

Łódź, dnia 12.02.2024 r.

**Do wszystkich Wykonawców**

**03/DA/24**

**DOTYCZY: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym oraz częścią usługową w parterze budynku, wiatą śmietnikową i urządzeń budowlanych (w tym: budową parkingu) wraz przyłączami: wodnym, kanalizacyjnym, energetycznym oraz budową zjazdu przy ulicy Przędzalnianej 101/103 w Łodzi”**

- I. Na podstawie art. 284 ust. 1, 2 ustawy Prawo zamówień publicznych z dn. 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2019r., poz. 2019 ze zm.), Zamawiający udziela wyjaśnień na zgłoszone w toku przedmiotowego postępowania zapytania następującej treści:**

**Pytanie nr 1.**

**W związku z stwierdzeniem na wizji fragmentów zamokniętej wełny ( ocieplenia stropu nad garażem) prosimy o określenie czy w zakres przetargu będzie wchodziła wymiana zamokniętej wełny na nową. Jeśli tak to prosimy o podanie ilości m2, które należy przewidzieć do demontażu i ponownego zamontowania.**

**Odpowiedź:**

*W zakres postępowania przetargowego wchodzi wymiana fragmentu zamokniętej i uszkodzonej wełny mineralnej na nową (ocieplenia stropu nad garażem). Do wyceny prosimy przyjąć obmiar 15 m2.*

**Pytanie nr 2**

**W nawiązaniu do wizji lokalnej proszę o informację czy wykonana instalacje, elektryczna, wod-kan, wentylacyjna mają pozostać w obecnym zakresie, tzn są wykonane prawidłowo i odebrane przez Zamawiającego od poprzedniego Wykonawcy.**

**Odpowiedź:**

*Wykonane instalacje: elektryczna, wod.-kan., wentylacji mechanicznej garażu są wykonane prawidłowo i odebrane przez Zamawiającego od poprzedniego Wykonawcy. Zakres prac do wykonania przez Wykonawcę ujęto w załączonych do postępowania kosztorysach nakładczych i przedmiarach. W kosztach tych nie uwzględniono dewastacji instalacji elektrycznej, jaka miała miejsce po odstąpieniu od umowy z dotychczasowym Wykonawcą, którą to oferent winien uwzględnić w swojej wycenie. Są to koszty związane z wykonaniem nowego kompletnego oprzewodowania dwóch lokali mieszkalnych w budynku B na 2 piętrze oraz koszt powtórne ułożenia w przygotowanej bruździe przewodów w jednym lokalu w budynku A. Wykonana instalacja teletechniczna nie została uszkodzona.*

**Pytanie nr 3**

**W nawiązaniu do informacji z wizji prosimy o informację czy instalacje co udostępniona do przetargu zawiera zmiany lokalizacji grzejników, o których była mowa na wizji.**

**Odpowiedź:**

*Potwierdzamy że, instalacja co. udostępniona do przetargu zawiera zmiany lokalizacji grzejników, o których mowa była na wizji. Zmiany ujęto w rewizji dokumentacji, w projekcie wewnętrznych instalacji sanitarnych.*

**Pytanie nr 4**

**Prosimy o przekazanie parametrów technicznych dla wykładzin PCV : grubości , czy wykładzina ma być homogeniczna, czy heterogeniczna ; klasa odporności na ścieranie itp.**



**Odpowiedź:**

Poniżej załączono zestawienie tabelaryczne minimalnych parametrów technicznych stawianych dla wykładzin PCV dla przedmiotowej inwestycji:

KLASYFIKACJA	NORMY	NORMA
Typ pokrycia podłogowego	ISO 10581	Homogeniczna wykładzina winylowa
Klasyfikacja	ISO 10874	Komercyjna: 34 Przemysłowa: 43
Zawartość spoiwa	ISO 10581	Typ I
CHARAKTERYSTYKA TECHNICZNA		
Grubość całkowita	ISO 24346	2,0 mm
Waga całkowita	ISO 23997	2790 g/m <sup>2</sup>
Grubość warstwy użytkowej	ISO 24340	2,0 mm
Zabezpieczenie powierzchni		PUR reinforcement
Forma dostawy	ISO 24341 Rolki	Okolo 23 mb x 200 cm Art. nr: 27080, ... 3 gęstość kolana kolana
WŁAŚCIWOŚCI TECHNICZNE WYMAGANE DO ZNAKOWANIA CE (EN 14041)		
Deklaracja właściwości użytkowych	EN 14041	019-0059-DoP-2018-07
	EN 13501-1	Klasa Bfl-s1
Reakcja na ogień	EN ISO 9239-1	≤ 8 kW/m <sup>2</sup>
	EN ISO 11925-2	Pozytywny
Opór cieplny	EN 12667	Okolo 0,01 m <sup>2</sup> K/W
Antypoślizgowość	EN 13896	≥ 0,3
WŁAŚCIWOŚCI TECHNICZNE		
Wgniecenie reszkowa	ISO 24342-1	Wymaganie normy: ≤ 0,10 mm Najlepsza wartość zmierzona: 0,03 mm
Antypoślizgowość	DIN 51130	R9
Działanie mikroorganizmów	ISO 846 Part C	Nie powoduje wzrostu mikroorganizmów
Odporność chemiczna	ISO 25987	Dobra odporność
Oddziaływanie kulek krzeseł	ISO 4918	Odporna
Elastyczność	ISO 24344	Zgodny
Stabilność wymiarowa	ISO 23999	≤ 0,40 %
Odporność na światło	EN ISO 105-B02	≥ 6
Siła wiązania spawu	EN 584	Średnia wartość: ≥ 240 N/50 mm Indywidualna wartość: ≥ 180 N/50 mm
Właściwości antystatyczne	EN 1815	< 7 kV
Ogrzewanie podłogowe		Spełnia wymagania - maks. 27°C
WŁAŚCIWOŚCI ŚRODOWISKOWE		
Całkowita emisja LZO	ISO 15000-6	≤ 10 µg/m <sup>3</sup> (po 28 dniach)

Zaleca się wykonanie spawania wykładzin. Do spawania spoin należy używać sznura spawalniczego zgodnego z zaleceniami producenta wykładziny, w kolorze zgodnym z kolorem wykładziny lub bezbarwnego..

Łączenie posadzek wykonanych z wykładzin z PVC z posadzkami z innymi materiałami powinno być wykonane przy użyciu listew z kształtowników nierdzewnych lub listew PVC.

Wykładzina powinna zostać zakonserwowana i zabezpieczona zgodnie z zaleceniami producenta.

#### Pytanie nr 5

W związku z przedstawionym w dokumencie „tabela stan zaawansowania” stopnia zaawansowania pozycji izolacje przeciwwilgociowe jako 95% proszę o załączenie protokołu odbioru w/w zakresu prac.

**Odpowiedź:**

W załączeniu scan ostatniego protokołu odbioru częściowego prac spisane go między Stronami, z ukrytymi wartościami odebranych robót – załącznik nr 1. W załączonym protokole Zamawiający odebrał 100% izolacji przeciwwilgociowych. Przyjęty przez Zamawiającego w postępowaniu przetargowym 5% rząd wielkości robót izolacyjnych do wykonania, do realizacji przez nowego





Potwierdzamy że, zakres prac elementy konstrukcyjne, w zakresie który jest już wykonany będzie wyłączony z gwarancji oferenta. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości oraz rękojmi na zakres wynikający z Przedmiotu Umowy.

**Pytanie nr 12**

**W związku z przedstawionym w dokumencie „tabela stan zaawansowania” stopnia zaawansowania pozycji dach – pokrycie, obróbki blacharskie, orynnowanie jako 100% proszę o załączenie protokołu odbioru w/w zakresu prac.**

Odpowiedź:

Prace związane z realizacją pokrycia dachowego zostały zlecone przez Zamawiającego i są obecnie realizowane. Z tego powodu nie możemy załączyć odbioru w/w zakresu robót. Terminy realizacji prac według umowy podzielono na etapy:

- etap I - uzyskanie szczelności dachu – do dnia 01 marca 2024 r.
- etap II – dostawa i ułożenie warstw dachu zielonego – do dnia 29 marca 2024 r.
- etap III – wykończenie attyk – w terminie do 10 dni roboczych od zgłoszenia gotowości Zamawiającego przystąpienia do prac – prace uzależnione od terminów wykonania elewacji.

**Pytanie nr 13**

**Proszę o potwierdzenie, że zakres prac dach – pokrycie, obróbki blacharskie, orynnowanie, będzie wyłączony z gwarancji oferenta.**

Odpowiedź:

Potwierdzamy że, zakres prac dach – pokrycie, obróbki blacharskie, orynnowanie, w zakresie który jest w trakcie realizacji będzie wyłączony z gwarancji oferenta. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości oraz rękojmi na zakres prac wynikający z Przedmiotu Umowy.

**Pytanie nr 14**

**W związku z przedstawionym w dokumencie „tabela stan zaawansowania” stopnia zaawansowania pozycji Stolarka okienna bez parapetów jako 100% proszę o załączenie protokołu odbioru w/w zakresu prac.**

Odpowiedź:

W załączeniu scan protokołu odbioru końcowego prac spisane go między Stronami - załącznik nr 2.

**Pytanie nr 15**

**W związku z przedstawionym w dokumencie „tabela stan zaawansowania” stopnia zaawansowania pozycji Brama wjazdowa jako 100% proszę o załączenie protokołu odbioru w/w zakresu prac.**

Odpowiedź:

W załączeniu scan protokołu odbioru prac spisane go między Stronami - załącznik nr 3.

**Pytanie nr 16**

**Proszę o potwierdzenie, że zakres prac stolarka zewnętrzna będzie wyłączony z gwarancji oferenta.**

Odpowiedź:

Potwierdzamy że, zakres prac stolarka okienna, drzwi zewnętrzne do pomieszczenia węzła ciepłego oraz brama wjazdowa w zakresie, który został wykonany będzie wyłączony z gwarancji oferenta. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości oraz rękojmi na zakres prac wynikający z Przedmiotu Umowy.

**Pytanie nr 17**



*Wykonawcę wyłonionego w postępowaniu przetargowym, dotyczy naprawy widocznych uszkodzeń na poziomie przyziemia, powstałych w trakcie prowadzonych prac ziemnych.*

**Pytanie nr 6**

**Proszę o potwierdzenie, że zakres prac izolacje przeciwwilgociowe, w zakresie który jest już wykonany będzie wyłączony z gwarancji oferenta.**

*Odpowiedź:*

*Potwierdzamy że, zakres prac izolacje przeciwwilgociowe, w zakresie, który został wykonany będzie wyłączony z gwarancji oferenta. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości oraz rękojmi na zakres prac wynikający z Przedmiotu Umowy.*

**Pytanie nr 7**

**W związku z przedstawionym w dokumencie „tabela stan zaawansowania” stopnia zaawansowania pozycji zbrojenie elementów konstrukcyjnych jako 100% proszę o załączenie protokołu odbioru w/w zakresu prac.**

*Odpowiedź:*

*W załączeniu scan ostatniego protokołu odbioru częściowego prac spisanego między Stronami, z ukrytymi wartościami odebranych robót – załącznik nr 1.*

**Pytanie nr 8**

**W związku z przedstawionym w dokumencie „tabela stan zaawansowania” stopnia zaawansowania pozycji ściany jako 100% proszę o załączenie protokołu odbioru w/w zakresu prac.**

*Odpowiedź:*

*W załączeniu scan ostatniego protokołu odbioru częściowego prac spisanego między Stronami, z ukrytymi wartościami odebranych robót – załącznik nr 1.*

**Pytanie nr 9**

**W związku z przedstawionym w dokumencie „tabela stan zaawansowania” stopnia zaawansowania pozycji stropy, klatki schodowe jako 100% proszę o załączenie protokołu odbioru w/w zakresu prac.**

*Odpowiedź:*

*W załączeniu scan ostatniego protokołu odbioru częściowego prac spisanego między Stronami, z ukrytymi wartościami odebranych robót – załącznik nr 1.*

**Pytanie nr 10**

**W związku z przedstawionym w dokumencie „tabela stan zaawansowania” stopnia zaawansowania pozycji ściany murowe jako 95% proszę o załączenie protokołu odbioru w/w zakresu prac.**

*Odpowiedź:*

*W załączeniu scan ostatniego protokołu odbioru częściowego prac spisanego między Stronami, z ukrytymi wartościami odebranych robót – załącznik nr 1.*

**Pytanie nr 11**

**Proszę o potwierdzenie, że zakres prac elementy konstrukcyjne, w zakresie który jest już wykonany będzie wyłączony z gwarancji oferenta.**

*Odpowiedź:*



**W związku z przedstawionym w dokumencie „tabela stan zaawansowania” stopnia zaawansowania pozycji Usunięcie kolizji sieci elektroenergetycznej z planowaną inwestycją jako 100% proszę o załączenie protokołu odbioru w/w zakresu prac.**

*Odpowiedź:*

*W załączeniu scan ostatniego protokołu odbioru częściowego prac spisanego między Stronami, z ukrytymi wartościami odebranych robót – załącznik nr 1.*

**Pytanie nr 18**

**W związku z przedstawionym w dokumencie „tabela stan zaawansowania” stopnia zaawansowania pozycji zagospodarowanie terenu jako 60% proszę o załączenie protokołu odbioru jaki zakres prac został wykonany. Na wizji lokalnej nie stwierdzono, żeby zostały wykonane prace na terenie zewnętrznym.**

*Odpowiedź:*

*W załączeniu scan ostatniego protokołu odbioru częściowego prac spisanego między Stronami, z ukrytymi wartościami odebranych robót – załącznik nr 1. Prace, których zakres został wykonany opisany jako 60% dotyczy rozbiórki istniejących zabudowań w miejscu powstałego obiektu wraz z kosztami wywozu i utylizacji materiałów z rozbiórki. Rodzaj robót do realizacji przez Wykonawcę w ramach zagospodarowania terenu wyszczególniono w załączonym do postępowania Przedmiarze nr 5 Zagospodarowanie terenu.*

**Pytanie nr 19**

**Proszę o potwierdzenie, że montaż klap dymowych jest poza zakresem oferty.**

*Odpowiedź:*

*Montaż wyłazów dachowych jest poza zakresem oferty.*

**Pytanie nr 20**

**W związku z tym, że kanały wentylacyjne są już wykonane, proszę o potwierdzenie, że próby szczelności kanałów wentylacyjnych są poza zakresem oferenta.**

*Odpowiedź:*

*Wszelkie próby wymagane przepisami prawa przy zgłoszeniu budynku do użytkowania są w zakresie oferenta, w tym próby szczelności instalacji budowlanych.*

**Pytanie nr 21**

**Proszę o załączenie protokołów odbioru przyłącza wodociągowego, przyłącza kanalizacji sanitarnej, przyłącza kanalizacji deszczowej.**

*Odpowiedź:*

*W załączeniu scany protokołów odbioru przyłączy: wodociągowego i kanalizacji ogólnospławnej – załącznik nr 4.*

**Pytanie nr 22**

**Proszę o potwierdzenie, że należy wykonać nowe instalacje wewnętrzne elektryczne i teletechniczne, na wizji lokalnej były widoczne zniszczone instalacje elektryczne.**

*Odpowiedź:*

*Zakres prac instalacyjnych do wykonania przez Wykonawcę ujęto w załączonych do postępowania kosztorysach nakładczych i przedmiarach. W kosztach tych nie uwzględniono dewastacji instalacji elektrycznej, jaka miała miejsce po odstąpieniu od umowy z dotychczasowym Wykonawcą, którą to oferent winien uwzględnić w swojej wycenie. Są to koszty związane z wykonaniem nowego kompletnego oprzewodowania dwóch lokali mieszkalnych w budynku B na 2 piętrze oraz koszt*





powtórne ułożenia w przygotowanej bruździe przewodów w jednym lokalu w budynku A. Wykonana instalacja teletechniczna nie została uszkodzona.

**Pytanie nr 23**

**W związku z zaznaczonymi na inwentaryzacji schodami w garażu „Przebudowa schodów zgodnie z proj. zamiennym” proszę o informację jaki jest zakres prac związany z przebudową schodów, udostępnienie dokumentacji projektowej.**

Odpowiedź:

Dokumentacja związana z przebudową schodów została załączona do postępowania przetargowego. Mowa tutaj o rewizji architektury z dnia 18.01.2024 r. (Rysunek DETALE 21-24, Przekroje 08 Przekrój B-B, C-C). Zakres prac obejmuje nadłanie istniejącej konstrukcji schodów celem uzyskania zmiany wymiarów stopnia schodowego. Zakres prac nieprzewidzianych w przedmiarze robót, a ujętych w przedmiocie zamówienia prosimy wycenić w Przedmiarze nr 1 Architektura i Konstrukcja, w dziale 1.8 Różne roboty wewnętrzne i zewnętrzne poz. 386

**Pytanie nr 24**

**Z uwagi na złożony charakter i stopień skomplikowania wyceny inwestycji oraz okres urlopów związanych z feriami zimowymi w celu przygotowania rzetelnej oferty cenowej prosimy o przedłużenie terminu składania ofert do dnia 23.02.2024 r.**

Odpowiedź:

Potwierdzamy, że termin składania i otwarcia ofert został zmieniony w dniu 07.02.2024r. na dzień **23.02.2024r.** Informacja o tym została zamieszczona na stronie postępowania. Tym samym przesunięciu uległ termin związania z ofertą, który został wyznaczony na dzień 23.03.2024r.

**II. Na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dn. 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2019r., poz. 2019 ze zm.), Zamawiający dokonuje zmian treści SWZ, które nie odnoszą się do trybu w którym przeprowadzane jest przedmiotowe postępowanie w taki sposób, że:**

1. Punkty SWZ: 7.2, 7.6.A.4, 7.15, 7.29, 17.1.4. z treści **wykreśla się** słowa „w formie standardowego formularza Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia”.
2. Punkty SWZ: 7.16, 7.39, 10.3, 10.8, 19.2, 19.15, 19.20 **dopisuje się** kolejne rodzaje dopuszczalnych podpisów tj. „lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym”
3. W pkt.7.10 SWZ Zamawiający **poprawia** termin na składanie przez Wykonawcę na wezwanie Zamawiającego podmiotowych środków dowodowych na „5 dni”
4. **Wykreśla** treść punktów SWZ: 7.7, 7.8, 7.9, 19.6, 19.8, 19.9, 19.10 – zapisy tam umieszczone odnoszą się wyłącznie do procedury unijnej a nie krajowej, w której prowadzone jest przedmiotowe postępowanie
5. Zamawiający w pkt. 7.19 poprawia omyłkę pisarską poprzez **wykreślenie** odniesienia do pkt. 8 i dopisanie odniesienia do pkt. 7.18.

**III. Skorygowana treść SWZ stanowi Załącznik do niniejszych wyjaśnień.**

**Z poważaniem**

**Kierownik Zamawiającego**

**PREZES ZARZĄDU**  
WidzeWSkiego TBS Sp. z o.o.

*Radosław Stepien*

