

Zestaw 2.

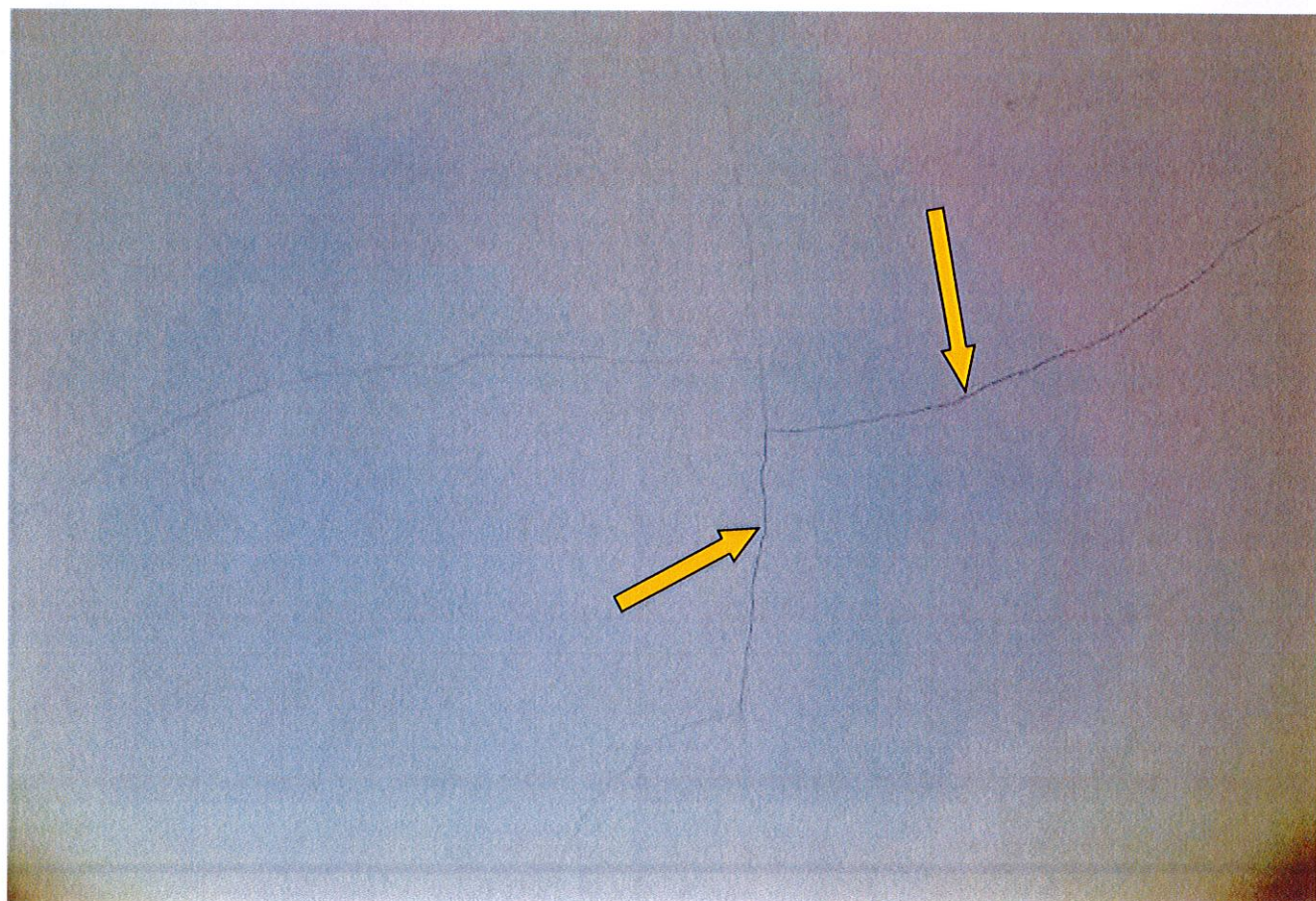
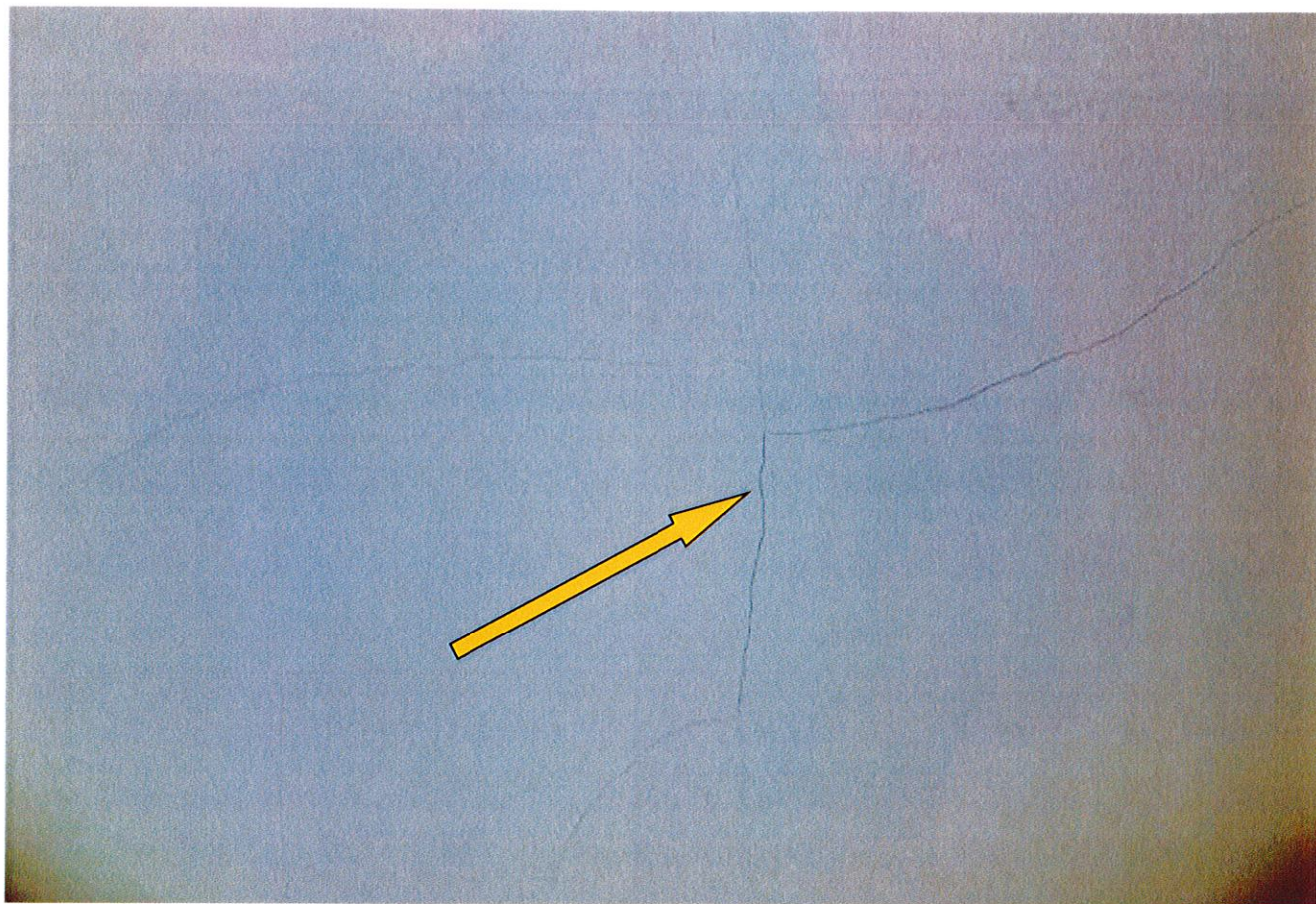
Usterki i wady w poddaszu skrzydła północnego.

1. Piwnica- Sala Barnima. Pęknięcia tynku spowodowane wykonaniem tynku bez właściwego podkładu cementowego (warstwy podkładowej cementowej) . Tynk „odparzony”, wymaga usunięcia warstwy odspojonej i wykonania ponownego. [Fot. 1, 2].
2. Strop (poddasze) nad Salą Bogusława. Warstwa izolacji termicznej na stropie - zdeformowana wełna mineralna z pozostałościami budowy, nie zabezpieczona folią. [Fot. 3, 4].
3. Izolacja termiczna nad Salą Króla Stan. Leszczyńskiego. Pozostałości budowlane (resztki materiałów budowlanych, butelki, płyta OSB nie usunięta po budowie). Wełna zniszczona, występują fragmenty gołego, nie ocieplonego stropu [Fot. 5, 6,]
4. Poddasze nad Salą Króla Stan. Leszczyńskiego. Ucięty pręt stężenia stropu– do uzupełnienia (przywrócenia) [Fot. 7, 8,]. Braki ocieplenia [fot. 9]
5. Na wieńcach ścian zewnętrznych liczne zacieki . Pozostałości budowlane [Fot. 10, 11, 12, 13.].
6. Oparcie stalowego podciągu na wieńcu (konstrukcja wentylatorni w osiach konstrukcyjnych F-H nad Salą Króla Stan. Leszczyńskiego) Oparcia wszystkich belek konstrukcji wentylatorni sa wykonane bez umożliwienia przesuwu termicznego. . [Fot. 14].
7. Na niektórych elementach stalowych są ogniska korozji będącej skutkiem przecieków z dachu. [Fot. 15].
8. Przecieki występują również wokół przejść instalacji wentylacyjnych nad dach. Wykonane wcześniej próby uszczelnienia pianką są nieskuteczne. [Fot. 16– 17].
9. Wzdłuż wszystkich połaci dachów blaszanych są przecieki przy krawędziach połaci. Na krańcach balach nie ma uszczelek zamykających trapezy blach. Wymagane jest zamontowanie uszczelek i zamknięcie otworów. Skutkiem nie zamknięcia otworów są zawilgocona powierzchni murów [Fot. 18, 19].
10. Szafa elektryczna zamontowana do konstrukcji dachu przez spawanie- bez pomalowania miejsca spawania . Korozja stali. [Fot. 20, 21].
11. Oparcie kratownic konstrukcji dachu Oparcie bez możliwości przesuwu termicznego (w osiach konstrukcyjnych E– F, nad Salą Eryka Pomorskiego). Należy odkuć blachę podkładową, poluzować śruby, wykonać połączenie z zapewnieniem przesuwu termicznego. [Fot. 22, 23].
12. Poddasze w osiach konstrukcyjnych F– H. Płatwie stalowe są skorodowane, na elementach stalowych bez odpowiedniego czyszczenia nałożono farbę ochronną pęczniejącą, zapewniającą odporność pożarową. Obecnie malowanie nie spełnia swojej roli, ponieważ farba odspaja się ukazując gołe, skorodowane płaszczyzny stali . Cała konstrukcja dachu pod blachą trapezową wadliwie pomalowana, bez oczyszczenia z korozji. Wymagane jest ponowne czyszczenie i malowanie całej konstrukcji pokrycia dachu (**uwaga: malowanie farbą „pęczniejącą”, dającą ochronę p-poż.)** . [Fot. 25– 35]. Czyszczenie wykonane w 50%. Malowanie farbą pęczniejąca do wykonania ponownie.
13. Nad Salą Króla Stanisława Leszczyńskiego w poddaszu w osiach konstrukcyjnych F– H.) podciąg pod klimatyzację jest wykonany z oparciem na ścianie zewnętrznej od strony dziedzińca bez możliwości przesuwu. Oparcia tych belek i brak możliwości termicznego przesuwu doprowadziły do zarysowań sklepień w salach pod poddaszem. Wcześniej błędnie próbowano wiązać te zarysowania ze skutkami

katastrofy w skrzydle północnym. Problem jest trudny do opanowania, ponieważ zmiana termiczna belek stalowych osiąga ponad 10 mm, a przy takiej wielkości przemieszczeń konieczne jest zapewnienie swobodnego przesuwu na oparciach belek, bez przenoszenia przemieszczeń na wieńce i mury. [Fot. 36 - 42].

14. W konstrukcji stalowej dachu nad Salą Króla S. Leszczyńskiego ucięto konstrukcyjny krzyżulec kratownicy dachowej. [Fot. 45, 46].
15. Ucięto pręt stężenia poziomego – do natychmiastowego odtworzenia (zniszczono pręt stężący sklepienie). [Fot. 47]
16. Szczeliny pod pokryciem blaszanym w narożniku ściany północnej i wschodniej. Konieczność uszczelnienia. [Fot. 48].
17. W poddaszu pozostawiono gruz, odpady budowlane, butelki itp, a zwłaszcza fragmenty starych kanałów wentylacji [Fot. 49, 50]

Fot. 1, 2. Sala Barnima. Pęknięcia tynku spowodowane wykonaniem tynku bez podkładu cementowego (warstwy podkładowej cementowej). Tynk „odparzony”, wymaga usunięcia warstwy odspojonej i wykonania ponownego.



Fot. 3, 4. Warstwa izolacji termicznej na stropie nad salą Bogusława. Wełna mineralna zdeformowana, z pozostałościami budowy, nie zabezpieczona folią.



Fot. 5, 6. Izolacja termiczna nad salą Króla Stan. Leszczyńskiego. . Pozostałości budowlane (resztki materiałów budowlanych, płyta OSB nie usunięta po budowie).

Włna zniszczona, występują fragmenty gołego, nie ocieplonego stropu [Fot. 6]



Fot. 7, 8. Poddasze nad Salą Króla Stan. Leszczyńskiego. Ucięty pręt stężenia stropu– do uzupełnienia (przywrócenia)
Fot. 8. Gole, nie ocieplone fragmenty stropu.



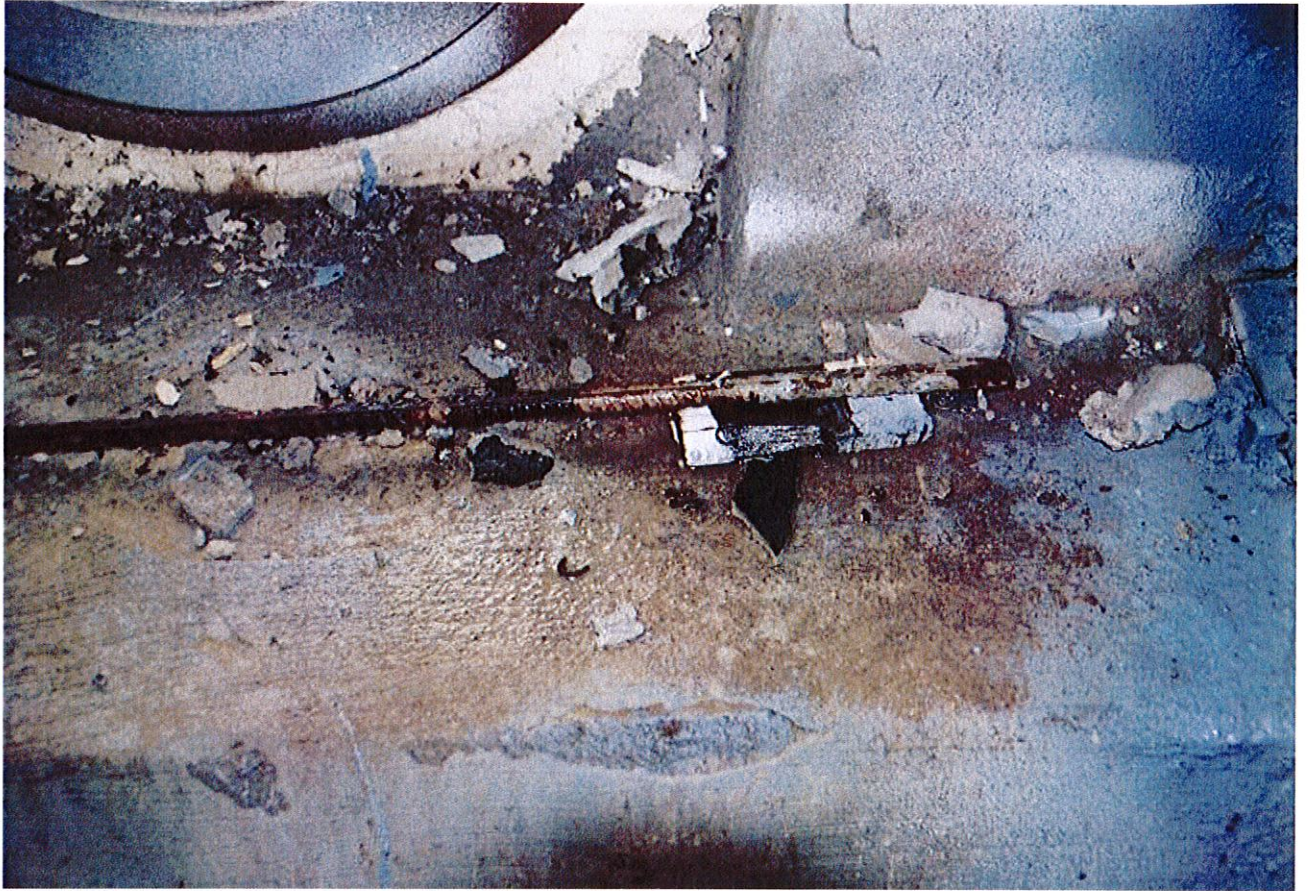
Fot. 9. Poddasze nad Salą Króla Stan. Leszczyńskiego. Gole, nie ocieplone fragmenty stropu, zniszczona warstwa ocieplenia.



Fot. 10, 11. Zacieki na wieńcu pomieszczenia nad salą . Pozostałości budowlane .



Fot. 12, 13. Zacieki na wieńcu pomieszczenia nad salą Salą Króla Stan. Leszczyńskiego. W trakcie opadów deszczu woda intensywnie przecieka z połaci dachu. Pozostałości budowlane .

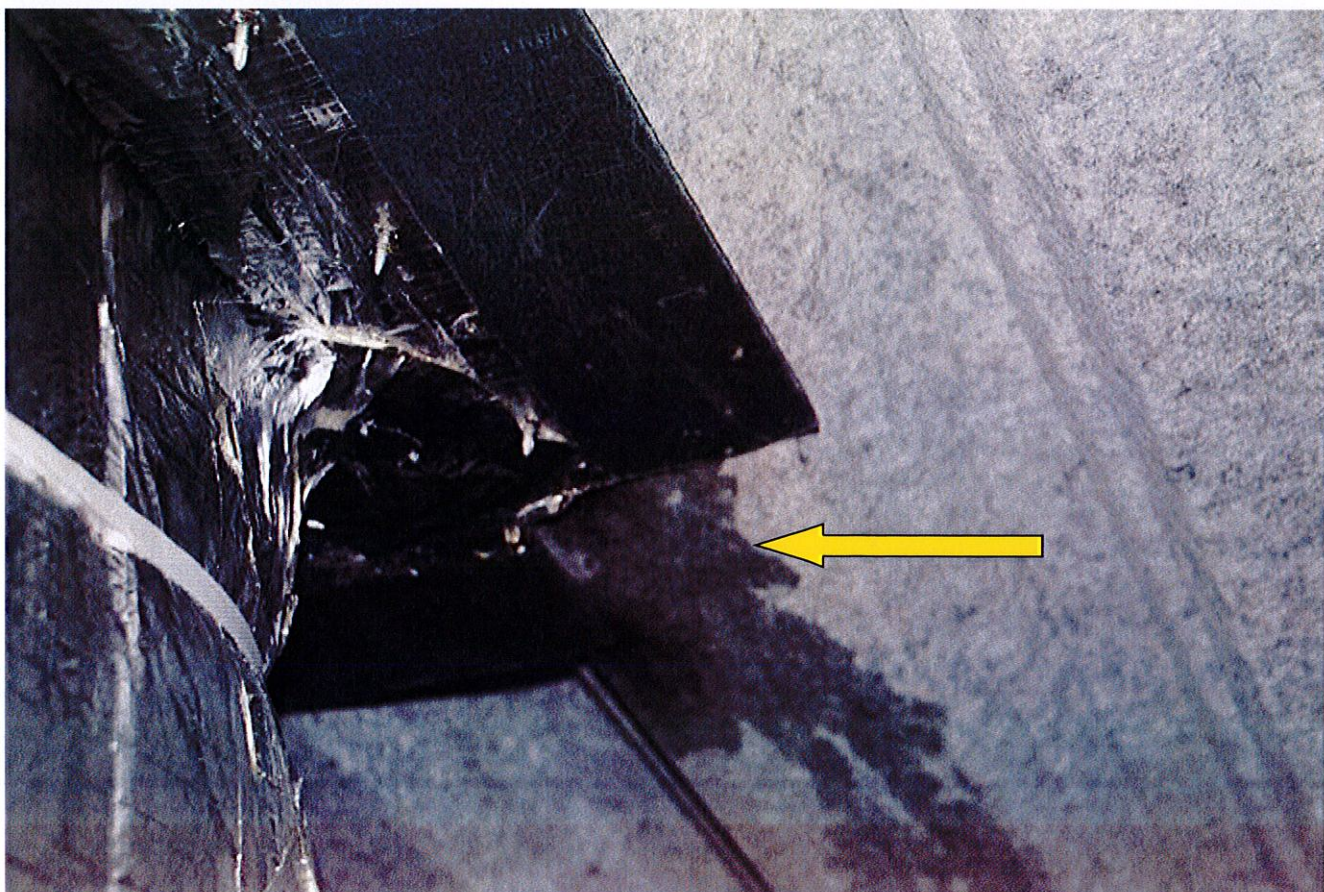


Fot. 14. Oparcie stalowego podciągu na wieńcu (konstrukcja wentylatorni w osiach konstrukcyjnych F-H—nad Salą Króla Stan. Leszczyńskiego.

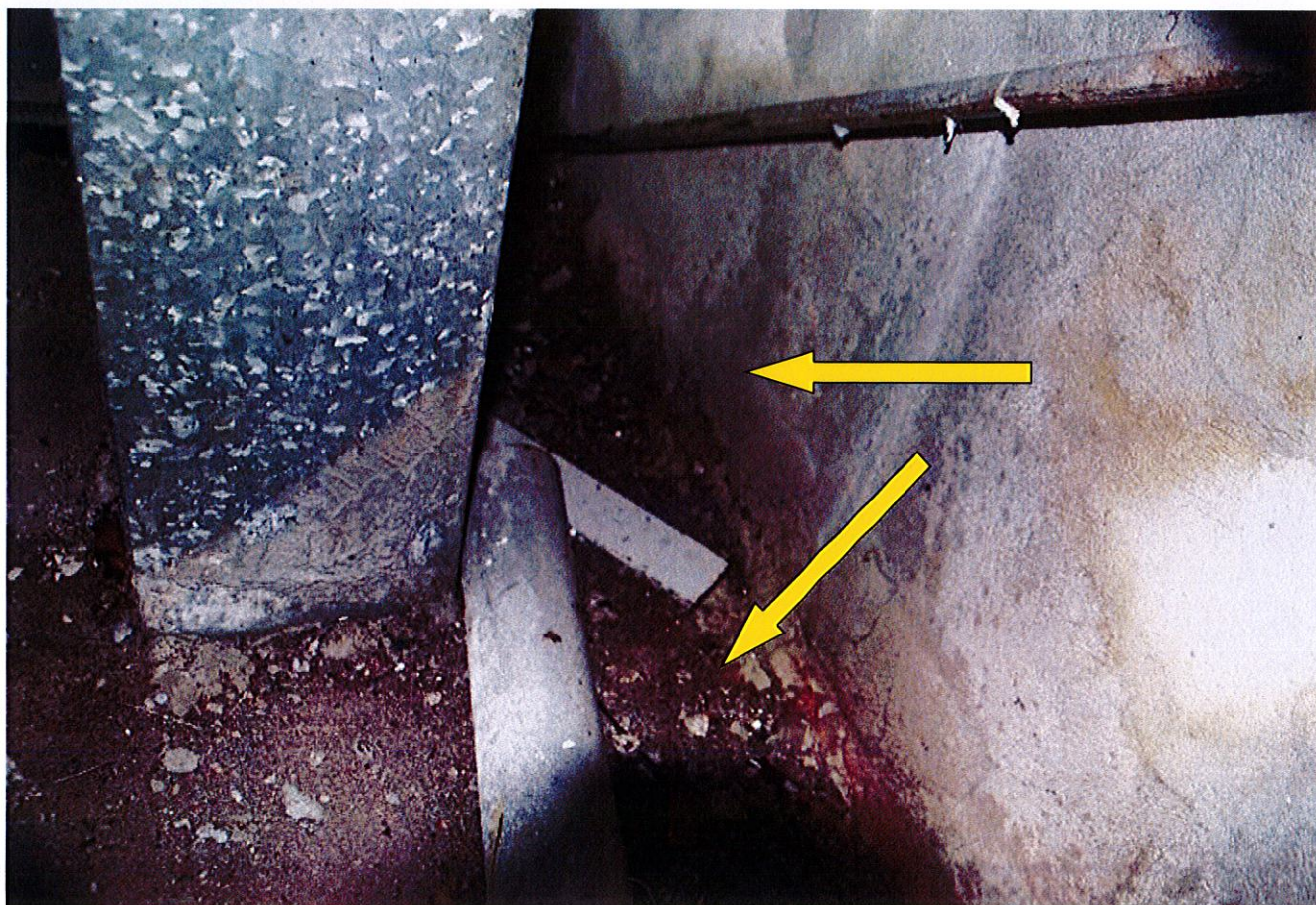
Fot. 15. Korozja stali skutkiem przecieków z dachu.



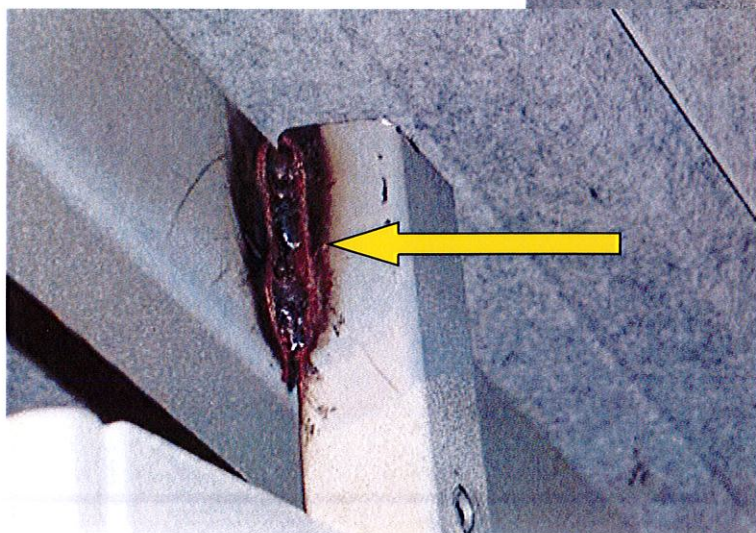
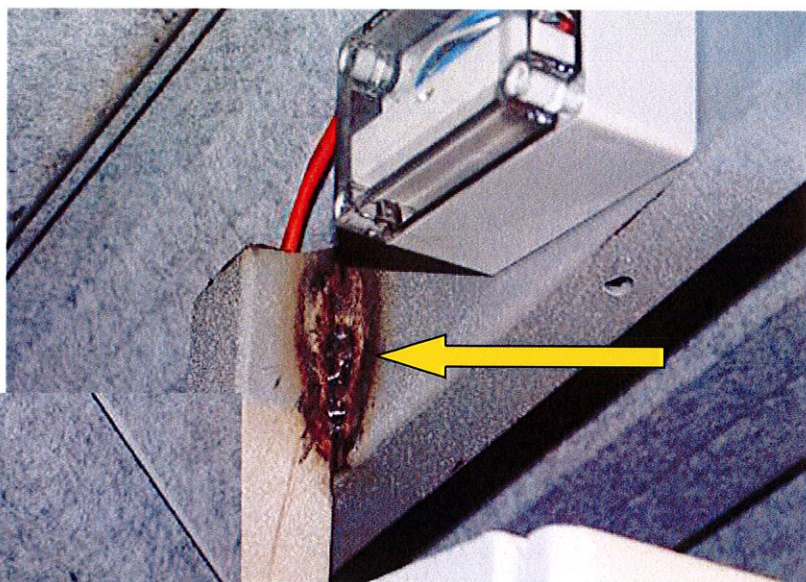
Fot. 16– 17. Przekieki wokół przejścia instalacji wentylacyjnych nad dach. Próby uszczelnienia pianka nieskuteczne.



Fot. 18, 19. Przekieki z dachu przy krawędzi połaci. Zawilgocona powierzchnia muru. Pozostałości budowlane.



Fot. 20, 21. Szafa elektryczna zamontowana do konstrukcji dachu spawaniem –0 bez pomalowania miejsca spawania — korozja stali.



Fot. 22, 23. Oparcie kratownic konstrukcji dachu w osiach konstrukcyjnych E- F (nad Salą Eryka Pomorskiego). Oparcie bez możliwości przesuwu termicznego.

Fot. 23. Blacha oparcia zatopiona w betonie, powinno być zamontowanie blachy na poduszce, z możliwością przemieszczenia termicznego.



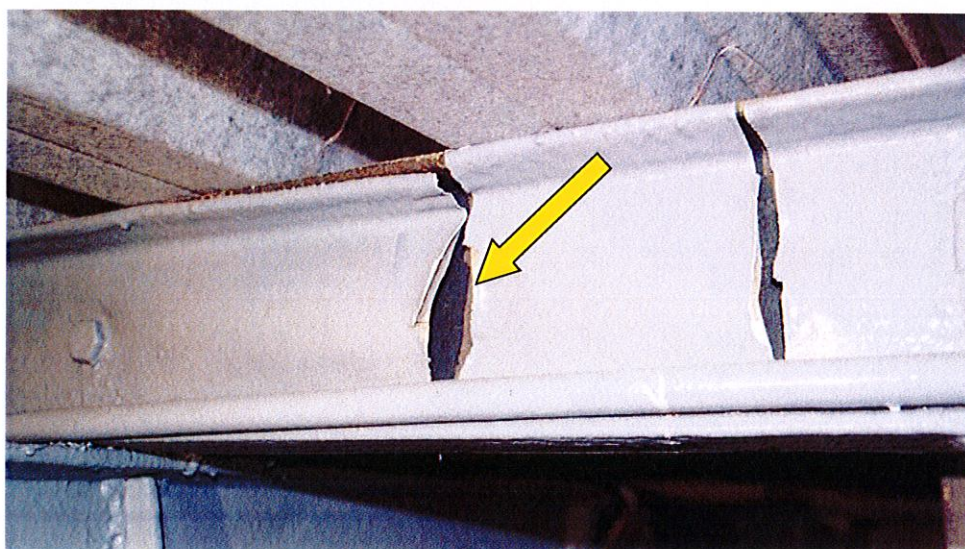
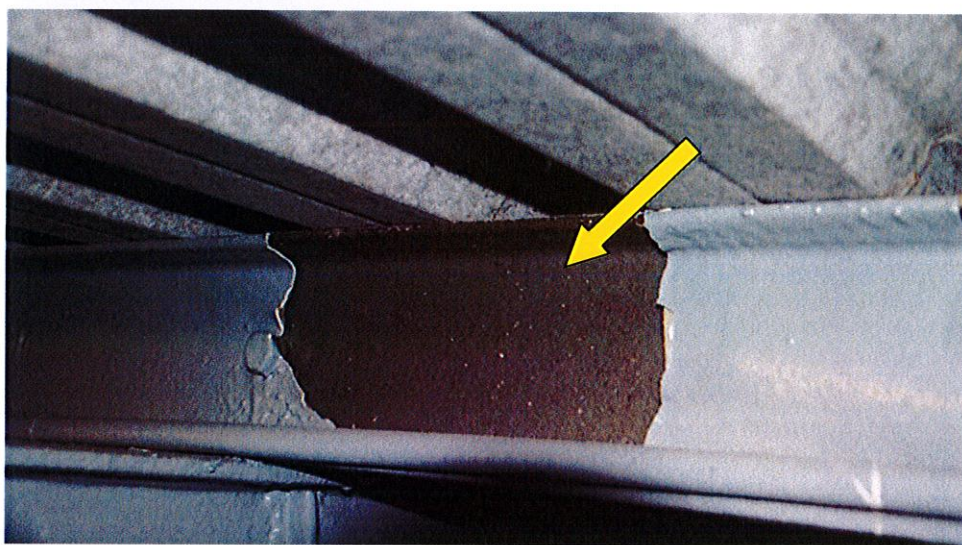
Fot. 24. Plyta betonowa nad Salą Eryka Pomorskiego.



Fot. 25– 26. Poddasze w osiach konstrukcyjnych F– H. Płatwie stalowe z korozją pod warstwą farby. Cała konstrukcja dachu pod blachą trapezową wadliwie pomalowana, bez oczyszczenia z korozji. Wymagane jest ponowne czyszczenie i malowanie całej konstrukcji pokrycia dachu (uwaga: malowanie farbą „pęczniejącą”, dającą ochronę p-poz.) .



Fot. 27– 29. Poddasze w osiach konstrukcyjnych F– H. Płatwie stalowe z korozją pod warstwa farby. Cała konstrukcja dachu pod blachą trapezową wadliwie pomalowana, bez oczyszczenia z korozji. Wymagane jest ponowne czyszczenie i malowanie całej konstrukcji pokrycia dachu. (uwaga: malowanie farbą „pęcznijącą”, dającą ochronę p-pož.)



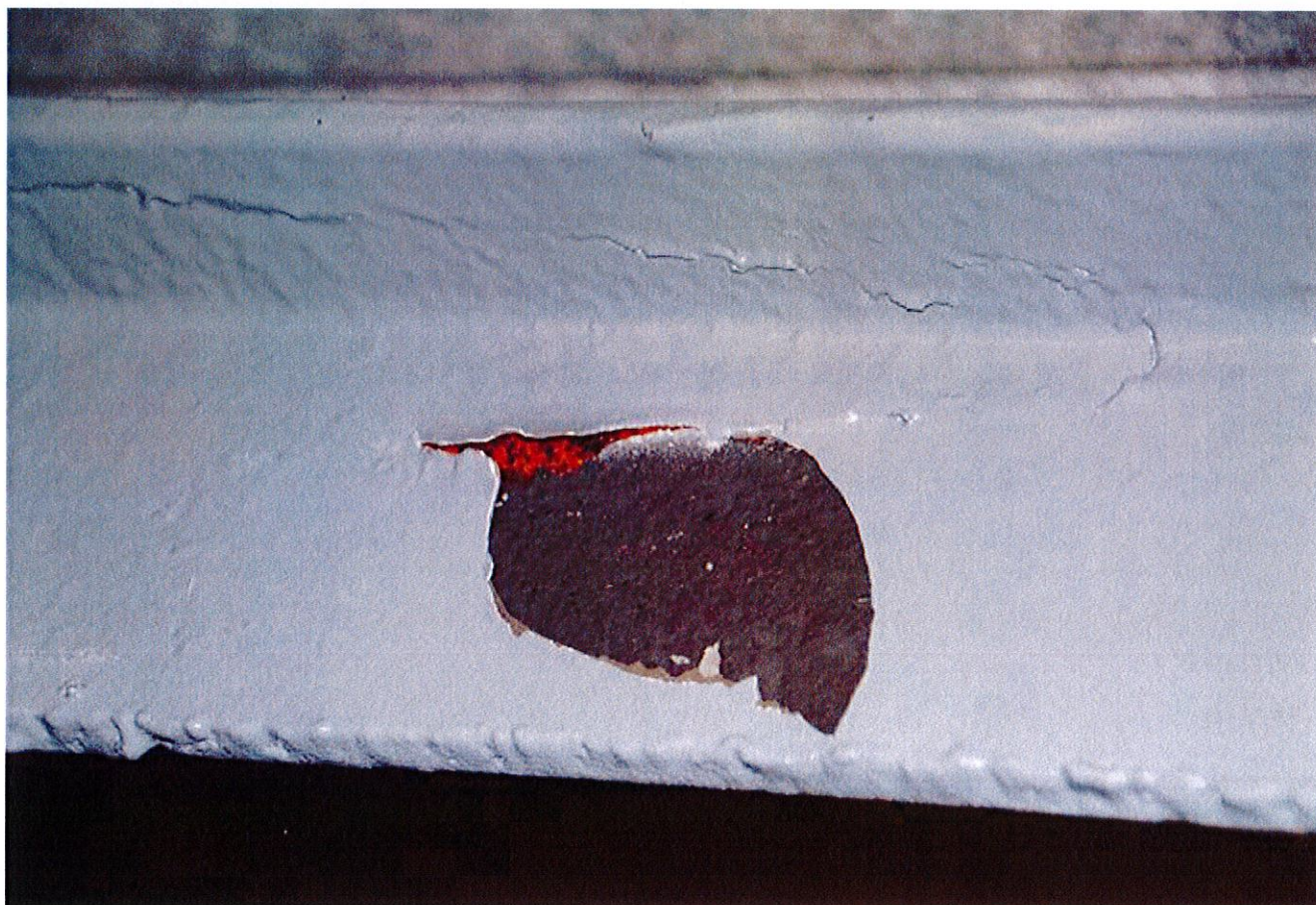
Fot. 30, 31. Kratownice stalowe z korozją pod warstwa farby. Cała konstrukcja dachu pod blachą trapezową wadliwie pomalowana, bez oczyszczenia z korozji. Wymagane jest ponowne czyszczenie i malowanie całej konstrukcji pokrycia dachu. (uwaga: malowanie farbą „pęczniejącą”, dającą ochronę p-poż.)



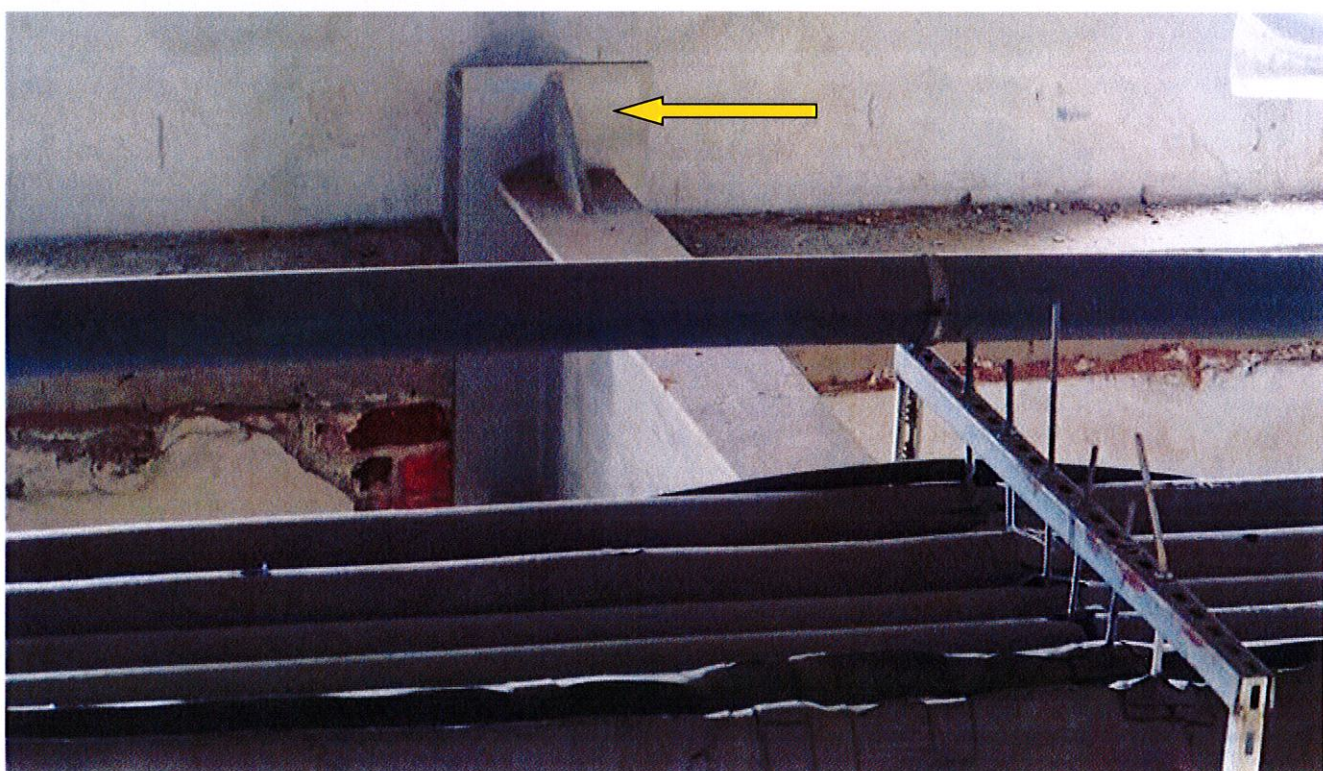
Fot. 32, 33. Płatwie i kratownice stalowe z korozją pod warstwą farby. Cała konstrukcja dachu pod blachą trapezową wadliwie pomalowana, bez oczyszczenia z korozji. Wymagane jest ponowne czyszczenie i malowanie całej konstrukcji pokrycia dachu. (uwaga: malowanie farbą „pęczniejącą”, dającą ochronę p-pož.)



Fot. 34, 35. Kratownice i inne elementy stalowe z korozją pod warstwa farby. (uwaga: wymagane malowanie farbą „pęczniejącą”, dającą ochronę p-poz.)



Fot. 36, 37. Poddasze w osiach konstrukcyjnych F– H. (nad Salą Króla Stanisława Leszczyńskiego). Podciąg pod klimatyzację z oparciem na ścianie zewnętrznej od strony dziedzińca. Oparcie bez możliwości przesuwu.

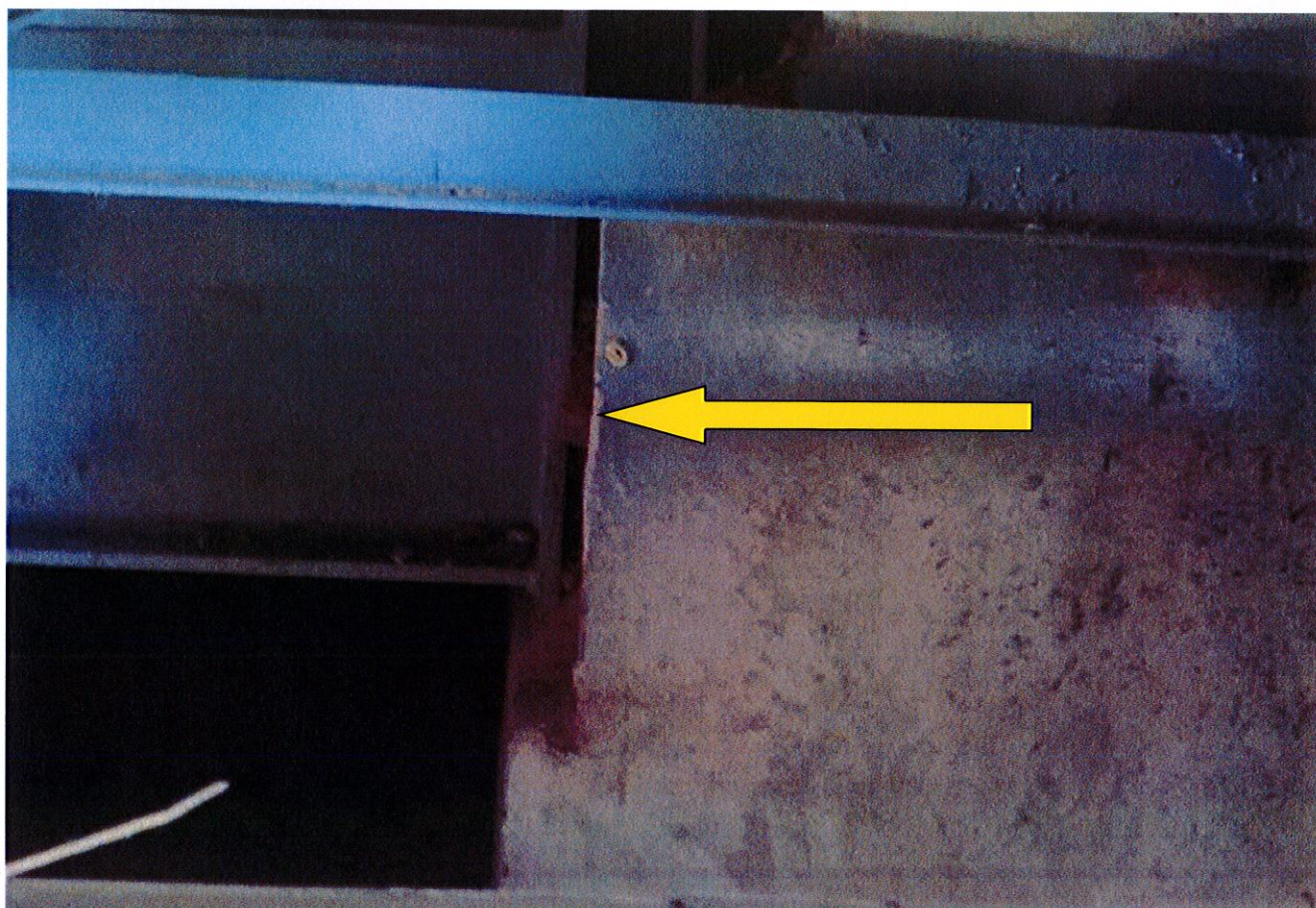


Fot. 38, 39. Poddasze nad Salą Króla Stan. Leszczyńskiego.
Belka stalowa zamontowana czołowo do ściany nad stropem pomieszczenia. Poziome termiczne wydłużenie przesuwa ścianę.



Fot. 40. Poddasze nad Salą Króla Stan. Leszczyńskiego. Belka wskazana strzałką czołowo styka się z murem z małym dystansem.

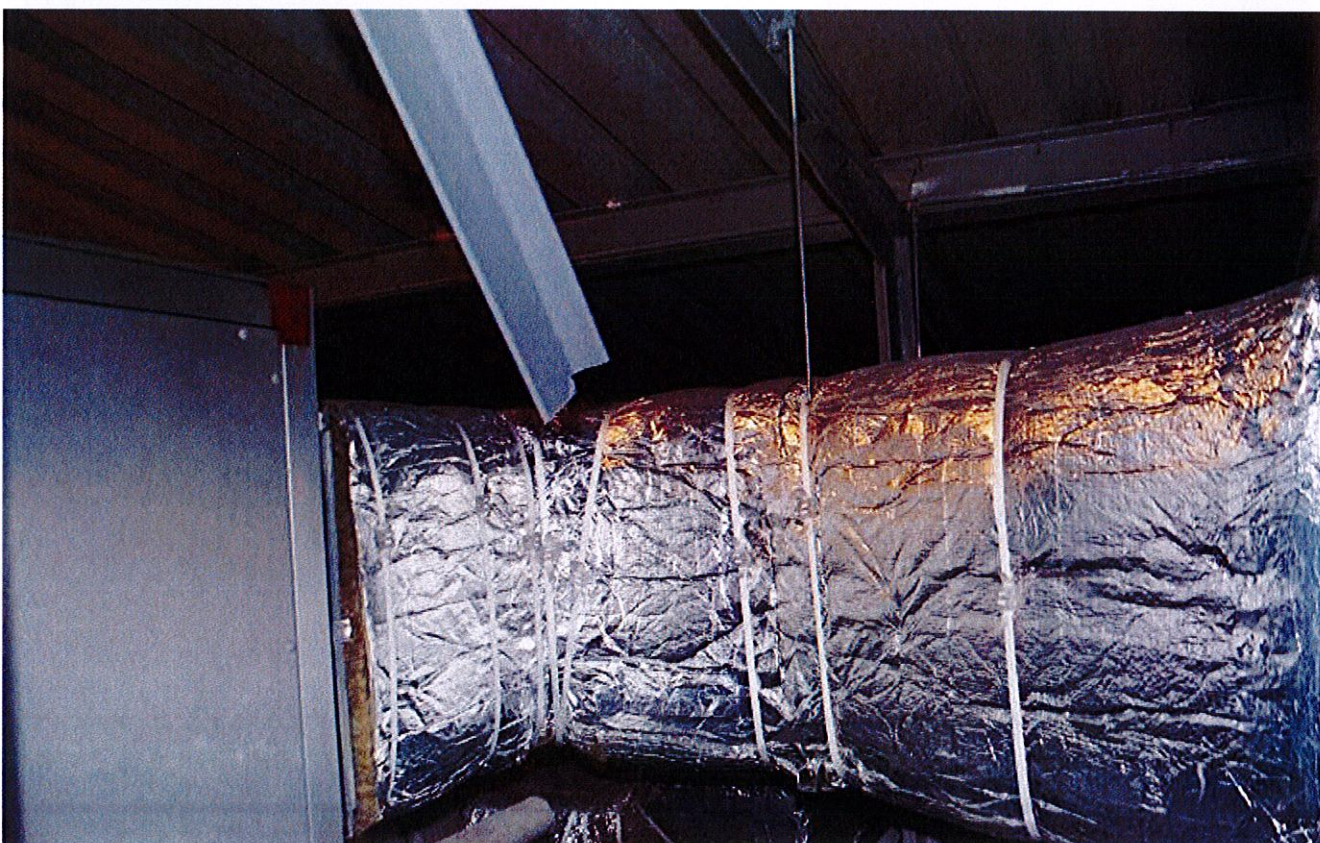
Fot. 41. Zagruzowana szczelna między belką a murem uniemożliwia swobodny (termiczny) przesuw belki.



Fot. 42. Zagruzowana szczelina między podciągami stalowymi a ścianą – belka stalowa „rozpycha” ścianę wskutek ruchów termicznych. Kurczenie w okresie zimowym dogęszcza gruz w szczelinie, w okresie letnim każdorazowo będzie następowały przemieszczenia poziome.



Fot. 45, 46. Konstrukcja dachu nad Salą Króla S. Leszczyńskiego. Ucięty konstrukcyjny krzyżulec kratownicy dachowej. Element do natychmiastowego uzupełnienia.



Fot. 47. Ucięty pręt stężenia poziomego – do natychmiastowego odtworzenia (zniszczono pręt stężący sklepienie).



Zestaw 1.
Usterki i w.

Fot. 48. Szczeliny pod pokryciem blaszanym . Konieczność uszczelnienia.



Fot. 49, 50. Kanaly starych wentylacji nie usunięte z pomieszczenia poddasza.

