



Olsztynek, 3 czerwca 2024 r.

SIM KZN - Warmia i Mazury  
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

**Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty  
zamieszczana na stronie internetowej prowadzonego postępowania [art. 253 ust. 2 p.z.p.]**

Nazwa zamówienia: Opracowanie projektu budowlanego wraz z analizą rzeczowo-finansową dla zadania pn. "Budowa budynków wielorodzinnych w gminie Pieniężno".

Na podstawie art. 253 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), zwanej dalej "p.z.p.", zamawiający informuje, że w postępowaniu pn. Opracowanie projektu budowlanego wraz z analizą rzeczowo-finansową dla zadania pn. "Budowa budynków wielorodzinnych w gminie Pieniężno" oferta wykonawcy **Przedsiębiorstwo Projektowania i Usług Inwestycyjnych INWESTPROJEKT Sp. z o.o.** z siedzibą w Białymstoku została wybrana jako oferta najkorzystniejsza;

1) oferty złożyli wskazani w tabeli wykonawcy, których ofertom zostały przyznane oceny jak niżej:

Nr oferty	Nazwa (firma) i adres wykonawcy	Punktacja przyznana ofertom w każdym kryterium oceny ofert			Łączna punktacja we wszystkich kryteriach
		kryterium 1 (cena)	kryterium 2 (termin zamówienia)	kryterium 3 (BIM)	
1.	KASP STUDIO PROJEKTOWE ul. Na Podgórniku 2/73 Poznań 61-721	Oferta odrzucona			
2.	Biuro Ekspertów Budownictwa Sp. z o.o. ul. Dąbrowskiego 32 14-200 Iława	70,00	0,00	10,00	80,00
3.	<b>Przedsiębiorstwo Projektowania i Usług Inwestycyjnych INWESTPROJEKT Sp. z o.o. ul. Waszyngtona 22 15-274 Białystok</b>	<b>69,61</b>	<b>20,00</b>	<b>10,00</b>	<b>99,61</b>
4.	EVEN Sp. z o.o. ul. Puławska 12/3 02-566 Warszawa	Oferta odrzucona			

### Uzasadnienie wyboru oferty nr 3:

Wykonawca wskazany w tabeli o nr oferty 3 nie podlega wykluczeniu oraz jego oferta nie podlega odrzuceniu. W ramach przyjętych przez Zamawiającego kryteriów oceny ofert, oferta wykonawcy otrzymała największą liczbę punktów tj. w kryterium 1 otrzymała 69,61 pkt., w kryterium 2 otrzymała 20,00 pkt., w kryterium 3 otrzymała 10,00 pkt. co w sumie dało tej ofercie 99,61 pkt. Pozostałe oferty otrzymały mniejszą łączną punktację we wszystkich kryteriach oceny ofert. W związku z powyższym, oferta Wykonawcy Przedsiębiorstwo Projektowania i Usług Inwestycyjnych INWESTPROJEKT Sp. z o.o. z siedzibą w Białymstoku jest ofertą najkorzystniejszą.

### Odrzucenie oferty nr 1

#### Uzasadnienie faktyczne:

W ogłoszeniu o zamówieniu oraz w rozdziale nr 10 Specyfikacji Warunków Zamówienia wyraźnie zaznaczono, że Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości: 2 000,00 zł przed upływem terminu składania ofert, który został wyznaczony do dnia 06.05.2024 r. do godz. 18:00.

W trakcie analizy ofert Zamawiający stwierdził, że wykonawca KASP STUDIO PROJEKTOWE z siedzibą w Poznaniu nie wniósł wadium w określonym terminie, co jest równoznaczne z niespełnieniem jednego z kluczowych warunków udziału w postępowaniu.

#### Uzasadnienie prawne:

Zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 14 ustawy p.z.p. zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli wykonawca nie wniósł wadium.

### Odrzucenie oferty nr 4

#### Uzasadnienie faktyczne:

Zamawiający po dokonaniu oceny ofert wezwał Wykonawcę zgodnie z art. 274 ust. 1 p.z.p jako tego, którego oferta została najwyżej oceniona do złożenia podmiotowych środków dowodowych do 20.05.2024 r. Wykonawca złożył dokumenty w wyznaczonym terminie. Jednym z podmiotowych środków dowodowych, potwierdzającym spełnienie warunku udziału w postępowaniu była opłacona polisa ubezpieczeniowa, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia co najmniej 300 000,00 zł. Polisa złożona przez Wykonawcę została wystawiona jako dokument w postaci papierowej oraz nie została opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej. Zamawiającym wezwaniem z dnia 20.05.2024 r. wezwała Wykonawcę zgodnie z art. 128 ust. 1 ustawy p.z.p. do uzupełnienia złożonej polisy opatrzonej jednym z powyższych podpisów. W odpowiedzi na wezwanie Wykonawca przedłożył inną polisę, której termin obowiązywania minął 30.12.2023 r. tym samym Wykonawca nie potwierdził spełnienia warunku udziału w postępowaniu.

Wezwanie do złożenia oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 128 ust. 1 ustawy p.z.p. jest czynnością jednokrotną i ponowne wezwanie Wykonawcy do uzupełnienia tego samego dokumentu było niedopuszczalne ze strony Zamawiającego. W związku z powyższym oferta została odrzucona.

Uzasadnienie prawne:

Zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 2 lit. c ustawy p.z.p. zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli została złożona przez wykonawcę, który nie złożył w przewidzianym terminie podmiotowego środka dowodowego, potwierdzającego spełnianie warunków udziału w postępowaniu.



Spoleczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN - Warmia i Mazury  
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
Ratusz 1, 11-015 Olsztynek  
kapitał zakładowy 56 263 200,00 zł  
KRS 0001005022 REGON 522 253 748 NIP 739 396 93 96