

W odpowiedzi na zadane pytanie Zamawiający udziela odpowiedzi:

Pyt. 1. Ile było wezwań do interwencyjnych napraw i usuwania nieszczelności dachów w roku 2022?  
Proszę o podanie przybliżonej ilości wezwań.

Odp. 1. Zamawiający do tej pory nie prowadził ewidencji ilości wezwań w tym zakresie.

Pyt. 2. Jaka była powierzchnia napraw związana z usuwaniem nieszczelności dachów na wezwania interwencyjne w roku 2022?  
Proszę o podanie przybliżonej ilości m2.

Odp. 2. Zamawiający do tej pory nie prowadził ewidencji ilości m2 usuniętych nieszczelności dachów na wezwania interwencyjne. Zamawiający nie oczekiwał i nie będzie oczekiwał napraw nieszczelności o powierzchni większej niż określone w postępowaniu, w ramach opłaty ryczałtowej.

Pyt. 3. Ile było wezwań Zamawiającego do przybycia Wykonawcy w trybie:  
„przybycie na każde żądanie Zamawiającego, w ciągu 2 godzin od otrzymania zgłoszenia” w roku 2022.  
Proszę o podanie przybliżonej ilości wezwań.

Odp. 3. Zamawiający do tej pory nie prowadził ewidencji ilości wezwań we wskazanym trybie. Zamawiający rezerwuje sobie możliwość wezwania Wykonawcy do rozpoczęcia naprawy nieszczelności w ciągu 2 godzin dla sytuacji o bardzo wysokim znaczeniu dla Zamawiającego. Dla pozostałych sytuacji o czasie rozpoczęcia naprawy będzie decydował Zamawiający uwzględniając warunki zewnętrzne, porę dnia, szczególne potrzeby Wykonawcy itp.

Pyt. 4. Działania prewencyjne.

Czy Zamawiający przewiduje w latach 2023–2025, naprawę/renowację/doszczelnienie fragmentów lub detali dachów które jeszcze nie przeciekają lecz istnieje spore ryzyko że ze względu na czas użytkowania, stopień zużycia materiałów oraz innych czynników mogą zacząć przeciekać?

Odp. 4. Zamawiający przewiduje naprawę/renowację/doszczelnienie fragmentów lub detali dachów w podanym zakresie czasowym w ramach bieżących planów remontowo-konserwacyjnych.

Pyt. 5. Czy Zamawiający przewiduje dodatkowe zlecenie/zlecenia (płatne osobno) na trwałe wykonanie hydroizolacji fragmentów dachów lub detali?

Odp. 5. Zamawiający rozważa dodatkowe zlecenie/zlecenia w zakresie hydroizolacji fragmentów dachów lub detali.

Pyt. 6. Gwarancje.

Czy Zamawiający wymaga od Wykonawcy udzielenia gwarancji na wykonane prace przy interwencyjnym (na wezwanie) usuwaniu nieszczelności?

Z natury rzeczy takie prace powinny być traktowane jako rozwiązanie tymczasowe tym samym nieobjęte gwarancjami do czasu trwałego wykonania zabezpieczenia.

Trwałe wykonanie hydroizolacji ograniczone jest warunkami atmosferycznymi, takimi jak opady deszczu, śniegu oraz zbyt niskiej temperatury otoczenia.

Odp. 6. Zamawiający nie oczekuje od Wykonawcy udzielenia gwarancji na wykonane prace przy interwencyjnym (na wezwanie) usuwaniu nieszczelności. W przypadku stwierdzenia wad w wykonanych pracach stosuje się zasady rękojmi zgodnie z obowiązującymi przepisami K.C.

Pyt. 7. Częstotliwość serwisu.

W opisie przedmiotu zamówienia Zamawiający wskazuje iż przeglądy serwisowe dachów będą odbywały się jednokrotnie w miesiącu. W projekcie umowy, Zamawiający wskazuje że wykonywanie usług serwisowych będzie się odbywało minimum dwukrotnie w każdym miesiącu

Pytanie:

Czy usługa serwisowa ma się odbywać minimum jeden raz w miesiącu czy też minimum dwa razy w miesiącu?

Odp. 7. Usługa serwisowa ma się odbywać co najmniej jednokrotnie w każdym miesiącu oraz na każde żądanie Zamawiającego. Zamawiający dokona korekty wzoru umowy w tym zakresie.

Pyt. 8. Grubość pokrywy śnieżnej

Zamawiający wymaga aby pokrywa śnieżna nie przekraczała grubości powyżej 10cm.

Pytanie:

Przy jakiej grubości pokrywy śnieżnej Zamawiający będzie wzywał Wykonawcę do wykonania usługi odśnieżania dachu?

Odp. 8. Zgodnie z pkt. 2.2.2) dokumentacji ofertowej usługa odśnieżania dotyczy usunięcia śniegu ze wskazanej połaci dachu bez określania granicznej grubości pokrywy śnieżnej. Zamawiający będzie wzywał Wykonawcę do wykonania usługi odśnieżania dachu jeśli uzna, że grubość pokrywy śnieżnej wymaga realizacji tego typu zadania.

Pyt. 9. Odpady.

Czy Wykonawca może skorzystać z pojemników na śmieci Zamawiającego przy zagospodarowaniu odpadów będących na dachach oraz de facto należących do Zamawiającego?

Chodzie o odpady typu: liście, gałęzie, oraz inne zanieczyszczenia zalegające w rynnach i na dachu.

Odp. 9. Wykonawca może skorzystać z pojemników na śmieci Zamawiającego w celu usunięcia wskazanego typu odpadu.

Pyt. 10. Dziennik konserwacji dachów.

Zamawiający wymaga od Wykonawcy prowadzenia dziennika konserwacji dachów.

Pytanie:

Czy Zamawiający posiada i udostępni Wykonawcy taki dziennik czy też Wykonawca zobowiązany jest do opracowania własnego wzoru dziennika, uwzględniającego informacje które wymaga Zamawiający?

Odp. 10. Zamawiający opracuje i udostępni Dziennik konserwacji dachów.

Pyt. 11. Usługi dyżuru śniegowego.

Proszę o szersze wyjaśnienie w zakresie sposobu realizacji, czasie trwania usługi oraz sposobu wynagrodzenia za wykonanie usługi dyżuru śniegowego.

Prosiłbym o podanie wyjaśnień na konkretnym przykładzie.

Odp. 11. Zasady wykonywania Usług dyżuru śniegowego opisane są szczegółowo w § 7. wzoru umowy stanowiącego Załącznik nr 3 do postępowania. Ich chronologia przedstawia się następująco:

- Zamawiający w zleceniu określa zakres dat pełnienia dyżuru oraz powierzchnię dachów objętą dyżurem;
- Ustala się graniczną maksymalną grubość pokrywy śnieżnej na poziomie 10 cm;
- Wykonawca pełni dyżur w ten sposób, aby skutecznie monitorować bieżącą grubość pokrywy śnieżnej i realizować usługę odśnieżania tak, aby nie dopuścić do przekroczenia granicznej maksymalnej grubości pokrywy śnieżnej – 10cm. Decyzja o realizacji usługi odśnieżania każdorazowo jest po stronie Wykonawcy;
- Ewentualne odśnieżanie jednokrotne lub wielokrotne powinno się zawierać w koszcie dyżuru śniegowego;
- Oferowana przez Oferenta stawka dotyczy jednego dnia wyżej opisanego dyżuru z rozróżnieniem na obszar wskazany w zleceniu.

Pyt. 12. Usługi dozoru śniegowego

Proszę o szersze wyjaśnienie w zakresie sposobu realizacji prac, czasie trwania usługi oraz sposobu wynagrodzenia za wykonanie usługi dozoru śniegowego.

Prosiłbym o podanie wyjaśnień na konkretnym przykładzie.

Odp. 12. Zasady wykonywania Usług dozoru śniegowego opisane są szczegółowo w § 8. wzoru umowy stanowiącego Załącznik nr 3 do postępowania. Ich chronologia przedstawia się następująco:

- Zamawiający w zleceniu określa zakres dat pełnienia dozoru, powierzchnię dachów objętą dozorem oraz zadaną graniczną maksymalną grubość pokrywy śnieżnej;
- Wykonawca na bieżąco monitoruje grubość pokrywy śnieżnej, udziela Zamawiającemu informacji o jej stanie na każde żądanie, a w sytuacji gdy osiągnie ona grubość wymagającą podjęcia decyzji o odśnieżaniu informuje o tym Zamawiającego;
- Przez cały okres świadczenia dozoru Oferent gwarantuje gotowość przystąpienia do odśnieżania w ciągu 2 godzin od podjęcia decyzji przez Zamawiającego;
- Informacja o konieczności odśnieżania musi uwzględniać panujące i prognozowane warunki pogodowe;
- Decyzję o odśnieżaniu i jego zakresie podejmuje Zamawiający;
- Oferowana przez Oferenta stawka dotyczy jednego dnia wyżej opisanego dozoru z rozróżnieniem na obszar wskazany w zleceniu. Koszt związany z ewentualnym odśnieżaniem będzie pokrywany przez Zamawiającego wg stawki z tytułu odśnieżania niezależnie od stawki wynikającej ze zlecenia dozoru śniegowego.