

## INWENTARYZACJA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO:

**BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY W MIEJSCU PUBLICZNYM W RAMACH  
DOPOSAŻENIA OGRÓDKA JORDANOWSKIEGO PRZY UL. KLIMKA BACHLEDY, NA DZ. NR  
202 OBR. S-21 JEDN. EWID. ŚRÓDMIEŚCIE**

ADRES:

Ul. Klimka Bachledy, Kraków

FAZA:

Inwentaryzacja

NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ: **Śródmieście**

NAZWA I NR OBRĘBU: **S-21**

NUMERY DZIAŁEK: **202**

IDENTYFIKATOR: **126105\_9.0021.202**

INWESTOR:

Gmina Miejska Kraków - Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie  
ul. Reymonta 20, 30-059 Kraków

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

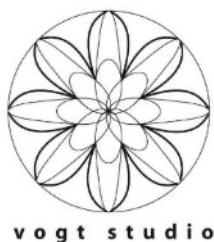
Magdalena Przebinda Vogt Studio  
Ul. Olszyny 11, 32-070 Wołowice

OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. kraj. Magdalena Przebinda  
mgr inż. arch. kraj. Izabela Latacz-Włosek  
mgr inż. arch. kraj. Klaudia Małyjurek

DATA:

WRZESIEŃ 2023



Magdalena Przebinda Vogt Studio  
Wołowice 627, 32-070 Czernichów

## Spis treści

1. Podstawa opracowania.....	3
2. Przedmiot opracowania.....	3
3. Cel i zakres opracowania.....	3
4. Lokalizacja opracowania.....	4
5. Ogólna charakterystyka obszaru opracowania i obecny sposób zagospodarowania terenu .....	5
6. Inwentaryzacja istniejących obiektów.....	8
7. Inwentaryzacja nawierzchni .....	9

## Spis załączników

1. INW01 – Inwentaryzacja terenu
2. TAB01 – Tabela inwentaryzacyjna istniejących obiektów
3. TAB02 – Tabela inwentaryzacyjna istniejących nawierzchni

## 1. Podstawa opracowania

Podstawą prawną opracowania są:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane z późniejszymi zmianami (Dz.U.2020.1333 t.j.);
2. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2020.1609);
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami (Dz.U.2019.1065 t.j.);
4. Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. z późniejszymi zmianami (Dz.U.2020.55 t.j.);
5. Obowiązujące normy i przepisy.

Podstawą formalną opracowania są:

1. Umowa pomiędzy Gminą Miejską Kraków – Zarządem Zieleni Miejskiej w Krakowie, a Magdaleną Przebindą Vogt Studio;
2. Aktualna mapa do celów projektowych w skali 1:500;
3. Wizje terenowe wykonane w lipcu 2023 r;
4. Wytyczne szczegółowe dostarczone przez Zamawiającego.

## 2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest **inwentaryzacja terenu** ogródka jordanowskiego pn. „Smoczy Skwer” zlokalizowanego przy ul. Klimka Bachledy w Krakowie na dz. 202 obr. S-21 jedn. ewid. Śródmieście, w ramach zamierzenia inwestycyjnego pn.: *Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla huśtawki wahadłowej podwójnej oraz huśtawki wahadłowej typu koszyk na Smoczym Skwerze przy ul. Klimka Bachledy, dla Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie.*

Inwentaryzację wykonano we wrześniu 2023 roku.

Niniejsze opracowanie zostało wykonane przez zespół mgr inż. architektów krajobrazu z udokumentowanym minimum 3 letnim stażem projektowania publicznych terenów zieleni.

## 3. Cel i zakres opracowania

**Celem** niniejszego opracowania jest wykonanie inwentaryzacji terenu uwzględniającej ocenę stanu technicznego obiektów małej architektury, obiektów infrastruktury technicznej naziemnej oraz nawierzchni. Prace zostały wykonane wyprzedzająco w stosunku do prac projektowych.

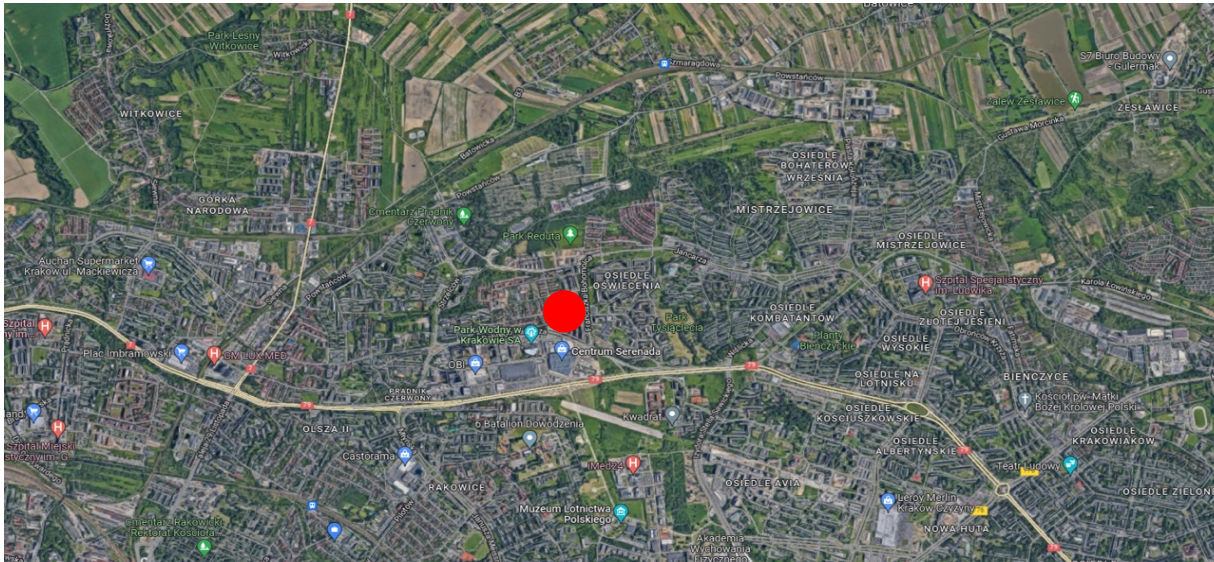
**Zakresem** opracowania objęto obiekty znajdujące się na działce nr 202 obr. S-21 jedn. ewid. Śródmieście zlokalizowanej przy ul. Klimka Bachledy w Krakowie.

**W zakres opracowania wchodzi** określenie:

- parametrów technicznych: wysokość, szerokość, długość
- konstrukcji, materiałów i kolorystyki
- stanu technicznego

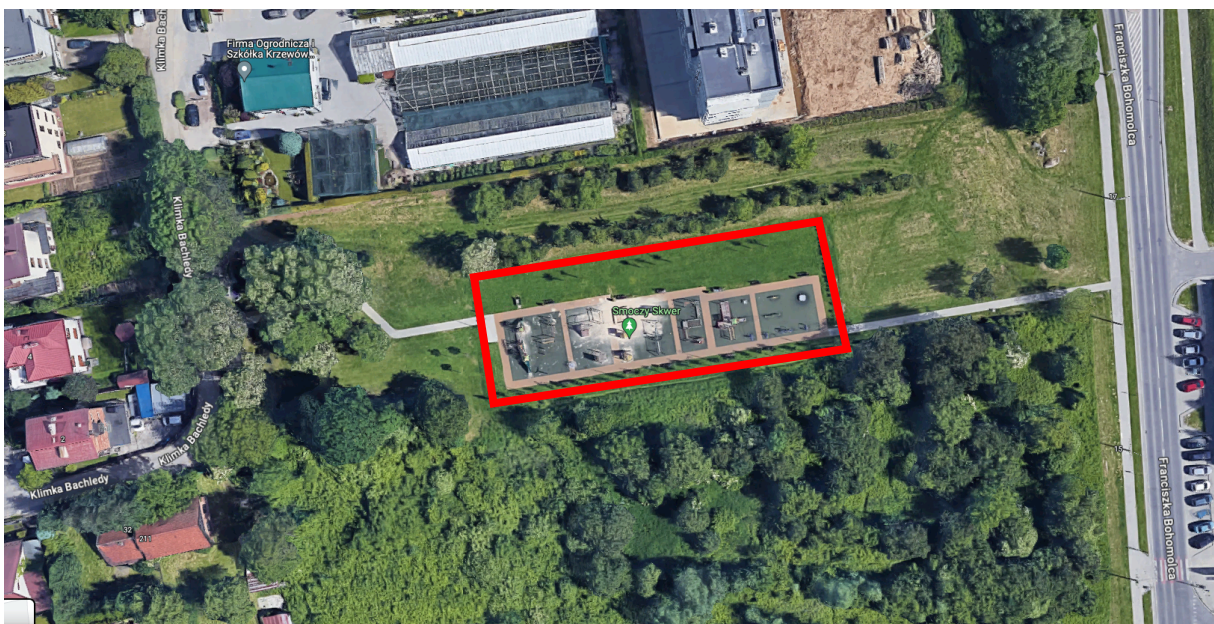
#### 4. Lokalizacja opracowania

Analizowany obszar znajduje się przy ul. Klimka Bachledy w Krakowie. Ogródek jordanowski znajduje się na terenie Dzielnicy III Prądnik Czerwony.



Rys. 1 Lokalizacja opracowania na terenie Krakowa

(Źródło: [www.google.pl/maps](http://www.google.pl/maps))



Rys. 2 Zakres opracowania

(Źródło: [www.google.pl/maps](http://www.google.pl/maps))



## **5. Ogólna charakterystyka obszaru opracowania i obecny sposób zagospodarowania terenu**

Obszar opracowania znajduje się przy ul. Klimka Bachledy. Ogródek jordanowski otoczony jest zabudową mieszkaniową o charakterze wielorodzinnym oraz zabudową usługową od strony północnej. Od strony zachodniej w pobliżu terenu opracowania znajduje się teren o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej. Od południa obszar opracowania graniczy z terenem nieużytkowanym.

Teren opracowania jest ogrodzony, istniejące ogrodzenie jest stalowe w kolorze ciemnozielonym. Na teren opracowania prowadzą 2 furtki zlokalizowane w części wschodniej oraz zachodniej. Wejście na teren dostępne jest od ulicy Franciszka Bohomolca oraz od ulicy Klimka Bachledy. Teren jest oświetlony, wyposażony jest w ławki, kosze na śmieci, stojaki rowerowe, tablice informacyjne i regulaminowe oraz urządzenia zabawowe oraz urządzenia siłowni zewnętrznej. Urządzenia zabawowe zlokalizowane są w części zachodniej i centralnej, natomiast urządzenia do ćwiczeń znajdują się w części wschodniej. Na terenie placu zabaw w części wschodniej znajduje się poidło. Poprzez teren opracowania przebiega alejka o nawierzchni z koski betonowej, pod urządzeniami zabawowymi oraz urządzeniami do ćwiczeń znajduje się nawierzchnia bezpieczna syntetyczna, nawierzchnie są w dobrym stanie technicznym. W centralnej części znajdują się zacieniacze w postaci żagli zamontowanych do słupów.

Na terenie znajduje się zieleń w dobrym stanie. Szpalery drzew znajdują się wzdłuż ogrodzenia od strony południowej oraz północnej. Wzdłuż ogrodzenia od strony wschodniej znajduje się grupa krzewów. Teren porośnięty jest przez trawnik w stanie dobrym.

**Planowane zamierzenie inwestycyjne znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „PRĄDNIK CZERWONY - WSCHÓD”, uchwała nr CIX/2890/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 września 2018 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "PRĄDNIK CZERWONY – WSCHÓD". Obszar opracowania znajduje się na terenie oznaczonym jako „US.2” tereny sportu i rekreacji o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę obiektami sportu i rekreacji.**

Przedmiotowy teren nie jest objęty ochroną przyrody, nie znajdują się na nim żadne formy ochrony przyrody, nie jest objęty ochroną Natura 2000, ani też nie oddziałuje na niego żaden obszar Natura 2000.



*Fot. 1 Istniejące urządzenia zabawowe, widok w kierunku wschodnim (zdj. własne)*



*Fot. 2 Istniejące zacieniacze (zdj. własne)*





*Fot. 3 huśtawka wskazana do utylizacji (zdj. własne)*



*Fot. 4 Szpaler drzew w części południowej (zdj. własne)*





*Fot. 4 Szpaler drzew w części północnej (zdj. własne)*

## 6. Inwentaryzacja istniejących obiektów

Na terenie opracowania zinwentaryzowano łącznie 58 istniejących obiektów małej architektury i infrastruktury technicznej.

**Tabela 1. Zestawienie tabelaryczne zinwentaryzowanych obiektów**

Lp.	Nazwa	Ilość
1	Urządzenie zabawowe	18 szt.
2	Urządzenie siłowni zewnętrznej	4 szt.
3	Kosz na śmieci	7 szt.
4	Poidło	1 szt.
5	Ławka z oparciem	11 szt.
6	Tablica regulaminowa	2 szt.
7	Tablica informacyjna	1 szt.
8	Latarnia	4 szt.
9	Furtka	2 szt.
10	Ogrodzenie	184,03 mb



11	Słup zaciennicza	6 szt.
		58 szt.

Szczegółowo scharakteryzowano wszystkie obiekty w tabeli TAB01.

## 7. Inwentaryzacja nawierzchni

Na terenie opracowania zinwentaryzowano 2 rodzaje nawierzchni: nawierzchnie z kostki betonowej w kolorze szarym, z obrzeżem betonowym oraz nawierzchnię bezpieczną EPDM, o łącznej powierzchni 886,30 m<sup>2</sup>.

**Tabela 2. Zestawienie tabelaryczne zinwentaryzowanych nawierzchni**

Lp.	Nazwa	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
1	Nawierzchnia z kostki betonowej w kolorze szarym	23,94
2	Nawierzchnia bezpieczna EPDM	862,36
		886,30

Szczegółowo scharakteryzowano wszystkie obiekty w tabeli TAB02.

Opracował:

Mgr inż. arch. kraj. Magdalena Przebinda

Mgr inż. arch. kraj. Izabela Latacz-Włosek

Mgr inż. arch. kraj. Klaudia Małyjurek