachu w sposób harmonizujący z historycznym otoczeniem. W przypadku prowadzenia remontów w istniejących budynkach stawia się wymóg estetyzacji i zharmonizowania z historycznym otoczeniem. W zagospodarowaniu terenu dla tego obszaru należy wprowadzać tworzywo roślinne, które w zakresie gatunków i zasad kompozycyjnych będzie kontynuacją założenia parkowego ZP1.
3. Wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej folwarku zespołu dworsko – parkowego obejmującego działki nr 2/5, 2/17, 2/21, 2/22 i część działki 2/3 jak na rysunku w obrębie terenu P3. W obszarze tej strefy nowa zabudowa winna odtwarzać historyczny układ przestrzenny dawnego folwarku. Wysokość nowych budynków nie powinna przekraczać 10 m do kalenicy. Dopuszcza się dachy dwuspadowe.
4. W strefie ochrony konserwatorskiej zespołu parkowego jak w ust.1, w podstrefie jak w ust. 2 oraz w strefie jak w ust. 3 obowiązuje wymóg uzgadniania działań z odpowiednim Konserwatorem Zabytków zgodnie z przepisami szczegółowymi.

5. Dla terenu oznaczonego symbolem P2/2 ustanawia się ograniczenie wysokości zabudowy do max. 6 m , ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo stref konserwatorskich jak w ust. 1 i 4.
6. Zieleń izolacyjną wysoką ZPI/P wokół jednostki P2/P należy realizować z zastosowaniem tworzywa roślinnego występującego historycznie w parku jak w ust.1.
7. **Poddaje się ochronie konserwatorskiej** następujące obiekty o wartościach historyczno – architektonicznych:
 - 1/ zespół zabudowy zagrodowej przy ul. Polskich Kolejarzy 31 na działce nr 140/6 i na części działki nr 140/8,
 - 2/ zespół zabudowy zagrodowej przy ul. Polskich Kolejarzy 34 na działkach nr 134/1,
 - 3/ budynki jednorodzinne przy ul. Kościuszki 3 na działce nr 20/4, 10 na dz.33/2, 11 na dz.16/1, 12 na dz.35/1, 13 na dz.15, 15 na dz.14, 17 na dz.13/1, 19 na dz.12, 21 na dz.11, 23 na dz.10, 25 na dz.9/5, 27 na dz.49, 34 na dz.45,
 - 4/ budynek jednorodzinny przy ul. Obrońców Westerplatte 22 na działkach nr 24/5 i 24/6,
 - 5/ budynki jednorodzinne przy ul. Prusa 1 na działce nr 26, 25 na dz.89, 31 na dz.86, 35 na dz.84, 37 na dz.83/6,
 - 6/ budynki jednorodzinne przy ul. Kopernika 12 na działce nr 26/6, 20 na dz.136/5, 22 na dz.135/4, 27 na dz.77, 29 na dz.76/1, 30 na dz.127/4, 32 na dz.126/11, 33 na dz.51/1,
 - 7/ budynki jednorodzinne przy ul. Słowackiego 2 na działce nr 2/4, 3 na dz.7, 4 na dz.3/7, 6 na dz.4/3, 11 na dz.10/5, 12 na dz.118/1, 15 na dz. 12/6, 16 na dz.116/3, 19 na dz.13/6, 28 na dz.108/7, 29 na dz.20/3, 38 na dz.100/7, 43 na dz.37/2, 45 na dz.38/2, 47 na dz.39/2, 50 na dz. 93/4, 66 na dz.81/4, 68 na dz.80/1, 70 na dz.79/1, 80 na dz.71/1, 84 na dz.67/1,
 - 8/ budynki jednorodzinne przy ul. Kochanowskiego 30 na dz.20/2, 32 na dz.20/1, 71 na dz.101/10, 98 na dz.33/2, 100 na dz.34/1, 142 na dz.40/8, 454/1, 459,
 - 9/ budynek usługowy przy ul. Kochanowskiego 8 na działce nr 43.
8. Obiekty jak w ust. 7 obejmuje się strefą łącznie z ich działkami.
9. **W obrębie stref jak w ust. 7 obowiązują następujące ustalenia:**
 - 1/ w obiektach historycznych w granicach strefy obowiązuje ochrona bryły, formy architektonicznej, historycznej dyspozycji ścian, detalu architektonicznego (w tym kształtu okien i podziałów stolarki okiennej), kolorystyki i stosowanych materiałów budowlanych; wszelkie zmiany w tym zakresie wymagają uzgodnienia z odpowiednim Konserwatorem Zabytków zgodnie z przepisami szczegółowymi,
 - 2/ rozbiórkę obiektów o wartościach historycznych dopuszcza się w przypadkach stwierdzenia w drodze orzeczenia technicznego przez osobę uprawnioną, stanu technicznego zagrażającego zdrowiu lub mieniu ludzi, po wykonaniu inwentaryzacji architektonicznej obiektu; zgodę na rozbiórkę obiektu historycznego wydaje się w uzgodnieniu z odpowiednim Konserwatorem Zabytków zgodnie z przepisami szczegółowymi.
10. Budynki realizowane w sąsiedztwie obiektów i zespołów jak w ust. 7, należy charakterem architektury dostosować do cech zabudowy historycznej.
11. W przypadku wpisania obiektów lub zespołów do rejestru zabytków, obowiązują ustalenia zawarte w stosownej decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

1. Wzdłuż granicy wschodniej miasta przebiega granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich, którego ustalenia obowiązują na terenie gminy Pruszcz Gdański.
2. Ustala się zakaz realizacji w strefie przyległej do granicy jak w ust. 1 obiektów mogących dysharmonizować krajobraz Żuław.

1. W części północno – zachodniej obszaru planu obowiązują strefy ochrony archeologicznej, oznaczone na rysunku, zgodnie z ewidencją Muzeum Archeologicznego w Gdańsku.

2. Strefy jak w ust. 1 obejmują następujące tereny:

- 1/ pomiędzy ulicami Powstańców Warszawy, Lotniczą, Dąbrowskiego i Słoneczną oraz zachodni fragment terenów przy ul. Kochanowskiego i Kopernika,
- 2/ zachodni fragment terenu pomiędzy ul. Prusa i ul. Kościuszki,
- 3/ środkowa i północna część terenów pomiędzy ul. Obrońców Westerplatte, terenami kolejowymi i ul. PCK.

1. W obrębie stref jak w ust.1 obowiązują następujące zasady:

- 1/ wszelkie działania inwestycyjne związane ze zmianą dotychczasowego sposobu użytkowania, należy poprzedzić archeologicznymi badaniami ratowniczymi i wykonaniem dokumentacji archeologiczno-konserwatorskiej,
- 2/ zakres badań ratowniczych oraz projektowane inwestycje wymagają opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku i uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku,
- 3/ prowadzenie wszelkich prac ziemnych wymaga zapewnienia nadzoru archeologicznego.

1. Tereny położone w części wschodniej obszaru opracowania znajdują się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 112 B „Żuławy Gdańskie”.

2. Szczegółowe zasady ochrony zbiornika obowiązywać będą wg rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej.
3. Do czasu określenia zasad jak w ust.2 wszelkie zamierzenia mogące stanowić zagrożenia dla czystości gruntu i wód wymagają uzgodnień Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej.

1. Obszar opracowania znajduje się w projektowanym obszarze ochronnym Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 112 B.

2. Ustalenia § 16 ust. 2 i 3 obowiązują odpowiednio.

1. Określa się na rysunku strefy ograniczenia wysokości obiektów.

2. Ograniczenia wysokości w przestrzeni pomiędzy granicami stref wysokości określa się przez interpolację.
3. Konieczność przekroczenia wysokości jak w ust. 1 i 2 wymaga zgody Dowództwa Wojsk Lotniczych i Obrony Powietrznej.

4. Na kierunku wzlotów i lądowań zabrania się lokalizacji masztów telefonii komórkowej.
1. **W północnym narożniku obszaru planu przebiega granica zewnętrznej strefy ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Lipce”.**
2. Na terenach znajdujących się w strefie, obowiązuje szczególne zabezpieczenie gruntu i wód przed możliwością wszelkich zanieczyszczeń.
3. Wszelkie zagrożenia wymagają uzgodnień z inspekcją sanitarną i organami ochrony środowiska.
1. **Ustala się ochronę szpalerów drzew zdominowanych przez starodrzew.**
2. Ochrona jak w ust. 1 dotyczy szczególnie szpalerów przy ulicach Obrońców Westerplatte i Powstańców Warszawy.
3. Szpalery jak w ust. 2 stanowią potencjalne pomniki przyrody.
4. Burmistrz w porozumieniu z zainteresowanymi stronami, spowoduje określenie poszczególnych drzew, które podlegają szczególnej ochronie i uruchomi procedurę prawnego ustanowienia pomników przyrody.

W ZAKRESIE KOMUNIKACJI (§ 21-28)

1. **Ustala się przeznaczenia terenów oznaczonych symbolem KK – na funkcje linii kolejowej z urządzeniami towarzyszącymi.**
2. Skrzyżowania linii jak w pkt 1 z drogami ustala się zgodnie z przepisami szczególnymi.
3. Określa się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 20 m od osi najbliższego toru i 10 m od granicy terenu kolejowego z uwzględnieniem ustaleń § 23 ust. 3 i 4.
4. W pasach zieleni izolacyjnej wzdłuż terenów kolejowych w odległości mniejszej jak 15 m od osi najbliższego toru, zabrania się sadzenia drzew i krzewów .
1. **Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami KD i pochodnymi – na funkcje dróg publicznych.**
2. Określa się niżej podane klasy dróg publicznych, ich symbole oraz wymagane minimalne szerokości pasów drogowych w liniach rozgraniczających, jako podstawę do ustaleń jak w ust. 4:
 - 1/ KDZ – ulica zbiorcza, dwa pasy ruchu, pas drogowy – 20 m,
 - 2/ KDL – ulica lokalna, dwa pasy ruchu, pas drogowy – 12 m,
 - 3/ KDD – ulica dojazdowa, dwa pasy ruchu, pas drogowy – 10 m,
 - 4/ KDDj – ulica dojazdowa jednokierunkowa, jeden pas ruchu, pas drogowy – 6m,
 - 5/ KDpj – ciągi pieszo – jezdne, pas drogowy – 5 m,
 - 6/ KDp – ciągi piesze wydzielone.
3. **Określa się drogi dojazdowe ruchu wewnętrznego o symbolu KDW – dwa pasy ruchu, pas drogowy szerokości 10 m, jako podstawę do ustaleń jak w ust. 4**
4. **Ustalone na rysunku szerokości pasów drogowych dróg publicznych i wewnętrznych uwzględniają możliwości i potrzeby realizacyjne ulic i są obowiązujące z**

uwzględnieniem ust. 5. Drogi w symbolu KDZ/L mogą być realizowane alternatywnie jako zbiorcze lub lokalne.

5. Dopuszcza się poszerzenie ustalonych pasów drogowych, jeżeli pozwalają na to aktualne warunki realizacyjne i nie zostanie naruszony interes stron.
6. Ustala się potrzebę docelowej realizacji wspólnie z gminą wiejską Pruszcz Gdański ulicy zbiorczej, prowadzonej wzdłuż granicy administracyjnej jako ulicy dwujezdniowej z rowem odwadniającym zlewnię polderową, usytuowanym pomiędzy jezdniami. W I etapie dwie ulice dojazdowe.
7. Ustala się, że w przypadku poszerzenia pasa drogowego ulicy jednokierunkowej – KDDj do 10 m, może ona funkcjonować jako ulica dwukierunkowa.
8. Ulica dojazdowa jednokierunkowa – KDDj, może być przeznaczona na ciąg pieszo – jezdny – KDpj.
9. Wykonanie wydzielonych ciągów pieszych KDp nieokreślonych w planie, uznaje się za zgodne z planem, jeżeli nienaruszony zostanie interes stron.
10. Ustala się, że za zgodą zarządcy drogi na pasach ulic lokalnych i dojazdowych mogą być realizowane miejsca postojowe na rzecz przyległych terenów mieszkaniowych.
11. Ustala się, że ulice dojazdowe KDD i ciągi pieszo – jezdne KDpj, jeżeli obsługują wydzielony teren i nie są niezbędne jako ulice przejazdowe dla innych terenów, za porozumieniem stron mogą być przeznaczone na ulice wewnętrzne.
12. W szczególnie uzasadnionych interesem społecznym przypadkach ulice dojazdowe wewnętrzne KDW, mogą być przeznaczone na ulice dojazdowe publiczne KDD.
13. Ustala się zakaz realizacji reklam w obrębie pasów drogowych i w odległości mniejszej od ustaleń dla linii zabudowy określonych w § 23 ust. 1 z uwzględnieniem ustaleń działu III w zakresie przeznaczenia terenów oraz § 11 ust. 3 w zakresie architektury.
14. Z pasami drogowymi powiązane są korytarze infrastruktury technicznej zgodnie z zasadami określonymi w § 29 ust. 6.

1. **Określa się podstawę do określenia dopuszczalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy** liczonych od granicy działki, dla poszczególnych klas ulic do ustaleń ust. 3:
 - 1/ ulica zbiorcza KDZ – 8 m,
 - 2/ ulica lokalna KDL – 6 m,
 - 3/ ulica dojazdowa KDD – ulica dojazdowa jednokierunkowa KDDj oraz ulice dojazdowe ruchu KDW – 5 m.
2. **Określa się dopuszczalne nieprzekraczalne linie zabudowy** 10 m od granicy terenu kolejowego oraz 20 m od osi najbliższego toru do ustaleń ust. 3.
3. **W oparciu o ust. 1 i 2 ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu**, z uwzględnieniem ust. 4.
4. Realizację zabudowy wzdłuż magistralnej linii kolejowej położonej w części zachodniej obszaru planu, należy poprzedzić oceną prognozowanego hałasu emitowanego przez ruch pociągów, przesuwając stosownie do jej wyników nieprzekraczalną linię zabudowy określoną na rysunku planu.
5. Inwestorowi przysługuje prawo realizacji zabudowy zgodnie z ustaleniami ust. 2, w odległości mniejszej od wynikającej z ust. 3, pod warunkiem wykonania na swój koszt

zabezpieczeń jak w § 9 ust. 5 i 6, przy czym obowiązek ten spoczywa także na następcach prawnych.

6. Ustalenia ust. 4 i 5 nie dotyczą obowiązujących linii zabudowy określonych w planie, które nie podlegają zmianie.

1. **Ustala się na rysunku zasady organizacji dojazdów w obrębie terenów do zabudowy.**
 2. Dojazdy określone są strzałkami. Obowiązuje zasada, że w pierwszej kolejności dojazd organizowany jest z drogi niższej klasy, a gdy brak jest stosownych warunków wjazd może być organizowany z drogi wyższej klasy za zgodą jej zarządcy.
 3. Realizujący zabudowę na terenie, przez który prowadzi oznaczony na rysunku dojazd, zobowiązany jest do utworzenia odpowiedniej rezerwy terenu na jego wykonanie.
 4. Oznaczone dojazdy mogą ulegać korektom, pod warunkiem nie ograniczenia ich funkcji i za zgodą zainteresowanych stron.
 5. W sprawach jak w ust. 4 strony zobowiązane są wzajemnie do współdziałania.
 6. Dojazdy pozostają własnością właściciela terenu, jeżeli Burmistrz w porozumieniu z zainteresowanymi stronami nie postanowi inaczej.
 7. Realizacja dojazdów na kierunkach nieokreślonych na rysunku, uzależniona jest od zgody zarządcy drogi.
 8. **Ustala się lokalizację parkingów**, oznaczonych symbolem KDP oraz garaży, oznaczonych symbolem KDG.
 9. Realizację innych parkingów i garaży uznaje się za zgodną z planem, jeżeli nie zostanie naruszony interes stron.
 10. Garaże adaptowane i projektowane muszą spełniać wymogi dotyczące zasad kształtowania architektury określone w § 11.
 11. Przy parkingach dopuszcza się lokalizację parterowych obiektów handlowych, niekolizyjnych z funkcją podstawową i nie zajmujących więcej jak 10 % terenu.
1. **Ustala się lokalizację obiektów obsługi ruchu drogowego**, oznaczonych symbolem KDU1 i KDU2.
 2. Obiekty o symbolu KDU1 dotyczą stacji paliw, którym mogą towarzyszyć obiekty obsługi serwisowej oraz obiekty handlowe i gastronomiczne.
 3. Tereny pod obiekty jak w ust. 1 mogą być w części lub w całości przeznaczone na usługi.
 4. W obrębie terenów obiektów produkcyjnych o symbolu P1, mogą być lokalizowane obiekty jak w ust. 2 z wyjątkiem terenów przylegających do terenów związanych z funkcją mieszkaniową.
 5. **W obszarze planu nie dopuszcza się lokalizacji stacji paliw na innych terenach poza określonymi w ust. 1 i 4.**
 6. Obiekt o symbolu KDU2 dotyczy ośrodka nauki jazdy, w którym dopuszcza się uzupełniające funkcje usługowe oraz mieszkanie dla właściciela.

W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY

1. Ustala się, że podstawą funkcjonowania obszaru planu jest istniejące wyposażenie w infrastrukturę techniczną (§ 29)

ZA ZŁOŻENIEM
[podpis]

2. System infrastruktury technicznej jak w ust. 1 podlegać będzie procesom modernizacji i uzupełnienia w oparciu o opracowania branżowe wykonane stosownie do potrzeb.
 3. Burmistrz inicjuje działania na rzecz skoordynowanego rozwoju wszystkich elementów infrastruktury technicznej w zakresie wynikającym z obowiązującego prawa.
 4. Opracowania branżowe wynikające z ustaleń ust. 2 i 3 należy wykonać w oparciu o zasady określone w „Studium”, projekt planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe oraz ustalenia niniejszego rozdziału z uwzględnieniem przepisów szczególnych.
 5. Rozwój poszczególnych sieci infrastruktury technicznej winien być podporządkowany zasadzie rozwoju zrównoważonego, ze szczególną ochroną gruntu oraz wód przed wszelkimi zanieczyszczeniami.
 6. Pasy drogowe są powiązane z korytarzami infrastruktury technicznej, ze względu na stan zainwestowania terenu. Obowiązuje zasada lokalizacji nowych sieci infrastruktury technicznej poza strefę pasa technicznego drogi, jeżeli warunki terenowe na to pozwalają. Przy opracowywaniu projektów budowy lub modernizacji dróg, należy określić korytarze dla infrastruktury technicznej wg wyżej podanej zasady. Korytarze dla infrastruktury mogą być także projektowane pomiędzy granicą pasa drogowego a ustalonymi na rysunku planu liniami zabudowy, przy uwzględnieniu obowiązujących odległości od projektowanej zabudowy oraz z zachowaniem interesu prawnego stron. Uzupełnieniem przestrzeni dla korytarzy infrastruktury są pasy zieleni izolacyjnej.
 7. Ustala się, że wszelkie działania w obrębie pasów drogowych wymagają uzgodnień i zgody właściwego zarządcy drogi.
 8. Ustala się, że niniejszy plan jest podstawą modernizacji i rozbudowy wszystkich sieci infrastruktury technicznej jako celu publicznego, niezbędnych dla funkcjonowania całego obszaru planu.
-
1. **Podstawą zaopatrzenia obszaru planu w wodę (§ 30)** jest istniejąca sieć magistralna i rozdzielcza z możliwością rozbudowy wg zasad określonych w § 29.
 2. W ramach rozbudowy należy dążyć do maksymalnego zpierścieniania sieci, ze szczególnym uwzględnieniem powiązania sieci pomiędzy obszarami południowym i północnym w obrębie planu i poza jego obszarem oraz połączenia z ujęciami jak w ust. 3.
 3. Adaptuje się ujęcie wody przy ul. Obrońców Westerplatte oraz zasilanie awaryjne z ujęcia we wsi Roszkowo. Zmiana zasilania awaryjnego nie stanowi naruszenia planu.
 4. Burmistrz określi źródło czystej wody, które ma stanowić zabezpieczenie w wodę pitną w sytuacji kryzysowej dla obszaru planu.
 5. W obszarze planu ustala się zasadę sukcesywnej wymiany sieci z rur azbestowo – cementowych na przewody bezpieczne dla zdrowia ludzi.
-
1. **Podstawą odprowadzenia ścieków sanitarnych (§ 31)** jest istniejąca sieć magistralna i rozdzielcza z możliwością rozbudowy wg zasad określonych w § 29.
 2. W obszarze planu należy zlikwidować wszystkie odpływy ścieków sanitarnych do wód powierzchniowych lub do gruntu.
 3. Ustala się zakaz stosowania urządzeń czasowych oraz indywidualnych systemów oczyszczania ścieków sanitarnych.

4. Adaptuje się istniejące miejskie przepompownie ścieków przy ul. Powstańców Warszawy i ul. Kasprowicza.
5. Nowe lokalne przepompownie ścieków należy realizować w obrębie realizowanych przedsięwzięć inwestycyjnych z zachowaniem obowiązujących przepisów szczególnych.

1. **Podstawą odprowadzania wód deszczowych** (§ 32) jest istniejąca sieć kanalizacji deszczowej z możliwością rozbudowy w/g zasad określonych w § 29.
2. Ustala się, że Burmistrz wspólnie z gminą wiejską Pruszcz Gdański spowoduje wykonanie opracowań specjalistycznych, które określą sposób odprowadzania wód deszczowych ze wspólnej zurbanizowanej zlewni polderowej.
3. Wszystkie połączenia kanałów deszczowych do wód powierzchniowych, należy wyposażyć w separatory dostosowane do ilości i rodzaju zanieczyszczeń.
4. Na terenach obiektów produkcyjnych i transportowych, składów materiałów budowlanych i chemicznych oraz stacji paliw ustala się obowiązek realizacji urządzeń podczyszczających ścieki deszczowe, niezależnie od realizacji ustaleń jak w ust. 3.
5. W obszarze planu należy minimalizować ilość nawierzchni szczelnych na rzecz ażurowych w celu ograniczenia ilości wód deszczowych oraz dla stworzenia warunków dla lokalnej filtracji gruntowej.
6. Ustalenia jak w ust. 5 nie dotyczą terenów jak w ust. 4, na których należy wykonać szczelne nawierzchnie chroniące grunt przed zanieczyszczeniem.
7. Adaptuje się istniejącą przepompownię przy ul. Powstańców Warszawy przepompownię wód deszczowych.
8. Realizacja niezbędnych nowych przepompowni następuje w oparciu o opracowania branżowe z lokalizacją na terenach zieleni, terenach produkcyjnych lub usługowych, z zachowaniem zasad ochrony interesu stron.

Podstawą zaopatrzenia w energię elektryczną (§ 33) jest istniejąca sieć wysokiego i niskiego napięcia z możliwością rozbudowy w/g zasad określonych w § 29.

1. Adaptuje się istniejące w obszarze planu stacje transformatorowe oznaczone i nie oznaczone na rysunku. Nowe stacje jako obiekty naziemne w estetycznych obiektach, mogą być lokalizowane w obrębie terenów przeznaczonych na funkcje związane z zabudową, bez naruszania interesu stron oraz z uwzględnieniem ust. 3. Granice terenów pod stacje transformatorowe istniejące i projektowane ustala się w oparciu o potrzeby eksploatacyjne z uwzględnieniem przepisów szczególnych
2. Przy lokalizacji stacji transformatorowych jak w ust. 2, należy uwzględnić ich właściwe wkomponowanie w zabudowę, wyłączając miejsca eksponowane widokowo.
3. W sytuacji likwidacji stacji transformatorowej, jej teren przeznacza się na funkcje terenu przyległego.
4. W procesie modernizacji i rozbudowy sieci, należy etapowo doprowadzić do ich skablowania.
5. W obszarze planu obowiązuje zakaz realizacji elektrowni wiatrowych.

1. **Podstawą zaopatrzenia w gaz ziemny (§ 34)** jest istniejąca sieć średniego i niskiego ciśnienia z możliwością rozbudowy w/g zasad określonych w § 29.
 2. Adaptuje się istniejące stacje redukcyjno – pomiarowe II – go stopnia przy ulicach Dąbrowskiego i Gałczyńskiego.
 3. W ramach modernizacji i rozbudowy sieci, należy dążyć do jej dalszego zpierścieniowania.
 4. Ustala się preferencje dla wykorzystania gazu ziemnego dla celów grzewczych.
-
1. **W obszarze planu adaptuje się system zaopatrzenia w ciepło (§ 35)** osiedla zabudowy wielorodzinnej oparty o istniejącą kotłownię. Obowiązuje modernizacja kotłowni w celu jej dostosowania do obowiązujących norm ochrony środowiska.
 2. Ustala się zakaz utrzymywania i realizacji źródeł ciepła, które nie spełniają obowiązujących norm ochrony powietrza.
 3. Preferuje się proekologiczne źródła zaopatrzenia w ciepło.
-
1. **Ustala się, że obsługa telekomunikacyjna (§ 36)** obszaru planu oparta będzie o wielość operatorów telefonii sieciowej i komórkowej.
 2. Wszystkie sieci telefonii lokalnej i międzymiastowej, konwencjonalne i światłowodowe podlegają ochronie.
 3. Modernizację i rozbudowę sieci, wyłącznie jako kablowej, należy prowadzić wg zasad określonych w § 29.
 4. W obszarze planu adaptuje się istniejące stacje bazowe telefonii komórkowej.
 5. Nowe stacje mogą być realizowane w obrębie terenów P1 pod warunkiem spełnienia ustaleń § 18.
-
1. **W obszarze planu obowiązywać będzie system segregacji odpadów (§ 37)**
 2. Burmistrz zapewni opracowanie zasad organizacyjnych i technicznych w oparciu o przyjęty przez Radę Miasta plan gospodarki odpadami.
 3. Utylizacja i zagospodarowanie odpadów odbywać się będzie w zakładzie poza obszarem miasta.
-
1. **Ustala się przeznaczenia terenów oznaczonych symbolem MN1 na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą, bliźniaczą i szeregową.**
 2. Tereny jak w ust. 1 związane są z centralną częścią obszaru planu, zdominowaną zabudową adaptowaną.
 3. W obrębie terenów jak w ust. 1 nie dopuszcza się funkcji uzupełniających wymagających realizacji oddzielnej zabudowy.
 4. W zabudowie jednorodzinnej jak w ust. 1 dopuszcza się następujące funkcje uzupełniające: biura, usługi medyczne, handel, usługi fryzjersko – kosmetyczne, naprawa sprzętu AGD i RTV, usługi szewskie i tapicerskie oraz naprawa mebli na powierzchni nie przekraczającej 80 m². Inne usługi uznaje się za wykluczone z uwzględnieniem ustaleń ust. 5. Usługi nie mogą być związane z transportem pojazdami o nośności powyżej 5 ton.
 5. W budynkach jednorodzinnych wolnostojących dopuszcza się usługi gastronomiczne z wyłączeniem działalności rozrywkowej połączonej ze sprzedażą alkoholu, na powierzchni nie przekraczającej 80 m².

6. W obrębie terenów jak w ust. 1 dopuszcza się realizację pojedynczych budynków wielorodzinnych, wielkości do 6 mieszkań, z uwzględnieniem ustaleń ust. 7.
7. **Dla terenów jak w ust. 1 ustala się następujące warunki szczegółowe:**
 - 1/ minimalna powierzchnia działek na terenach niezabudowanych 600 m² dla zabudowy wolnostojącej, 450 m² dla zabudowy bliźniaczej, 250 m² dla zabudowy szeregowej i 1000m² dla zabudowy wielorodzinnej,
 - 2/ wtórny podział istniejących zabudowanych działek nie może być podstawą do lokalizowania nowych budynków, jeżeli działki z podziału nie osiągną minimum powierzchni jak w pkt. 1, wymagany bezpośredni dostęp do drogi publicznej,
 - 3/ dopuszczalna intensywność zabudowy netto – 0,6,
 - 4/ maksimum zabudowy powierzchni działki – 35%,
 - 5/ wielkość powierzchni biologicznie czynnej minimum 40% wielkości działki,
 - 6/ obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku,
 - 7/ wysokość budynków dwie do trzech kondygnacji w tym poddasze użytkowe lub piętro adaptowanych budynków z dachem płaskim, maksimum 10 m do kalenicy,
 - 8/ dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków mieszkalnych w kierunku ogrodów z możliwością nadbudowy poddasza użytkowego, z zachowaniem ustaleń pkt 3, 4, 5 i 7,
 - 9/ obowiązuje zakaz realizacji na działkach dodatkowych budynków poza budynkiem podstawowym z wyjątkiem garaży, budynków gospodarczych i altan wykonanych z materiałów trwałych i estetycznych jako obiekty parterowe,
 - 10/ dachy wysokie dwuspadowe, symetryczne, nachylenie połaci 30°- 45°, z wykonaniem okapów i wysunięciem krawędzi szczytowych 60 - 100 cm, na terenach niezabudowanych dopuszcza się realizację zespołów zabudowy o dachach kopertowych lub symetrycznych wielospadowych o spadkach 30°- 45°,
 - 11/ dopuszcza się wykonanie ścianek kolankowych wysokości do 1,0 m, wystawek (facjatek) i okien połaciowych oraz galeryjek w szczytach budynków,
 - 12/ ustawienie kalenicy dachów równoległe do ulicy, z wyjątkiem sąsiedztwa istniejącej zabudowy o kalenicy prostopadłej do ulicy, do której należy nawiązać,
 - 13/ ustalenia jak w pkt 10 nie dotyczą zabudowy istniejącej z wyjątkiem jej nadbudowy,
 - 14/ wykonanie wysokiego dachu na budynkach istniejących przy ich modernizacji i rozbudowie jest dopuszczalne, nie jest obowiązujące jeżeli nie następuje nadbudowa kondygnacji części podstawowej budynku,
 - 15/ pokrycie dachów wysokich dachówką lub materiałami dachówko-podobnymi w matowych odcieniach czerwieni, brązów lub szarości,
 - 16/ rzędne posadzek parterów od 20 do 120 cm w stosunku do średniej rzędnej terenu w obrysie budynku.
8. W obrębie terenów oznaczonych granicą strefy ochrony archeologicznej obowiązują ustalenia § 15.
9. W odniesieniu do obiektów o wartościach historyczno – architektonicznych i ich otoczenia, obowiązują ustalenia § 13 ust. 7 do 11.
10. Realizacja i modernizacja budynków w sąsiedztwie obiektów jak w ust. 9 zobowiązuje do nawiązania do cech zabudowy historycznej.

11. Dojazdy do zabudowy ulicami lokalnymi KDL, dojazdowymi KDD, dojazdowymi jednokierunkowymi KDDj i ciągami pieszo – jezdnyimi KDpj, zgodnie z zasadami określonymi w § 24.
12. W obrębie ulic jak w ust. 11, obowiązuje wydzielenie minimum 1 miejsca postojowego na cztery domy jednorodzinne lub segmenty, oraz obowiązkowo jednego miejsca postojowego na każdej działce i dwóch na usługi jak w ust. 4 oraz trzech na usługi jak w ust. 5.
13. Przyłącza lub ich zmianę w zakresie wody, kanalizacji, gazu, energii elektrycznej i telefonii należy wykonać wg warunków technicznych określonych przez poszczególnych gestorów sieci z uwzględnieniem ustaleń zarządcy drogi. W zakresie modernizacji i rozbudowy sieci i infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia działu II, rozdział 5.
14. Zaopatrzenie w energię ciepłą w/g rozwiązań indywidualnych z uwzględnieniem § 35 ust. 2 i 3.
15. W obrębie terenów jak w ust. 1 obowiązuje zakaz ustawiania elementów reklamowych.
16. Ustala się stawkę procentową opłaty planistycznej w wysokości 0.%.

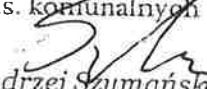
1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem MNU1 na zabudowę mieszkaniowo – usługową.

2. Tereny jak w ust. 1 położone są przy zbiegu ulic Kopernika i Kochanowskiego oraz Kochanowskiego i Pl. Wolności.
3. W obrębie terenów jak w ust. 1 ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz różne formy usług nieuciążliwych, które nie stanowią zagrożenia dla funkcji mieszkaniowej pod względem sanitarnym i pożarowym. Tereny dotyczą zabudowy adaptowanej z możliwością uzupełnień. Wyklucza się prowadzenie działalności gospodarczej, która wymaga lub może wymagać sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów ochrony środowiska. Obowiązuje ścisłe przestrzeganie zasady, że wszelkie uciążliwości nie mogą przekraczać granic własności lub użytkowania, zgodnie z § 9. Do usług wykluczonych zalicza się: rzemiosło produkcyjne, stacje paliw, składowanie złomu oraz następujące typy warsztatów samochodowych: blacharstwo, lakiernictwo, mechanika pojazdowa, wulkanizacja i ślusarstwo. Wprowadza się zakaz usług związanych z wprowadzaniem transportu powyżej 5 t.
4. Ustala się następujące formy dla nowej zabudowy w zależności od wielkości działek:
 - 1/ działki do 600 m² - zabudowa mieszkaniowa połączona z funkcjami usługowymi w jednym budynku,
 - 2/ działki powyżej 600 m² - zabudowa mieszkaniowa oraz funkcje usługowe w oddzielnych budynkach lub w jednym budynku.
5. Na terenach jak w ust. 1 dopuszcza się realizację zabudowy jednorodzinnej bez usług oraz wyłącznie zabudowy usługowej, pod warunkiem spełnienia ustaleń ust. 3. Nie ustala się proporcji pomiędzy zabudową mieszkaniową i usługową.
6. **Ustala się następujące warunki zagospodarowania działek na terenach jak w ust. 1:**
 - 1/ dopuszczalna intensywność zabudowy netto – 0,8,
 - 2/ maksimum zabudowy działki – 40%,
 - 3/ wielkość powierzchni biologicznie czynnej minimum 25%,
 - 4/ nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy jak na rysunku ,
 - 5/ wysokość zabudowy maksimum 10 m,
 - 6/ budynki jednorodzinne – dwie kondygnacje w tym poddasze użytkowe,

- 7/ budynki usługowe jedna do dwóch kondygnacji, dachy według rozwiązań indywidualnych,
- 8/ rzędne posadzek parterów 20 – 80 cm w stosunku do średniej rzędnej terenu w obrysie budynku.
7. Na budynkach jednorodzinnych obowiązują dachy wysokie symetryczne, nachylenie połaci 30° - 45°, z wykonaniem okapów i wysunięciem krawędzi szczytowych 60-100 cm, ustawienie kalenicy równoległe do ulicy, pokrycie dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi w matowych odcieniach czerwieni, brązów i szarości.
8. W obrębie działki zabudowy obowiązuje wydzielenie minimum 1 miejsca postojowego na dom jednorodzinny i minimum 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej usług na własnej posesji.
9. Przyłącza lub ich zmianę w zakresie wody, kanalizacji, gazu, energii elektrycznej i telefonii, należy wykonać według warunków gestorów sieci z uwzględnieniem ustaleń zarządcy drogi. W zakresie modernizacji i rozbudowy sieci infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia działu II, rozdział 5.
10. Zaopatrzenie w energię ciepłą w/g rozwiązań indywidualnych z uwzględnieniem § 35 ust. 2.
11. W obrębie terenów jak w ust. 1 dopuszcza się ustawianie elementów reklamowych poza obrębem pasa drogowego z warunkiem spełnienia ustaleń § 11 ust. 3.
12. Ustala się stawkę procentową opłaty planistycznej w wysokości 30 % .


Załącznik:

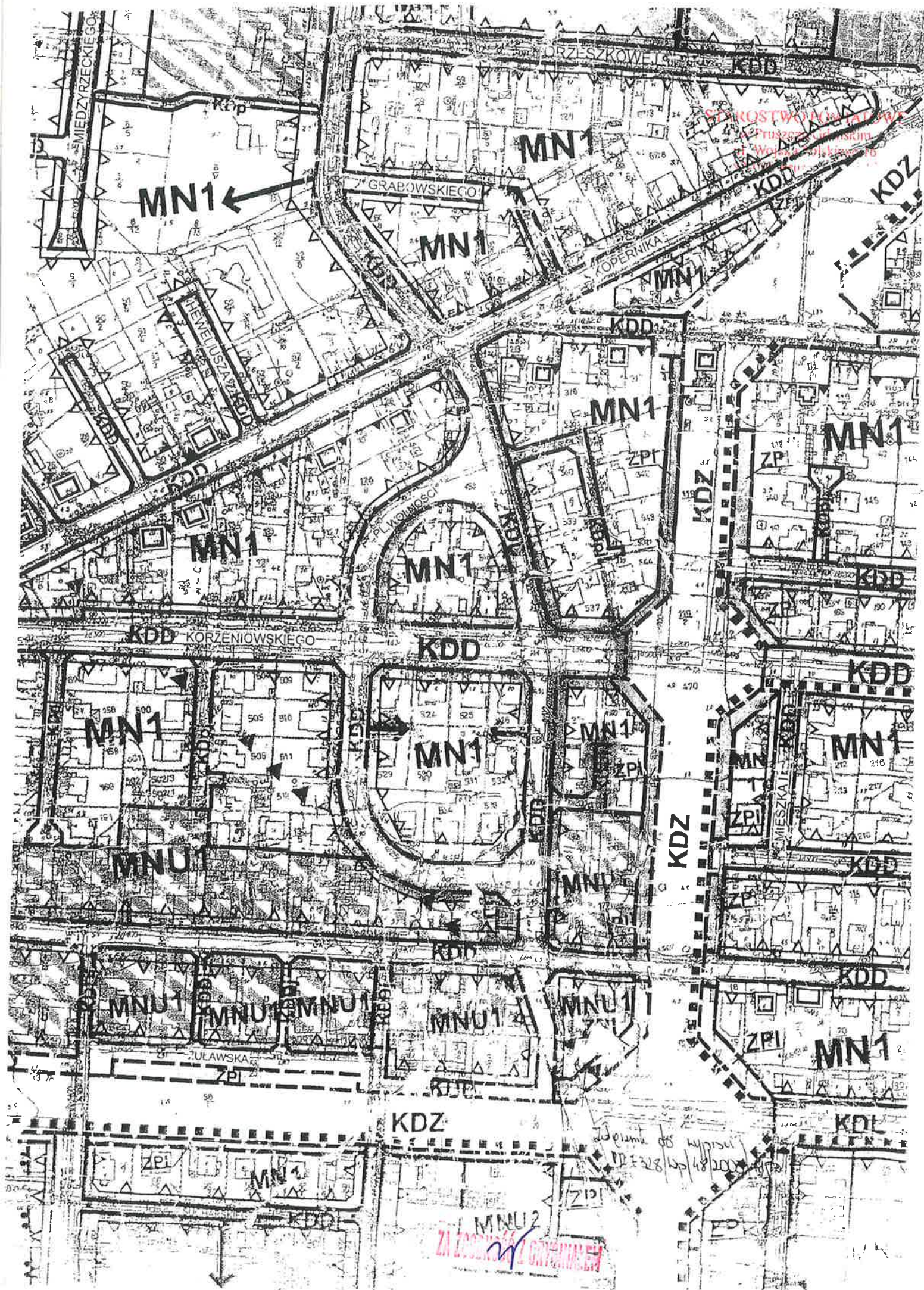
1. Wrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

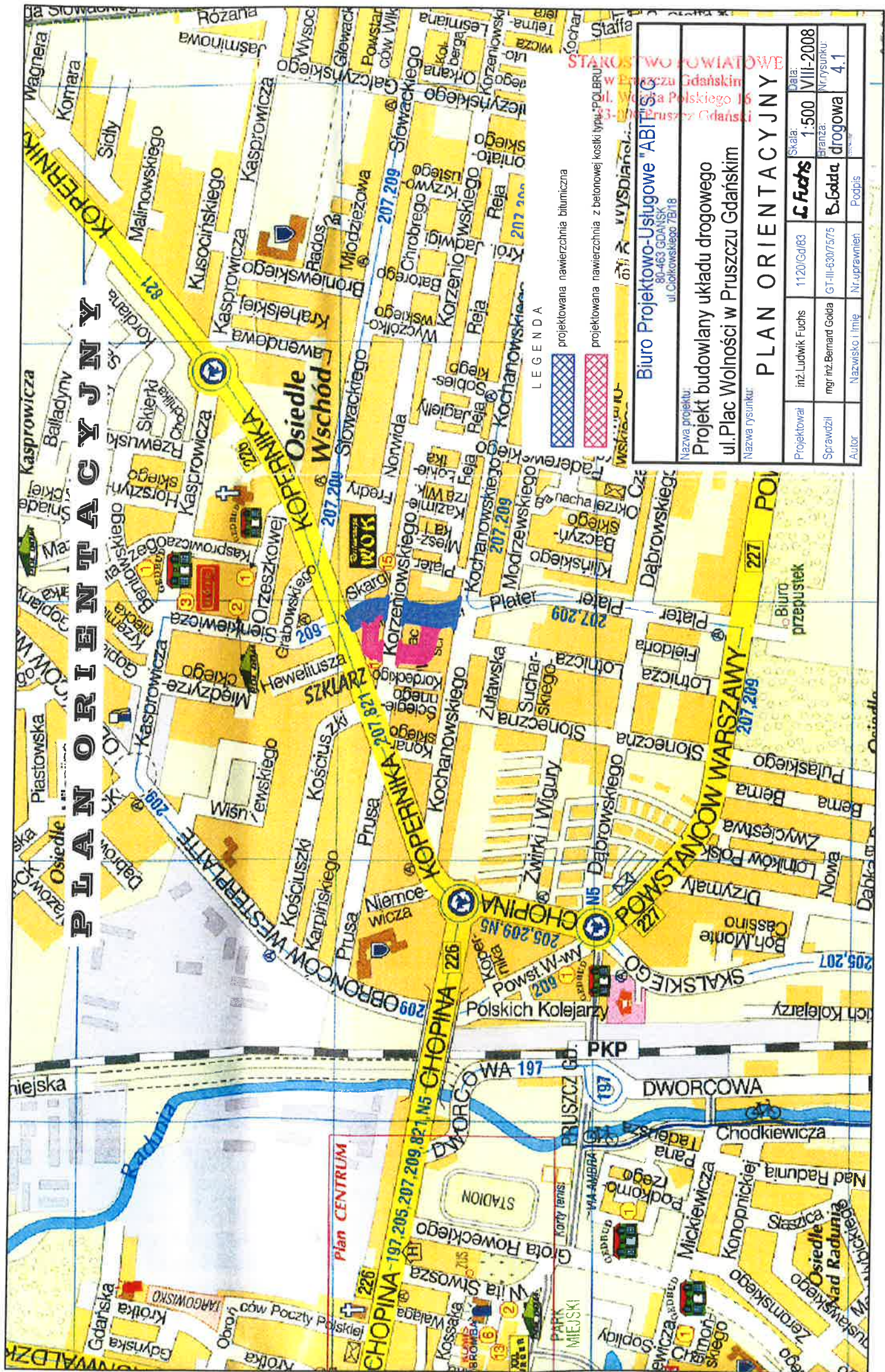
ZASTĘPCA BURMISTRZA
ds. komunalnych

Andrzej Szymański

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Referat Techniczno-Inwestycyjny U.M. Pruszcz Gdański,
2.a/a.

ZAŁĄCZNIK






STANOWISKO POWIATOWE
 w Pruszcze Gdańskim
 ul. Wolności 15
 83-200 Pruszcz Gdański

Biuro Projektowo-Usługowe "ABIT'S"
 80-463 GDAŃSK
 ul. Chłopskiego 75/18

PLAN ORIENTACYJNY

Projekt budowlany układu drogowego
 ul. Plac Wolności w Pruszcze Gdańskim

Nazwa rysunku:

Projektował	inż. Ludwik Fuchs	Data:	VIII-2008
Sprawdził	mgr inż. Bernard Góda	Skala:	1:500
Autor	Nazwisko i Imię	Branka:	GT-III-6307/57/5
	Podpis	Nr rysunku:	4.1

LEGENDA

projektowana nawierzchnia bitumiczna

projektowana nawierzchnia z betonowej kostki typu POLBRUK

w Pruszezu Gdańskim
ul. Wojska Polskiego 16
88-000 Pruszezy Gdańskie

ZAŁOŻYĆ Z ORYGINAŁEM

Biuro Projektowo-Usługowe "ABIT" S.C

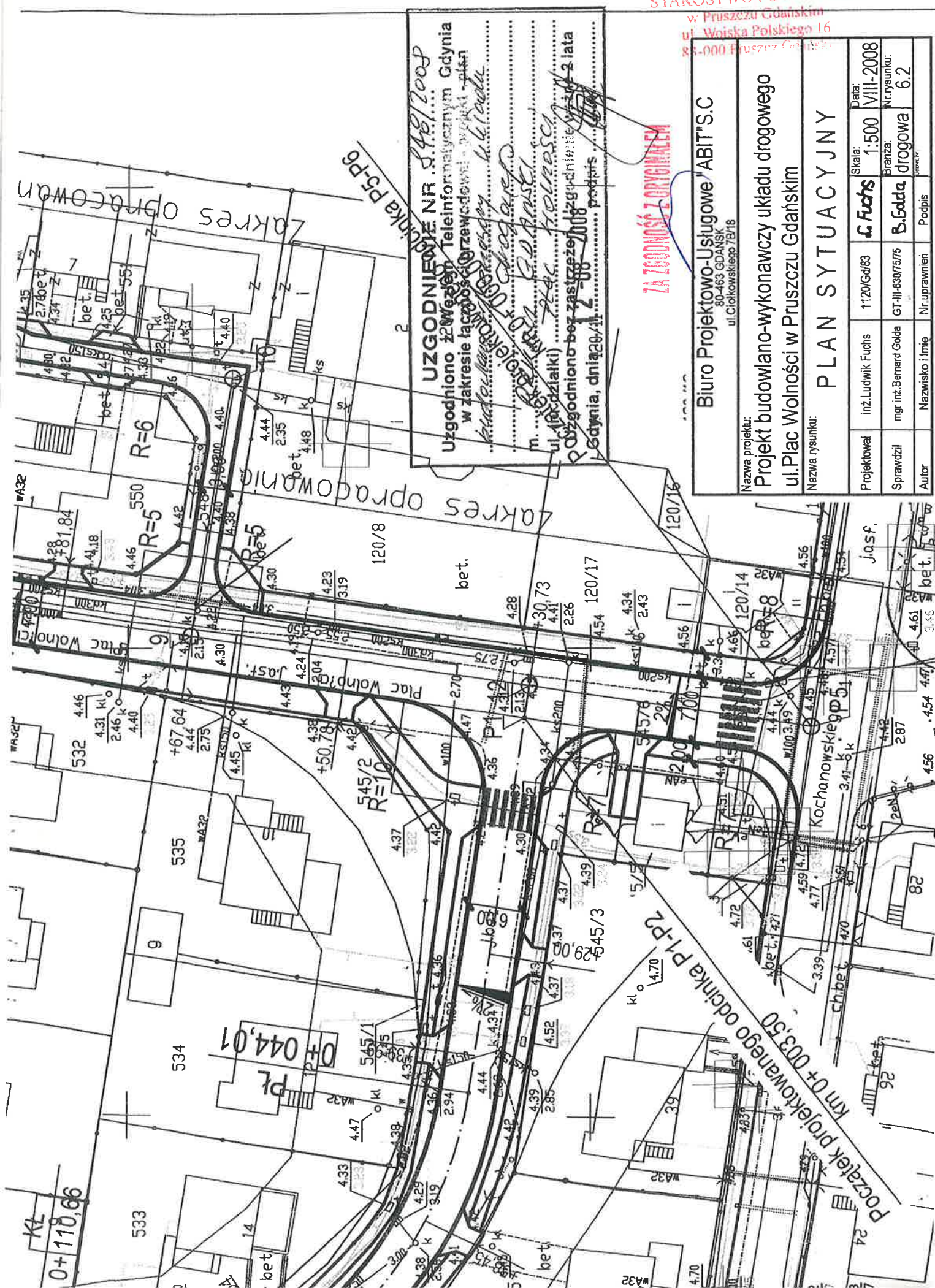
Nazwa projektu:

Projekt budowlano-wykonawczy układu drogowego
ul. Plac Wolności w Pruszczu Gdańskim

Nazwa rysunku:

PLAN SYTUACYJNY

Projektował	inż. Ludwik Fuchs	1120/Gd/83	<i>L. Fuchs</i>	Skala: 1:500	Data: VIII-2008
Sprawdził	mgr. inż. Bernard Golda	GT-III-6307/575	B. Golda	Branka: drogowa	Nr. rysunku: 6.2
Autor	Nazwisko i imię	Nr. uprawnień	Podpis		



NETIA S.A.

02-822 Warszawa, ul. Poleczki 13

Okręg Północny

81-388 Gdynia, ul. S. Batorego 28/32

tel. (58) 783 0 100

fax (58) 783 0 150

Koniec projektowanego odcinka P7-P8

km 0+259,67

Nr uzgodnienia 299/08 z dnia 13.08.2008

Uzgodnienie ważne 2 lata.

Uzgodniono na etapie projektowania trasę:

Przebieg ul. Plac Wolności

Uwagi:

- 1) Rozwijać sposób wykonania oraz projektowanych obiektów z istniejącymi i projektowanymi obiektami, zgodnie z obowiązującymi normami.
- 2) Roboty ziemne w zakresie skrzyżowań i zbieżń z siecią telekomunikacyjną Netii, należy wykonywać ręcznie z zachowaniem normatywnych odległości.
- 3) W miejscach zbieżń i skrzyżowań z siecią telekomunikacyjną Netii, nie projektować sieci rury osłonowej.
- 4) Sieć telekomunikacyjną należy zbudować i skrzyżować, wykonawca powinien zlokalizować za pomocą próbnych wykopów ręcznych.
- 5) W miejscach kolizji przed rozpoczęciem należy zgłosić do odbioru do Działu Utrzymywania Sieci Netii.
- 6) W przypadku uszkodzenia sieci telekomunikacyjnej Netii, koszty naprawy i koszty związane z przetrzymaniem ruchu ponosi Inwestor Robot.

W O terminie rozpoczęcia robot powiadomić z 7-dniowym wyprzedzeniem:

NETIA S.A.

28-52, 81-388 Gdynia

Uwaga: W przypadku kolizji z siecią telekomunikacyjną Netii, koszty naprawy i koszty związane z przetrzymaniem ruchu ponosi Inwestor Robot.

W O terminie rozpoczęcia robot powiadomić z 7-dniowym wyprzedzeniem:

NETIA S.A.

28-52, 81-388 Gdynia

Uwaga: W przypadku kolizji z siecią telekomunikacyjną Netii, koszty naprawy i koszty związane z przetrzymaniem ruchu ponosi Inwestor Robot.

W O terminie rozpoczęcia robot powiadomić z 7-dniowym wyprzedzeniem:

NETIA S.A.

28-52, 81-388 Gdynia

Specjalista ds.
Pozwoleń i Uzgodnień

Teresa Osiecka

W przypadku kolizji z siecią telekomunikacyjną Netii, koszty naprawy i koszty związane z przetrzymaniem ruchu ponosi Inwestor Robot.

W O terminie rozpoczęcia robot powiadomić z 7-dniowym wyprzedzeniem:

NETIA S.A.

28-52, 81-388 Gdynia

Specjalista ds.
Pozwoleń i Uzgodnień

Teresa Osiecka

Za zgodność
z oryginałem

Bartosz

Arieta Tobolska-Bartoszewicz

80-463 Gdańsk

ul. Gdanskiego 7 B/18

UZGODNIENIE Nr 147/ZUM/2008

STAROSTWO POWIATOWE
w Pruszcze Gdańskim
ul. Wojska Polskiego 16
83-000 Pruszcz Gdański

z dnia 13.08.2008 r.

Uzgadnia się bez uwag wykonane przez Biuro Projektowo-Usługowe ABIT S.C. ul. Ciołkowskiego 7B/18, 80-463 Gdańsk projekty budowlano-wykonawcze układów drogowych ulic Plac Wolności i Monte Cassino w Pruszcze Gdańskim zgodnie z Planami Sytuacyjnymi ostemplowanymi pieczęcią Urzędu Miasta, stanowiącymi załącznik Nr 1 do niniejszego uzgodnienia:

URZĄD MIASTA
ul. Grunwaldzka 20
83-000 PRUSZCZ GDAŃSKI
REFERAT GOSPODARKI KOMUNALNEJ
tel. 058 775 99 12, 058 775 99 18

GŁÓWNY SPECJALISTA

Paweł Wiktor

INSPEKTOR

Jan Gintowt

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

STAROSTWO POWIATOWE
w Pruszczu Gdańskim
ul. Wojska Polskiego 16
83-000 Pruszcz Gdański

URZĄD MIASTA
ul. Grunwaldzka 20
83-000 PRUSZCZ GDANSKI
REFERAT GOSPODARKI KOMUNALNEJ
tel. 058 775 99 12, 058 775 99 18

Załącznik Nr 1
do Uzasadnienia Nr 147/UM/2008
z dnia 13.08.08
strona 2 z 2

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Biuro Projektowo-Usługowe "ABIT" S.C

80-463 GDANSK
ul. Ciołkowskiego 7B/18

Nazwa projektu:

Projekt budowlano-wykonawczy układu drogowego
ul. Plac Wolności w Pruszczu Gdańskim

Nazwa rysunku:

PLAN SYTUACYJNY

Projektował	inż. Ludwik Fuchs	1120/Gd/83	L. Fuchs	Skala:	Data:
Sprawił	mgr inż. Bernard Gołda	GT-III-630/75/75	B. Gołda	1:500	VIII-2008
Autor	Nazwisko i Imię	Nr uprawnień	Podpis	Branża:	Nr. rysunku:
				drogowa	6.2

załącznik do uzgodnienia

Uzgodnienie nr 494/08/B z dnia 02.03.2009

STAROSTWO POWIATOWE

w Pruszczu Gdańskim
ul. Wojska Polskiego 16
83-000 Pruszcz Gdański

Dot. projekt drogowy budowy ul. Pl. Wolności w Pruszczu Gdańskim.

Uzgadnia się układ drogowy.

Uzgodnienie jest ważne przez okres 24 m-cy od daty jego wydania.

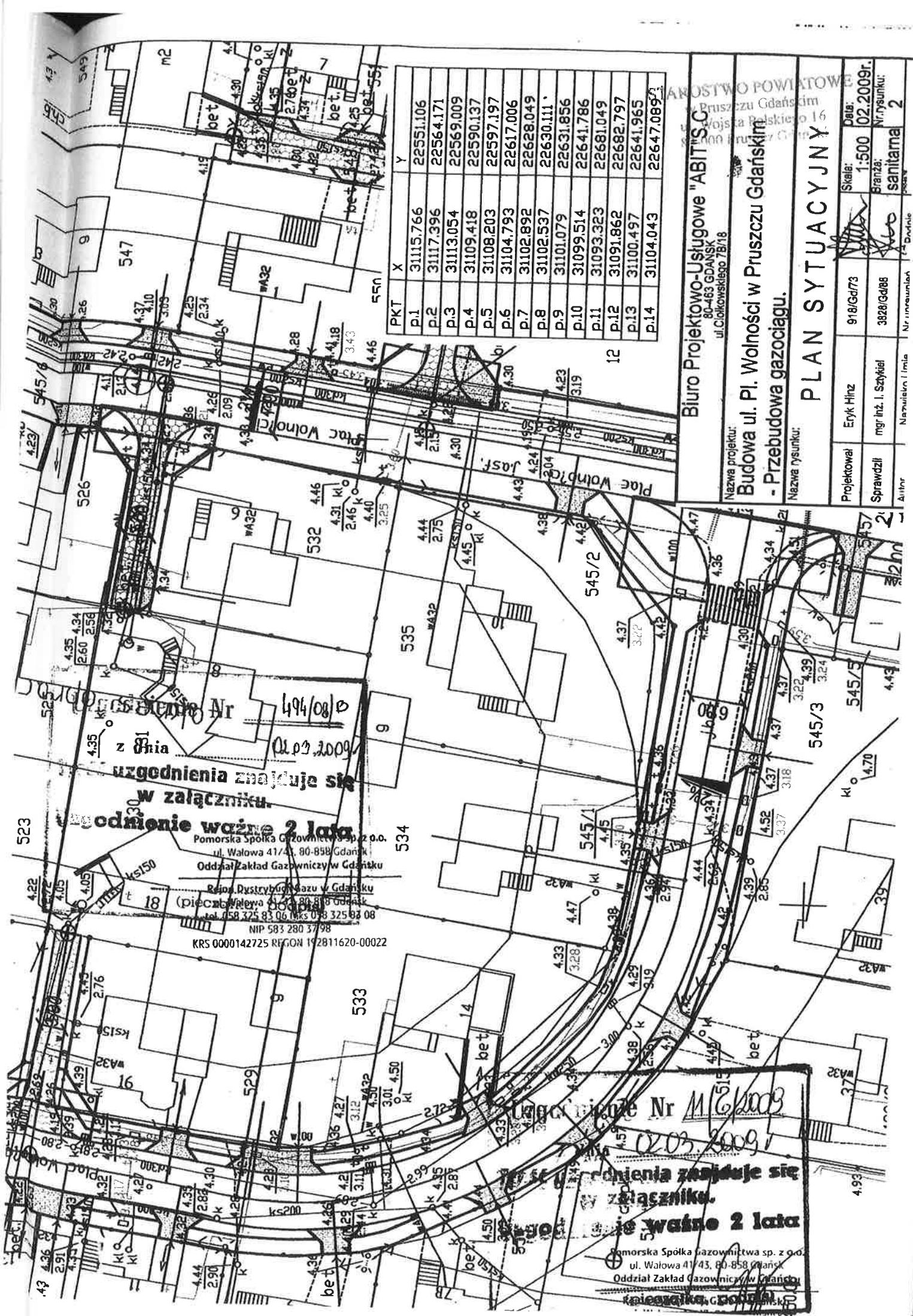
KIEROWNIK
Dział Techniczny Rejonu
Wojciech Czapiewski

Uwagi!

1. Zachować wymagane przepisami i normami odległości od istniejącej i projektowanej sieci gazowej.
2. Wykonanie przebudowy gazociągu zlecić uprawnionej firmie zgodnie z projektem uzg. Nr 11/G/2009r. z dnia 02.03.2009
3. W pobliżu istniejącej sieci gazowej roboty ziemne należy prowadzić systemem ręcznym.
4. Przystąpienie do robót należy zgłosić pisemnie do Punktu Dystrybucji Gazu /PDG/ Starogard Gdański nie później niż 7 dni przed rozpoczęciem / fax 058 325 86 89 /.
5. Przed zasypianiem skrzyżowanie z gazociągiem zgłosić do PDG celem dokonania odbioru.
6. W przypadku natrafienia na nie zinwentaryzowaną sieć gazową należy powiadomić PDG.
7. Wszelkie uszkodzenia istniejącej sieci gazowej będą usunięte na koszt inwestora obiektu budowlanego

PRACOWNIK
d/s technicznych

Ryszard Sural



PKT	X	Y
P.1	31115.766	22551.106
P.2	31117.396	22564.171
P.3	31113.054	22569.009
P.4	31109.418	22590.137
P.5	31108.203	22597.197
P.6	31104.793	22617.006
P.7	31102.892	22628.049
P.8	31102.537	22630.111
P.9	31101.079	22631.856
P.10	31099.514	22641.786
P.11	31093.323	22681.049
P.12	31091.862	22682.797
P.13	31100.497	22641.965
P.14	31104.043	22647.089

Biuro Projektowo-Usługowe "ABIT" S.C.
80-463 GDANSK
ul. Ciołkowskiego 78/18

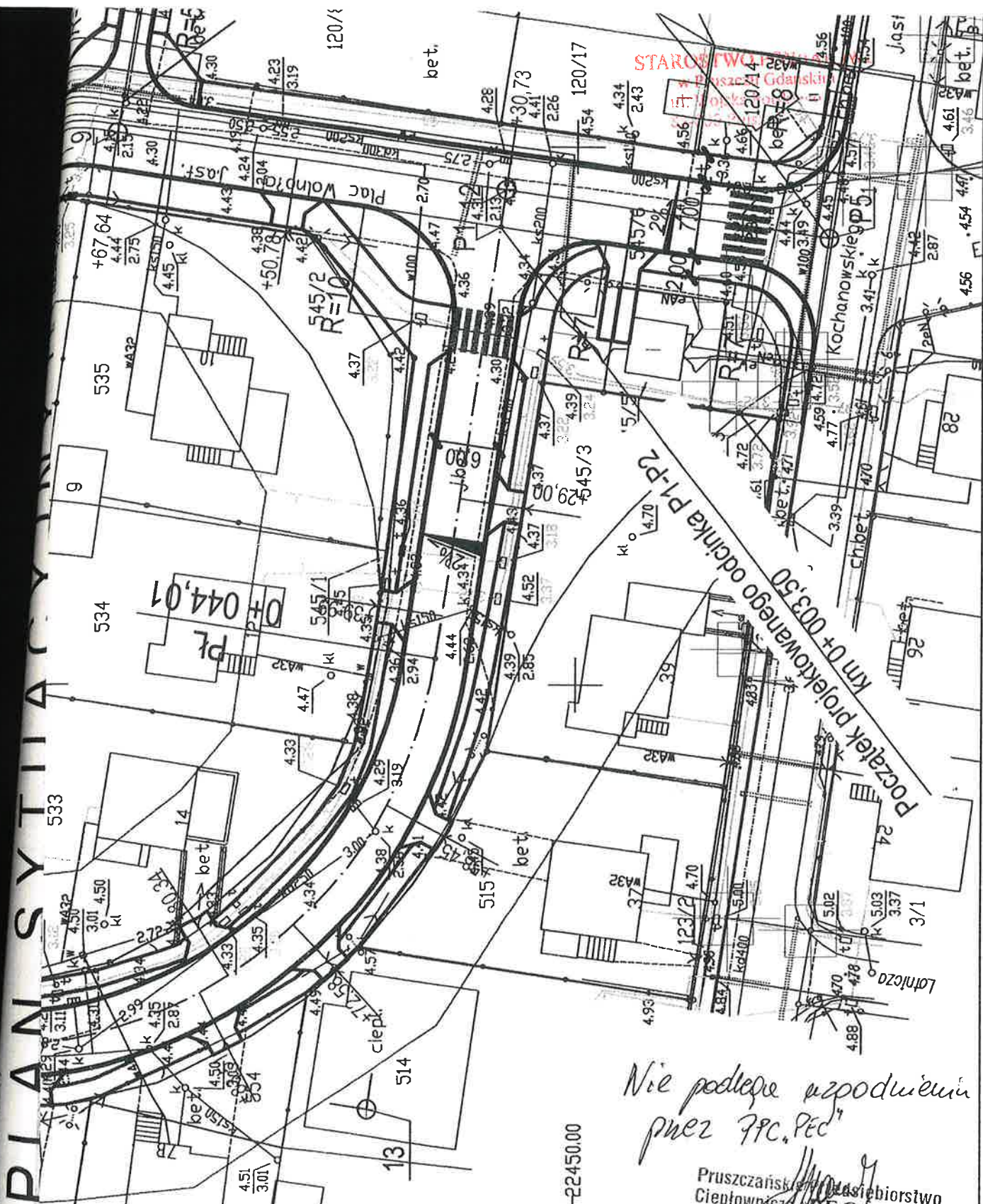
NAZWA PROJEKTU:
Budowa ul. Wolności w Pruszczu Gdańskim
- Przebudowa gazociągu.

NAZWA RYSUNKU:

Projektował	Eryk Hinz	Skala:	1:500	Data:	02.2009r.
Sprawił	mgr inż. I. Szykiel	Branka:	328/Gd08	Nr. rysunku:	sanitarna 2
Autor		Nazwisko i imię		Nr. inżyniera	

uzgodnienia znajduje się
w załączniku.
odmienie ważne 2 lata
Pomorska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
ul. Walewa 41/43, 80-858 Gdańsk
Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku
Rejon Dystrybucji Gazu w Gdańsku
(pieczęć Walewa 41/43, 80-858 Gdańsk
tel. 058 325 83 06 fax 058 325 83 08
NIP 583 280 37 98
KRS 0000142725 REGON 192811620-00022

uzgodnienia znajduje się
w załączniku.
odmienie ważne 2 lata
Pomorska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
ul. Walewa 41/43, 80-858 Gdańsk
Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku
(pieczęć Walewa 41/43, 80-858 Gdańsk
tel. 058 325 83 06 fax 058 325 83 08
NIP 583 280 37 98
KRS 0000142725 REGON 192811620-00022



22.04.2008
 (miejscowość) nazwisko, podpis, 130/5
 (numer) nazwisko osoby upoważnionej

Z up. STAROSTY
 Andrzej Urłowski
 PUŁSKO
 13. GEODEZJA

NIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
 LATOWEGO W PRUSZCZU GDANSKIM
 opracowania napy nie występują?
 z urzędzenia uzgodnione w ZUDP.

22.04.2008r. nr 2-742/08r.

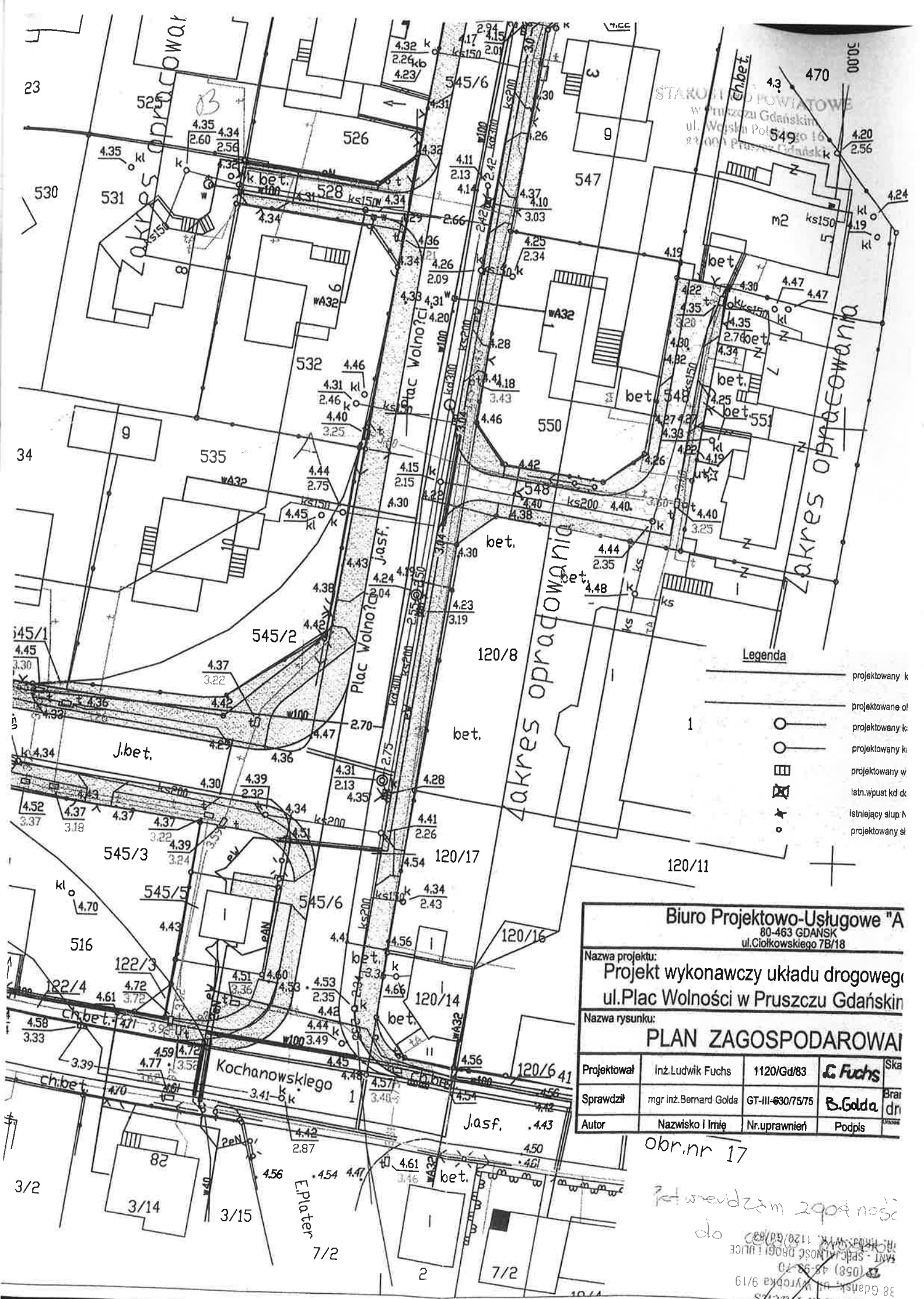
Z up. STAROSTY
 Bożena Lis
 GEODEZJA

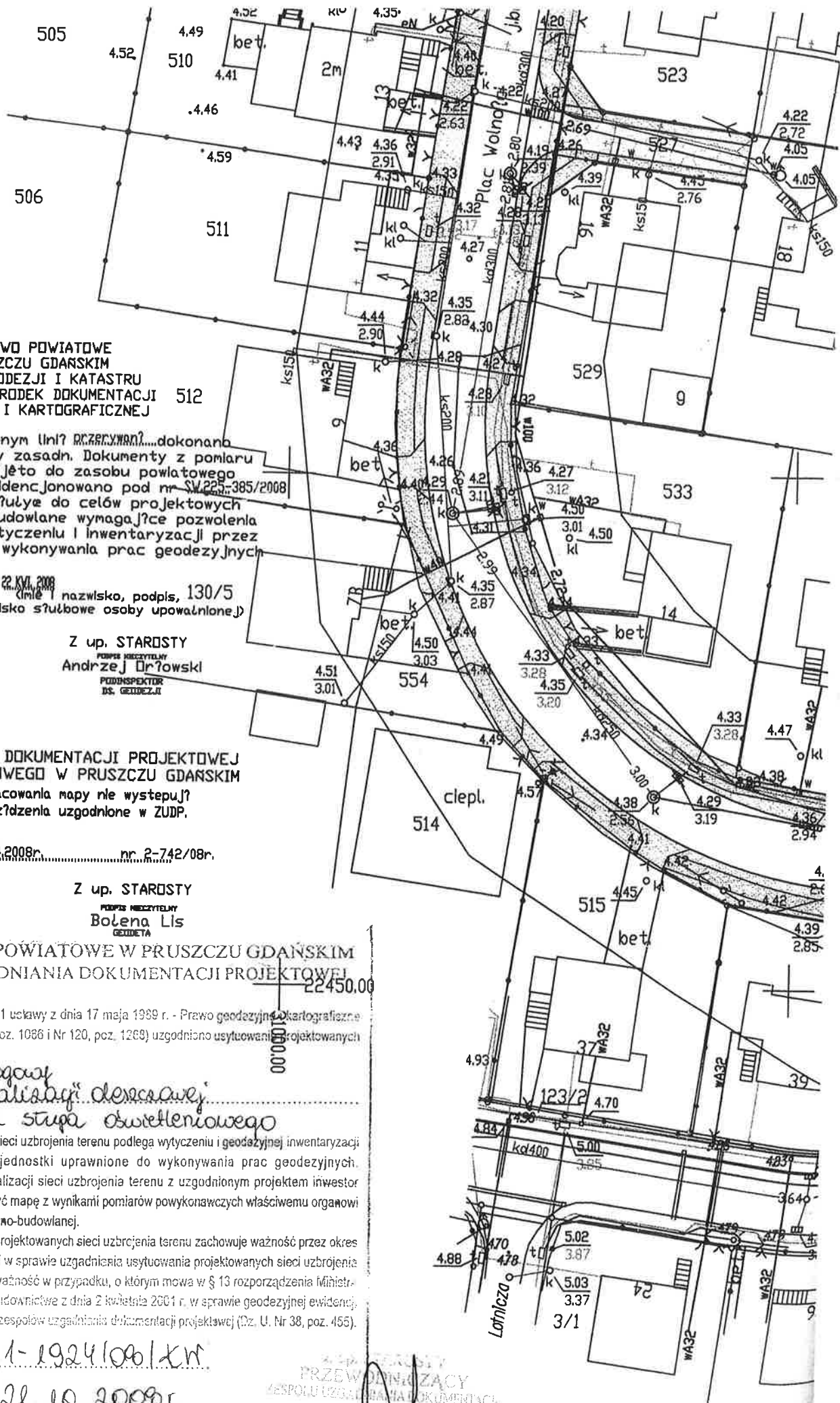
22450.00
 31000.00

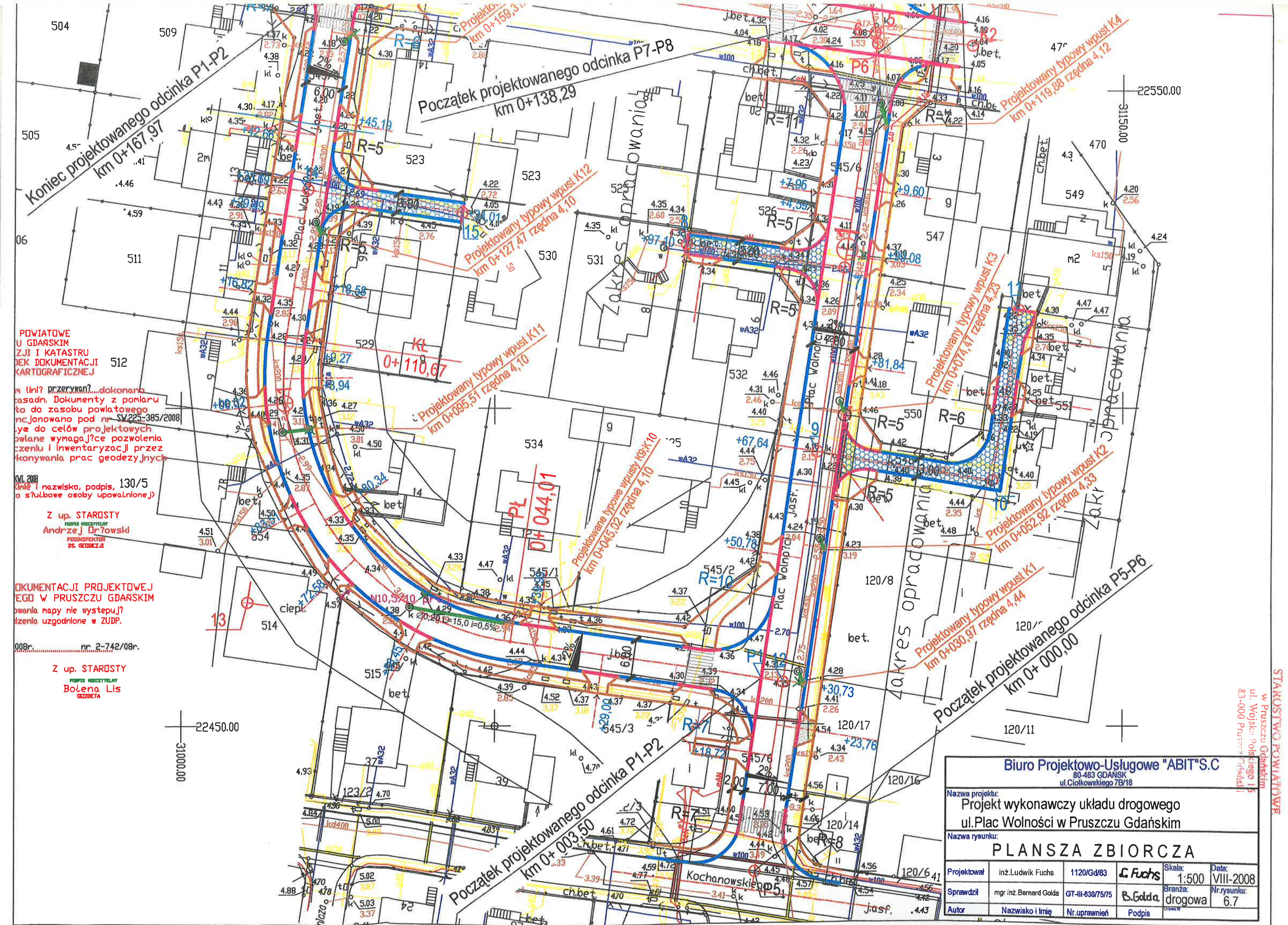
Nie podlegać reprodukcji
 przez P.P.C. P.C.

Pruszczańskie Przedsiębiorstwo
 Ciepłownicze P.C. Sp. z o.o.
 83-000 PRUSZCZ GDANSKI
 ul. Tysiąclecia 16
 tel. (058) 682-31-14; NIP 593-010-00-75

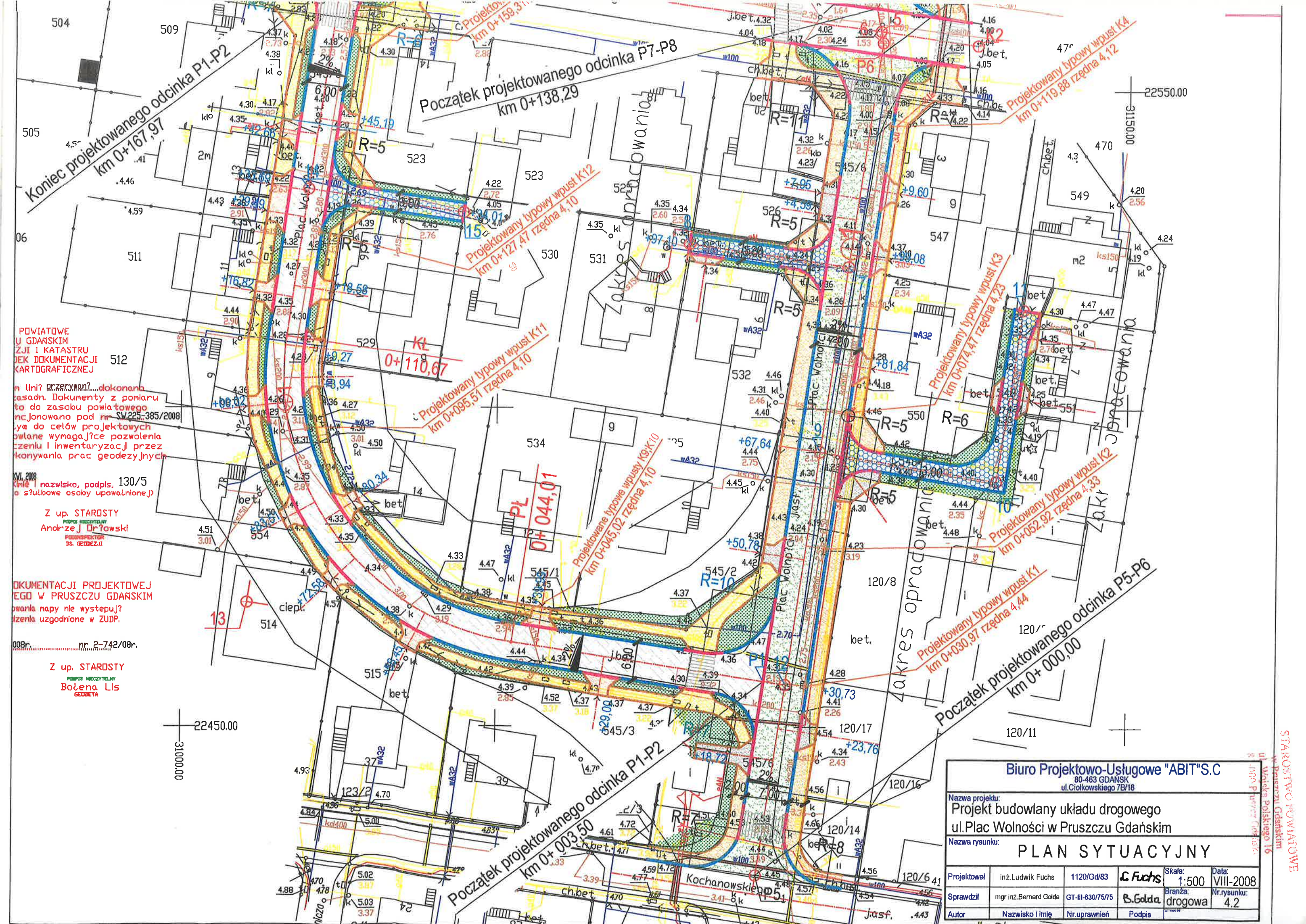
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM







W Pilszczu Gdańskim



✓/✓/□I

ה' אלחנא ח'לכנוח ורג'לנוח מ' חנוח כ'ח'ד'יכחחס'ט'

ameraline: Anna Belleriska

[illegible]

5K1, 11.02.2008r.

zgody w ZUP w inwentaryzacji

163 - Prawo geod. i kartograf.)

концентрация в крови

FD-302a (Rev. 11-29-60)

W PRUSZCZU GDANSKIM

uzgodzono w ZUP.

2 up STASTY

BOZON US
GEOMETRA

504

